

**Aprobat,**  
**Primar: GREAVU MARIA**

# **CAIET DE SARCINI**

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții:

**”Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale Loamneș, comuna  
Loamneș, județul Sibiu”**

## 1. DATE GENERALE

### 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

**”Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale Loamneș, comuna Loamneș, județul Sibiu”**

### 1.2 AMPLASAMENTUL INVESTITIEI:

Comuna Loamneș, satul Loamneș, județul Sibiu

### 1.3 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

#### COMUNA LOAMNEȘ

Adresa: Str. Principală, nr.203, Comuna Loamneș, județul SIBIU

Telefon: 0269/53.71.01

Fax: 0269/53.71.08

E-mail: primarialoamnes@yahoo.com

### 1.4 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: **”Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale Loamneș, comuna Loamneș, județul Sibiu”**.

### 1.5 TIPUL CONTRACTULUI:

EXECUȚIE DE LUCRĂRI

### 1.6 VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI:

**1.556.791,19** Lei fără TVA

Cap.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (LEI fără TVA)
4.1.	Construcții și instalații	1.556.791,19
	<b>Total execuție lucrări</b>	<b>1.156.791,19</b>
	<b>Total execuție</b>	<b>1.156.791,19</b>

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **Date generale privind obiectul contractului**

Obiectul contractului constă în **execuția lucrărilor** pentru obiectivul de investiții: **”Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale Loamneș, comuna Loamneș, județul Sibiu”**, investiție finanțată prin fonduri bugetare de la bugetul de stat, bugetul local.

Contractul cuprinde lucrări de execuție pentru investiția de bază;

Durata estimată a contractului este de 6 luni.

### **Utilizarea soluției conceptuale**

Documentele de referință puse la dispoziția Antreprenorului includ proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Principalele documente anexate Caietului de sarcini, de care Ofertanții vor ține cont la întocmirea ofertei tehnice sunt:

1. Proiectul tehnic și detaliile de execuție nr.27/2023 aferente investiției;
2. Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr. 7020230520664 din 31.05.2023
3. Aviz de amplasament Delgaz Grid SA, nr.380694385 din 08.05.2023
4. Clasificarea notării nr.8803 din 09.05.2023

### **Descrierea componentei de execuție**

Conform proiectului tehnic și detaliilor de execuție nr.27/2023

## 5. PREZENTAREA OFERTEI

### 5.1. Execuția lucrărilor

#### 1. Metodologia pentru realizarea lucrării:

Metodologia pentru realizarea lucrării va cuprinde:

**1.1. Modul de realizare a lucrărilor** va fi descris prin furnizarea informațiilor referitoare la abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia proprie de execuție) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va descrie abordarea generală și metodologia pentru realizarea lucrărilor, corelate cu cerințele din Caietul de sarcini și din Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

**1.2. Graficul fizic pentru execuția lucrărilor**, cu detalierea activităților principale, arătând ordinea și durata în care ofertantul își propune să realizeze lucrările. Graficul se va elabora pe obiecte de construcție așa cum sunt prezentate în PT + DDE, cu indicarea duratelor de început și sfârșit a fiecărei activități, precum și a interdependențelor dintre acestea. La întocmirea graficelor de execuție, ofertanții vor avea în vedere toate aspectele care țin de respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții, a prevederilor normativelor în vigoare privind lucrările de construcții, a temperaturilor medii pentru lunile cuprinse în grafic și a condițiilor impuse de lucrările de construcție în sine. Se impune, de asemenea, evidențierea aportului planificat pentru fiecare membru al asocierii, dacă este cazul, precum și implicarea eventualilor subantreprenori în ceea ce privește activitățile întreprinse.

La întocmirea graficului de execuție se va ține cont de durata maximă prevăzută pentru realizarea componentei de execuție a obiectivului, respectiv 6 luni. Graficul de execuție va fi întocmit pentru întreaga perioadă de execuție declarată de ofertant în Formularul nr. 7.

Graficul fizic de realizare a lucrărilor va evidenția:

- denumirea activităților necesare execuției lucrărilor, durata acestora, cu evidențierea punctelor cheie în execuția contractului. În cadrul activităților vor fi incluse toate lucrările permanente și temporare necesare pentru finalizarea contractului;
- secvențierea și durata în timp a lucrărilor și a testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare și control a calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului;
- drumul critic clar identificat în planificarea activităților;
- activitățile de interfatare cu lucrările existente, după caz;

**1.3. Programul calității**, care detaliază sistemul de asigurare și de control a calității propriu ofertantului, particularizat pentru lucrările ce fac obiectul ofertei, avizat de specialiștii proprii cu atribuții în acest sens, care trebuie să conțină cel puțin:

- descrierea sistemului calității aplicat lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini
- listele cuprinzând procedurile aferente sistemului calității;

- descrierea procedurilor tehnice de executie a principalelor obiecte si categorii de lucrari, care urmeaza sa fie aplicate la realizarea obiectivului de investitii;
- planul propriu de control al calitatii, verificarii si incercarii pentru verificarea calitatii lucrarilor in toate fazele de executie;

**1.4. Declaratie privind durata de executie** a lucrarii exprimata în luni – maxim 6 luni. Se va completa și anexa ofertei tehnice Formularul nr. 7

**1.5. Declaratie privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate.** Perioada de garantie acordata lucrarii va fi de 24 luni de la data finalizării receptie la terminarea lucrarilor. Se va completa și anexa ofertei tehnice Formularul nr. 8

## **2. Resurse**

Ofertantul va ilustra organizarea pe care o propune, prin prezentarea unei corelari cuprinzatoare care sa identifice în mod clar tot personalul si echipamentele/ utilajele pe care intentioneaza sa le utilizeze pentru executia lucrarilor, in corelare cu durata de executie asumata.

Ofertantul va prezenta inclusiv o organigrama care va include si o descriere a rolurilor si responsabilitatilor personalului si liniile de comunicare dintre membrii echipei.

In cadrul acestui capitol ofertantul va mai prezenta:

- un Plan privind masurile de supraveghere a lucrarilor in perioada de garantie acordata. Se va avea in vedere precizarea modalitatilor, termenului de interventie si a duratelor de remediere a potentialelor defectiuni datorate viciilor de executie, a resurselor financiare, materiale, mecanice si de personal alocate pentru punerea in aplicare a planului.
- Lista cu furnizorii principalelor materiale ce vor fi incluse în lucrare. Materialele si solicitate trebuie sa respecte în totalitate caracteristicile din Proiectul tehnic.

**3. Declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, in conformitate cu prevederile Art. 51 din Legea nr. 98/2016.**

Se va completa și anexa ofertei tehnice Formularul nr. 9

Se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de proiectare și execuție lucrări. Se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere in acest sens. In cazul unei asocieri, aceasta declaratie va fi prezentata de fiecare asociat in parte.

Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele si acordurile internationale. Subcontractantii declarati vor completa, la randul lor, o declaratie pe proprie raspundere in acest sens.

#### **4. Condițiile contractuale raportate la modelul de contract propus de către Autoritatea Contractanta**

Se va prezenta modelul de contract însoțit de către ofertanți.

***Atenție: Neprezentarea Ofertei Tehnice în formatul solicitat, cuprinzând toate capitolele specificate, cu detalierea aferentă fiecărui capitol, duce automat la declararea ofertei ca neconformă !***

#### **5.2. Modul de prezentare al ofertei**

Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic

trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Ofertanții au obligația de a transmite Formularul de Ofertă, respectiv actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în contractul de achiziție publică;

Ofertanții trebuie să transmită Oferta și documentele asociate doar în format electronic, conform instrucțiunilor din prezentul document, și doar prin încărcarea acestora în SICAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic, cel târziu la data și oră limită pentru primirea Ofertelor specificate în Anunțul de participare.

Riscurile depunerii Ofertei, inclusiv forța majoră, sunt suportate de către Ofertant. Autoritatea contractantă nu va lua în considerare nici o Ofertă întârziată sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri

Pentru transmiterea Ofertei în SICAP documentele care compun Oferta și DUAE vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și încărcate în SICAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic. După înscrierea în procedură Ofertanții pot depune Oferta în SICAP în ecranul de vizualizare al procedurii.

Documentele care compun Oferta vor fi încărcate în secțiunile special dedicate din cadrul sistemului electronic la adresa <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> prin urmarea pașilor descriși în Manualul de utilizare.

În cazul în care, din motive tehnice, nu este posibilă transmiterea anumitor documente în format electronic prin intermediul SICAP, documentele respective se transmit către autoritatea contractantă în forma și utilizându-se modalitatea de comunicare solicitate [menționați modalitatea de comunicare], cu respectarea prevederilor privind regulile de comunicare și transmitere a datelor.

Documentele solicitate de la potențialii Ofertanți sunt:

- 1) Garanția de participare ;
- 2) DUAE (răspuns) pentru toți Operatorii Economici implicați în procedură (Ofertant individual, membru al unei Asocieri, Subcontractant, Terț Susținător);
- 3) Acordul de asociere, semnat de toți membrii Asocierii [doar în cazul unei Asocieri];
- 4) Împuternicire din partea fiecărui membru al Asocierii pentru aceeași persoană, autorizând persoana desemnată să semneze Oferta și să angajeze Ofertantul în procedura de atribuire [doar în cazul unei Asocieri];
- 5) Angajament al Terțului Susținător (angajament necondiționat) cu privire la susținerea

tehnică și profesională a Ofertantului în

ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională și anexele acestuia constând în documentele transmise operatorului economic Ofertant de către terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv în care aceștia din urmă asigură îndeplinirea angajamentului de susținere [dacă este cazul];

6) Acordul de subcontractare/Acordurile de subcontractare pentru Subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii Ofertei [dacă este cazul];

7) Propunerea Tehnică;

8) Propunerea Financiară;

În cazul în care Ofertantul este un Operator Economic Individual și reprezentantul care semnează Oferta este altul decât persoana desemnată în DUAE ca împuternicită să reprezinte Operatorul Economic pentru scopul acestei proceduri, Ofertantul va prezenta o Împuternicire scrisă, care va include informații detaliate privind reprezentarea, în original.

În cazul unei Asocieri, Împuternicirea scrisă din partea fiecărui membru al Asocierii, inclusiv a Liderului pentru aceeași persoană/aceleași persoane prin care aceasta este autorizată/acestea sunt autorizate în calitate de semnatar/semnatori al/ai Ofertei să implice Ofertantul (în calitate de Asociere) în procedura de atribuire.

La transmiterea Ofertei în SICAP, separarea informațiilor tehnice de cele financiare și încărcarea lor în rubricile special dedicate este obligatorie.

Atentionari speciale:

**1. Nedepunerea DUAE si/sau propunerii tehnice si/sau financiare, atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.**

**2. Nedepunerea DUAE pentru asociat/tert sustinator/subcontractant atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.**

**3. Depunerea de documente nesemnate electronic atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.**

4. Oferta este considerată inacceptabilă dacă nu îndeplinește condițiile de formă aferente elaborării și prezentării acesteia, a fost prezentată de către un ofertant care nu are calificările necesare sau al cărei preț depășește valoarea estimată, astfel cum a fost stabilită și documentată înainte de inițierea procedurii de atribuire, iar această valoare nu poate fi suplimentată.

**Atenție: Încărcarea în SEAP de documente din cadrul ofertei ne semnate cu semnătură electronică, atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă !**

*Notă: Se solicita ofertantilor sa procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagina a tuturor paginilor din cadrul ofertei tehnice, respectiv din cadrul ofertei financiare, a documentelor de calificare, precum și un opis astfel încât acestea sa poata fi identificate în mod facil.*

## **6. CERINȚE SPECIALE:**

**Contractantul va executa lucrările astfel încât să fie îndepliniți toți indicatorii apelului de proiecte finanțate prin ghidul specific P.N.R.R - privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10/I3 (dar fără a se limita la acesta).**

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10/I3, la toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, conform Anexei DNSH la Caietul de sarcini.

Se vor pune la dispoziția Autorității Contractante documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului - Lista verificare DNSH. În sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1 . Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Se vor pune la dispoziția Autorității Contractante documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Formular nr. 14).

Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrări:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de
- execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH; se obligă să respecte prevederile ghidului P.N.R.R.;

- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri,

- contracte de finanțare, instrucțiuni de implementare, etc., care demonstrează respectarea principiilor DNSH (situații de lucrări cu defalcarea cantităților de materiale desființate, reutilizate, reciclate, cantități de deșeuri, certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite cu dovada consumului redus de energie, fișe tehnice ale utilajelor utilizate-măsuri de reducerea poluării, etc.)

- se obligă ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru

reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

- se obligă ca în termen de 10 zile de la semnarea contractului să prezinte contractul încheiat cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri, sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, care să fie valabil pe toată durata de execuție a lucrărilor;

- se obligă ca situațiile de lucrări să fie însoțite de o situație cu defalcarea următoare:

Cantitate de materiale desființată ..... mc/mp

Cantitate de materiale reutilizată ..... mc/mp

Cantitate de material reciclată .....mc/mp

Cantitatea de deșeuri.....mc/mp

**Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor/instrucțiunilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.**

În cadrul propunerii tehnice, **operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor (Formular nr. 14)** ce fac obiectul prezentei proceduri și vor descrie modul de gestionare a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor ce necesită incinerare-deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc.

Cu privire la materialele de construcții utilizate se va avea în vedere:

- Utilizarea materialelor de construcție și componentele aferente care să nu conțină azbest și nici
- substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită;
- Utilizarea produselor de construcții non-toxice;
- Utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile;
- Utilizarea materialelor prietenoase cu mediul;
- Evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- Utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor;
- Declarațiile de performanță pentru produse, pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acorduri tehnice în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz.;
- Se va furniza un raport din care să reiasă că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier au fost pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
- Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări se vor lua în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selective;
- Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile se vor furniza specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor;

- Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică se vor furniza specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.