

## **Capitol 4      Liste**

### **Sectiunea 4    Liste de Plăți**

## INSTRUCȚIUNI PENTRU ELABORATORUL DOCUMENTULUI

### Generalități

În funcție de particularitățile și specificul obiectului contractului, conținutul caietului de sarcini se adaptează și/sau completează de către Autoritatea Contractantă, respectiv proiectantul care va elabora aceste documentații.

1. Textul scris cu caractere normale este obligatoriu și nu trebuie modificat;
2. Textul scris cu caracter italic reprezintă instrucțiuni de completare a prezentelor documente destinate Autorității Contractante, respectiv proiectantului și nu sunt destinate Ofertantului.

## Cuprins

<b>1 Defalcarea Prețului ofertei .....</b>	<b>4</b>
<b>Prevederi generale .....</b>	<b>4</b>
<b>CENTRALIZATOR PREȚURI.....</b>	<b>11</b>
<b>Centralizator prețuri pe Componenta P – Proiectare.....</b>	<b>12</b>
<b>Centralizator prețuri pe Componenta E – Execuție.....</b>	<b>12</b>
<b>Model de Liste de prețuri pe activități .....</b>	<b>13</b>
<b><i>Autoritatea Contractanta poate detalia listele de preturi pentru a se conforma obiectului si cerintelor contractului. ....</i></b>	<b>13</b>
<b>Lista de prețuri nr. 1 - Lucrări Preliminarii.....</b>	<b>13</b>
<b>Lista de prețuri nr. 2 - Organizare de șantier .....</b>	<b>13</b>
<b>Lista de prețuri nr. 3 – Obiectiv- EXTINDEREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI DE CANALIZARE ÎN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SĂLAJ</b>	

# 1 Defalcarea Prețului ofertei

## Prevederi generale

– Listele nu oferă în general o descriere completă a instalațiilor și echipamentelor care urmează să fie construite și serviciile care urmează să fie furnizate sub fiecare articol. Ofertanții vor fi considerați ca fiind citit deja Specificațiile Tehnice și alte secțiuni ale documentelor de ofertare și revizuit Planurile pentru a înțelege obiectul complet al cerințelor incluse în fiecare articol anterior înaintării tarifelor și prețurilor. Tarifele și prețurile înaintate vor fi considerate ca incluzând întregul obiect al lucrărilor, așa cum s-a specificat anterior, inclusiv profitul.

– Dacă ofertanții nu sunt clarificați sau au dubii privind obiectul lucrărilor vreunui articol, aceștia vor încerca să obțină clarificări asupra acestora în timpul licitației.

– Întrucât prețul contractului de proiectare-construire este reprezentat de o sumă globală, Listele de prețuri ar trebui să includă componente specifice și bine identificate, care ulterior vor constitui baza pentru plățile care urmează să fie efectuate. **Defalcarea componentelor din Tabelele de mai jos are doar caracter indicativ**, însă indică ce li se va cere minim Ofertanților să ofere ca și defalcări ale componentelor în conformitate cu proiectarea lor. Prin urmare, **sub rezerva respectării conținutului minim** solicitat în listele de prețuri, **ofertanții pot detalia sau completa listele de**

– Listele vor fi întocmite separat pentru toate obiectele Contractului.

**OBIECTIVUL: EXTINDEREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI DE CANALIZARE ÎN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SĂLAJ sunt:**

**Preambul**

Pentru detalii privind descrierea, performanța, calitatea și rezistența materialelor precum și privind abilitățile profesionale, condițiile, obligațiile și responsabilitățile generale care vor fi îndeplinite în executarea Contractului, se va face referire la Condițiile Contractului, la Specificațiile Tehnice Particulare și Generale, la Desene, și orice alte informații incluse în prezenta Documentație de atribuire.

Costul furnizării de materiale și al executării lucrărilor așa cum a fost descris în Desene și în Specificații, respectând toate condițiile, obligațiile și responsabilitățile descrise în Condițiile Contractului, în Specificații și în Listele de prețuri, indiferent dacă cele menționate mai sus sunt afirmate expres în acest Preambul la Liste de Prețuri, precum și toate cheltuielile indirecte și profitul, costul comisioanelor vamale, asigurărilor, asigurărilor profesionale și a oricaror altor taxe cu excepția se consideră că vor fi incluse în ratele și prețurile din Listele de prețuri.

În cazul în care există componente în Listele de Prețuri pentru care Ofertantul nu a introdus o valoare, se va considera că acel preț are valoarea zero.

În afara cazului în care există o afirmație contrară explicită inclusă în cele ce urmează sau în Listele de Prețuri, componentele specificate în Listele de Prețuri reprezintă Sume Forfetare (LS) incluzând absolut toate activitățile care trebuie întreprinse de Ofertant pentru a-și îndeplini obligațiile în cadrul Contractului. Nu se acceptă alte plăți față de cele incluse în Listele de Prețuri. Lucrările finalizate vor fi măsurate și plătite conform Contractului.

Prețurile unitare indicate în Lista de prețuri respectivă vor fi aplicate numai în cazurile în care Angajatorul respectiv Beneficiarul solicită sau aprobă lucrări adiționale care nu au fost incluse în lucrările descrise în prezenta documentație.

În cadrul prețurilor unitare se vor include costul tuturor pieselor de schimb/uzură precum și toate costurile necesare pentru asigurarea chimicalelor, reactivilor și consumabilelor de laborator necesare până la receptia finală.

## **Lucrări preliminare**

### **Proiectul tehnic și detaliile de execuție**

1. Prețul va acoperi toate activitățile de proiectare, inclusiv elaborarea documentelor de proiectare și execuție precum și a desenelor de execuție, în numărul solicitat de 3 copii soft și/sau hard, în modul solicitat de Beneficiar.
2. Costul va acoperi de asemenea orice activitate aferentă cum ar fi colectarea de date, prospectările, sondajele de probă sau alte activități de acest gen.
3. Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la toate autoritățile naționale a căror legislație impune acest lucru și pentru toate fazele de derulare a contractului: întocmirea Proiectului Tehnic (inclusiv aprobarea fazelor determinante ale lucrărilor de către Inspectoratul de Stat în Construcții).

#### Costurile aferente obținerii aprobărilor necesare:

Costurile aferente întocmirii tuturor documentațiilor pentru avize și autorizații menționate la punctul 3, vor fi suportate de către Antreprenor. Costurile aferente obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, menționate la punctul 3, vor fi suportate de Beneficiar. Se va ține cont și de obținerea Certificatului de Urbanism aferente lucrării, responsabilitate ce intră în atribuția Antreprenorului.

Prin excepție, costurile aferente verificării tehnice și de calitate a proiectului tehnic întocmit de Antreprenor în conformitate cu Legea 10/1995 vor fi suportate de către Antreprenor, iar taxa aferentă Autorizației de construire, taxele către Inspekția de stat în Construcții vor fi suportate de către Beneficiar.

## **1.2. GENERALITATI DESPRE CONDUCTE**

Toate lucrarile

Activitățile de Proiectare vor fi plătite ca sume forfetare conform următoarei scheme:

- 95% din sumă după aprobarea de către Beneficiar a Proiectului Tehnic;
- 5% din suma reprezintă asistenta din partea proiectantului, platit după recepția la terminarea lucrărilor.

## **Organizare de șantier**

Organizarea de șantier se execută pe baza proiectului de organizare de șantier aprobat de Beneficiar.

Plata organizării de șantier se va face, astfel:

- 90% din prețul organizării de șantier al Ofertantului după realizarea acesteia;
- 10% din prețul organizării de șantier al Ofertantului va fi plătit pentru finalizarea demobilizării și readucerea terenului la starea prevăzută prin proiect.

Organizarea de santier va contine articolele referitoare la serviciile pentru locația temporară a Antreprenorului. Vor include dar nu se limiteaza la:

- (a) Conectarea la utilitati.
- (b) Plata serviciilor pentru utilitati

Unitatea de masura va fi „Suma globala”.

### **Lucrări civile**

Lucrările civile, la care se face referire în listele ulterioare, acoperă toate lucrările pentru construcții necesare pentru executarea lucrărilor din cadrul Listei.

Prețul include costurile aferente următoarelor - dacă se aplică - dar nu este limitat la:

- Toate lucrările de terasament necesare;
- Toate lucrările necesare de betonare și beton armat;
- Toate lucrările necesare de impermeabilizare și protecție;
- Toate lucrările necesare legate de arhitectură și finisaj;
- Toate aprovizionările necesare inclusiv transport până la locul de punere în operă;
- Orice alte activități necesare pentru executarea lucrărilor.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Specificațiilor, Cerințelor și documentelor de proiectare aprobate ale Antreprenorului și de asemenea, conform cerințelor Beneficiarului.

Eventualele lucrări necesare în perioada de notificare a defectelor sunt incluse în prețul ofertei de bază. *Lucrările civile* vor fi plătite ca sume forfetare.

### **Lucrări mecanice**

Lucrările Mecanice, la care se face referire în liste, acoperă toate lucrările mecanice necesare pentru executarea lucrărilor din cadrul Listei.

Prețul include, dar nu este limitat la:

- Achiziționarea și instalarea tuturor dispozitivelor de fixare și furniturilor necesare;
- Achiziționarea, asamblarea și instalarea echipamentului mecanic necesar;
- Testare în uzină - Livrare;
- Transport până la locul montajului inclusiv toate asigurările;
- Montaj;
- Testare în orice fază;
- Punere în funcțiune și piese de schimb;
- Orice remedieri în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- Toată mâna de lucru calificată și necalificată;
- Orice alte activități necesare pentru executarea lucrărilor.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Specificațiilor, Cerințelor și documentelor de proiectare aprobate ale Antreprenorului și de asemenea conform cerințelor Beneficiarului.

În cazul în care nu se specifică altfel în Lista de Prețuri, *Lucrările Mecanice* vor fi plătite ca sume forfetare.

### **Lucrari instalatii**

Lucrările de instalatii vor cuprinde totalitatea lucrarilor la care se face referire în listele ulterioare, acoperă toate lucrările necesare pentru executarea lucrărilor din cadrul Listei.

Prețul include costurile aferente următoarelor - dacă se aplică - dar nu este limitat la:

- Toate lucrarile necesare pentru realizarea conductelor de aductiuni;
- Toate lucrarile necesare pentru echiparea caminelor, cladirilor tehnologice (dupa caz)
- Toate aprovizionările necesare inclusiv transport până la locul de punere în operă;
- Orice alte activități necesare pentru executarea lucrărilor.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Specificațiilor, Cerințelor și documentelor de proiectare aprobate ale Antreprenorului și de asemenea, conform cerințelor Beneficiarului.

Eventualele lucrări necesare în perioada de notificare a defectelor sunt incluse în prețul ofertei de bază. *Lucrările instalatii* vor fi plătite ca sume forfetare.

### **Lucrări electrice**

Lucrările Electrice, la care se face referire în liste, acoperă toate lucrările electrice necesare pentru executarea lucrărilor din cadrul Listei.

Prețul include, dar nu se limitează la:

- Achiziționarea și instalarea tuturor dispozitivelor de fixare și furniturilor necesare;
- Achiziționarea, asamblarea și instalarea echipamentelor electrice necesare;
- Toate taxele și sumele datorate Autorităților;
- Transport până la locul montajului inclusiv toate asigurările;
- Montaj;
- Testare în orice fază inclusiv toate buletinele legale de măsuratori;
- Punere în funcțiune a întregului sistem de instalații electrice;
- Orice remedieri în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- Toată mâna de lucru calificată și necalificată;
- Orice alte activități necesare pentru executarea lucrărilor.

În cazul în care nu se specifică altfel în Lista de Prețuri, *Lucrările Electrice* vor fi plătite ca sume forfetare.

### **Lucrări de terasamente**

Lucrările de Terasamente la care se face referire în acest Preambul vor acoperi, dar nu se vor limita la:

- Toate lucrările necesare de excavații, până la adâncimea necesară, indiferent care este aceasta, în orice gen de sol, în prezența apei subterane sau nu;
- Eliminarea materialului excavat în exces, dacă există;
- Îmbunătățirea rezistenței solului pentru a susține fundația, dacă este necesar, inclusiv furnizarea de material aprobat;
- Lucrări de compactare, după cum sunt necesare sau specificate;
- Umplerea finală inclusiv furnizarea de material de umplere adecvat în cazul în care este necesar;
- Restabilirea suprafeței, dacă este necesar.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Proiectului de execuție aprobat al Antreprenorului și/sau așa cum este solicitat de către Beneficiar

*Lucrările de Terasamente* vor fi incluse în prețul aferent Lucrărilor de construcții civile pentru componenta la care se referă.

Epuișmentul apei subterane sau orice alt tip de lucrare necesară în timpul evacuării apei din obiecte, nu va fi măsurată separat.

### **Montaj conducte**

În cazul în care nu este menționat altfel în Lista de Prețuri, toate lucrările pentru montaj conducte, inclusiv achiziționarea și instalarea de conducte ca părți componente ale unei structuri, indiferent de materialul din care sunt realizate conductele și de diametrul și lungimea acestora, precum și indiferent de procedura de îmbinare a acestora și de utilizarea conductei, nu vor fi măsurate separat.

Costurile pentru furnizarea conductelor menționate mai sus, pentru instalarea conductelor, pentru testarea, umplerea finală (compactarea) a conductelor sau orice alte lucrări, sunt considerate a fi incluse în costurile pentru *lucrări mecanice* ale componentelor din cadrul Listei de Prețuri care au legătură cu respectivele conducte.

### **Cabluri electrice**

În cazul în care nu se menționează altfel în Lista de Prețuri, toate lucrările aferente cablurilor electrice, inclusiv achiziționarea și instalarea de sisteme de susținere a cablurilor, cabluri electrice, de control sau comunicații, de orice tip, secțiune sau material, indiferent de metoda de montare și indiferent de utilizarea cablului respectiv, nu vor fi măsurate separat.

Costurile pentru achiziționarea cablurilor menționate mai sus, pentru instalarea acestora inclusiv excavare și umplere finală (dacă are loc), testare sau orice alte operațiuni de acest gen, se vor considera a fi incluse în cadrul costurilor componentelor din Listele de Prețuri care au legătură cu cablurile respective.

### **Lucrări de amenajare teren**

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Proiectului de execuție aprobat al Antreprenorului și/sau așa cum este solicitat de către Beneficiar.

Demolarea structurilor existente va include, dar nu se va limita la:

- Toate lucrările de terasamente necesare;
- Demolarea și eliminarea oricărei structuri vizibile sau îngropate, indiferent de natura acesteia sau de materialul din care este realizată;
- Demontarea și eliminarea oricăror conducte perimate, cabluri electrice sau de comunicații, echipamente mecanice sau electrice;
- Relocarea anumitor conducte sau cabluri electrice ori de comunicații, dacă este necesar;
- Orice alte activități aferente.

Toate aceste lucrări vor fi efectuate conform Proiectului de execuție aprobat al Antreprenorului și/sau așa cum este solicitat de către Beneficiar.

### **Drumuri și zone de parcare**

Vor fi incluse toate costurile pentru lucrări permanente la drumuri, spații de parcare, coridoare circulare, garduri și porți, realizate în conformitate cu aranjamentul locației stabilit de Antreprenor și aprobat, precum și în conformitate cu Proiectul de Execuție, cu respectarea specificațiilor și standardelor în vigoare în România.

Prețul va include toate Lucrările de terasament, precum și achiziționarea și utilizarea corespunzătoare a materialelor cum ar fi straturi de bază, asfalt, pietre de bordură, pavaj, garduri și porți.

### **Peisagistica**

Vor fi incluse toate costurile pentru nivelare teren, înierbări, plantări de arbuști conform Proiectului de Execuție aprobat.

### **Utilaje**

Ofertantul va specifica în listele de prețuri și valoarea utilajelor oferite.

### CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt.	Descriere	Preț total fără TVA
1	<b>Componenta P – Proiectare</b>	
2	<b>Componenta E – Execuție</b>	
	<b>Preț total al contractului fără TVA</b>	
	<b>TVA</b>	
	<b>Preț total al contractului, inclusiv TVA</b>	

Semnătura autorizată.....

(persoana sau persoanele autorizate să semneze în numele Ofertantului)

Data.....

**Centralizator prețuri pe Componenta P – Proiectare**

Nr. crt.	Descriere	Preț total fără TVA
1	Listă prețuri nr. 1	
	<b>Preț total fără TVA</b>	
	<b>TVA</b>	
	<b>Preț total, inclusiv TVA</b>	

**Centralizator prețuri pe Componenta E – Execuție**

Nr. crt.	Descriere	Preț total fără TVA
1	Listă prețuri nr. 2	
2	Listă prețuri nr. 3	
3	Listă prețuri nr. 4	
4	Listă prețuri nr. 5	
5	Listă prețuri nr. 6	
6	Listă prețuri nr. 7	
7	Listă prețuri nr. 8	
	<b>Preț total fără TVA</b>	
	<b>TVA</b>	
	<b>Preț total, inclusiv TVA</b>	

Semnătura autorizată.....

(persoana sau persoanele autorizate să semneze în numele Ofertantului)

Data.....

**Model de Liste de prețuri pe activități**

***Autoritatea Contractanta poate detalia listele de preturi pentru a se conforma obiectului si cerintelor contractului.***

**Lista de prețuri nr. 1 - Lucrări Preliminarii**

Nr. Crt.	Descriere	Preț total lei
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborare studii de teren necesare (topografice, geotehnice, hidrologice etc)</li> <li>- Elaborarea documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism necesare obtinerii Autorizației de Construire</li> <li>- Elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de executie</li> <li>- Elaborarea Documentațiilor necesare obținerii Autorizației de Construire conform Legii 50/1991</li> </ul>	
2	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor	

**Lista de prețuri nr. 2 - Organizare de șantier**

Nr. Crt.	Descriere	Preț total lei
1	Organizarea completă de șantier a Antreprenorului	

**Lista de prețuri nr. 3 - OBIECTUL 1: EXTINDEREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI DE  
CANALIZARE ÎN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SĂLAJ**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Descriere</b>	<b>Preț total lei</b>	<b>Din care utilaj fără montaj</b>
1	Lucrări civile		
2	Lucrări mecanice		
3	Lucrări electrice și automatizare		
4	Lucrari instalatii		

Semnătura autorizată.....

*(persoana sau persoanele autorizate să semneze în numele Ofertantului)*

Data.....