

## COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

### CLAUZE CONTRACTUALE

#### Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de lucrări**, între

**COMUNA DĂNEȘTI**, cu sediul în **Sat Dănești, comuna Dănești, cod poștal 737160, județul Vaslui**, telefon / fax **+40 235341520**, cod fiscal **4627313**, reprezentată prin **Neculai CIOFU**, funcția **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... *denumirea operatorului economic*  
adresă ..... telefon/fax .....  
număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... cont  
(trezorerie, bancă) ..... reprezentată  
prin ..... (denumirea conducătorului),  
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi**- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

#### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente obiectivului de investiții "*Amenajare poduri și podețe în localitățile Dănești și Emil Racovița, comuna Dănești, județul Vaslui – rest de executat*", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de ..... lei, la care se adaugă TVA în cuantum de .....

#### **5. Durata contractului**

5.1. – Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. - Durata de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții "*Amenajare poduri și podețe în localitățile Dănești și Emil Racovița, comuna Dănești, județul Vaslui – rest de executat*" este de **maximum 5 (cinci) luni** (conform ofertei câștigătoare) de la data prevăzută în cadrul ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

5.3. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție de către achizitor.

**5.4. - Termen esențial.** Independent de durata de execuție prevăzută la art. 5.2, finalizarea integrală a tuturor lucrărilor și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să intervină **cel târziu la data de 31.12.2026, dată-limită fermă și neprelungibilă**. Această dată este impusă de încetarea, la finalul anului 2026, a contractului de finanțare din cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL), potrivit art. 11 din O.U.G. nr. 28/2013 și adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 133094/16.06.2026. Termenul are caracter esențial în sensul art. 1.554 din Codul civil, iar nerespectarea lui din culpa executantului atrage rezilierea de drept a contractului potrivit art. 22.9 și răspunderea pentru întregul prejudiciu, în condițiile art. 11.5.

**5.5.** - Executantul declară că a luat cunoștință de caracterul esențial și neprelungibil al termenului prevăzut la art. 5.4 și de consecințele pierderii finanțării PNDL. În consecință, executantul își organizează activitatea astfel încât să asigure recepția la terminarea lucrărilor până la data-limită, iar niciun act adițional de prelungire a duratei de execuție nu poate avea ca efect depășirea datei de 31.12.2026. Executantul are obligația de a notifica achizitorului finalizarea lucrărilor cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data-limită, astfel încât recepția la terminarea lucrărilor să poată fi realizată în termen.

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele contractului sunt, *după caz și fără a se limita la acestea:*

- a). *caietul de sarcini, inclusiv Proiectul tehnic, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce au privit aspectele tehnice și financiare;*
- b). *propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;*
- c). *graficul de îndeplinire a contractului;*
- d). *graficul de plăți;*
- e). *garanția de bună execuție;*
- f). *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;*
- g). *contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;*
- h). *acordul de asociere, dacă este cazul.*

6.2. - *În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.*

## **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a). *orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;*
- b). *totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului în cazul în care, conform legilor aplicabile, nu se impune organizarea unei proceduri de atribuire. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea contractului/execuției acelor lucrări care necesită organizarea unei proceduri.*

8.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările aferente obiectivului de investiții *“Amenajare poduri și podețe în localitățile Dănești și Emil Racovița, comuna Dănești, județul Vaslui – rest de executat”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

## COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării **procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării**.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a). confortul riveranilor; sau

b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor,

instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. – (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ***“Amenajare poduri și podețe în localitățile Dănești și Emil Racovița, comuna Dănești, județul Vaslui – rest de executat”***.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant după verificarea situațiilor de lucrări real executate, însușite de reprezentantul achizitorului, după acceptarea facturilor de plată.

10.2. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în **cel mult 5 zile** de la notificarea executantului.

10.7. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract și/sau **nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului**, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din **valoarea obligațiilor neexecutate/executate cu întârziere**, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

(3) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri, fără ca Executantul să datoreze penalități de întârziere:

- a). atunci când întârzierile sunt datorate lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.
- b). condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

c). interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului. Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile **în termenul prevăzut la art. 17.1**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din **plata neefectuată** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - (1) În cazul în care, din culpa executantului, lucrările nu sunt finalizate și recepționate până la data-limită prevăzută la art. 5.4, iar achizitorul pierde, total sau parțial, finanțarea din cadrul PNDL și/sau este obligat să restituie la bugetul de stat sumele transferate pentru obiectivul de investiție, executantul răspunde integral pentru acest prejudiciu și **datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu sumele pe care achizitorul le pierde și/sau este obligat să le restituie**, în plus față de penalitățile de întârziere prevăzute la art. 11.1. (2) Penalitățile de la art. 11.1 și daunele-interese prevăzute la prezentul articol se cumulează, achizitorul nefiind ținut să facă dovada unui prejudiciu suplimentar peste valoarea finanțării pierdute. (3) Executantul recunoaște că prejudiciul constând în pierderea finanțării este previzibil la data încheierii contractului, în sensul art. 1.533 din Codul civil.

### *Clauze specifice*

#### **12.1. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1.1. – (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10% din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție a lucrărilor executate**, oricum înainte de începerea execuției contractului, în termen de **maximum 5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide

la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului, fără TVA.

12.1.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.3. - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.1.4. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.1.5. - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**(2) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.**

12.1.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a). 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b). restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.1.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **12.2. Clauze de revizuire**

12.2.1. - Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- diferențele cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regăsesc în formularul F3 din ofertă);

12.2.2. - (1) La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "*cheltuielilor diverse și neprevăzute*", conform devizului general aferent obiectivului de investiții.

(2) În situația măririi prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, respectiv în termen de **maximum 5 zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoriei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. **9.2 alin.(2)**, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția** din partea executantului și **dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**13.6. - (1)** Având în vedere termenul esențial prevăzut la art. 5.4, executantul are obligația de a asigura toate resursele umane, materialele și utilajele necesare încadrării în acest termen, inclusiv prin program prelungit de lucru, în mai multe schimburi și, dacă este necesar, în zilele de repaus săptămânal și de sărbătoare legală, fără costuri suplimentare pentru achizitor. (2) Executantul are obligația de a transmite achizitorului și dirigintelui de șantier rapoarte săptămânale privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor, prin raportare la graficul general de realizare a investiției. (3) În cazul în care se constată o rămânere în urmă față de grafic care pune în pericol respectarea termenului prevăzut la art. 5.4, executantul are obligația ca, în termen de 3 zile de la solicitarea achizitorului, să prezinte și să aplice un grafic de recuperare a întârzierilor și să suplimenteze, pe cheltuiala sa, resursele alocate.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,  
îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. – (1) În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata unei facturi acceptate la plată în termenul prevăzut la art. 17.1, din motive imputabile exclusiv acestuia, Executantul are dreptul de a transmite o notificare scrisă prin care solicită efectuarea plății restante într-un termen suplimentar de 15 zile calendaristice de la data primirii notificării.

(2) În situația în care Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată nici în termenul suplimentar acordat, Executantul poate suspenda executarea lucrărilor sau diminua ritmul de execuție numai după informarea prealabilă a Achizitorului cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data suspendării.

(3) Perioada de suspendare astfel justificată nu constituie întârziere imputabilă Executantului și determină prelungirea corespunzătoare a duratei de execuție, cu condiția ca Executantul să fi respectat integral procedura de notificare prevăzută de prezentul articol.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și (3), dreptul Executantului de a suspenda executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul de execuție nu poate fi exercitat, iar perioada de suspendare nu va fi acordată și nu va genera prelungiri ale duratei de execuție în situația în care o astfel de măsură este de natură să pericliteze, să întârzie sau să conducă la depășirea termenului esențial și absolut de 31.12.2026 prevăzut la art. 5.4 din prezentul contract. Executantul recunoaște că obligativitatea încadrării în acest termen este absolută, independent de eventualele întârzieri la plată înregistrate de Achizitor.

(5) Executantul are obligația de a relua executarea lucrărilor în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data încasării sumelor restante sau de la data comunicării de către Achizitor a dovezii efectuării plății.

(6) Suspendarea executării lucrărilor nu poate fi invocată și nu produce efecte în cazul sumelor aflate în litigiu, contestate în mod justificat de Achizitor sau aferente unor situații de lucrări neacceptate la plată.

## **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. Verificarea și testarea Lucrărilor de către Achizitor în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența Executantului. Absența Executantului nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca Executantul să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 5 zile înainte de data verificării. Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, achizitorul, după consultarea, în măsura posibilului, a Executantului, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. Executantul nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

(3) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. - Perioada de garanție este de . . . . . luni (*conform ofertei câștigătoare*) și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza **16.2 alin.(2)**, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **17. Modalități de plată**

17.1. - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **maximum 30 de zile calendaristice** de la acceptarea situației de lucrări și a facturii emisă de către acesta din urmă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități.

(2) Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de **maximum 15 zile lucrătoare** de la primirea acestora.

(3) Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2. Exercițarea dreptului Executantului de a suspenda executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul de execuție ca urmare a neefectuării plăților de către Achizitor se realizează exclusiv în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute la art. 14.2 din prezentul contract.

17.3. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele rezultate din aplicarea prețurilor unitare cuprinse în oferta financiară care a stat la baza încheierii contractului, ajustate, după caz, în conformitate cu prevederile prezentului articol.

**18.2.** Prețul contractului este ferm la data încheierii contractului și poate fi ajustat pe parcursul derulării acestuia în condițiile prevăzute de prezentul contract, cu respectarea dispozițiilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**18.3.** Ajustarea prețului contractului se realizează pe întreaga perioadă de derulare a contractului, inclusiv pentru lucrările executate în baza actelor adiționale legal încheiate, prin aplicarea formulei de ajustare prevăzute în prezentul articol, fără ca aceasta să constituie o modificare substanțială a contractului.

**18.4.** Ajustarea prețului se aplică în scopul reflectării evoluției costurilor aferente executării lucrărilor, în funcție de variația indicelui de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică.

**18.5.** Ajustarea prețului contractului se realizează la fiecare solicitare de plată aferentă lucrărilor executate și acceptate la plată de către Achizitor, prin aplicarea următoarei formule:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{ref} + (p + a)]$$

unde:

- **V<sub>a</sub>** = valoarea ajustată a solicitării de plată;
- **V<sub>o</sub>** = valoarea solicitării de plată calculată pe baza prețurilor din oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- **a** = valoarea procentuală a avansului, determinată ca raport dintre valoarea avansului acordat și prețul contractului;
- **p** = valoarea procentuală a profitului, determinată ca raport dintre valoarea profitului și prețul contractului;
- **ICC<sub>n</sub>** = indicele de cost în construcții total aferent lunii în care au fost executate lucrările cuprinse în solicitarea de plată;
- **ICC<sub>ref</sub>** = indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertelor stabilită prin documentația de atribuire.

Profitul și avansul utilizate în cadrul formulei sunt cele prevăzute în oferta financiară care a stat la baza încheierii contractului.

**18.6.** În situația în care, la data depunerii unei solicitări de plată, valoarea indicelui ICC<sub>n</sub> nu este publicată sau nu este definitivă, se utilizează ultimul indice disponibil publicat de Institutul

Național de Statistică. După publicarea valorii definitive, ajustarea se recalculează, iar eventualele diferențe rezultate se regularizează în cadrul următoarei solicitări de plată sau la decontul final.

**18.7.** Valoarea solicitării de plată calculată conform prețurilor din ofertă (**Vo**) include, după caz, cheltuielile directe, cheltuielile indirecte, profitul și orice alte costuri prevăzute în oferta financiară a Executantului.

**18.8.** Pentru lucrările suplimentare executate în baza unor modificări contractuale realizate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016:

a) pentru articolele de deviz care au corespondent în oferta inițială, se utilizează ca indice de referință (**ICC<sub>ref</sub>**) indicele aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertelor;

b) pentru articolele de deviz noi, fără corespondent în oferta inițială, se utilizează ca indice de referință (**ICC<sub>ref</sub>**) indicele aferent lunii în care a fost fundamentat și aprobat prețul nou.

**18.9.** Determinarea valorii finale a contractului se realizează după recepția la terminarea lucrărilor și după aprobarea ultimei solicitări de plată, prin centralizarea tuturor sumelor decontate în baza contractului și a eventualelor acte adiționale legal încheiate.

**18.10.** Ajustarea prețului realizată potrivit prezentului articol se aplică automat prin mecanismul contractual convenit de părți și nu necesită încheierea unui act adițional distinct pentru fiecare situație de lucrări ajustată. Act adițional se va încheia numai în situațiile în care legislația aplicabilă sau natura modificării contractuale impune în mod expres acest lucru.

## **19. Asigurări**

19.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **20. Subcontractarea și susținerea acordată de terți**

20.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

## COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

20.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele încheiate între executant și subcontractanți trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestorase constituie în anexe la contract.

(4) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata prezentului contract.

20.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele trei părți, respectiv achizitor, contractant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) În cazul în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct se va realiza transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului (2).

20.5. - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de derulare a prezentului contract poate interveni în următoarele situații:

a). Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

**COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI**

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) lit. a). valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(4) În situația prevăzută la alin. (2) lit. b). executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, respectiv să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

a). introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b). introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul prezentului contract încheiat între executant și achizitor;

c). introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d). prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul prezentului contract rămân nemodificați.

(5) În situația prevăzută la alin. (2) lit. c)., în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile alin. (2) lit. a).

(6) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului.

(7) În cazul introducerii unor noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului, executantul va transmite achizitorului, **cu cel puțin 15 zile** înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți, următoarele elemente:

a). contractele încheiate de către executant cu noii subcontractanți ce vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți;

b). certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract;

c). o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant în ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6. - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar pentru a demonstra îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională a beneficiar de susținerea unui/unor terț/terți, contractantul cesionează, cu titlu de garanție, în favoarea achizitorului, orice drept la despăgubire și/sau pretenție la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținător(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. În acest sens, prin actul încheiat între contractant și terțul/terții susținător(i), anexă la contract, părțile vor stabili dreptul achizitorului la orice drept la despăgubire și/sau pretenție la daune pe care le-ar putea avea contractantul împotriva terțului/terților susținător(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. *(se va elimina dacă contractantul nu a avut terți susținători)*

## **21. Cesiunea**

21.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.2. – Executantul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, respective dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Noului Cod Civil.

21.3. - Solicitățile de plată de către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 21.2.

21.4. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile **art. 20.4 alineatul (2)**.

## **22. Încetarea și rezilierea contractului**

22.1. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a). contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016;

b). contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c). în situația nerespectării dispozițiilor art. 223 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

## COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

22.2. În cazul în care una dintre părți nu își execute sau își execute necorespunzător obligațiile contractuale, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului în condițiile legii.

22.3. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, după punerea în întârziere a executantului, în oricare din situațiile următoare:

a). executantul refuză sau omite să ducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentanții săi;

b). executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

c). executantul se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

22.4. (1) În oricare din evenimentele sau circumstanțele prevăute la clauza 22.3, în termen de 30 zile după transmitere a notificării de punere în întârziere a executantului, achizitorul va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicial nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept prevăzut de lege.

22.5. După rezilierea contractului, executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate și toate documentele sale.

22.6. Achizitorul va transmite o notificare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

22.7. Dacă până la data prevăzută în notificare, executantul nu și-a ridicat bunurile, acestea vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării eventualelor datorii. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

22.8. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească executantului, în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

**22.9.** (1) Prin derogare de la termenul prevăzut la art. 22.4, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile, în temeiul art. 1.553 din Codul civil, în cazul în care, din culpa Executantului:

a) lucrările nu progresează conform graficului de recuperare prevăzut la art. 13.6 alin. (3), iar întârzierea constatată este de natură să afecteze îndeplinirea obligațiilor contractuale esențiale;

b) rezultă în mod obiectiv și neechivoc imposibilitatea finalizării, recepționării și punerii în funcțiune a obiectivului de investiții până la data-limită prevăzută la art. 5.4.

(2) Constatarea situațiilor prevăzute la alin. (1) se realizează pe baza documentelor de șantier, a rapoartelor dirigintelui de șantier, a notificărilor transmise Executantului și/sau a altor

documente justificative care demonstrează existența culpei Executantului și imposibilitatea respectării termenelor contractuale.

(3) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (1), precum și în cazul nerespectării graficului de execuție, Achizitorul are dreptul, în condițiile art. 1.528 din Codul civil, să execute el însuși sau să dispună executarea de către terți a lucrărilor rămase neexecutate, pe cheltuiala și riscul Executantului, costurile aferente urmând a fi recuperate din garanția de bună execuție, din sumele datorate Executantului sau direct de la acesta, după caz.

(4) Rezilierea contractului în condițiile prezentului articol nu exonerează Executantul de obligația de plată a penalităților de întârziere, a daunelor-interese și a oricăror alte prejudicii dovedite suferite de Achizitor ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv a celor prevăzute la art. 11.5.

(5) Părțile recunosc caracterul esențial al termenului prevăzut la art. 5.4, având în vedere obligația finalizării și recepționării investiției până la data de 31.12.2026, termen impus de programul de finanțare.

### **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.7. - Întrucât termenul prevăzut la art. 5.4 este condiționat de valabilitatea finanțării PNDL, în cazul în care forța majoră ar acționa astfel încât finalizarea și recepția lucrărilor să nu mai fie posibile până la data de 31.12.2026, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral sau de a rezilia contractul pentru a evita pierderea finanțării, fără plata de daune-interese către executant, cu plata exclusiv a lucrărilor efectiv executate, recepționate și decontabile până la data-limită.

### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**COMUNA DANESTI, JUDETUL VASLUI**

Adresa: Sat Danesti, comuna Danesti, Cod postal 737160

Telefon/fax: 0235341520; 0235341496

Email: [primaria\\_danesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:primaria_danesti_vaslui@yahoo.com)

---

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

**26. Comunicări**

26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, ....., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**COMUNA DĂNEȘTI**

.....

*prin reprezentant legal,*

**Neculai CIOFU**

**Primar**

*(semnătură autorizată)*

LS

Executant,

*(semnătură autorizată)*

LS