



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

ANEXA LA CAIETUL DE SARCINI

pentru achiziția contractului de lucrări având ca obiect:

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:

"Dezvoltarea infrastructurii educaționale a Colegiului Național A.T. Laurian din Municipiul Botoșani", cod SMIS 351866 proiect finanțat prin Programul Regional Nord Est 2021-2027

Criteriul de atribuire si factori de evaluare

Autoritatea contractantă va atribui contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire **cel mai bun raport calitate / preț**, în conformitate cu **art. 187 alin. (3), lit. a)** și **alin. (3[^]1)** din **Legea nr. 98/2016** cu modificările și completările ulterioare.

Nr crt	Factor evaluare	Punctaj maxim	Pondere	Punctaj total
1.	<u>Componenta financiară:</u> Factorul 1 - Prețul ofertei (P1)	65	65%	100
2.	<u>Componenta tehnică:</u> Factorul 2 – Garanția extinsă a lucrarilor (P2)	20	20%	
	Factorul 3 – Experienta expertului cheie - Manager de contract (P3)	15	15%	

1. Factorul de evaluare 1: Prețul ofertei (P1)

Algoritm de calcul: Pentru oferta cu **prețul cel mai mic** se acordă **punctajul maxim** alocat acestui factor de evaluare, respectiv **65 de puncte**;

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează după formula de calcul:

$$P1 (\text{ofertant } n) = P_{\min} (\text{prețul cel mai mic ofertat}) / P_n (\text{prețul ofertei } n) \times 65 \text{ puncte}$$

Justificare: Intenția autorității contractante de a executa lucrări de calitate la un preț competitiv cu respectarea principiului eficienței în utilizarea fondurilor bugetare precum și a celorlalte



principii prevazute de **art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016** si a scopului legislatiei achizitiilor publice, a determinat stabilirea criteriului de atribuire **cel mai bun raport calitate-pret**, în conformitate cu **art.187 alin. (3), lit. a) si alin. (3¹) din Legea nr. 98/2016** cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Factorul de evaluare 2: Garanția extinsă acordată lucrărilor (P2)

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția extinsă a lucrărilor**” se acordă astfel:

- Pentru durata de garanție a lucrărilor ofertată de **60 luni (cerinta minima din caietul de sarcini)** se acordă un punctaj de **0 puncte**;
- Pentru **cea mai mare durată a garanției extinse a lucrărilor (g maxim)** se acordă **punctajul maxim alocat de 20 puncte**;
- Pentru altă durată de **garanție extinsă a lucrărilor (60 luni perioadă minim impusă + n luni garanție extinsă)**, punctajul se acordă astfel:

$P2 = (g n / g \text{ maxim}) \times 20 \text{ puncte}$, unde „**g n**” reprezintă **garanția extinsă ofertată exprimată în luni**

Note:

1. Pentru **durata de garanție a lucrărilor ofertată mai mică decât minimul impus de 60 luni**, oferta va fi considerată **neconformă**.
2. **Maximul duratei garanției ofertate pentru lucrările executate (supuse punctajului) va fi de 108 luni (60 luni perioadă minimă impusă + 48 luni garanție extinsa).**
3. Pentru o **garanție extinsa ofertata mai mare de 48 luni**, ofertantul va primi punctajul **maxim, respectiv 20 de puncte**.
4. Durata **garanției extinse a lucrărilor** va fi exprimată **în luni**.
5. **Durata garanției extinse a lucrărilor ofertate se va adăuga la durata minimă a garanție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini de 60 luni.**



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

În cazul în care ofertantul va oferi o **garanție extinsă a lucrărilor**, prin **propunerea tehnica acesta va descrie obligatoriu** modul în care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de execuție pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera și orice alte documente care susțin capacitatea tehnico-financiară a ofertantului de a acoperi întreaga garanție oferită, ***astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor sa nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.***

In situația în care ofertarea garanției extinse a lucrărilor se va face doar la nivel declarativ, fara a fi susținută și justificată cu documente, autoritatea contractantă nu va solicita clarificări aferente acestui factor de evaluare, ofertantul primind 0 puncte, adică se va lua în considerare doar ofertarea garanției minime impusă de 60 luni.

Justificare: În conformitate cu prevederile **Legii nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, perioada de garanție a lucrărilor de construcții se stabilește prin contract, în funcție de categoria de importanță a construcției și de natura lucrărilor executate. Având în vedere că obiectivul de investiții se încadrează în categoria de importanță B – construcții de importanță deosebită, Autoritatea Contractantă stabilește o perioadă minimă de garanție de 5 ani, în concordanță cu uzanțele în domeniu.

Autoritatea Contractantă urmărește asigurarea unei exploatare durabile și fiabile a investiției, prin reducerea riscului apariției unor defecțiuni sau neconformități pe durata de utilizare. Acordarea unui punctaj suplimentar pentru perioada de garanție extinsă are ca scop stimularea ofertanților în propunerea unor soluții tehnice de calitate superioară și asumarea responsabilității pentru performanța lucrărilor pe termen lung. Astfel, acest factor de evaluare contribuie la obținerea celui mai bun raport calitate-preț și la protejarea investiției realizate din fonduri publice. Totodată, având în vedere natura lucrărilor, care vizează atât intervenții asupra unei construcții existente clasate ca monument istoric, cât și lucrări de instalații și de creștere a



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

performanței energetice, perioada de garanție reprezintă un element esențial pentru asigurarea comportării în timp a construcției și a funcționării corespunzătoare a sistemelor realizate.

Prin solicitarea unei **garanții extinse a lucrărilor**, autoritatea contractanta se asigura în mod direct de **calitatea lucrărilor executate** și că acestea vor avea o **durată de viață mai mare** în comparație cu minimul impus prin caietul de sarcini al achiziției și legislația din domeniul construcțiilor. Astfel se va **reduce consumul de resurse** privind intervențiile (reparații, renovări, etc) pe perioada garanției și, prin urmare, se reduce **impactul negativ asupra mediului**. Reducând consumul de resurse (umane, tehnice, financiare) va fi influențată **valoarea economică** a ofertei, acest aspect fiind un avantaj important de natură financiară pentru autoritatea contractantă, justificând astfel chelutirea banului public în mod echilibrat și eficient.

Prin limitarea duratei garanției extinse oferite la pragul de 48 de luni, respectiv limitarea garanției lucrărilor la pragul de **108 de luni (60 luni perioadă minimă impusă + 48 luni garanție extinsă)**, se asigură un quantum valoric al **avantajelor de natură financiară pe care ofertanții îl pot oferi și susține** prin asumarea unor angajamente suplimentare în raport cu cerințele minime solicitate, și se asigură faptul că perioada garanției oferite **nu depășește limita până la care sunt prevăzute reparațiile în normele tehnice**.

Din **avantajele calitative, de mediu și de natură financiară** prezentate mai sus rezultă că **ponderea de 20%** a factorului de evaluare „**Garanția extinsă a lucrărilor**” este **proporțională cu gradul de creștere a calității rezultatelor a întregului contract**.

NOTA: Contractul de achiziție se va adapta corespunzător cu privire la perioada de garanție acordată și data recepției finale a lucrărilor. În cazul nerespectării termenului de garanție asumat, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 41 din anexa la HG nr. 395/2016.

3. Factorul de evaluare 3: Experiența expertului cheie – Manager de contract (P3)

Grila de punctaj (corelat cu punctajul maxim de 15 de puncte):



Categorie	Factor evaluare	Experiență proiecte/ contracte	Punctaj
Manager de proiect/ Manager de contract / Șef de proiect / Pozitie similara	Experiență specifică în poziția de Manager de proiect/ Manager de contract/Coordonator proiect în proiecte/contracte care au avut ca obiect <i>execuția de lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente, inclusiv lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare și/sau creștere a performanței energetice a clădirilor (minimum grupa B), similare din punct de vedere al complexității cu obiectul contractului, din care minim un contract/proiect sa contina lucrări executate asupra unui monument istoric, în conformitate cu legislația în vigoare</i>	0 proiecte/ contracte	Ofertă neconformă
		1 proiect/ contract	0 puncte
		2 proiecte/ contracte	5 puncte
		3 proiecte/ contracte	10 puncte
		4 proiecte/ contracte sau mai multe	15 puncte

Justificare: Ofertantul trebuie sa dispună de personal de specialitate calificat pentru a putea realiza implementarea cu succes a proiectului. Având în vedere complexitatea lucrărilor și specificul intervențiilor asupra construcțiilor existente, inclusiv asupra imobilelor cu valoare patrimonială, rolul **Managerului de contract** este esențial pentru implementarea corespunzătoare a proiectului. Prin urmare, este imperios necesar ca Executantul lucrarilor să desemneze un număr de minim **1 expert cheie – Manager de contract care sa detina experienta necesara** astfel incat să fie compatibil cu cerințele solicitate prin caietul de sarcini pentru încadrarea în termenul de realizare a contractului, respectiv a mai participat ca **Manager de contract/Manager proiect in minim un contract/proiect ce contine lucrări executate asupra unui monument istoric.**



Complexitatea intervențiilor, precum și necesitatea respectării reglementărilor specifice lucrărilor asupra monumentelor istorice, impun implicarea unor specialiști calificați, capabili să asigure implementarea contractului în condiții de calitate, siguranță și conformitate, inclusiv din perspectiva conservării valorii patrimoniale a imobilului.

PUNCTAJUL TOTAL al fiecărei oferte, va fi de maxim 100 puncte și se obține prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare: $P_{ofertă} = P1 + P2 + P3$

Ponderea aferentă fiecărui factor a fost stabilită luând în considerare:

- 1. Importanța caracteristicii pentru autoritatea contractantă, în îndeplinirea obiectului contractului și în obținerea beneficiilor anticipate. Autoritatea contractanta a ținut cont, de constrângerile impuse de rigoarea executării bugetului de cheltuieli pentru a nu se afla în situația de a atribui contractul de achiziție publică la un preț nesustenabil sau nereal și pentru a putea utiliza eficient fondurile alocate acestui contract, considera ca acordarea unei garanții extinse peste pragul prevazut la art. 7 alin.3 din Legea nr. 10/1995 (minim 5 ani), ar minimaliza costurile legate de intretinerea / repararea / remedierea oricarui posibil viciu sau deteriorari a lucrarilor cu exceptia uzurilor normale.*
- 2. Ponderea alocata factorilor care alcatuiesc componenta tehnica a fost acordata tinand cont de importanta acestora in ansamblul final al produsului, de impactul pe care acestia il au asupra mediului inconjurator precum si de beneficiile aduse autoritatii contractante.*
- 3. Stabilirea ponderilor aferente factorilor de evaluare a fost realizată astfel încât să reflecte importanța relativă a fiecărui aspect în atingerea obiectivelor contractului – respectiv Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic Octav Onicescu Botoșani SMIS 346318;*
 - a) Ponderea de 65% pentru componenta financiară asigură o competiție reală din perspectiva prețului, menținând totodată un echilibru între cost și calitate. S-a avut în vedere ca prețul să rămână un element important al evaluării, dar fără a deveni decisiv în detrimentul calității lucrărilor.*
 - b) Ponderea de 15% pentru experiența expertul cheie, respectiv pentru Manager de proiect / Manager de contract / Project Manager / Șef de proiect / pozitie similara*



reflectă rolul esențial al acestui expert-cheie în buna derulare a contractului. Calitatea execuției, respectarea graficului de lucrări și conformitatea tehnică depind în mare măsură de competența și experiența profesională a personalului-cheie.

c) **Ponderea de 20%** pentru perioada de garanție extinsă este justificată prin necesitatea asigurării durabilității construcției și a reducerii costurilor de întreținere ulterioare. O garanție mai mare reprezintă un indicator obiectiv al calității materialelor și lucrărilor executate.

Prin alocarea acestor ponderi, autoritatea contractantă urmărește identificarea ofertei care oferă cel mai bun echilibru între cost, calitate și siguranță în exploatare, conform principiilor proporționalității și relevanței prevăzute de **art. 2 alin. (2)** și **art. 187 alin. (5)** din **Legea nr. 98/2016**.

Note generale:

- 1) Contractul va fi atribuit ofertantului al cărui ofertă obține **cel mai mare punctaj oferat**.
- 2) În cazul în care exista două sau mai multe oferte **clasate pe primul loc, cu punctaje egale**, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare **în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora**. Mai exact, va fi declarată castigatoare oferta care a obținut cel mai mare punctaj la factorul pret. În situația în care egalitatea se menține (preturile ofertate sunt egale), autoritatea contractantă va solicita prin SEAP depunerea de noi propuneri financiare și **oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu pretul reoferat mai mic**.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura	Data
Oana VRAJOTIS	Manager proiect	Serviciul Management Proiecte		
Lăcrămioara CONSTANTINESCU	Manager tehnic	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții		
Ovidiu Daniel ERAM	Responsabil tehnic	Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții		
Ionut VAMANU	Responsabil tehnic	Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții		