

Nr. 435 din 19.01.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 3 din 19.01.2024**

**În scopul: REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA, SAT POGANU,  
COMUNA VERGULEASA, JUDETUL OLT**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup> Piciu Valentin, cu domiciliul<sup>2</sup>/sediul în județul Olt, municipiul/orașul/comuna Verguleasa, satul Valea Fetei, str. Principală nr. 53, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., în calitate de reprezentant al **Comunei Verguleasa**, CUI 4984510, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 435/19.01.2024,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Olt, municipiul/orașul/comuna **Verguleasa**, satul **Poganu**, str. **Principală**, nr. **68**, sectorul....., cod poștal ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3</sup>) **C.F. nr. 50345**;

Conform P.U.G. al comunei Verguleasa, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Verguleasa nr. 32/26.10.2012 și hotărârea Consiliului Local Verguleasa nr. 58/29.09.2022 cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Verguleasa, Județul Olt

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul în suprafața de 13.990 mp este situat în intravilanul Comunei Verguleasa, face parte din Domeniul Public al Comunei Verguleasa și este înscris în Cartea Funciară nr. 50345.

Nu figurează servituti care grevează asupra imobilului.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a naturii.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Categoria - curți – construcții – construcții existente, suprafața construită totală 2.751 m.p.

- > școală generală, corp A, parter.
- > școală generală, corp B, parter
- > magazie, parter
- > sală de sport, parter+1E

**3. REGIMUL TEHNIC :**

U.T.R. 1, zona instituțiilor publice și servicii.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale (conform Art. 17 din R.G.U.) se va face respectându-se prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe: asigurarea însoțirii, asigurarea iluminatului natural, asigurarea cerințelor specifice legate de funcțiunea clădirii.

Amplasarea față de aliniament (conform Art.23 din R.G.U.) – Instituțiile și serviciile pot fi amplasate în funcție de criteriile specifice de amplasare, pe tipuri de dotări: - la aliniament, când frontal construit existent se confunda cu linia de demarcație a proprietăților către stradă; retrase de la aliniament, în cazul necesității largirii drumurilor sau în apropierea intersecțiilor, pentru asigurarea vizibilității. În cazul zonelor protejate se va ține cont de condițiile impuse pentru aceste zone.

Amplasarea în interiorul parcelei (conform Art.24 din R.G.U.) Pentru instituții publice și servicii trebuie să se asigure o suprafață minimă a parcelei (incintei) funcție de profilul unității, conform normelor în vigoare.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) (conform Art. 32 din R.G.U.) – Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată noua construcție și de condițiile de amplasare în cadrul terenului.

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)

Înălțimea construcțiilor (conform Art. 31 din R.G.U.) – Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zonă, astfel încât să se respecte înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească mai mult de două niveluri clădirilor imediat învecinate.

Reguli cu privire la echiparea edilitară (conform Art. 27 din R.G.U.) Realizarea extinderilor de rețele edilitare – Se cor respecta recomandările Art.28 și Art. 29 din R.G.U.

Regulii cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri – Spații verzi (conform Art. 34 și anexei 6 din R.G.U.) Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecția mediului.

Parcaje (conform Art. 33 și anexei 5 din R.G.U.) Necesarul de locuri în parcaje (garaje) se stabilește în funcție de gradul de motorizare al localității sau al zonelor acestea, precum și de specificul funcțional al construcțiilor deservite.

#### Bilantului Teritorial:

Suprafața teren = 13.990 mp  
Regim de înălțime = parter

Suprafața Construită Existenta = 2.751 m.p.  
Suprafața Desfasurată Existenta = 3.056 m.p

Suprafața Construită Propusă = 1.623,12 m.p.  
Suprafața Desfasurată Propusă = 1.623,12 m.p

Suprafața Construită Total Propus = 4.374,12 m.p.  
Suprafața Desfasurată Total Propus = 4.679,12 m.p

Beneficiarul investiției este Comuna Verguleasa .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/~~întrucât~~:  
**REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ, SAT POGANU, COMUNA VERGULEASA, JUDEȚUL OLT**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

#### **Agentia pentru Protecția Mediului OLT**

Strada Ion Morosanu, Slatina 230001

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

**c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- O.A.R.
- I.S.U.
- EXPERTIZA TEHNICA
- AUDIT ENERGETIC
- STUDIU S.R.E.
- VERIFICATOR PROIECT A1

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**Studiu geotehnic**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
PICIU VALENTIN



Secretar GENERAL AL COMUNEI,  
BĂLMĂU CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,

Consilier,  
Țigmeanu Ioana Denisa

Achitat taxa de : \_\_, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 19.01.2025 până la data de 18.01.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)  
PICIU VALENTIN  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,  
BĂLMĂU CONSTANTIN  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)  
ȚIGMEANU IOANA DENISA  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : 08.01.2025



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Nr. 917 / 31.01 / 2024

### CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA VERGULEASA** din comuna Verguleasa, sat Poganu, str.Principala, nr. 147, județul Olt, pentru proiectul "REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA, SAT POGANU, COMUNA VERGULEASA, JUDEȚUL OLT", propus a fi amplasat în comuna Verguleasa, sat Poganu, str.Principala, nr.68, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 917 din data de 25.01.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Olt d e c i d e :**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe NEACSA**



p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Elena ZULUFOIU

Întocmit,  
Alina ANDRONACHESCU

ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
Dorin ROGOJINARU

Întocmit,  
Ion CROITORU



COMUNA VERGULEASA, SAT POGANU  
Adresa: Str. Principala, nr. 147  
Tel./Fax: 0249 468327  
E-mail: primaria2007@gmail.com



Nr. 629/26.01.2024

## PRIMARIA COMUNEI VERGULEASA

Avand in vedere solicitarea domnului Piciu Valentin, în calitate de reprezentant al Comunei Verguleasa, inregistrata la Primaria Comunei Verguleasa sub nr. 622/25.01.2024, cu privire la obtinerea avizului de utilitati publice locale ( apa canal) conform certificatului de urbanism nr. 3/19.01.2024, in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii – „Reabilitare, Extindere si Dotare Scoala Gimnaziala, Sat Poganu, Comuna Verguleasa, JudetuL Olt”, emite:

### AVIZ FAVORABIL

Pentru executarea lucrarilor pe amplasamentul situat in comuna Verguleasa, satul Poganu, str. Principala, nr. 68 județul Olt, lucrarile de construire neafectand reseaua publica de apa si canalizare din comuna Verguleasa.

Primar,  
Piciu Valentin



Secretar general al Comunei,  
Balmau Constantin

Intocmit,  
Consilier,

Țigmeanu Ioana Denisa



Filiala Teritorială Oltenia a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Craiova, Stradă: Mihail Kogălniceanu, Nr. 13  
T: 0040351809751 F: 0040351809751, W: oar.oltenia@rdsmail.ro

Către

(1) Primăria Comunei Verguleasa, Jud. Olt,

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Gabriela Trofin** (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **6565**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură** (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **118-57129** din **03/02/2025** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA, SAT POGANU, COMUNA VERGULEASA, JUD. OLT** (4)
- adresa investiției Județ: Olt, Localitate: Comuna Verguleasa, Stradă: SAT POGANU, STR. PRINCIPALA, Nr. NR. 68 (5)
- beneficiarul investiției **PRIMARIA COMUNEI VERGULEASA** (6)
- proiect nr. **105** din data **06/01/2025** elaborat de (firma) **MAN SAN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **3**, eliberat de **Primăria Comunei Verguleasa, Jud. Olt**, la data **19/01/2024**
- valoarea de investiție estimată **350.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%** (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

**Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD**

Data (zz/ll/aaaa):

**03/02/2025**

Președinte:

**Arhitect Bogdan Mihai  
Tiparu**

Semnătură și ștampilă:



Filiala Teritorială:

**Oltenia**

Șef punct de lucru

**Arhitect Tiberiu Iulian Preda**

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



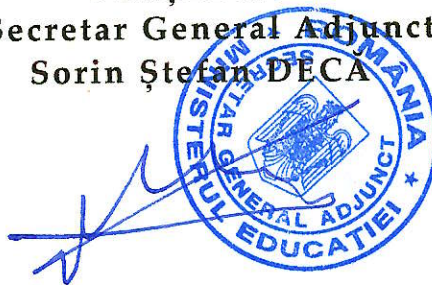
Către,  
Primăria Comunei Verguleasa, județul Olt  
În atenția domnului primar Piciu Valentin

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră FN/2024, înaintată ministerului, și înregistrată cu nr. 24540/2024, vă transmitem, atașat, Avizul nr. 55/25.01.2024 pentru proiectul „Reabilitare, extindere și dotare Școala Gimnazială sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt”, finanțat în cadrul Programului Regiunea SV Oltenia 2021-2027.

Cu stimă,

PREȘEDINTE  
Secretar General Adjunct  
Sorin Ștefan DECA



Întocmit  
Gabriela Alina SAVU



**A V I Z**

**Nr. 55 din 25.01.2024**

Având în vedere adresa Unității Administrativ Teritoriale Comuna Verguleasa, județul Olt FN/19.01.2024, prin care se solicită Avizul favorabil pentru proiectul „Reabilitare, extindere și dotare Școala Gimnazială sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt”, finanțat în cadrul Programului Regiunea SV Oltenia 2021-2027, în urma analizării documentelor depuse se emite Avizul favorabil.

**PREȘEDINTE**

**Secretar General Adjunct**

**Sorin Ștefan DECĂ**



## HOTĂRÂRE

referitoare la acord favorabil privind oportunitatea investiției "Reabilitare, Extindere și Dotare Școala Gimnazială sat Poganu, comuna Verguleasa, județul Olt" derulată prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027

În conformitate cu:

➤ prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 5.866/30.08.2023 pentru aprobarea metodologiei de acordare a Avizului prevăzut în Ghidului solicitantului, pentru proiectele de investiții care vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat derulate în cadrul Programelor Operaționale cu finanțare din fonduri nerambursabile ;

➤ prevederile art. 11, lit. z din *Regulamentul – cadru privind organizarea și funcționarea consiliului de administrație al inspectoratului școlar, Anexa 1 la Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare*, aprobat prin O.M.E.C.T.S. nr. 5530/05.10.2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

➤ adresa Primăriei comunei Verguleasa nr. 362/17.01.2024, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Olt cu nr. 1029/18.01.2024,

➤ prevederile Anexei 1 la Ordinul Ministrului Educației nr. 5.866/30.08.2023 metodologie de analizare și acordare a Avizului, potrivit Ghidului solicitantului, pentru proiectele de investiții care vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat derulate în cadrul Programelor Operaționale cu finanțare din fonduri nerambursabile,

➤ procesul – verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Olt din data de 18.01.2024, în cadrul căreia s-a adoptat prezenta hotărâre,

Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Olt, cu unanimitate de voturi,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă ACORDUL FAVORABIL privind oportunitatea investiției "Reabilitare, Extindere și Dotare Școala Gimnazială sat Poganu, comuna Verguleasa, județul Olt" derulată prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

1. Primăriei comunei Verguleasa, județul Olt;
2. Compartimentului tehnic- investiții din cadrul I.S.J. Olt

**Art.3.** Cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Olt – Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

PREȘEDINTE:

Inspector școlar general,  
Bărbulete Ion-Adrian



SECRETAR:

Consilier,  
Manolache Eugen



Nr. 14

Data: 18 ianuarie 2024

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„MATEI BASARAB” AL JUDEȚULUI OLT



NESECRET  
Nr. 3838133  
din 11.02.2025  
Exemplar Unic  
Se transmite prin E-MAIL

Către,

U.A.T. Verguleasa  
comuna Verguleasa, sat Poganu, str. Principală, nr. 147, jud. Olt,  
Domnului Vișu Gheorghe, în calitate de împuternicit,  
e-mail: octogonsilver@yahoo.com, telefon 0741196549, fax -,

Stimate domn,

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 3838133 din 03.02.2025, referitoare la emiterea avizului de securitate la incendiu pentru proiectul „**Reabilitare, extindere și dotare Școală gimnazială, sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt**”, situat în comuna Verguleasa, sat Poganu, str. Principală, nr. 68, jud. Olt, vă comunicăm următoarele:

- Pentru investiția în cauză a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 7 /25/SU-OT din 11 .02.2025;
- Avizul de securitate la incendiu și documentația tehnică vizată spre neschimbare care a stat la baza emiterii avizului pot fi ridicate în orice zi lucrătoare, între orele 08:30-16:30, ulterioară primirii prezentei, de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “*Matei Basarab*” al Județului Olt, din mun. Slatina, str. General Aurel Aldea, nr. 1, jud. Olt, în termen de 6 luni de la emitere, în caz contrar va fi arhivată, conform legislației în vigoare.
- De asemenea vă informăm că începând cu data de 01.01.2024 documentațiile de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă se depun în format electronic. Termenul limită până la care documentațiile tehnice de avizare/autorizare pot fi depuse, prin excepție, în format letric este de 30.06.2025.

3/ INSPECTOR ȘEF,  
Colonel

TĂNASE ADRIAN  
DOC. EITRE DATIAC



IP/CAA/SCC

1/1

NESECRET

+  
**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„Matei Basarab” AL JUDEȚULUI OLT**

**AVIZ**  
**de securitate la incendiu**  
**nr. 7/25/SUOT din 11.02.2025**

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 3838133 din 03.02.2025, adresată de U.A.T. Verguleasa, cu sediul în comuna Verguleasa, satul Poganu, str. Principală, nr. 147, jud.Olt, reprezentat prin Vișu Gheorghe, în calitate de împuternicit, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția **„Reabilitare, extindere și dotare Școală gimnazială, sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt”**, amplasată în județul Olt, comuna Verguleasa, sat Poganu, str. Principală, nr. 68, (referat „Cc” nr. 193/06.01.2025, referat „Ci” nr. 211/06.01.2025, întocmite de ing. Vișu Gheorghe, proiect tehnic nr. 105 din 2025 întocmit de S.C. Man-San S.R.L. din mun. Slatina, jud. Olt).

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30<sup>^</sup>3 alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022 cu modificările și completările ulterioare.

81/ **INSPECTOR ȘEF,**  
**Colonel**

**TANASE ADRIAN**

**COL. FARE DARIEL**

Către,  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului "Matei Basarab" al Județului OLT  
al județului OLT  
Domnului inspector-șef

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URG  
"MATEI BASARAB" AL JUDEȚULUI OLT  
INTRARE NR. 3838/133  
Ziua Luna Anul  
03 02 2025

CEREREA Nr. .... din ..... 20..... pentru eliberarea avizului de securitate la incendiu

**I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:**

Numele, prenumele: **COMUNA VERGULEASA**, cu domiciliul în județul : **OLT**,  
Municipiul/orașul/comuna **VERGULEASA**, sectorul/satul **POGANU.**, str. **Principala nr.147**, bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., codul poștal....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin **VIȘU GHEORGHE.**, cu domiciliul în județul  
OLT, municipiul/orașul/comuna **Slatina**,sectorul/satul ....., str..Cornișei. nr.1., bl.  
.....sc. ...., et. ...., ap....., codul poștal .....

**II. Detalii despre solicitare:**

a) documentul solicitat: aviz de securitate la incendiu (acord; aviz de securitate la incendiu sau  
protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în  
parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);

b) titlul proiectului/construcției/amenajării/instalației:

**"REABILITARE EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GINAZIALA SAT POGANU,  
COMUNA VEGULEASA, jud. Olt"**

c) destinația principală : **civila – învățământ**

d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a):OMAI nr.180/2022,  
HG nr.571/2016 actualizată

**III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării:**

**Comuna VERGULEASA, sat POGANU, str. PRINCIPALA, NR.68, JUD. OLT**

**IV. Date referitoare la construcție/amenajare<sup>1</sup>:**

<sup>1</sup>Datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

a) destinația și tipul : **civila – învățământ – școală cu clasele 0-VIII**

b) categoria de importanță : C - III;

c) aria construită și desfășurată : **Aria construită = 728,87 mp, Aria desfășurată= 728,87mp.**

d) volumul și regimul de înălțime : **Volum = 3.851 mc**, parter;

e) numărul maxim de utilizatori : 165 persoane;

f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) : II ;

g) riscul de incendiu : MIC ;

h) distanțele de siguranță față de vecinătăți .conform plan de situație.;

i) numărul compartimentelor de incendiu : 1

\*- Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de  
securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr.  
180/2022, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.  
Despre modul de soluționare a cererii doresc să fiu informat: la tel. 0741/196549./e-mail.:

**octogonsilver@yahoo.com** /fax .....

Data : 31.01.2025

Semnătura .....

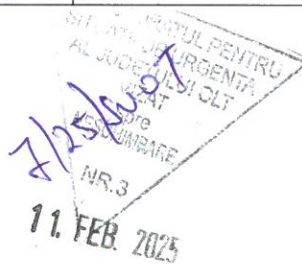


INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URG  
"MATEI BASARAB" AL JUDEȚULUI OLT  
VIZAT  
SCHIMBARE  
NR.3  
11 FEB. 2025

**OPIS**  
**SCOALA POGANU, VERGULEASA**  
Opis cu documentele prezentate pentru eliberarea **avizului/autorizatiei de**  
**securitate la incendiu/de protectie civila**

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. inregistrare	Nr. file	Formatul
1)	Cerere		1	A4
2)	Opis documente		1	A4
3)	Imputernicire	679/30.01.2025	1	A4
4)	Rererat Cc	193/06.01.2025	2	A4
5)	Referat Ci	211//06.01.2025	3	A4
6)	Certificat urbanism	3/19.01.2024	2	A4
7)	Scenariu de incendiu preliminar		8	A4
8)	Plan de situatie	A.01	1	A3
9)	Plan parter	A.02	1	A2
10)	Plan învelitoare	A.03	1	A2
11)	Fatada Principală/secundară	A.04	1	A2
12)	Fatada Laterale stanga/drerapta	A.05	1	A2
13)	Sectiune S1/S2	A.06	1	A2
14)				
15)				

Data,  
31.01.2025



Semnatura solicitantului

Ing. VIȘU GHEORGHE  
Verificator proiecte atestat M.D.L.P.A.  
Cerința "SECURITATE LA INCENDIU"- Ci  
Nr. legitimație : 10527  
Tel.: 0741/196549;

Nr. 211. din 06.01.2025  
Conform registru de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința  
"SECURITATE LA INCENDIU Ci"  
conform Legii nr. 10/1995 si H.G.R. 925/1996 a proiectului cu nr.: 105/2025;

"REABILITARE EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GINAZIALA SAT POGANU, COMUNA  
VEGULEASA, jud. Olt"

Faza: AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU - FAZA D.T.A.C.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant general: MAN-SAN SRL, municipiul Slatina, Str. Zmeurei, nr.6, bl. 11C, sc. B, ap. 3 jud. Olt
- Proiectanți de specialitate: - Arh. TROFIN GABRIELA ; EXPROINSTAL SRL - municipiul Slatina, jud. Olt - ing. NĂSTASIE GABRIEL
- Beneficiar: : COMUNA VERGULESA, satul Poganu, str. Principala, nr.147, jud. Olt
- Amplasament: COMUNA VERGULESA, satul Poganu, str. Principala, nr.68, jud. Olt
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 06.01.2025;

### 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

- Destinația : școala cu clasele 0-VIII
- Tipul clădirii: CIVILA – învățământ -
- Categoria si clasa de importanta: CATEGORIA "C", CLASA II;  
Regim înălțime :Parter; Ac=Ad=728,87 mp, Volum: 3.851 mc
- Vecinătăți:  
NORD: magazie GRF II la distanța de 17,95 m, Școala corp B GRF II, la distanța de 22,84 m  
SUD : teren liber de construcții  
EST: str. Principală  
Vest: Sala de sport GRF II, la distanța de 19,0576 m

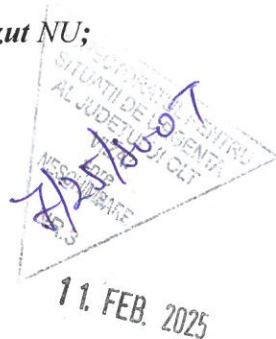
Gradul de rezistența la foc: II

### 3. MASURI DE PROTECTIE ACTIVA:

- Instalații detectare semnalizare si avertizare la incendiu:  
- Necesari : NU ; - Existent: NU, - Prevăzuti: NU ; - Tip de acoperire : -;
- Hidranti interiori:  
- Necesari: NU; Existenți : NU ;Prevăzuți : NU; Mod de alimentare: nu este cazul; Debit jet.: nu este cazul; Nr. jeturi funcțiune simultana.: nu este cazul; Debit calcul: - nu este cazul; Nr. pompe funcțiune simultan: nu este cazul ; - Pompa activă: nu este cazul; - Pompa rezervă.: nu este cazul;  
- Pompă pilot: nu este cazul; Volum rezervă apa: nu este cazul



- Alimentare energie electrica de rezerva: nu este cazul ;
- **Hidranți exteriori:** Necesari: NU; Debit incendiu necesar: nu este cazul l/s; Nr. hidranții necesari :-;
  - Volum apa necesar: nu este cazul -mc; - Existenți: NU; Nr. hidranți existenți - ;Mod alimentare: nu este cazul
  - Debit rețea Existentă: nu este cazul; -Tip rețea existentă nu este cazul; Diametru conductă existenta: nu este cazul; Volum apa existent nu este cazul.; -Prevăzuți: NU; Debit inc. prevăzut.: nu este cazul;
  - Nr. hidranții prevăzuți: nu este cazul; Tip rețea prevăzută.: nu este cazul;
  - Diametru conductei prevăzute: nu este cazul; Mod de alimentare: nu este cazul -;
  - Volum apa prevăzut:- nu este cazul.;
  - Volum apa ce se reface pe timpul incendiului: nu este cazul;
- **Sprinklere:**
  - Necesari: NU ; Tip : nu este cazul; Debit inc. necesar: nu este cazul;
  - Volum rezerva apa intangibila: nu este cazul;
- **Apa pulverizata:**
  - Necesari : NU ; Tip duza nu este cazul; Debit duza: nu este cazul; Debit incendiu: nu este cazul ;
  - Volum rezervă apa : nu este cazul;
- **Coloana uscata:**
  - Necesari: NU ; Prevăzut : nu este cazul; Diametru conducta: nu este cazul; mm;
  - Diametru record: nu este cazul;
- **Spuma :**
  - Necesari: NU ; Tip : nu este cazul; Subst. sting. : nu este cazul; Volum subst. sting. Necesari. : nu este cazul ; Volum apa: nu este cazul ;
- **Statie pompe incendiu.:**
  - Existenti: NU; Prevăzut: NU; Nr. pompe (acțiune/ rezervă): necesari NU; prevăzut NU;
  - Debit pompe: necesari : nu este cazul; asigurat nu este cazul;
  - Nr. surse alimentare energie electrică:
  - Necesari :-; asigurat.-; Pornire automata pompe: necesari: -; Asigurat: -;
- **Paratrăsnet:**
  - Necesari: DA; Prevăzut: DA Tip. -nivel de protecție - IV ;
- **Iluminat pentru continuarea lucrului/intervenției:**
  - Necesari: DA; Prevăzut: DA; Sursa alimentare: Acumulatori cu luminoblocuri;
  - Autonomie in funcțiune: minim 3 h;
- **Iluminat securitate evacuare :**
  - Necesari: DA; Prevăzut: DA; Sursa alimentare: Acumulatori cu luminoblocuri;
  - Autonomie in funcțiune: minim 3 h;
- **Iluminat securitate circulație.:**
  - Necesari: NU; Prevăzut: NU; Sursa alimentare: - ;
  - Autonomie in funcțiune: - h;
- **Iluminat securitate ptr. veghe:**
  - Necesari: NU; Prevăzut: NU; Sursa alimentare: -;
  - Autonomie in funcțiune: - h;
- **Iluminat securitate împotriva panicii :**
  - Necesari: DA; Prevăzut: DA; Sursa alimentare: Acumulatori cu luminoblocuri;
  - Autonomie in funcțiune: minim 3 h;



- **Iluminat marcare hidranți interiori:**  
- Necesari: NU; Prevăzută: NU; Sursa alimentare: -;  
- Autonomie în funcțiune: - h;
- **Desfumare.:** Necesari: NU mp;- prevăzută: NU mp;
- **Decomprimare .:**Necesari : NU mp: prevăzută: NU mp

**5. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:**

- **Piese scrise:**  
- scenariu preliminar de securitate la incendiu
- **Piese desenate:**  
**Instalații electrice:**  
- plan parter instalații electrice de iluminat de securitate  
- schema electrică monofilară  
- plan situație paratrăsnet și priza de pământ



**CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

In urma verificării se semnează și stampilează conform îndrumătorului, fără observații.

Orice modificare aduse proiectului în fazele următoare de proiectare, execuție sau exploatare care vor avea implicații asupra condițiilor de securitate la incendiu stabilite prin prezentul referat, vor fi aduse la cunoștință verficatorului care a întocmit referatul, care, la solicitarea beneficiarului, va stabili măsurile legale ce se impun, în caz contrar fiind exonerat de orice răspundere.

Am primit un exemplar  
Beneficiar .....

Am predat un exemplar  
Verificator tehnic atestat pentru  
cerința esențială Sec. Inc. "Ci",  
ING. VIȘU GHEORGHE



Ing. VIȘU GHEORGHE  
Verificator proiecte atestat M.D.L.P.A.  
Cerința "SECURITATE LA INCENDIU"- Cc  
Nr. legitimație : 10528  
Tel.: 0741/196549;

Nr. 193. din 06.01.2025  
Conform registru de evidenta

**R E F E R A T**  
privind verificarea de calitate la cerința  
" SECURITATE LA INCENDIU Cc"  
conform Legii nr. 10/1995 si H.G.R. 925/1996 a proiectului cu nr.: 105/2025;

**"REABILITARE EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GINAZIALA SAT POGANU, COMUNA  
VEGULEASA, jud. Olt"**

**Faza: AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU - FAZA D.T.A.C.**

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

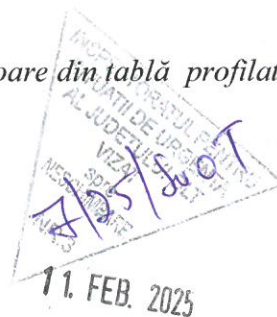
- **Proiectant general:** MAN-SAN SRL, municipiul Slatina, Str. Zmeurei, nr.6, bl. 11C, sc. B, ap. 3 jud. Olt
- **Proiectanți de specialitate:** - Arh. TROFIN GABRIELA ; EXPROINSTAL SRL - municipiul Slatina, jud. Olt - ing. NĂSTASIE GABRIEL
  - **Beneficiar:** : COMUNA VERGULESA, satul Poganu, str. Principala, nr.147, jud. Olt
  - **Amplasament:** COMUNA VERGULESA, satul Poganu, str. Principala, nr.68, jud. Olt
- **Data prezentării proiectului pentru verificare:** 06.01.2025;

**2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:**

- **Destinația :** școala cu clasele 0-VIII
- **Tipul clădirii:** CIVILA – învățământ -
- **Categoria si clasa de importanta:** CATEGORIA "C", CLASA II;  
**Regim înălțime :** Parter; Ac=Ad=728,87 mp, Volum: 3.851 mc
- **Vecinătăți:**  
**NORD:** magazie GRF II la distanța de 17,95 m, Școala corp B GRF II, la distanța de 22,84 m  
**SUD :** teren liber de construcții  
**EST:** str. Principală  
**Vest:** Sala de sport GRF II, la distanța de 19,0576 m

**3. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCTIILOR:**

- **Structura de rezistenta:** stâlpi beton armat, R 120, GRF=II, grinzi beton armat R 120, GRF= I, clasa de reacție la foc A1(C0),
- **Pereți închideri perimetrare:** zidărie BCA, REI 240 GRF=I; clasa de reacție la foc A1,
- **Pereți comp. interioara:** zidărie BCA REI 240 GRF=I; clasa de reacție la foc A1, GRF=I; pereți din gips carton - clasa de reacție la foc A2,s1,do
- **Planșee:** beton armat, REI 120, GRF=I,- clasa de reacție la foc A1,
- **Acoperiș:** tip șarpantă, din lemn – clasa de reacție la foc D-s2,d0 (C3) și învelitoare din tablă profilată clasa de reacție la foc A1/C0
- **Gradul de rezistenta la foc:** II; S-a prevăzut ușă EI 30 pentru acces în pod
- **Nivelul riscului de incendiu :** RISC MIC;



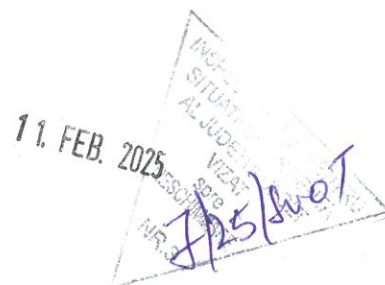
**4. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:**

• **Piese scrise:**

- scenariu preliminar de securitate la incendiu

• **Piese desenate:**

- Plan situație
- Plan parter
- Plan învelitoare
- Secțiuni -A-A, B-B
- Fațade principală, secundară laterale stânga, dreapta propuse



**CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:**

In urma verificării se semnează și stămpilează conform îndrumătorului, fără observații.

Orice modificare aduse proiectului în fazele următoare de proiectare, execuție sau exploatare care vor avea implicații asupra condițiilor de securitate la incendiu stabilite prin prezentul referat, vor fi aduse la cunoștință verificatorului care a întocmit referatul, care, la solicitarea beneficiarului, va stabili măsurile legale ce se impun, în caz contrar fiind exonerat de orice răspundere.

Am primit un exemplar  
Beneficiar .....

Am predat un exemplar  
Verificator tehnic atestat pentru  
cerința esențială Sec. Inc. "C",  
ING. VIȘU GHEORGHE



## SCENARIU DE INCENDIU PRELIMINAR

”

### REABILITARE EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GINAZIALA SAT POGANU COMUNA VEGULEASA, jud. Olt”

Întocmit conform cu prevederile Anexei Nr. 5 a Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, modificat și completat.

Principalele reglementări avute în vedere la elaborarea scenariului de securitate la incendiu sunt:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- MP 008-2000 – Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 ”Siguranța la foc a construcțiilor”;
- Standardul SR 10903-2/2016 – Măsuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții;
- P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a II-a. Instalații de stingere, modificat și completat cu ordinul MDRAP nr. 6026/2018;
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, modificat cu ordinul MDRAP nr. 6025/2018;
- I5-2022 - Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare actualizat;
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor actualizat;
- I9-2022 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor. (Revizuire și comasare normativele I9-1994 și I9/1-1996) actualizat;
- I13-2015 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală (revizuire și comasare normativele I 13-2002 și I 13/1-2002) actualizat;
- Ordinul comun MTCT/MAI nr.1822/394/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, modificat și completat cu Ordinul MAI nr. 66/2020.
- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP010-2022

În scenariul de securitate la incendiu sunt estimate, în principal, condițiile tehnice asigurate prin proiectul investiției, în raport cu cerințele reglementărilor specifice cerinței fundamentale securitate la incendiu.

Scenariul de securitate la incendiu se include în documentația tehnică de proiectare și execuție a construcției și se păstrează la cartea tehnică a construcției pe toată durata de viață a clădirii/amenajării.

## SCENARIU DE INCENDIU PRELIMINAR

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
<b>1.1. Datele de identificare</b> 	Denumire : <b>"REABILITARE EXTINDERE SI DOTARE                      SCOALA GINAZIALA SAT POGANU COMUNA                      VEGULEASA, jud. Olt"</b>  <b>proprietar/beneficiar : COMUNA VERGULAESA,                      satul Poganu, str. Principala, nr.147, jud. Olt</b>  <b>adresă investiție: COMUNA VERGULAESA,                      satul Poganu, str. Principala, nr.68, jud. Olt</b>
<b>1.2. Destinația</b>	funcțiuni principale – școală gimnazială, clasele 0-VIII  funcțiuni secundare – spațiu depozitare, vestiar, cabinet medical/izolator  funcțiuni conexe - centrală termică, grupuri sanitare;
<b>1.3. Categoria de importanță</b>	C - III
<b>1.4. Particularități specifice                      construcției/amenajări</b>	
<b>a) tipul clădirii:</b>	Civilă – învățământ clasele 0-VIII
<b>b) tipul parcajului</b>	Nu este cazul.
<b>c) regimul de înălțime și volumul                      construcție.</b>	Parter V= 3.851 mc
<b>d) aria construită și desfășurată</b>	Ac = Ad= 728,87 mp

11. FEB. 2025

### e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției

Nr. crt	Funcțiune	Suprafața utila[mp]	Risc de incendiu după	
			Sarcina termica	destinație
	<b>PARTER</b>			
1	P01 Sala de clasa	48,88	mic	mic
2	P02 Sala de clasa	48,60	mic	mic
3	P03 Cancelarie	16,13	mic	mic
4	P04 Lapte si corn	6,55	mic	mare
5	P05 Hol	7,40	mic	mic
6	P06 Hol	65,75	mic	mic
7	P07 Birou 1	11,22	mic	mic
8	P08 Birou 2	10,00	mic	mic

9	P09 Sala de clasa	50,46	mic	mic
10	P10 Sala de clasa	50,46	mic	mic
11	P11 Sala Laborator	51,00	mic	mic
12	P12 Hol	12,42	mic	mic
13	P13 Hol	16,10	mic	mic
14	P14 Grup sanitar Fete	19,00	mic	mic
15	P15 Grup sanitar Băieți	18,75	mic	mic
16	P16 C.D.I.	12,10	mic	mic
17	P17 C.D.I.	27,40	mic	mic
18	P18 C.D.I.	40,32	mic	mic
19	P19 Cabinet medical	9,45	mic	mic
20	P20 depozit materiale curățenie	4,00	mic	mic
21	P21 Hol	6,00	mic	mic
22	P22 Grup sanitar pers. didactic	4,30	mic	mic
23	P23 Grup sanitar pers. Dizabilități	5,30	mic	mic
24	P24 Centrala termica	56,50	mic	mijlociu

**f) compartimente de incendiu**

Construcția analizată formează 1 compartiment de incendiu format din:

➤  $A_c = 728,87$  mp,  $A_d = 728,87$  mp,  $V = 3851$  mc

**g) Număr maxim de utilizatori**

Persoane Număr – 165 persoane, dintre care 150 elevi + 15 cadre didactice/auxiliare  
Prezența în construcție – 6-8 ore / zi

Capacitatea de autoevacuare - clădirea este considerată din categoria celor cu persoane care se pot evacua singure;

**h) Capacități de depozitare**

Animale - nu este cazul



Clădirea nu dispune de spații de depozitare cu suprafața mai mare de 36 mp.

**2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăperez/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice**

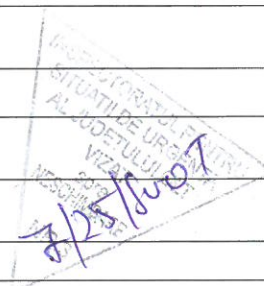
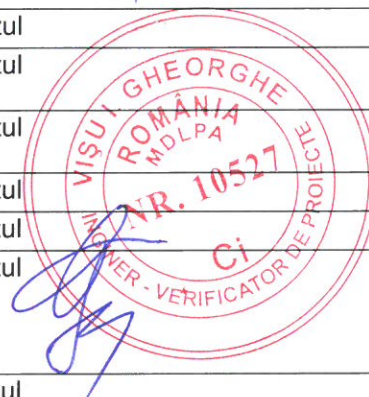
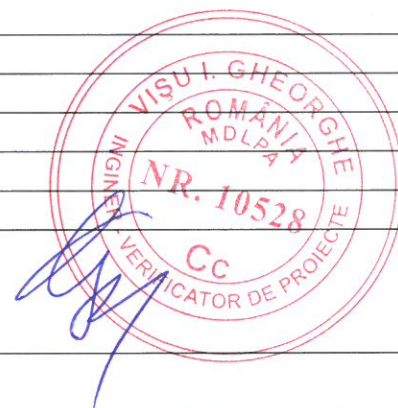
densitatea sarcinii termice sub 420 MJ- risc mic / încăperez / compartiment  
Spatiu tehnic (centrala termica) - mic după sarcina termica /mijlociu după destinație

**3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu<sup>1</sup>**

3.1 Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Stâlpi B.A. - A1 (C0)/ R 120 – GRF II Pereți portanți din zidărie REI 240 – A1(C0) – GRF I
	Pereți interiori nestructurali	Zidărie de cărămidă /BCA/ - REI 240 - A1(C0) gips carton – A2,s1,d0(C0)- Grupuri sanitare


	<b>Pereți exteriori nestructurali</b>	Zidărie de cărămidă /BCA/ - REI 240 - A1(C0) – GRF I
	<b>Grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă</b>	Grinzi B.A. - A1 (C0)/ R 120 – GRF I Planșeu B.A. – REI 120 – GRF I
	<b>Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod</b>	Nu este cazul.
	<b>Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile</b>	Acoperișul este șarpantă din lemn ecarisat ignifugat – D,s2,d0 Cu învelitoare din tablă Lindab – A1(C0)
<b>3.2 Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu</b>		Clădirea se încadrează în GRF – II Chepeng EI 30
<b>3.3 Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți</b>		NORD: <b>magazie</b> GRF II la distanța de 17,95 m, Școala corp B GRF II, la distanța de 22,84 m SUD : <b>teren liber de construcții</b> EST: <b>str. Principală</b> Vest: <b>Sala de sport</b> GRF II, la distanța de 19,0576 m
<b>3.4 Evacuarea utilizatorilor:</b>		
<b>a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului</b>		– toate materialele de construcții ce se vor utiliza, inclusiv finisajele, tâmplării interioare, vor îndeplini condiția privind emisia de fum -minim –s1- din clasa de reacție la foc a materialului din care sunt confecționate, conform prevederilor specifice din ordinul comun MTCT/MAI nr. 1822/2004; (indiferent de materialul utilizat: lemn, MDF, aluminiu, etc.)
<b>b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:</b>		– , nu este cazul nivel parter
<b>c) geometria căilor de evacuare</b>		- din fiecare sala de clasă evacuarea se face prin ușa cu dimensiunile libere de trecere de minimum 0,90 m X 2,10 m; - din clădire evacuarea se face în două direcții diferite, prin 2 uși cu dimensiunile: 1 ușă dubla 1.50 x 2.10 m = 2 fluxuri 1 ușă simplă 1,20 x 2,10 m = 2 fluxuri - sunt prevăzute cu bară antipanică 11. FEB. 2025
<b>d) Numărul fluxurilor de evacuare</b>		Necesar = 3 fluxuri, asigurat 4 fluxuri $F=165/75= 2,2 \approx 3$ fluxuri
<b>3.5. măsuri pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu</b>		Persoanele prezente în imobil dispun de capacitati de autoevacuare fiind copii preșcolari. Ocazional (foarte rar) în clădire, doar la parter, se pot afla persoane cu handicap pentru care se vor amenaja accese speciale și care obligatoriu vor fi însoțite de persoane valide, apte să asigure evacuarea acestora în siguranță. Intrarea în clădire, ocazionala, a acestor persoane se va face pe rampe pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.
<b>3.6 Securitatea forțelor de intervenție</b>		
<b>a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu</b>		- accesul în incintă se face de pe o stradă cu două benzi de circulație prin 1 poarta de acces auto cu lățimea de 7,96 m și alee de beton Nu există și nu sunt necesare ascensoare de incendiu
<b>b) caracteristici tehnice și funcționale ale acceselor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospecialelor, proiectate</b>		Nr. de accese la fațade = 2 (conform normativului P118/1999 se asigură accesul la minim 2 fațade ale clădirii)

conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare		Nr. de accese in incinta = 1 (porți si alee betonata cu lățimea de 7.96 m) Trasee= I.S.U. Matei Basarab – prin intermediul drumurilor publice	
c) ascensoare de pompieri		Nu este cazul	
<b>4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" – în funcție de nivelul de echipare<sup>1</sup></b>			
4.1 Hidranți de incendiu interiori	tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	Nu este cazul	
	Volumul construcției/ Compartiment de incendiu	Nu este cazul	
	număr de jeturi în funcțiune simultană	Nu este cazul	
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul	
	număr de jeturi pe punct	Nu este cazul	
	debit de calcul	Nu este cazul	
	presiune	Nu este cazul	
	număr de racorduri exterioare	Nu este cazul	
	sursa de alimentare cu apă a instalației cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Nu este cazul	
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul	
4.2 Hidranți de incendiu exteriori	distanțele față de construcție	Nu este cazul	
	volumul compartimentului de incendiu	Nu este cazul	
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul	
	debit de calcul	Nu este cazul	
	presiune	Nu este cazul	
	sursa de alimentare cu apă a instalației cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Nu este cazul	
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul	
4.3 Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinkler	soluția tehnică de realizare a instalației	Nu este cazul	
	clasa de pericol de incendiu	Nu este cazul	
	categoria de depozitare și modul de depozitare	Nu este cazul	
	aria maximă acoperită de un sprinkler	Nu este cazul	
	densitatea de calcul	Nu este cazul	
	aria de declanșare simultană	Nu este cazul	
	presiune	Nu este cazul	
	sursa de alimentare cu apă a instalației	Nu este cazul	
	volumul rezervei de apă	Nu este cazul	
	numărul de racorduri exterioare	Nu este cazul	
	4.4 instalații de limitarea și stingere a incendiilor cu	zona protejată	Nu este cazul
		înălțimea golului	Nu este cazul
aria/lungimea zonei protejate		Nu este cazul	
timp teoretic de funcționare		Nu este cazul	



11. FEB. 2025

sprinklere deschise	intensitate de răcire	Nu este cazul
	intensitatea de stropire	Nu este cazul
4.5 instalații de stingere cu apă pulverizată	densitate minimă de pulverizare	Nu este cazul
	timp de funcționare	Nu este cazul
	rezerva de apă	Nu este cazul
4.6 instalații de stingere cu ceață de apă	debit specific	Nu este cazul
	aria de declanșare simultană	Nu este cazul
	intensitate de pulverizare	Nu este cazul
	intensitate de stingere	Nu este cazul
	rezerva de apă	Nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
4.7 instalații de stingere cu gaze inerte	tipul agentului de stingere	Nu este cazul
	concentrația de stingere	Nu este cazul
	volumul protejat	Nu este cazul
4.8 instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (E.C.S.)	gradul de acoperire	Nu este cazul
	condiții privind stabilirea zonei de detectare	Nu este cazul
	condiții de amplasare a E.C.S.	Nu este cazul
4.9 instalație de defumare/evacuare fum și gaze fierbinți	alte dispozitive comandate sau supravegheate de E.C.S.	Nu este cazul
	metoda de defumare	Nu este cazul
	spațiile defumate	Nu este cazul
	aria spațiului necesar defumării/suprafața efectivă de defumare	Nu este cazul
	debitul specific pentru introducerea aerului	Nu este cazul
	rezistență la foc tubulară	Nu este cazul
4.10 instalație electrică	interacțiuni cu alte sisteme de protecție	Nu este cazul
	pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu	<b>Corpuri iluminate de siguranță:</b> -sursa de baza – rețeaua electrică a localității -sursa de rezerva – acumulatori cu autonomie minim 3 ore pentru iluminat siguranță
	pentru iluminat de siguranță	Tip:  <b><u>Iluminatul de siguranță local</u></b> Iluminatul de securitate local pentru evidențierea: - cutiilor posturilor de prim ajutor - mijloacelor de primă intervenție la incendiu-stingătoare

		<p>- cutiilor posturilor de prim ajutor  - mijloacelor de primă intervenție la incendiu-stingătoare  - tablouri electrice generale.  prevăzut cu corpuri de iluminat echipate cu un acumulator cu autonomie de funcționare 3 ore și timp de intrare în funcțiune max. 0.5-5s,</p> <p><b><u>Iluminatul de securitate pentru intervenții</u></b>  se va monta în camera centralei termice, cu timp de funcționare 3 ore. și timp de intrare în funcțiune max. 0.5-5s.</p> <p><b><u>Iluminatul de securitate pentru evacuare</u></b>  - lângă orice schimbare de direcție ;  - la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență ;  - la fiecare schimbare de direcție ;  - la fiecare ieșire din clădire ;  - toaletele cu suprafețe mai mari de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități ;  De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare este de maxim 15 m. Iluminarea medie asigurată pe rutele de evacuare, este de minim 1lx.  Iluminatul de securitate pentru evacuare este realizat cu corpuri de tip luminobloc, tip CISA 1x8w, având fluxul luminos de minim 150 lm, nepermanente, echipate cu acumulatori cu autonomie de minim 3 ore.</p> <p><b><u>- iluminatul de securitate împotriva panicii</u></b> se va face cu corpuri de iluminat tip luminobloc pentru încăperi publice cu suprafața mai mare de 60 mp – săli clasă, hol, etc.. Corpurile de iluminat sunt echipate cu un tub fluorescent de 18 W și baterie locală autonomie 3h. și timp de intrare în funcțiune max. 5s.</p>
	<p><b>dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)</b></p>	<p>dispozitiv de protecție rezidual DDR cu curentul nominal de funcționare mai mic de 0,3A, care se amplasează în tablourile de distribuție, conf. art. 4.2.2.8. din Normativul I-7/2010 actualizat.</p>
	<p><b>Dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)</b></p>	<p>Dispozitivul pentru detectarea defectului de arc electric (AFDD) trebuie amplasat la originea circuitului pe care îl protejează.” conform SR EN 62606:2015; și art. 4.2.2.12. din Normativul I-7/2010 actualizat</p>
<p>4.11 instalație de protecție împotriva trăsnetului</p>	<p><b>clasa IPT și SPT</b></p>	<p>PDA amplasat pe coama acoperișului, cu minim 2 coborâri și legate fiecare direct la priza de pământ a clădirii  Rp=63,00 m, Hcatarg minim 5,00 m montat pe punctul cel mai înalt al clădirii</p>
	<p><b>nivel de protecție</b></p>	<p>Normal IV</p>
	<p><b>metoda de protecție</b></p>	<p>Metoda unghiului de protecție</p>

**5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii<sup>2</sup> pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punct de vedere al securității la incendiu**

**5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii<sup>2</sup> pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punct de vedere al securității la incendiu**

Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată

Nu este cazul

1 – în cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu cât și pentru întreaga construcție.

2 – art.13 alin.(3) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.9 și art.12 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat cu H.G. nr.925/1995, cu modificările ulterioare

Proiectanți:

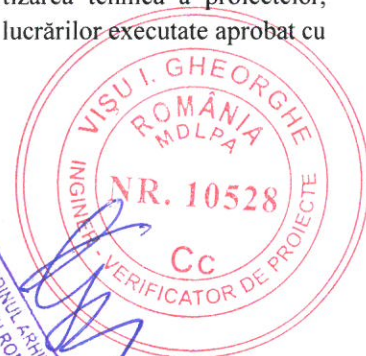
PROIECTANT GENERAL : **MAN-SAN S.R.L.**

Arh. TROFIN GABRIELA



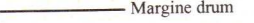




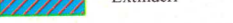
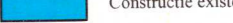


Instalații :

**EXPROINSTAL S.R.L**

ING. NĂSTASIE GABRIEL



**LEGENDA:**

-  Stalp de beton
-  Limita proprietate
-  Margine drum
-  Constructii existente
-  Gard Beton
-  Gard plasa sarma
-  Constructii propuse
-  Extinderi
-  Constructie existenta propus reabilitare
-  Constructii existente
-  Accese

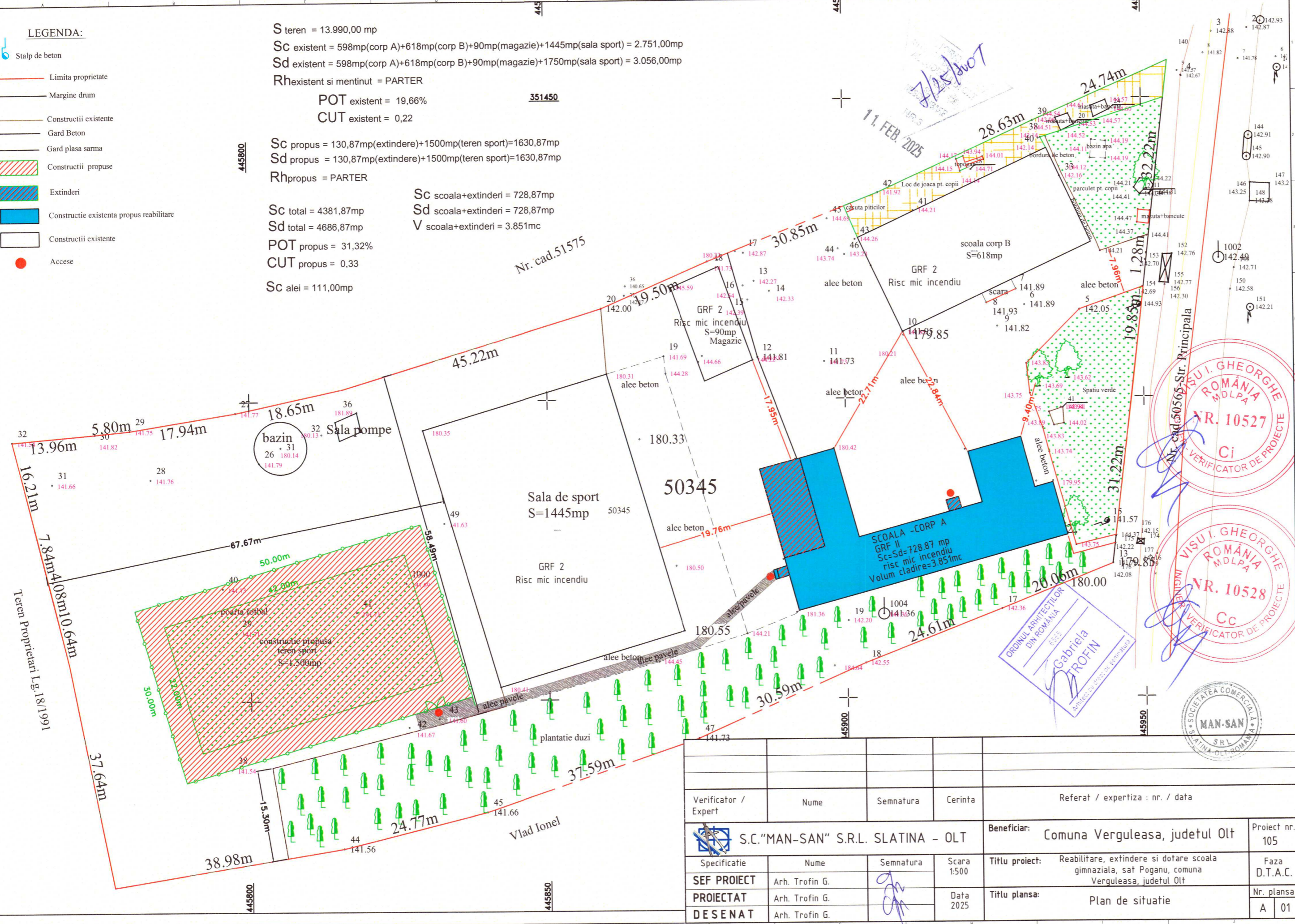
S teren = 13.990,00 mp  
 SC existent = 598mp(corp A)+618mp(corp B)+90mp(magazie)+1445mp(sala sport) = 2.751,00mp  
 Sd existent = 598mp(corp A)+618mp(corp B)+90mp(magazie)+1750mp(sala sport) = 3.056,00mp  
 Rhexistent si mentinut = PARTER  
 POT existent = 19,66% **351450**  
 CUT existent = 0,22

SC propus = 130,87mp(extindere)+1500mp(teren sport)=1630,87mp  
 Sd propus = 130,87mp(extindere)+1500mp(teren sport)=1630,87mp  
 Rhpropus = PARTER

SC total = 4381,87mp  
 Sd total = 4686,87mp  
 POT propus = 31,32%  
 CUT propus = 0,33  
 SC alei = 111,00mp

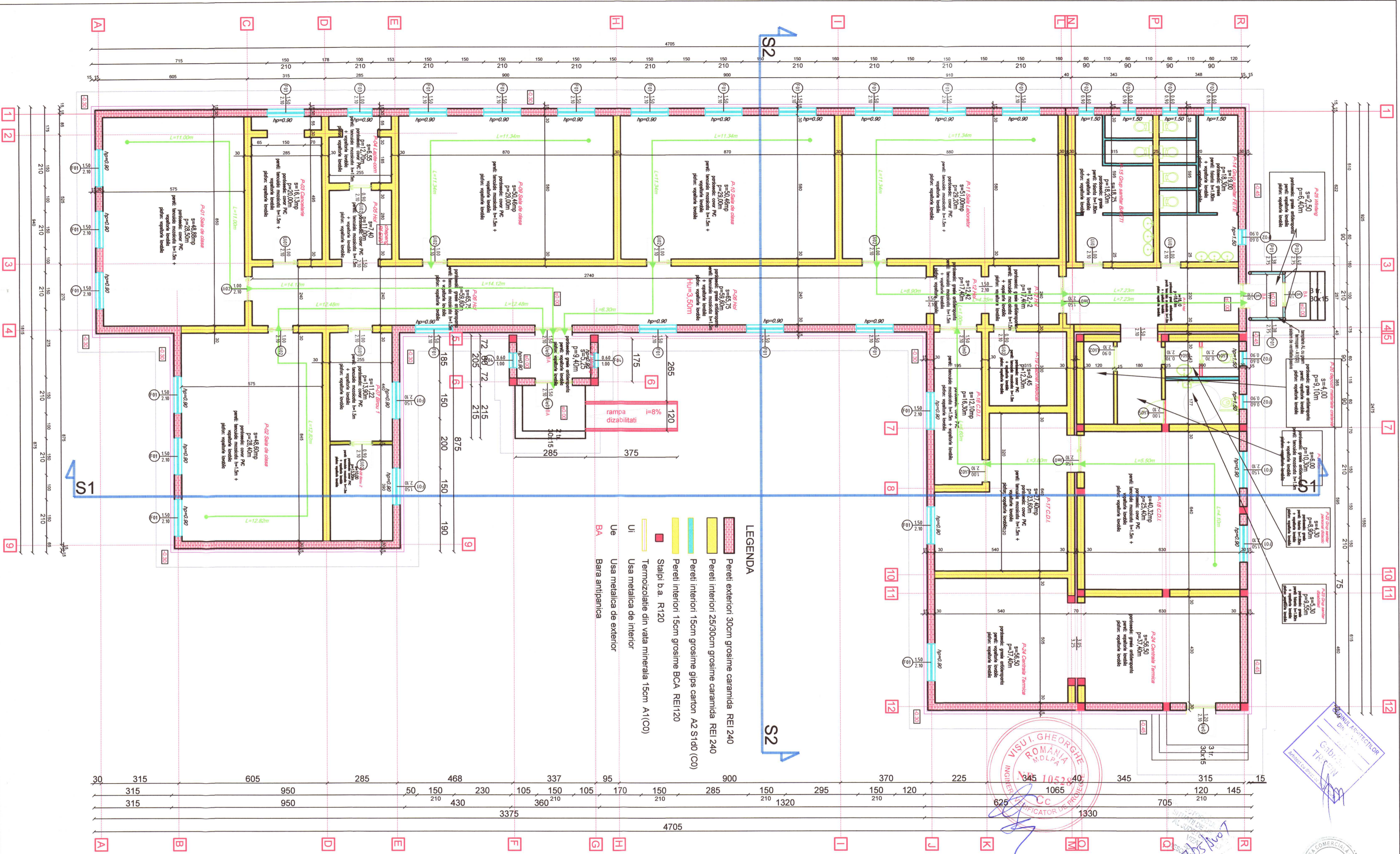
SC scoala+extinderi = 728,87mp  
 Sd scoala+extinderi = 728,87mp  
 V scoala+extinderi = 3.851mc

Nr. cad.51575

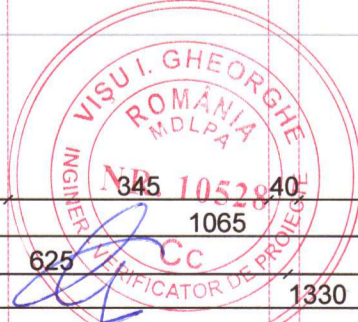


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	Proiect nr. 105
S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	Faza D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	Nr. plansa
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.				A
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa: Plan de situatie	01
DESENAT	Arh. Trofin G.				

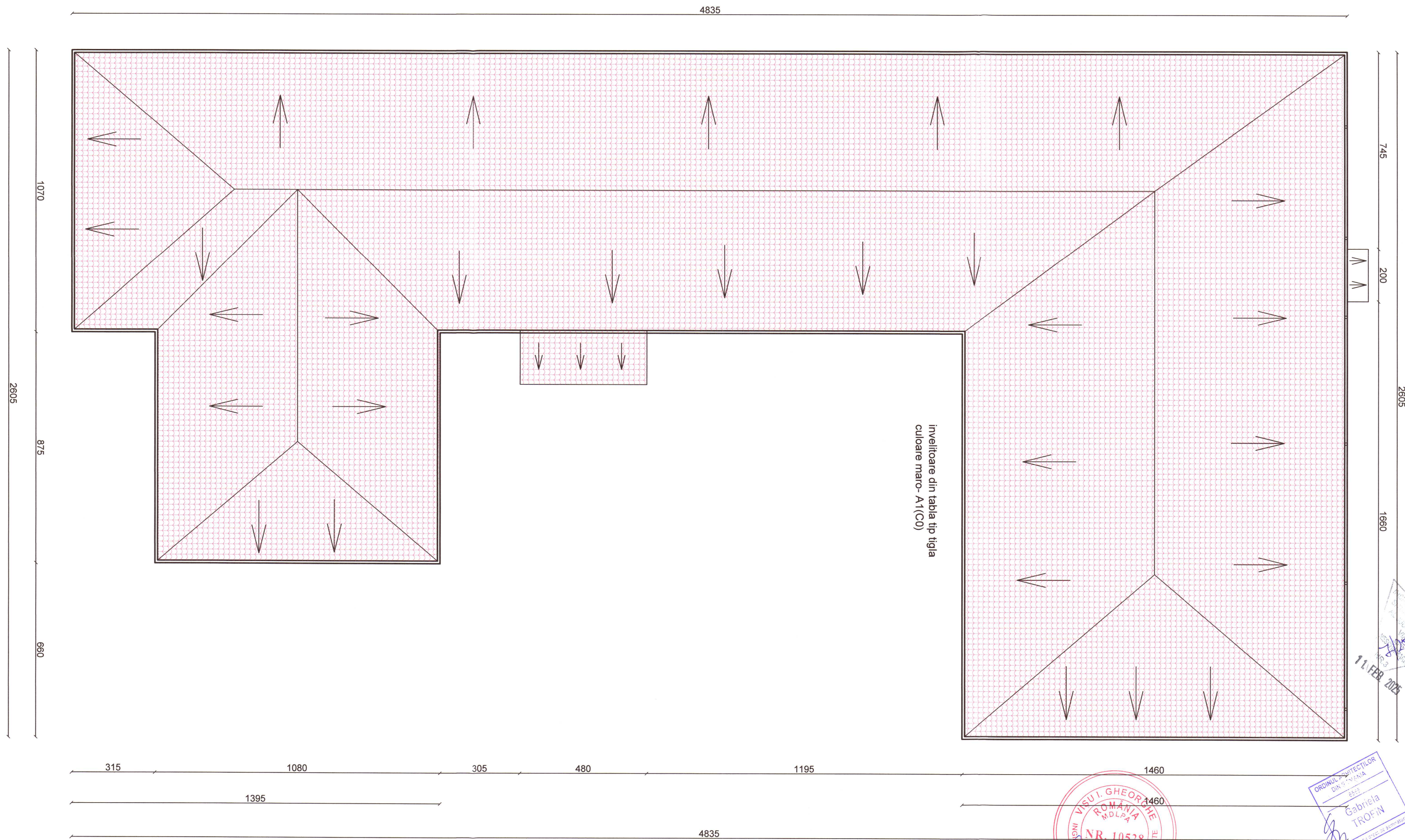
7/25/2025  
 11. FEB. 2025



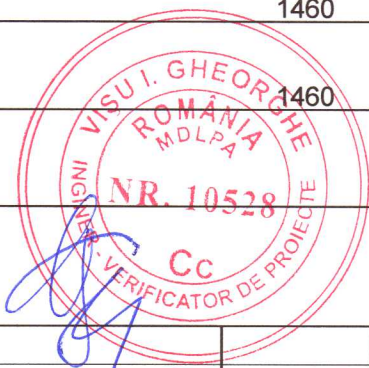
- LEGENDA**
- Pereti exteriori 30cm grosime caramida REI 240
  - Pereti interiori 25/30cm grosime caramida REI 240
  - Pereti interiori 15cm grosime gips carton A2 S1d0 (C0)
  - Pereti interiori 15cm grosime BCA REI120
  - Stalpi b.a. R120
  - Termozolatii din vata minerala 15cm A1(C0)
  - Ui
  - Usa metalica de interior
  - Usa metalica de exterior
  - Bara antipanica



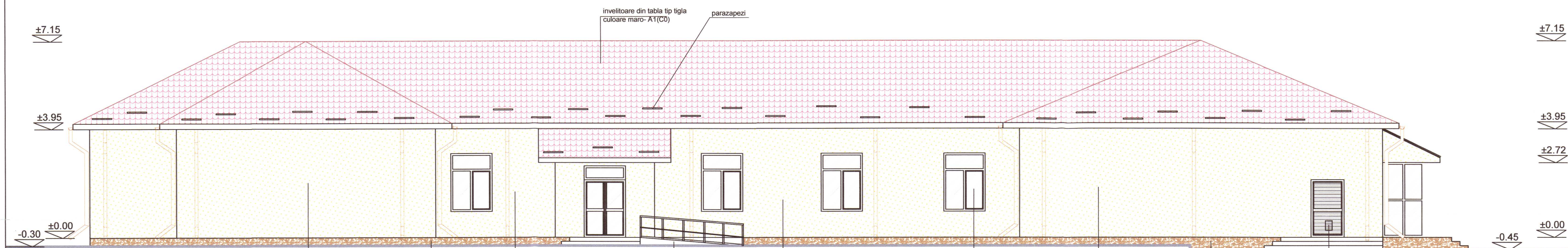
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		Scara 1:100	Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
DESENAT	Arh. Trofin G.			Titlu plansa:	Plan parter
				Proiect nr.	105
				Faza	D.T.A.C.
				Nr. plansa	A 02



11 FEB 2025



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza - nr. / data
S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		1:100	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Nr. plansa
DESENAT	Arh. Trofin G.			A 03



**CLADIREA SE INCADREAZA IN:**

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, culoare brun

**Fatada principala propus**

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

rampa dizabilitati

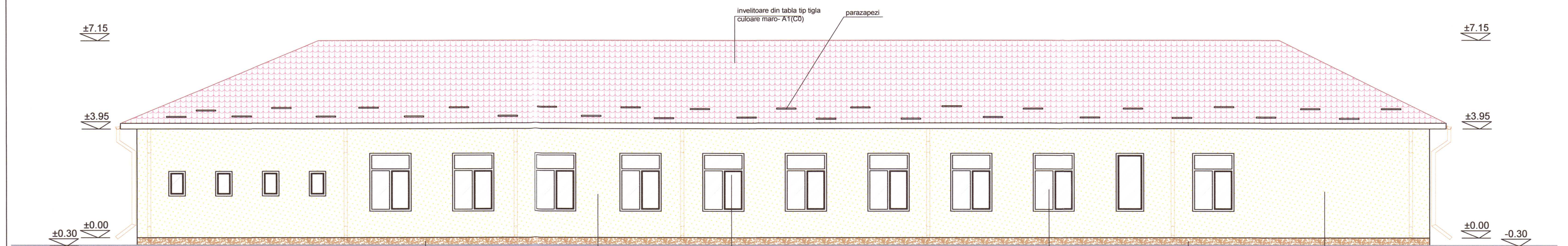
tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, B,s1,d0 culoare brun

priza de aer



**CLADIREA SE INCADREAZA IN:**

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, B,s3,d0 (C1) culoare brun

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

**Fatada secundara propus**

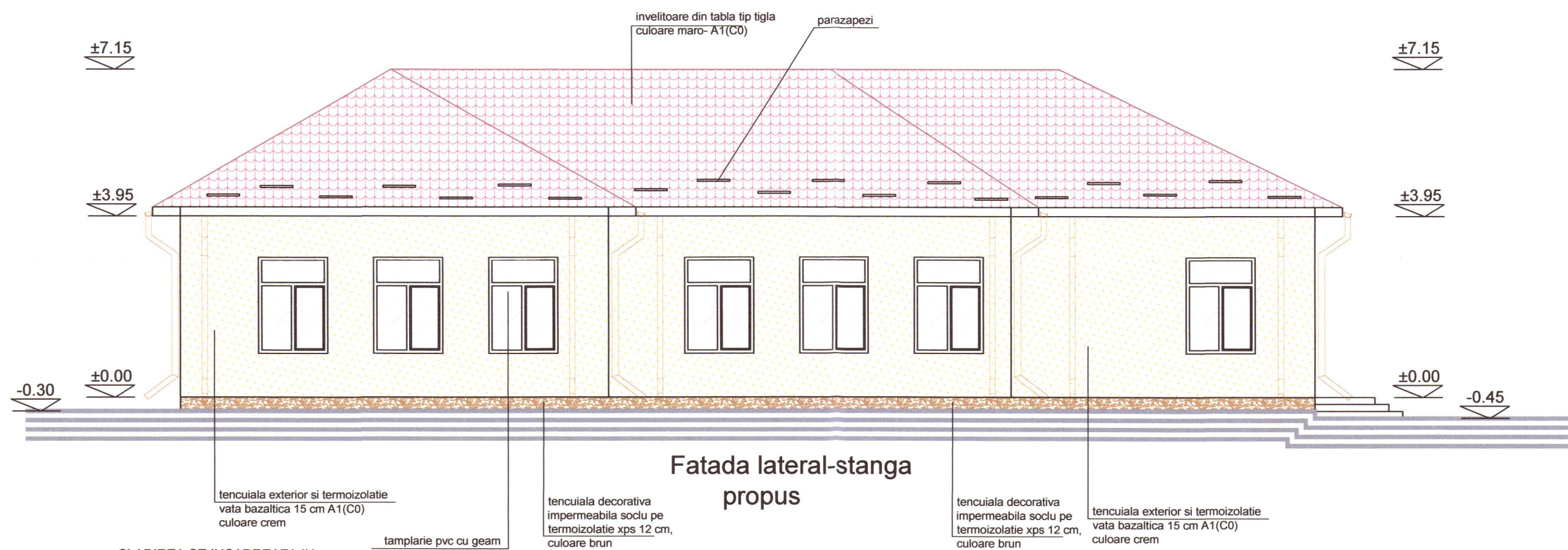
tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, culoare brun

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

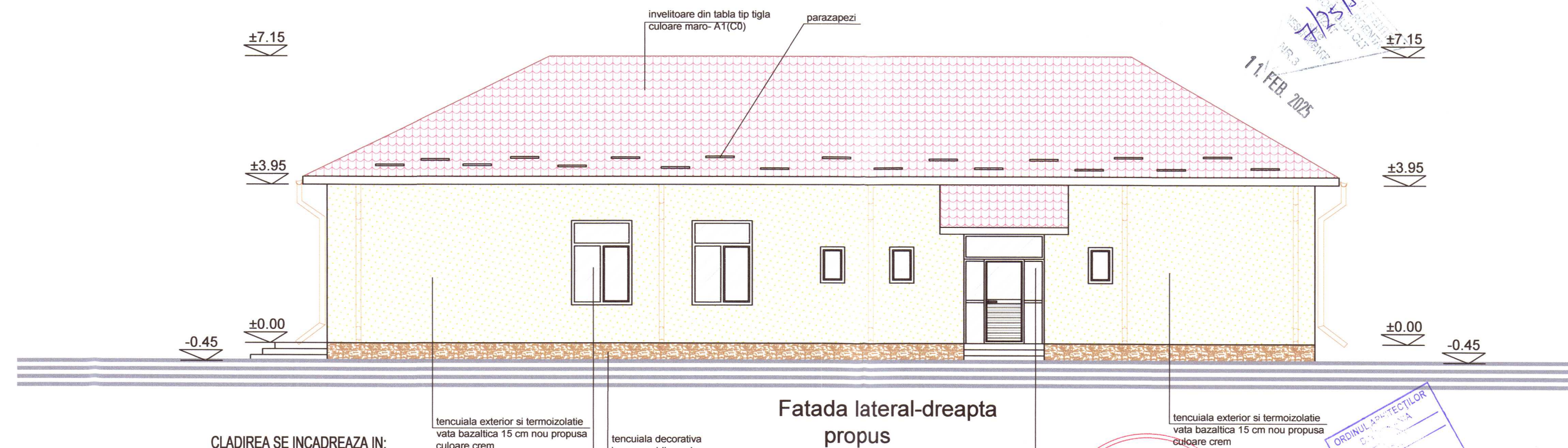


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data		
				Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt	Proiect nr. 105
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		Scara 1:100	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa:	Fatade Principala / Secundara	Nr. plansa A 04
DE SENAT	Arh. Trofin G.					



**CLADIREA SE INCADREAZA IN:**

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant



**CLADIREA SE INCADREAZA IN:**

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

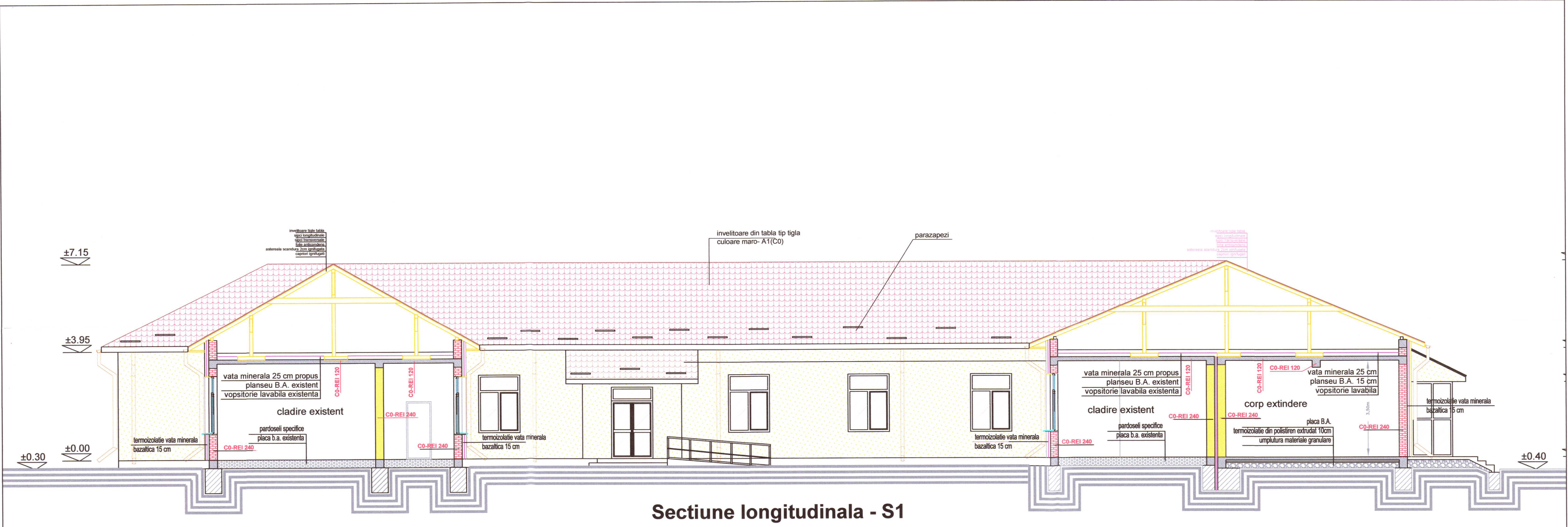
11 FEB 2025  
125/1607

ROMANIA  
VISU I. GHEORGHE  
AR. 10528  
CC  
VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR  
CABINETUL  
ARHITECT  
GABRIELA TROFIN  
ANUL 2012

SOCIETATEA COMERCIALA  
MAN-SAN  
SRL  
SLATINA - OLT

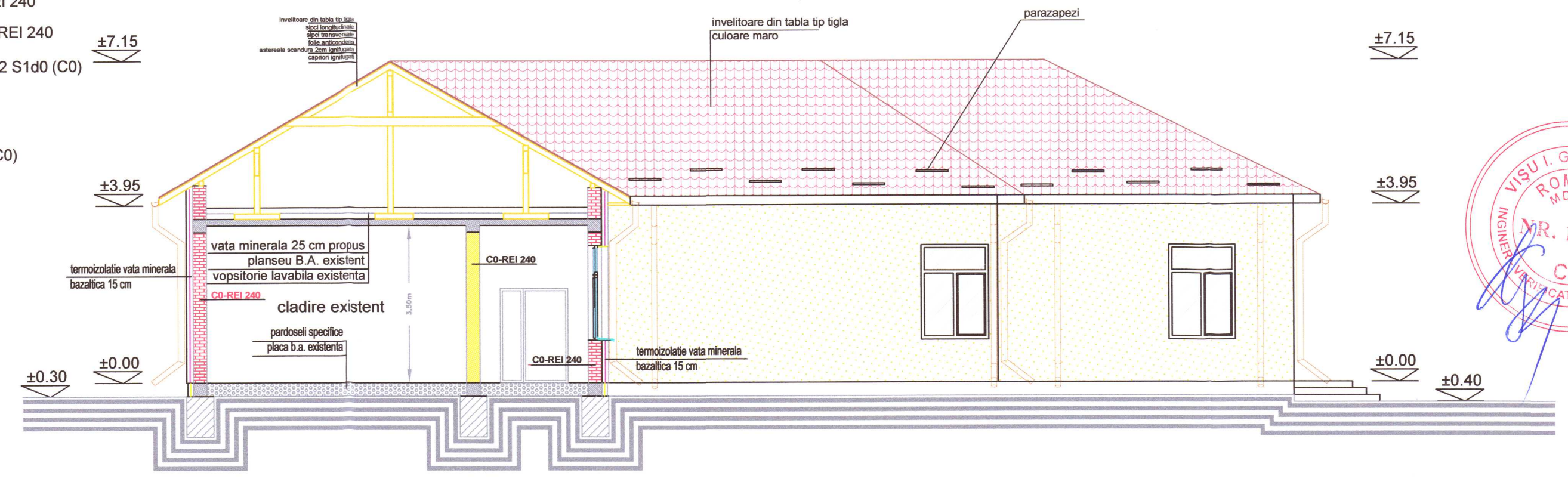
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		1:100	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Nr. plansa
DESENAT	Arh. Trofin G.			A 05



**Sectiune longitudinală - S1**

**LEGENDA**

- Pereti exteriori 30cm grosime caramida REI 240
- Pereti interiori 25/30cm grosime caramida REI 240
- Pereti interiori 15cm grosime gips carton A2 S1d0 (C0)
- Pereti interiori 15cm grosime BCA REI120
- Stalpi b.a. R120
- Termoizolatie din vata minerala 15cm A1(C0)
- Ui Usa metalica de interior
- Ue Usa metalica de exterior
- BA Bara antipanica



**Sectiune transversală - S2**



11 FEB. 2025  
4/25/2007

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2025  
Gabriela  
TROFIN  
Arhitect cu drept de semnatura



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		1:100	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa: Sectiuni transversale
DESEINAT	Arh. Trofin G.			S1 / S2
				Nr. plansa A 06