

Contract
**”Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare,
in comuna Ostra, judetul Suceava”**

Nr. ___ din _____

CAPITOLUL I: Părți contractante

1. COMUNA OSTRA, cu sediul social în loc. Ostra, str. Principala, nr. 42, com. Ostra, județul Suceava, cod postal 727400, tel.0230575268, fax 0230575418, cod fiscal 4441417, cont bancar RO78TREZ5945006XXX000044 deschis la Trezoreria Gura Humorului, reprezentată prin **Ioan Oros** in calitate de **Primar**, în calitate de **Delegatar**

Și

2. S.C. _____ , cu sediul în _____ , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr cod unic de înregistrare, reprezentată prin _____ , având funcția de _____ , în calitate de **Delegat**,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

Legislația română care reglementează organizarea și implementarea serviciilor în sectorul de apă și în baza căreia a fost încheiat prezentul contract este, în principal, următoarea:

Legislație primară:

1. O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
2. Legea nr.100/2016 privind concesionarea serviciilor publice;
3. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr.31/1990 republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

Legislație secundară:

1. Ordinul ANRSC nr.100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
2. H.G.R nr.246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilitate publică;
3. Ordinul nr.65/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
4. Ordinul nr.323/2022 de modificare și completare a Ordinului nr.65/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

5. Ordinul ANRSC nr.88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
6. Ordinul ANRSC nr.89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini -cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
7. Ordinul ANRSC nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului - cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
8. Ordinul ANRSC nr.102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate (ANRSC).

CAPITOLUL II: Definiții și interpretare

În scopul aplicării prezentului contract, termenii și expresiile scrise cu majusculă vor avea sensul stabilit în prezentul articol:

An contractual : înseamnă o perioadă de timp începând cu data începerii contractului și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului contract.

Aria delegării : înseamnă aria de competență teritorială a autorității delegante în cadrul căreia sunt sau pot fi furnizate serviciile.

Autoritate competentă: înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, agenție, ministru, minister, persoana oficială, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la Autoritatea de Reglementare.

Autoritatea de reglementare înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice

Autorizații : înseamnă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificatele, avizele, aprobările emise în scopul furnizării / prestării serviciului.

Bune practici comerciale : înseamnă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării corecte a serviciului.

Bunuri de preluare : înseamnă acele bunuri dobândite, construite de operator având ca scop furnizarea serviciilor iar care la data încetării contractului pot reveni autorității delegante, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului contract.

Bunuri de retur : înseamnă acele bunuri publice sau private ale autorității delegante puse la dispoziția operatorului la începutul contractului sau pe parcursul derulării lui și care la data încetării contractului, revin sau reintră în proprietatea autorității delegante, în deplin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă, grajduri sau garanții ori obligații similare.

Bunuri proprii : înseamnă acele bunuri care aparțin operatorului și care rămân în proprietatea sa după încetarea contractului, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel

Contract: înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului, împreună cu toate Anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau Contractul la un moment dat cu acordul Părților prin acte adiționale.

Data de începere contract : înseamnă data semnării de către Părți a procesului Verbal de predare primire a bunurilor, care fac parte din infrastructura aferentă serviciului

Data intrării în vigoare : înseamnă data semnării contractului, mai jos definită, dată la care contractul va intra în vigoare.

Data încetării contractului : înseamnă data la care contractul își încetează efectele între părți.

Data semnării contractului-. înseamnă data când contractul a fost semnat de

reprezentanții delegatului și delegatarului.

Dauna : orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinită de cealaltă parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuieli pe care partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip , angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu.

Delegat: înseamnă societatea S.C. _____ S.R.L. căruia i-a fost atribuit direct contractul de gestiune delegată a serviciului de alimentare cu apa și canalizare, câștigătorul licitației deschise;

Delegatar : înseamnă unitatea administrativ teritorial Unitatea administrativ- teritorială a Comunei Ostra;

Durata contractului: așa cum este definită la art.5 în prezentul contract;

Garanția de bună execuție : înseamnă aceea sumă de bani constituită de delegat ce reprezintă angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegatar, pentru a acoperi : plata oricăror penalități care se pot naște din derularea contractului, plata redevenței;

Indicatori de performanță : înseamnă indicatori tehnici și indicatori privind țintele;

Indicatori privind țintele : înseamnă cerințe tehnice ,cantitative și procentuale legate de țintele care trebuie atinse în gestiunea serviciului, de îndeplinit de către Delegatar conform Regulamentului Serviciului;

Indicatori tehnici : înseamnă cerințe și standarde legate de eficiența serviciului care trebuie îndeplinite de Delegat;

Lege : înseamnă orice norme de drept aplicabile în România

Redevență : înseamnă suma de bani plătită Delegatarului de către Delegat conform prevederilor prezentului contract;

Serviciul public de alimentare cu apa și canalizare- înseamnă acele activități componente ale serviciului descrise în Caietul de sarcini, se înființează, se organizează și se gestionează prin grija autorității publice locale.

Tarif : înseamnă contravaloarea prestării serviciului care face obiectul prezentului contract de delegare de gestiune.

Utilizator (i): înseamnă :

1. comunitatea locală considerată în întregul ei.
2. persoane fizice sau juridice care beneficiază individual de servicii în baza unui contract încheiat cu Delegatul;

Utilizator(i) casnic : înseamnă persoane fizice sau asociații de proprietari;

Utilizator(i) non -casnic(i) : înseamnă persoane juridice precum agenții economici, asociații altele decât cele de locatari și instituții publice;

Zi: înseamnă orice zi calendaristică, atunci când nu se face referire la expresia " zi lucrătoare";

Zi lucrătoare : înseamnă orice zi în afara de sâmbătă și duminică, orice sărbătoare legală în România, orice zi în care băncile sunt închise pentru tranzacții; în cuprinsul prezentului contract și sau Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă. Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din lege.

CAPITOLUL III: Obiectul contractului de delegare

Art.1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul de : **"Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, în**

comuna Ostra, judetul Suceava”.

Art.2. Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului contract de delegare;

1. Scopul prezentului contract de delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, de către Autoritatea delegantă »Operatorului.
2. Părțile se angajează să aplice prezentul contract de delegare , în măsura în care este fiecare parte implicata, respectând echilibrul economico-finaciar al furnizării serviciilor și principiile de bază ale continuității și adaptabilității serviciilor precum și al egalității de tratament utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral venituri obținute din furnizarea serviciului de apă , operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului contract de delegare să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă din aria delegării și să furnizeze servicii la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul contract de delegare.
4. Autoritatea delegantă îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat și gratuit, oricând la toate terenurile din aria de competență teritorială a autorității delegante în subsolul cărora sau pe suprafață cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării serviciilor.
5. Autoritatea delegantă, parte din acest contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă , precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea.
 - modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către operator. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul contract de delegare;
 - modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemului de apă încredințat prin contractul de delegare;
 - modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă;

Obiectivele comune ale autorității delegante și ale operatorului delegatarului sunt:

- a. îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b. dezvoltarea durabilă a serviciilor prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- c. protecția mediului înconjurător.
- d. susținerea dezvoltării economico - sociale a comunei;
- e. gestionare serviciului pe criterii de transparență competitivitate și eficiență;
- f. contorizarea consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contract de furnizare;
- g. menținerea unor preturi și tarife care să susțină activitatea operatorului precum și posibilitatea realizării de investiții;

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, sunt:

- bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea operatorului,
- cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații autorității delegante. în cazul încetării

contractului înainte de termen, operatorul este îndreptăţit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Aceste bunuri includ : terenuri aflate în proprietatea autorităţii delegante, construcţii aferente serviciului de apă, instalaţii pentru producţia şi distribuţia de apă potabilă.

Bunurile de retur care există la data intrării în vigoare a contractului de delegare de gestiune şi care sunt predate operatorului precum şi bunurile construite de către autoritatea delegantă fac parte din patrimoniul autorităţii delegante.

Bunurile de retur realizate de operator sunt de la început proprietatea sa. Orice bun dobândit de autoritatea delegantă pentru serviciul de apă după data intrării în vigoare a prezentului contract, poate fi dat în administrare operatorului printr-un act adiţional la prezentul contract.

Cu ocazia inventarierii anuale, operatorul are obligaţia să comunice autorităţii delegante, situaţia bunurilor de retur precum şi valorile acestora. Totodată autoritatea delegantă trebuie să comunice operatorului orice modificare a valorii ca urmare a reevaluării acestora. Operatorul urmând să facă propuneri autorităţii delegante cu privire la casarea acestora.

- b) **bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare, acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot revin delegatarului, în măsura în care acesta din urma îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii, în condiţiile legii;
- c) **bunuri proprii** - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL IV: Durata contractului

Art. 4 (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 (cinci) ani** calendaristici, începând de la data semnării contractului.

(2) Pe întreaga durată a delegării, se interzice operatorului subcontractarea activităţilor componente ale serviciului public de alimentare cu apă si canalizare .

(3) Operatorul trebuie să informeze autoritatea delegată despre intenţia sa de a obţine sau nu reînnoirea contractului de delegare.

Art. 5. Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăşi jumătate din durata iniţială, respectiv 2 ani si 6 luni.

CAPITOLUL V: Aria teritorială pe care se prestează serviciile.

Art.6. Pe durata prezentului contract de delegare , Autoritatea Delegantă delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea serviciului delegat în aria teritorială aferentă unităţii administrativ teritoriale Comuna Ostra.

Art.7. (1) Autoritatea administraţiei publice locale Comuna Ostra, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de alimentare cu apă si canalizare , precum şi dreptul de a urmări, de a controla şi de a supraveghea îndeplinirea obligaţiilor privind realizarea acestui serviciu pe criterii de competitivitate şi eficienţă economică:

- a) respectarea şi îndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate de operatorul de alimentare cu apă şi de canalizare;
- b) calitatea serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanţă stabiliţi;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare, încredinţată prin contractul de delegare;
- e) respectarea preţurilor şi tarifelor pentru serviciul public de canalizare.
- f) achiziţionarea materialelor şi bunurilor de consum necesare derulării contractului de delegare

și execuția lucrărilor specifice serviciului de alimentare cu apă și canalizare din domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale a comunei, de către personalul calificat al operatorului.

- g) să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
 - h) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare a investițiilor în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-sociale a localității.
 - i) să realizeze investiții în infrastructura tehnico-edilitară a serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare precum și să contacteze și să garanteze împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;
 - j) să încaseze redevența de la Delegat conform prevederilor prezentului contract;
 - k) să aplice penalități în caz de neexecutare sau executare cu întârziere a obligațiilor prezentului contract.
 - l) să își exprime intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite delegatului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a acestora la încetarea prezentului contract.
 - m) să modifice unilateral partea reglementată a contractului respectiv: regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului pentru motive ce țin de interes național sau local;
 - n) în caz de nerespectare a contractului, delegatarul poate solicita pe baza unor analize temeinice, retragerea licenței de către ANRSC, penalizări sau daune-înteres, poate încasa garanția de bună execuție sau poate rezilia contractul de delegare.
- (2) Pe durata prezentului contract de delegare, Autoritatea Delegantă delegă în mod exclusiv operatorului furnizarea serviciului delegat în aria teritorială aferentă unității administrativ teritoriale Comuna Ostra.
- (3) Prin urmare, Autoritatea Delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciului delegat.
- a) Autoritatea Delegantă se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în aria teritorială a comunei Ostra și în cazul litigiilor să-l sprijine pe operator până la soluționarea acestora.
 - b) Autoritatea Delegantă nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Operatorului în temeiul literei a) de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de autoritatea delegantă sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de Delegare.

CAPITOLUL VI: DOCUMENTELE CONTRACTUALE

Art. 8 Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini și Clarificări survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- b. regulamentul serviciului;
- c. inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică a UAT, aferente serviciului;
- d. procesul verbal de predare primire a bunurilor aferente serviciului;
- e. propunerea tehnică;
- f. propunerea financiară;
- g. lista subcontractanților, dacă este cazul;
- h. contractele de asociere dacă este cazul;
- i. angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

CAPITOL VII: Drepturile părților

Secțiunea 1: Drepturile Operatorului:

Art. 9. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public de apă canal care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestare a serviciului cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Secțiunea 2 : Drepturile Autorității Delegante

Art. 10. Autoritatea delegantă are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.
- j) de a suspenda sau limita furnizarea/prestarea serviciilor fără plata vreunei penalizări cu un preaviz de 5 zile, în următoarele cazuri:
 - depășirea termenului legal pentru achitarea facturilor;
 - utilizarea neautorizată a serviciilor (aviz, contract);
 - împiedicarea operatorului să verifice instalațiile și să citească apometrele;
 - branșare ori racordare fără acordul operatorului;

CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților:

Secțiunea 1: Obligațiile Operatorului

Art. 11. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat, respectiv:
 - autorizatia de operare/ licență în termen de 3 luni de la semnarea contractului de

delegare de gestiune;

-autorizatia de functionare potrivit legii;

-autorizatia eliberata de la Autoritatea teritoriala pentru Protectia Mediului;

-autorizatia de gospodarire a apelor;

-autorizatie/aviz de la Directia de Sanatate Publica;

-autorizatie/ aviz de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta.

- b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat serviciul;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze autorității delegante informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciului delegat;
- i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației prevăzute la art. 211 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006. cu modificările și completările ulterioare;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric] la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- q) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- r) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

- u) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- v) Să întocmească periodic programe de reparații, dotări și investiții pe care să le supună spre aprobare autorității publice tutelare.
- w) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului);
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- y) să mențină numărul de angajați preluați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;
- z) în cazul intervențiilor pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare și reparații care impun întreruperea furnizării/prestării serviciului se aduc la cunoștință utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată.

Art .12. Secțiunea 2 : Obligațiile Autorității Delegante:

- a) să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice operatorul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL IX: Redevența

Art. 13. (1) Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență anuală în valoare de lei, în două rate semestriale egale.

Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare sunt bunuri de retur se vor recupera :

- a) prin amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv,

- b) prin redevență stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.
- (1) Redevența s-a calculat luând în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de apă canal date în administrare, puse la dispoziția operatorului și gradul de suportabilitate al populației.
 - (2) Fondurile constituite din redevență vor fi folosite exclusiv pentru investiții, reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.
 - (3) Nivelul redevenței va fi indexat anual cu rata inflației. Actualizarea nivelului anual al redevenței se face pe baza indicelui mediu al indicatorului ratei inflației prevăzut în Buletinul Statistic de Prețuri.

CAPITOLUL X: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifica serviciului de delegare și cu respectarea legilor speciale.

Art. 15. Ajustarea se face în condițiile reglementate de dispozițiile legale în materia serviciilor comunitare. Quantumul și regimul tarifelor se stabilesc, se ajustează sau se modifică potrivit prevederilor Ordinului ANRSC nr.192/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare. Formula de calcul pentru ajustarea tarifelor este cea stipulată la art. 16 din Ordinul ANRSC nr. 192/2007. Tarifele aprobate pot fi modificate în condițiile art. 19 și 20 din Ordinul ANRSC nr. 192/2007. Tariful perceput de operator, poate fi ajustat numai cu aprobarea consiliului local, pe baza notei de fundamentare și a avizului ANRSC.

CAPITOLUL XI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI- *Nu este cazul*

Art. 16.

16.1 (1) Operatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pentru toată perioada de execuție a contractului, reprezentând % din valoarea acestuia fără TVA.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII: Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual - Indicatorii de performanță

Art. 17.

- a) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare sunt prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare, parte integrantă din contractul de concesiune.
- b) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.
- c) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, avându-se în vedere:
 - continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu

apa și canalizare ;

- respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Operatorul va presta serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de performanță, stabiliți în regulamentul serviciului.

Indicatorii de performanță includ fără a se limita la acestea, următoarele cerințe:

- a) eficiența în încheierea contractelor de prestare de servicii de către Operator cu Utilizatorii, după caz;
- b) eficiența în îmbunătățirea parametrilor de calitate în contractele de prestare de servicii încheiate;
- c) modul de reacție a Operatorului la plângerile utilizatorilor;
- d) respectarea de către Operator a obligației de a furniza informații privind serviciul;
- e) gradul de acoperire al furnizării/prestării serviciului.

CAPITOLUL XIII :Penalități, clauze de întârziere

Art. 18

- (1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații precum și neexecutarea în termen a obligațiilor prestării serviciului de către Operator conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- (2) Nerespectarea repetată a programelor furnizare a serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, duce la rezilierea de plin drept a contractului.
- (3) Neîndeplinirea indicatorilor minimi de performanță duce la rezilierea de plin drept a contractului.
- (4) În condițiile în care prestatorul de servicii renunță în orice moment pe perioada derulării contractului la prestarea serviciilor, acesta va plăti beneficiarului o penalitate de 10% din suma contractuală rămasă de executat.

CAPITOL XIV: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților între părți

Art. 19

- (1) Operatorul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil

CAPITOLUL XV: Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții inclusiv sursa de finanțare

Art.20

- (1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice.
- (2) Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unității administrativ teritoriale , aferente sistemelor de utilități publice se asigura din **Buget local**

CAPITOLUL XVI: Politica de menținere și recalificare a forței de munca, precum și protecția acesteia

Art. 21

- (1) Personalul angajat al Operatorului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul individual de muncă și codul muncii. Operatorul vă întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, semănării, instruirii.
- (2) Numărul anual al angajaților Operatorului va fi stabilit de acesta, prin ștat de funcții aprobat

de către Adunarea Generală a operatorului , în funcție de politicile strategiile acestuia, prin consultări periodice cu Delegatarul

(3) în cadrul măsurilor de eficiență a personalului »operatorul trebuie să stabilească măsuri de optimizare a activității personalului ,prin raportare la cele mai bune practice din sectorul de apă și canalizare.

CAPITOLUL XVII: Forța majoră

Art.22

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 de zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOL XVIII: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 23

Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care Operatorului i se retrage licența emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Operator, cu plata unei despăgubiri în sarcina Autorității Delegante;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea Delegantă.

CAPITOL XIX: Răspunderea contractuală

Art. 24

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune- interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XX: Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.25

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau beai o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XXI: CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.26

- 1) Operatorul colectează și prelucrează datele personale ale autorității delegante în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
- 2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal. Operatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
- 3) Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Autorității delegante, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.
- 4) Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).
- 5) Datele personale ale Autorității delegante, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
- 6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Autorității delegante în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 16.3, operatorul va informa achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 7) Operatorul asigură dreptul Autorității delegante la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 8) Datele personale ale Autorității delegante sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

CAPITOLUL XXII: Litigii

Art. 27

În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului, părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 de zile din momentul când una din părți a comunicat în scris celeilalte părți existența unei dispute și obiectul acesteia.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare ;
- b) regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare ,

- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unități administrativ-teritoriale Ceptura,
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare.

DELEGATAR,
COMUNA OSTRĂ
Primar,
OROS IOAN

DELEGAT,
.....
.....
.....