

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**Modernizare străzi în comuna Săbăreni, județul Giurgiu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1 =</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 2 =</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	19,400.00	3,686.00	23,086.00
3.1.1.	Studii de teren	19,400.00	3,686.00	23,086.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	562,600.00	106,894.00	669,494.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122,600.00	23,294.00	145,894.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total Capitol 3 =</b>		<b>995,000.00</b>	<b>189,050.00</b>	<b>1,184,050.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	11,284,886.90	2,144,128.51	13,429,015.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4 =</b>		<b>11,284,886.90</b>	<b>2,144,128.51</b>	<b>13,429,015.41</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	69,330.73	13,172.84	82,503.57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,330.73	13,172.84	82,503.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,281.87	0.00	128,281.87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,771.09	0.00	56,771.09
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,354.22	0.00	11,354.22
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	56,771.09	0.00	56,771.09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,385.47	0.00	3,385.47
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603,124.35	114,593.63	717,717.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total Capitol 5 =</b>		<b>810,736.95</b>	<b>129,666.47</b>	<b>940,403.42</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6 =</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 7 =</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL =</b>		<b>13,090,623.85</b>	<b>2,462,844.98</b>	<b>15,553,468.83</b>
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		11,354,217.63	2,157,301.35	13,511,518.98

În prețuri la data de 10.04.2024, 1 euro curs B.N.R. din 10.04.2024 = 4.9692 lei

Data:  
10.04.2024

Întocmit,  
S.C. ANDERSSEN S.R.L.

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU