

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI GIUBEGA

Nr. 1255 din 20.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 29.03.2023

În scopul:

**IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICA, MODERNIZAREA SISTEMELOR DE INSTALATII SI PRIN UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE –
SCOALA GIMNAZIALA COMUNA GIUBEGA, JUDEȚUL DOLJ**

Ca urmare a Cererii nr 1142 din 21.03.2023 adresate de 1) PRIMARIA GIUBEGA, cu sediul în Comuna Giubega, sat Giubega, cod postal 207290 str. Calea Craioveii nr. 57, blsc ..., et..., ap..., CUI4553429, prin Stelian GUNA in calitate de reprezentant legal cu CNP 1720129160027 din Comuna Giubega, sat Giubega, str. Calea Vartopului nr 78.]

pentru imobilul - teren -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna GIUBEGA , satul Giubega, str Calea Craiovei nr 67 cod poștal ...207290., nr. Cadastral 31125 bl.....sc....., et.....,ap....., sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUAȚIE / PLAN DE ÎNCADRARE.;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .600-762/209, faza PUG, aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local** ...GIUBEGA..... nr. ...49../ 27.12.2022.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Giubega, satul Giubega si apartine domeniului public al Comunei Giubega (conform extras CF).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului, conform extrasului de C.F. – curți construcții clădiri administrative.
Destinația conform P.U.G. – teren situat in zona de institutii publice si servicii zona institutii de invatamant.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului din acte este de 9201

Indicatorii urbanistici ai zonei:

POT max – 25%

CUTmax – 0,75

Hmax – P+2E

Terenul este situat in zona de protectie a drumului national E79.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PRIN REABILITARE TERMICA, MODERNIZAREA SISTEMELOR DE INSTALATII SI PRIN UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE – SCOALA GIMNAZIALA COMUNA GIUBEGA, JUDETUL DOLJ

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

audit energetic

Studiu privind posibilitatea de a utiliza a unor sisteme alternative de eficiența ridicată conform Hg 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată cu modificările și completările ulterioare.

..... SPLDP Dolj (drumurile județene); DSVSA Dolj

d.4) studii de specialitate:

Studiu geotehnic

X e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

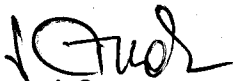
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...24.... luni de la data emiterii.

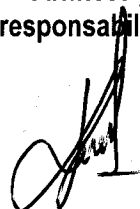
Primar,
GUNĂ STELIAN


L.S.

Secretar,
Zenaida Calugaroiu



Arhitect-sef,
P.responsabil de urbanism





Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar ,
GUNĂ STELIAN**

**Secretar ,
Zenaida Calugaroiu**

L.S.

Arhitect-șef,
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

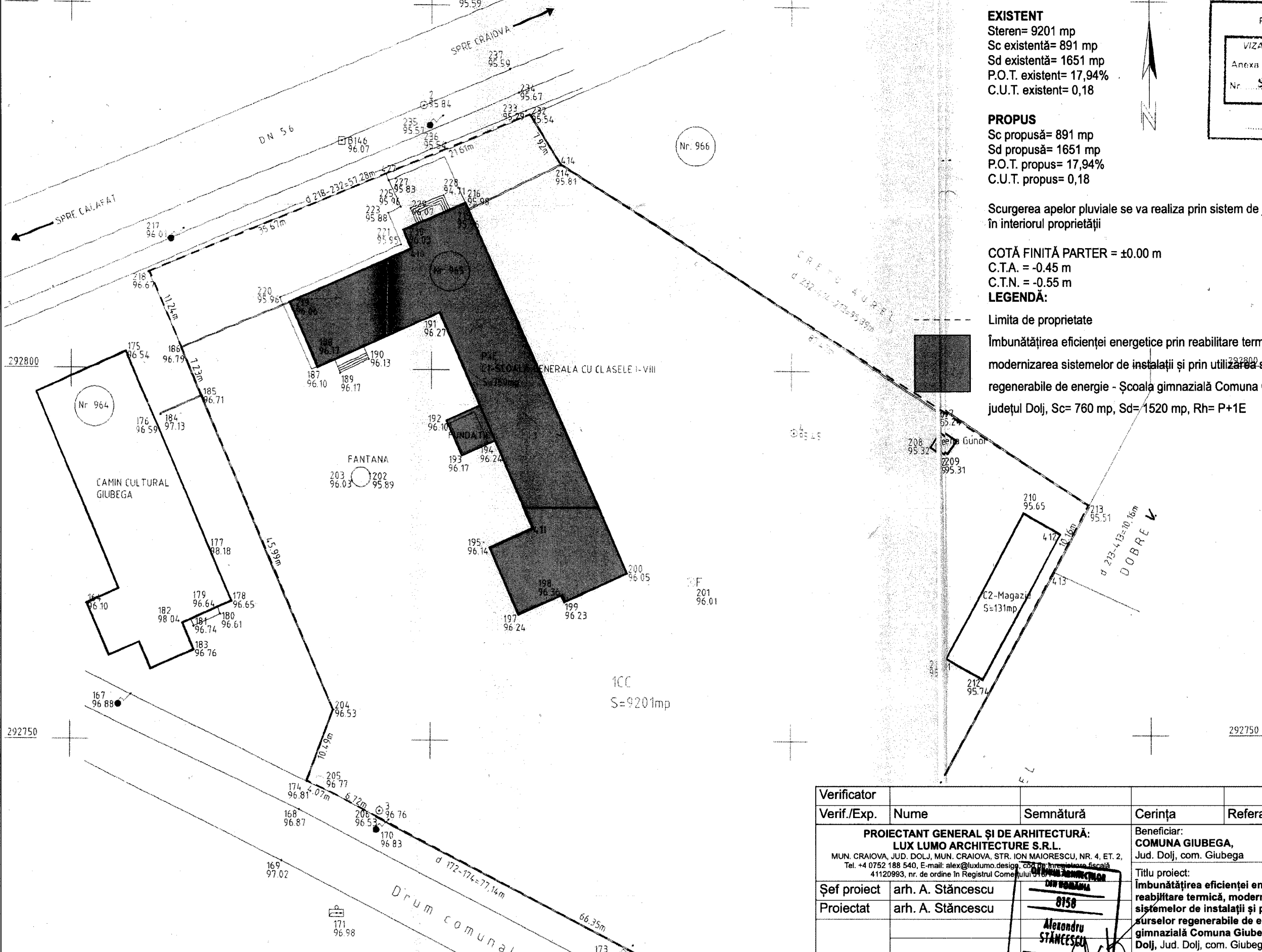
Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de/...../ 20... direct/prin poștă.

292850

292850



TERENULUI:

EXISTENT
 Steren= 9201 mp
 Sc existentă= 891 mp
 Sd existentă= 1651 mp
 P.O.T. existent= 17,94%
 C.U.T. existent= 0,18

PROPUȘ

Sc propusă= 891 mp
 Sd propusă= 1651 mp
 P.O.T. propus= 17,94%
 C.U.T. propus= 0,18

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheab în interiorul proprietății

COTĂ FINITĂ PARTER = ±0.00 m
 C.T.A. = -0.45 m
 C.T.N. = -0.55 m

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Îmbunătățirea eficienței energetice prin reabilitare termică, modernizarea sistemelor de instalații și prin utilizarea surselor regenerabile de energie - Școala gimnazială Comuna Giubega, județul Dolj, Sc= 760 mp, Sd= 1520 mp, Rh= P+1E

Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Referatul/E
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L. MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. ION MAIORESCU, NR. 4, ET. 2, Tel. +4 0752 188 540, E-mail: alex@luxlumo.design, Cămin de înregistrare fiscală 41120993, nr. de ordine în Registrul Comerțului 118/2019				
Beneficiar: COMUNA GIUBEGA, Jud. Dolj, com. Giubega				
Titlu proiect: Îmbunătățirea eficienței energetice prin reabilitare termică, modernizarea sistemelor de instalații și prin utilizarea surselor regenerabile de energie - Școala gimnazială Comuna Giubega, județul Dolj, Jud. Dolj, com. Giubega				
Șef proiect	arh. A. Stăncescu			
Proiectat	arh. A. Stăncescu			