





Scoala gimnaziala
Poganu

Strada Gărilor

Str. Cureului

Strada Gărilor

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
 S.C."MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			Faza P.Th.+D.e.	
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Nr. plansa	
DESENAT	Arh. Trofin G.			A 00	

VERIFICATOR

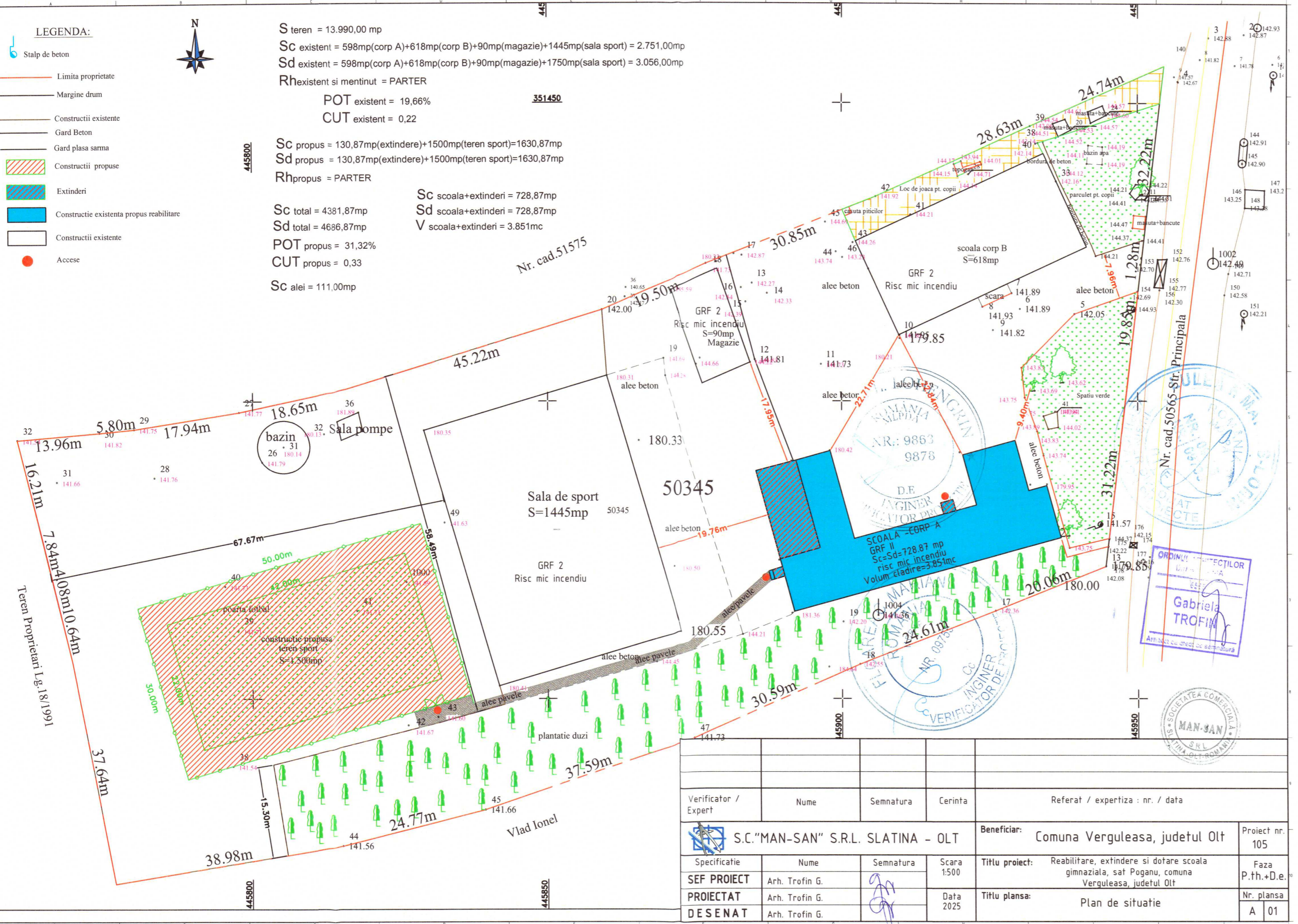
ORDIN
ARHITECT
MANIA
Gabriela
TROFIN

MAN-SAN
SRL
SLATINA OLT ROMANIA

- LEGENDA:**
- Stalp de beton
 - Limita proprietate
 - Margine drum
 - Constructii existente
 - Gard Beton
 - Gard plasa sarma
 - Constructii propuse
 - Extinderi
 - Constructie existenta propus reabilitare
 - Constructii existente
 - Accese



S teren = 13.990,00 mp
 SC existent = 598mp(corp A)+618mp(corp B)+90mp(magazie)+1445mp(sala sport) = 2.751,00mp
 Sd existent = 598mp(corp A)+618mp(corp B)+90mp(magazie)+1750mp(sala sport) = 3.056,00mp
 Rhexistent si mentinut = PARTER
 POT existent = 19,66% **351450**
 CUT existent = 0,22
 SC propus = 130,87mp(extindere)+1500mp(teren sport)=1630,87mp
 Sd propus = 130,87mp(extindere)+1500mp(teren sport)=1630,87mp
 Rhpropus = PARTER
 SC total = 4381,87mp SC scoala+extinderi = 728,87mp
 Sd total = 4686,87mp Sd scoala+extinderi = 728,87mp
 V scoala+extinderi = 3.851mc
 POT propus = 31,32%
 CUT propus = 0,33
 SC alei = 111,00mp

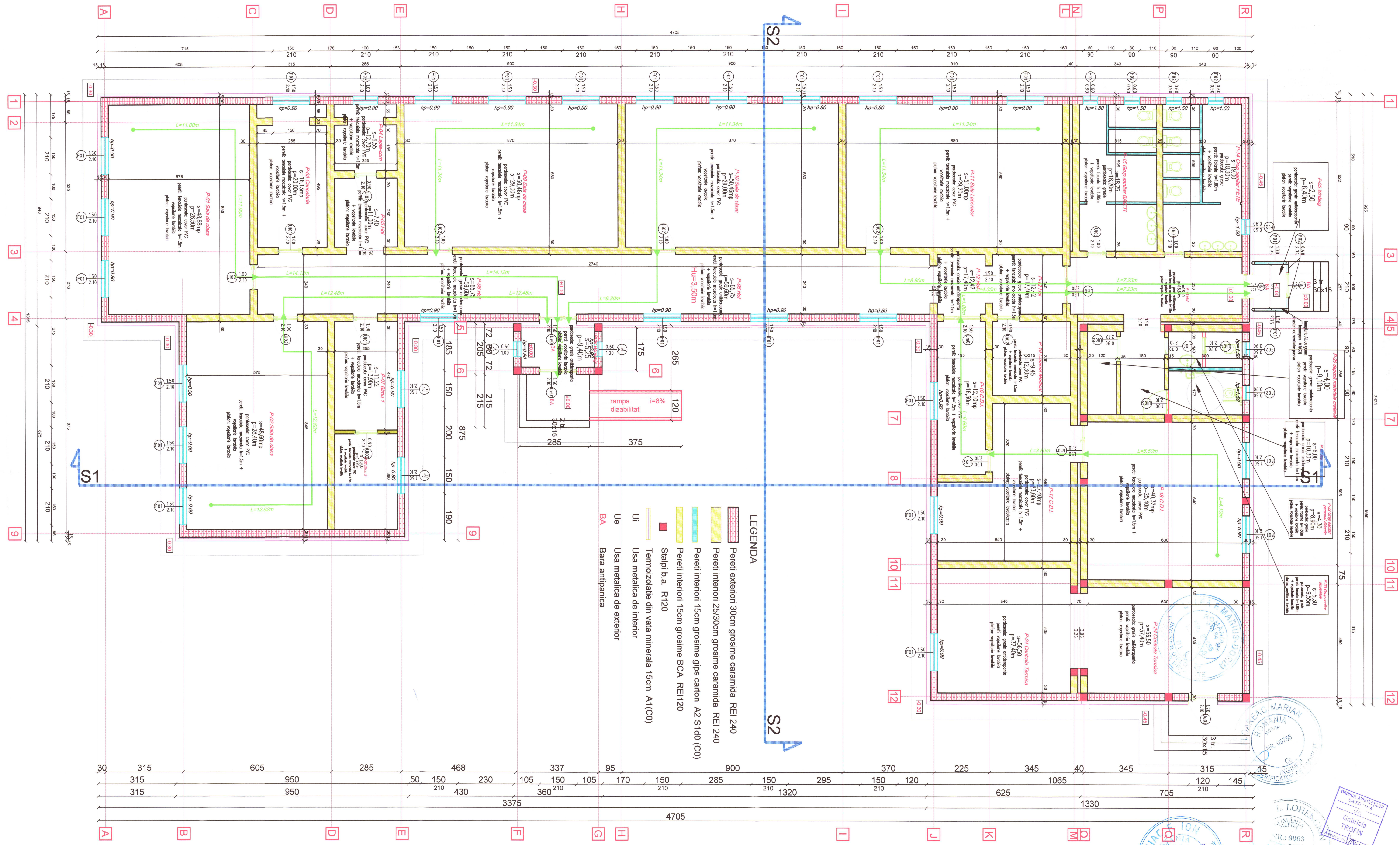


N.R.: 9863
 9878
 D.E.
 INGINER
 VERIFICATOR DE PROIECT
 MAN-SAN S.R.L. Slatina
 Nr. 0976
 INGINER
 VERIFICATOR DE PROIECT
 MAN-SAN S.R.L. Slatina
 Nr. 0976

ORDINUL INPECTILOR
 Gabriela TROFIN
 Arhitect cu drept de semnatura

MAN-SAN S.R.L.
 Slatina - Olt

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	Proiect nr. 105
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		Scara 1:500	Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	Faza P.th.+D.e.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	Nr. plansa
DESENAT	Arh. Trofin G.			Titlu plansa: Plan de situatie	A 01



- LEGENDA**
- Pereti exteriori 30cm grosime caramida REI 240
 - Pereti interiori 25/30cm grosime caramida REI 240
 - Pereti interiori 15cm grosime gips carton A2 S140 (C0)
 - Pereti interiori 15cm grosime BCA REI120
 - Stalpi b.a. R120
 - Termoizolatie din vata minerala 15cm A1(C0)
 - Usa metalica de interior
 - Usa metalica de exterior
 - Bara antipanica

ROMANIA

INGINER

VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR PROIECTE

INGINER

VERIFICATOR PROIECTE

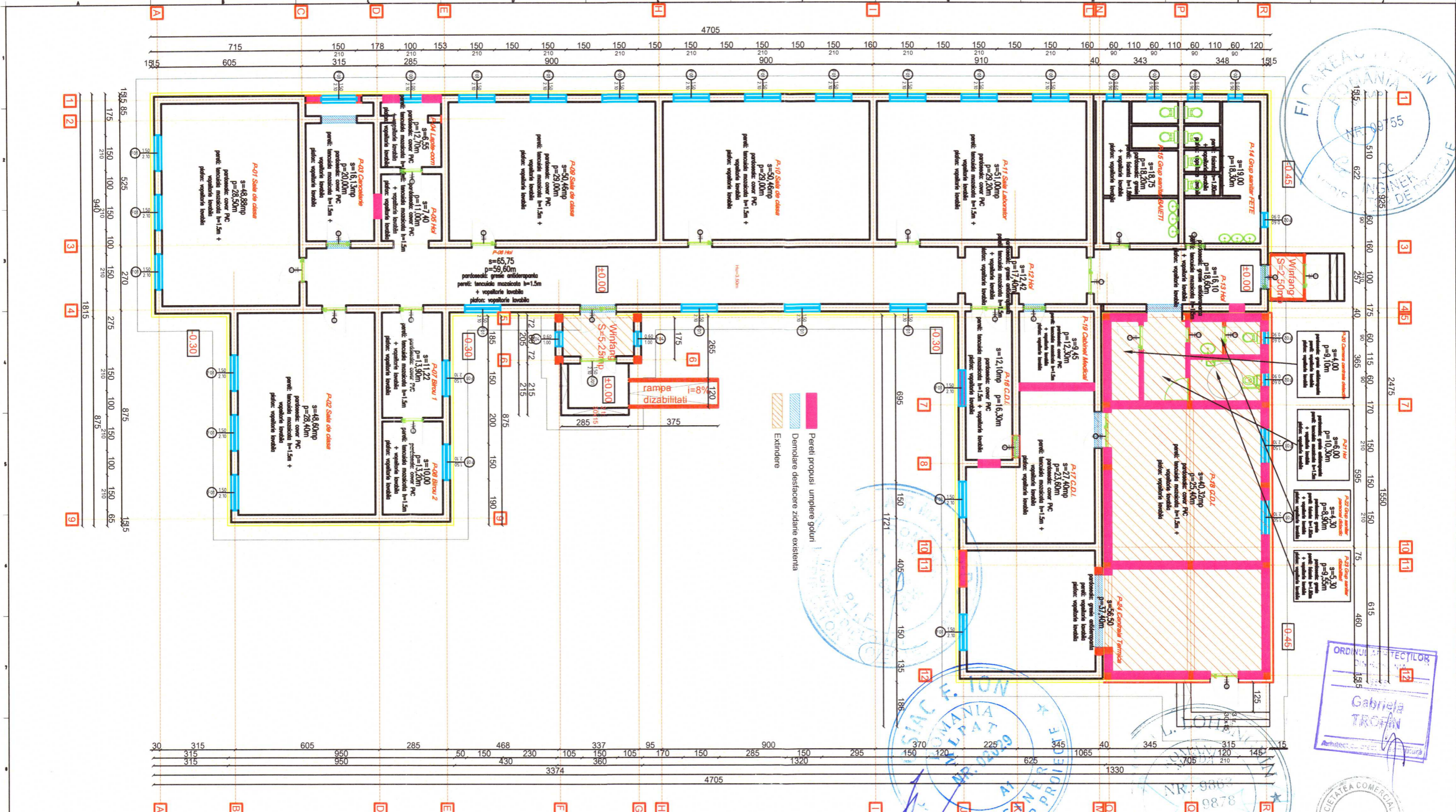
VERIFICATOR PROIECTE

INGINER

VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR PROIECTE

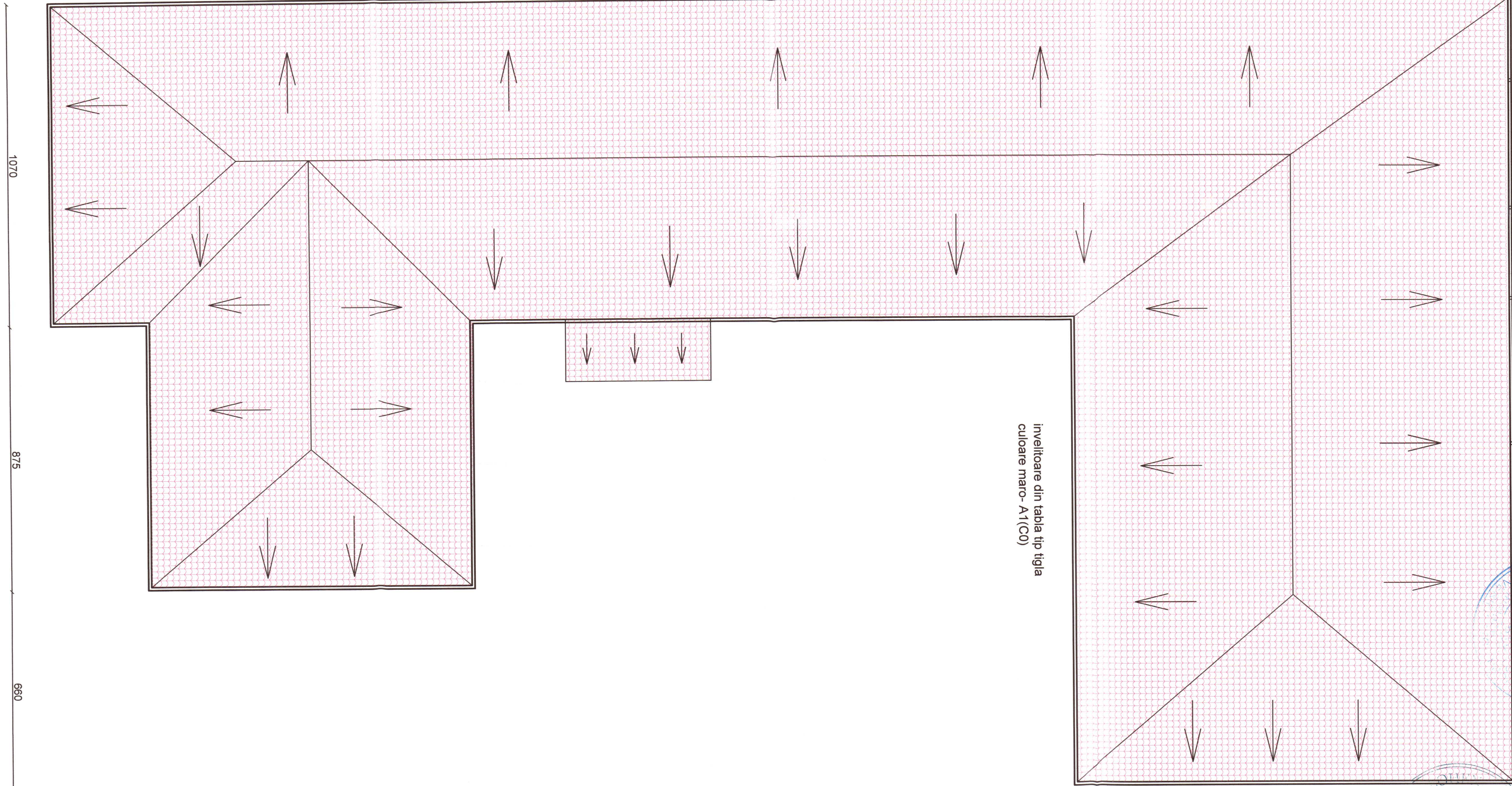
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
Beneficiar:	S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT			Comuna Verguleasa, judetul Olt
Proiect nr.	150			105
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Tytu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Tytu plansa: Plan parter
DESENAT	Arh. Trofin G.			Nr. plansa: A 02



ORDINUL INPECTORILOR
 Gabriela TROFIN
 Arhitect

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
				Proiect nr.	105
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.				Faza P.th.+D.e.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa:	Plan parter
DESENAT	Arh. Trofin G.				spargeri / umpleri goluri
					Nr. plansa A 02-a

4835

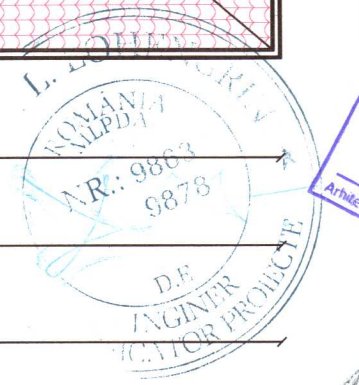


1070
2605
875
660

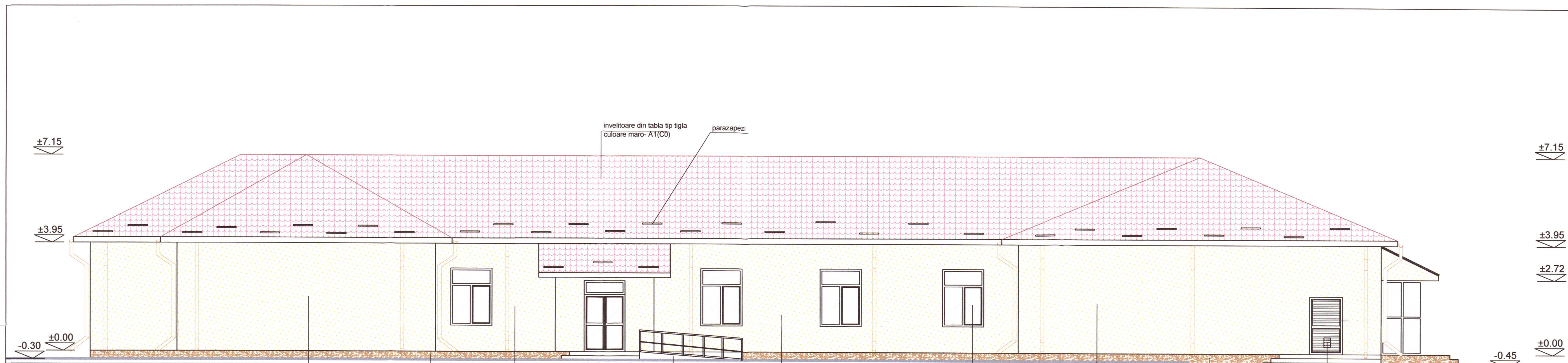
745
200
2605
1660

315 1080 305 480 1195
1395
4835

invelitoare din tabla tip tigla
culoare maro- A1(C0)



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		1:100	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	105
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data	Titlu plansa:	Faza
DESENAT	Arh. Trofin G.		2025	Plan invelitoare	P.th.+D.e.
					Nr. plansa
					A 03



CLADIREA SE INCADREAZA IN:

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, culoare brun

Fatada principala propus

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

rampa dizabilitati

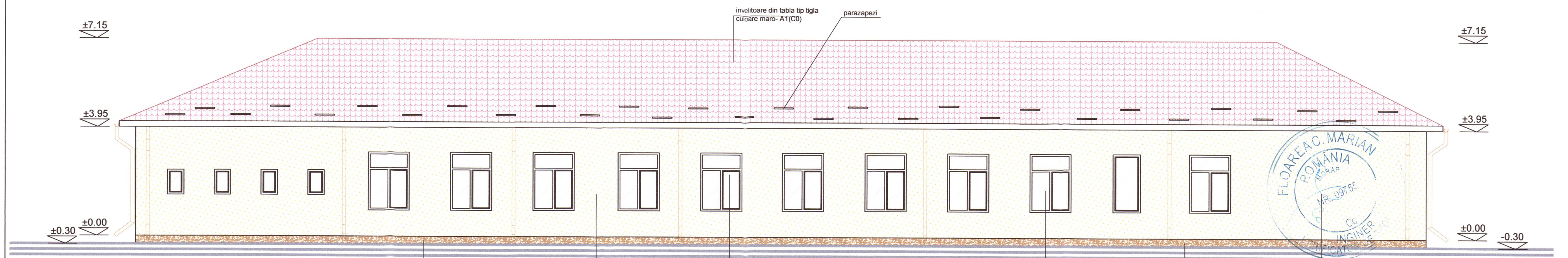
tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, B,s1,d0 culoare brun

priza de aer



CLADIREA SE INCADREAZA IN:

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm,B,s3,d0 (C1) culoare brun

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

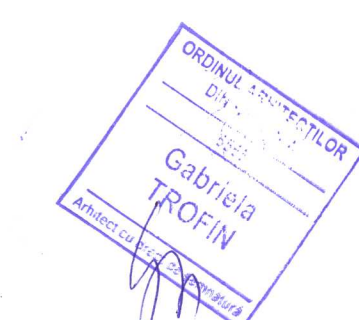
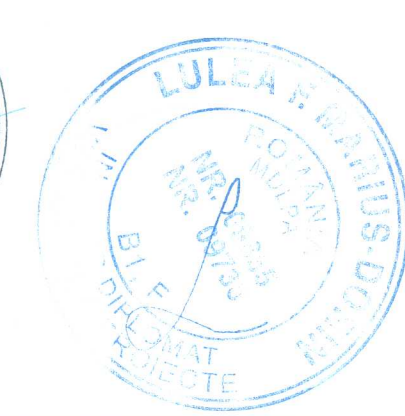
tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

Fatada secundara propus

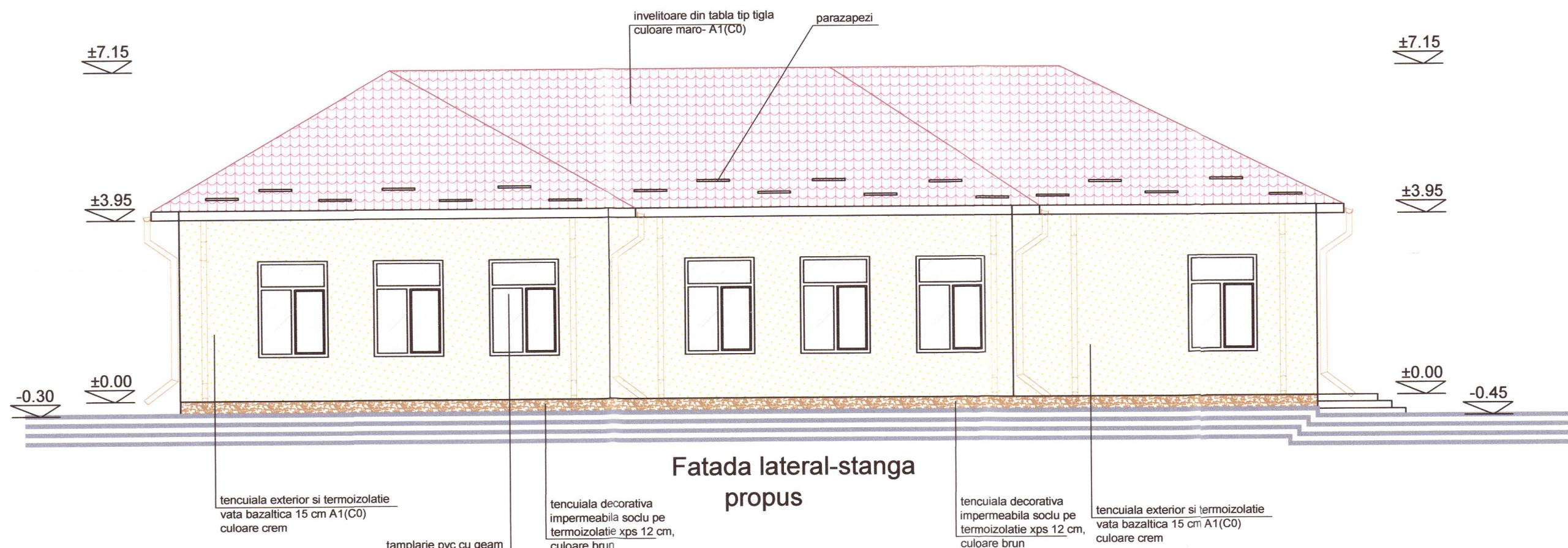
tamplarie pvc cu geam termopan si sistem de ventilatie pasiva

tencuiala decorativa impermeabila soclu pe termoizolatie xps 12 cm, culoare brun

tencuiala exterior si termoizolatie vata bazaltica 15 cm nou propusa culoare crem

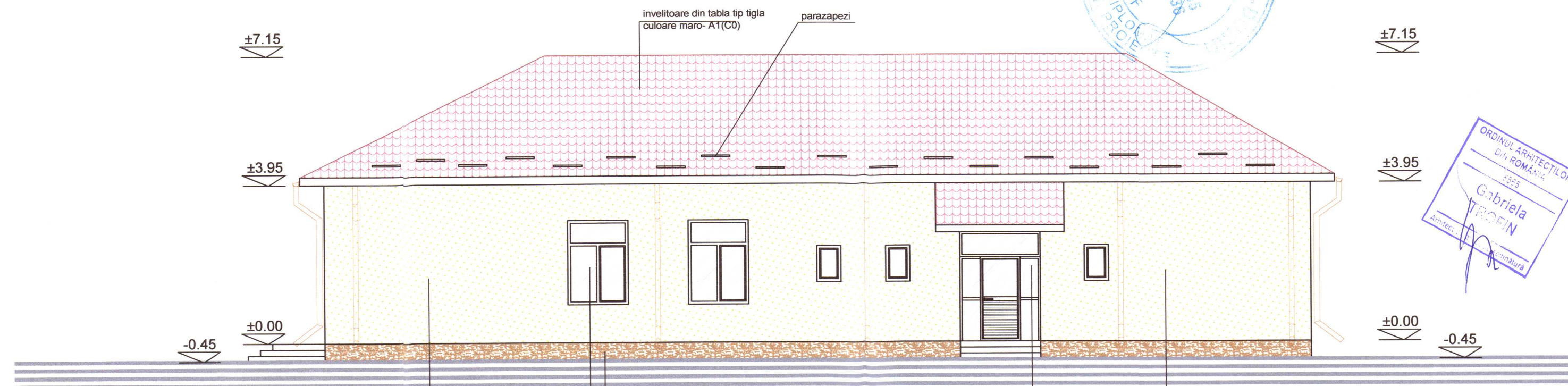


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
S.C."MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			Faza P.th.+D.e.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Nr. plansa
DESENAT	Arh. Trofin G.			A 04



CLADIREA SE INCADREAZA IN:

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant

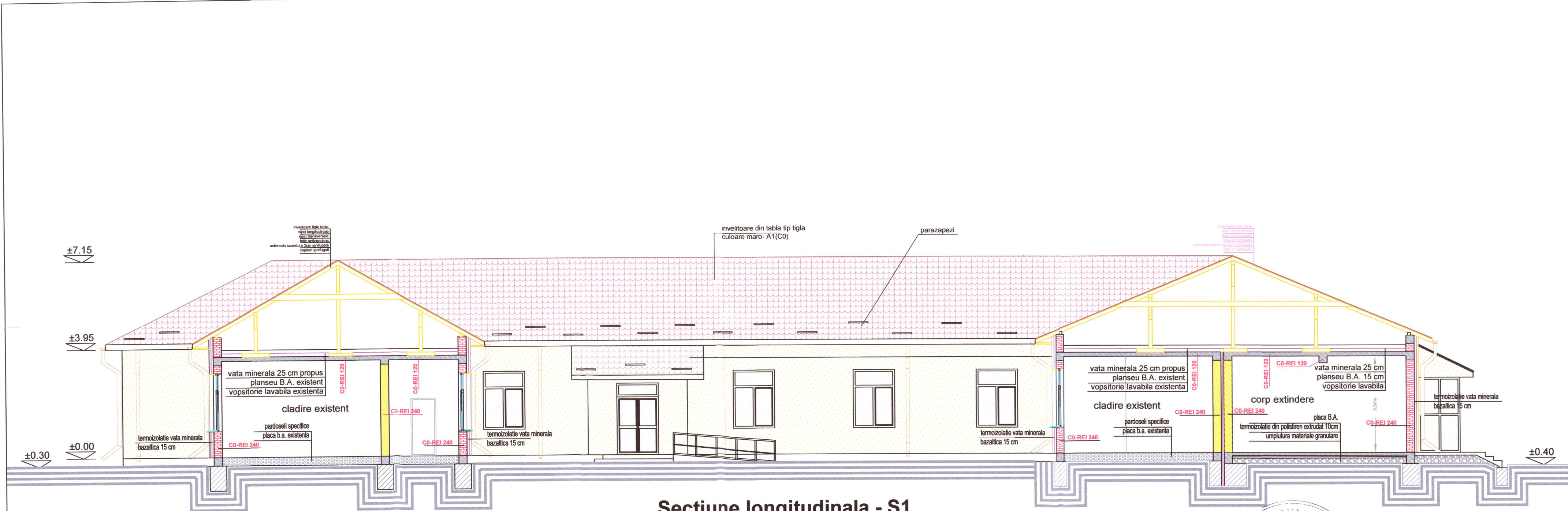


CLADIREA SE INCADREAZA IN:

- Clasa de importanta "III" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanta "C" conform H.G. 766/1997 ;
- Grad II de rezistenta la foc;
- Constructie civila pentru invatamant



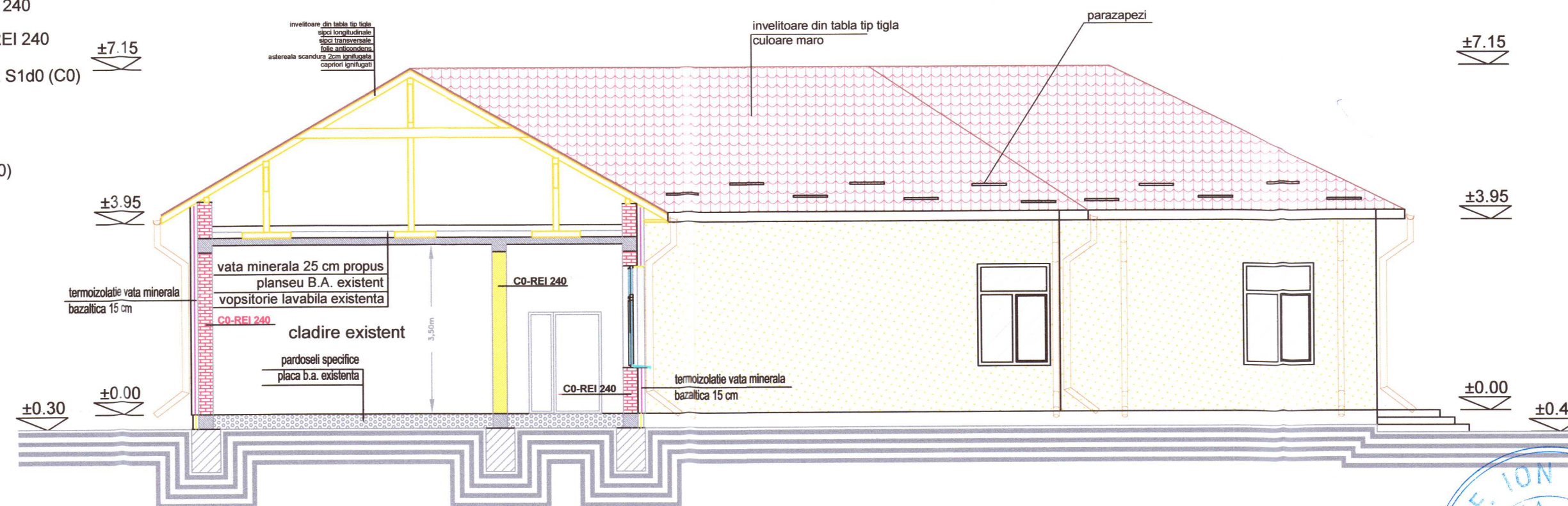
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			Titlu plansa: Fatade lateral-stanga / lateral-dreapta	
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Nr. plansa	
DE SENAT	Arh. Trofin G.			A 05	



Sectiune longitudinala - S1

LEGENDA

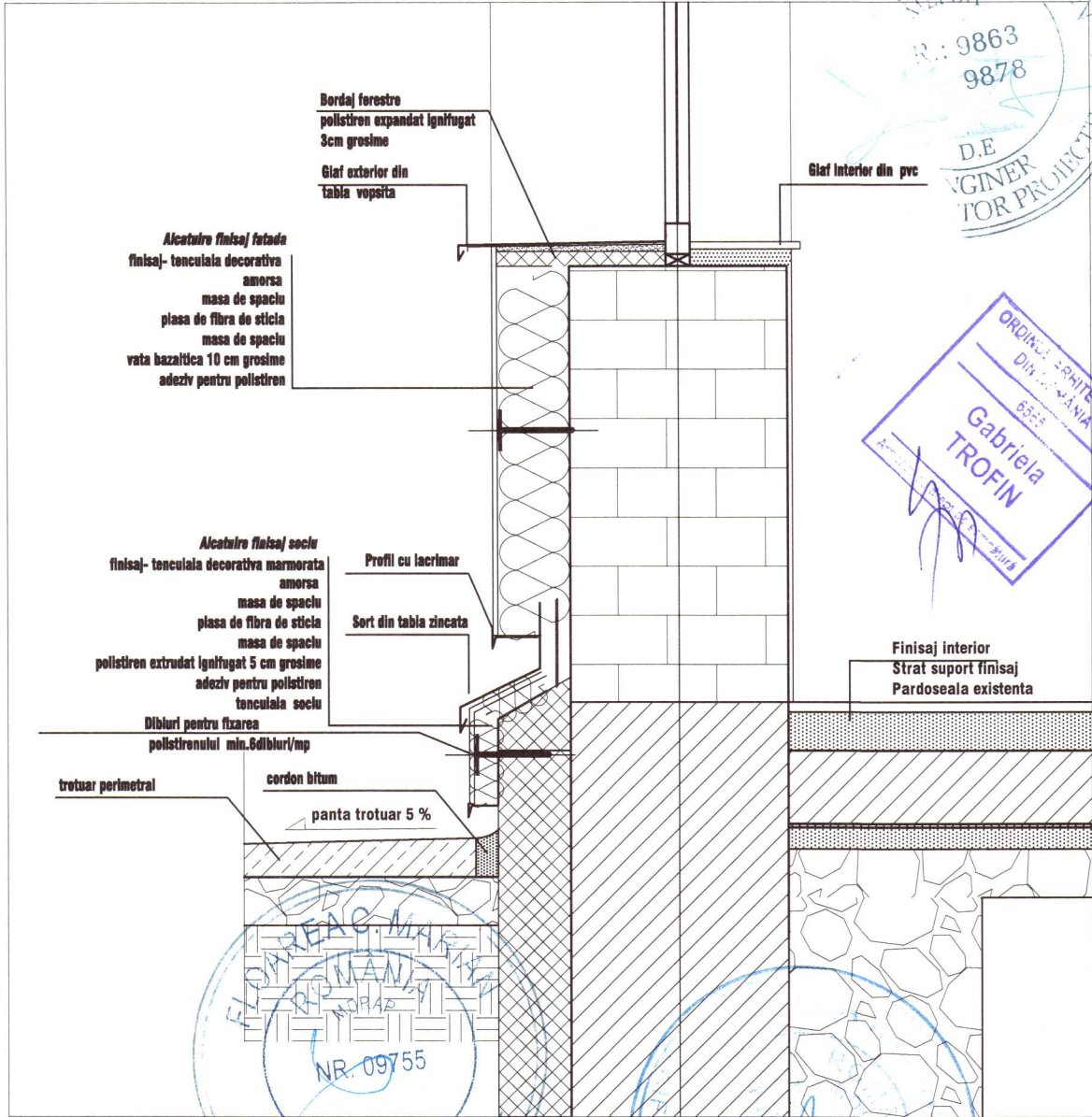
- Pereti exteriori 30cm grosime caramida REI 240
- Pereti interiori 25/30cm grosime caramida REI 240
- Pereti interiori 15cm grosime gips carton A2 S1d0 (C0)
- Pereti interiori 15cm grosime BCA REI120
- Stalpi b.a. R120
- Termoizolatia din vata minerala 15cm A1(C0)
- Ui Usa metalica de interior
- Ue Usa metalica de exterior
- BA Bara antipanica



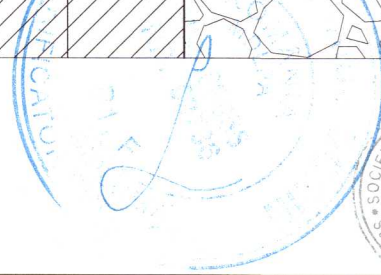
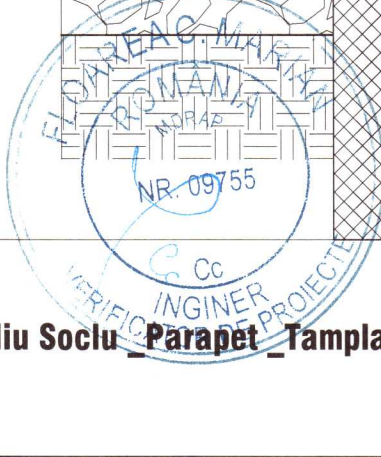
Sectiune transversala - S2





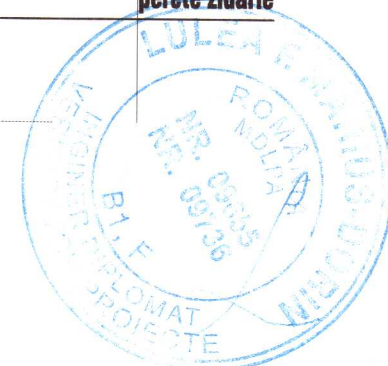
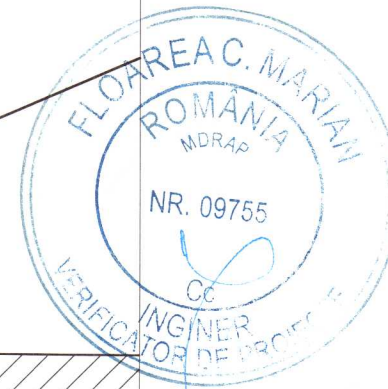
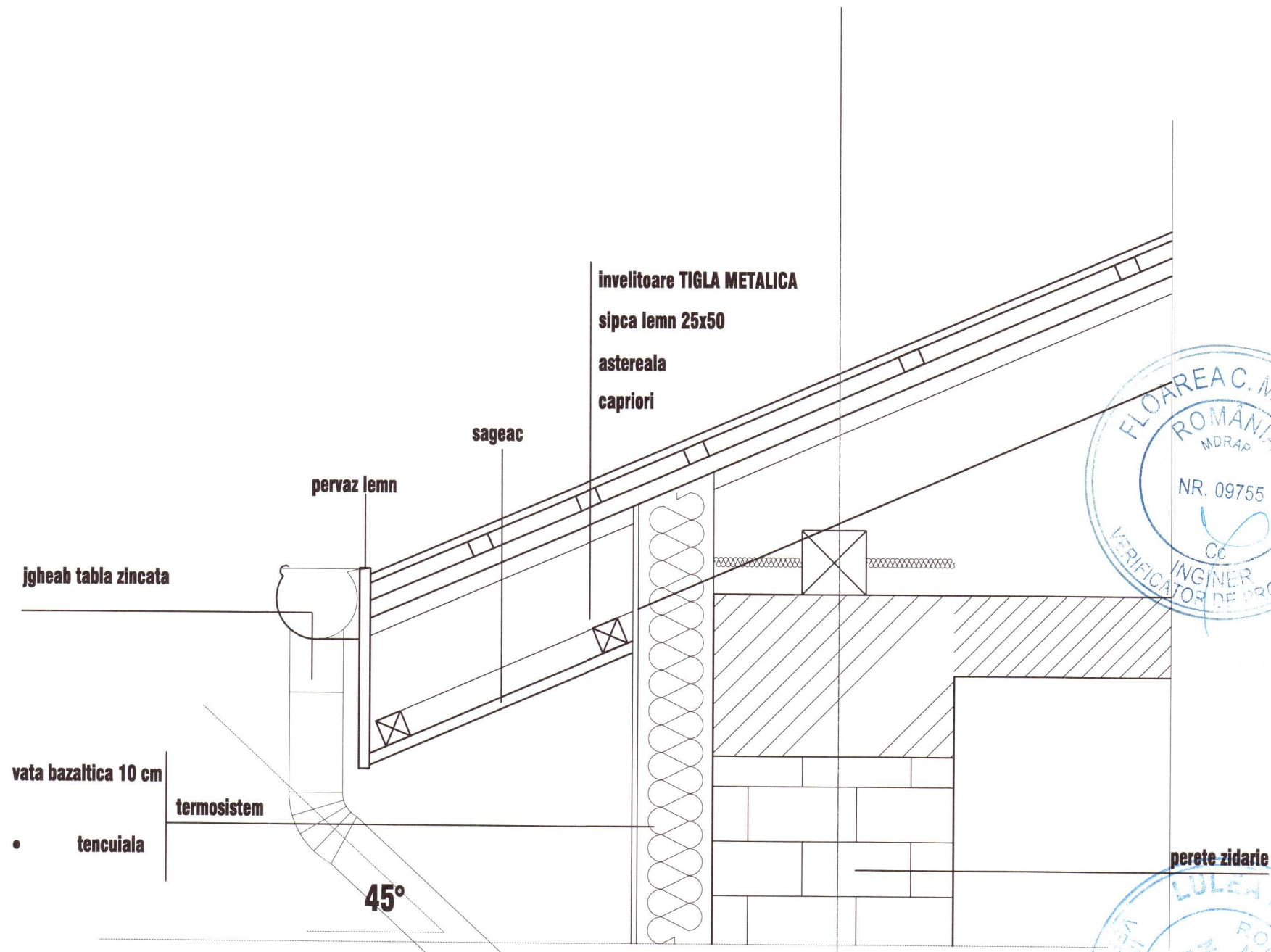
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Proiect nr. 105	
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			Faza P.th.+D.e.	
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt	
DESENAT	Arh. Trofin G.			Titlu plansa: Sectiuni transversale S1 / S2	
				Nr. plansa A 06	



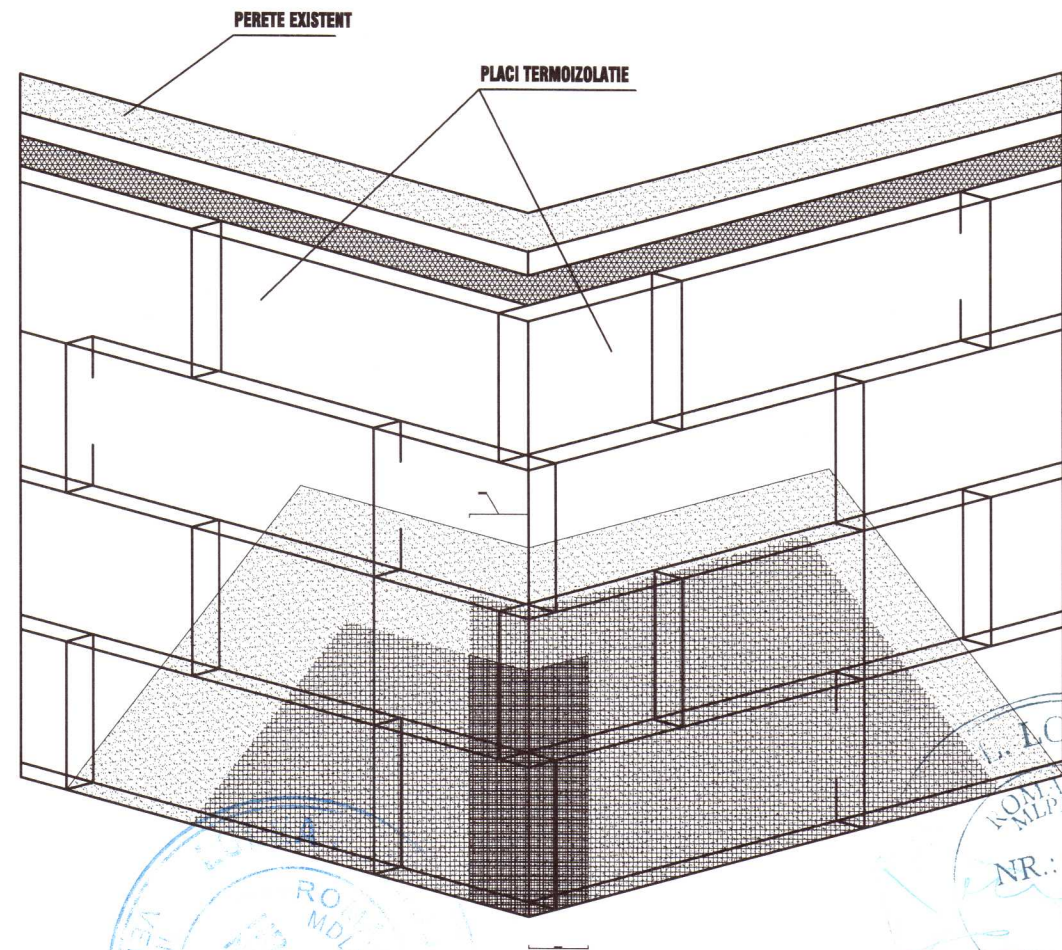
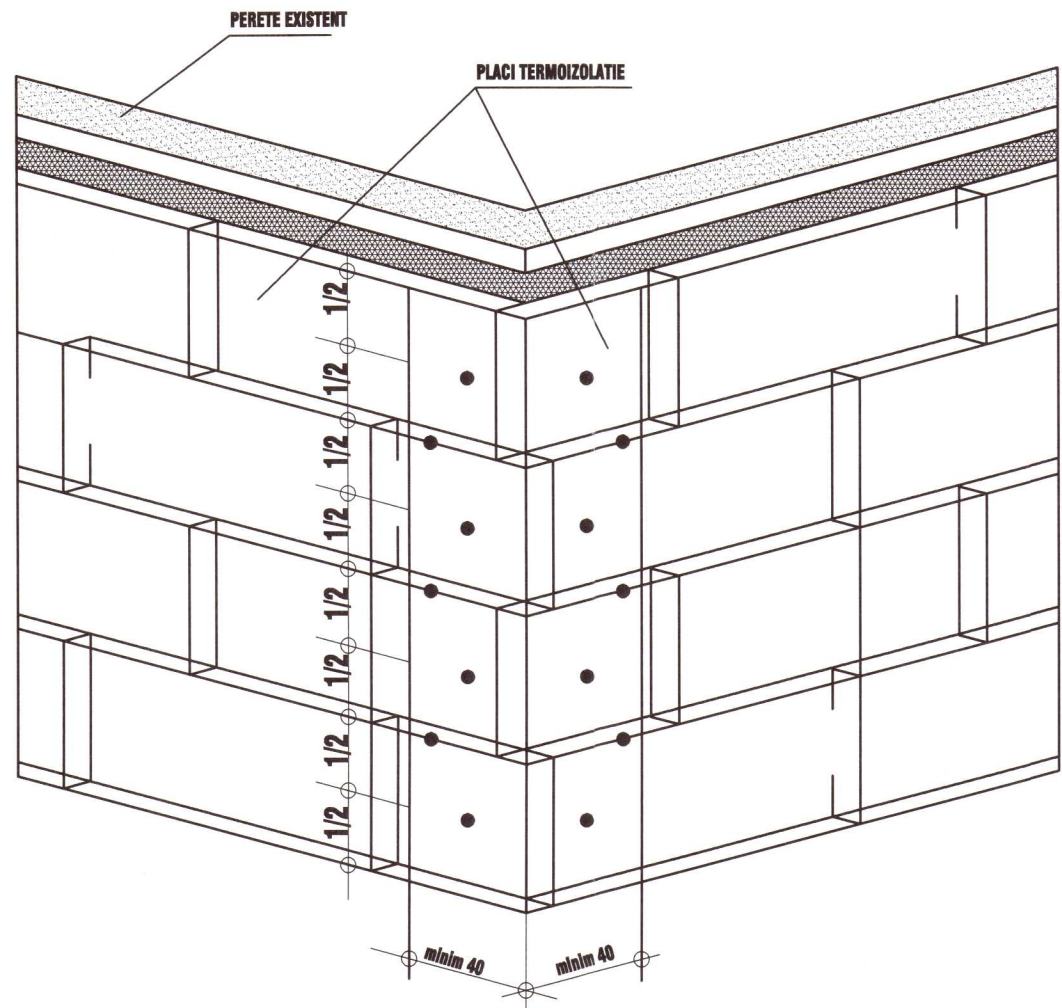
Detaliu Soclu Parapet Tamplarie



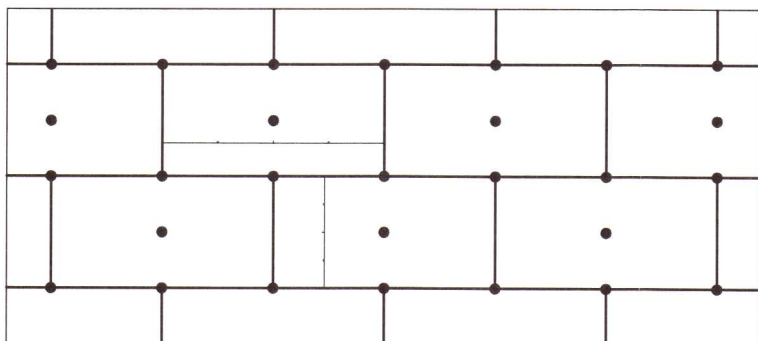
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
	S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT			Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa:	Detaliu termosisten elevatie perete
PROIECTAT	Arh. Trofin G.				Nr. plansa
DESENAT	Arh. Trofin G.				A 07



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
				Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2025	Titlu plansa: Detaliu streasina
DESENAT	Arh. Trofin G.			
				Proiect nr. 105
				Faza P.th.+D.e.
				Nr. plansa A 08



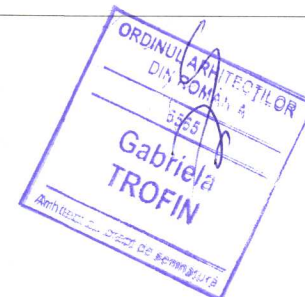
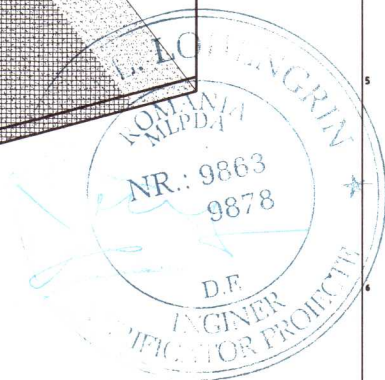
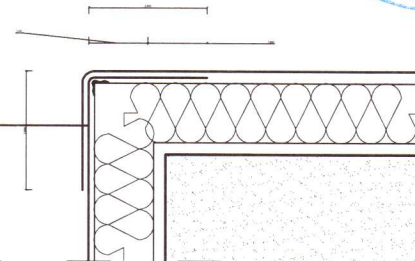
SCHEMA DIBLUIRE A PLACILOR TERMOIZOLANTE
Pe tencuiele vechi sau noi, balcoane netede, intradosuri



NOTA
Necesar min. 6 dibluri/mp
Diametru taler minim 60mm
Lungimea diblului este in functie de tipul alcatuirii constructive a peretelui si grosimea termoizolatiei

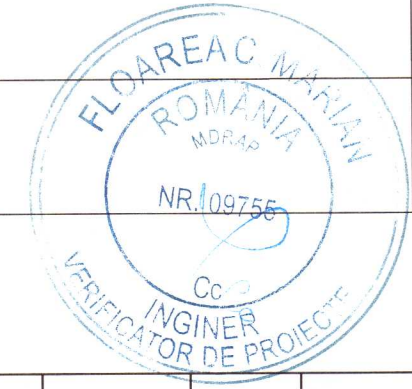
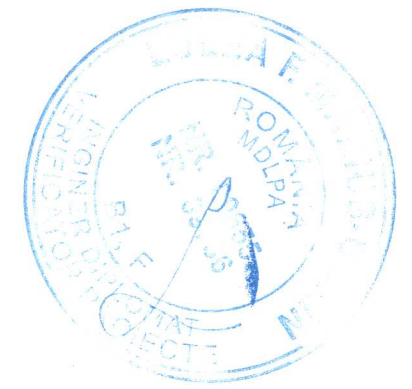
ARMARE COLTURI

plasa si profil de colt
cu/fara plasa



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				Nume	Arh. Trofin G.
				Semnatura	
				Scara	1:100
				Data	2025
				Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
				Titlu plansa:	Detaliu streasina
				Proiect nr.	105
				Faza	P.th.+D.e.
				Nr. plansa	A 09

TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA - FERESTRE									
ID	F01			F02			F03		
Canitate	27			7			1		
Funciune deservita									
Dimensiuni finit (m) LxH	1,500 x 2,100	Suprafata/buc	3,150 mp	0,600 x 0,900	Suprafata/buc	0,540 mp	1,000 x 2,100	Suprafata/buc	2,100 mp
Dimensiuni gol perete LxH	1,550 x 2,150	Suprafata/buc	3,33 mp	0,650 x 0,950	Suprafata/buc	0,617 mp	1,050 x 2,150	Suprafata/buc	2,260 mp
Descriere	2 x Foaie fixa + 1 x Foaie mobila (cu dubla deschidere)			1 x Foaie mobila (cu o singura deschidere)			1 x Foaie fixa + 1 x Foaie mobila (cu dubla deschidere)		
Tamplarie/Usa	-Tamplarie realizata din profile PVC, profil cu rupere termica, geam termoizolant. Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor.			-Tamplarie realizata din profile PVC, profil cu rupere termica, geam termoizolant. Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor.			-Tamplarie realizata din profile PVC, profil cu rupere termica, geam termoizolant. Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor.		
Pachet de sticla sau Panou	Panou geam termopan foaie sticla low-e.			Panou geam termopan foaie sticla low-e.			Panou geam termopan foaie sticla low-e.		
Compozitie perete	Perete zidarie			Perete zidarie			Perete zidarie		
Vedere Plan									
Elevatie									
NOTA:	<p>* Comanda ferestrelor se va face doar dupa verificarea prealabila a dimensiunilor de executie, de la fata locului.</p> <p>- cotele golurilor sunt conform proiect, urmand ca la punerea in opera, executantul sa efectueze releveu la fata locului.</p> <p>- tamplaria a fost reprezentata ca fiind vazuta din exterior.</p> <p>- se va include si sorturile de tabla vopsite in camp electrostatic cu profil lacrimar pentru tamplariile exterioare.</p>								

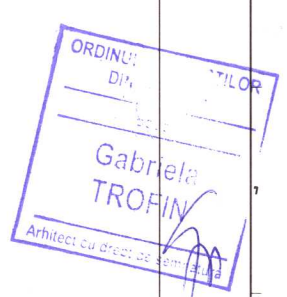
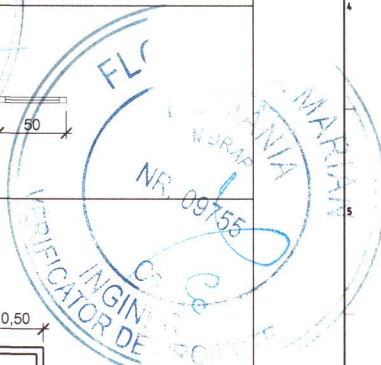
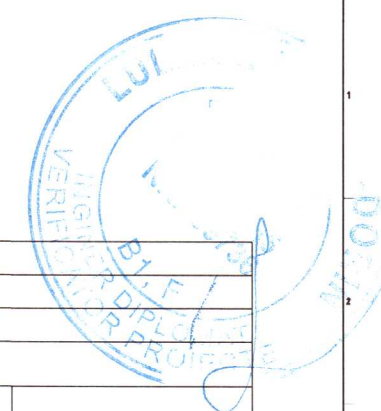


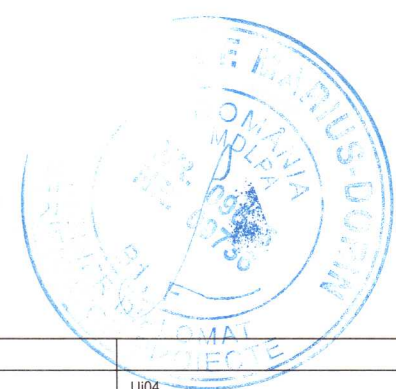
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
	S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT			Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2024	Titlu plansa:	Tablou tamplarie
DE SENAT	Arh. Trofin G.				
				Proiect nr.	105
				Faza	P.th.+D.e.
				Nr. plansa	A 10-a

TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA - USI									
ID	Ue01			Ue02			Ue03		
Cantitate	1			1			2		
Funcțiune deservita									
Dimensiuni finit (m) LxH	1,500 x 2,600	Suprafata/buc	3,900 mp	1,200 x 2,100m	Suprafata/buc	2,520mp	1,000 x 2,100m	Suprafata/buc	2,100mp
Dimensiuni gol perete LxH	1,550 x 2,650	Suprafata/buc	4,107 mp	1,250 x 2,150m	Suprafata/buc	2,690mp	1,050 x 2,150m	Suprafata/buc	2,260mp
Descriere	Usa exterioara metalica, jumătate plina, pivotanta, in 2 canate inegale - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (bara antipanica, balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Usa exterioara tamplarie metalica, parte mobila plina, pivotanta, intr-un canat - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Usa exterioara metalica, jumătate plina, pivotanta, intr-un canat - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (bara antipanica, balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;		
Tamplarie/Usa	Usa metalica, cu rama si toc metalic			Usa din tabla, cu rama si toc din metal			Usa din PVC, cu rama si toc din PVC		
Compozitie perete	Perete caramida			Perete caramida			Perete caramida		
Vedere Plan									
Elevatie									
NOTA:	<p>* Comanda usilor se va face doar dupa verificarea prealabila a dimensiunilor de executie, de la fata locului. - cotele golurilor sunt conform proiect, urmand ca la punerea in opera, executantul sa efectueze relevu la fata locului. - tamplaria a fost reprezentata ca fiind vazuta din exterior.</p>								

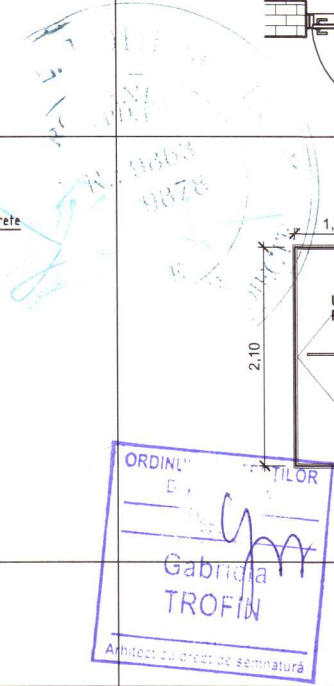
TABLOU TAMPLARIE EXTERIOARA - PANOURI INCHIDERE WINFANG									
ID	P01			P02					
Cantitate	2			2					
Funcțiune deservita									
Dimensiuni finit (m) LxH	1,380 x 2,750	Suprafata/buc	3,795 mp	0,500 x 2,750m	Suprafata/buc	1,375mp			
Dimensiuni gol perete LxH									
Descriere	Panou exterior tamplarie PVC, jumătate plina - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Panou exterior tamplarie PVC, jumătate plina - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;					
Tamplarie	rama din PVC			rama din PVC					
Compozitie perete									
Vedere Plan									
Elevatie									
NOTA:	<p>* Comanda usilor se va face doar dupa verificarea prealabila a dimensiunilor de executie, de la fata locului. - cotele golurilor sunt conform proiect, urmand ca la punerea in opera, executantul sa efectueze relevu la fata locului. - tamplaria a fost reprezentata ca fiind vazuta din exterior.</p>								

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data
	S.C. "MAN-SAN" S.R.L. SLATINA - OLT			Beneficiar: Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
SEF PROIECT	Arh. Trofin G.			Faza P.th.+D.e.
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2024	Titlu plansa: Tablou tamplarie
DE SENAT	Arh. Trofin G.			Nr. plansa A 10-b





TABLOU TAMPLARIE INTERIOARA - USI												
ID	Ui02			Ui01			Ui02			Ui03		
Canitate	5 stanga			5 stanga			4			1		
Funciune deservita												
Dimensiuni finit (m) LxH	1,00 x 2,10m	Suprafata/buc	2,100 mp	1,00 x 2,10m	Suprafata/buc	2,100 mp	0,900 x 2,100m	Suprafata/buc	1,890 mp	0,700 x 2,100m	Suprafata/buc	1,470 mp
Dimensiuni gol perete LxH	1,05 x 2,15m	Suprafata/buc	2,257mp	1,05 x 2,15m	Suprafata/buc	2,260mp	0,950 x 2,150m	Suprafata/buc	2,040 mp	0,750 x 2,150m	Suprafata/buc	1,610mp
Descriere	Usa metalica blat 60 mm cu geam, parte mobila plina, pivotanta, intr-un canal - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Usa interioara PVC, parte mobila plina, pivotanta, intr-un canal - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Usa interioara PVC, parte mobila plina, pivotanta, intr-un canal - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;			Usa interioara HPL, parte mobila plina, pivotanta, intr-un canal - Usa va fi complet echipata cu feronerie aferenta (balamale, manere, broasca cu chei, opritori de pardoseala) - Tipul si culoarea vor fi precizate de catre proiectant pe baza de mostre aduse de catre antreprenor;		
Tamplarie/Usa	Usa metalica, cu rama si toc metalic			Usa din PVC, cu rama si toc din PVC			Usa din PVC, cu rama si toc din PVC			Usa din HPL, grosime 12 mm		
Compozitie perete	Perete caramida			Perete caramida			Perete caramida			Perete caramida		
Vedere Plan												
Elevatie												
NOTA:	* Comanda usilor se va face doar dupa verificarea prealabila a dimensiunilor de executie, de la fata locului. - cotele golurilor sunt conform proiect, urmand ca la punerea in opera, executantul sa efectueze relevul la fata locului. - tamplaria a fost reprezentata ca fiind vazuta din exterior.											



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza : nr. / data	
				Beneficiar:	Comuna Verguleasa, judetul Olt
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect:	Reabilitare, extindere si dotare scoala gimnaziala, sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt
PROIECTAT	Arh. Trofin G.		Data 2024	Titlu plansa:	Tablou tamplarie
DESENAT	Arh. Trofin G.				
					Proiect nr. 105
					Faza P.th.+D.e.
					Nr. plansa A 10-c