

ROMÂNIA  
Județul BACĂU  
U.A.T. COMUNA LIVEZI  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]  
Nr. 1901 din 10.04.2025

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 4 din 10.04.2025**

Ca urmare a cererii adresate de UAT COMUNA LIVEZI PRIN PRIMAR ICHIM SORIN cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul BACĂU municipiul/ orașul/comuna LIVEZI satul LIVEZI, sectorul ....., cod poștal 607285, str. ...., nr. 307, bl. ... sc. ...., et...., ap. ....telefon /fax: 0234/ 332009, e-mail: [contact@comunalivezi.ro](mailto:contact@comunalivezi.ro), înregistrată la nr. 1901 din 12.03.2025,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**  
**„ MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ POIANA, COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU ”**  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „ C”**  
**Corp C1- ȘCOALĂ P+1E**

Hp streășina= 3,40m;Hetaj streășina= 3,45;Hcoamă=9,78m;Sc existentă= 374,30mp;Scd existentă= 692,00mp;  
Scpropusă C1= 408,00mp, Sc etaj =323,70mp, Scd propusă C1= 731,65mp; ScC2= 30,30mp; ScdC2= 30,30mp;

Corp C1 –distanțe față de vecinătăți:

La V- drum județean DJ 117B: 8m față de limita de proprietate, respectiv 12,08m până în axul DJ 117B; la N- proprietate particulară: 4,07m față de clădire învecinată( anexă gospodăreascăP; 7,44m față de clădire învecinată( Locuință),la S- proprietate particulară: 4,83- 6,07m față de limita de proprietate; 5,16- 6,63m față de clădire învecinată(anexă gosp. )P; 6,63m față de clădire învecinată locuință P; la E- proprietate particulară: 9,00m față de corp propus C4 (Centrală termică),46, 82m față de Corp C3( grup sanitar dezafectat).

**Corp C4 propus CENTRALĂ TERMICĂ**

Hp streășina =3,35m; Hcoamă=4,58m, Scpropusă= 29,10m;Scdpropusă= 29,10m;

-Corp C4 propus față de aliniament - la V – Corp C1 =9m ; La S propr. particulară la distanța de 13,53m față de limita de proprietate;la E –teren de volei 4,58m față de teren de volei, distanța de 31,35m față de Corpul C3 existent ( grupuri sanitare dezafectate); La N -0,97m până la limita de proprietate;la Nord- Vest: 10,47m față de clădire învecinată (anexă gospodărească),nivel parter;

**Teren de volei - față de aliniament și limita de proprietate:**

La V- Corp C1 Școală =9m; La S- propr. particulară: 13,53m față de limita de proprietate;La E- teren de volei: 4,58m față de teren de volei, 31,35m față de Corpul C3 existent; La N: 0,97m până la limita de proprietate ;

La N- V: 10,47m față de clădire învecinată( anexă gospodărească P). Steren activități recreative =286,00mp,Suprafață spațiu verde Sv=889,90mp,Suprafață trotuare, alei platforme= 312,00mp.

POT existent=23,08%, CUT existent=0,39; POT propus = 26,20%; CUT propus=0,42.Se propune modernizarea și extinderea scolii Poiana cu următoarele lucrări: organizare acces în grădiniță, realizare compartimentare pentru separarea zonei de grădiniță față de zona de școală, organizare acces în școală pentru elevi și profesori, prin ușa de pe fațada posterioară, extindere parter între axele 2-3/G-H, în vederea reamenajării grupurilor sanitare și organizării unui spațiu pentru depozitare și distribuirea alimentelor conform program lapte și corn și realizare construcție pentru centrală termică. Izolarea pereților exteriori, termoizolare soclu, planșeu peste ultimul etaj, a plăcii de sol, a conturului tâmplăriei, tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam termopan.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna LIVEZI, satul

POIANA, sectorul.....,cod poștal 607288, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., Cartea funciară:<sup>4)</sup> nr. 61894 Fișa bunului imobil .....sau nr. cadastral: 61894;

— lucrări în valoare de :**Total general:6.333,972,68lei (faraTVA); 7.531.286,96lei(cu TVA)din care: C+M: 2.938.042,18 lei (fără TVA); 3.946.270,18 lei (cu TVA)**

— în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> Pr. nr. 704/ 2024.

„ MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ POIANA, COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU,,  
[denumirea/titlul documentației]

elaborată de S.C. ROUTTE--CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna BACĂU, sectorul/satul....., cod poștal.....,str. NEAGOE VODĂ, nr. 55, bl. ...., sc....., et...., ap....., respectiv de ANDREI FRONEA arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7519, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BACĂU- NEAMȚ a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică** — (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizat spre **neschimbare** — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică (D.T.A.C.+ D.T.O.E. D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI BACĂU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, *(se completează de către emitent)* rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 de zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36/1095 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 /730 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),

Primar  
**ICHIM SORIN**



Secretar General al comunei Livezi,  
**NEICA EUSEBIU**

Consilier Urbanism,  
**COSTIA MARIANA**

Taxa de autorizare în valoare de **Scutit conform Legii nr. 227/ 2015** a fost achitată conform Chitanței nr..... din.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de **10.04.2025** însoțită de **1(un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),  
Primar,

Secretar ,

Consilier urbanism,

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.