

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.4/24.11.2023

În scopul obținerii Autorizației de Construire, pentru: „Sistem de supraveghere video stradal , județul Galați – amplasament U.A.T. Bălăsești , județul Galați , sat/satele Bălăsești , Ciurești , Ciureștii-Noi și Pupezeni ”

Urmare cererii adresate de **UAT COMUNA BĂLĂȘEȘTI**
cu domiciliul⁽²⁾ în județul **GALAȚI** municipiul orașul comuna **-BĂLĂȘEȘTI**
sediul

Satul **BĂLĂȘEȘTI** , sectorul _____, cod poștal **807020** , strada nr. , bl. , sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0784/684798 – 0236/334782 e-mail: **balasesti@gl.e-adm.ro** înregistrată la nr. **3539/24.11.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

Pentru , imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul GALATI municipiul orașul Satul Bălăsești sectorul _____ comuna Bălăsești cod poștal 807020, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin planul de situație – intravilanul satului Bălăsești .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1119/2007 , faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Balasesti nr. 33/29.11.2010

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Bălăsești, imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăsești

1.2. Imobilele sunt domeniul public al comunei Bălăsești, conform anexei nr. 8 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăsești , conf. Monitorului Oficial nr. 605 bis/15.08.2002

1.3. Servituți care afectează terenul: **nu este cazul.**

1.3.1. Dreptul de preempțiune: **nu este cazul.**

1.3.2. Zona de utilități publice: **zona de utilitate publică a străzilor localităților, a drumurilor comunale, a drumului județean, a cursurilor de apă și a rețelelor tehnico-edilitare.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: **străzi și drumuri comunale , județene și de exploatare**

⁽²⁾ Adresa solicitantului



2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

a) teritoriu extravilan - **zona căilor de comunicație rutiere;**

b) teritoriu intravilan - **zona căilor de comunicație rutiere;**

Zona destinată atât drumurilor ca și căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor, cât și infrastructurii tehnico-edilitate (rețele de apă, canalizare, gaze naturale, telecomunicații, energie electrică, ș.a.).

Zona drumurilor publice este compusă din ampriză, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Fac parte integrantă din drum: podurile, pasajele denivelate, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona drumului, mai puțin zonele de protecție, precum și clădirile de serviciu și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării sau exploatarei drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.

Construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor/siturilor, **dacă este cazul.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune :lucrări amplasare „**Sistem de supraveghere video stradal , județul Galați – amplasament U.A.T. Bălășești , județul Galați , sat/satele Bălășești , Ciurești , Ciureștii-Noi și Pupezeni** ” , se vor monta 70 camere de supraveghere împreună cu echipamentele aferente , pentru transmiterea datelor către un server de stocare a acestora , respectiv câte o sursă neîntreruptibilă de energie , pe un număr de 70 stâlpi existenți ce susțin LEA 0,4 KV , cu diferite secțiuni.

3.1. Restricții impuse: **Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: **nu este cazul;**

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: **nu este cazul;**

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism : **nu este cazul;**

(iv) Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): **nu este cazul;**

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: **nu este cazul.**

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor: **nu este cazul**

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale etc.).

Conform Regulamentului Local de Urbanism :

- Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

„Art.12 - Racordarea la rețelele tehnico – edilitare existente - conform R.G.U. art. 27 și a regulilor de bază cuprinse în prezentul regulament.



Art.13 - Realizarea de rețele tehnico – edilitare noi - conform R.G.U. art. 28 și a regulilor de bază cuprinse în prezentul regulament.

Realizarea de rețele edilitare:

Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

Realizarea extinderilor sau măririlor de capacitate a rețelelor edilitare publice se autorizează după obținerea de către investitor sau beneficiar a avizelor autorităților administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice descentralizate în județe sau în municipiul București, precum și de către regiile de specialitate subordonate consiliilor locale (în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

nu este cazul .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru obținerea Autorizației de construire pentru : - „**Sistem de supraveghere video stradal , județul Galați – amplasament U.A.T. Bălășești , județul Galați , sat/satele Bălășești , Ciurești , Ciureștii-Noi și Pupezeni ”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire „**Sistem de supraveghere video stradal , județul Galați – amplasament U.A.T. Bălășești , județul Galați , sat/satele Bălășești , Ciurești , Ciureștii-Noi și Pupezeni ”**solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția Protecția Mediului Galați – str. Regiment 11 Siret , nr.2 .

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.



În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) ~~dovada titlului asupra teren , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);~~
- c) documentația tehnică – D.T., după caz- 3 exemplare original:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) Avize și acorduri privind:

- protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-



d.4) studii de specialitate:

**e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Aviz de amplasament .**

Litera f) pct.5 din formularul-model F 6,,Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct.9 al art.I din Ordinul nr,1867/16.07.2010,publicat în Monitorul Oficial nr.534 din 30.07.2010.

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, *)**

Maftai Paul-Cezar



**Secretar general al
Comunei Bălăsești ,
Ciocan Elena**

L.S.

**Persoană responsabilă cu urbanismul și
amenjarea teritoriului și urbanismul****),
Ciocan Elena**

Achitat taxa de:- scutit de taxa - lei, conform chitanței nr.- .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de:
24.11.2023 .