

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
CONTRACT DE Execuție lucrări

**pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA
GIMNAZIALA, SAT POGANU, COMUNA VERGULEASA, JUDETUL OLT”**

CUPRINS

SECTIUNEA 3 - CONDITII SPECIFICE DE CONTRACT	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
Clauza 5 - Dirigintele de șantier si reprezentantul Dirigintele de șantier	3
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului	3
Clauza 9 - Acces pe Șantier	3
Clauza 10 – Autorizații și asistență privind Legea	4
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor	4
Clauza 44 – Principii generale	5
Clauza 45 - Valoarea Contractului.....	5

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la subclauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauza si SubClauza	Subiectul
Clauza 5 - Dirigințele de șantier si reprezentantul Dirigințele de șantier	
5.1	<i>Sarcinile Dirigințele de șantier</i>
	<p>La începutul SubClauzei 5.1 din Condițiile Generale se adaugă următoarele:</p> <p>„Înainte de a acționa potrivit prevederilor următoarelor Sub-Clauze se impune aprobarea expresă a acestora. În lipsa acestei aprobări, acțiunea Dirigințele de șantier va fi considerată a nu produce efecte. Dirigințele de șantier va obține de la Beneficiar aprobarea acestuia înainte inițierii oricărei activități/Modificări descrise de SubClauzele 37.1 până la 37.12 din Condițiile Generale. Fac exceptie in mod expres prevederile SubClauzei 37.13 ale Condițiilor Generale;</p> <p>În sensul celor de mai sus, modificările, independent de caracterul lor definit de legislația achizițiilor, sunt considerate din punct de vedere al Contractului cele definite de SubClauza 37.9 din Condițiile Generale.”</p> <p>După litera (b) se va introduce litera (b)¹ cu următorul conținut:</p> <p>”(b)¹ va participa la predarea amplasamentului către Antreprenor, activitate care presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora Antreprenorului, libere de orice sarcini; - participarea împreună cu proiectantul și antreprenorul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; - predarea către Antreprenor a terenului rezervat pentru organizarea de șantier. ” <p>După litera (p) din Condițiile Generale se introduc literele (r) si (s) care vor avea următorul conținut:</p> <p>”(r) va efectua, prin personalul de specialitate, inspecții zilnice de Șantier pentru a verifica calitatea lucrărilor, calitatea metodelor de lucru, de securitate și sănătate în muncă și protecție a mediului;”</p> <p>”(s) – Dirigințele de șantier prin personalul de specialitate, va efectua inspecții periodice în timpul Perioadei de Garanție;”</p>
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului	
8.2	<i>Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al tuturor Documentelor Beneficiarului</i>
	Documentele Beneficiarului vor fi puse la dispoziție în timp util pentru a nu perturba drumul (drumurile) critic (critice).
Clauza 9 - Acces pe Șantier	
9.1	<i>Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului</i>
	Se completează textul Sub-Clauzei 9.1 din Condițiile Generale cu următoarea precizare: Termenul pentru punerea la dispoziție a Șantierului este cel rezultat din aplicarea subclauzei 9.1 din Condițiile Generale la care se adaugă 30 de zile;

9.2	Accesul pe Șantier a altor persoane
	<p>Se completează SubClauza 9.2 cu următoarele precizări:</p> <p><i>”Autoritățile cu drept de control în sensul Legii vor avea acces continuu și neîngrădit pe Șantier.</i></p> <p><i>Pentru accesul altor persoane pe Șantier este necesară aprobarea prealabilă a Dirigintele de șantier sub forma unei declarații/delegații/permis de acces semnat de către personalul autorizat expres în acest sens al Dirigintele de șantier.</i></p> <p><i>Atât pentru persoanele delegate de Diriginte de șantier cât și pentru personalul cu drept de control în sensul Legii sunt obligatorii măsurile de protecție și siguranță instituite anterior datei la care are loc accesul.</i></p> <p><i>Antreprenorul va asigura mijloacele și echipamentele de protecție necesare liberului acces în orice zonă a Șantierului pentru minim 5 persoane.”</i></p>
Clauza 10 – Autorizații și asistență privind Legea	
10.1	Responsabilități privind autorizațiile de construire
	<p>Conform condițiilor Generale ale contractului și Legislației în vigoare (Legea 10/ 1995 cu completările și actualizările în vigoare)</p> <p>La sfârșitul sub-paragrafului (a) din subclauza 10.1 se adaugă următoarele:</p> <p><i>”În cazul în care perioada (perioadele) de valabilitate a autorizației (autorizațiilor) de construire se depășește (depășesc) din cauze imputabile Antreprenorului, Beneficiarul îi poate solicita să întocmească toate documentele necesare prelungirii valabilității sau obținerii unei noi autorizații.</i></p> <p><i>Documentele vor fi întocmite de Antreprenor și transmise Beneficiarului conform instrucțiunilor Dirigintele de șantier, în mod prompt, de așa natură încât să nu perturbe drumul (drumurile) critic (critice)”.</i></p> <p>După sub-paragraful (c) din subclauza 10.1 se introduce un nou sub-paragraf suplimentar (d) cu următorul conținut:</p> <p><i>”(d) Cu excepția autorizației de construire aflată în sarcina Beneficiarului, Antreprenorul va întocmi orice documentații prevăzute în Specificații și/sau dispuse prin instrucțiunile Dirigintele de șantier și/sau necesare obținerii oricăror aprobări, acorduri și autorizații necesare executării Lucrărilor Permanente precum cele de trafic, de intervenție în drumurile publice, de deviere utilități existente, de racord la energie, la utilități, adaptarea la teren, obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și certificatelor, necesare pentru execuția lucrărilor (cum ar fi orice document a cărui durată de valabilitate a expirat sau avize necesare pentru racord electric, subtraversări/ supratraversări de drumuri, râuri, căi ferate, etc.), inclusiv activitățile de supraveghere arheologică, diagnostic arheologic pe tere, evaluare de teren, etc, ce se vor desfășura pe baza contractelor încheiate de Antreprenor cu institutii de specialitate (profil muzeal de cercetare sau de invatamant superior, numai pe baza autorizatiilor emise de catre Ministerul Culturii prin directia de specialitate, prin arheologici inscrisi in registrul Arheologilor), sau orice alte aprobări, acorduri și autorizații similare.”</i></p>
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor	
19.2	Modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor
Clauza 24 - Interferente cu traficul și caile de acces	
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații
	<p>SubClauza 24.1 se completează cu următoarele:</p> <p><i>”Operațiunile care presupun întreruperea sau închiderea drumurilor existente, conductelor de apă sau utilităților publice se vor face numai după înștiințarea în scris</i></p>

	<p>a Beneficiarului, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea propusă a unei astfel de operațiuni. Înștiințarea va include detalii complete despre operațiune, programul, principalele utilaje care se vor utiliza și va include copii ale tuturor autorizațiilor necesare obținute în conformitate cu prevederile prezentului Contract.</p> <p>Toate modificările de trafic auto și pietonal se vor face în conformitate cu legile din România și vor include toate indicatoarele și semnalizările temporare necesare.”</p> <p>În cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile prezentei Subclauze sau pe cele referitoare la menținerea curățeniei pe Șantier conform prevederilor din Specificații, se va aplica o penalizare egală cu cea prevăzută în Acordul Contractual și în concordanță cu prejudiciile suportate de către Beneficiar.</p>
Clauza 44 – Principii generale	
44.1	Moneda sau monedele Contractului
	Moneda Contractului este Leul românesc
Clauza 45 - Valoarea Contractului	
45.4	<i>Prevederile referitoare la măsurare și evaluare pentru părțile din Lucrări plătibile conform cantităților furnizate sau lucrărilor efectuate și identificarea acestor părți</i>
	<p>Pentru lucrări minore sau accidentale, Dirigintele de șantier poate dispune ca o Modificare inițiată conform Clauzei 37 să fie executată pe baza lucrărilor normate la ziua de lucru.</p> <p>Lucrările vor fi evaluate în conformitate cu Listele lucrărilor normate la ziua de lucru, cuprinse în Cerințele Beneficiarului.</p> <p>Măsurarea acestor lucrări se va face conform procedurii următoare:</p> <p>înainte de a comanda Bunurile pentru lucrare, Antreprenorul va transmite Dirigintele de șantier prețurile aferente. La formularea cererii de plată, la situația de lucrări, Antreprenorul va atașa facturi, bonuri, calculații sau chitanțe corespunzătoare fiecărui Bun.</p> <p>Antreprenorul va furniza zilnic Dirigintele de șantier situații corecte, în dublu exemplar, care vor include următoarele detalii referitoare la resursele utilizate la execuția lucrărilor din ziua precedentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numele, funcția și orele prestate pentru personalul Antreprenorului • Identificarea, tipul și orele prestate pentru utilajele Antreprenorului și a lucrărilor provizorii • Cantitățile și tipurile de echipamente și material folosite <p>Dacă vor fi corecte, sau după ce au fost convenite de către părți, câte o copie a fiecărei situații va fi semnată de către Diriginte de șantier și restituită Antreprenorului. Ulterior, Antreprenorul va transmite Dirigintele de șantier, situații cu prețurile pentru aceste resurse, înainte ca acestea să fie incluse în următoarea Situație de Lucrări, potrivit prevederilor sub-clauzei 50.1.</p>