



*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

Nr. 2601 / 20.03.2025



Aprobat,
Primar,
Soroaia Ion

CAIET DE SARCINI
pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

In cadrul contractului de finantare nr. 10489/26.01.2023, semnat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publicei Administratiei (Coordonator de investitii) si UAT Comuna Musatesti (Beneficiar) pentru proiectul “*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti, comuna Musatesti, jud. Arges*”.

Nr. proiect: C10-I3-2914.

Date privind autoritatea contractanta:

Denumire oficiala: COMUNA MUSATESTI
Adresa: Sat. Valsanesti, nr. 110 B,
Localitate: Musatesti,
Judetul Arges;
Email: musatesti_primarie@yahoo.com;
Tel/fax: 0248268622;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini si Proiectului Tehnic va fi luată în considerare, dar doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

1. DATE GENERALE

Obiectul contractului este reprezentat de achizitia de lucrari pentru obiectivul de investitie
“*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti, comuna Musatesti,
jud. Arges*”.

Valoarea estimata a contractului este de 1.007.702,50 lei fara TVA.

Tipul contractului: lucrari;

Cod CPV: - 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev. 2);

Beneficiarul investitiei: Comuna Musatesti, Judetul Arges

Elaborator proiect:

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ

Comuna se află în partea central-nordică a județului, pe malurile râului Vâlsan, la poalele munților Făgăraș. Este străbătută de șoseaua națională DN73C, care leagă Curtea de Argeș de Câmpulung. La Robaia și Valea Faurului, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ7031, care o leagă spre sud de Mălureni și Merișani (unde se termină în DN7C) și spre nord de Brăduleț.

Adresa exactă pentru fiecare clădire inclusă în proiect:

sat Stroesti, str. Nicolae Leonachescu, nr. 463, comuna Musatesti, judet Arges

În prezent exista o constructie pe terenul descris anterior, si anume:

Corp C1: camin cultural

Corp C1 (camin cultural) - cladire existenta, are regim de inaltime parter si conform datelor din expertiza tehnica a fost edificata in anii 1948, extins in anul 2018.

Conform raportului de expertiza tehnica, cladirea, la momentul expertizarii, este functionala, prezentand diverse stari de degradare locale.

Corpul C1 nu este monument istoric si nu este pozitionat in zona de protectie a monumentelor istorice.

Constructia, desi se afla in stare buna din punct de vedere structural, a fost solicitata la seismele din 1977, 1986, 1990, 2004 si 2005 si de aceea s-a realizat o expertiza tehnica care prezinta gradul de afectare a structurii in urma seismelor si a trecerii timpului asupra constructiei.

Din punct de vedere functional, in prezent, imobilul cuprinde o sala de festivitati, oficiu, spatii de circulatie, grupuri sanitare, sala de conferinte, spatii administrative, spatii expozitionale, depozitare, arhiva.

- Categoria clădirii (menționarea categoriei de clădiri din care face parte clădirea în cauză, astfel cum aceasta a fost identificată de auditorul energetic): Clădiri administrative si social culturale.

- Funcțiunea clădirii (inclusiv, daca e cazul, informații privind desfășurarea de activități sociale): camin cultural.

- Zona climatică în care este amplasată clădirea: II (în conformitate cu Anexa 3.1.B. 4 Harta cu zonarea climatică a României, din Ghidul specific)

- Regimul de înălțime: P

- Anul construirii/dării în folosință: 1948 (conform datelor din expertiza tehnica);

- Informații privind regimul de ocupare al clădirii: semipermanent; (program 1 schimb - de la 08:00 la 16:00)

- Aria construită la sol = 616,00 mp;

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- Aria construită desfășurată = 616,00 mp;
- Terenul este proprietatea comunei Musatesti;
- Sistem de încălzire: prin convectoare electrice ce funcționează cu energie electrică;
- Sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: în prezent nu există sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă.

În prezenta documentație se propun următoarele sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: - sistem panouri fotovoltaice complet echipat

- Clădirea este semipermanent utilizată.
- Execuția de lucrări nu a fost demarată.
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și nici într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii.

Identificarea deficiențelor

În urma vizitei pe amplasament s-au constatat unele degradări ale finisajelor în clădirea studiată. Clădirea nu este izolată termic și are pierderi importante de căldură atât la nivelul peretilor exteriori cât și la nivelul acoperisului și subsolului.

Trotuarele prezintă degradări, cu vegetație crescută în rosturi;

Zona soclului prezintă infiltrații de apă și degradări la tencuiala existentă;

Sistemele de preluare ape pluviale nu există.

Clădirea dispune de instalații interioare electrice, sanitare sau termice dar care necesită modernizări.

În ceea ce privește amenajarea terenului, calitatea circulațiilor pietonale poate influența în mod pozitiv sau negativ ambientul și accesibilitatea spre zonele de interes. Trotuarele perimetrice sunt degradate, prezentând numeroase crăpături și gropi, atât din cauza exploatării cât și din cauza schimbărilor climatice. De asemenea, uzura a ajuns atât de avansată încât în unele locuri lipsesc bucăți din pavaj. Aceste degradări a zonelor circulabile pietonale duc la disconfort, nesiguranță în exploatare, infiltrații la nivelul fundațiilor și la disconfort vizual.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente

1. Alimentarea cu apă: În prezent, construcția are bransament la rețeaua de apă existentă în zonă. Nu se fac modificări față de situația existentă. Apa caldă de consum se obține cu ajutorul unui boiler electric.

2. Canalizarea: În prezent, apele menajere sunt deversate în rețeaua publică de canalizare. Nu se fac modificări față de situația existentă.

3. Încalzirea se face prin intermediul unor convectoare electrice ce funcționează cu energie electrică;

4. Alimentarea cu energie electrică: În prezent, clădirea are bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă. Nu se fac modificări față de situația existentă.

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANTA, GRAD DE RISC LA INCENDIU III

Se propun intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare și exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale și trotuare de gardă, anveloparea completă a clădirii, și utilizarea de sisteme pentru sporirea eficienței energetice a clădirii.

Se propune:

- înlocuirea învelitorii cu tablă tip "tigla" culoare maro închis RAL8019 grosime minim 0.5 mm, strat suport șipci și contrășipci, hidroizolație, parzapezi metalice, jgeaburi și burlane din tablă, vopsite în câmp electrostatic

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- izolarea planseului de sub pod se recomanda ca stratul termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport.
- solutia de izolarea termica pentru pod sa se realizeze cu un strat de 30 cm de vata minerala bazaltica (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reactie la foc minim A2 sl,d0).
- solutia de izolarea termica de fatada sa se realizeze cu un strat de 10 cm de polistiren expandat (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reactie la foc minim A2 sl,d0).
- Schimbarea tamplariei interioare si exterioare, cu tamplarie profil PVC pentacameral cu geam termoizolant tripan, foaia de interior tratata low-e cu fante hidroreglabile, culoarea wenge, in cantitatea si tipul prevazut in tabloul de tamplarie.
- Inlocuirea sistemului de incalzire cu sobe cu incalzire centralizata pe calorifere cu centrala electrica.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice – kit de 20kw cu inverter cu minim aceasi putere).
- Reabilitarea instalatiei electrice pentru a putea prelua puterea nou instalata generate de panourile solare si instalatia de iluminat (corpuri de iluminat LED cu eficienta energetica ridicata);
- Refacerea anveloparii la soclu si fundatie cu polistiren extrudat 5cm, refacerea hidroizolatiei si a trotuarului de garda;
- Adaptarea rampei pentru persoane cu dizabilitati la intrare;
- Refacerea finisajelor dupa realizarea investitiei.

c) trasarea lucrărilor;

Intervențiile se fac pe o clădire existentă.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e) organizarea de șantier.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Proiectul de organizare de șantier va fi întocmit de executantul lucrării.

Curatenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Toate categoriile de lucrari care se vor executa sunt descrise in detaliu in Proiectul Tehnic intocmit de S.C. URBAN PROIECT DESIGN S.R.L, parte integranta a documentatiei de atribuire, unde sunt evidentiata in mod clar toate obiectele si categoriile de lucrari pe baza carora ofertantul va intocmi oferta tehnica si oferta financiara.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare față de documentatie tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectantul coordonator de proiect si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificata a investitorului sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.



*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SI GARANTIE

Durata maximă de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Termenele ofertate se vor exprima in luni, si vor fi obligatoriu justificate prin prezentarea de memorii. Memoriile justificative privind termenele ofertate vor contine la nivel minimal, dar fara a se limita la: grafice detaliate, puncte de stationare, resursele folosite (umane, materiale, logistica, etc.).

Termenul minim de garantie acordat investitiei: minim 48 de luni. Pentru acordarea unei perioade de garantie mai mica de 48 de luni, oferta va fi considerate neconforma. Perioada de garantie se va puncta conform criteriului de evaluare, lunad in considerare si cerintele din prezentul caiest de sarcini.

In perioada de garantie ofertantul va realiza toate reparatiile (lucrari pentru indepartarea degradarilor/defectiunilor aparute) pe cheltuiala proprie (materiale si manopera, transporturi, etc).

Nu vor fi incluse degradarile produse din cauze accidentale: calamitati naturale sau interventia omului, termenul de interventie maxim acceptat fiind de 24 de ore pentru limitarea eventualelor accidente. Termenul de reparatie a defectiunilor, incepand de la momentul limitarii efectelor accidentale, este de maxim 3 zile. Beneficiarul nu va fi obligat la nicio plata in vederea mentinerii nivelului calitativ al lucrarilor , consemnat în Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor. In propunerea tehnica se vor include în mod obligatoriu memorii justificative in care vor fi explicitate si justificate detaliat termenele de garantie si interventie ofertate.

4. EXECUTIA LUCRARILOR

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu, Proiectului Tehnic si Caietelor de sarcini întocmite.

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a prnduselor și a procedeeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor martor; înlocuirea produselor și a procedeeelor prevăzute în proiect cu altele) care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Alte cerințe privind lucrările:

1. Durata de execuție efectivă a lucrărilor, rară a se lua în considerare eventualele sistări datorate lipsei finanțării/condițiilor meteo nefavorabile/etc. va fi de maxim 12 luni. Astfel, execuția lucrărilor va fi prevăzută în grafice pe o perioadă continuă de 12 luni, cu evidentiarea eventualelor întreruperi/ sistări considerate de ofertant ca fiind necesare/accidentale.

NOTA: Va prima termenul de execuție solicitat în caietul de sarcini în detrimentul graficului de execuție atasat în documentația tehnică.

2. Durata de garanție acordată lucrării va fi de minim 48 de luni.

3. Termenul de mobilizare pentru constatarea și limitarea efectelor eventualelor defecțiuni aparute în perioada de garanție: maxim 24 ore.

4. Durata de remediere a defecțiunilor aparute în perioada de garanție este de maxim 3 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Prevederea în ofertă a unor termene contrare limitelor stabilite anterior, va duce la neconformitatea ofertei.

Pentru conformitatea datelor, ofertantul trebuie să verifice corespondența acestora cu Proiectul Tehnic pus la dispoziție, iar în cazul constatării unor erori, are obligația de a le face cunoscute Autorității Contractante. Riscurile privind cantitățile suplimentare/articole de lucrări suplimentare vor fi incluse în prețurile unitare.

În cadrul unei categorii de lucrări se includ toate articolele de lucrări solicitate prin specificațiile tehnice din caietul de sarcini, standardele și normativele în vigoare la data ofertării lucrărilor, pentru a realiza respectiva categorie de lucrare.

La finalizarea lucrării, executantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante: declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare; rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în PT și/sau solicitate de ISC; PCCVI versiunea finală; copie a jurnalului de șantier) semnat în mod corespunzător pe toate paginile.

5. CONFORMAREA LA PRINCIPIUL „Do No Significant Harm” (DNSH)

Prin implementarea proiectului se va impune respectarea Anexei - Model D la Ghidul Specific PNRR/C13- REFORME SOCIALE de către executant.

Este **obligatorie** respectarea măsurilor prevăzute în P .N .R.R pentru implementarea principiului DNSH - „Do no Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”) atât în etapa de proiectare a lucrărilor, cât și în execuția acestora, astfel cum este prevăzut la art. 17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, cât și în Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C13.

Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

În funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției au fost avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

În toate etapele investiției se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Se impune operatorilor economici care efectuează lucrările de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Ofertantul trebuie să demonstreze că are posibilitatea eliminării deșeurilor rezultate din construcții printr-un precontract încheiat cu o firmă de salubritate.

În perioada de operare nu vor fi generate deșeuri periculoase. Se vor asigura toate facilitățile necesare depozitării/stocării temporare a deșeurilor generate până la valorificarea sau eliminarea definitivă. Într-o prima etapă se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor, conform prevederilor legale în vigoare. **Pentru fiecare tip de deșeuri vor fi prevăzute măsuri de valorificare/eliminare definitivă prin încheierea de contracte cu firme autorizate în acest sens.**

Transportul deșeurilor către facilitățile de tratare și eliminare finală se va realiza cu mijloacele firmelor autorizate contractate.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare, cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în conformitate cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

6. DOCUMENTELE OFERTEI

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini reprezintă cerințele minime obligatorii. Oferta care nu respectă cerințele minime obligatorii prevăzute în caietul de sarcini va fi considerate neconformă și va fi respinsă.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

Limba de redactare a propunerii tehnice și a propunerii financiare, precum și de derulare a contractului este limba română. Toate documentele elaborate și transmise autorității contractante pe perioada de desfășurare a activităților prevăzute în contract, cât și pe perioada dedesfășurare a procedurii de atribuire se vor elabora în limba română.

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

6.1. PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentului Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică **nu va consta în copierea caietului de sarcini/PT** (caz în care oferta va fi respinsă drept neconformă), ci va prezenta detalierea procesului tehnologic, a metodologiei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri

.In cadrul acestui capitol, ofertantul va prezenta in detaliu **caracteristicile tehnice ale ofertei** pentru îndeplinirea contractului cu respectarea cerintelor din Fisa de date a achizitiei, Caietele de sarcini si PTh, care va prezenta detaliat si in scris cel puțin următoarele informatii minime:

1) Planul de management privind executia lucrarilor care sa contina cel puțin urmatoarele informatii:

a. Metodologia de executie a lucrarilor din punct de vedere al procesului tehnologic, planificarea activitatilor, se vor descrie activitatile necesare realizarii lucrarilor in ordine logica de derulare în timp, evidentiindu-se etapele de realizare a activitatilor/ subactivitatilor, metode de lucru, rute de transport; Metodologia care conține si este realizată în baza legislației abrogate, standardelor si normativelor anulate va duce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

Din metodologia prezentata trebuie sa rezulte modul concret de îndeplinire a sarcinilor de catre ofertant pentru fiecare etapa de realizare a fiecarei activitati.

Descrierea modului de realizare a investitiei trebuie sa fie coerenta, clara, sa urmareasca o ordine tehnologica de îndeplinire a obligatiilor ce decurg din natura investitiei, în concordanta cu documentatia tehnica. Pentru fiecare activitate, solicitata prin caietul de sarcini, în ordinea realizarii ei, se vor prezenta detalii suficiente, adecvate privind modul de realizare.

b. Resurse alocate (personal si instalatii/echipamente):

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii în vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizata, Legii 319/2006, HG 925/1995, modificată prin HG nr. 5/2024 si a altor legi incidente. Se solicita modalitatea de acces la resursele alocate (personal si instalatii/ echipamente).

Se solicita conceptul ofertantului privind testarea lucrarilor efectuate. Asigurarea cu laboratoare - se vor prezenta documente care sa ateste modul de asigurare cu laboratoarele (contracte prestari



*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

servicii, autorizatii, anexa cu incercarile autorizate) care sa acopere toate tipurile necesare la realizarea lucrarilor.

c. Descrierea modalitatii de acces la alte resurse, în afara resurselor umane, (cum ar fi utilaje, instalatii si echipamente) necesare pentru îndeplinirea cerintelor tehnice si contractuale precum si a reglementarilor, standardelor si normelor aplicabile executiei prezentelor lucrari (**nu tot echipamentul detinut de catre operatorul economic**); Utilaje și echipamente utilizate în realizarea activităților din Contract:

Operatorii economici vor prezenta în cadrul ofertei tehnice utilajele și echipamentele utilizate prin raportare la metodele și tehnologia de lucru, graficul de execuție a lucrărilor, listă cu utilajele implicate în execuția lucrărilor și dovada accesului la aceste utilaje.

d. Structura organizationala prevazuta de catre ofertant in scopul executiei lucrarilor - se vor prezenta: resursele de personal care vor fi disponibilizate pentru coordonarea si controlul calitatii lucrarilor; nivelul de implicare a responsabililor din structura organizationala a ofertantului cu controlul calitatii lucrarilor, care sa înciuda modul de realizare a controlului calitatii la toate stadiile de punere in

opera a documentatiei; În acest capitol Ofertantul trebuie să mai prezinte :

- Organigrama echipei propuse pentru realizarea activitatilor contractului cu evidențierea rolurilor în cadrul echipei;
- Lista personalului pe categorii de meserii, impreuna cu atributiile si responsabilitatile acestora;
- Modalitatea de poziționare și integrare a echipei responsabile pentru implementarea Contractului în structura organizațională permanentă a Ofertantului;
- Rolul și implicarea personalului suport/back-stopping pentru realizarea activităților în cadrul Contractului;
- Instrumentele/metodele de coordonare a activității între membrii echipei;
- Modalitatea concretă în care echipa interacționează cu personalul administrativ din cadrul autorității operatorului economic ofertant.
- Prezentarea modului de realizare a înregistrărilor pentru activitățile, deciziile și fluxul informațional și financiar în legătură cu acest Contract, astfel încât să se asigure trasabilitatea deciziilor în cazul în care acest Contract este supus verificărilor de terță parte [includeți aici informații despre modalitatea de realizare a înregistrărilor și modalitatea de arhivare a informațiilor, accesul la informații arhivate prin raportare la cerințele incluse în Contract.

NOTĂ:

Ofertantul va include in oferta sa documente relevante pentru demonstrarea disponibilitatii si pregatirii profesionale, cum ar fi, diplomele/certIFICATELE/autorizatiile sau atestatele profesionale necesare, declaratii disponibilitate/CIM, C.V.-urile, pentru personalul inclus in contract.

e. Programul rezumativ și programul de lucru.

f. Personalul disponibil și propus, necesar pentru executarea contractului, autorizat conform prevederilor legale. Se va face dovada disponibilității și a autorizării acestuia.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

g. Reperetele privind managementul, logistica si planificarea aplicata pentru realizarea contractului; în aceasta sectiune, ofertantul va trebui sa faca o prezentare detaliata privind aspectele organizationale generale si specifice contractului, precum si planificarea activitatilor contractului in care sa se indice toate etapele esentiale de realizare a activitatilor si strategia de alocare a resurselor umane, tehnice si materiale.

h. Graficul de executie Gantt (graficul lucrarilor)

- Planul de lucru (grafic tip GANTT) se va realiza utilizand un software de planificare a timpului, cu evidentierea drumului critic.

Graficul de executie Gantt se va realiza la nivel de categorie de lucrari, din care sa rezulte incadrarea in durata contractului de achizitie publica prin planificarea fizica si valorica a activitatilor si subactivitatilor, cu indicarea tuturor fazelor si etapelor de realizare a acestora, in ordinea si succesiunea logica a evenimentelor (cu durata de timp necesara pe activitati si pozitionarea in timp a acestora, precum si evidentierea punctelor de control/jaloanelor relevante pentru urmarirea lucrarilor, respectiv intervale de timp aplicabile).La perioadele de timp alocate activitatilor contractului se va tine cont de specificatiile caietelor de sarcini aferente (timp tehnologici).

Graficul va ilustra cel putin urmatoarele:

- Lucrari permanente si temporare ce urmeaza sa fie executate;
- Secventierea, derularea in timp si durata testelor, cu evidentierea clara a activitatilor incluse in procesele de asigurare, respectiv de control al calitatii, conform legislatiei specifice corespunzatoare obiectului contractului;
- Drumul critic clar identificat in planificarea activitatilor;
- Graficul general de realizare a investitiei din care sa rezulte incadrarea in durata contractului de achizitie publica prin planificarea fizica a activitatilor pe saptamani, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, in ordinea si succesiunea logica a evenimentelor (cu duratele de timp necesare pe activitati, pozitionarea in timp a acestora, precum si cu evidentierea punctelor de control/jaloanelor relevante pentru urmarirea realizarii).

Aceasta sectiune va contine, dupa caz, si planul de lucru cu asociatii/subcontractantii in raport cu eventualele activitati care urmeaza sa fie derulate de catre fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidentierea cel putin a denumirii respectivelor entitati);

Graficul general propus de realizare a investitiei publice, va contine minim urmatoarele documente/informatii:

- Structura WBS (WorkBreakdownStructure) - Structura De Dezvoltare Ierarhica privind activitatile proiectului.
- Graficul Gantt al lucrarii, realizat in baza structurii WBS, cu evidentierea relatiei dintre activitatile proiectului. Pe activitatile proiectului privind executia lucrarilor, din Graficul Gantt se vor evidentia: cantitatile de lucrari/echipamente cu unitatea de masura pentru cantitatea de lucrari prevazuta precum si cantitatea de manopera alocata pe fiecare activitate.
- Prezentarea drumului critic al proiectului, in baza graficului Gantt. Drumul critic se va prezenta ca o diagrama separata in concordanta cu graficul Gantt, care sa contina doar activitatile care fac parte din drumul critic al proiectului.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- Denumirea activitatilor si subactivitatilor aferente, durata acestora, cu evidentierea punctelor cheie (Galoanele) in executia contractului;

- Prezentarea diagramei PER T a proiectului, in baza graficului Gantt. Diagrama Pert va trebui sa prezinte pentru fiecare activitate urmatoarele informatii: cel mai devreme moment de start, cel mai tarziu moment de start, cel mai devreme moment de finalizare, cel mai tarziu moment de finalizare, durata activitatii si marja. Esalonarea diagramei Pert se va realiza la nivel de zile (ziua 1=1, ziua 2=2, ziua 3=3 ziua n=n). De asemenea ,durata si marja se vor exprima in zile (calendaristice sau lucratoare);

Se solicita analiza efectiva si detaliata a drumului critic, prezentarea drumului critic aferent si prezentarea modului de rezolvare a activitatilor si actiunilor critice, dupa caz. Totodata se va prezenta Histograma de personal, graficul pert si graficul de tip retea.

Toate diagramele solicitate, vor purta denumirile mentionate in descrierea acestora la punctele mai sus mentionate si o legenda a diagramei, iar in opisul care v-a insoti oferta tehnica se va mentiona in clar pagina/paginile la care se regaseste fiecare diagrama solicitata.

Prin activitățile proiectului se înțelege la nivel de articol de deviz.

Prezentarea unui grafic Gantt care sa nu indeplineasca cerintele impuse va conduce la declararea ofertei drept neconforma. Ofertantii vor lua in considerare la întocmirea graficului toate fazele determinante precum si zilele libere.

2) Programul de asigurare a calitatii particularizat pe lucrare, care trebuie sa cuprinda in cadrul structurii sale o prezentare generala a lucrarii cu cel putin urmatoarele:

a) Descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare (a se avea in vedere structura prevazuta in Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii conform HG 766/1997 actualizata); Prezentarea unui plan al calitatii general, fara particularizarea la proiectul in cauza, va conduce la declararea ofertei ca neconforma. Programul care conține si este realizat în baza legislației abrogate și a standardelor si normativelor tehnice anulate, va duce la declararea ofertei ca neconformă.

Planul calității va trebui:

- să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;

- să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;

- să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;

- să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

b) Procedurile tehnice de executie a tuturor obiectelor si categoriilor de lucrari care urmeaza sa fie aplicate la realizarea obiectivului de investitii (care sa cuprinda minim urmatoarele: scop; domeniu; responsabilitati; descrierea procedurii; inregistrari). Se vor prezenta doar procedurile aferente lucrărilor ce fac obiectul contractului, particularizate pe acest proiect.

Dacă acestea conțin și sunt realizate în baza legislației, standardelor si normativelor abrogate/anulate, oferta va fi declarată neconformă. PTE trebuie sa acopere toata plaja de lucrari/operatiuni necesare in in executie contractului, pe obiecte si categorii de lucrari pentru toate categoriile de lucrari ce se vor executa si care va trebui sa fie adaptate exact la cerintele si cantitatile din PT.

c) Legislatia incidenta pe parcursul executiei lucrarilor. Ofertantul va indica legislatia ce va fi avuta in vedere pe parcursul executarii lucrarilor, inclusiv normativele tehnice si standardele ce urmeaza a fi aplicate in scopul îndeplinirii contractului. Referirea la normative si standarde abrogate și/sau prezentarea incompletă a legislației, va duce la considerarea ofertei ca fiind neconforma.

d) Planul de control al calitatii, verificari si incercari, continand metodologia detaliata pentru executia testelor si verificarilor de calitate pentru toate lucrarile, care sa cuprinda minim urmatoarele: categoriile de lucrari controlate si verificate conform specificatiilor tehnice, metodele de verificare si control utilizate, frecventa, toleranta admisibila, responsabilul de verificare). Dacă acesta conține și este realizat în baza legislației, standardelor si normativelor abrogate/anulate, oferta va fi declarată neconformă. **Nu se va prezenta PCCVI la nivel general al societății ofertante (situație în care oferta va fi respinsă ca neconformă), ci se va prezenta PCCVI adaptat la obiectul prezentei proceduri.**

3) Prezentarea surselor de aprovizionare si a distantelor de transport pentru principalele materiale. Se va prezenta lista cu indicarea furnizorilor principalelor materiale (denumire furnizor si indicarea adresei acestuia) și documente care sa ateste modul de asigurare al acestora. In cazul procurarii din terte surse, se vor prezenta precontracte/contracte de furnizare incheiate cu furnizorii materialelor. In cazul furnizarii betoanelor din statiile proprii ale ofertantului, se vor prezenta documente de calitate ce atesta respectarea conditiilor legale de functionare a acestora (inspectii, autorizari, verificari, avize, incercari, certificate de conformitate/certificate pentru controlul productiei in fabrica, agremente tehnice).

4.) Declaratia privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate. Pentru acordarea unei perioade de garantie mai mica de 48 de luni, oferta va fi considerate neconforma. Durata de garantie se va justifica cu un memoriu, in care se vor detalia serviciile oferite. Se va prezenta planul privind masurile de supraveghere a lucrarilor in perioada de garantie acordata, cu precizarea modalitatilor, termenului de interventie si a duratelor de remediere a potentialelor defectiuni datorate viciilor de executie, a resurselor financiare, materiale, mecanice si de personal alocate pentru punerea in aplicare a planului. Perioada de garantie se va puncta conform criteriului de evaluare

5.) Planul privind normele de siguranta si protectie a muncii (PSPM). Ofertantul va prezenta masurile aplicate de ofertant pe perioada contractului pentru asigurarea indeplinirii obligatiilor din domeniul social si al relatiilor de munca ce deriva din îndeplinirea obiectului contractului.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

Descrierea potențialelor riscuri care, după opinia ofertantului pot afecta buna desfășurare a contractului, împreună cu măsurile de reducere/eliminarea a acestora în raport cu obiectivele și rezultatele presupuse de realizarea contractului, din care să rezulte sustenabilitatea aspectelor considerate de ofertant ca fiind esențiale pentru îndeplinirea contractului.

Riscurile trebuie identificate la orice nivel unde se sesizează ca există consecințe asupra atingerii obiectivelor și pot fi luate măsuri specifice de soluționare a problemelor, ridicate de acestea. În cazul unei asocieri se vor prezenta distinct riscurile aferente fiecărui asociat.

În acest mod se vor trata cel puțin toate riscurile identificate în caietul de sarcini și formularul de contract.

Planul realizat în baza legislației, de referință, abrogată, sau care conține legislației abrogată, va duce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

6.) Lista de cantități de lucrări pe categorii de lucrări - fără valori.

7.) Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă **pe toată durata de îndeplinire a contractului**. În cazul unei asocieri, această declarație va fi asumată de toți membri asocierii, precum și de subcontractanți (dacă este cazul)

8.) Ofertantul va prezenta Planul de intervenție în situații de urgență - care va cuprinde măsurile care se iau în caz de incendiu, accident, poluare accidentală, persoanele responsabile pentru aplicarea măsurilor mai sus menționate, date de contact pentru instituțiile cu autoritate în domeniu: pompieri, salvare, apărare civilă, agenția de mediu, etc.

9.) Se va prezenta modul de împărțire a sarcinilor între operatorii economici implicați precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor: materiale, manopera, exploatarea utilajelor și transporturi, pentru partea/partile din contract pe care ofertantul urmează să le subcontracteze;

10) Abordarea pentru managementul activității subcontractanților:

Se va prezenta tipul și numărul echipamentelor/utilajelor de lucru asigurate de subcontractant/i pentru fiecare activitate pe care o va desfășura;

Se va prezenta numărul și tipul personalului calificat de execuție asigurat de subcontractant/i pentru fiecare activitate din contract;

se va prezenta numărul și tipul personalului tehnic de execuție asigurat de subcontractant/i pentru realizarea obiectivului; identificarea lucrărilor realizate de subcontractanți;)

Ofertele depuse cu subcontractanți, care nu vor conține în cadrul Propunerii tehnice abordarea pentru managementul activității în cadrul subcontractării sau vor conține informații incomplete, vor fi declarate drept neconforme.

11.) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrării rară acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, document ce va fi semnat olograf ori cu semnătură electronică;

12.) Se va avea în vedere respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului DNSH și se vor detalia măsurile privind respectarea acestor obligații, respectiv să se poată verifica aplicarea acestui principiu la fiecare din cele șase obiective de mediu, conform ghidului de finanțare astfel:

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- Să nu genereze emisii semnificative de gaze cu efect de seră;
- Să nu ducă la creșterea efectului negativ al climatului actual și a celui preconizat, asupra activității în sine, asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Protejarea resurselor de apă, în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv a apelor de suprafață sau subterane;
- Prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respective duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Prevenirea fenomenelor periculoase sau limitarea efectului acestora, pentru condiția bună și reziliență a ecosistemelor, pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv celor de interes pentru Uniunea Europeană.

14.) Strategia utilizată pentru prevenirea conflictului de interese.

15.) Strategia anticorupție ce va fi implementată de ofertant.

16.) Fisele tehnice, însoțite de către furnizor/producător.

17.) Propunerea de contract: însusirea clauzelor contractuale obligatorii și declarație în acest sens. Dacă un operator economic considera ca anumite clauze obligatorii îi sunt defavorabile, poate solicita, în termenul legal, autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel încât ,dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele sa fie aduse la cunostinta tuturor operatorilor economici interesati, înainte de data limita de depunere a ofertelor. Prin urmare, clauzele contractuale obligatorii pot fi modificate si aduse la cunostinta tuturor celor interesati pâna la data limita de depunere a ofertelor.)

Oferta/propunerea tehnică va cuprinde o detaliere a caracteristicilor de calitate, a specificațiilor tehnice și funcționale și va fi întocmită în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, asigurându-se corelarea cu toate referințele caietului de sarcini.

În cazul asocierii sau subcontractării, propunerea tehnică va cuprinde obligatoriu modul de împartire a sarcinilor între operatorii economici implicați (inclusiv în grafic), precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale și umane utilizate.

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale.

Lipsa oricărui descrieri de mai sus, punctual așa cum s-a solicitat în documentația de atribuire, sau descrierea incompletă are ca efect respingerea ofertei ca neconforma. Prezentarea unui plan al

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

calitatii general, fara particularizarea la proiectul in cauza, va conduce la declararea ofertei ca neconforma.

Referirea la normative si standarde abrogate sau legislatie abrogată în cadrul propunerii tehnice, va duce la considerarea ofertei ca fiind neconforma.

A vand in vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie sa elaboreze oferta in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si sa indice în cuprinsul acesteia informatiile din cadrul documentelor de calificare si/sau propunerii tehnice si/sau propunerii financiare care sunt confidentiale/clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidentiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1).

Lipsa acestor indicatii clare si distincte presupune ca documentele nu sunt confidentiale.

Toate documentele vor fi semnate electronic conform prevederilor legale.

Ofertantul are **obligatia de a întocmi un OPIS** al documentelor incluse în propunerea tehnică (obligatoriu pentru a asigura evaluarea rapida si atingerea de catre ofertanti a tuturor punctelor impuse), indicandu-se paginile unde este tratat fiecare punct solicitat.

Nu se accepta completarea propunerii tehnice. Oferta tehnica care nu cantine Graficul Gantt sub forma solicitata si care nu contine toate cerintele de mai sus, tratate punct cu punct, va fi considerata neconforma. Precizam ca orice denumire de marca, provenienta, etc. existenta in caietul de sarcini este insotita de sintagma "sau echivalent".

Toate elementele propunerii tehnice sunt obligatorii și trebuie prezentate în ordinea solicitată prin Documentația de atribuire, să fie corelate și să includă în mod obligatoriu toate cerințele solicitate. Ofertele care nu respectă cerințele documentației de atribuire sau care nu sunt complete, detaliate și corelate vor face obiectul solicitărilor de clarificări.

Prezentarea unor informatii ce nu au legatura cu contractul aferent procedurii de achizitie conduc la constatarea neconformitatii ofertei.

Oferta tehnica poate cantine orice informatii pe care ofertantul le considera necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Ofertele care nu respecta cerintele minime impuse de caietul de sarcini, vor fi considerate neconforme in temeiul art. 137, alin (3) din HG.395/2016 si vor fi respinse.

In sensul art. 134 alin. (9) lit. e) din HG nr. 395/ 2016, autoritatea contractanta exclude posibilitatea abaterii, omisiunii de prezentare/descriere a tuturor lucrarilor prezentate si/sau rezultate din Caietul de sarcini, conform cerintelor de prezentare de la punctele anterioare, aceasta atragand neconformitatea ofertei. Orice necorelare, omisiune de informatii sau documente ori neconformitate constatata in privinta documentelor ofertei, in raport cu prevederile documentatiei de atribuire, legislatiei in vigoare, respectiv cu normativele tehnice aplicabile, va conduce la respingerea ofertei. Nu este acceptata modificarea sau completarea nici unei parti din oferta tehnica dupa expirarea perioadei de depunere a ofertelor. Ofertantii nu au posibilitatea sa se abata în modul de întocmire al propunerii tehnice de la cerintele exacte ale respectivei documentatii.

Nu se accepta oferte alternative.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

In situatia in care oferta este depusa de catre o asociere de operatori economici, se vor prezenta cantitatile de lucrari care vor fi executate de fiecare dintre asociati în centralizatoarele categoriilor de lucrari, in conformitate cu Acordul de asociere. In situatia in care ofertantul subcontracteaza, se vor prezenta cantitatile de lucrari/manopera/utilaje/ce vor fi executate de catre subcontractanti in centralizatoarele categoriilor de lucrari, in conformitate cu acordul/ acordurile de subcontractare.

NOTĂ: Toate elementele propunerii tehnice trebuie sa fie corelate si sa includa toate activitatile si lucrarile descrise in documentatia de atribuire. Ofertele care nu îndeplinesc cerintele documentatiei de atribuire sau care nu sunt detaliate si corelate vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic.

Propunerea tehnică va fi semnată cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificate calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii si va fi depusă prin mijloace electronice, fiind incarcată într-o sectiune dedicata din SEAP.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza doar materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 622/2004 și a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate în execuția lucrărilor și calității în construcții

6.2. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiara va îndeplini toate cerintele solicitate prin caietul de sarcini si se va elabora respectand structura formularelor conform HG 907/2016. Sumele astfel rezultate vor fi înscrise in formularul de oferta si in centralizatorul F1 elaborat conform HG 907/2016 care se va prezenta ca parte integranta a ofertei financiare.

Ofertantul va cripta in SEAP valoarea totala a propunerii financiare, in conformitate cu prevederile art 60, alin (2) din HG 395/2016. Documentele de fundamentare a valorii propunerii financiare vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii si vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind incarcate într-o sectiune dedicata a portalului SEAP, iar continutul acestora: va fi vizibil comisiei de evaluare dupa decriptarea propunerii financiare. Propunerea financiara va fi incarcata in SEAP in sectiunile specifice disponibile in sistemul informatic numai de către operatorii economici inregistrati.

Ofertantii vor avea in vedere ca necriptarea valorii totale a propunerii financiare in SEAP si incarcarea documentelor de fundamentare a valorii propunerii financiare in alta sectiune decat cea exclusiv dedicata de SEAP pentru aceasta operatiune ,atrage dupa sine neinregistrarea lor ca ofertanti in sectiunea "Detalii procedura - Evaluare" si la imposibilitatea realizarii evaluarii ofertelor acestora.

Propunerea financiara va îndeplini toate cerintele solicitate prin caietul de sarcini.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de HG nr. 907/2016, inclusiv extrasele de resurse materiale, manopera utilaje si transport aferente investitiei.

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

Pentru asigurarea cash-out de executie se va prezenta in mod obligatoriu graficul de executie si plati structurat precis pe fiecare activitate, pe unitati de timp lunare, în stricta concordanta cu celelalte elemente ale propunerii tehnice si financiare.

Se va prezenta Graficul general de realizare a investiției publice (cu valori) - Formular F6 conform HG nr. 907/2016.

Propunerea financiara trebuie sa fie prezentata în lei, valorile fiind exprimate cu maxim doua zecimale.

Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate/orice costuri legate de:

- executia tuturor lucrarilor prevazute în listele de cantitati din cadrul documentatiei de atribuire, întocmirea instructiunilor de intretinere si exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor;
- procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, daca sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.

Propunerea financiara va cuprinde urmatoarele:

1. formularul de oferta; lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F 1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari (formularul F3);
6. listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4), dacă este cazul;

Formularele F1-F4, completate cu preturi unitare si valori, devin formulare pentru devizul ofertei si vor fi utilizate pentru întocmirea situatiilor de lucrari executate, in vederea decontarii.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere a continutului pe toata perioada de valabilitate. Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrari. Prezentarea in propunerea financiara, a unui pret superior valorii fondurilor ce pot fi diponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabila. Nu se accepta preturi unitare diferite pentru acelasi tip de resursa, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferite. Ofertantul va respecta cerintele impuse in documentatia de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Avand in vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie sa elaboreze oferta in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si sa indice în cuprinsul acesteia, informatiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice si/sau din propunerii financiare care sunt confidentiale. clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala.



*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

7. Masuri pentru protectia mediului

Sectorul investitiei nu afecteaza plantatii pomicole, terenuri agricole direct productive sau de alta natura. Se va prevedea inlaturarea resturilor materiale ramase in urma executiei si degajarea terenului utilizat ca organizare de santier.

Receptia lucrarilor executate se va efectua conform programului prezentat de constructor si aprobat de beneficiar, la toate fazele de executie propuse si insusite de investitor.

8. Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrarilor se va efectua de catre constructor in prezenta beneficiarului, dupa predarea amplasamentului.

9. Masurarea lucrarilor

Lucrarile se vor executa potrivit documentatiei - liste de cantitati, antemasuratori din proiectului tehnic si la receptie se vor masura de catre reprezentantul beneficiarului in prezenta constructorului.

10. Servicii sanitare

Pentru asigurarea integritatii si pentru prevenirea imbolnavirii si a bolilor profesionale, cat si pentru acordarea primului ajutor in caz de accidente, constructorul are obligatia ca tot personalul acestuia, care participa la executia lucrarilor, sa fie asigurat medical.

11. Relatiile dintre contractant (constructor) si achizitor (beneficiar)

Aceste relatii se vor statua prin contractele incheiate intre parti. Executia lucrarilor va fi Contractata in urma unei proceduri de achizitie publica, prin contract de executie lucrari, cu unitati specializate in executie unor astfel de lucrari

12. Asigurarea calitatii executiei

Pentru asigurarea calitatii executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentei documentatii, se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 - referitoare la sistemul de asigurare a calitatii in constructii, precum si standardele, recomandarile, prescriptiile, normele metodologice cu privire la executie lucrarilor de constructie si legislatiei incidente domeniu.

Este obligatoriu ca la intocmirea ofertei tehnice sa se respecte toate prevederile si datele tehnice din prezentul Caiet de Sarcini si Proiectul Tehnic anexat prezentei proceduri.

12.1. CERINTE PENTRU EXECUTIE

Descrierea lucrărilor

Lucrările se vor executa conform specificațiilor prevăzute în proiectul tehnic.

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile contractuale. Executia lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile din proiectul tehnic însușit de autoritatea contractantă. Volumele de lucrări acceptate la plata nu vor depăși volumele prevăzute in lista de cantitati.

Perioada de garantie acordata lucrarilor este de minim 48 de luni de la receptia la terminarea

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

lucrarilor. În perioada de garanție ofertantul va realiza toate reparațiile (lucrări pentru îndepărtarea degradărilor apărute) pe cheltuiala proprie (materiale și manoperă). Nu vor fi incluse degradările produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Beneficiarul nu va fi obligat la nicio plata în vederea menținerii pe perioada garanției de buna execuție a nivelului calitativ al lucrărilor consemnat în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul lucrărilor are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de execuție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- n) respectarea principiului DNSH.

12.2. RISCURI

12.2.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

- (a) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- (b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;

*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

- (c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (d) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

13. Receptie- teste

13.1 Terminarea lucrărilor

13.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

13.2 Înștiințarea de Receptie

13.2.1 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

13.2.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condiții contractuale.

13.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

13.2.5. Executantul va finaliza cu necorespunzătoare din punct de vedere calitativ șantierul. promptitudine lucrările neterminate sau indicate de Comisia de recepție și va elibera

13 .3 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

13 .4. Remedierea Defectelor

13 .4 .1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

13.4.2. Executantul va remedia, rară costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu) prevederile Contractului.

13.4.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

13.4.4 Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

13.5 Desfacerea și Testarea



*Reabilitare termica si eficientizare energetica, Camin cultural sat Stroesti,
comuna Musatesti, jud. Arges*

13.5.1. Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare, dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constata nicio culpa a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

13.5.2 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

13.5.3 Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate.

14. Dreptul de Acces pe Amplasament

Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului contractului.

Recomandări:

1. Pentru o evaluare facilă a ofertelor, ofertantul va încărca în SEAP doar documentele și informațiile strict necesare, conform cerințelor Caietului de sarcini.

2. Nu se acceptă ca ofertantul să prezinte elemente copiate din documentația tehnică sau documente nerelevante prin prisma documentației de atribuire.

Mențiuni:

În conformitate cu prevederile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, operatorii economici (lideri, asociați, subcontractanți, terți) trebuie să indice Beneficiarul/beneficiarii reali ai societății/ persoanei juridice, precum și modalitatea de exercitare a controlului acestora.

In acest sens se va prezenta de catre ofertant Formularul privind beneficiarii reali, emis de ONRC.

Certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, trebuie anexate propunerii tehnice. Codul CAEN autorizat trebuie să aibă corespondență cu obiectul de activitate al contractului.

Nerespectarea soluțiilor/specificațiilor tehnice constituie motiv de respingere a ofertei.

Nu este permisă completarea ulterioară a propunerii tehnice, neprezentarea propunerii tehnice conformitate cu cerințele din documentația de atribuire va conduce descalificarea ofertantului conform art. 137 alin. (3) din HG nr. 395/2016. Lipsa oricărei descrieri de mai sus are ca efect respingerea ofertei ca neconformă. **Solicitățile de clarificări vor viza doar clarificarea unor documente depuse în ofertă și nu prezentarea documentelor care lipsesc din ofertă, respective vor fi completări formale sau de confirmare.**

Intocmit,
Furnizor servicii achiziții publice
Boasu Florin