

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție: "Modernizare străzi în comuna Săbăreni, județul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,400.00	3,686.00	23,086.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	562,600.00	106,894.00	669,494.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122,600.00	23,294.00	145,894.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8	Asistență tehnică	215,000.00	40,850.00	255,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	995,000.00	189,050.00	1,184,050.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,284,886.90	2,144,128.51	13,429,015.41
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,508,018.62	1,616,523.54	10,124,542.16
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,776,868.28	527,604.97	3,304,473.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,284,886.90	2,144,128.51	13,429,015.41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	69,330.73	13,172.84	82,503.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,330.73	13,172.84	82,503.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128,281.87	0.00	128,281.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,771.09	0.00	56,771.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,354.22	0.00	11,354.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,771.09	0.00	56,771.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,385.47	0.00	3,385.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603,124.35	114,593.63	717,717.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		810,736.95	129,666.47	940,403.42
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,090,623.85	2,462,844.98	15,553,468.83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,354,217.63	2,157,301.35	13,511,518.98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,553,468.83
buget de stat	14,877,733.36
buget local	675,735.47

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,508,018.62	2,776,868.28
Valoare investitie	9,869,418.49	3,221,205.36
Cost unitar aferent investiției	1,255,331.78	409,718.31
Cost unitar aferent investiției (EURO)	252,622.51	82,451.56

Data	10.04.2024
Curs Euro	4.9692
Valoare de referință standard de cost (nr. crt 5 - drum comunal/drumuri publice din interiorul localitatilor - km. drum)	7.862

Beneficiar:
COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant:
S.C. ANDERSEN S.R.L.

