



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 20.891 din 13.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 301 din 13.10.2023

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
**„EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI ÎNFIINȚARE DE REȚEA DE
CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BURJUC, JUDEȚUL HUNEDOARA”**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA BURJUC** cu sediul în județul Hunedoara, comuna Burjuc, satul Burjuc, sectorul -, cod poștal 337165, strada Principală, nr.59, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 20.891 din 26.09.2023,

pentru imobilele – terenuri și construcții - situate în județul Hunedoara, comuna Burjuc, satele Burjuc, Brădățel, Glodghilești, Petrești, Tătărăști, Tisa, comuna Gurasada, satele Gurasada, Câmpuri-Surduc, Gothatea, comuna Ilia, satul Ilia, cod poștal -, strada Autostrada A1, DN 7, DJ 707A, DC 160, DC 160A, Drumuri locale și de exploatație agricolă, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificate prin Planuri de încadrare în zonă, scara 1: 10000, înregistrate cu nr. 41978,42027, 42024 / /21.09.2023

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 35/1999, faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Burjuc nr.16/2001, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Burjuc nr.38/2018; nr. 46/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gurasada nr. 13/2001, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gurasada nr.1/2019; nr. 91.97/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ilia, nr. 32/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ilia nr. 51/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilele (terenuri și construcții) situate în intravilan și extravilan, aparțin domeniului public al statului, domeniului public al județului Hunedoara, domeniului public al Comunei Burjuc, domeniului public al Comunei Gurasada, domeniului public și privat al Comunei Ilia.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosința actuală a imobilelor este: autostrada A1, linia de cale ferată CFR, drumul național DN 7, drumul județean DJ 707A, drumurile comunale DC 160, DC 160A, drumuri de exploatație agricolă, străzi, ulițe și terenuri agricole. Pentru terenurile din intravilan, funcțiunea permisă conform Planului urbanistic general este: zona/subzona căilor de comunicații rutiere, zona pentru echipare tehnico-edilitară.

3. REGIMUL TEHNIC: -- 1. Potrivit reglementărilor din Regulamentele locale de urbanism aferente Planurilor urbanistice generale, sunt permise:

- parcaje publice; - spații de staționare; - platforme, alveole carosabile pentru transportul în comun; - trotuare, alei pentru bicicliști; - refugii, treceri pentru pietoni; - zone verzi laterale; lucrări specifice rețelelor tehnico-edilitară: orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică sau de investitori.

Potrivit Planurilor urbanistice generale, terenurile din extravilan nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic.

2.Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: - nu este cazul;

3. Echiparea cu utilități existente- se vor respecta prevederile art. 28 alin.(7) și (8) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate - nu este cazul.

Lucrările au avizele Primarului Comunei Burjuc nr. 388/29.09.2023, Primarului Comunei Gurasada nr. 1475/29.09.2023, Primarului Comunei Iliia nr. 3938/09.10.2023, care fac parte integrantă din prezentul Certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice DTAC și DTOE pentru „EXTINDEREA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI ÎNFIINȚARE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BURJUC, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ DTAC ■ DTOE □ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - UTR Deva

Alte avize / acorduri: - Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat MDLPA – în vederea modernizării și a reabilitării Stației de epurare din localitatea Ilia;

- S.C. APA PROD S.A.; - Autorizația administratorului drumului județean DJ707A, Consiliul Județean Hunedoara - Direcția Dezvoltare Locală - Serviciul Administrare Drumuri, potrivit art.10 lit. b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Acordul Primăriei Comunei Gurasada și a Primăriei Comunei Ilia, privind executarea lucrărilor propuse din zona drumurilor de exploatare agricolă;

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie): - Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Acordul prealabil și Autorizația de amplasare în zona de siguranță și protecție a autostrăzii A1 și a drumului național DN7, emisă de D.R.D.P.Timișoara, potrivit art.10 lit. b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.- Sucursala Regionala CF Timișoara

- Decizia Directorului Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren aferentă construcțiilor amplasate la sol.

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): - Studiul geotehnic.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andrei

ȘEF SERVICIU,
Paula Dănescu

INTOCMIT,
Dorin Ioan Pescaru
CONSILIER

Taxa este scutită potrivit Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU