

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Desființare Clădire Primărie și Construire Sediu Primărie în Comuna Dobroteasa Județul Olț
ACTUALIZARE 2024
în RON/EURO la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fara T.V.A.)		(inclusiv T.V.A.)
1	2	euro	euro	euro
3		4	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	7976,95	1515,62	9492,58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		7976,95	1515,62	9492,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	6.675,75	1.268,39	7.944,15
TOTAL CAPITOL 2		6.675,75	1.268,39	7.944,15
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.010,77	192,05	1.202,82
3.1.1.	Studii de teren	1.010,77	192,05	1.202,82
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	9.948,81	1.890,27	11.839,09
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.021,55	384,09	2.405,64
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	9.948,81	1.890,27	11.839,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.212,93	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.979,52	756,11	4.735,63
3.8.1.	Asistențe tehnice din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	331,63	63,01	394,64
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigențe de șantier	3.979,52	756,11	4.735,63
TOTAL CAPITOL 3		9.948,81	1.890,27	11.839,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	316.383,45	60.112,86	376.496,31
	Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	304.254,16	57.808,29	362.062,45
	Obiectul 2 DESFIINTARE CLADIRE PRIMARIE	12.129,30	2.304,57	14.433,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.032,32	576,14	3.608,47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		319.415,78	60.689,00	380.104,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	590,89	112,27	703,16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	590,89	112,27	703,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.306,03	0,00	5.306,03
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.658,14	0,00	1.658,14
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,63	0,00	331,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire / desființare	3.316,27	0,00	3.316,27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5.896,92	112,27	6.009,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	87.987,92	16.717,70	104.705,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		87.987,92	16.717,70	104.705,62
TOTAL GENERAL		437.902,14	82.193,26	520.095,40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		331.627,05	63.009,14	394.636,20

Curs euro (Info euro) 26.06.2024
DEVIZ CONF. NG 1116/2023 INVESTIȚII PUBLICE
INTOCMIT/PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.



DIRECTOR,
Căpitan Florian Doru

1 euro = 4,9467 lei

BENEFICIAR/INVESTITOR
PRIMARIA DOBROTEASA
PRIMAR
CRACIUNESCU ION

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Desființare Clădire Primărie și Construire Sediu Primărie în Comuna Dobroteasa Județul Olt

ACTUALIZARE 2024

în RON/EURO la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fara T.V.A.)	lei	(Inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	39459,60	7497,32	46956,92
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		39459,60	7497,32	46956,92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	33.022,96	6.274,36	39.297,32
TOTAL CAPITOL 2		33.022,96	6.274,36	39.297,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și Inginerie	59.213,79	11.250,62	70.464,41
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.213,79	9.350,62	58.564,41
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	21.325,97	4.051,94	25.377,91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.640,46	311,69	1.952,15
3.8.1.1.	pe perioade de execuție a lucrărilor	1.640,46	311,69	1.952,15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.685,51	3.740,25	23.425,76
TOTAL CAPITOL 3		91.539,76	17.392,55	108.932,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.565.054,03	297.360,27	1.862.414,30
	Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE	1.505.054,03	285.960,27	1.791.014,30
	Obiectul 2 DESFIINȚARE CLĂDIRI PRIMĂRIE	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.580.054,03	300.210,27	1.880.264,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.247,35	0,00	26.247,35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.202,30	0,00	8.202,30
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.640,46	0,00	1.640,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire / desființare	16.404,60	0,00	16.404,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		29.170,32	555,36	29.725,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	435.249,83	82.697,47	517.947,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		435.249,83	82.697,47	517.947,30
TOTAL GENERAL		2.206.496,49	414.627,34	2.623.123,83
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.640.459,55	311.687,31	1.952.146,87

Curs euro (infocurs) 26.06.2024

DEVIZ CONE, HG 1116/2023 INVESTIȚII PUBLICE

PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.

DIRECTOR,
c.arh. Filip Florian Doru

1 euro = 4,9467 lei

BENEFICIAR/INVESTITOR
PRIMĂRIA DOBROTEASA
PRIMAR
CRACIUNESCU ION



**DEVIZUL OBIECTULUI 1
CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE**

in lei si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe
		lei	lei	categori de lucrari,
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Construcții și instalații	1.505.054,03	285.960,27	1.791.014,30
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.517,27	2.188,28	13.705,55
4.1.2.	Rezistența	645.383,37	122.622,84	768.006,21
4.1.3.	Arhitectură	726.643,92	138.062,35	864.706,27
4.1.4.	Instalații	121.509,47	23.086,80	144.596,27
	TOTAL I - subcap 4.1	1.505.054,03	285.960,27	1.791.014,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL OBIECT	1.520.054,03	288.810,27	1.808.864,30

Explicatii Cap III. Utilaje tehnologice

1	KIT ACM CU BOILER 200L	1BUC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2			0,00	0,00	0,00
3			0,00	0,00	0,00
	TOTAL		15.000,00	2.850,00	17.850,00

**DEVIZUL OBIECTULUI 1
CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE**

in lei si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe
		euro	euro	categori de lucrari,
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Construcții și Instalații	302.407,93	57.457,51	359.865,44
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.314,14	439,69	2.753,83
4.1.2.	Rezistența	129.675,78	24.638,40	154.314,17
4.1.3.	Arhitectură	146.003,32	27.740,63	173.743,95
4.1.4.	Instalații	24.414,69	4.638,79	29.053,48
	TOTAL I - subcap 4.1	302.407,93	57.457,51	359.865,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	3.013,92	572,65	3.586,57
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	3.013,92	572,65	3.586,57
	TOTAL OBIECT	305.421,86	58.030,15	363.452,01

Explicatii Cap III. Utilaje tehnologice

1	KIT ACM CU BOILER 200L	1BUC	3.013,92	572,65	3.586,57
2			0,00	0,00	0,00
3			0,00	0,00	0,00
	TOTAL		3.013,92	572,65	3.586,57



**DEVIZUL OBIECTULUI 2
DESFIINTARE CLADIRE PRIMARIE**

in lei si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categorii de lucrari,
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Construcții și instalații	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.1.2.	Rezistența	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.1.3.	Arhitectură	37.500,00	7.125,00	44.625,00
4.1.4.	Instalații		0,00	0,00
	TOTAL I - subcap 4.1	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL OBIECT	60.000,00	11.400,00	71.400,00

Explicatii Cap III. Utilaje tehnologice

**DEVIZUL OBIECTULUI 2
DESFIINTARE CLADIRE PRIMARIE**

in lei si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categorii de lucrari,
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Construcții și instalații	12.055,70	2.290,58	14.346,28
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.506,96	286,32	1.793,28
4.1.2.	Rezistența	3.013,92	572,65	3.586,57
4.1.3.	Arhitectură	7.534,81	1.431,61	8.966,42
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap 4.1	12.055,70	2.290,58	14.346,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL OBIECT	12.055,70	2.290,58	14.346,28



CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetul Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, fara	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	39.459,60	7.497,32	46.956,92
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	39.459,60	7.497,32	46.956,92

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetul Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, fara	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	7.928,55	1.506,42	9.434,97
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.928,55	1.506,42	9.434,97



CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetl Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
1.	Alimentare cu apa	11.408,97	2.167,71	13.576,68
2.	Canalizare	9.385,30	1.783,21	11.168,50
4.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.	Alimentare cu agent termic	12.228,69	2.323,45	14.552,14
5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6.	Telecomunicații (telefonie,radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	33.022,96	6.274,36	39.297,32

CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetl Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
1.	Alimentare cu apa	2.292,39	435,55	2.727,94
2.	Canalizare	1.885,77	358,30	2.244,07
4.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.	Alimentare cu agent termic	2.457,09	466,85	2.923,94
5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6.	Telecomunicații (telefonie,radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	6.635,25	1.260,70	7.895,94



CAPITOLUL 3-ELIGIBIL
Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie In Comuna Dobroteasa Judetii Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categ de chelt, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si Inginerie	59.213,79	11.250,62	70.464,41
	3.5.1.Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6.Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.213,79	9.350,62	58.564,41
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	21.325,97	4.051,94	25.377,91
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	1.640,46	311,69	1.952,15
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	1.640,46	311,69	1.952,15
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.Dirigenție de șantier	19.685,51	3.740,25	23.425,76
	TOTAL CAPITOL 3	91.539,76	17.392,55	108.932,32

CAPITOLUL 3-ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie In Comuna Dobroteasa Judetii Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categ de chelt, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
3.1.	Studii	1.004,64	190,88	1.195,52
	3.1.1. Studii de teren	1.004,64	190,88	1.195,52
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si Inginerie	11.897,72	2.260,57	14.158,29
	3.5.1.Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de execuție	2.009,28	381,76	2.391,05
	3.5.6.Proiectul tehnic și detaliile de execuție	9.888,44	1.878,80	11.767,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.205,57	229,06	1.434,63
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	4.284,99	814,15	5.099,14
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	329,61	62,63	392,24
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	329,61	62,63	392,24
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.Dirigenție de șantier	3.955,38	751,52	4.706,90
	TOTAL CAPITOL 3	18.392,93	3.494,66	21.887,59



CAPITOLUL 5-ELIGIBIL
Alte cheltuieli

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetl Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categ de chelt, cu
		lei	lei	lei
5.1.	Organizare de şantier	2.922,96	555,36	3.478,33
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	2.922,96	555,36	3.478,33
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.247,35	0,00	26.247,35
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.640,46	0,00	1.640,46
	5.2.3.Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.202,30	0,00	8.202,30
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	16.404,60	0,00	16.404,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	29.170,32	555,36	29.725,68

CAPITOLUL 5-ELIGIBIL
Alte cheltuieli

Desfiintare Cladire Primarie si Construire Sediu Primarie in Comuna Dobroteasa Judetl Olt

in RON si euro, la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categ de chelt, cu
		euro	euro	euro
5.1.	Organizare de şantier	587,31	111,59	698,89
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	587,31	111,59	698,89
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.273,84	0,00	5.273,84
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	329,61	0,00	329,61
	5.2.3.Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.648,07	0,00	1.648,07
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3.296,15	0,00	3.296,15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.861,14	111,59	5.972,73



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: Sediu primarie						
Devizul: Terasamente						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1. 1	TSA02E 1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m	mc	105,59	0	0
1.1. 2	TRA01A 10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	126,7	0	0
1.1. 3	TSA02E 1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m	mc	7,25	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
----------------------	---

Obiectul: Sediu primarie						
Devizul: Rezistenta (Infra+Supra)						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.2. 1	TSD16B 1	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de	mc	39,6	0	0

1.2. 2	TSD05B 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-	100 mc	0,396	0	0
1.2. 3	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului (plansee, grinzi si	mp	202,07	0	0
1.2. 4	200128 99	Folie de polietilena	mp	173	0	0
1.2. 5	CA02D1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in	mc	112,85	0	0
1.2. 6	CA02D1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in	mc	22,73	0	0
1.2. 7	RCSD0 8C%(1)	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pardoseli	kg	824	0	0
1.2. 8	CA02D1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in	mc	27	0	0
1.2. 9	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului (plansee, grinzi si	mp	14	0	0
1.2. 10	RCSA0 6A%	Umplutura de pamant, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si	mc	45	0	0
1.2. 11	CZ0301 K1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea	kg	3000	0	0
1.2. 12	CZ0301 G1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea	kg	2234,33	0	0
1.2. 13	CC01C1	Montarea armaturilor din oțel-beton in fundații continue si radiere (plăci), distantier	kg	5234,33	0	0
1.2. 14	CZ0301 K1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea	kg	218,73	0	0
1.2. 15	CC01C1	Montarea armaturilor din oțel-beton in fundații continue si radiere (plăci), distantier	kg	218,73	0	0
1.2. 16	TRA05A 20	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe	tona	370	0	0
1.2. 17	TRA01A 20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	15	0	0
1.2. 18	CA02J1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in	mc	103,22	0	0
1.2. 19	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului (plansee, grinzi si	mp	411	0	0
1.2. 20	CZ0302 M1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	1121	0	0
1.2. 21	CZ0302 E1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	2099	0	0
1.2. 22	CC02C2	Montarea armaturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din	kg	3220	0	0
1.2. 23	CZ0302 M1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	330	0	0
1.2. 24	CZ0302 E1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	790	0	0
1.2. 25	CC02C2	Montarea armaturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din	kg	1120	0	0
1.2. 26	CZ0302 E1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	1121	0	0
1.2. 27	CZ0302 M1	Confectionarea armaturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	330	0	0

1.2. 28	CC02C2	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din	kg	1451	0	0
1.2. 29	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului (plansee, grinzi si	mp	139	0	0
1.2. 30	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului (plansee, grinzi si	mp	318,12	0	0
1.2. 31	CZ0302 M1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	1867	0	0
1.2. 32	CC02C2	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din	kg	1867	0	0
1.2. 33	CZ0302 M1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de	kg	2813	0	0
1.2. 34	CC02C2	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din	kg	2813	0	0
1.2. 35	RCSB1 1A%	Beton torcretat clasa Bc 30 (B 400), la diafragme de beton armat sau zidarie, cu	mp	717,33	0	0
1.2. 36	RCSD0 8C%(2)	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti	kg	4512	0	0
1.2. 37	TRA05A 20	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe	tona	285	0	0
1.2. 38	TRA01A 20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	176	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Sediu primarie						
Devizul: Arhitectura						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)

1.3. 1	RPCT26 A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu	mp	209,25	0	0
1.3. 2	RPCT25 E1	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a șarpantelor	mp	209,25	0	0
1.3. 3	RCSH3 3E%	Desfacerea planseelor din lemn, sprijinirilor etc,	mp	172,55	0	0
1.3. 4	RPCJ35 A#	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare driscuite ,la pereti sau tavane	mp	503,06	0	0
1.3. 5	RPCDG 02Casi m	Demontarea zidariei de caramida cu goluri gvp grosime =>12. 5cm. cu mortar de var-ciment m-25	mc	4,25	0	0
1.3. 6	RCSH3 3C%	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis astereala	mp	40	0	0
1.3. 7	RPCDG 02Casi m	Demontarea zidariei de caramida cu goluri gvp grosime =>12. 5cm. cu mortar de var-ciment m-25	mc	23,73	0	0
1.3. 8	CQ07A#	Spargerea betonului si dezvelirea armaturii la capetele pilotilor dupa infigere sau	mc	10,55	0	0
1.3. 9	RCSK4 1A%	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	mp	34,3	0	0
1.3. 10	RPCT25 E1	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a șarpantelor	mp	5,9	0	0
1.3. 11	RPCDG 02Casi m	Demontarea zidariei de caramida cu goluri gvp grosime =>12. 5cm. cu mortar de var-ciment m-25	mc	6,83	0	0
1.3. 12	RCSB2 7A%asi m	Demontarea buiandrugilor din beton	mc	2,38	0	0
1.3. 13	CE17A1	Șarpantă din lemn la acoperișuri simple pe scaune la învelitori usoare	mp	296	0	0
1.3. 14	CE18A1	Astereală la învelitori sau la doliile învelitorilor din tabla	mp	408,75	0	0
1.3. 15	RCSR1 9A%	Ignifugarea lemnariei aparente,cu o solutie ignifuga,omologata pentru folosirea la	mp	408,75	0	0
1.3. 16	CE07A#	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip	mp	343	0	0
1.3. 17	RpCE13 A%	Montarea panourilor de parazapezi din metal, cu ancore;	buc	44	0	0
1.3. 18	CE14C1	Burlane din tablă de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid	m	79,8	0	0
1.3. 19	CE13C1	Jgheaburi din tablă semirotonda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	117,1	0	0
1.3. 20	CE19D1	Pășii și streșini streasina infundata din scinduri geluite pe o parte si faltuite	m	117,1	0	0
1.3. 21	RCSG0 5C%	Zidarie cu blocuri mici din beton,cu agregate usoare de BCA gros.= 20-24 cm,la	mc	78,5	0	0
1.3. 22	CH05A1	Mână curentă metalică din teava D=1 1/4 dreapta sau din profile din banda de oțel	m	11	0	0
1.3. 23	CF01A1	Tencuieli interioare obisnuite la pereti si stalpi la pereți și stâlpi, executate manual,	mp	769,74	0	0
1.3. 24	CF01A1	Tencuieli interioare obisnuite la pereti si stalpi la pereți și stâlpi, executate manual,	mp	243	0	0

1.3. 25	IZF35A +	Sistem termoizolant pentru elemente de fatada strat finisaj exterior - structura striata	mp	385	0	0
1.3. 26	IZF34A- 2+	Sistem termoizolant pentru elemente de soclu si pereti de subsol Soclu fara izolatie	mp	44	0	0
1.3. 27	CF40B0 1+	Tencuiala decorativa la interior si exterior, utilizata ca strat final, aplicat manual -	mp	165	0	0
1.3. 28	RPCG0 8A#	Cosuri de fum: refacere cos. fum inclus in pereti de zid. caramida 240x115x63mm,cu	m	2,02	0	0
1.3. 29	CQ16A +	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de	mp	144,93	0	0
1.3. 30	CN02A+	Vopsitorii interioare cu Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual Vopsea	mp	1151,83	0	0
1.3. 31	CG01D 1	Strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 10 cm	mp	282,09	0	0
1.3. 32	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias	mp	286,05	0	0
1.3. 33	220434 9	Plinta	m	301,9	0	0
1.3. 34	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias	mp	6,65	0	0
1.3. 35	220434 9	Plinta	m	12	0	0
1.3. 36	200100 63	Profil antiderapant	m	22	0	0
1.3. 37	CI06A1	Placaj din faianță la pereți și stâlpi plăci ...!) de aceeași culoare și același format, fixate	mp	36	0	0
1.3. 38	CK40C+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu unu sau două canaturi, montate cu dibluri	mp	3,26	0	0
1.3. 39	CK04B+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat mobil, avand suprafata	mp	37,77	0	0
1.3. 40	CK33B+ 1	Montare usi exterioare din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri	mp	25,3	0	0
1.3. 41	CK33B+ 1	Montare usi exterioare din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri	mp	3,74	0	0
1.3. 42	CK33B+ 1	Montare usi exterioare din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri	mp	4,62	0	0
1.3. 43	CK33B+ 1	Montare usi exterioare din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri	mp	14,52	0	0
1.3. 44	CK33A+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic,	mp	13,2	0	0
1.3. 45	CK26A1	Glafuri interioare montate la ferestre	ml	29,8	0	0
1.3. 46	CK26A# 2	Glafuri exterioare montate la ferestre	ml	29,8	0	0
1.3. 47	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	92,1	0	0
1.3. 48	TRA01A 20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	35	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Sediu primarie						
Devizul: Instalatii sanitare						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.4.1	SB24A#	Sifon de pardoseala din fonta emailata,avand diametrul nominal de 50	buc	5	0	0
1.4.2	SC06A-1#	Spalator cu 2comp vase,fonta em,tb em,inox,scurg tevi pvc,pe cons fix pe per	buc	1	0	0
1.4.3	SC04A#	Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid	buc	3	0	0
1.4.4	RPSC28A#	Montarea portprosopului din alama nichelata, bachelita, etc..., pe perete din	buc	3	0	0
1.4.5	SC13A#	Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe per caram si	buc	3	0	0
1.4.6	SD03A1	Baterie amestec. pentru baie,cu dus flexibil,de 1/2 toli tip. . . Montare cu dibluri	buc	2	0	0
1.4.7	SD03A1	Baterie amestec. pentru baie,cu dus flexibil,de 1/2 toli tip. . . Montare cu dibluri	buc	3	0	0
1.4.8	SC14A1	Vas closet din fonta em cu teava pvc si rezervor Montare cu dibluri de lemn pe zid	buc	3	0	0
1.4.9	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	3	0	0
1.4.10	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	3	0	0
1.4.11	SA14B#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=20	m	59	0	0
1.4.12	SA14C#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=25	m	50	0	0
1.4.13	SD04C1	Baterie amestec cu dus fix de 1/2 toli,din fonta sau alama,Montare cu dibluri metalice	buc	2	0	0

1.4.14	CMj30G 02D1A	Străpungeri și daltuiri Străpungere zid cărămidă 2 cu mortar ciment pentru cond. s = 30—400 cmp	buc	2	0	0
1.4.15	SD13A1	Robinet trec. cu ventil și mufe, pentru tevi otel cu d= 1/2 sau d= 3/8 toli	buc	24	0	0
1.4.16	SC16G1	Rezervor pentru spalare vas wc, din portelan tip duobloc, montat pe vas	buc	12	0	0
1.4.17	SD10A#	Robinet de colt cu ventil plutitor, pentru oprirea alimentării cu apa a rezerv	buc	12	0	0
1.4.18	SB05B#	Teava pvc (u) pentru canal, imbin prin lipire, Montare aparent sau ingrop sub	m	40	0	0
1.4.19	SB05C#	Teava pvc (u) pentru canal, imbin prin lipire, Montare aparent sau ingrop sub	m	100	0	0
1.4.20	SB17C1	Coturi pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire la 45;67 1/2;87 1/2 grade, având d=	buc	60	0	0
1.4.21	SB17C1 (1)	Coturi pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire la 45;67 1/2;87 1/2 grade, având d=	buc	60	0	0
1.4.22	SC19A1	Sifon din bachelita pentru lavoar de portelan sanitar	buc	6	0	0
1.4.23	SB17E1	Coturi pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire la 45;67 1/2;87 1/2 grade, având	buc	50	0	0
1.4.24	SA08J#	Teava pvc neplastifiata (g) imb prin lipire, la constructii ind, teava avand diametrul de	m	15	0	0
1.4.25	SB21C1	Piesa de curatare pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire avand	buc	6	0	0
1.4.26	SB17B1	Coturi pvc-u, pentru canalizare, cu imbinare prin lipire la 45;67 1/2;87 1/2 grade, având d=	buc	40	0	0
1.4.27	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	12	0	0
1.4.28	SA14D#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind, d=32	m	50	0	0
1.4.29	SA14E#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind, d=40	m	60	0	0
1.4.30	SA14F#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind, d=50	m	30	0	0
1.4.31	SD13B1	Robinet trec. cu ventil și mufe, pentru tevi otel cu d=3/4 , simbol 83-3/4	buc	12	0	0
1.4.32	SF01A1	Efectuare proba de etas. la pres. a Instalatie inter. de apa, la cond. otel zn. sau	m	280	0	0
1.4.33	SF05A#	Spalare instal apa rece sau calda, executata din teava din otel zincata, d=3/8 - 2	m	280	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Sediu primarie

Devizul: Instalatii termice

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.5.1	IA04B1	Cazan sectional otel icma pentru Instalatie incalz. centrala cu supr. incalz. de: 27,5-39	buc	1	0	0
1.5.2	IA23A1	Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: termometru dreptu cu	buc	3	0	0
1.5.3	IA23B2	Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: manometru	buc	3	0	0
1.5.4	IA23I1	Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: teaca pentru termometru.	buc	3	0	0
1.5.5	IA24D1	Supapa de siguranta din alama cu d:1 1/4	buc	3	0	0
1.5.6	IA35A1	Vas de expansiune montat pe postament cilindric, paralelipipedic cu capacitat. : 500 l.	buc	1	0	0
1.5.7	M1B08A1	Pompa centrifuga, monoetajata de uz general (tip cris,cema,lotru,similare) 50 mm.	buc	2	0	0
1.5.8	IC03F1	Teava otel instalatie sud. Long. Ng+filet+mufa incalz. Centr. Constructii ind.	m	5	0	0
1.5.9	IC42C1	Distribuitoar-colector montat pe sustinator gata confectionat avand d =200 mm	buc	1	0	0
1.5.10	SA14B#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=20	m	49	0	0
1.5.11	SA14C#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=25	m	30	0	0
1.5.12	SA14D#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=32	m	76	0	0
1.5.13	IB06B1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1001-1500 mm	buc	18	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		0	0	0	0	0
Cheltuieli	%					0
Profit	%					0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Sediu primarie						
Devizul: Instalatii electrice						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.6. 1	ED01A1	Intreruptor manual unipolar, construcție normală sau impermeabilă (flans), montat	buc	23	0	0
1.6. 2	ED03A1	Comutator unipolar serie, construcție normală, sau construcție impermeabilă	buc	8	0	0
1.6. 3	EF05D1	Tablou de apartament tip bloc electric bloc electric cu 4 circuite	buc	2	0	0
1.6. 4	ED08B1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă	buc	52	0	0
1.6. 5	EA01A2	Tub izolant IP, din policlorură de vinil neplastifiată, IPY, montat îngropat sau	m	350	0	0
1.6. 6	EA01A3	Tub izolant IP, din policlorură de vinil neplastifiată, IPY, montat îngropat sau	m	200	0	0
1.6. 7	EA04A3	Tub de protecție, etanș și lăcuit, PEL, montat îngropat sau aparent, având	m	25	0	0
1.6. 8	EA04A4	Tub de protecție, etanș și lăcuit, PEL, montat îngropat sau aparent, având	m	15	0	0
1.6. 9	EA04B1	Tub de protecție, etanș și lăcuit, PEL, montat îngropat sau aparent, având	m	20	0	0
1.6. 10	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel,	m	886	0	0
1.6. 11	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel,	m	1022	0	0
1.6. 12	EA17A1	Doză de ramificație și tragere, de tip rotund sau pătrat, pentru instalațiile de antenă	buc	78	0	0
1.6. 13	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice),	buc	200	0	0
1.6. 14	EH07A1	Energie electrică, pentru probe	kwh	150	0	0
1.6. 15	EE05A1	Aplică simplă, oblică sau dreaptă, cu glob de sticlă opală, montată pe tavan sau pe	buc	3	0	0

1.6.16	EE14A1	Lampă (bec sau tub), montată în interiorul construcțiilor sau pe elementele exterioare	buc	52	0	0
1.6.17	ED03D1	Comutator unipolar pentru scară (cruce sau de capăt) construcție normală sau	buc	6	0	0
1.6.18	ED03E1	Comutator unipolar pentru scară (cruce sau de capăt) construcție normală sau	buc	4	0	0
1.6.19	EB02C1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel,	m	86	0	0
1.6.20	EI05A1	Acoperirea cu mortar de ciment a tuburilor de protecție și a conductelor punte	m	500	0	0
1.6.21	EG10A1	Cutie cu eclisă de legătură, pentru centura de împământare	buc	2	0	0
1.6.22	EB08D1	Conductă de oțel, pentru legarea la pământ sau la nul, a receptoarelor sau aparatelor	m	60	0	0
1.6.23	W1R06A1	Electrod din teava de oțel de doi toli și jumătate pentru legarea la pământ în teren	m	60	0	0
1.6.24	W1MM05A#	Măsurarea rezistenței prizei de legare la pământ.	buc	1	0	0
1.6.25	EE09A1	Armătură de iluminat, impermeabilă sau etanșă, cu glob de sticlă clară, de tip	buc	1	0	0
1.6.26	EE14A1	Lampă (bec sau tub), montată în interiorul construcțiilor sau pe elementele exterioare	buc	23	0	0
1.6.27	W2E12A#	Bloc de măsură și protecție cu limitator de putere și loc pentru contori, tip BMPT,	buc	1	0	0
1.6.28	EE10H1	Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranță la	buc	23	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	----------

Obiectul: Amen. exterioara + drenaj
Devizul: Amenajare exterioara

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
2.1.1	TSA01D 1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse la deblee, in canale deschise, in gropi	mc	50	0	0
2.1.2	AcD27A 1+	Tuburi PVC-KG imbinate prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare	m	92	0	0
2.1.3	CG32B0 1%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: piatra sparta	metru cub	115	0	0
2.1.4	TSH05A 1	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal, pe teren orizontal sau cu panta la	mp	500	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Retele exterioare						
Devizul: Alimentare cu energie electrica						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
3.1.1	EG08C1 1	Conductă de legare la pământ, a instalației de paratrăsnet sau a instalației de protecție	m	31	0	0
3.1.2	EG10F# 2	Conductor pentru legarea la pamant a receptoarelor sau aparatelor electrice	m	36	0	0
3.1.3	EG07D# 3	Conductor de coborare din otel sau cupru fara imbinare montat aparent pe dibluri cu	m	50	0	0
3.1.4	EG12A# 4	Protectie mecanica pentru conductor de coborare profile de otel	buc	2	0	0
3.1.5	W1R10 A	Conectarea in circuitul de legare la pamant a prizei naturale a fundatiei turnate a st.	buc	4	0	0
3.1.6	EG10A1 6	Cutie cu eclisă de legătură, pentru centura de împământare	buc	6	0	0

3.1.7	W1R06 A1	Electrod din teava de otel de doi toli si jumata pentru legarea la pamant in teren	m	27,4	0	0
3.1.8	TSC04A 1	Sapatura mecanica cu excavator pe senile de 0.71-1,25 mc,cu motor ardere interna si	100 mc	0,32	0	0
3.1.9	TSD18C 1	Umlutura compactata in santuri,pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de	mc	32	0	0
3.1.10	EG18A#	Cutie cu cleme pentru legaturi echipotentiale	buc	3	0	0
3.1.11	W1P08 A	Verificarea prizei de pamant pentru lucrari de instalatii electrice la constructii	buc	1	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	----------

Obiectul: Retele exterioare						
Devizul: Canalizare						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
3.2.1	TSA02E 1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m	mc	41	0	0
3.2.2	ACD01 G1	Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport necarosabil tip i	buc	2	0	0
3.2.3	ACD05 A1	Camion vizit. stas 2448-73 cu hc=2 m si sect. rectang. din zid. caramida pentru canale	buc	2	0	0
3.2.4	AcE156 A03+	Tub PVC D = 110 mm D = 110 mm	buc	16	0	0
3.2.5	SA09A1 (asim)	Separator de hidrocarburi	buc	1	0	0
3.2.6	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg.	mc	41	0	0

3.2.7	ACE08 A1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	16	0	0
3.2.8	TSD04A 1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi horizontale	mc	31	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
-----------------------------	---

Obiectul: Retele exterioare						
Devizul: Alimentare cu apa						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
3.3.1	ACD01 G1	Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport necarosabil tip i	buc	2	0	0
3.3.2	ACD02 B1	Trepte din otel beton d=20 mm pentru camine din zidarie caramida, beton monolit,	buc	15	0	0
3.3.3	TSA02E 1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m	mc	86	0	0
3.3.4	SA19D#	Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii	m	10	0	0
3.3.5	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg.	mc	80	0	0
3.3.6	ACE08 A1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	16	0	0
3.3.7	TSD04A 1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi horizontale	mc	80	0	0
3.3.8	TSD16B 1	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de	mc	0,5	0	0
3.3.9	TSD04B 1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi horizontale	mc	0,5	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0
Cheltuieli	%				0
Profit	%				0

Total Deviz fara TVA	0
----------------------	---

Obiectul: Organizare de santier						
Devizul: Organizare de santier						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
4.1.1	CL21A1	Confecții metalice diverse înglobate total sau parțial în beton din profile laminate,	kg	108	0	0
4.1.2	200434 58	Plasa de sarma	mp	36	0	0
4.1.3	TSD16B 1	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de	mc	5,6	0	0
4.1.4	TSD05B 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor în straturi succesive de 20-	100 mc	0,51	0	0

Total ore manopera (ore)	0
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	0	0	0	0

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
--	----------	----------	--------	-----------	-------

Total Cheltuieli Directe		0	0	0	0	0
Cheltuieli	%					0
Profit	%					0

Total Deviz fara TVA		0
-----------------------------	--	---

Total General fara TVA		0
TVA (19%)		0
TOTAL GENERAL (Lei)		0



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul C1 - Centralizatorul investitiei

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	Sediu primarie	0	0
1.1	Terasamente	0	0
1.2	Rezistenta (Infra+Supra)	0	0
1.3	Arhitectura	0	0
1.4	Instalatii sanitare	0	0
1.5	Instalatii termice	0	0
1.6	Instalatii electrice	0	0
2	Amen. exterioara + drenaj	0	0
2.1	Amenajare exterioara	0	0
3	Retele exterioare	0	0
3.1	Alimentare cu energie electrica	0	0
3.2	Canalizare	0	0
3.3	Alimentare cu apa	0	0
4	Organizare de santier	0	0
4.1	Organizare de santier	0	0
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):		0	0
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):		0	0
TOTAL VALOARE (fara TVA):		0	0
Taxa pe valoarea adaugata (19 %):		0	0
TOTAL VALOARE:		0	0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	Depozit	12,72	kg	0	0	0,013	0
2	5904782	Aliaj de lipit staniu-plumb marca lp 60	Depozit	0,316	kg	0	0	0	0
3	20011250	Amorsa	Depozit	69,11	kg	0	0	0,069	0
4	20021063	Apa	Depozit	33,201	mc	0	0	33,201	0
5	6202806	Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	18,92	mc	0	0	18,92	0
6	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	6,215	mc	0	0	6,215	0
7	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	57,391	mc	0	0	57,391	0
8	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	33,18	mc	0	0	33,18	0
9	6202820	Apa potabila	Depozit	0,003	mc	0	0	0,003	0
10	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	Depozit	2,4	ora	0	0	0	0
11	5104083	Aplica aminopl.dul.e27_dr,60w, tip aa-dsimb.b11324	Depozit	3,036	buc	0	0	0,003	0
12	4201561	Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	Depozit	12	buc	0	0	0,03	0
13	2200393	Balast nespalat de riu 0-70 mm	Depozit	57,125	mc	0	0	97,113	0
14	20010003	Banda de etansare 50 mm	Depozit	217,395	m	0	0	0,217	0
15	3700390	Banda din otel lam.cald s908 3 x 30 OL 37-1n	Depozit	28,69	kg	0	0	0,029	0
16	3701411	Banda din otel lam.cald s908 4 x 40 OL 37-1n	Depozit	115,66	kg	0	0	0,116	0
17	6621533	Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	Depozit	23,746	m	0	0	0,002	0
18	6621442	Banda vegetala 30 mm	Depozit	3,182	m	0	0	0	0
19	7305033	Baterie monobloc,tip 5 r 20-3,simb.b 2420-165x103x72 mm	Depozit	23,069	buc	0	0	0,044	0
20	4201301	Baterie per mcda dus +furt+para crom par sal cod 11002	Depozit	2	buc	0	0	0,004	0
21	4201299	Baterie slativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	Depozit	5	buc	0	0	0,008	0
22	6200573	Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	Depozit	1,45	l	0	0	0,001	0
23	6200585	Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	Depozit	0,36	kg	0	0	0	0
24	6200585	Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	Depozit	2,944	kg	0	0	0,004	0
25	6200535	Benzina de extractie tip 80/120 s 45	Depozit	0,874	l	0	0	0,001	0
26	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	Depozit	7,46	mc	0	0	18,352	0
27	2100971	Beton de ciment B 250 stas 3622	Depozit	103,22	mc	0	0	270,436	0
28	2100971	Beton de ciment B 250 stas 3622	Pret de referinta	162,58	mc	0	0	425,96	0
29	2600220	Bitum pentru drumuri tip D 180/200 s 754	Depozit	7,829	kg	0	0	0,009	0

30	7322323	Bloc de masura si protectie - t-d cutie etansa din polcarbonat masura energie activa prot. diferentia reglabile 30-60 A	Depozit	1	buc	0	0	0,032	0
31	7305459	Bloc electric de apartam.monof 220 V simb.0802a	Depozit	2	buc	0	0	0,01	0
32	2800089	Bloc mic bca 280x240x138 mm	Depozit	6044,5	buc	0	0	63,83	0
33	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	Depozit	188,409	buc	0	0	0,001	0
34	5893464	Bolt de impuscat	Depozit	2	buc	0	0	0	0
35	6311982	Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotonde sau drept)	Depozit	47,88	buc	0	0	0,02	0
36	7306661	Bumbac de sters	Depozit	70,868	kg	0	0	0,072	0
37	6832352	Burghiu cu cap widia d = 8 mm	Depozit	0,9	buc	0	0	0	0
38	7344829	Burghiu cu cap widia d10 mm	Depozit	1,86	buc	0	0	0,002	0
39	7344824	Burghiu pentru metal d7 mm	Depozit	0,36	buc	0	0	0	0
40	7307067	Calafat din cilti de cinepa, gudronat miu-nii 16463-65	Depozit	0,2	kg	0	0	0	0
41	20010075	Cale portante si distantiere	Depozit	552,12	buc	0	0	0,017	0
42	20026466	Camin inspectie	Pret de referinta	2	buc	0	0	0	0
43	4203662	Capac cu rama fonta pentru cam.viz.tip 1a necarosab. s 2308	Depozit	4	buc	0	0	0,116	0
44	2300947	Caramida pline m100 cal.1 c2 240x115x63 s457	Depozit	48,48	buc	0	0	0,145	0
45	7308164	Carbura calciu tehnica (carbida) stas 102-63	Depozit	8,926	kg	0	0	0,01	0
46	6311231	Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	Depozit	175,65	buc	0	0	0,125	0
47	7309326	Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	Depozit	3,205	kg	0	0	0,003	0
48	7308499	Cartus pistol implintat bolturi calibru 6,3 mm umc	Depozit	2	buc	0	0	0	0
49	6101349	Chit de cutit gri 1522 c 891-1 stas 6592-62	Depozit	1,05	kg	0	0	0,001	0
50	6101466	Chit mastic sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	0,175	kg	0	0	0	0
51	2100385	Ciment de furnal cu adaosuri f 25 saci s 1500	BRICOSTO RE Bucuresti	810,192	kg	0	0	0,818	0
52	2100024	Ciment I 32,5 (P 40) saci	Depozit	19067,381	kg	0	0	19,258	0
53	2100440	Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	Depozit	0,55	kg	0	0	0,001	0
54	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	2199,026	kg	0	0	2,221	0
55	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	DEDEMAN Bucuresti	4568,203	kg	0	0	4,614	0
56	2100206	Ciment portland alb tip 1 75% alb pa 25 saci s 7055	CON METAL Arad	449,85	kg	0	0	0,454	0
57	5204285	Clema de legatura cu-al 35-50 mmp	Pret de referinta	4,3	buc	0	0	0	0
58	20010052	Clema nonius	Depozit	376,818	buc	0	0	0,038	0
59	6110467	Codez 100 adeziv nii 4721-76	Depozit	9,459	kg	0	0	0,01	0
60	5520342	Comutator cruce cumpana st simbol 006 10a 250 V s 3185	Depozit	4,04	buc	0	0	0	0
61	5520380	Comutator cumpana pentru simbol 026 10a 1250 V s.3185 scara	Depozit	8,08	buc	0	0	0	0
62	5520354	Comutator cumpana st.simbol 005 10a 250 V scara s 3185	Depozit	6,06	buc	0	0	0	0
63	4828450	Conductor afy 1x 6 s 6865	Depozit	0,4	m	0	0	0	0
64	4826880	Conductor fy 1x 1,5 s 6865	Depozit	912,58	m	0	0	0,027	0
65	4826945	Conductor fy 1x 16 s 6865	Depozit	88,58	m	0	0	0,014	0
66	4826892	Conductor fy 1x 2,5 s 6865	Depozit	1052,66	m	0	0	0,042	0

67	4833056	Conector pentru 2 - 4 conductoare din cupru monofilar avand sectiunea de 1,0 mmp	Depozit	14,4	buc	0	0	0,014	0
68	4203442	Consola cu un brat vopsita 350mm cal.1 s 3343	Depozit	9	buc	0	0	0,011	0
69	5105790	Corp il.sig.mar.antig.antiexp. 60-100w.250 V b1461	Depozit	23,069	buc	0	0	0,132	0
70	5103936	Corp iluminat etanse i-ed -60 220 V 1x 60w cs	Depozit	1,012	buc	0	0	0,002	0
71	6719485	Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	Depozit	21,6	buc	0	0	0	0
72	6719486	Cot din polipropilena, avind diametrul 25 mm	Depozit	9,6	buc	0	0	0	0
73	6719487	Cot din polipropilena, avind diametrul 32 mm	Depozit	15,12	buc	0	0	0	0
74	6719488	Cot din polipropilena, avind diametrul 40 mm	Depozit	8,4	buc	0	0	0	0
75	6719489	Cot din polipropilena, avind diametrul 50 mm	Depozit	3,6	buc	0	0	0	0
76	4118025	Cot fonta maleabila a1 s474 DN 40 11/2	Depozit	0,15	buc	0	0	0	0
77	4117813	Cot pantzer fonta filet pentru tub lpe dn. 16 mm	Depozit	6,25	buc	0	0	0,001	0
78	4117801	Cot pantzer fonta filet pentru tub lpe dn. 21 mm	Depozit	3,75	buc	0	0	0,001	0
79	4117796	Cot pantzer fonta filet pentru tub lpe dn. 29 mm	Depozit	5	buc	0	0	0,003	0
80	6712605	Cot pvc neplast.imbin.prin lip.pn 10 dn 110 tip g s7175	Depozit	1,8	buc	0	0	0,001	0
81	6712265	Cot PVC tip U la 45 grade DN 110 nii 2167	Depozit	50	buc	0	0	0,019	0
82	6712239	Cot PVC tip U la 45 grade DN 40 nii 2167	Depozit	40	buc	0	0	0,001	0
83	6712241(1)	Cot PVC tip U la 45 grade DN 40 nii 2167	Depozit	60	buc	0	0	0,003	0
84	6712241	Cot PVC tip U la 45 grade DN 50 nii 2167	Depozit	60	buc	0	0	0,003	0
85	5886942	Cule cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	Depozit	1,83	kg	0	0	0,002	0
86	5886942	Cule cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	DEDEMAN Bucuresti	121,131	kg	0	0	0,141	0
87	5886760	Cule cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	Depozit	271,048	kg	0	0	0,314	0
88	6715217	Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 16 nii 5795	Depozit	94,496	buc	0	0	0,001	0
89	6715229	Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 20 nii 5795	Depozit	53,998	buc	0	0	0,001	0
90	7312440	Cutie cu eclisa de separatie simbol ces.	Depozit	8	buc	0	0	0,04	0
91	20010329	Cutie PENTRU CLEME AVAND DIMENSIUNILE DE 190 X 140X70 MM	Depozit	3	buc	0	0	0,012	0
92	7315778	Decapant	Depozit	2,84	kg	0	0	0,003	0
93	7315789	Decofrol	Depozit	130,103	kg	0	0	0,143	0
94	7317191	Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia a	Depozit	510,938	kg	0	0	0,562	0
95	7317206	Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia b	Depozit	81,75	kg	0	0	0,09	0
96	20012612	Diblu cu cui din plastic (baumit dübel ldk-t o8/60) cu lungimea 115 mm	Depozit	2442	buc	0	0	0,049	0
97	6313332	Diblu cu expandare marimea 6	Depozit	40	buc	0	0	0,001	0
98	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	Depozit	72	buc	0	0	0,002	0
99	6719279	Diblu din material plastic d10x55 mm	Depozit	12	buc	0	0	0,012	0
100	6719277	Diblu din PVC d6 cu holsurub	Depozit	12	buc	0	0	0,012	0
101	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	Depozit	231,888	buc	0	0	0,232	0
102	20010076	Diblu expandabile L= 105 mm	Depozit	401,04	buc	0	0	0,02	0
103	20010077	Diblu expandabile l= 115 mm	Depozit	377,7	buc	0	0	0,023	0

104	6313306	Diblu metalic cu autofrezare pentru surub M 8	Depozit	16	buc	0	0	0	0
105	7317232	Dicloretan cs. 17/73	Depozit	4,47	kg	0	0	0,006	0
106	4203894	Dispozitiv descarcare vas wc (miner am +lant+ghid+tija	Depozit	3	buc	0	0	0,001	0
107	6719093	Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	Depozit	817,959	buc	0	0	0,008	0
108	6719079	Distantier din m.plasti.pt. poz.arm.in beton tip cupa	Depozit	800,4	buc	0	0	0,008	0
109	2806616	Distantier pentru pozit.armat.in B.A. din mortar ciment	SF STORE EXIM Bucuresti	2931,88	buc	0	0	0,117	0
110	7318779	Distribuitor / colector 159x5 L = 1,8m stut 108x4 76x3,5 1 11/4 1/2	Depozit	1	buc	0	0	0,11	0
111	7319230	Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.16mm	Depozit	3,75	buc	0	0	0,003	0
112	7319242	Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.21mm	Depozit	2,25	buc	0	0	0,002	0
113	7319254	Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.29mm	Depozit	2	buc	0	0	0,003	0
114	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate - aip	Depozit	37	buc	0	0	0,004	0
115	7319321	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. rotund simb.rip mar.13	Depozit	130,5	buc	0	0	0,013	0
116	7319333	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. rotund simb.rip mar.16	Depozit	30	buc	0	0	0,003	0
117	2917673	Dulap fag lung tivit cls C gR = 50mm lun G = 2,00m s 8689	Depozit	5,92	mc	0	0	4,736	0
118	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	Depozit	2,168	mc	0	0	1,084	0
119	5901168	Electrod sud.ol s.7240-69 e42.22.7/am.3.1 D = 2,50mm	Depozit	1,6	kg	0	0	0,002	0
120	5900358	Electrod sud.ol s.7240-69 e42.26.13/bg.22fe D = 2,50mm	Depozit	4,37	kg	0	0	0,005	0
121	5900712	Electrod sud.ol.nealiat s 1125/2 e44c 2,5	Depozit	1,84	kg	0	0	0,002	0
122	5900970	Electrod sudare ol.nealiat s 1125/2 supertit 3,25	Depozit	1,904	kg	0	0	0,002	0
123	6312346	Element de fixare - suruburi autofiletantate pentru grinzi usoare si pt lemn tip sd3t, dimens 4,8x22 lindab	ROMSTAL IMEX Bucuresti	3087	buc	0	0	0,185	0
124	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	Depozit	333,339	buc	0	0	0,5	0
125	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	Depozit	188,409	buc	0	0	0,283	0
126	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	Depozit	188,409	buc	0	0	0,283	0
127	7106238	Energie electrica	Depozit	4,284	kwh	0	0	0,004	0
128	6202727	Energie electrica la contor pentru consumatori forta	Depozit	150	kwh	0	0	0,002	0
129	2400255	Faianta mapisa 23.5x35.5 cm. granito-v	DEDEMAN Bucuresti	37,8	mp	0	0	0,605	0
130	20010088	Fereastră pvc	Depozit	37,77	mp	0	0	2,895	0
131	6308019	Fereastră PVC	Depozit	3,26	mp	0	0	0,062	0
132	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	14,276	kg	0	0	0,014	0
133	6700200	Fiting de tranzitie 90mm/168.3ol	Depozit	103	buc	0	0	0,103	0
134	6700200	Fiting de tranzitie 90mm/168.3ol	Depozit	2,9	buc	0	0	0,003	0
135	4418140	Flansa oarba pn 6 DN = 100 OL 37-2 et pu forma A s7451	Depozit	0,15	buc	0	0	0,001	0
136	4418231	Flansa oarba pn 6 DN = 125 OL 37-2 et pu forma A s7451	Depozit	0,1	buc	0	0	0,001	0

137	4418102	Flansa oarba pn 6 DN = 80 OL 37-3 K et pu forma A s7451	Depozit	0,3 buc	0	0	0,001	0
138	4401147	Flansa plata pn 6 100- 114 OL 37-2k et pu s 8012	Depozit	2 buc	0	0	0,006	0
139	4400258	Flansa plata pn 6 15- 20 OL 37-1N et pu s 8012	Depozit	2 buc	0	0	0,001	0
140	4400557	Flansa plata pn 6 32- 38 OL 37-1N et pu s 8012	Depozit	1 buc	0	0	0,001	0
141	4400698	Flansa plata pn 6 40- 48 OL 37-2k et pu s 8012	Depozit	4 buc	0	0	0,005	0
142	4400791	Flansa plata pn 6 50- 60 OL 37-2 et pu s 8012	Depozit	2 buc	0	0	0,003	0
143	5904299	Flux (pasta decapanta)pt.lipirea cositorului nid 270-61*	Depozit	0,104 kg	0	0	0	0
144	20012899	Folie de polietilena	Pret de referinta	173 mp	0	0	0,01	0
145	7322940	Fuior cinepa	Depozit	1,135 kg	0	0	0,001	0
146	6619619	Furtun pentru aer comprimat tip.a pn = 10 dn = 25mm s11354	Depozit	0,528 m	0	0	0	0
147	6718392	Glaf pentru ferestre	Depozit	59,6 m	0	0	0,012	0
148	5106263	Glob opac cu filet 160 w	Depozit	3,036 buc	0	0	0,001	0
149	6200468	Grafit concentrat (flotat) tipg praf	Depozit	0,053 kg	0	0	0	0
150	6100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	Depozit	0,936 kg	0	0	0,001	0
151	20012581	Grund universal baumit	Depozit	85,8 kg	0	0	0,086	0
152	7325046	Hartie absorbanta	Depozit	8,28 kg	0	0	0,008	0
153	7324699	Hartie de ziar 50g/mp stas 260-70 in suluri	Depozit	6,56 kg	0	0	0,007	0
154	6001513	Hartie slef.usc.cu en foi 23x30 gr 12 s1581	Depozit	2 buc	0	0	0	0
155	6001616	Hartie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	129,6 buc	0	0	0,003	0
156	6200303	Huila scop. ener. mixta gran. 0-80 mm s 1931	Depozit	1,055 kg	0	0	0,001	0
157	5502417	Intrerupator modernizat 250 V 10a cod 062	Depozit	23,23 buc	0	0	0,001	0
158	20018746	Ipsos pentru constructii	Depozit	4,087 kg	0	0	0,005	0
159	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	36,86 kg	0	0	0,037	0
160	5101067	Lampa incandescenta clara e27 tip s 230 V 100w s6115	Depozit	24,15 buc	0	0	0,001	0
161	5101043	Lampa incandescenta clara e27 tip s 230 V 60w s6115	Depozit	54,599 buc	0	0	0,002	0
162	2402212	Lavoar vergina 68x56 alb	Depozit	3,03 buc	0	0	0,042	0
163	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	BADUC Bucuresti	7,829 kg	0	0	0,008	0
164	2900503	Lemn rot cons rur nec ulm l min 1m D sub min 9cm s4342	Depozit	9,864 mc	0	0	7,892	0
165	20010527	Lemn rotund foioase d=4-9 cm pentru tarusi	Depozit	0,308 mc	0	0	0,246	0
166	6305701	Mana curenta sau bara prot.dr.din profile form.la rece	Depozit	11 m	0	0	0,041	0
167	7328267	Manometru cu rob.control	Depozit	3,03 buc	0	0	0,006	0
168	6621595	Manseta cauciuc pentru racordare teava spalare vas closet	Depozit	3 buc	0	0	0	0
169	3064291	Material marunt	Depozit	0,5 %	0	0	0	0
170	3064291	Material marunt	Depozit	1 %	0	0	0	0
171	7399999	Material marunt	Depozit	0,5 %	0	0	0	0
172	7801051	Material marunt (codez 100,dicloretan,canepa fuior,miniu pb,etc.)	Depozit	1 %	0	0	0	0
173	7801051	Material marunt (codez 100,dicloretan,canepa fuior,miniu pb,etc.)	Depozit	3 %	0	0	0	0
174	7801065	Material marunt (diblu ,ipsos,etc.)	Depozit	4 %	0	0	0	0

175	7801062	Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, sol lipid, degresant, etc.)	Depozit	2 %	0	0	0	0
176	7801063	Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, sol lipid, etc.)	Depozit	2 %	0	0	0	0
177	7804133	Material marunt (piesa de leg., racord si sustinere)	Depozit	10 %	0	0	0	0
178	7801055	Material marunt (Sirma din otel, hartie slefuit, etc.)	Depozit	4,5 %	0	0	0	0
179	7801055	Material marunt (Sirma din otel, hartie slefuit, etc.)	Depozit	5 %	0	0	0	0
180	7801048	Material marunt (Surub ,piulite, saibe, ciment, etc.)	Depozit	3 %	0	0	0	0
181	7801020	Material marunt (aliaj cositor, apa tare, suruburi, piulite, steari)	Depozit	5 %	0	0	0	0
182	7801034	Material marunt (ciment, nisip)	Depozit	5 %	0	0	0	0
183	6100010	Minium de plumb de inalta dispersie (id)stas:429/79	Depozit	0,1 kg	0	0	0	0
184	20012588	Mortar adeziv baumit	Depozit	44 kg	0	0	0,044	0
185	20012584	Mortar adeziv baumit kleberspachtel	Depozit	3272,5 kg	0	0	3,273	0
186	20012586	Mortar adeziv baumit kleberspachtel pentru lipire placi polistiren extrudat	Depozit	198 kg	0	0	0,198	0
187	20012587	Mortar adeziv baumit kleberspachtel pentru tencuiala armata	Depozit	176 kg	0	0	0,176	0
188	2101121a sim	Mortar de sapa	Depozit	28,209 mc	0	0	63,47	0
189	21011213	Mortar de tencuiala	Depozit	38,484 mc	0	0	86,589	0
190	20012589	Mortar tencuiala mosaikputz	Depozit	242 kg	0	0	0,242	0
191	7330399	Mucava tip1 pasta bruna lemn 1400g/mp, satinata, coli	Depozit	0,45 kg	0	0	0	0
192	4035883	Mufa filetate pentru tuburi otel sud.longit.diam.ext.41	Depozit	2 buc	0	0	0	0
193	4120133	Mufa fonta maleabila m2 s475 DN 15 1/2	Depozit	3 buc	0	0	0	0
194	4120212	Mufa fonta maleabila m2 s475 DN 40 11/2	Depozit	0,15 buc	0	0	0	0
195	6713750	Mufa mixta pvc tip g d = 110 nii 213	Depozit	0,45 buc	0	0	0	0
196	4035912	Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	Depozit	2,5 buc	0	0	0	0
197	4035924	Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 31 11/4	Depozit	1,5 buc	0	0	0	0
198	6719477	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	Depozit	1,96 buc	0	0	0	0
199	6719477	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	Pret de referinta	2,213 buc	0	0	0	0
200	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 25 mm	Depozit	3,2 buc	0	0	0	0
201	6719479	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 32 mm	Depozit	5,04 buc	0	0	0	0
202	6719480	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 40 mm	Depozit	2,3 buc	0	0	0	0
203	6719481	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 50 mm	Depozit	1,2 buc	0	0	0	0
204	6713568	Mufa PVC neplast.imbln.prin lip.pn 10 DN 16 s 7176	Depozit	70 buc	0	0	0,001	0
205	6713570	Mufa PVC neplast.imbln.prin lip.pn 10 DN 20 s 7176	Depozit	40 buc	0	0	0	0
206	6713491	Mufa pvc tip g dn 110 nii 2167	Depozit	0,6 buc	0	0	0	0
207	14212022 00525	Nisip sortat nespalat de rau 0-7 mm	Depozit	28,75 mc	0	0	38,813	0
208	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	7,089 mc	0	0	9,57	0
209	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	DAMILA Maciuca	11,802 mc	0	0	15,933	0

210	2200525	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	Depozit	50,506	mc	0	0	68,184	0
211	2200525	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	DAMILA Maciuca	5,342	mc	0	0	7,211	0
212	2200587	Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	Depozit	32,997	mc	0	0	44,546	0
213	2506085	Oglinda cristal dreptunghiulara	Depozit	3,03	buc	0	0	0,012	0
214	2000078	Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8mm	Depozit	174,72	kg	0	0	0,175	0
215	7106001	Otel beton profil neted OB 37 D = 6 mm	Depozit	26,68	kg	0	0	0,027	0
216	2000121	Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 10mm	Depozit	0,391	kg	0	0	0	0
217	2000092	Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm	Depozit	8793,455	kg	0	0	8,793	0
218	2000030	Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	Depozit	26,933	kg	0	0	0,027	0
219	2000080	Otel beton profil neted OB 37-1 K stas 438 D = 8mm	Depozit	5,95	kg	0	0	0,006	0
220	2000573	Otel beton profil periodic PC 52 s 438 D = 16mm	Depozit	3267,011	kg	0	0	3,267	0
221	2000509	Otel beton profil periodic PC 52 s 438, D = 10 mm	Depozit	4010	kg	0	0	4,01	0
222	3435658	Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 40 x 5	Depozit	1,36	kg	0	0	0,001	0
223	3435828	Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 40 x 6	Depozit	17,48	kg	0	0	0,017	0
224	5904512	Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa a	Depozit	6,143	mc	0	0	0,075	0
225	20010466	Panou parazapezi gata confectionale	Depozit	44,44	buc	0	0	0,038	0
226	7332752	Pasta etansare pentru filete metalice	Depozit	0,216	kg	0	0	0	0
227	20010014	Pasta imbinare	Depozit	43,479	kg	0	0	0,043	0
228	3646101	Pazle tabla zincata	Depozit	13,72	buc	0	0	0,016	0
229	2948098	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 32/19 mm.	Depozit	245,909	m	0	0	0,492	0
230	6200755	Petrol distilat tip 0/200 np-nld 767	Depozit	0,2	l	0	0	0	0
231	14211022 01751	Piatra sparta pt drumuri r.sediment 40-63 mm.	Depozit	126,5	mc	0	0	189,75	0
232	6420771	Piesa B.A. b250 suport capac s. 2448-73 p.3.3.3	Depozit	4,04	buc	0	0	1,204	0
233	6715504	Piesa curatire din PVC cu capac D = 110 mm nii 2167	Depozit	6	buc	0	0	0,005	0
234	2200056	Pietris ciuruit nespalat de riu 3-7 mm	Depozit	26,541	mc	0	0	42,466	0
235	5840443	Piulita hexagonala grosolana A M 10 gr. 5 s 922	Depozit	8	buc	0	0	0	0
236	5840479	Piulita hexagonala grosolana A M 12 gr. 5, s 922	Depozit	28	buc	0	0	0,001	0
237	5840558	Piulita hexagonala grosolana A M 16 gr. 5, s 922	Depozit	28	buc	0	0	0,001	0
238	5840601	Piulita hexagonala grosolana A M 20 gr. 5, s 922	Depozit	2	buc	0	0	0	0
239	5840405	Piulita hexagonala grosolana a m 6 gr. 5 s 922	Depozit	62	buc	0	0	0,001	0
240	5840766	Piulita hexagonala grosolana b m 8 gr. 5 s 922	Depozit	6	buc	0	0	0	0
241	5842805	Piulita hexagonala semiprecise M 20 gr. 5 s 4071	Depozit	8	buc	0	0	0,001	0
242	5841045	Piulita patrata M 12 gr. 6 s 926	Depozit	1184	buc	0	0	0,024	0
243	5841069	Piulita patrata M 16 gr. 6 s 926	Depozit	592	buc	0	0	0,018	0
244	20012590	Placa din polistiren extrudat xps r baumit	Depozit	388,85	mp	0	0	0	0
245	20010043	Placa gk 12,5 mm	Depozit	146,379	mp	0	0	0,146	0
246	2419323(1)	Placa gresie - antiderapanta	HELIOS Astileu	6,849	mp	0	0	0,105	0

247	2419323	Placa gresie mapisa 33.3x33.3 aran-b	HELIOS Astileu	294,631	mp	0	0	4,518	0
248	6621959	Placa marsit M 10-300x2,0 mm s 3498	Depozit	0,16	kg	0	0	0	0
249	6622159	Placa marsit M 100-500x3,0 mm s 3498	Depozit	0,2	kg	0	0	0	0
250	6622020	Placa marsit M 25-450x3,0 mm s 3498	Depozit	0,885	kg	0	0	0,001	0
251	6621703	Placa teh.cauciuc gar.f Ins.text.rez.pet tip.pa 4 mm	Depozit	0,144	kg	0	0	0	0
252	6621650	Placa tehnica cauciuc gar.f ins.tex.rez.pet tip. na 5 mm	Depozit	0,015	kg	0	0	0	0
253	6621703	Placa tehnica cauciuc gar.f ins.text.rez.pet tip.pa 4 mm	Depozit	0,015	kg	0	0	0	0
254	20012591	Plasa de armare din fibra de sticia baumit 1 strat	Depozit	471,9	mp	0	0	0,472	0
255	20043458	Plasa de sarma	Depozit	36	mp	0	0	0	0
256	20012592	Plasa din fibra de sticia premium	Depozit	48,4	mp	0	0	0,007	0
257	2000755	Plasa sudata tip 13 gq 223(78,18 kg/buc) OL 37-1n	Pret de referinta	5334,643	kg	0	0	5,335	0
258	2204349	Plinta	Depozit	313,9	m	0	0	2,26	0
259	20012608	Polistiren extrudat - soclu	Depozit	44,44	mp	0	0	0,047	0
260	2453768	Port - hirtie portelan ha-1 alb c.1	Depozit	3	buc	0	0	0,005	0
261	4200350	Port - prosop simplu cromat	Depozit	3	buc	0	0	0,001	0
262	5535933	Priza si fisa tripol.bachel.cucontact protec.380 V,25a	Depozit	52,52	buc	0	0	0,027	0
263	20010063	Profil antiderapant	Pret de referinta	22	m	0	0	0,016	0
264	20010060	Profil de fixare ud28*27 /2,0 din otel galvanizat	Depozit	130,437	m	0	0	0,078	0
265	6718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	Depozit	17,15	ml	0	0	0,015	0
266	20010059	Profil transversal cd60/ 0,6 din otel galvanizat	Depozit	579,72	m	0	0	0,348	0
267	6719534	Racord drept polipropilena d = 16 mm x 1/2	Depozit	79	buc	0	0	0,002	0
268	6719534	Racord drept polipropilena D = 16 mm x 1/2	Pret de referinta	59	buc	0	0	0,001	0
269	6719548	Racord drept polipropilena D = 32 mm x 1	Depozit	50	buc	0	0	0,002	0
270	5709080	Radiator din otel tip panou 22- h = 600 sj l = 1200	Depozit	18	buc	0	0	0,27	0
271	2949494	Rama vas closet placaj fag tip A c.2 cu capac s 3489	Depozit	3	buc	0	0	0,012	0
272	6719598	Rama vas closet poliprop cu capac si surub fluture	Depozit	3	buc	0	0	0,004	0
273	6719513	Reductie din polipropilena avind diametrul 20 x 16 mm	Pret de referinta	2,213	buc	0	0	0	0
274	6719515	Reductie din polipropilena avind diametrul 25 x 20 mm	Depozit	5,16	buc	0	0	0	0
275	6719518	Reductie din polipropilena avind diametrul 32 x 25 mm	Depozit	5,04	buc	0	0	0	0
276	6719521	Reductie din polipropilena avind diametrul 40 x 32 mm	Depozit	2,8	buc	0	0	0	0
277	6719525	Reductie din polipropilena avind diametrul 50 x 40 mm	Depozit	1,2	buc	0	0	0	0
278	4114213	Reductie fonta maleabila n4 s 477 50x 40 f2	Depozit	0,35	buc	0	0	0	0
279	6714603	Reductie pvc g tip b 110-90 stas 7178	Depozit	0,6	buc	0	0	0	0
280	2453172	Rezervor wc B duo-bloc alb c.1	Depozit	12,12	buc	0	0	0,188	0
281	4201298	Rezervor wc cap.12 litri s 2756	Depozit	3	buc	0	0	0,036	0
282	2918782	Rigla fag neaburite cl.a g 80/80- 90/90mm L = 1,80-2,50m	Depozit	23,615	mc	0	0	18,892	0

283	4202165	Robinet coltar rezervor wc DN 1/2-3/8 bravo	Depozit	12 buc	0	0	0,004	0
284	4201949	Robinet rezerv. wc alama 3/8 inalttime s2377	Depozit	3 buc	0	0	0,001	0
285	4201937	Robinet rezerv. wc am colt 3/8 seminaltime 3 s2377	Depozit	15 buc	0	0	0,004	0
286	4202694	Robinet trec.mufa+rac.oland. fonta m.pn10 simb.86-1/2	Depozit	12 buc	0	0	0,005	0
287	4201614	Robinet trec.vent.mufe,alama, r bach.pn10-80c,s.a83-1/2	Depozit	24 buc	0	0	0,006	0
288	4201768	Robinet trecere cu ventil DN 3/4 bravo	Depozit	12 buc	0	0	0,004	0
289	7343982	Rumegus din lemn	Depozit	14,635 kg	0	0	0,015	0
290	25137366 21337	Saiba de cauciuc m3r mm nf 202-70	Depozit	6 buc	0	0	0	0
291	5881370	Saiba grosima plata pentru metalica M 20 OL 34 s 1388	Depozit	8 buc	0	0	0	0
292	5882057	Saiba plata a5 zn	Depozit	12 buc	0	0	0,012	0
293	5883067	Saiba plata pentru lemn A M 14 OL 34 s 7565	Depozit	40,848 kg	0	0	0,047	0
294	5883263	Saiba plata pentru lemn B M 20 OL 34, s 7565	Depozit	38,773 kg	0	0	0,045	0
295	5882192	Saiba prec.plata pentru met A M 12 OL 34 s 5200	Depozit	0,031 kg	0	0	0	0
296	5882219	Saiba prec.plata pentru met A M 14 OL 34 s 5200	Depozit	0,07 kg	0	0	0	0
297	5882257	Saiba prec.plata pentru met A M 18 OL 34 s 5200	Depozit	0,301 kg	0	0	0	0
298	3803128	Sarma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	Depozit	54,531 kg	0	0	0,055	0
299	3803128	Sarma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	Depozit	104,71 kg	0	0	0,105	0
300	3803142	Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	Depozit	1,354 kg	0	0	0,001	0
301	3803116	Sarma moale obisnuita D = 1mm, OL 32 s 889	Depozit	53,38 kg	0	0	0,053	0
302	3803233	Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	Depozit	162,629 kg	0	0	0,163	0
303	3805279	Sarma moale zincata D = 0,8 mm, OL 32 s 889	Depozit	5,982 kg	0	0	0,006	0
304	3805372	Sarma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	Depozit	1,26 kg	0	0	0,001	0
305	5903130	Sarma plina pentru sud.si Inc.sub flux s10 2,5	Depozit	1,645 kg	0	0	0,002	0
306	5900499	Sarma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	Depozit	0,18 kg	0	0	0	0
307	3805891	Sarma zincata moale D = 3 mm OL 37	Depozit	7,48 kg	0	0	0,007	0
308	2903878	Scandura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 5,00m s 942	BILLYS TRANS Bucuresti	10,219 mc	0	0	5,109	0
309	2903050	Scandura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	Depozit	21,684 mc	0	0	10,842	0
310	2903050	Scandura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	BILLYS TRANS Bucuresti	0,293 mc	0	0	0,146	0
311	2903153	Scandura rasoase geluite 10-20x80-120 mm	Depozit	18,42 m	0	0	0,014	0
312	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	Depozit	59,2 kg	0	0	0,069	0
313	28751257	Separator de hidrocarburi	Pret de referinta	1 buc	0	0	0	0
314	4202773	Sifon alama pentru lavoar 1 1/4 s 9611	Depozit	6 buc	0	0	0,003	0
315	4202761	Sifon alama pentru lavoar 1 s 9611	Depozit	4 buc	0	0	0,001	0
316	4202917	Sifon fonta pardoseala simplu les.vert.d 50 c.1 s3690	Depozit	5 buc	0	0	0,027	0
317	20012680	Silicon de etansare	Depozit	10,288 l	0	0	0,008	0

318	2905955	Sipca rasoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	Depozit	0,008	mc	0	0	0,004	0
319	20012681	Snur nonazbest D= 8mm	Depozit	8,15	m	0	0	0,002	0
320	6400338	Solutie de etansare	Depozit	0,144	kg	0	0	0	0
321	7345967	Solutie unguenta	Depozit	0,24	kg	0	0	0	0
322	4200349	Spalator dublu din inox	Depozit	2	buc	0	0	0,045	0
323	20010080	Spuma poliuretanică	Depozit	21,671	l	0	0	0,022	0
324	20010081	Spuma siliconică	Depozit	3,777	l	0	0	0,004	0
325	6309886	Stalp teva metalică pt impregnare	Depozit	108	kg	0	0	0,108	0
326	7346207	Stearina	Depozit	0,03	kg	0	0	0	0
327	4500278	Supapa siguranta (ventil) contragreut.alama D = 1 1/4toli	Depozit	3	buc	0	0	0,059	0
328	7346788	Suport centura legare la pamint 40x4 simbol s-47b	Depozit	60	buc	0	0	0,002	0
329	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	Depozit	2463,81	buc	0	0	2,464	0
330	5820390	Surub cap hexagonal grosolan M 10x 35 gr. 4.8 s 920	Depozit	8	buc	0	0	0	0
331	5820819	Surub cap hexagonal grosolan M 12x 40 gr. 4.8 s 920	Depozit	12	buc	0	0	0	0
332	5820869	Surub cap hexagonal grosolan M 12x 50 gr. 4.8 s 920	Depozit	16	buc	0	0	0,001	0
333	5821667	Surub cap hexagonal grosolan M 16x 50 gr. 4.8 s 920	Depozit	12	buc	0	0	0,001	0
334	5821760	Surub cap hexagonal grosolan M 16x 70 gr. 4.8 s 920	Depozit	16	buc	0	0	0,002	0
335	5819963	Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	Depozit	60	buc	0	0	0,001	0
336	5820259	Surub cap hexagonal grosolan m 8x 50 gr. 4.8 s 920	Depozit	6	buc	0	0	0	0
337	5818804	Surub cap hexagonal semiprecis M 20x 60 gr. 5.8 s 6220	Depozit	8	buc	0	0	0,002	0
338	5829126	Surub cap inecat crestat sprec.m 6x 30 gr. 4.8 s 2571	Depozit	238,4	buc	0	0	0,002	0
339	5836492	Surub cu cap bombat crestat I 5 x 60 f1 s 1451	Depozit	108	buc	0	0	0,001	0
340	28741158 36935	Surub cu cap inecat crestat I 4 x 30 f1 s 1452	Depozit	16	buc	0	0	0	0
341	5837161	Surub cu cap inecat crestat pentru lemn 5x 50 mm, f1 s 1452	Depozit	24	buc	0	0	0	0
342	5838610	Surub cu cap patrat pentru lemn I 12 x 100 f1 s 1455	ROCAST Bucuresti	1184	buc	0	0	0,107	0
343	5838775	Surub cu cap patrat pentru lemn I 16 x 200 f1 s 1455	Depozit	592	buc	0	0	0,148	0
344	4201107	Surub fixare (buton) pentru oglinza	Depozit	12	buc	0	0	0	0
345	4201092	Surub fixare (portlant pentru baie simb.485	Depozit	12	buc	0	0	0	0
346	5827776	Surub pentru fundatii grosolan C M 20x 250 gr. 4.8 s 2350	Depozit	2	buc	0	0	0,001	0
347	5838326	Surub pentru lemn D 4x35 mm	Depozit	12	buc	0	0	0,012	0
348	5838383	Surub pentru lemn D 5x55 mm	Depozit	12	buc	0	0	0,012	0
349	5837356	Surub zincat de lemn cu cap inecat crestat I8x40mm	Depozit	4	buc	0	0	0	0
350	6312383	Tabla coama np 120/170 cu L = 200 mm (lindab)	Depozit	34,3	buc	0	0	0,115	0
351	3666879	Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	Depozit	1,62	kg	0	0	0,002	0
352	3615947	Tabla groasa 10x 1000 OL 37- 1k s 437	Depozit	0,33	kg	0	0	0	0
353	27104036 44314	Tabla ondulata tip tigla	Pret de referinta	343	mp	0	0	3,43	0
354	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	BDM ROOF SYSTEM Bucuresti	346,422	kg	0	0	0,346	0

355	2205719	Talc macinat s 11124	Depozit	4,074 kg	0	0	0,004	0
356	6700456	Teava din p.v.c.rigid tip m 110x 5,3 stas 6675/2	Depozit	15,3 m	0	0	0,04	0
357	6700248	Teava din p.v.c.rigid tip u 32x1,6 stas 6675/2	Depozit	7,8 m	0	0	0,002	0
358	6700250	Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	Depozit	41,4 m	0	0	0,014	0
359	3108475	Teava pentru constructii fara sudura LC 60 x 5 / OLT 35 s 404/2	Depozit	87,4 m	0	0	0,593	0
360	3305308	Teava pentru instalatii.neagra filet M - 15(1/2) OL 32 1 s 7656	Depozit	0,6 m	0	0	0,001	0
361	3304861	Teava pentru instalatii.neagra nefil.m - 40(1 1/2) OL 32 1 s 7656	Depozit	5,05 m	0	0	0,018	0
362	3336383	Teava plumb marca pb99,96 presiune 18x 4 s 671	Depozit	1,5 kg	0	0	0,002	0
363	6717059	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 25mm	Depozit	30,6 m	0	0	0,003	0
364	20019427	Tencuiială decorativa	Depozit	643,5 kg	0	0	0,644	0
365	20012603	Tencuiiala decorativa granopor cu structura striata cu granulatia maxima de 2 mm	Depozit	1039,5 kg	0	0	1,04	0
366	7355088	Termometru inst.incalzire drept cu aparatoare	Depozit	3,03 buc	0	0	0,006	0
367	6719493	Teu din polipropilena avind diametrul 20 mm	Depozit	22,68 buc	0	0	0	0
368	6719494	Teu din polipropilena avind diametrul 25 mm	Depozit	5,7 buc	0	0	0	0
369	6719495	Teu din polipropilena avind diametrul 32 mm	Depozit	23,94 buc	0	0	0,003	0
370	6719496	Teu din polipropilena avind diametrul 40 mm	Depozit	13,3 buc	0	0	0,003	0
371	6719497	Teu din polipropilena avind diametrul 50 mm	Depozit	5,7 buc	0	0	0,001	0
372	4115530	Teu fonta mal b1 s476 DN = 40 11/2	Depozit	0,1 buc	0	0	0	0
373	4114847	Teu fonta mal b1 s479 32x 20x32 11/4x 3/4x11/4 f1	Depozit	0,3 buc	0	0	0	0
374	6719449	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	Depozit	9,5 buc	0	0	0,001	0
375	6714902	Teu pvc pentru imbinare prin lipire pn 10 dn 110 stas 7174	Depozit	2,85 buc	0	0	0,003	0
376	5601160	Tila de portelan pentru tuburi izol.si de prot.t16 s5764	Depozit	3,75 buc	0	0	0	0
377	5601172	Tila de portelan pentru tuburi izol.si de prot.t21 s5764	Depozit	2,25 buc	0	0	0	0
378	5601196	Tila de portelan pentru tuburi izol.si de prot.t29 s5764	Depozit	3 buc	0	0	0	0
379	6306327	Treapta din otel rotund diam 14-20 mm	Depozit	29,7 kg	0	0	0,03	0
380	20024264	Tub pvc d.110x2,2mm cu mufa sn2	Depozit	16 buc	0	0	0,002	0
381	6717087	Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	Depozit	110,16 m	0	0	0,013	0
382	6717088	Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	Depozit	51 m	0	0	0,008	0
383	6717089	Tub din polipropilena, diametrul de 32 mm	Depozit	128,52 m	0	0	0,032	0
384	6717090	Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	Depozit	71,4 m	0	0	0,026	0
385	6717091	Tub din polipropilena, diametrul de 50 mm	Depozit	30,6 m	0	0	0,015	0
386	6704701	Tub izolat tip i.p. (bergman) 16 stas 6990	Depozit	353,5 m	0	0	0,028	0
387	6704696	Tub izolat tip i.p. (bergman) 18 stas 6990	Depozit	202 m	0	0	0,018	0
388	5210234	Tub prot filet cu manson pel 22,5x1,25 mm OL 32 s 7933	Depozit	25,25 m	0	0	0,017	0

389	5210246	Tub prot filet cu manson pel 28,3x1,4 mm OL 32 s 7933	Depozit	15,15	m	0	0	0,014	0
390	5210258	Tub prot filet cu manson pel 37 x1,4 mm OL 32 s 7933	Depozit	20	m	0	0	0,025	0
391	20013934 asim	Tub pvc-kg cu mufa si garnitura d=110x3.0mm; l=1.0m	Depozit	93,84	m	0	0	0,094	0
392	6108945	Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	Depozit	0,678	kg	0	0	0,001	0
393	6201101	Ulei mineral ars	Depozit	0,12	kg	0	0	0	0
394	6201527	Ulei motoare aprind.scinteie nead. tip M 50 s 751	Depozit	0,24	kg	0	0	0	0
395	6201632	Ulei parafinoase selectionate tip ups180 s10580	Depozit	0,02	kg	0	0	0	0
396	25231467 20288	Usa din profile pvc tip schnicks in 2 canate	Depozit	13,2	mp	0	0	0,264	0
397	25231467 20287	Usa din profile pvc tip schnicks in doua canate	Depozit	3,74	mp	0	0	0,075	0
398	25231467 20287	Usa din profile pvc tip schnicks intr-un canat	Depozit	44,44	mp	0	0	0,889	0
399	7106010	Var pasta pentru constructii	Depozit	1,256	mc	0	0	0,001	0
400	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	Depozit	1,591	mc	0	0	2,228	0
401	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	Depozit	0,007	mc	0	0	0,01	0
402	4200995	Vas closet fonta emailata C1 s4185	Depozit	3	buc	0	0	0,09	0
403	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	Depozit	5	buc	0	0	0,003	0
404	4203296	Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama rac s9610	Depozit	12	buc	0	0	0,004	0
405	4203260	Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	Depozit	3	buc	0	0	0,001	0
406	6104171	Vopsea anticoroziva pe baza de bitum strat il v.813-66	Depozit	0,874	kg	0	0	0,001	0
407	20011251	Vopsea lavabila pentru interior	AZUR Timisoara	374,345	kg	0	0	0,374	0
408	6103294	Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	Depozit	1,179	kg	0	0	0,001	0
409	7358286	Zincarea la cald otel-bet.benzibare,profile,table ond.	Depozit	279	dmp	0	0	0,003	0
TOTAL Lei:								0	0
Greutate:								1726,333	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	729,578	0	0
2	10221	Betonist categoria a II-a	128,718	0	0
3	10231	Betonist categoria a III-a	67,792	0	0
4	10241	Betonist categoria a IV-a	8,129	0	0
5	10251	Betonist categoria a V-a	66,397	0	0
6	10211	Betonist categoria I	45,522	0	0
7	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	312,415	0	0
8	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	53,28	0	0
9	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	20,72	0	0
10	10751	Dulgher constructii categoria a V-a	1572,076	0	0
11	10711	Dulgher constructii categoria I	496,393	0	0
12	10831	Dulgher poduri categoria a III-a	13,715	0	0
13	20231	Electrician cabluri subterane categoria a III-a	1,91	0	0
14	20121	Electrician linii electrice aeriene categoria a II-a	1,96	0	0
15	20131	Electrician linii electrice aeriene categoria a III-a	1,7	0	0
16	20141	Electrician linii electrice aeriene categoria a IV-a	1,96	0	0
17	20321	Electrician post trafo categoria a II-a	1,932	0	0
18	20351	Electrician post trafo categoria a V-a	0,6	0	0
19	20331	Electrician post trafo categoria a III-a	21,486	0	0
20	20341	Electrician post trafo categoria a IV-a	3,132	0	0
21	20311	Electrician post trafo categoria I	50,328	0	0
22	10931	Faiantar categoria a III-a	79,2	0	0
23	10941	Faiantar categoria a IV-a	5,4	0	0
24	20000132	Fierar beton	229,448	0	0
25	11121	Fierar beton categoria a II-a	205,698	0	0
26	11131	Fierar beton categoria a III-a	220,593	0	0
27	11111	Fierar beton categoria I	400,934	0	0
28	12021	Instalator alimentare cu apa categoria a II-a	2,88	0	0
29	12011	Instalator alimentare cu apa categoria I-a	4,32	0	0
30	12011	Instalator alimentare cu apa categoria I-a	3,136	0	0
31	320548	Instalator categoria a IV-a	11,776	0	0
32	11521	Instalator electrician categoria a II-a	60,5	0	0
33	11531	Instalator electrician categoria a III-a	171,64	0	0
34	11541	Instalator electrician categoria a IV-a	46,38	0	0
35	11551	Instalator electrician categoria a V-a	7,3	0	0
36	11511	Instalator electrician categoria I	250,99	0	0
37	11721	Instalator incalzire categoria a II-a	28,24	0	0

38	11731	Instalator incalzire categoria a III-a	14,79	0	0
39	11741	Instalator incalzire categoria a IV-a	3,04	0	0
40	11751	Instalator incalzire categoria a V-a	12,59	0	0
41	11711	Instalator incalzire categoria I	32,21	0	0
42	11749	Instalator incalzire si gaze	11,7	0	0
43	11621	Instalator sanitar categoria a II-a	35,27	0	0
44	11631	Instalator sanitar categoria a III-a	187,959	0	0
45	11641	Instalator sanitar categoria a IV-a	187,3	0	0
46	11611	Instalator sanitar categoria I	73,72	0	0
47	320516	Izolator categoria a IV-a	325,16	0	0
48	12331	Izolator termic categoria a III-a	1,08	0	0
49	12311	Izolator termic categoria I	1,08	0	0
50	320530	Lacatus categoria a III-a	2,3	0	0
51	221421	Lacatus constr. metal-b categoria a II-a	3,52	0	0
52	21431	Lacatus constructii metalice categoria a III-a	3,24	0	0
53	221441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	1,1	0	0
54	21441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	1,08	0	0
55	221411	Lacatus constructii metalice-b categoria I	4,29	0	0
56	221431	Lacatus constructii metalice-b categoria a III-a	0,8	0	0
57	21841	Lacatus mecanic intretinere-reparatii categoria a IV-a	0,993	0	0
58	21851	Lacatus mecanic intretinere-reparatii categoria a V-a	1,8	0	0
59	21811	Lacatus mecanic intretinere-reparatii categoria I	1,063	0	0
60	21831	Lacatus mecanic intretinere-reparatii categoria a III-a	0,933	0	0
61	30241	Miner suprafata categoria a IV-a	62,245	0	0
62	12621	Mozaicar categoria a II-a	188,764	0	0
63	12641	Mozaicar categoria a IV-a	131,715	0	0
64	12611	Mozaicar categoria I	57,05	0	0
65	20000002	Muncitor deservire	231,921	0	0
66	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	20,438	0	0
67	229921	Muncitor deservire constructii masini categoria a II-a	34,76	0	0
68	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,001	0	0
69	93100600 19922	Muncitor deservire constructii montaj	46	0	0
70	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	169,761	0	0
71	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	227,407	0	0
72	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	2108,416	0	0
73	320550	Muncitor necalificat categoria I	0,672	0	0
74	12711	Parchetar categoria I	5,145	0	0
75	12821	Pavator categoria a II-a	13,26	0	0

76	12811	Pavator categoria I	40,701	0	0
77	90311	Peisagist categoria I	55	0	0
78	93120400 19600	Sapator	92	0	0
79	19621	Sapator categoria a II-a	447,813	0	0
80	20000230	Specialist montare gips carton	94,204	0	0
81	320574	Sudor categoria I	5,95	0	0
82	22721	Sudor electric categoria a II-a	1,8	0	0
83	22731	Sudor electric categoria a III-a	4,44	0	0
84	60141	Tamplar categoria a IV-a	16,688	0	0
85	60191	Tamplar categoria Speciala	65,58	0	0
86	13111	Tinichigiu sant. categoria I	24,799	0	0
87	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	40,071	0	0
88	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	48,478	0	0
89	13141	Tinichigiu santier categoria a IV-a	308,7	0	0
90	20000130	Zidar	500,045	0	0
91	13421	Zidar categoria a II-a	52,737	0	0
92	13431	Zidar categoria a III-a	620,804	0	0
93	13441	Zidar categoria a IV-a	504,1	0	0
94	13451	Zidar categoria a V-a	10,127	0	0
95	13411	Zidar categoria I	20,255	0	0
96	20000117	Zidar tencuitor	59,4	0	0
97	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	287,958	0	0
98	20000120	Zugrav-vopsitor	32,7	0	0
TOTAL Lei:					0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	203,937	0	0
2	3713	Aparat de torcretat 0.8-1.5 mc/h	157,813	0	0
3	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf	0,07	0	0
4	40011	Aparat sudura electrofuziune,polifuziune,sud cap la cap	1,215	0	0
5	40011	Aparat sudura electrofuziune,polifuziune,sud cap la cap	1,566	0	0
6	6752	Automacara 6- 9.9 tf cu brat cu zabrele	1,88	0	0
7	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	44,468	0	0
8	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4.5 kw	1,293	0	0
9	20000002	Electrocompresor joasa presiune 4-6 mc/ora	157,813	0	0
10	3502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic 0.71-1.25mc	0,326	0	0
11	3007	Grup mobil de sudura 48kw pe tractor de 65cp	1,96	0	0
12	3006	Grup termic de sudura 28-35kw	3,496	0	0
13	6702	Macara de fereastră 0.15tf	33,067	0	0
14	6702	Macara de fereastră 0.15tf	6,131	0	0
15	6727	Macara pionier 0.5-0.75tf	0,06	0	0
16	6701	Macara planseu 0.5tf	35,867	0	0
17	4021	Mai mecanic cu motor termic de 6cp 150-200kgf	8,544	0	0
18	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	35,054	0	0
19	4201	Masina automata de taiat si indref.ot.bet.act.el. d=3-20mm 5-10	13,122	0	0
20	4205	Masina de fasonat otel-beton d=pina la 40mm 2.2kw	44,112	0	0
21	7609	Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	7,7	0	0
22	2508	Motocompresor cu 2 ciocane de abataj 4.0-5.9 mc/min	21,1	0	0
23	4019	Placa vibratoare cu motor ardere interna sub 10cp 650-700kgf	2,26	0	0
24	4019	Placa vibratoare cu motor ardere interna sub 10cp 650-700kgf	9,225	0	0

25	4203	Stanta electrica de taiat otel-beton.diampina la 40 mm	13,924	0	0
26	2401	Transformator sudura w.10-60 60 kva 50 hz(exclusiv consum energie electrica)	1,428	0	0
27	6609	Troliu electric 3.1-5ff	9,023	0	0
28	20000617	Utilaj pentru ridicat	6,055	0	0
29	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	121,935	0	0
30	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat. electric 0.9-1.5 kw	51,61	0	0
TOTAL Lei:					0

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Beneficiarul: Comuna Dobroteasa

Proiectantul: SC CUBIC ART SRL

Obiectivul: Desfiintare cladire primarie si constuire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	30245	Transport rutier materiale.semifabricate cu autovehiculare speciale(cisterna.betonetc)pe distanta de 20 km	655	0	0
2	8888928	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 20 km	226	0	0
3	8888909	Transportul rutier al pamintului sau moloazului cu autobasculanta distanta =10 km	126,7	0	0
TOTAL Lei:					0





S.C. CUBIC ART S.R.L.

SLATINA, B-dul Nicolae Titulescu, Nr.15, Bl.15, Parter TEL: 0349416814

CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008 NR.1028 ; OHSAS 18001 : 2007 NR. 1008 ; ISO 14001 : 2004 ; NR. 1016

STUDIU DE FEZABILITATE ACTUALIZAT 2024

pentru proiectul de investiții

Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt

Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr. 95,
Nr. cad. 50453, Județul Olt

Beneficiar:

U.A.T Dobroteasa

2024



S.C. CUBIC ART S.R.L.

SLATTINA, B-dul Nicolae Titulescu, Nr.15. Bl.15. Parter TEL: 0349416814

CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008 NR.1028 ; OHSAS 18001 : 2007 NR. 1008 ; ISO 14001 : 2004 ; NR. 1016

DENUMIREA LUCRĂRII: Construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa,
Judetul Olt

INDICATIV PROIECT: 25/22/CUB

FAZA DE PROIECTARE: S.F

ELABORATOR LUCRARE : SC CUBIC ART SRL

BENEFICIAR LUCRARE : U.A.T Dobroteasa

Director
Filip Florian Doru





Colectiv de elaborare

SEF PROIECT :

c.arh. Filip Florian Doru



ARHITECTURA :

c.arh. Filip Florian Doru

REZISTENTA :

ing. Dragan Madalin Cosmin

INSTALATII :

ing. Nastasie Gabriel





BORDEROU

PARTEA A: Piese scrise

- 1. Foaie de capăt**
- 2. Listă de semnături**
- 3. Borderou**
- 4. Studiu de fezabilitate**
- 5. Buget proiect**

PARTEA B: Piese desenate

- 1. Plan de incadrare in zona**
- 2. Plan de situație**
- 3. Plan parter**
- 4. Plan etaj 1**
- 5. Plan învelitoare**
- 6. Secțiune**
- 7. Fațadă NORD**
- 8. Fațadă SUD**
- 9. Fațadă EST**
- 10. Fațadă VEST**
- 11. Plan fundatie**
- 12. Plan parter instalatii electrice**
- 13. Plan etaj instalatie electrice**
- 14. Plan parter instalatii sanitare**
- 15. Plan etaj 1 instalatii sanitare**
- 16. Plan parter instalatie termica**
- 17. Plan etaj 1 instalatie termica**

PIESE SCRISE

I. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T Dobroteasa

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T Dobroteasa

1.5. Elaboratorul studiu de fezabilitate

S.C. CUBIC ART S.R.L.
J28/490/2005
CUI RO 17681330

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

1. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

La data întocmirii prezentului studiu de fezabilitate nu au fost elaborate studii de fezabilitate sau planuri detaliate de investiții pe termen lung care să prezinte situația actuală a unității.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul investiției este construirea și dotarea unui nou sediu administrativ pentru primăria Comunei Dobroteasa în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției.

Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații suplimentare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.

În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare;

De-a lungul timpului relieful comunei a suferit o serie de transformari, de la perioada mezozoica, ce cuprindea perioada cuaternara, cand teritoriul comunei a devenit uscat.

In Judetul Olt relieful poate fi sintetizat, din punct de vedere genetic, in urmatoarele tipuri: tipul de ses aluvial sau de lunca, tipul de ses cu terase in trepte, acoperite cu loess si partial cu dune de nisip, tipul de campuri inalte loessoide, tipuri piemontan fluvio-lacustru, cu aspect deluros.

Solul tipic predominant in cadrul comunei este podzolul secundar pentru ridicarea fertilitatii lui este necesara administrarea de ingrasaminte organice sau ingrasaminte chimice.

Clima este de tip temperat continental, mai umeda in N si mai arida in S. In luna iulie, Judetul Olt este delimitat de izoterma de 22 grade C, iar in S de izoterma 23 grade Celsius.

In anul 2014 temperaturile au ajuns de peste 40 grade Celsius. Anotimpurile anului sunt caracteristice climatului temperat-continental. Vara timp senin, uscat si calduros cu temperatura ce pot ajunge la 40 grade C cu influenta a maselor de aer continental din E si cel tropical din S. Precipitatiile din N-S au un caracter torential.

Iarna valori sub 0 grade C cu zapezi de 50 de zile pe an, cu grosimea medie de 0.15 m, dar sunt si ani cand stratul de zapada este consistent ajungand la 1 m (iarna anului 1953 – 1954 si chiar a anului 2011 – 2012) cu viscole sub influenta Crivatului.

Maximele anuale de temperatura in anotimpul iarna depasesc – 20 grade Celsius pana la – 25 grade Celsius.

Primavara temperatura creste in martie – mai la 16 – 20 grade Celsius.

Toamna scade temperatura cu 3 – 4 grade Celsius. In septembrie apar ploile de toamna si in octombrie scad cu 5 – 6 grade Celsius fata de vara. Cantitatea anuala de precipitatii este de 550 – 600.

Prima bruma se inregistreaza in luna octombrie, iar ultima in aprilie si chiar in mai. Cantitatea cea mai mare de precipitatii este la sfarsitul primaverii. Ploile abundente si benefacatoare vin dinspre Olt.

Cele din Olt aduc uneori grindina, in lunile mai – august se inregistreaza o mare cantitate de ploi, uneori torentiale. Iarna dureaza in medie 115 zile (15 noiembrie – 10 martie), iar vara 203 zile (1 aprilie – 20 octombrie).

Vanturile dominante in zona noastra sunt: Crivatul, Austrul, Baltaretul si Zefirul. Candva flora comunei a fost bogat, astazi din cauza restrangerii ariei de supravietuire, extinderea agriculturii si taierii padurilor, multe din plantele existente au disparut si altele s-au imputinat. Vegetatia specifica comunei este silvostepa.

Destul de raspandita este padurea de stejar, aproape omogena cu foarte putine specii de ulm. Pe plante intalnim intinse suprafete de salcam.

Padurea a fost mult mai intinsa, dar, in timp s-a restrans, datorita defrisarilor nesabuite facute de om.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Administrația locală a comunei Dobroteasa își desfășoară activitatea într-o construcție cu regim de înălțime Parter, în urma analizei funcționale s-au constatat deficiențe în desfășurarea activității membrilor administrației locale datorită lipsei de spațiu și deficitului de dotări moderne.

În prezent la adresa menționată există un sediu de primărie "P" care nu mai corespunde cerințelor actuale de funcționare și se află în stare de degradare.

Din constatările făcute în zona respectivă se constată că actualul sediu al primăriei nu mai corespunde cerințelor funcționale și noilor tendințe de dezvoltare administrativă. La cererea beneficiarului, se propune un nou sediu de primărie "P+1E" care să deservească populația.

Prin investiția propusă „**Construire sediu primărie Dobroteasa**” urmează să se realizeze o clădire nouă cu rol de sediu administrativ - **Primărie**, dotată la nivelul tuturor standardelor aplicabile la momentul actual, inclusiv eficientizarea consumurilor de energie electrică și aducerea construcției la nivelul cerințelor în vigoare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Administrația locală se confruntă cu o lipsă acută de spații în clădirea actuală a primăriei. Totodată se estimează că această problemă va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare să fie implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

În urma realizării proiectului de investiție imobiliară se preconizează asigurarea condițiilor optime de desfășurare a tuturor activităților specifice pentru personalul angajat al administrației locale Dobroteasa.

Realizarea proiectului de investiție imobiliară este pe deplin justificată iar întreprinderea demersurilor pentru executarea lucrărilor este oportună.

Dimensionarea spațiilor propuse va fi adecvată pregătirii și desfășurării unei activități eficiente. Repartizarea activității pe încăperi va fi corespunzătoare cerințelor unei administrații moderne și va satisface necesitățile operative pentru rezolvarea problemelor ridicate de populație. Se propune construirea unui nou sediu de primărie, care să corespundă cerințelor actuale de funcționare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul investiției este construirea și dotarea unui nou sediu administrativ pentru primăria comunei Dobroteasa în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției.

Realizarea clădirii derivă din lipsa de spații cu care se confruntă în prezent administrația și din lipsa unui sistem adecvat de asigurare a relației cu publicul care să corespundă unei administrații publice moderne.

Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații suplimentare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul.

Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt:

- ☑ crearea unor condiții adecvate pentru realizarea administrației publice locale
- ☑ realizarea unor spații corect dimensionate în conformitate cu normativele și legislația în vigoare
- ☑ colaborarea și consultarea permanentă a publicului
- ☑ evidentierea și respectarea cerințelor populației în concordanță cu respectarea protecției mediului, a apelor și a zonelor impadurite
- ☑ intervenția organelor abilitate în soluționarea unor situații de urgență și protecția civilă a populației
- ☑ buna administrare a drumurilor publice și a rețelelor edilitare
- ☑ eficientizarea asistentei sociale.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție

Scenarii propuse (minimum două):

☑ Scenariul I – Scenariul cu investitie minima

În acest scenariu, se propune construirea unui sediu de primărie cu regim de înălțime P+1E dotat cu birou primar, birou viceprimar, sală consiliu, birou urbanism, birou contabilitate, etc.

☑ Scenariul II – Scenariul cu investitie maxima

În acest scenariu, se propune construirea unui sediu de primărie cu regim de înălțime P+1E+M dotat cu sală de consiliu, birou viceprimar și birou primar, birouri pentru informații, expozitie.

Proiectantul recomanda implementarea scenariului 1 - Scenariul cu investitie minima.

Scenariul nr.1

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investitia se va amplasa in intravilanul comunei Dobroteasa, judetul Olt, pe un teren cu suprafata din acte de 1000,00 m²si suprafata masurata de 1077,00m². Terenul face parte din inventarul Domeniului Privat al localitatii, si este liber de sarcini.

Terenul nu este inclus in zonele de risc fiind situat in zona periferica de locuinte si functiuni complementare a comunei.

Terenul in cauza permite amplasarea tuturor constructiilor cu tot cu spatiile anexe necesare acesteia.

Categoria de folosinta a terenului este curti constuctii.

Accesul in incinta se va realiza pe latura de SUD-EST prin str. Principala.

BILANT TERITORIAL

$$S_{\text{teren}} = 1000,00 \text{ mp}$$

$$S_{c_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$$

$$S_{d_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$$

$$S_{c_{\text{pr}}} = 219,25 \text{ mp}$$

$$S_{d_{\text{pr}}} = 438,50 \text{ mp}$$

$$S_{c_{\text{total}}} = 266,25 \text{ mp}$$

$$S_{d_{\text{total}}} = 485,50 \text{ mp}$$

$$POT_{\text{ex}} = 4.70 \%$$

$$CUT_{\text{ex}} = 0.205$$

$$POT_{\text{pr}} = 21.93 \%$$

$$CUT_{\text{pr}} = 0.44$$

$$POT_{\text{total}} = 26.63 \%$$

$$CUT_{\text{total}} = 0.49$$

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se realizeaza investitia este incadrat de: proprietati private pe latura de Nord si latura de Vest, pe latura de Est de Str. Calea Fericirii.

Accesul in incinta se va realiza pe latura de Sud-Est, prin str. Principala.

Terenul pe care se va construi noua primărie, este încadrat în categoria de folosinta „Curti constructii”, suprafata terenului fiind de $S=4017$ mp și are urmatoarele vecinatati:

☒ la Nord – drum stradal - 69.60 m

☒ la Sud – strada Sublocotenent Vlaicu Marian Catalin - 5.31 m

☒ la Est – drum stradal - 21.77 m

☒ la Vest – drum stradal - 4.89 m

Parcela cu functiunea de curti-constructii, va permite construirea noi clădiri.

Datorită nevoilor sociale și culturale ale localității, beneficiarul dorește construirea unui nou sediu de primărie care sa adaposteasca birou primar și viceprimar, sală consiliu, casierie, birou registratură/stare civilă, ca și functiuni principale.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul pe care se realizeaza investitia are urmatoarele vecinatati:

NORD – EST : str. Calea Fericirii

SUD– EST: str. Principala

NORD - VEST: Stan Ion

SUD - VEST: Dicu Nicolae

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare în aria studiată.

Investitia propusa a se realiza nu va produce zgomot, praf sau alti poluanti de natura chimica.

e) date climatice și particularități de relief;

se vor prezenta aspectele relevante care au impact asupra proiectul si modul cum influenteaza realizarea investitiei; se va evita copierea unor date cu caracter general din literatura de specialitate care nu au relevanta pentru investitia propusa

Pe baza datelor obtinute din investigatiile efectuate, pot fi sintetizate urmatoarele particularitati ale amplasamentului studiat:

Amplasamentul sediului primariei proiectate se afla in satul Dobroteasa, comuna Dobroteasa, judetul Olt. Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se afla la baza versantului de Vest al paraului Cungrea, iar din punct de vedere geologic, perimetrul propus apartine unitatii ge structurale Depresiunea Getica.

Suprafata terenului este foarte usor inclinata de la Nord- Vest catre Sud-Est. Terenul are stabilitate buna.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Comuna Dobroteasa beneficiaza de alimentare cu apa in sistem centralizat, nu are un sistem de canalizare, realizarea investitiei nu necesita relocare de retele edilitare.

In prezent sunt asigurate urmatoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice:

- alimentare cu energielectrica;
- alimentare cu apă potabilă – rețeaua stradala;
- canalizare apelor uzate menajere – bazin vidanjabil/fosa septica bacteriologica cu drenaj;
- canalizarea apelor pluviale – la terenul natural;

Pentru realizarea lucrărilor nu sunt necesare lucrări de protejare sau deviere a rețelelor existente in zona.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Volumul generat de investitia propusa ce se va realiza in incinta nu afecteaza vizibilitatea la biserici sau alte monumente.

In zona nu exista alte monumente istorice, de arhitectura sau naturale care pot fi afectate de realizarea investitiei .

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Comuna Dobroteasa nu adaposteste terenuri ce apartin altor institutii ce fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Comuna Dobroteasa se situeaza in partea de Nord a judetului Olt si are in administratie urmatoarele localitati: Batia, Campu Mare, Dobroteasa si Vulpesti. Comuna are o suprafata de 3633ha, din care 602ha intravilan.

Conform planului de situatie, cladirea proiectata are regim de inaltime P+1E si are dimensiunile in plan 12,75mx16,75m.

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se afla la baza versantului de Vest al paraului Cungrea, iar din punct de vedere geologic, perimetrul propus apartine unitatii geostructurale Depresiunea Getica.

Suprafata terenului este foarte usor inclinata de la Nord- Vest catre Sud-Est. Terenul are stabilitate buna.

Zona seismică de calcul, din punct de vedere al accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g=0,25g$ în conformitate cu prevederile P100-1/2013 capitolul 3, fig. 3.1, pag. 63, iar perioada de colț de $T_c=0,70s$ în conformitate cu același normativ, capitolul 3, fig. 3.2, pag. 64.

Dupa STAS 11100/93, Comuna Dobroteasa, jud. Olt se afla in zona gradului 7 macroseismic dupa scara Richter.

Conform STAS 6054.1977, adancimea maxima de inghet in zona comunei Dobroteasa, jud. Olt, este de 0,70 – 0,80m.

Clima perimetrului cercetat este temperat continental, subtipul cimatului continental de tranzitie.

Valoarea caracteristica a incarcarilor de zapada, conform indicative CR 1-1-3-2012 – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, pentru comuna Dobroteasa, jud. Olt, $S_K = 2,0 \text{Kn/M}^2$.

Valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului, conform indicative CR 1-1-4-2012, pentru comuna Dobroteasa, jud. Olt este $q_b = 0,5 \text{Kpa}$, avand $\text{IMR} = 50$ ani.

Conform Lege nr. 575/2002, sectiunea V din P.A.T.N. – Planului de Amenajare al Teritoriului National – Zone de risc, comuna Dobroteasa, judetul Olt:

- nu este inscrisa in Anexa 3 – Unitati administrative teritoriale urbane, amplasate in zone pentru care intensitatea seismica, echivalenta pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismica a teritoriului Romaniei, este minim VII (exprimata in grade MSK);

- nu este inscrisa in Anexa 5 – Unitati administrative teritoriale afectate de inundatii

- nu este inscrisa in Anexa 7 – Unitati administrative teritoriale afectate de alunecari de teren

Nivelul acviferului freatic nu a fost intalnit in foraje pana la adancimea de 6,00m. Nivelul apei, in zona, se afla la cca 7-8m adancime si este variabil in timp.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Generalități:

La proiectarea lucrărilor s-au avut in vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare;
- existența limitelor de proprietate și a limitelor de proprietate (garduri);
- existența acceselor la proprietate;
- existența utilităților.

Beneficiarul investiției dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de **Sediu - Primărie** cu înălțimea **P+1E**. Proiectul a fost întocmit conform temei date, de către Proiectant, în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Parcela are o formă neregulată. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de 0,00%.

Descrierea structurii de rezistenta

Structura de rezistenta este formata din zidarie portanta combinata cu stalpi si grinzi din beton armat si fundatii continue din beton armat.;

Infrastructura este alcatuita dintr-o retea de talpi continue de 60 cm latime din beton, armate cu 2 centuri ($6\text{Ø}124+\text{etr.}\text{Ø}8/15$), pozitionate la partea superioara a elevatiei ,respectiv la partea inferioara a talpii. Barele orizontale din centuri vor fi continue asigurandu-se petrecerea lor minim 60Ø la inadiri colturi si intersectii. Barele verticale din stilpi se ancoreza in centura inferioara. Stratul suport al pardoselii se realizeaza din beton de grosime 10 cm armat cu plase sudate $\text{Ø}6/100\times 100$.

Sistemul de infrastuctura adoptat permite preluarea solicitarilor pentru evitarea tasarilor diferite cauzate de infiltrati ale apleor si reseaua de talpi asigura o uniformizare a presiunii exercitate de cladire asupra terenului.

Suprastructura este alcatuita din zidarie portanta cu stapisori si centuri din beton armat cu sectiunea 30×30 cm in cazul centurilor si 30×40 cm, respectiv 30×30 cm in cazul stalpilor, S-a urmarit asigurarea unei ductilitati corespunzatoare ,atat pentru ansamblul structurii cat si pentru fiecare element structural in parte.

Planseul din beton armat de peste parter si etaj constituie o saiba orizontala rigida capabila sa asigure distributia solicitarilor orizontale ,de tip seismic, proportional cu rigiditatea elementelor structurale. Grosimea planseului este 15 cm.

Planseul se va turna in aceasi etapa cu centurile si grinzele.

Invelitoarea, executata din tabla, este sustinuta de o sarpanta din lemn pe scaune. Elementele sarpantei se imbina prin chertare, cuie si piese metalice cu suruburi. Tot materialul lemnos se va ignifuga cu o substanta agreata de norme in vigoare ISU. Alcatuirea si dimensionarea structurii a avut in vedere atat solicitarile de tip „gravitational “ (in gruparea fundamentala) cit si solicitarile de tip seismic (gruparea extraordinara), stabilite conform „P100-1/2013”.

Perimetral, constructia este protejata de un trotuar etans (beton C8/10, cu grosimea de 10 cm), prevazut cu panta de 5% spre exterior. Intre trotuar si cladire se va turna un dop de bitum.

Latimea trotuarului este de 1,0 m.

Atât in perioada de executie cat si in timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriu masuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

Sistematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 3 %, se va realiza inițial sistematizarea necesara pentru lucrările de executie, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare sa se termine odată cu punerea in funcțiune aobiectivului.

Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toata durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.), în situația în care la cota de fundare se constata existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.

Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toata durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din argila, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.).

Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic fără a realiza lucrări care pot bara căile naturale de scurgere a apei către emisarii naturali și artificiali în funcțiune conducând la ridicarea nivelului apei subterane, nu vor fi străpunse orizonturi impermeabile aflate deasupra pânzei freatice.

Protecția rețelelor purtătoare de apă sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului.

Evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate.

Execuția excavațiilor pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.

Execuția umpluturilor în jurul fundațiilor și pereților subsolurilor pe măsura ce acestea sunt realizate.

Realizarea de hidroizolații eficiente pentru etanșarea fundațiilor, în vederea reducerii posibilităților de apariție a igrasiei.

Amenajării Interioare:

Pardoselile vor fi alcătuite din placa B.A., sapa de egalizare și covor PVC antiderapant pentru trafic intens. Finisajul pardoselilor respectiv, covorul PVC va fi prezent în toate spațiile interioare, mai puțin în camera tehnică, aceasta având ca finisaj vopsea epoxidică.

Pereții vor fi realizați din zidărie de cărămidă ceramică cu goluri tip Porotherm cu grosimea de 30 cm pentru cei exteriori, respectiv 25 cm și 15 cm pentru pereții interiori de compartimentare. Pereții din zidărie de cărămidă vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă culoarea albă.

Pereții din grupurile sanitare vor fi gletuiți cu glet de ipsos, placați cu faianța până la cota 2.10 și zugrăviți cu vopsea lavabilă siliconată pe baza de rășini siliconice și copolimeri acrilic-stirenici, aditivi și fileri, culoare albă.

Cabinele grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri HPL cu grosimea de 12 mm cu înălțime panou de 2.00 m, montate până la cota 2.10. Unul dintre pereții Oficiului va fi placat în întregime cu faianța.

Tavanele vor fi realizate din placa B.A., tencuite și placate cu gips carton cu grosimea de 9.5 mm. Gipsul va fi gletuit cu strat de ipsos și vopsea lavabilă siliconată pe baza de rășini siliconice și copolimeri acrilic-stirenici, aditivi și fileri, culoare caldă.

In grupurile sanitare, tavanele se vor placa cu gips carton cu grosimea de 12.5 mm rezistent la umiditate, gletuit cu strat de ipsos si vopsea lavabila siliconata pe baza de rășini siliconice si copolimeri acrilico-stirenici, aditivi si fileri, culoare calda.

Tâmplăria interioara: ușile interioare vor fi uși metalice cu structura metalica galvanizata (dezvolta), culoare gri.

Glafurile interioare ale ferestrelor se vor fi realiza din PVC cu grosimea de 20 mm – culoare natur/uni.

Scara interioara: este realizata din B.A. si finisata cu covor PVC antiderapant pentru trafic intens, cu balustrada si mana curenta, metalica din inox.

Amenajării Exterioare:

Finisajele exterioarele construcției vor fi alcătuite din tencuieli decorative pe baza de polimeri acrilici, pigmenți rezistenți la UV si aditivi specifici, destinat acoperirii decorative superioare, cu diferite efecte (ex: calcio vecchio), a zidărilor exterioare - vopsite în culori gri antracit si alb.

Ferestrele: tâmplăria ferestrelor va fi din aluminiu (culoare alb) cu geam termoizolant, cu ochiuri fixe și mobile și vor avea glafuri din granit de culoare alb la exterior. Ferestrele vor fi fixe dar si ferestre cu pași oscilobatante. Pentru spațiul tehnic a fost prevăzută o fereastră din aluminiu cu geam simplu de 3 mm grosime.

Tâmplăria ușilor de la exteriorul construcției va fi din aluminiu cu panouri vitrate cu geam termoizolant.

Fațadele termoizolatesunt compuse din:

- zidărie exterioară de 30 cm grosime executată din cărămidă ceramica tip porotherm și mortar.
- sistem termoizolant din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, cu protecție la radiații UW cu strat vizibil din tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru exterior. Culori (conform planșe dearhitectură).

Acoperișul se va realiza tip șarpanta si tabla metalica. Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:

Invelitoarea din tabla;
Șipci deprindere;
Folieanticondens;
Astereala;
Căpriori.

Centrala termica este amplasata la parter in camera tehnica si este dimensionata pentru a asigura consumurile specifice instalațiilor din clădire. In

acest sens s-a dimensionat o centrala termica murala cu energie electrica, cu puterea de 60 KW care produce agent termic apa calda la parametrii 57/37°C.

Centrala termica este echipata astfel:

- Centrala termica pe combustibil solid, putere 60kW.
- tabloul de comanda este compus din: întrerupător general, termostat de comanda pentru circuitul de încălzire si apa calda menajera, termomanometru, comutator vara-iarna, termostat de siguranța;
- electrovana amestec cu 3 cai pentru circuitul de încălzire;
- supapa de descărcare termica;
- vana servomotorizata cu 3 cai;
- sistem de expansiune si siguranța cu vas închis si supape desiguranța;
- rezervor de acumulare izolat termic (Puffer).

Corpuri de încălzire statice

Corpurile de încălzire vor fi radiatoare din otel tip panou din otel. Acestea vor fi echipate cu robinete pe tur termostactice si robinet retur. Dimensionarea rețelei de distribuție si a radiatoarelor se va face la un regim de temperaturi a agentului termice de 57/37°C.

Încălzirea grupurilor sanitare se face cu radiatoare din otel. Ele au fost dimensionate astfel încât, cu agentul termic de 57/37°C, sa se realizeze temperatura interioara ceruta prin tema de proiectare.

Racordarea radiatoarelor la conducta de tur se face prin intermediul robinetelor de închidere si reglare colțar termostatați, iar la conducta de retur se face prin montarea robinetelor de retur (detentori), soluție obligatorie pentru realizarea echilibrării hidraulice asistemului.

Preparare apa calda menajera

In cadrul centralei termice se va prevedea un boiler vertical termo-electric cu capacitatea de 100 litri, izolat termic. Prepararea apei calde menajere se va face in regim permanent si va fi asigurata de centrala termica.

Pe perioada de vara sau in cazul funcționarii cu intermitenta a clădirii se va utiliza prepararea apei calde in regim electric.

Instalatii sanitare

INSTALATIILE SANITARE INTERIOARE

Instalațiile sanitare aferente clădirii constau in instalații necesare racordării obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare la sursa de apa potabila si evacuarea apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectelor sanitare din grupurile sanitare se va face de la rețeaua stradala, care este existent.

Racordul pentru distribuția apei reci in clădire va fi din țeava de polietilena.

Tipul si amplasarea obiectelor sanitare corespund cerințelor beneficiarului si planurilor de arhitectura.

Pentru alimentarea cu apa rece se vor utiliza conducte din polipropilena cu inserție de aluminiu, Pn10. Acestea se vor poza la nivelul pardoselii parterului, îngropate in sapa de egalizare.

Conductele se vor izola (coloana si distribuția) cu izolație din elastomeri tip Armaflex sau similar, pentru a se evita fenomenul de condens.

Alimentarea cu apa calda

Producerea apei calde menajere se face cu un boiler termoelectric preparare A.C.M. indirect, cu o serpentina, cu un volum de 100 litri, montat in centrala termica.

Tipul si amplasarea obiectelor sanitare corespund cerințelor normelor sanitare.

Pentru alimentarea cu apa calda se vor utiliza conducte din polipropilena cu inserție de aluminiu, Pn10.

Conductele de apa calda se vor izola cu cochilii din elastomeri.

Instalația de canalizare

Instalațiile de canalizare menajera se vor executa din polipropilena (PP) in interiorul clădirii si din PVC-KG in exterior.

Instalația interioară de canalizare servește la colectarea si evacuarea apelor uzate menajereprovenite de la obiectele sanitare in funcțiune.

Evacuarea apelor uzate se va realiza gravitațional pentru toate obiectele sanitare. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere se compune din conductele de legătură de la obiectele sanitare, coloane de scurgere, conducte colectoare și conducte de ventilație.

In grupurile sanitare vor fi montate sifoane de pardoseală pentru preluarea apelor de la pardoseală. Grupurile sanitare vor fi echipate în conformitate cu cerințele optime de confort.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din clădirea analizata se va face gravitațional prin conducte de canalizare la cămine exterioare montate în incintă de unde vor fi conduse către bazinul vidanjabil propriu.

Apele uzate menajere rezultate preluate de rețeaua de canalizare proiectata, vor fi dirijate catre o fosa septica bacteriologica cu drenaj.

Apa pluviala se va evacua la nivelul trotuarului prin burlane către spațiul verde (prin sistematizarea judicioasa a terenului).

Căminele de canalizare de racord s-au prevăzut din polipropilena Dn 210 mm. Căminele se vor acoperi cu capace cu rama din fonta, carosabile conform STAS2308.

Conductele se vor monta respectând aceleași condiții ca la rețelele de apa, adică vor avea o zona de protecție de 15 cm de nisip deasupra și sub conducta.

Deasupra stratului superior de nisip se accepta material fin provenit din săpătura, în straturi tasate, de cca 30 cm grosime.

INSTALATII ELECTRICE – INTERIOARE

INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE – ILUMINAT SI FORTA

Racordarea instalației de utilizare a consumatorului la instalația de alimentare a furnizorului de energie electrică este realizata dintr-un cofret de bransament nou proiectat.

Beneficiarul va depune o cerere pentru coeficientul de putere absorbita la distribuitorul de energie electrica.

Racordarea cu energie electrica se va realiza din cofretul de bransament CB și va alimenta tabloul electric nou propus al imobilului T.E.G. situat la parterul imobilului.

Instalații de iluminat și prize

Instalațiile electrice de iluminat normal asigura iluminatul general și local, în funcție de cerințele specifice fiecărei zone a spațiului amenajat.

La baza proiectării instalațiilor electrice vor sta prevederile normativului I7/2011 și a NP-061-02 respectând riguros condițiile de calitate și cantitate a iluminatului în funcție de destinația încăperilor.

Pentru realizarea unui iluminat normal adecvat se vor respecta condițiile impuse de standardele, SR 6646-1, SR 6646-3,(privind nivelul de iluminare, temperatura, culoarea surselor de iluminat și indicele de redare a culorilor).

La alegerea corpurilor de iluminat, numărul lor și dispunerea în spațiile dimensionate s-a ținut cont de necesitatea realizării unei performante vizuale optime în conexiune cu sarcina vizuala corespunzătoare.

De asemenea, alegerea corpurilor de iluminat s-a făcut în funcție de: destinația încăperilor, măsurile de protecție împotriva șocurilor electrice, regimul de funcționare, factorii economici.

Se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu surse LED, cu grade de protecție conform spațiilor deservite.

Pentru grupurile sanitare, spatiile tehnice, de depozitare si bucătărie iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, etanșe, cu grad de protecție minim IP44.

Instalațiile de iluminat se vor executa cu cablu de tip CYY-F 3x1,5 mm².

Comanda iluminatului din toate aceste spatii se va realiza prin intermediul întrerupătoarelor si comutatoarelor. Corpurile de iluminat precum si întrerupătoarele vor avea gradul de protecție corespunzătoare zonei in care se montează, conform normativelor in vigoare.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranța (continuarea lucrului; împotriva panicii) trebuie integrate in iluminatul normal al spatiilor respective, dar sa li se asigure punerea in funcțiune la întreruperea iluminatului normal in timpul prevăzut in tabelul de mai sus.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform NP 061-02) lângă fiecare ușa de ieșire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranța. Pentru iluminatul de evacuare se vor folosi corpuri de tip indicator luminos, inscripționate, cu sursa LED 3W având o autonomie de 1 ora. Acestea se vor monta pe căile de evacuare.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire trebuie sa respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite in Directiva Consiliului Europei 92/58 EEC din 24 Iunie 1992 transpusa prin H.G. 971/26 Iulie 2006. Punerea in funcțiune la întreruperea iluminatului normal se face in timpul prevăzut in tabelul de mai sus. Nivelul de iluminare pe axul caii de evacuare trebuie sa aibă valoarea de cel puțin 1 lux, măsurat la nivelul pardoselii.

Toate circuitele de forța se vor executa cu conductor din cupru armat CYY-F protejate in tub de protecție IPEY, in funcție de poziția receptorilor.

Instalații de curenți slabi: telefonie, televiziune prin cablu:

Vor fi prevăzute următoarele sisteme de curenți slabi:
-sistem de voce date (telefonie, calculatoare)

Structura rețelei va fi de tip stea, circuitele pornind din punctul de racord la rețeaua Tc din zona. Se va folosi cablu UTP cat. 5e, adică un cablu de viteza mare, pentru diverse aplicații.

Cablul va fi compatibil EN50173, ISO/IEC 11801.

Vor fi prevăzute prize duble sau simple RJ 45 montate îngropat, conectarea prizelor RJ 45 se va face conform standardului EIA/TIA 568.

Vor fi prevăzute camere de supraveghere video atât interior cat si exterior.

Rolul sistemului de supraveghere video este acela de a capta imagini din zonele sensibile si de a le transmite către un punct central unde aceste imagini vor fi înregistrate si stocate pentru viitoare analize video.

Proiectul va cuprinde o instalație de televiziune cu circuit închis ce are în componența următoarele echipamente;

- camere video color (fixe și mobile);
- înregistratoare video digitale(DVR);
- unitate centrală a matricei video la care se conectează pe o magistrală de date echipamente auxiliare(tastaturi de comandă a camerelor video, interfețe de alarmă, comunicație camerelor video);
- interfața de alarmă
- înregistratoare video digitale
- tastări de comandă a camerelor mobile
- monitoare de supraveghere
- cabluri de comandă, transmisie a semnalului video

Toate echipamentele centrale (matrice video, DVR-uri, interfața de alarmă) vor fi montate într-un rack-uri de 19" în dispeceratul de securitate.

Instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere

Deoarece măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte trebuie luate în toate cazurile în care există pericolul ca persoanele să intre simultan în contact cu o masă și un element conductor între care poate să apară o diferență de potențial periculoasă ca urmare a unui defect, s-au prevăzut toate prizele din cadrul acestui obiectiv, cu contact de protecție.

De asemenea, s-au prevăzut dispozitive automate de protecție împotriva supracurenților și dispozitive diferențiale de protecție (ca măsura suplimentară de protecție), la care curentul diferențial de declanșare nu depășește 30 mA, pentru circuitele electrice de prize și pentru circuitele de iluminat.

Conform NP I7/2011, protecția prin deconectare automată a alimentării poate fi aplicată schemei de legare la pământ realizată pentru prezenta construcție (TN-S) unde conductorul de protecție însoțește faza și neutru circuitelor până la tabloul principal, iar coloanele tabloului electric au conductor de protecție ce însoțește conductoarele de faza și neutru până în tabloul general TGD.

Tot pentru protecția împotriva atingerilor indirecte, se va realiza legarea tuturor părților metalice, respectiv carcasele metalice ale tablourilor (unde este cazul), alte echipamente, la priza de pământ naturală existentă.

Priza de pământ a obiectivului este naturală. Înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor electrice se va măsura priza de pământ, aceasta trebuie să corespundă unei valori de sub 1 Ohm, în cazul în care priza de pământ este comună pentru instalația de legare la pământ și instalația de paratrăsnet, respectiv sub 4 Ohm, în cazul în care sunt prevăzute prize de pământ separate pentru cele 2 instalații.

În cazul în care, după măsurători, instalația de legare la pământ nu va atinge standardele de performanță precizate anterior, se va proceda la completarea prizei de pământ naturale cu o priza de pământ artificială. Priza de pământ artificială se va realiza din electrozi verticali, D63 de lungime 1 m, legați prin intermediul unei platbande de OIZn 40x4 cm.

Priza de pământ va fi separată prin piesele de separație, amplasate pe anvelopa obiectivului, la cota de 0,3 m față de cota terenului natural, în dreptul stâlpilor de beton. Acestea vor fi echipate cu elemente de siguranță împotriva deconectării accidentale sau a intervenției persoanelor neautorizate.

Instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice

Clădirea este echipată cu instalație de protecție împotriva trăsnetelor cu ajutorul unui PDA având raza de 45m. De la aceasta, se va face legătura cu conductoare de captare OL-Zn 25x4mm montate pe coame și conductoare de coborâre care sunt racordate la priza de pământ existentă.

Conductoarele de coborâre sunt protejate de la sol pe o distanță de 1.5m.

Priza de pământ pentru instalația de paratrăsnet este de tip naturală și este comună cu priza de pământ pentru tensiuni accidentale de atingere și va avea o rezistență mai mică de 1 Ohm.

Instalații de stingere incendiu:

Potrivit P118/2-2013 actualizat conform Ordinului nr.6026/2018, imobilul nu necesită instalații de stingere a incendiului.

Instalații de detecție incendiu:

Potrivit P118/3-2015 actualizat conform Ordinul nr. 6025/2018, imobilul nu necesită instalații de detecție a incendiului.

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Ambele scenarii vor avea aceeași variantă.

Situl pe care se dorește implementarea noului obiectiv se află în intravilanul comunei Dobroteasa. Imobilul va avea o suprastructură mixtă în cadre din beton armat cu închideri din zidărie din cărămidă cu goluri verticale placată cu termosistem și acoperire în șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglametalică.

c) echiparea și dotarea specifică

Ambele scenarii vor avea aceleași echipări și dotări.

Sediul administrativ de primărie va fi dotat cu birouri, laptop-uri, imprimante, grupuri sanitare, centrala pe combustibil solid, platforma gunoi poziționată în punctul vestic al terenului, pe care se vor amplasa trei europubele gunoi 120 l Eco.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Echipamente

Boiler x 1 buc
Paratragnet x 1 buc
Centrala termica x 1 buc
Kit Panouri fotovoltaice x 1 buc
Aer conditionat dublu split x 3 buc

Dotari

set birou x 5 buc
set birou primar cu masuta vizitatori x 1 buc
set birou viceprimar cu masuta vizitator x 1 buc
scaun directorial x 1 buc
scaun birou x 1 buc
scaun vizitator x 1 buc
dulap cu incuietoare x 1 buc
set dulap directorial x 1 buc
mobilier oficiu x 1 buc
scaune sala sedinta x 20 buc
set masa sedinte x 1 buc
dulap sala sedinte x 1 buc
scaune vizitatori /asteptare x 10 buc

3.3.Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

a) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiu topografic vizat de către ANCPI.

Studiul topografic cuprinde planul topografic cu amplasamentele reperelor și liste cu reperi de referință naționale.

Coordonatele au fost calculate în sistemul de proiectie Stereografica 1970, iar cotele au fost calculate prin nivelment trigonometric în plan de referința Marea Neagră. Studiul topografic marchează configurația generală a terenului, evidențiindu-se forma și pantele stâncii și dimensiunile în plan.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

A fost executat studiul geotehnic anexat prezentului studiu de fezabilitate pentru obiectivul în conformitate cu NP -074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", cu Reglementările tehnice, standardele conexe în vigoare și literatura de specialitate, specifică zonei cercetate.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere.

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Scenariu 1: Se propune construirea unei cladiri noi, cu regim de inaltime P+E, cu functiunea sediu primarie avand structura de rezistenta alcatuita din zidarie portanta.

Scenariu 2: Se propune construirea unei cladiri noi, cu regim de inaltime P+E+M, cu functiunea sediu primarie avand structura de rezistenta alcatuita din zidarie portanta.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

RISCURI (HAZARDELE) NATURALE Sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu. Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, perimetrul studiat se situează în zona de gradul 7 (scara MSK). Conform normativului P 100-1/2013, zona este caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $ag=0,15g$ și o valoare a perioadei de colț $T_c=0,7$ sec.

Riscurile GEOMORFOLOGICE cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbușirile, tasările sau alunecările de teren, avalanșele. - Conform studiului geologic terenul de amplasament este stabil și nu reprezintă risc natural de tasări, prăbușiri, alunecări de teren.

Riscurile CLIMATICE cuprind o gamă variată de fenomene și procese atmosferice care pot genera pierderi de vieți omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului înconjurător. Cele mai întâlnite manifestări tip risc sunt furtunile care definesc o stare de instabilitate a atmosferei ce se desfășoară sub forma unor perturbații câteodată foarte violente. Zona nu este caracterizată de astfel de fenomene, dar furtunile puternice pot afecta tâmplăria și învelitoarea.

Riscurile HIDROGRAFICE

Sunt procese de scurgere și revărsare a apei din albiile râurilor în lunci, unde ocupă suprafețe întinse, utilizate de om pentru agricultură, habitat, căi de comunicație, etc. Producerea inundațiilor este datorată pătrunderii în albiile unor cantități mari de apă provenită din ploii, din topirea bruscă a zăpezii și a ghețarilor montani, precum și din pânzele subterane de apă. Despăduririle favorizează scurgerea rapidă a apei pe versanți și producerea unor inundații puternice. Infiltrațiile puternice la fundații afectează stabilitatea construcției. Clădirea este prevăzută cu trotuare de gardă pentru îndepărtarea apelor

meteorice. Prin sistematizarea verticală sunt asigurate pante pentru îndepărtarea apelor pluviale de clădire.

Riscurile BIOLOGICE NATURALE: sunt reprezentate de epidemii, invazii ale insectelor, boli ale plantelor, contaminările infecțioase. Nu e cazul.

Riscul de INCENDIU sunt manifestări periculoase pentru mediu și pentru activitățile umane și determină distrugerii ale recoltelor, ale unor suprafețe împădurite și ale unor construcții. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale cum sunt fulgerele, erupțiile vulcanice, fenomenele de autoaprindere a vegetației și de activitățile omului (neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate) Clădirea va fi conformată și echipată pentru a asigura nivelul II de stabilitate la incendiu.

Riscurile ANTROPICE: Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului Clădirea va fi echipată cu instalație de supraveghere video și sistem antiefracție, fiind evitate astfel eventuale acțiuni distrugătoare.

Riscurile SOCIALE

- Eșecul utilităților publice

- Riscul eșecului utilităților publice este mai mare în zonele urbane/rurale, având în vedere densitatea populației și existența mai multor sisteme de utilități publice. Eșecul (scoatere din funcțiune) sistemelor, instalațiilor și echipamentelor care poate conduce la întreruperea alimentării cu apă, energie electrică și termică pentru o zonă extinsă din cadrul localității / județului poate duce la apariția de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale. Investiția a fost proiectată în baza cerințelor beneficiarului, în concordanță cu necesitățile comunității locale.

- Conflicte sociale - conflictele sociale de masă, epurările etnice sunt deosebit de numeroase. Termenul "etnic" descrie adesea un grup de oameni care au sentimentul unei apartenențe comune, bazată pe istorie, obiceiuri sau mod de viață. Simțul identității definește cel mai bine grupul etnic, dar poate fi accentuat de aceeași limbă, religie, culoare a pielii sau un statut comun de clasă sau de castă. Conflictele etnice pot apărea oricând, deoarece, de-a lungul mileniilor, oamenii sau amestecat unii cu alții.

Neincluziunea socială și marginalizarea pot conduce la acțiuni umane distructive asupra clădirii.

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

Amplasamentul investitiei dispune de următoarele utilități în zonă:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă.
- Scurgerea apelor menajere – fosa septica.

a) Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

În prezent, pe terenul de amplasament nu există utilități care trebuie deviate/protejate.

Instalații electrice

Asigurarea alimentării cu energie electrică a imobilului cu regim de înaltă parter + etaj se va realiza printr-un bransament electric monofazat la rețeaua electrică strădală de distribuție existentă, prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat unde se va face măsurarea energiei electrice consumate și două coloane de alimentare a blocurilor de protecție trifazate de la nivelul fiecărui imobil.

Instalații de încălzire

Încalzirea încăperilor la nivelul încăperilor se va face cu o instalație de încălzire cu corpuri statice cu o zonă de încălzire, zona care vor fi alimentate prin racordare la o centrală electrică.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă se va face printr-un bransament PE Φ 40mm cuplat la rețeaua comună de distribuție apă potabilă și instalațiile de utilizare apă potabilă care se vor executa din polietilena de înaltă densitate PEHD-PE80-SDR17 pentru instalația de utilizare exterioară și polipropilena pentru instalația de utilizare interioară.

Instalația de alimentare cu apă rece

Având în vedere dispunerea grupurilor sanitare, alimentarea cu apă rece a receptorilor din grupurile sanitare se va realiza din conductă de distribuție apă rece propusă prin intermediul unui racord, care se va poza îngropat la adâncimea minimă de îngheț și se propune din teava PE Dn 40mm.

Instalatia de alimentare cu apa calda

Prepararea apei calde menajere pentru obiectele sanitare propuse se va realiza intr-un boiler.

Livrarea apei calde la punctele de consum se va face la maxim 90°C.

Se propune utilizarea conductelor de alimentare cu apa calda din țeava de polipropilena cu insertie metalica atat in distributie cat si in coloane, inclusiv in legaturile la obiectele sanitare.

Reteaua de canalizare menajera interioara, exterioara

Conductele montate in reseaua de canalizare menajera interioara sunt tuburi din polipropilena ignifugata. Conductele de diferite dimensiuni se vor poza (functie de solutia aleasa de proiectant) in sapa in pereti, orizontale ori verticale.

Coloanele de canalizare in functie de situatie se vor izola si proteja (in tevi sau tuburi) de protectie si se vor fixa prin intermediul diblurilor si al colierelor. Evacuarea apei uzate provenite de la lavoare din grupurile sanitare, se va face prin intermediul sifoanelor de pardoseala. Se atrage atentia in mod deosebit asupra imbinarilor conductelor care trebuie sa fie perfect etanse.

Dilatarea coloanelor de canalizare va fi preluat la fiecare nivel prin mufe de imbinare si prin prevederea de puncte fixe la fiecare nivel sub mufele de sub planseul. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilatie deasupra acoperisului minim 50 cm si vor fi acoperite cu caciuli din tabla.

Evacuarea apelor uzate se va face la camine exterioare proiectate, dupa care se va deversa in fosa bacteriologica.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece a obiectivului studiat se va face de la reseaua stradala care va asigura necesarul de apa pentru consumul menajera.

Amplasarea prezentei investiti nu necesita masuri de relocare/protejare instalatii.

b) Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

- Alimentare cu energie electric – de la reseaua stradala;
- Alimentare cu cu apă – de la reseaua stradala
- Scurgerea apelor menajere - se va realiza sistemul de canalizare al comunei.

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Constructia noului sediu de primarie va avea repercursiuni in cresterea calitatii vietii sociale in mediul rural, prin conservarea specificului si traditiilor locale, diversificarea si multiplicarea vietii culturale, valorificarea potentialului rural, social si natural.

Avand in vedere toate cele expuse mai sus, construirea noului obiectiv se impune cu necesitate, fiind o lucrare prioritara pentru promovarea colaborarii si consultarii cu publicul, buna administrare a drumurilor publice si telor edilitare, eficientizarea asistentei sociale, interventia organelor abilitate in solutionarea unor situatii de urgenta si protectia civila a populatiei, evidentierea si respectarea cerintelor populatiei in concordanta cu respectarea protectiei mediului, a apelor si a zonelor impadurite, realizarea unor spatii corect dimensionate in conformitate cu normativele si legislatia in vigoare, dar si crearea unor conditii adecvate pentru realizarea administratiei publice locale .

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: in faza de realizare, in faza deoperare;

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziție și se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la menținerea locurilor de muncă deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusive impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate , dupa caz ;

Impactul asupra mediului

Realizarea investiției nu aduce efecte negative suplimentare față de situația existentă, asupra solului, pânzei freatice, microclimatului, apelor de suprafață și faunei.

Protecția calității aerului

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție a clădirii în scopul funcționalității de sediu primarie pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile

specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecăruia din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 60-80 ndB și este de joasă frecvență, ceea ce nu crează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completa organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel că șanțurile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99. Materialul de umplură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să deterioreze lucrările ascunse (cenuși agresive), precum și goluri care pot avea tasări ulterioare.

Se interzice execuția lucrărilor de umplură pe timp frigos cu temperaturi având valori sub 0° C.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu se periclitează ecosistemele terestre și acvatice

Măsuri de securitate la incendiu

La executarea și exploatarea lucrărilor din documentație se va avea în vedere respectarea precizărilor firmei producătoare și a următoarelor normative:

- PE 022/87 Prescripții generale de proiectare a centralelor termoelectrice și a rețelelor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr. 17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;
- P-118/99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului cu modificările din ordinul MLPAT nr. 29/N-96;
- C-300/94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 51/92 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor cu modificările și completările HG nr. 71/96, HG 571/98 și HG nr. 676/98;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 163/2007;
- Ordonanța guvernului nr. 60/97 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată prin decretul nr. 636/97 și cu modificările din Legea nr. 212/97

Măsuri de protecția muncii

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de către executant și beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat în BC 5-6-7-8

Atât executantul cât și beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precădere următoarele articole:

- reguli generale 1583-1680;
- pentru executarea săpăturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661;
- pentru prepararea și transportul betoanelor și mortarelor 691-761;

- pentru turnarea și compactarea betoanelor 762-770;
- pentru fasonare și montare armături, articolele 794-806;
- pentru lucrările executate pe timp friguros 283-292;

Se vor respecta de asemeni:

- Norme generale de protecția muncii 2002;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996;
- Norme specifice de securitate pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire aprobate cu ord. 117/96 de MM și PS;
- Legea protecției muncii 90/96 și normele metodologice de aplicare;
- PE 006/81 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM și PS;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje-schele, cintre esafodaje, Ind. Im 006-96, cap. 24, 29;
- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitatile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat și evacuate prin contract cu firma specializată.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

În urma prezentei investiții nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivul de investiții propus nu generează impact asupra factorilor de mediu și a contextului natural și antropic în care se încadrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.

Pentru dimensionarea obiectivului de investiții, s-a considerat o stagnare a evoluției populației, datorate potențialului de atractivitate a zonei, prin realizarea de investiții noi.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Nu este cazul.

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica consta în evaluarea efectelor sociale și a externalizarilor economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Aceasta este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală, respectiv dacă generează beneficii economice și sociale care să depășească costurile presupuse de realizarea respectivului obiectiv investițional.

Conform Anexei 4 analiza economica este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore (>25.000.000 EUR), motiv pentru care nu face Obiectul prezentei documentații.

Prin intermediul analizei cost-beneficiu se urmărește demonstrarea nevoii obținerii finanțării precum și eficienței, eficacității, oportunității și sustenabilității investiției propuse în cazul implementării proiectului, pe o perioadă de referință de 20 de ani, conform Ghid național pentru analiza cost – beneficiu.

Proiectul propus este o investiție publică pe termen mediu. Alternativele tehnice și economice selectate sunt în conformitate cu aspectele orizontale ale politicilor Uniunii Europene privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, ocuparea forței de muncă, inovarea și societatea informațională.

4.8. Analiza de sensibilitate³)

Analiza de sensibilitate reprezintă investigația care se face cu privire la nivelul modificării unor factori, la potențialele modificări sau erori ce se pot produce în legătură cu impactul pe care acestea le pot produce asupra rezultatelor proiectului.

Alte elemente de analiza a senzitivitatii sunt prezentate in tabelul urmator:

Schimbari parametru	Influenta in VNA (%)
Rata inflatiei de la -1,5% la +3,5%	+8,5% la -10,8%

Concluzie: Din analiza prezentata mai sus avem o elasticitate marginala (variatiia pozitiv /negativa de 1% nu duce la valoei mai mari ale VNA),deci nu sintem in nici-o situatie considerate critica.

4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Fiecare proiect are riscuri in implementare si operare, mai mari sau mai mici, importanta acestora evidentiindu-se functie de impactul produs.

- Riscuri externe : riscuri economice de crestere a inflatiei, deprecierea monedei nationale, scaderea veniturilor populatiei, etc
- Riscuri interne :executia defectoasa a lucrarilor, nerespectarea graficului de implementare a investitiei, incapacitateade a administra sistemul in cazul operarii locale, etc
- Riscuri sociale : cresterea costurilor fortei de munca ; lipsa personalului calificat, etc

Riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul unor masuri cu caracter administrativ, cum ar fi :

- selectarea unei compani performante pentru lucrari
- introducerea unui contract strict , riguros cu termene si responsabilitati clare
- selectarea riguroasa a personalului pentru operarea locala

Riscurile externe sint dificil de anihilat ,fiind independente de menegementul de proiect.Prin aderarea tarii in UE probabilitatea unor riscuri este substantial diminuata, pentru Romania fiind prognozata o crestere economica pina de 5-6% in mod permanent pina in anul 2013.

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariul recomandat de către elaborator este **SCENARIUL I - Scenariul cu investiție minimă.**

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL I – SCENARIUL CU INVESTIȚIE MINIMA

În acest scenariu, se propune construirea unui sediu de primărie cu regim de înălțime P+1E dotat cu birou primar, birou viceprimar, sala consiliu, birou urbanism, birou contabilitate, etc.

Din punct de vedere arhitectural se propune următoarea soluție:

Construirea unui imobil pe o structură mixată zidărie portantă combinată cu grinzi din beton armat monolit cu închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă, cât și din plăci de rigips dublu placate, și cu planșee, grinzi din beton armat.

Funcțiunile se vor desfășura atât pe parter, cât și etaj.

BILANT TERITORIAL

$S_{\text{teren}} = 1000,00 \text{ mp}$

$S_{\text{c}_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$

$S_{\text{d}_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$

$S_{\text{c}_{\text{pr}}} = 219,25 \text{ mp}$

$S_{\text{d}_{\text{pr}}} = 438,50 \text{ mp}$

$S_{\text{c}_{\text{total}}} = 266,25 \text{ mp}$

$S_{\text{d}_{\text{total}}} = 485,50 \text{ mp}$

$POT_{\text{ex}} = 4.70 \%$

$CUT_{\text{ex}} = 0.205$

$POT_{\text{pr}} = 21.93 \%$

$CUT_{\text{pr}} = 0.44$

$POT_{\text{total}} = 26.63 \%$

$CUT_{\text{total}} = 0.49$

La parter se regăsesc următoarele spații : birou agricol, birou registratura/stare civilă, birou gospodărie comună, birou asistentă socială, birou reprezentant ISU, birou urbanism topo, arhivă, casierie, camera tehnică, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar persoane cu dizabilități, vestiar cu grup sanitar.

Celelalte funcțiuni, regăsite pe etaj sunt : sala consiliu, birou primar, birou viceprimar, birou secretar, birou fonduri europene, birou poliția locală, birou contabilitate, birou achiziții publice, grup sanitar, depozitare.

Sediul de primarie va fi dotat cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, acestea fiind placate cu materiale antiderapante.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele amplasate pe o platforma betonata acoperita si imprejmuita si racordata la apa curenta.

SCENARIUL II – SCENARIUL CU INVESTIȚIE MAXIMA

In acest scenariu, se propune construirea unui sediu de primarie cu regim de inaltime P+1E+M dotat cu sala de consiliu, birou viceprimar si birou primar, birouri pentru informatii, expozitie.

Din punct de vedere arhitectural se propune urmatoarea solutie:

Construirea unui imobil pe o structura mixta cu inchideri si compartimentari din zidarie de caramida si cu plansee, grinzi si centuri din beton armat.

Funcțiunile se vor desfasura pe parter si etaj.

Indicatori propuși

BILANT TERITORIAL

$$S_{\text{teren}} = 1000,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{c}_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{d}_{\text{ex}}} = 47,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{c}_{\text{pr}}} = 219,25 \text{ mp}$$

$$S_{\text{d}_{\text{pr}}} = 438,50 \text{ mp}$$

$$S_{\text{c}_{\text{total}}} = 266,25 \text{ mp}$$

$$S_{\text{d}_{\text{total}}} = 485,50 \text{ mp}$$

$$POT_{\text{ex}} = 4.70 \%$$

$$CUT_{\text{ex}} = 0.205$$

$$POT_{\text{pr}} = 21.93 \%$$

$$CUT_{\text{pr}} = 0.44$$

$$POT_{\text{total}} = 26.63 \%$$

$$CUT_{\text{total}} = 0.49$$

Din punct de vedere functional, compartimentarea imobilului propus va avea urmatoarea configuratie planimetrica:

- la parter se regasesc urmatoarele spatii : birou primar si viceprimar, sala lectura, birou registratura, birou stare civila, birou achizitii publice, spatiu expozitii, casierie, grupuri sanitare pe sexe si grup sanitar destinat persoanelor cu dezabilitati.

- la etaj se regasesc urmatoarele functiuni: birou politia locala, birou reprezentant ISU, birou urbanism/topo, birou secretar, birou contabilitate.
- la mansarda se regasesc urmatoarele functiuni: sala consiliu si bufet.

Accesul la etaj si mansarda se face printr-un nod de circulatie verticala.

Sediul de primarie va fi dotat cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, acestea fiind placate cu materiale antiderapante.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

Scenariul recomandat de către elaborator este SCENARIUL I - Scenariul cu investiție minima.

Avantajele scenariului recomandat:

Avantajele scenariului recomandat fac referire la pozitionarea terenului pe care se propune constructia noua, relatia dintre acesta si vecinatati si existenta in cadrul incintei a bransamentelor la principalele utilitati: energie electrica, si apa .

Avantaje:

- **cost optim din punct de vedere al sustinerii financiare a investitiei**
- **rezolva problemele existente privind desfasurarea activitatilor administrative**
- **nu exista riscul ca noua constructie sa se degradeze ca urmare a actiunii factorilor naturali**

De asemenea, atractivitatea acestui amplasament este data si de zona linistita, fara poluare fonica, protejata de arborii si arbustii

Alegerea **SCENARIULUI I – scenariul cu investiție minima** va diminua costurile de intretinere si exploatare in timp, de asemenea va avea un timp de executie mai scurt .

Realizarea investiției are următoarele avantaje:

- **respectarea legislației invigoare**
- **facilitarea accesului tuturor persoanelor la administrația publică, în special din categoriile dezavantajate.**
- **asigurarea unei calități crescute a serviciilor administrative.**
- **dezvoltarea infrastructurii sociale și culturale prin construirea sediului administrativ, asigurarea utilităților și a dotărilor specifice**
- **creșterea accesibilității cetățenilor cu handicap la activitățile prin realizarea de investiții în echipamente speciale și utilități moderne**
- **construirea sediului administrativ pentru a se alinia la standarde internaționale actuale și care va corespunde normelor tehnice și sanitare în vigoare;**
- **îmbunătățirii condițiilor sociale oferite cetățenilor de către administrația publică a comunei**

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul se afla în custodia U.A.T. Dobroteasa.

Pentru amenajarea terenului s-au propus: alei pietonale și auto cu acces din str. Principala .

Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe sit, pe o platformă betonată acoperită și împrejmuțată și racordată la apa curentă.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.

Principalele utilitati sunt: energie electrica și apa.

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a prevăzut o instalație de canalizare din tuburi de PP (polipropilenă cu mufe și etanșare cu garnitură din elastomeri). Conductele orizontale de canalizare vor fi montate cu pantele normale conform normelor (minim 2‰m/mm).

Ventilarea conductelor de canalizare se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare peste șarpanta, și se vor monta caciuli de ventilație în capetele acestora

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o conductă de PVC-KG având diametrul de Ø110mm, prevăzându-se în exteriorul clădirii camine de vizitare de diametru Ø400mm, care vor face racordul la o ministatie de epurare cu capacitatea de 3 mc/h. Apele curate epurate în ministatia de epurare se vor deversa într-un

bazin de retenție cu un volum de 4 mc. Apele curate din bazinul de retenție vor putea fi folosite pentru irigarea spațiului verde.

Apele pluviale provenite de pe clădire vor fi preluate prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și trimise pe teren.

Sursa termică a întregii clădiri - se propune a fi formată dintr-un cazan, funcționând pe combustibil solid – peleti, cu o putere termică de 60 kW, se va amplasa în spațiul tehnic.

- c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță care rezultă din indicatorii tehnico-economic propuși

ARHITECTURA

În imobilul propus se vor desfășura activități sociale. Sunt propuse ca funcțiuni principale o sală consiliu, birou primar, birou viceprimar, birou secretar, birou urbanism/topo, birou achiziții publice, birou registratură/stare civilă, casierie. Accesul către birouri se face din holul principal.

Spațiile interioare vor fi finisate cu vopsea lavabilă de interior culoare alb, iar pardoselile cu parchet. În grupurile sanitare pardoseala va fi din plăci ceramice antiderapante, iar pereții se vor finisa cu faianța până la înălțimea de +2.10m. Vopseaua folosită pentru finisarea tavanelor și a pereților din grupurile sanitare va fi rezistentă la mușcăi și la umezeală.

Primăria va fi dotată cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, rampă de acces pentru aceste persoane cu o pantă de maxim 8%.

Spațiul tehnic va fi finisat cu beton sclivisit. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă placată cu termosistem de 10 cm. Pereții de compartimentare sunt alcațuiți din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm respectiv 30 cm. Pereții din cărămidă se vor tencui și vor fi finisați cu vopsea lavabilă de interior. Pardoselile de pe holuri vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Tâmplăria exterioară va fi confecționată din PVC culoare RAL 8017 și geam termoizolant.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Pentru preluarea apelor pluviale vor fi prevăzute jgheaburi și burlane din tablă zincată în culoarea învelitorii.

Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe sit, pe o platformă betonată și împrejmuțată și racordată la apa curentă.

Siguranța circulației pe „scări” și „rampe” presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

Treptele scărilor, în general, trebuie să respecte următoarea relație: $2h + l = 62 \div 64$ cm. Număr de trepte ale unei rampe de scară (între două podeste) max. 16 trepte pentru clădiri civile (recomandat 10 trepte pentru persoane cu dificultăți de mers). Lățimea liberă a podestelor trebuie să fie cel puțin egală cu lățimea celei

mai late rampe cu care se intersectează. Lățimea podestelor spre care se deschid uși, trebuie să fie:

Lpodest = L liber necesar + lățimea ușii în poziție deschisă

Finisajul „scărilor” (trepte și podeste) și „rampelor” trebuie conceput astfel încât să se realizeze suprafețe care să nu permită accidentarea.

Noul sediu de primarie va fi dotat cu 20 de extincitoare portabile cu manometru, tip P3, Tianbo, pentru securitatea la incendiu.

De asemenea, pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se prevad corpuri de iluminat - luminobloc cu baterii de acumuloare uscate incluse, autonomie 2 ore, in regim de functionare permanent (corpul de iluminat functioneaza atat in timpul alimentarii de la retea cat si in situatia lipsei tensiunii din retea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei).

Iluminatul de securitate pentru evacuare s-a prevăzut pe căile de evacuare, la toate ieșirile de evacuare forțată din clădire, in exterior la fiecare iesire din cladire si in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 m2. Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

Iluminatul de siguranta impotriva panicii realizat cu kituri de emergenta se va monta in cadrul corpurilor de iluminat din iluminatul general.

Iluminatul de securitate pentru interventii(sau continuarea lucrului) s-a prevazut in zona tablourilor electrice, in camera centralei si in camera ECS. Iluminatul de securitate pentru interventii se va face cu kituri de emergenta, montate in cadrul corpurilor de iluminat din iluminatul general.

Descriere regim de inaltime

Nr. Nivele **P+1E**

H maxim H coama = **+9.25 m** (fata de cota +/-0.00)

Date tehnice constructie propusa:

REGIM INALTIME PARTER+1ETAJ
SISTEM CONSTRUCTIV STALPI SI GRINZI BETON, PLANSEE BETON
ARMAT FUNDATIIBETON ARMAT PERETI INCHIDERE/
COMPARTIMENTARI:
PERETI CARAMIDA TERMOEFICIENTA GROSIME 30 cm (exterior)
ZIDARIE CARAMIDA GROSIME 25 cm, (interior)
SISTEM ACOPERIRE SARPANTA LEMN
TAMPLARII TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
FINISAJE IMOBIL PROPUS
FINISAJE EXTERIOARE

- PERETI: VOPSEA DECORATIVA DE EXTERIOR,
- INVELITOARE: TIGLA METALICA

FINISAJE INTERIOARE

- PARDOSELI: GRESIE ANTIDERAPANTA, PARCHET, MICROCIMENT
- PERETI: FAIANTA, VOPSITORIE LAVABILA ANTIBACTERIANA, ANTIFUNGICA

REZISTENA

Conceptia ansamblului structural

Conceptia ansamblului structural

Regimul de inaltime al constructiei :parter +1 etaj

Materiale utilizate pentru infrastructura:

pentru elementele de beton simplu:

-SR EN 206-1 C8/10 XC2(RO) CI 0,20 Dmax 22.4 S3

pentru elementele de beton armat (fundatii izolate, grinzi de fundatii):

-SR EN 206-1 C20/25 XC2(RO) CI 0,20 Dmax 22.4 S3

-otel beton Bst500c

Infrastructura

Conform STAS 6054-77, adancimea de inghet a perimetrului studiat este de 0.90-1.00 m.

Fundarea constructiei -proiectate se face in PERNA DE BALAST COMPACTATA incepand cu adancimea $D_f = 1,60$ m fata de cota TERENULUI NATURAL, depasindu-se astfel adancimea maxima de inghet, cu urmatoarele conditii :

Stratul de sol vegetal de la suprafata este impropriu fundarii, trebuind a fi excavat pana la epuizare si evacuat in totalitate in afara amplasamentului. Inainte de atacarea lucrarilor de sapaturi, se va investiga daca pe amplasament exista eventuale conducte subterane purtatoare de apa-canal, agent termic, gaze, electrica, si, dupa caz, acestea se vor dezafecta si/sau devia cu avizul autoritatilor si furnizorilor respectivi.

La executia sapaturilor vor fi depasite orice zone accidentale de umpluturi, hrube, canale, foste pivnite, resturi de fundatii vechi, foste conducte dezafectate, radacini de arbori, etc., care ar putea fi intalnite eventual pana la cota de fundare. Radacinile se vor extrage in totalitate iar zonele accidentale se vor excava si se vor curata total pana la terenul natural bun de fundare, golurile rezultate urmand a fi umplute (plombate) cu beton simplu de completare de clasa Bc 5.

Sapaturile pentru fundatiile constructiei se vor executa mecanizat .

Depozitarea pamantului excavat sau a materialelor de constructii se va face la distante mai mari de 1,50 m de la marginea sapaturii generale.

Se va evita orice tendinta de sporire a umiditatii pamantului pe durata lucrarilor de sapatura si fundatii. Bazele sapaturilor vor fi prevazute cu pante de scurgere catre baze de colectare si evacuare rapida a eventualelor ape din precipitatii. Sapaturile nu se vor lasa deschise timp indelungat pentru a nu fi expuse mai multe zile caldurii solare si/sau precipitatiilor (pentru a se conserva starea de umiditate naturala din teren).

In acest scop, ultimul strat de sapatura in grosime de 20 cm se va indeparta manual numai cu putin timp inainte de turnarea betonului de egalizare.

La cota de fundare terenul va fi imbunatatit prin compactare cu maiul mecanic sau manual.

Infrastructura (fundatii continue), se vor realiza din beton armat, cu suficiente capacitati de rezistenta si rigiditate. La proiectare si executie se vor lua masuri pentru :

- evitarea umezirii terenului de fundare ;
- evitarea stagnarii apelor superficiale in jurul cladirii si a infiltrarii in teren a apelor de suprafata indepartarea rapida de constructie a apelor din precipitatii ; evitarea umezirii terenului cu ape din retelele exterioare si instalatiile interioare, etc. In cazul in care pe parcursul lucrarilor de excavatii si sapaturi se intalnesc situatii neprevazute, diferite de conditiile considerate in proiect, executantul lucrarilor de constructii va anunta inginerul geotehnician si proiectantul de rezistenta pentru luarea masurilor corespunzatoare.

In diversele etape ale executiei lucrarilor de sapatura, inainte de turnarea betonului de egalizare va fi chemat inginerul geotehnician pentru verificarea, confirmarea si avizarea terenului de fundare.

Pentru dimensionarea fundatiilor constructiei noi, in conformitate cu NP 112 - 2014, pe stratul pe care se face fundarea, mentionat mai sus, s-a considerat o presiune conventionala $P_{conv} = 100 \text{ kPa}$ in gruparea fundamentala de incarcari (permanente - gravitationale), pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1,00 \text{ m}$ si adancimea de fundare fata de nivelul terenului natural, $D_f = 2,00 \text{ m}$.

Pentru alte latimi ale talpii sau alte adancimi de fundare, presiunea conventionala s-a calculat cu respectarea recomandarilor NP 112 - 2014, aplicandu-se corectia de latime CB si corectia de adancime CD.

Conditiiile pentru dimensionarea fundatiilor sunt : $P_{ef} < P_{conv}$ pentru gruparea fundamentala de incarcari, respectiv $P'_{ef} < 1,4 P_{conv}$ pentru gruparea speciala.

Imobilul este alcatuit dintr-un singur corp, avand regimul de inaltime P+1E.
Inaltimea de nivel pentru parter si etaj este de 2.80m

Suprastructura

Sistemul structural este zidarie portanta combinata cu grinzi din beton armat. Stâlpii vor avea secțiuni dreptunghiulare cu dimensiunile de 30 x 30 cm.

Grinzile longitudinale vor avea dimensiunile secțiunii transversale 30x40 cm, iar cele transversale 30x50 cm.

Plăcile vor fi realizate din beton armat și vor avea grosimea de 15 cm.

Pardoseala de la parter va fi realizată din beton armat și va avea grosimea de 10 cm. Armarea pardoselii se va face cu plase #ø6/10x10 .

Scara interioara va fi tip balansată (rampa având 15 cm grosime), iar structura de rezistență va fi din beton armat.

Scările exterioare de acces la parter va fi formată dintr-o singură rampă, iar structura de rezistență va fi din beton armat.

Acoperișul va fi tip sarpanta .

Pereții exteriori vor fi de 30 cm grosime.

Betonul utilizat pentru suprastructură (parter, etaje) va avea clasa minimă C16/20, iar oțelul va fi marca Bst500c pentru repartiții și distanțieri, Bst500c pentru etrieri și Bst500c (clasa de ductilitate C) pentru armăturile longitudinale.

Pereții exteriori de la parter și etaje vor fi realizați din zidărie de B.C.A., de 30 cm grosime, iar cei interiori de 15 cm, respectiv 20 cm grosime.

Zidăria utilizată va respecta prevederile CR6 și P100-2013, iar mortarul va fi utilizat în concordanță cu cerințele CR6/2013 și va fi de marca minim M5.

Materialele folosite vor fi însoțite de certificate de calitate emise de către producător din care să reiasă calitatea materialelor.

Fundațiile izolate au fost dimensionate la o presiune de 250 kPa în gruparea fundamentală de încărcări, presiune furnizată de studiul geotehnic.

Betonul utilizat pentru egalizare va fi de clasă minimă C8/10 iar pentru radier va avea clasa minimă C16/20.

Oțelul va fi de marcă BST500C pentru agrafe, BST500C pentru etrieri și Bst500c (clasa de ductilitate C) pentru armăturile longitudinale.

Înainte de execuția fundațiilor este necesară verificarea terenului de fundare, trasarea construcției, stabilirea cotei ± 0.00 .

Toate aceste verificări vor fi făcute de un inginer geotehnician autorizat, împreună cu proiectantul, executantul și beneficiarul lucrării, întocmindu-se P.V.L.A. (procese verbale pentru lucrări ascunse) conform programului de control pe faze de execuție.

Înainte de turnarea grinzilor de fundare se vor monta armăturile de oțel-beton pentru stâlpi, pereți structurali, scară balansată și scară de acces la parter. De asemenea se vor verifica instalațiile subterane.

Se vor realiza drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor din jurul construcției.

Se vor realiza hidroizolatii la fundati și pereți conform proiect de arhitectura.

INSTALAȚII

Instalatii sanitare interioare

Datele de intrare ale proiectării (baza de proiectare) :

La baza întocmirii proiectului au stat:

- Planurile de arhitectură și rezistență ale clădirii;
- Legea nr. 177/2015 privind calitatea în construcții;
- I9-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- I 12-78 Normativ pentru efectuarea încercărilor de presiune la conductele de alimentare cu apă;
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calitatii și receptia lucrărilor construcției și instalații aferente;
- H.G. 273/94 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Norme generale de protecția muncii-1996;
- STAS 1342-91: Apa potabilă. Condiții de calitate;
- STAS 6819 -71: Alimentare cu apă potabilă;
- STAS 1478 -90: Alimentare interioară cu apă;
- STAS 1504 -85: Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare; - STAS 1795 -90: Canalizări interioare.

Alimentarea cu apă potabilă

Apa se prevede a se folosi pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare;

Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametrii de debit și presiune se va asigura de la rețeaua publică de alimentare cu apă a orașului de la un bransament de diametru DN 32 mm.

Racordul de apă va fi din conductă de polietilenă de înaltă densitate PEHD PE 80 de DN32 și montată îngropat sub adâncimea de îngheț, se va prevedea un filtru pentru reținerea impurităților și un filtru magnetic pe acest circuit. Se va amplasa și un camin de bransament cu contor de apă.

Dotarea cu obiecte sanitare

Pentru satisfacerea nevoilor de alimentare cu apă în scopuri menajere clădirea a fost prevăzută cu grupuri sanitare dotate cu vase closet și lavoare, conform planurilor arhitecturale.

Instalația de alimentare cu apă

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare.

Instalația interioară de alimentare cu apă rece și caldă se va realiza din țevă de polipropilena de tip PPR pentru alimentare cu apă având diametrele de 20,25,32

mm. Dimensionarea conductelor de apă rece și caldă pentru consum menajer s-a făcut conform STAS 1478-90.

Debitul de calcul de apă rece s-a determinat pe baza sumei de echivalenți al punctelor de consum, ținând seama de tipul clădirii și regimul de furnizare al apei. A rezultat un debit de consum pentru apa rece potabila de 0,68 l/s.

Debitul de calcul de apă caldă menajeră s-a determinat pe baza sumei de echivalenți al punctelor de consum, ținând seama de tipul clădirii și regimul de furnizare al apei la o temperatură de 60°C. A rezultat un debit de consum pentru apă caldă menajeră de 0,40 l/s.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul boilerului cu rezistență electrică 200l. Se vor prevedea 6 panouri solare cu rolul de a încălzi apa din boiler.

Instalația de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a prevăzut o instalație de canalizare din tuburi de PP (polipropilenă cu mufe și etanșare cu garnitură din elastomeri). Conductele orizontale de canalizare vor fi montate cu pantele normale conform normelor (minim 2‰m/mm).

Ventilarea conductelor de canalizare se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare peste șarpanta, și se vor monta caciuli de ventilație în capetele acestora

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o conductă de PVC-KG având diametrul de Ø110mm, prevăzându-se în exteriorul clădirii camine de vizitare de diametru Ø400mm, care vor face racordul la o ministatie de epurare cu capacitatea de 3 mc/h. Apele curate epurare în ministatia de epurare se vor deversa într-un bazin de retenție cu un volum de 4 mc. Apele curate din bazinul de retenție vor putea fi folosite pentru irigarea spațiului verde.

Apele pluviale provenite de pe clădire vor fi preluate prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și trimise pe teren.

INSTALATII TERMICE

Baza de proiectare

La întocmirea prezentei documentații s-a ținut cont de prevederile:

- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții cu toate completările, modificările și adăugirile ulterioare, inclusiv Legea nr.177/2015 și Legea 163/2016
- SR 1907- Necesarul de căldură pentru încălzire
- STAS 6972- Higrotermica în construcții
- STAS 1797- Corpuri de încălzire
- C107/1- Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică pentru clădiri cu destinația de locuit
- I 13 – 2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- P 118 – 99 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994.

Toate echipamentele și materialele prevăzute în proiect vor fi însoțite de agremente tehnice pentru utilizare în România.

Pierderile de căldură se calculează conform SR 1907/I-1997 pentru temperaturile interioare menționate pe planuri. Temperatura exterioară de calcul -12 ° C.

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de o centrală termică proprie, complet automatizată. Centrala se va amplasa în incinta clădirii, în spațiul tehnic special amenajat pentru această destinație, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99, I13-2015.

Centrala termică va asigura agent termic apă caldă pentru:

- sistemul de încălzire cu radiatoare.

Capacitatea centralei termice s-a stabilit având în vedere următoarele:

- destinația clădirii și parametrii climatici de calcul caracteristici zonei geografice în care este amplasat obiectivul;
 - nivelul de înălțime al construcției pe care o deservește;
 - asigurarea temperaturilor interioare de calcul în conformitate cu prevederile SR 1907.
- Capacitatea centralei termice s-a stabilit de 80 kW luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalațiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum și categoria specifică de confort în care sunt incluși consumatorii.

Cazanul va fi dotat cu supape de siguranță care să asigure: - supravegherea nivelului de apă din cazan;

- supravegherea presiunii și temperaturii maxime în cazan;
- alimentarea electrică;
- reglajul funcției de sarcină termică dorită; - pornirea-oprirea cazanului.

Distribuția agentului termic către consumatori va pleca dintr-un distribuitor/colector amplasat în încăperea centralei termice. Vehicularea agentului termic se va realiza cu pompe de circulație, montate pe conducta (in-line). Circulația agentului termic între cazan și distribuitor/colector se va realiza cu o pompa prevăzută pe retur. Din distribuitor se alimentează un circuit de încălzire cu radiatoare pentru parter și un circuit de încălzire cu radiatoare pentru etaj.

Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132-86 prin:

- asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii cu vas de expansiune cu membrana elastica (racordat pe retur, înaintea oricărui organ de închidere), cu capacitatea de 100 l.
- limitarea presiunii agentului termic prin montarea pe cazan pe conducta de tur, sau direct pe cazan, a doua supape de presiune.
- evacuarea excesului de apă/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe cazan și de pe vasul de expansiune.
- limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului.
- protecția cazanului împotriva temperaturilor scăzute pe retur.

Parametrii agentului termic necesar încălzirii vor fi reglați în regim dinamic în funcție de temperatura exterioară efectivă.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la conducta de apă rece montată în zona unde va fi montată centrala termica.

Instalații de încălzire cu radiatoare

Încălzirea spațiilor interioare la nivelul de temperatură precizat în standarde (1907/2-97), se va realiza cu ajutorul unei instalații de încălzire cu radiatoare plate din oțel, tip panou.

Instalația de încălzire cu radiatoare va fi dimensionată tinându-se cont de temperatura agentului termic 80/60°C și de temperaturile interioare.

Corpurile de încălzire vor fi alimentate cu agent termic apă caldă 80/60°C, preparat în centrala termica. Distribuția agentului termic de la centrala.

Conductele de legatura la radiatoare vor fi din teava de PPR și se vor monta aparent la plinta.

Fiecare corp de încălzire va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de închidere pe retur și va avea robinet de golire și robinet automat de aerisire.

Distanțele între conducte, perete și finisaj vor fi în conformitate cu prescripțiile producătorului. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul sistemului de fixare furnizat de producătorul conductelor.

Golirea instalației se va face prin robinetele de golire amplasate în centrala termică, la distribuitor și la radiatoare.

La trecerea conductelor de la distribuție, prin pereți se vor monta (țevi) manșoane de protecție.

Aerisirea instalației se va realiza prin dispozitive automate de aerisire montate în centrala termică, în punctele cele mai ridicate ale coloanelor, la distribuitor și la radiatoare.

După executarea lucrărilor de montaj a instalației de încălzire cu radiatoare, instalația termică se spală și se supune la verificări prin:

- probă de presiune la rece
- probă la cald
- probă de funcționare,

Sursa termică

Sursa termică a întregii clădiri - se propune a fi formată dintr-un cazan, funcționând pe combustibil solid – peleti, cu o putere termică de 80 kW, se va amplasa în spațiul tehnic.

Pentru punerea în funcțiune a instalației termice se vor realiza următoarele racorduri la cazanul mural propus:

- la instalația termică interioară de joasă temperatură - prin intermediul coloanei termice principale
- la instalația de apă rece a construcției ce asigură umplerea instalației termice interioare
- la instalația electrică a clădirii;

După realizarea tuturor racordurilor la cazan, se umple instalația termică interioară prin conducta de întoarcere și se vor executa probele pentru întreaga instalație:

- proba la rece
- proba la cald
- proba de funcționare

Beneficiarul obiectivului studiat are obligația să solicite executantului lucrării punerea în funcțiune a cazanului mural și să obțină admiterea funcționării acestuia în conformitate cu Prescripția tehnică ISCIR PTA- 1-2010.

Instalarea / montarea cazanelor funcționând cu combustibil gazos se efectuează de către producătorul acestora, sau de către persoane juridice autorizate de către ISCIR.

Beneficiarul de folosinta are obligatia de a incheia un contract de service permanent cu firma furnizoare sau cu firma care realizeaza montajul pentru asigurarea functionarii si intretinerii acestuia in conditii optime.

Materialele si aparatele utilizate la executarea instalatiilor pentru obiectivul studiat vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute de standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor fi insotite de certificatele de calitate ale furnizorului, vor fi omologate sau vor avea agremente tehnice valabile, emise de organele abilitate (ISCIR, MLPAT, MLPTL).

INSTALAȚII ELECTRICE

Baza de proiectare

Proiectul este întocmit conform normativelor, standardelor și legislației în vigoare, fără derogări, așa cum sunt enumerate mai jos

- normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor **NP-I7-2011**
- normativ pentru proiectarea și executarea sistem de iluminat artificial din clădiri **NP-061-02**
- normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice **NTE 007/08/00**
- normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice **NTE 002/03/00**
- **SR CEI 364-1** Instalații electrice ale clădirilor. Domeniu de aplicare, obiect, principii fundamentale
- **SR CEI 364-5** Alegerea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor electrice
- **C 56-2000** Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- **Legea 10/95** privind calitatea în construcții
- **P118/99**- Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- **Legea nr. 319/14.07.2006** Legea securității și sănătății în muncă
- **HG 1425/2006** Norme metodologice de aplicare a legii **319/2006**
- **HG 955/2010** Pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă 319/2006, aprobate prin HG 1425/2006;
- **HG 300 /2006** Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile (Modificată cu HG 601/2007).
- **Legea nr. 235/2006** Modificată cu OUG 57/2007 aprobat cu modificări de Legea 49/2011, privind protecția mediului;

- **HG 273/1994** Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora , modificat cu HG 940/2006 și HG 1.303/2007
- **RE - Ip 30/04** Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ
- **STAS 2612/87** Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise.
- **STAS 4102-85** Piese pentru instalații de legare la pământ de protecție
- **I 18/1-01** Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente cladirilor civile si de producție
- **P118/3-15** Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III - a,Instalații de detectare, semnalizare, avertizare

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică aflată în apropierea imobilului. De la rețeaua electrică se va alimenta tabloul electric general de distribuție – TGD. Din TGD se vor alimenta tablourile electrice secundare.

Modalitatea de alimentare cu energie electrică este stabilită pe baza unui studiu de soluție realizat de către furnizorul de energie electrică și nu face obiectul prezentului proiect.

Datele electroenergetice de consum estimate pentru obiectiv sunt următoarele:

- putere electrică instalată $P_i = 40$ kW;
- putere electrică absorbită $P_a = 32$ kW;
- curentul de calcul $I_c = 50.3$ A
- frecvența de utilizare $f = 50$ Hz;
- tensiunea de utilizare $U_n = 400/230$ V;

Alimentarea electrică a centralei de semnalizare incendiu se va realiza înaintea intrerupătorului electric general, conform schemei monofilare TGD.

Limitele proiectului: proiectul de instalații electrice este limitat la bornele de ieșire din BMPT în amonte, iar în aval satisface toți consumatorii de energie electrică din incintă.

Instalații de iluminat

Traseele electrice de iluminat din zona de acces se vor executa cu cablu rezistent la foc, de tip CYY-F 3x1.5mm. În interiorul plafonului suspendat, traseul circuitelor se va realiza aparent prins cu bride metalice cu dibluri de plafon. Din interiorul tavanului suspendat către doze și de la doze către aparate, traseul circuitelor se va executa în tub PVC Dn 16mm, montat în perete sub tencuiala conform compartimentărilor realizate în proiect.

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel incat distantele traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

Comanda iluminatului se asigura prin intermediul intreruptoarelor. Intreruptoarele se vor monta numai pe conductoarele de fază. Ele se vor alege pentru un curent nominal de 10 A.

Protectia tuturor circuitelor se asigura prin utilizarea de dispozitive de protectie la curent rezidual (DDR) cu un curent nominal de 30mA. Se vor monta corpuri de iluminat cu led.

Disponerea corpurilor de iluminat s-a facut pe baza calculelor efectuate in programul DiaLux astfel incat sa se realizeze nivelele dorite de iluminare si a planurilor de lumini primite de la beneficiar.

Iluminatul de siguranta

Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se prevad corpuri de iluminat - luminobloc cu baterii de acumulare uscate incluse, autonomie 2 ore, in regim de functionare *permanent* (corpul de iluminat functioneaza atat in timpul alimentarii de la retea cat si in situatia lipsei tensiunii din retea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei).

Iluminatul de securitate pentru evacuare s-a prevăzut pe căile de evacuare, la toate ieşirile de evacuare forţată din clădire, in exterior la fiecare iesire din cladire si in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 m2. Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

Iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut in sala consiliu si holuri. Iluminatul de siguranta impotriva panicii realizat cu kituri de emergenta se va monta in cadrul corpurilor de iluminat din iluminatul general.

Iluminatul de securitate pentru interventii(sau continuarea lucrului) s-a prevazut in zona tablourilor electrice, in camera centralei si in camera ECS. Iluminatul de securitate pentru interventii se va face cu kituri de emergenta, montate in cadrul corpurilor de iluminat din iluminatul general.

Instalații de prize uzuale. Racorduri electrice

Circuitele de prize se vor executa din din cablu CYY-F 3x2.5mmp, montat in tub PVC 20mm, sub tencuiala. Circuitele vor fi protejate cu intreruptoare automate diferentiale de 16A/30mA.

Pozitionarea lor se va face conform cotelor prezentate in planurile de arhitectura. Se vor monta numai prize cu contact de protecție.

Instalatii de forta

Alimentarea tablourilor electrice secundare si a echipamentelor de incalzire se va realiza cu cabluri rezistente la propagarea focului, de tip CYY-F, montate in tuburi PVC sub tencuiala.

Instalații de protecție împotriva electrocutărilor

Protecția prin legare la pământ

Priza de pamant artificială se va realiza prin platbandă OL-Zn montata orizontal și teava zincata, de 1.5m lungime, montate vertical. Un numar suficient de electrozi vor fi introduși în pământ la o distanță de 3 m și conectați cu banda din otel galvanizat (40x4mm sectiune transversală) îngropați la cel puțin 800 mm sub pământ. Priza de pământ artificiala va avea valoarea rezistenței de dispersie cel mult 4Ω. La execuție, dacă în urma măsurătorilor se constată că rezistența de dispersie este mai mare, priza va fi completată cu electrozi până când rezistența va scădea sub 4 ohm.

Priza de pamant pentru instalatia de protectie la trasnet:

Intr-un sistem de paratrasnet rezistenta de dispersie a prizei de pamant, izolata de alte elemente metalice, trebuie sa fie mai mica de 10 ohmi.

Pentru fiecare conductor de coborare va fi prevazut cu o priza de pamant formata din 3 electrozi, acestia sunt realizati din OLZn cu lungimea de 1,5m conectati intre ei cu platbanda de OlZn 40x4mm. Fiecare priza de pamant va fi prevazuta cu o piesa de control pentru a permite masuratorile necesare.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice

Conform calculelor protectia la trasnet a imobilului este necesara, cu nivel IV de protectie.

Se propune dotarea imobilului cu o instalatie de protectie la trasnet, montata pe invelitoarea cladirii.

Instalația de protecție împotriva trasnetului, prevazuta în proiect, constituie un ansamblu complet de elemente care servesc la preluarea supratensiunilor de origine atmosferică și scurgerea acestora la pamant.

Se propune dotarea obiectivului cu o instalație de protectie la trasnet echipată cu un dispozitiv de amorsare cu o raza de protectie de 55m, pentru o inaltime a catargului de 6m, si cu un timp de amorsare(determinat cu factor dublu de securitate) de 30 microsecunde, conform NF 17102 / UNE 21186 / I7-2011.

Paratrasnetul va fi montat pe sarpanta cladirii cu catarg otel galvanizat de 6 m si cu piesa de adaptare corespunzatoare.

CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008 NR.1028 ; OHSAS 18001 : 2007 NR. 1008 ; ISO 14001 : 2004 ; NR. 1016

Paratrasnetul trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra oricarui obiect aflat in raza lui de protectie.

Sistem conductoare de coborare:

- conductoarele de coborare vor fi din conductor masiv Aluminiu 10mm, care va fi fixata cu suporti potriviti la distanta de 0,5m.
- doua conductoare de coborare vor fi positionate pe drumul cel mai drept posibil la pamant conform Normelor NF 17102 / UNE 21186 / I7-2011. Acestea se executa dintr-o singura bucată, fara imbinări. În cazul în care trebuie să se execute imbinări pe traseul conductorului de coborâre, numărul lor trebuie redus la minim.
- conductoarele de coborâre se instalează în exteriorul constructiei direct pe peretii cladirii.

La 2 m deasupra solului conductorul este intrerupt; legătura electrică fiind realizată cu o piesa de separatie.

Se va instala un contor de trasnete.

RETELE DE INSTALATII EXTERIOARE

Retele canalizare in incinta

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a prevăzut o instalație de canalizare din tuburi de PP (polipropilenă cu mufe și etanșare cu garnitură din elastomeri). Conductele orizontale de canalizare vor fi montate cu pantele normale conform normelor (minim 2‰m/mm).

Ventilarea conductelor de canalizare se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare peste sarpanta, si se vor monta caciuli de ventilatie in capetele acestora

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o conductă de PVC-KG având diametrul de Ø110mm, prevazandu-se in exteriorul cladirii camine de vizitare de diametru Ø400mm, care vor face racordul la o ministatie de epurare cu capacitatea de 3 mc/h. Apele curate epurare in ministatia de epurare se vor deversa intr-un bazin de retentie cu un volum de 4 mc. Apele curate din bazinul de retentie vor putea fi folosite pentru irigarea spatiului verde.

Apele pluviale provenite de pe clădire vor fi preluate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și trimise pe teren.

Bransament electric

Alimentarea cu energie electrica de joasa tensiune se va realiza din reseaua aeriana de distributie a comunei (LEA), existenta in zona obiectivului, conform punctului indicat de SC Electrica in avizul de amplasament, prin intermediul unui bloc de masura si protectie (BMPT).

Bransamentul de apa

Alimentarea cu apa rece a clădirii la parametrii de debit si presiune se va asigura de la rețeaua publica de alimentare cu apa a orasului de la un bransament de diametru DN 32 mm.

Racordul de apa va fi din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD-PE 80 de DN32 si montata ingropat sub adancimea de inghet, se va prevedea un filtru pentru retinerea impuritatilor si un filtru magnetic pe acest circuit. Se va amplasa si un camin de bransament cu contor de apa.

d) Probe tehnologice si teste

Investitia se va realiza in intravilanul comunei Dobroteasa, judetul Olt, pe un teren cu suprafata de 1000,00 m². Terenul face parte din inventarul Domeniului Privat al localitatii, si este liber de sarcini.

In prezent sunt asigurate următoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice:

- alimentare cu energie electrica;
- alimentare cu apă potabilă – rețeaua stradala;
- canalizare apelor uzate menajere – bazin vidanjabil/fosa septica bacteriologica cu drenaj;
- canalizarea apelor pluviale – la terenul natural;

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Devizul general al investitiei s-a intocmit conform HG 907/2016 Devizul general al investitiei este prezentat in anexa „Documentatie economica”

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Consumuri instalatii electrice:

- $P_i = 40 \text{ KW}$
- $P_a = 32 \text{ KW}$
- curentul de calcul: $I_c = 50.3 \text{ A}$

CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008 NR.1028 ; OHSAS 18001 : 2007 NR. 1008 ; ISO 14001 : 2004 ; NR. 1016

- frecventa de utilizare: $f = 50$ Hz;
- tensiunea de utilizare: $U_n = 400/230$ V;

Consumuri apa calda si rece

- $Q_{zi\ med} = \Sigma (q_{s \times N}) / 1000$ [mc/zi]
- $Q_{zi\ med} = 2,0$ [mc/zi]

Debitele de ape uzate menajere care se evacueaza in reseaua de canalizare, Q_u se calculeaza cu relatia (conform SR 1846-1:2006, respectiv SR 1846-2:2007): $Q_u = 0,8 \times Q_s$, in care Q_s - debitele apa de alimentare caracteristice (zilnic mediu, zilnic maxim si orar maxim). Astfel:

Debitul zilnic mediu

- $Q_u\ zi\ med = Q_{zi\ med} \times 0,8$ [mc/zi]
- $Q_u\ zi\ med = 0,99$ [mc/zi]

Suprafata construita sediu primarie = 219.25mp

Suprafata construita desfasurata 438.50 mp

Regim de inaltime: P+1E

Inaltimea maxima la coama: +9.25 fata cota $\pm 0,00$

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni) = **15luni.**

- 3 luna proiectare
- 12 luni executie

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

a) rezistență mecanică și stabilitate;

Construcția propusă este astfel concepută încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.10/1995.

Acțiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul execuției și exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții față de efectul luat în calcul la proiectare.

Toate elementele componente ale clădirii, teren de fundare, infrastructură, suprastructură, elemente nestructurale de închidere și compartimentare, instalațiile, satisfac cerința de rezistență și stabilitate corespunzătoare construcțiilor din clasa de importanță III.

b) securitate la incendiu;

Construcția va avea gradul II de rezistență la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P 118-1/1999 și a HGR nr. 571/2016, normele generale de protecție împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

În vederea asigurării normelor de igienă, sanătate și protecția mediului înconjurător, se vor lua măsuri de mentinere a igienei spațiilor interioare prin metode uzuale. De asemenea exteriorul și caile de acces se vor mentine în permanență curate, inclusiv signalistica aferentă. În zona nu există cantități însemnate de noxe, deci nu se prevăd măsuri speciale în acest sens.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare, măsuri de siguranță corespunzătoare pentru parapetii exteriori. Amplasarea și fixarea mobilierului sunt astfel prevăzute încât căderea, alunecarea sau răsturnarea acestuia să nu provoace pierderi de vieți omenești, rănirea persoanelor sau să blocheze evacuarea din clădire. Siguranța circulațiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante și eliminarea proeminențelor și asperităților în planul vertical al pereților.

Siguranța la intruziune se asigură prin serviciul de pază. Siguranța în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului.

Pentru satisfacerea cerintei de siguranta in exploatare au fost respectate urmatoarele acte normative:

- Norme Generale de Protectia Muncii 1996
- STAS 2965-Scari; STAS 6131-Parapete ,balustrade
- Normativ C35-82-Pardoseli

Constructia va fi echipata cu instalatii electrice de iluminat , forta, prize, curenti slabi, de protectie impotriva tensiunilor accidentale, in concordanta cu prevederile Normativului I 7/98, I 18/98, I 20/2000.

Prizele vor fi in totalitate cu contact de protectie si se vor monta ingropat. Se prevede sistem antiefractie.

e) protecție împotriva zgomotului;

Zona in care se va amplasa noua constructie nu este una cu poluare sonora semnificativa, nu se propun masuri speciale de protectie in acest sens.

f) economie de energie și izolare termică;

Se prevede realizarea de hidroizolatii la nivelul elevatiilor, legate de hidroizolatiile de la nivelul trotuarului. Hidroizolatia se va monta vertical si orizontal.

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Alocați de la bugetul de stat -
- Alocați de la bugetul local -

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

Avize si acorduri atasate.

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism atasat.

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extras de carte funciara.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este beneficiarul acestui proiect, respectiv UAT Dobroteasa, jud. Olt.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investiții:

Durata de realizare (luni) = **15 luni**

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
Desfășurarea activităților specifice propuse în cadrul acestui obiectiv vor fi realizate cu ajutorul personalului calificat. Astfel, vor fi asigurate condițiile optime de desfășurare a activităților administrative, specifice unui sediu de primărie. Întreținerea obiectivului presupune operarea în condiții optime a tuturor echipamentelor și dotărilor achiziționate prin proiect.

Urmărirea comportării în exploatare a primăriei și dotărilor se va face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor.

Obiectivul urmăririi comportării în exploatare este reprezentat de evaluarea stării tehnice a amplasamentului și dotărilor și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de folosință a acestora. Urmărirea comportării în exploatare a primăriei se face prin urmărirea directă prin examinare directă pe toată perioada de utilizare a acestuia iar rezultatul examinării fiind consemnat în cartea tehnică a construcției. Principalele etape ce trebuie parcurse sunt:

Stabilirea datei inspectiei;

Verificarea amplasamentului;

Verificarea stadiului precedentelor reparatii, daca este cazul;

Propuneri de masuri ce trebuie efectuate (daca este cazul).

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Capacitatea manageriala si institutională va fi asigurată de personalul calificat – angajați ai primăriei ce urmează să-și desfășoare activitățile, specifice unui sediu administrativ. Recomandăm ca la nivelul sediului administrativ de primărie ce va fi construit prin implementarea prezentului proiect, sa fie desemnata o persoana care sa supravegheze asigurarea cadrului necesar pentru desfășurarea activităților propuse, pentru prezentul obiectiv de investiție.

8. Concluzii si recomandari

Concluziile și recomandările acestui studiu de fezabilitate (componenta în cadrul proiectului) se vor constitui într-o bază de date tehnice pentru celelalte studii și dezbateri din cadrul proiectului, fiind un reper în abordarea punerii în practică a viitorului sediu administrativ de primărie.

La executarea lucrărilor de Construire și dotare sediu administrativ primărie se va tine seama de normele de tehnica securității muncii cuprinse în „Legea 319/2006 a securității și sănătății de „H.G. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologiei de aplicare" a acestei legi, „Normele generale de protectia muncii (Ministerul Muncii și Ministerul Sanatatii - 2002)", precum și de orice acte normative ulterioare care înlocuiesc, modifica sau completeaza aceste acte normative în vigoare la data elaborării prezentului normativ.

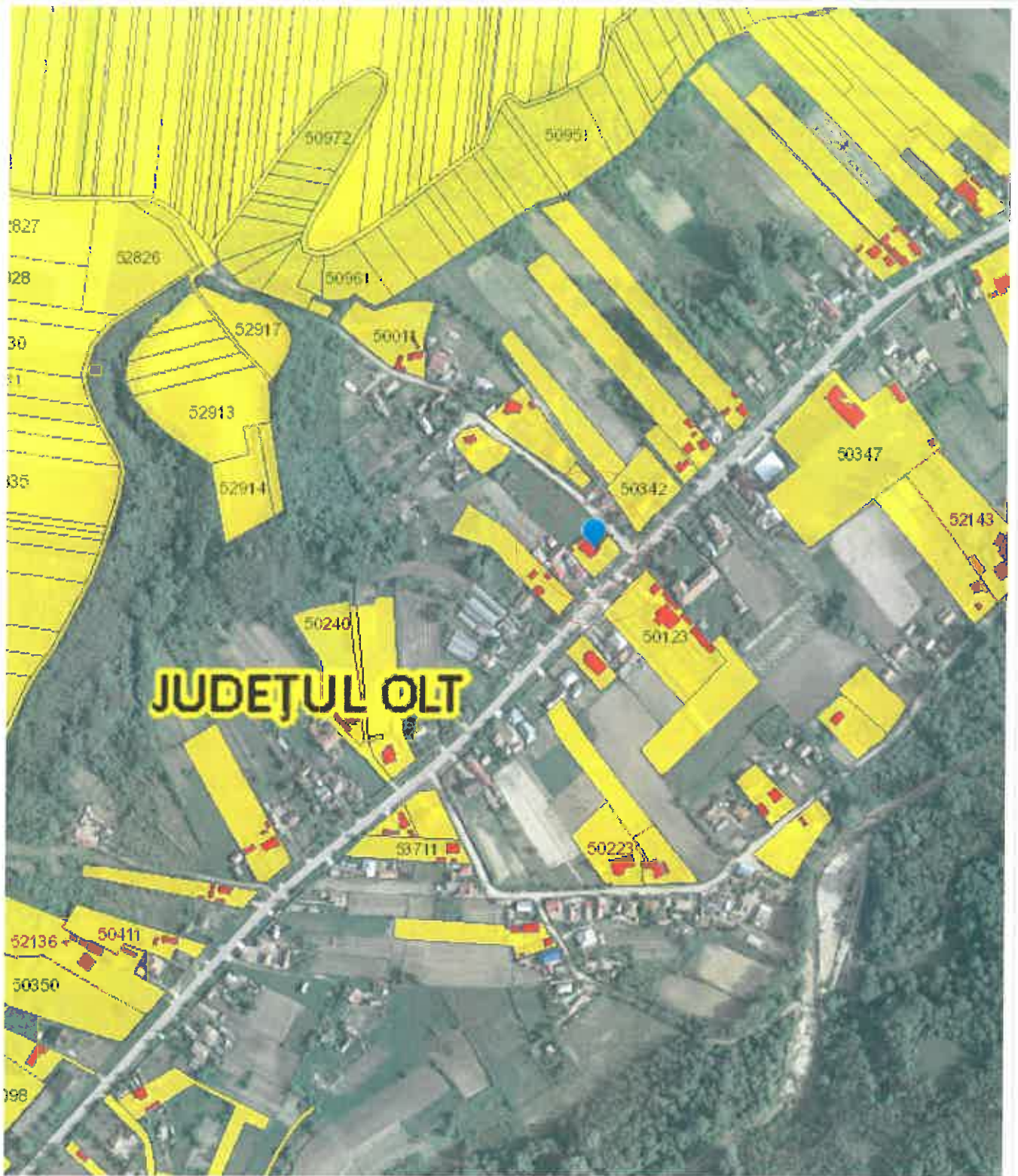
INTOCMIT:

c.arh. Filip Florian Doru

ing. Dragan Madalin

ing. Nastasie Gabriel

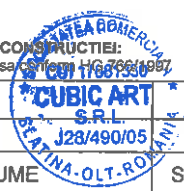




JUDEȚUL OLT

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Construcție de importanță redusă conform HG 766/1987

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA	Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	Proiect nr.
				UAT COMUNA DOBROTEASA	25/22/CUB
				Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	1:5000	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt	S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	Plansa:
DESENAT	ing.Mitrol Georgian	<i>[Signature]</i>	2024	TITLU PLANSA	A.01
				Incadrare in zona	

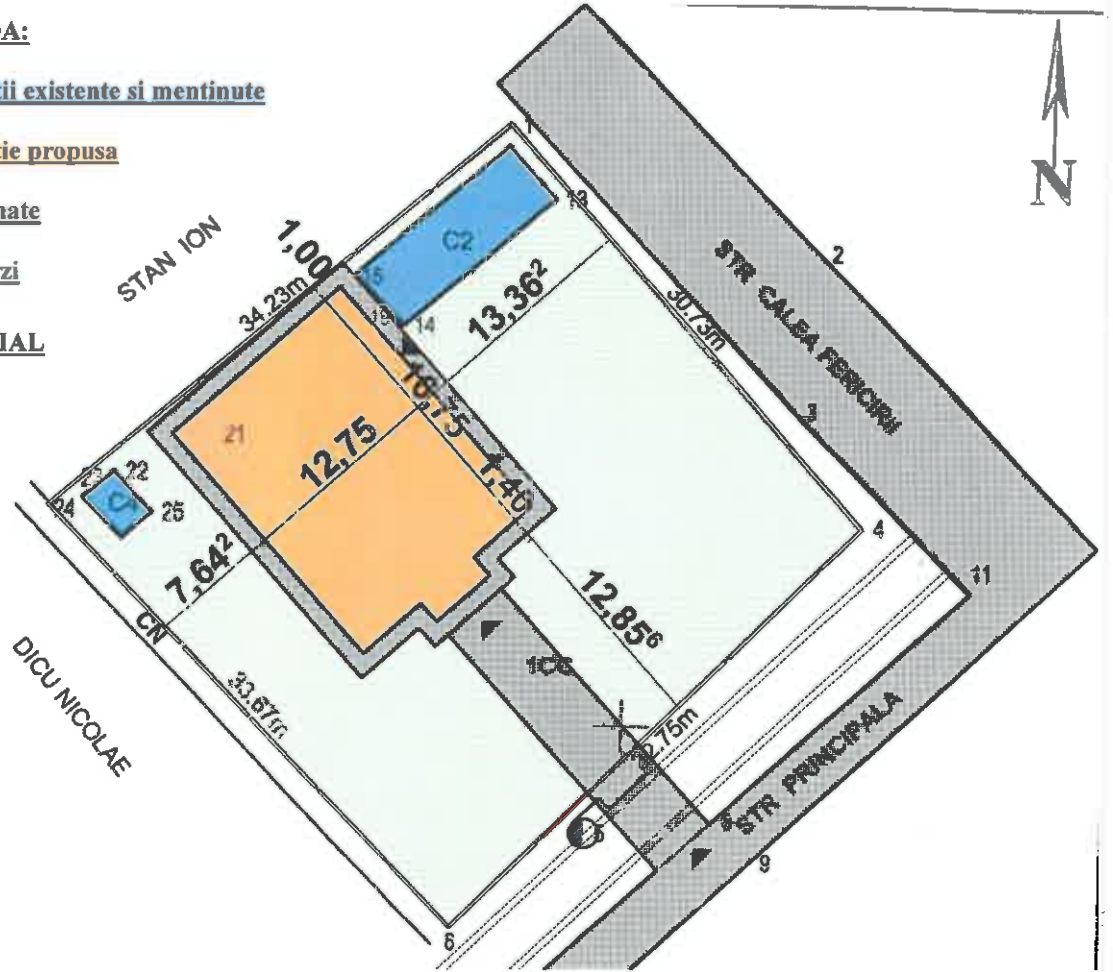
LEGENDA:

- Constructii existente si mentinute**
- Constructie propusa**
- Alei Betonate**
- Spatii Verzi**

BILANT TERITORIAL

$S_{teren} = 1000,00 \text{ mp}$

$S_{c_{ex}} = 47,00 \text{ mp}$
 $S_{d_{ex}} = 47,00 \text{ mp}$
 $S_{c_{pr}} = 219,25 \text{ mp}$
 $S_{d_{pr}} = 438,50 \text{ mp}$
 $S_{c_{total}} = 266,25 \text{ mp}$
 $S_{d_{total}} = 485,50 \text{ mp}$
 $POT_{ex} = 4.70 \%$
 $CUT_{ex} = 0.205$
 $POT_{pr} = 21.93 \%$
 $CUT_{pr} = 0.44$
 $POT_{total} = 26.63 \%$
 $CUT_{total} = 0.49$



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 D - Constructie de importanta redusa conform HG 768/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter		CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:500	
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	
DESENAT	ing.Mitroi Georgiana		2024	
				TITLU PLANSA Plan de situatie
				Proiect nr. 25/22/CUB Faza: S.F. Actualizat 2024 Plansa: A.02

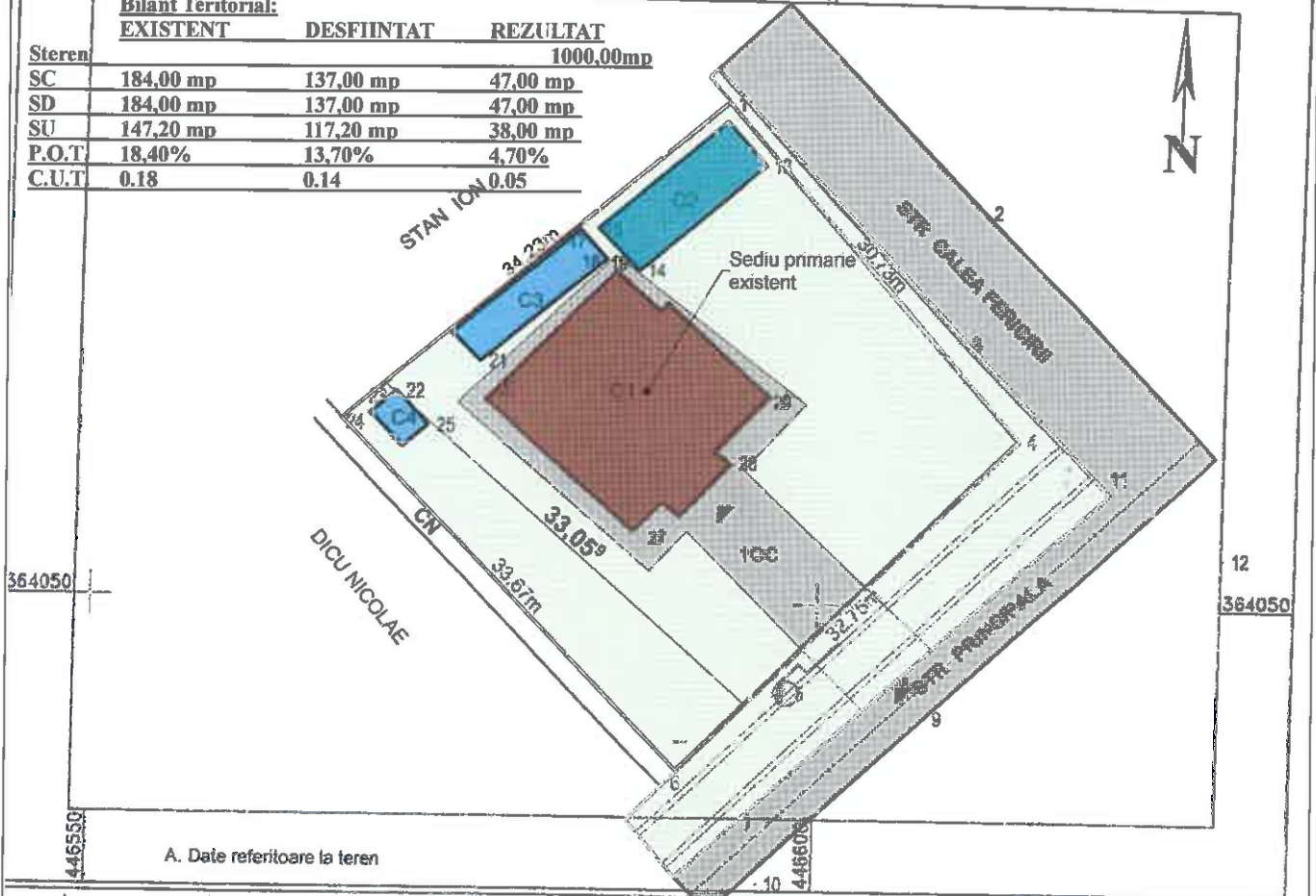
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50453	1077 MP	COM DOBROTEASA ,SAT DOBROTEASA ,STR PRINCIPALA ,NR 95,T 57,P1

Cartea Funciara nr.	UAT	DOBROTEASA
---------------------	-----	------------

Bilant Teritorial:

	EXISTENT	DESFIINTAT	REZULTAT
Steren			1000.00mp
SC	184,00 mp	137,00 mp	47,00 mp
SD	184,00 mp	137,00 mp	47,00 mp
SU	147,20 mp	117,20 mp	38,00 mp
P.O.T.	18,40%	13,70%	4,70%
C.U.T.	0.18	0.14	0.05



A. Date referitoare la teren

Nr. arcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	1077	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN TEAVA RECTANGULARA PE FUNDATIE BETON
Total		1077	

cod istr.	Destinatie	Suprafata construita la scd (mp)	Mentii
1	CAS	184	CLADIRE „SEDIU PRIMARIE” PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 1963 IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =184 MP
2	CA	47	REMIZA PRIMARIE PARTER CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1975 IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 47 MP
3	CA	30	MAGAZIE LEMNE PARTER CONSTRUITA DIN INLOCUITORI CARAMIDA SI BLANA ,ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1975, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S =30 MP
4	CA	7	GRUP SANITAR PARTER CONSTRUIT DIN INLOCUITORI DE CARAMIDA ,ACOPERIT CU TIGLA IN ANUL 2002 IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 7 MP

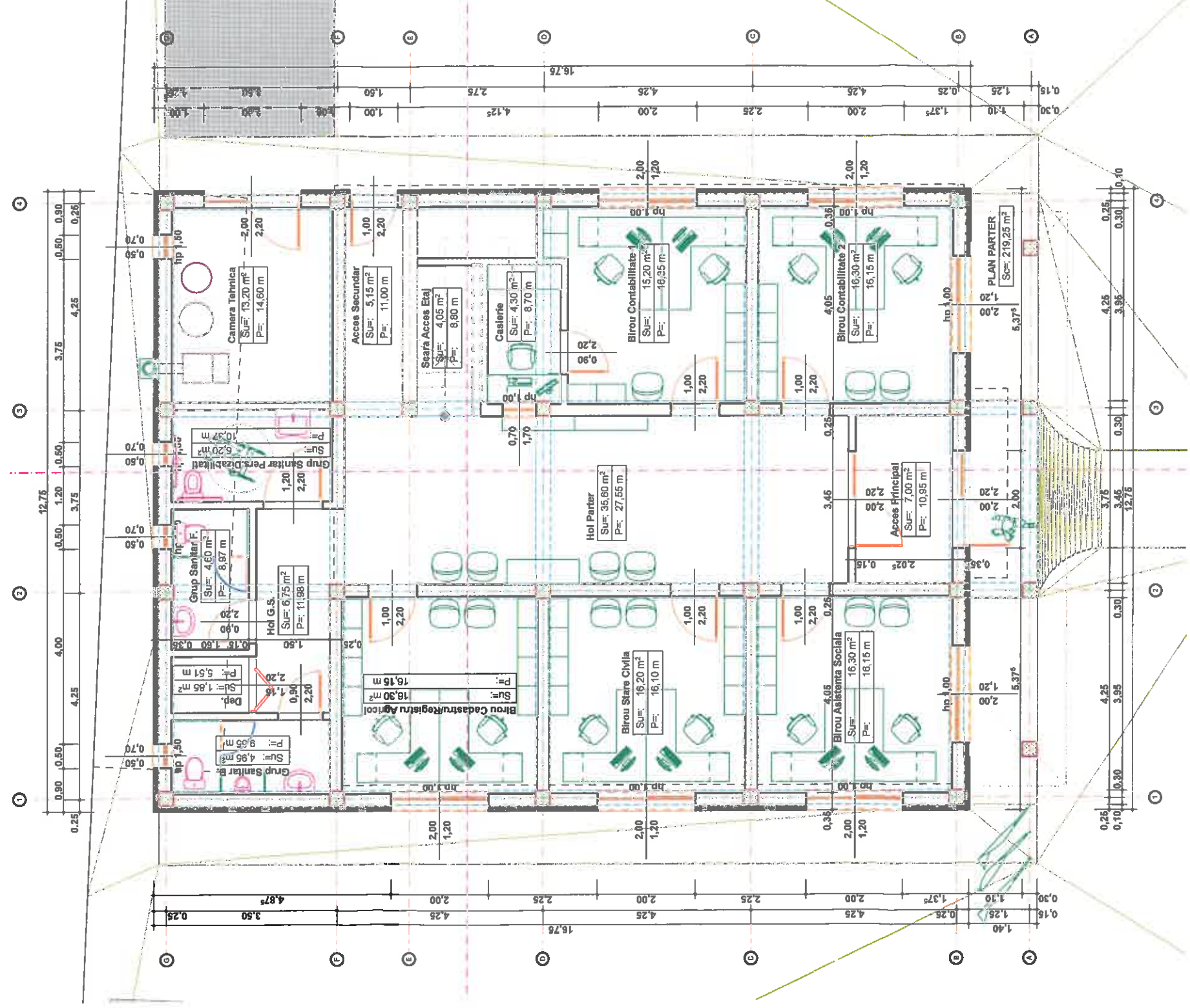
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR: D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR: IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
--------------------	------	-----------	---------	----------------------------

PROIECTANT	CUI 17681330	BENEFICIAR:	Proiect nr.
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA	J28/490/2005	UAT Dobroteasa	25/22/CUB
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter		comuna Dobroteasa, str. Principala,nr.95,judetul Olt	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:500	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala,nr.95,judetul Olt	Plansa:
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA Plan de situatie desfiintare	A.03



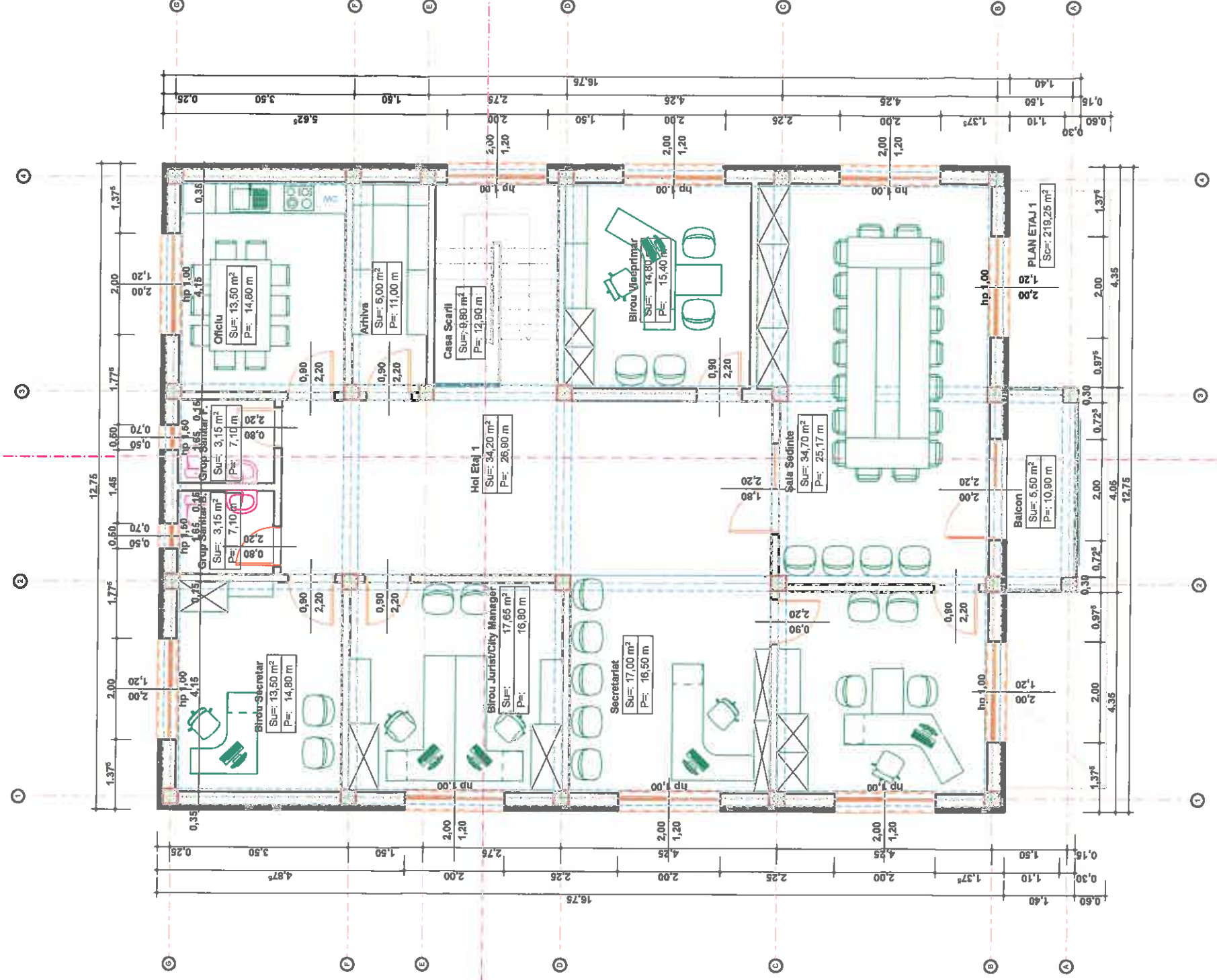
0. PARTER (1) 1:100



CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P-100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 D - Constructii de importanta redusa conform HG 766/1987



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Proiect nr. 25/22/CUB
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	Faza: S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	TITLU PLANSA	Plansa: A.03
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	PLAN PARTER	



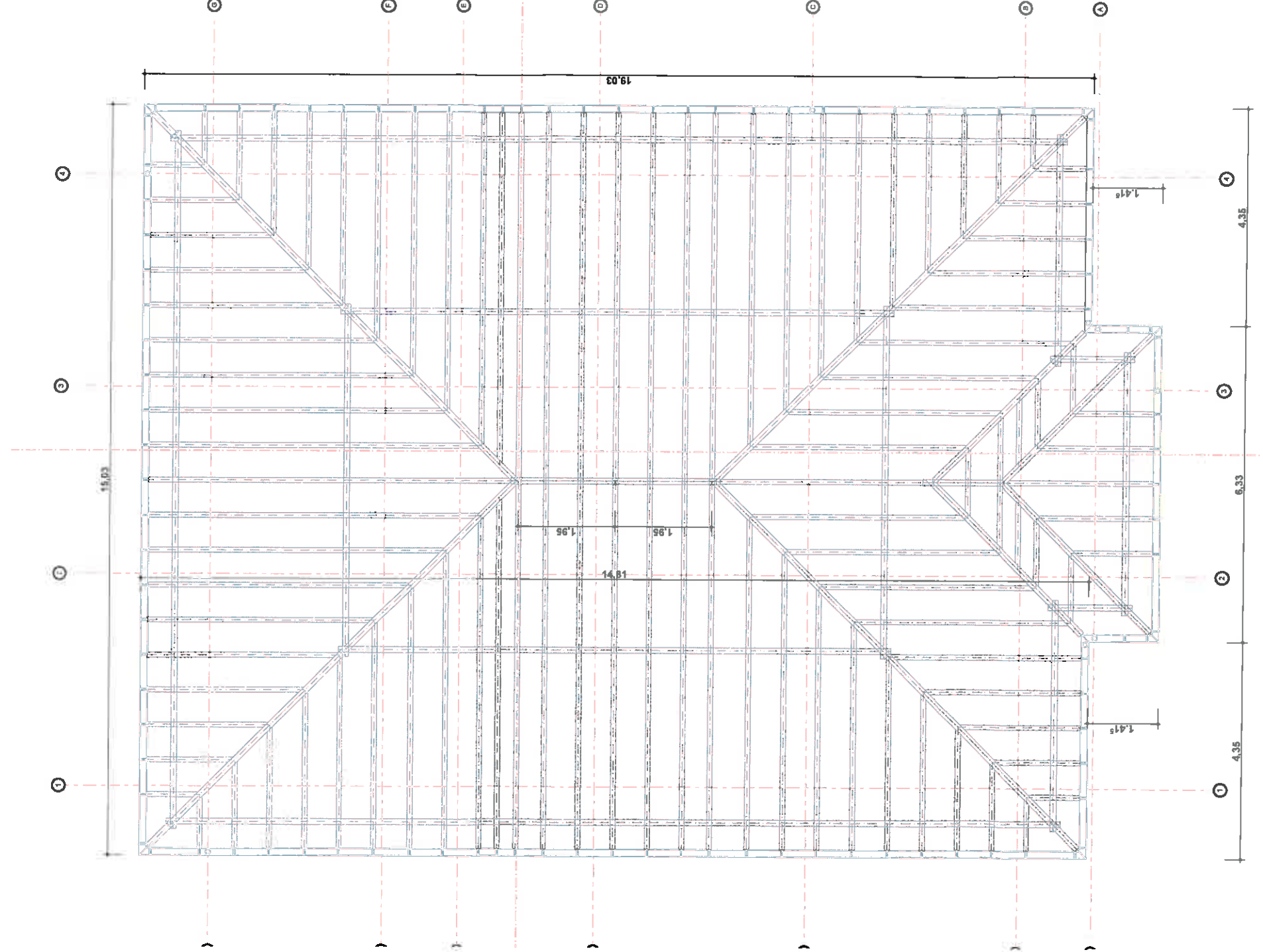
ETAJ 1 (1)

1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P-100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 D - Constructii de importanta redusa conform HG 766/1997

ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 00103
 Florian Doru

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	1:100	UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, Jud. Olt
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	DATA	
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	TITLU PLANSA	PLAN ETAJ 1
					Proiect nr. 25/22/CUB
					Faza: S.F. Actualizat 2024
					Plansa: A.04



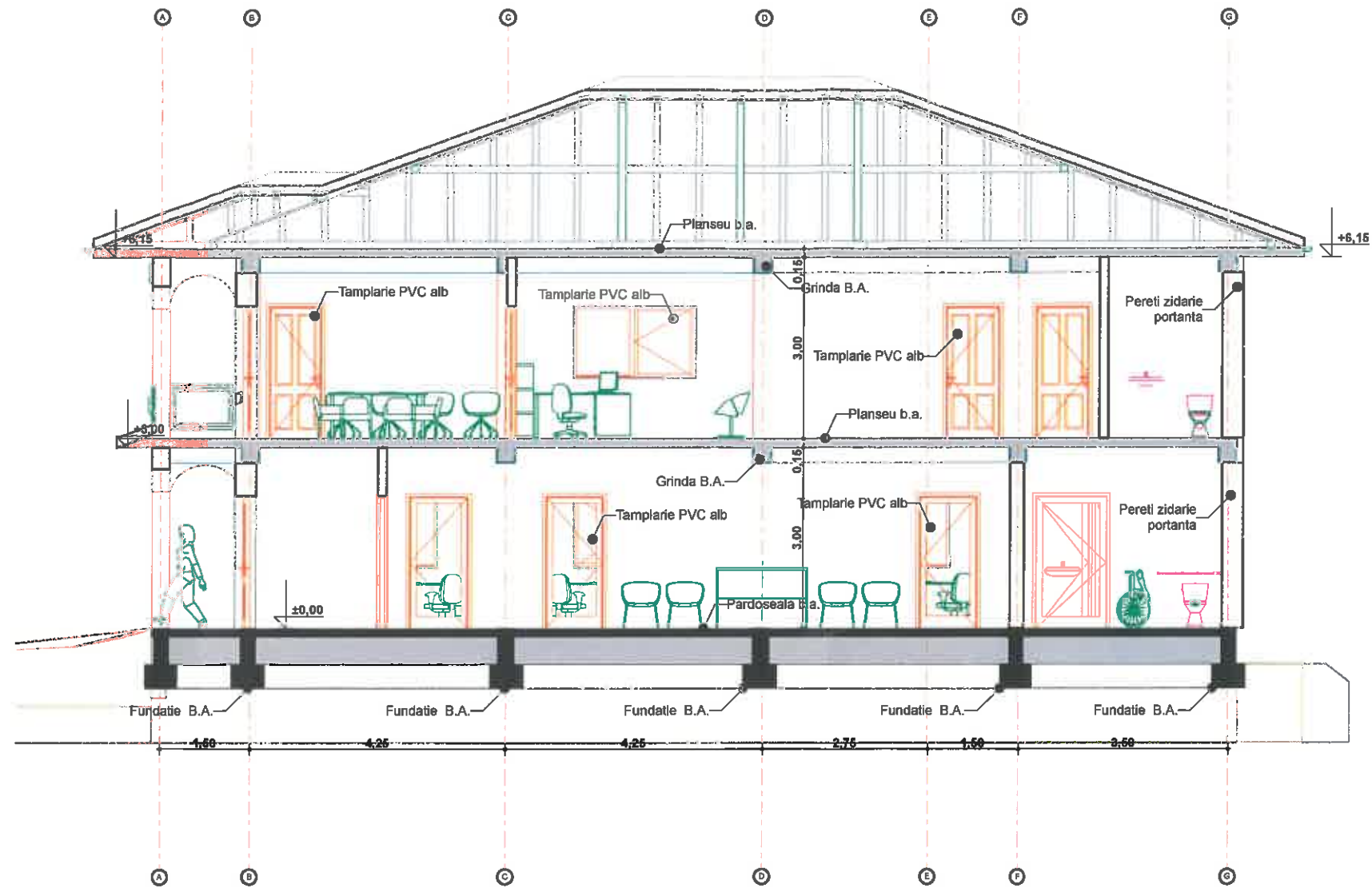
2. INVELITOARE 1:100



CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI:
 IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI A CUIE:
 D - Construcție de importanță redusă conform P100-1/2013

CUBIC ART S.R.L.
 CUI 17681330
 Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR:
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005	SCARA	1:100 DATA	UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	SEMNATURA	1:100 DATA	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, Judetul Olt
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru	SEMNATURA	DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru	SEMNATURA	2024	TITLU PLANSĂ PLAN INVELITOARE
				Proiect nr. 26/22/CUB
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: A.05



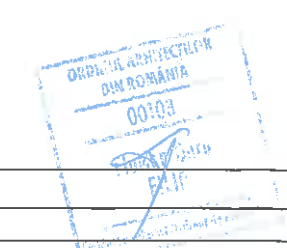
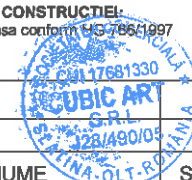
01

SECTIUNE LONGITUDINALA

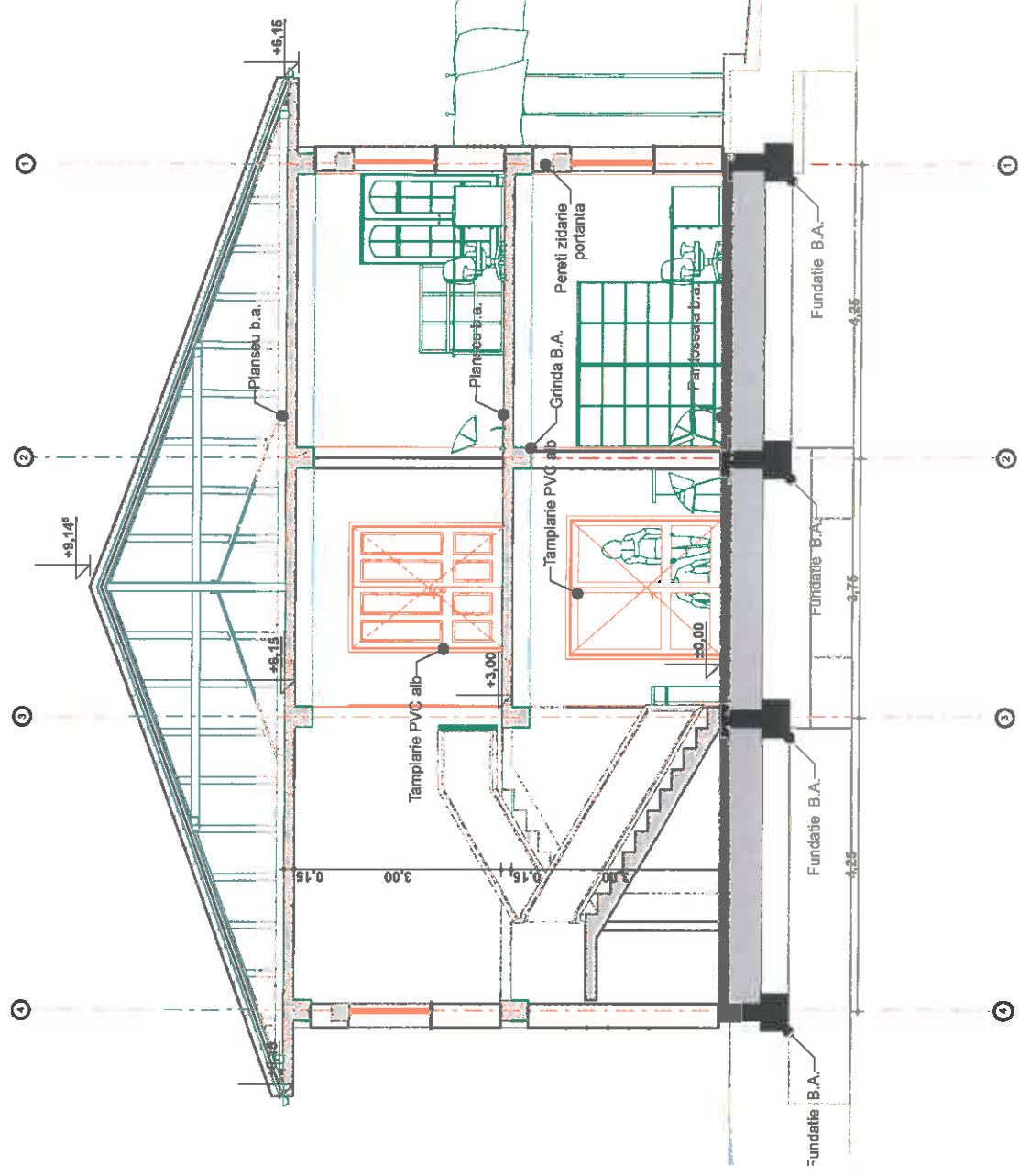
1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 786/1997



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	CUI 17681330		BENEFICIAR:		
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA	J28/490/005		UAT COMUNA DOBROTEASA		
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter			Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Proiect nr.
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie In comuna Dobroteasa, Judetul Olt	28/22/CUB
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA		Faza:
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	S.F.
				TITLU PLANSA	Actualizat 2024
				SECTIUNE LONGITUDINALA	Plansa:
					A.06



02

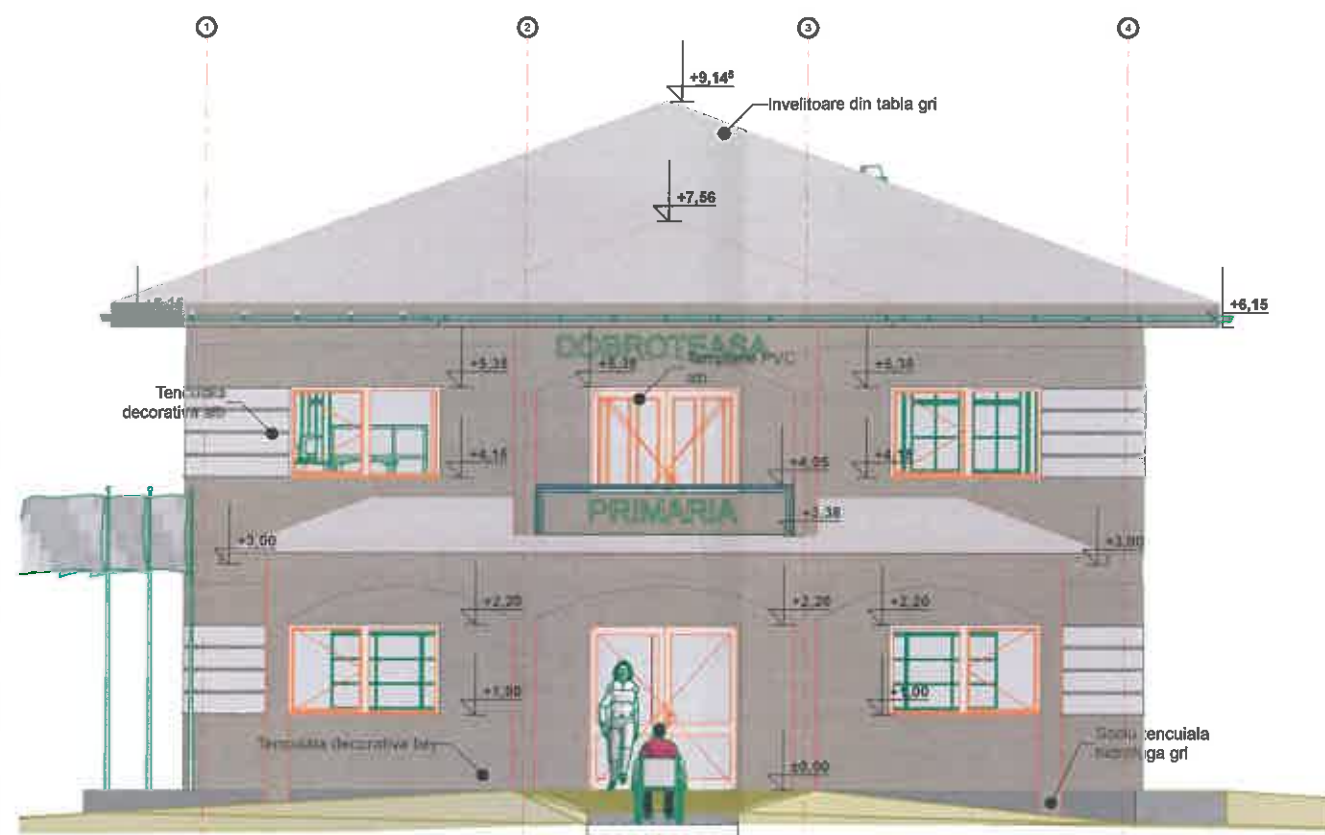
SECTIUNE TRANSVERSALA

1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIIEI:
 D - Constructii de importanta redusa conform HG 766/1997



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	DATA	UAT COMUNA DOBROTEASA
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
DESEENAT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PROIECT
				Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt
				TITLU PLANSA
				SECTIUNE TRANSVERSALA
				Project nr. 25122/CUB
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: A.07



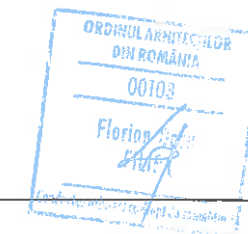
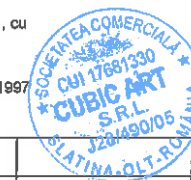
1 South Elevation 1:100



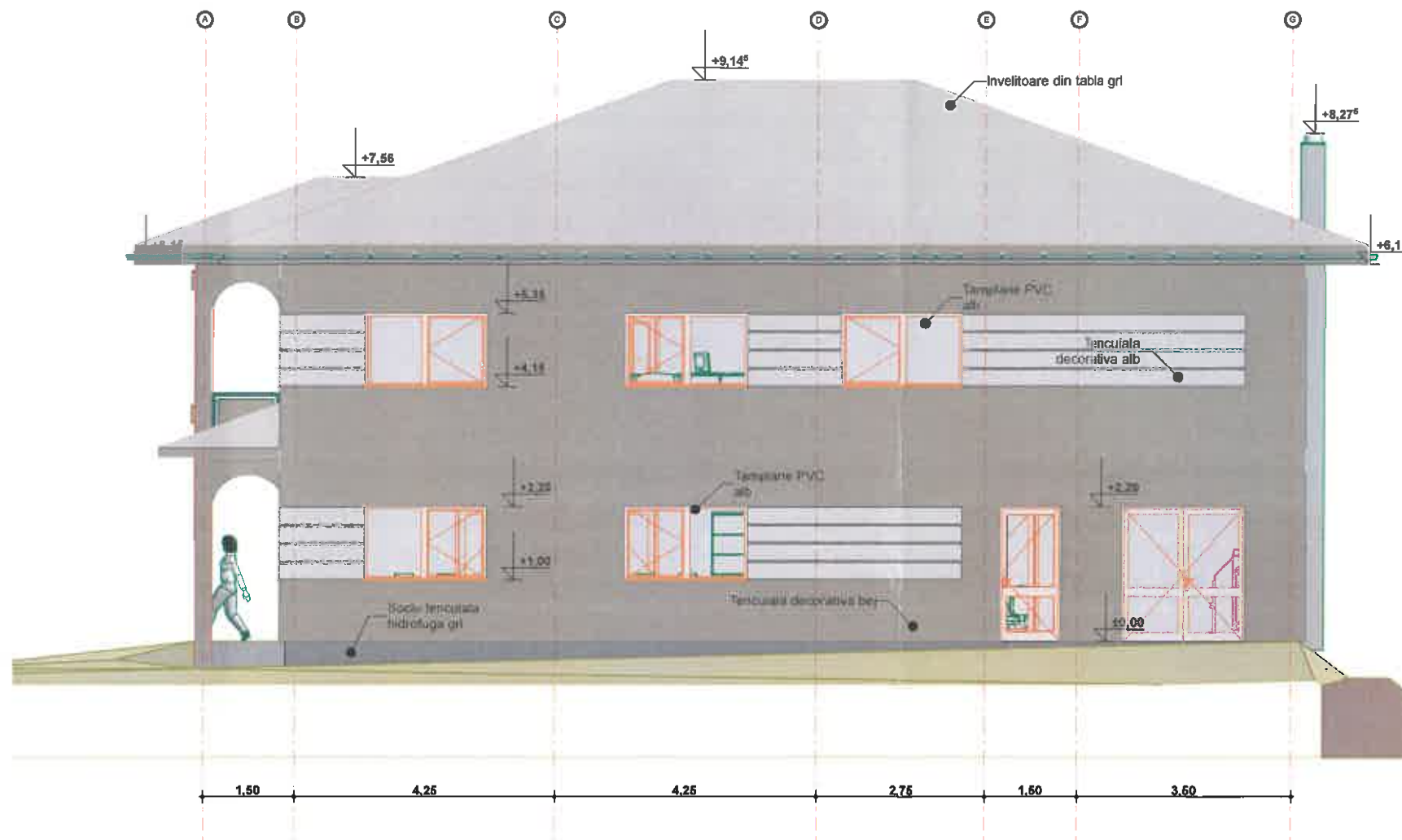
2 North Elevation 1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	TITLU PLANSA FATADA SUD/FATADA NORD
				Proiect nr. 25/22/CUB
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: A.08

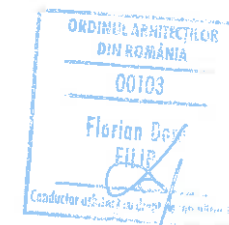


3

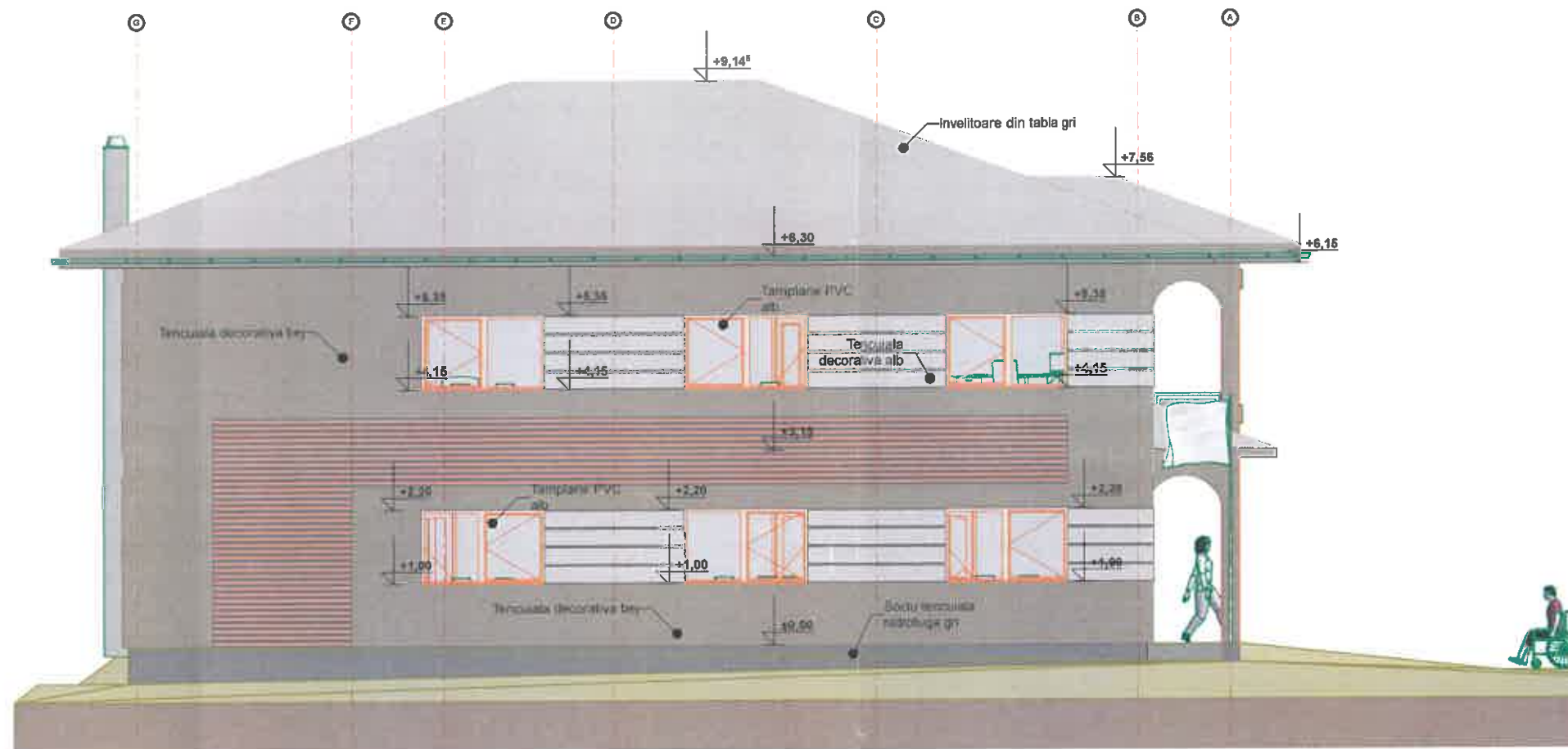
East Elevation

1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
 D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Proiect nr. 25/22/CUB
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	Faza: S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	Plansa: A.09
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA	FATADA EST/ FATADA VEST



4

West Elevation

1:100

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:

IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:

D - Constructie de importanta redusa conform P100-1/2013



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter			CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	TITLU PLANSA FATADA VEST	
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	Faza: S.F. Actualizat 2024 Plansa: A.10	



Generic Perspective (3)

1:200

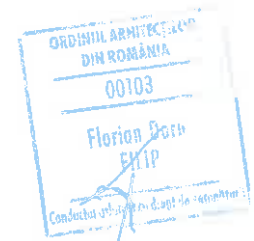


Generic Perspective (4)

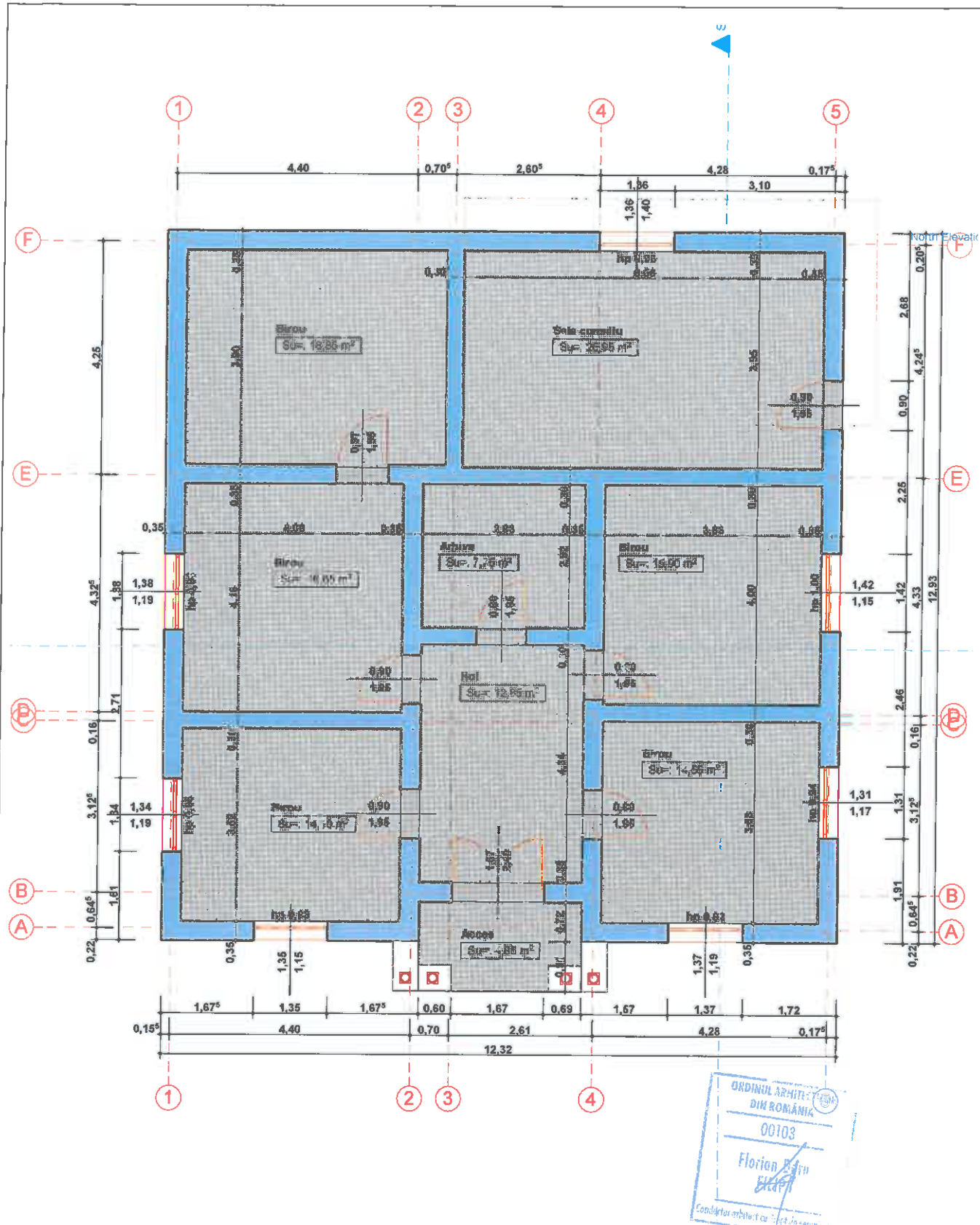
1:200

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța și durabilitate, cu
grad redus de ocupare conform P100-1/2015

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Construcție de importanță redusă conform P100-1/2015



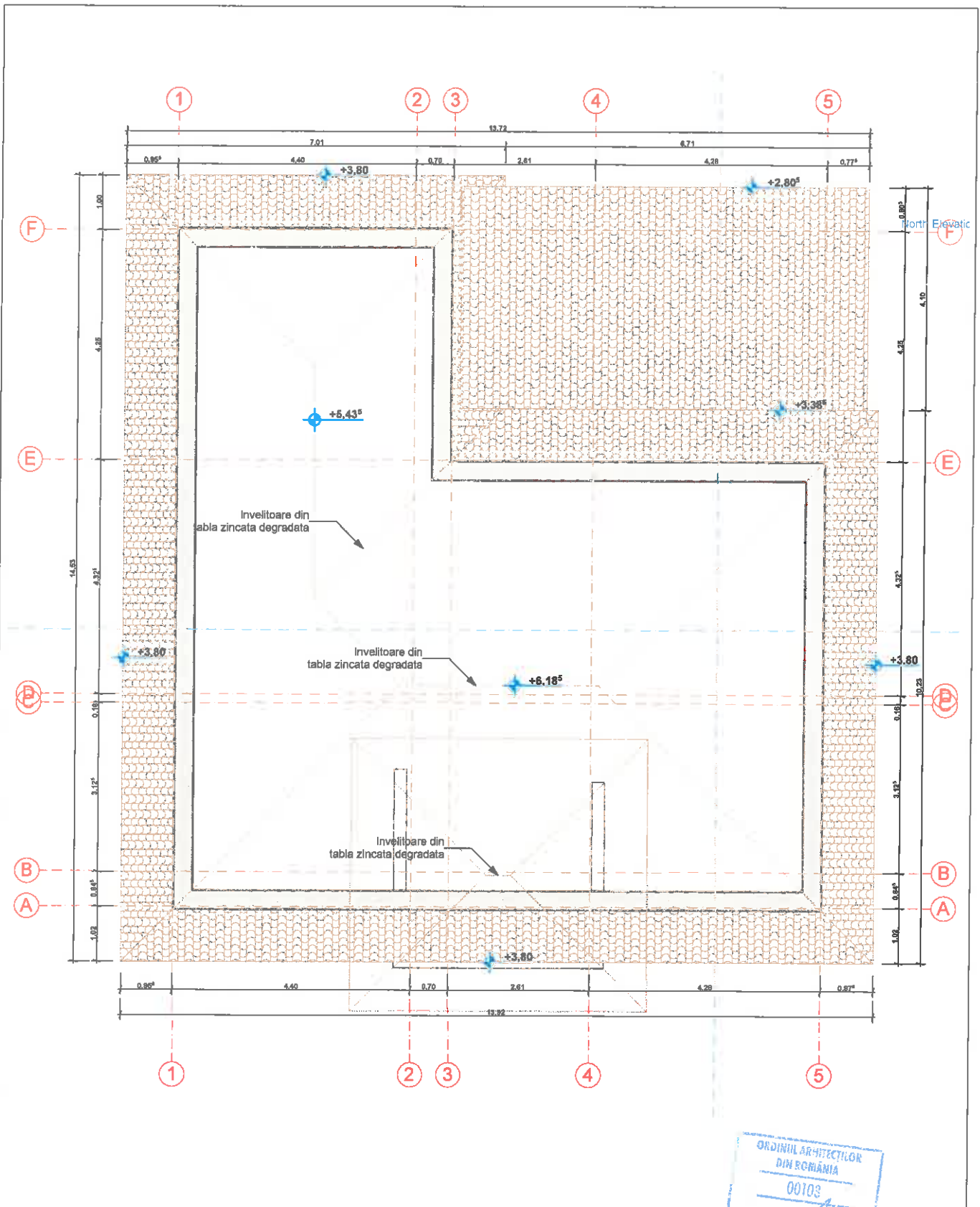
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter		CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa - Sat Dobroteasa - Str. Principala, Nr. 95, jud. Olt	25/22/2024
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:200	TITLU PROIECT	Faza:
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	SF.
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2024	Com. Dobroteasa - Sat Dobroteasa - Str. Principala, Nr. 95, jud. Olt	Actualizat 2024
				TITLU PLANSA	Plansa:
				PERSPECTIVE	A.11



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00103
Florian Doru
Expert

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter		CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt	S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala,nr.95,judetul Olt	Plansa:
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA Plan parter	A.13

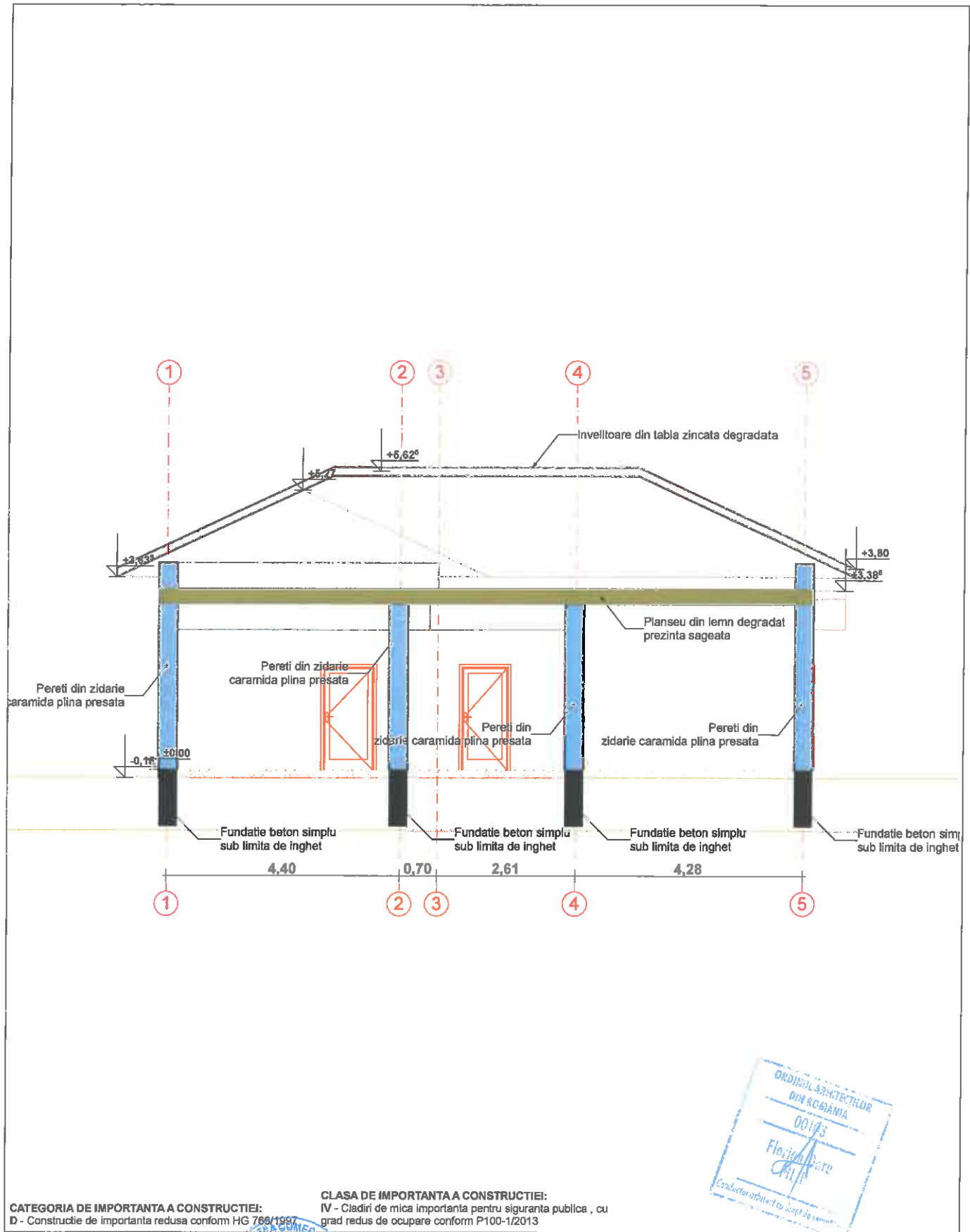


CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI: D - Construcție de importanță redusă conform HG 766/1997.

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI: IV - Clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT			CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR:	Proiect nr.
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA			Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter		UAT Dobroteasa	25/22/CUB
comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT		Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt		S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt		Plansa:
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA	Plan invelitoare	A.14

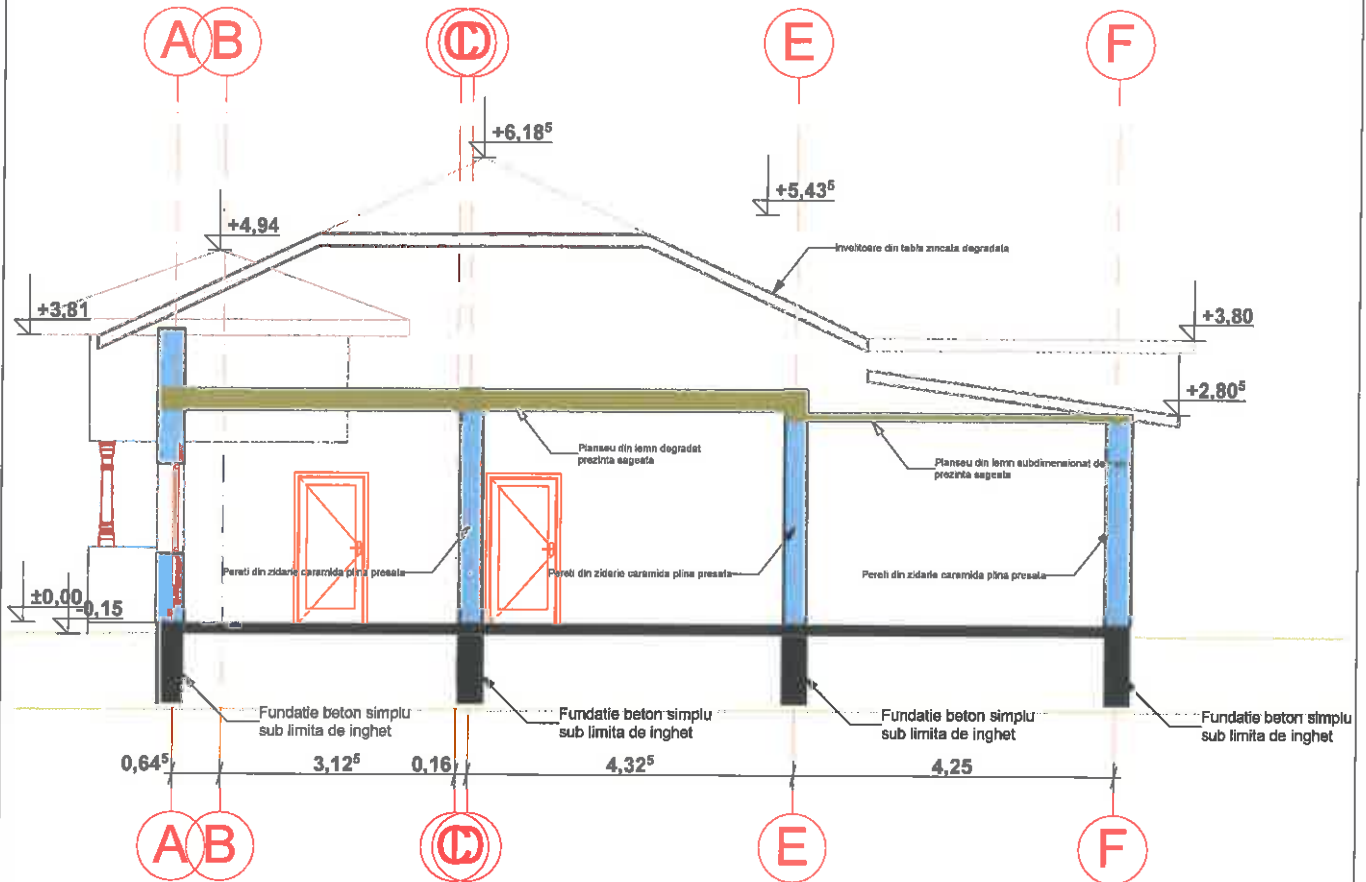


CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Construcție de importanță redusă conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013



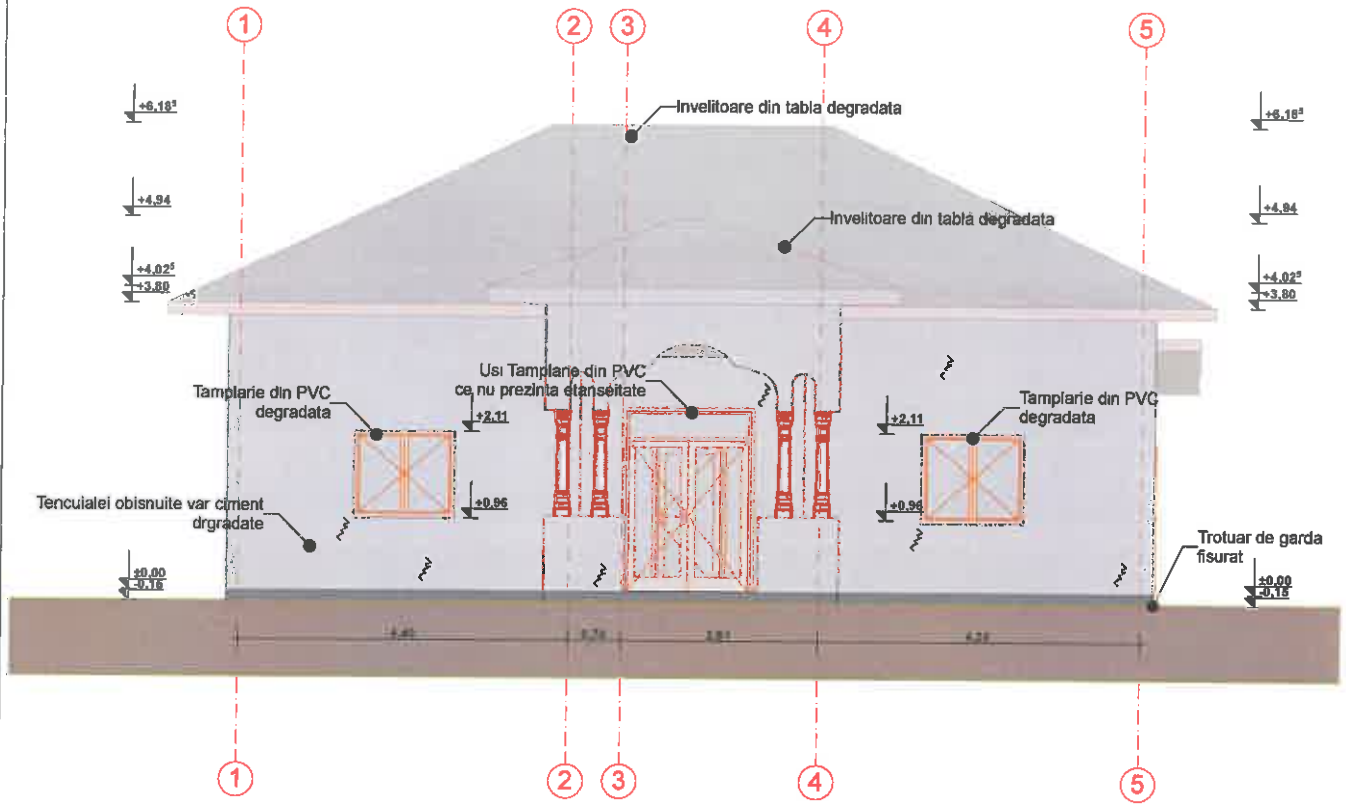
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, BI.15, Parter				CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR: UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT		Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desființare cladire primarie și construire sediu primarie în comuna Dobroteasa, judetul Olt		S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt		Plansa:
DESESTAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA Sectiune A-A		A.15



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Construcție de importanță redusă conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

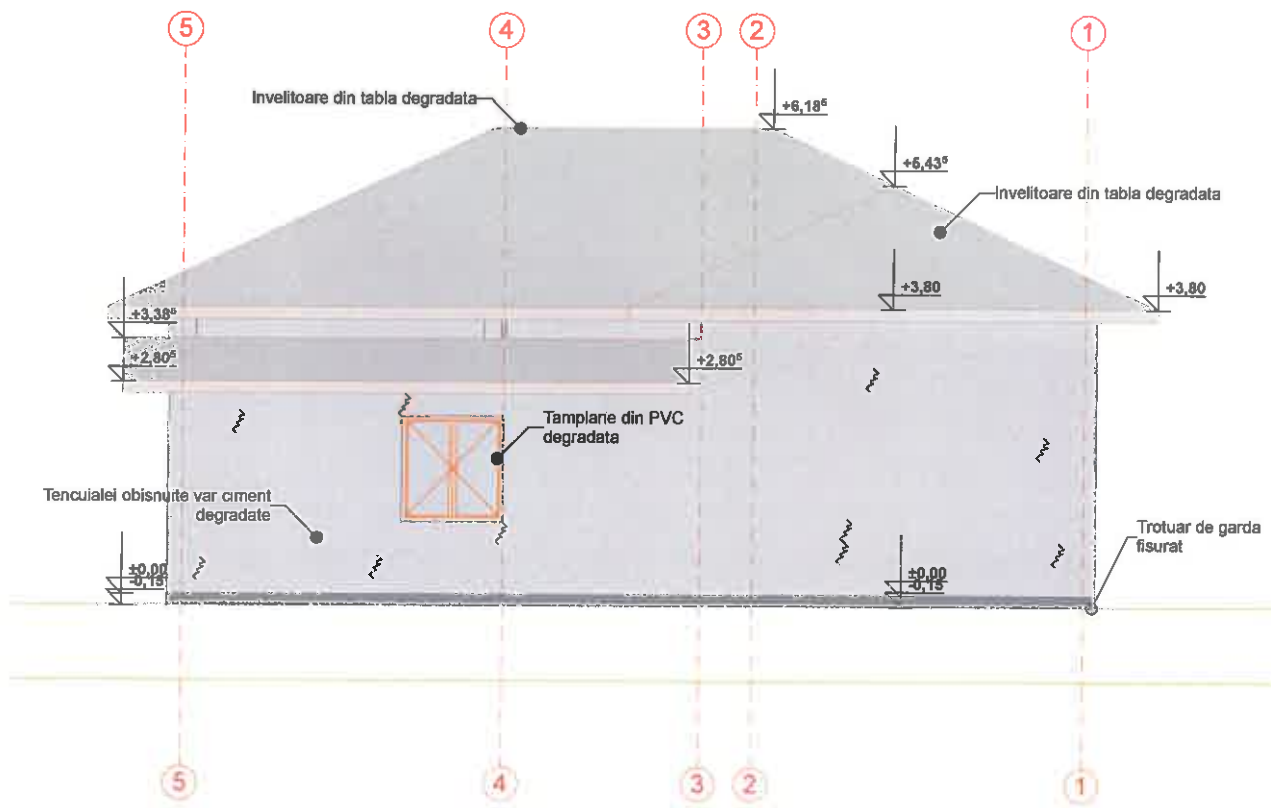
VERIFICATOR/ EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT				BENEFICIAR:	
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter				UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT		c.arh.Filip Florian Doru	[Signature]	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt
PROIECTAT		c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt
DESENAT		c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSĂ
				Sectiune B-B	
				Faza: S.F. Actualizat 2024	
				Planșa: A.16	



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform CAC 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

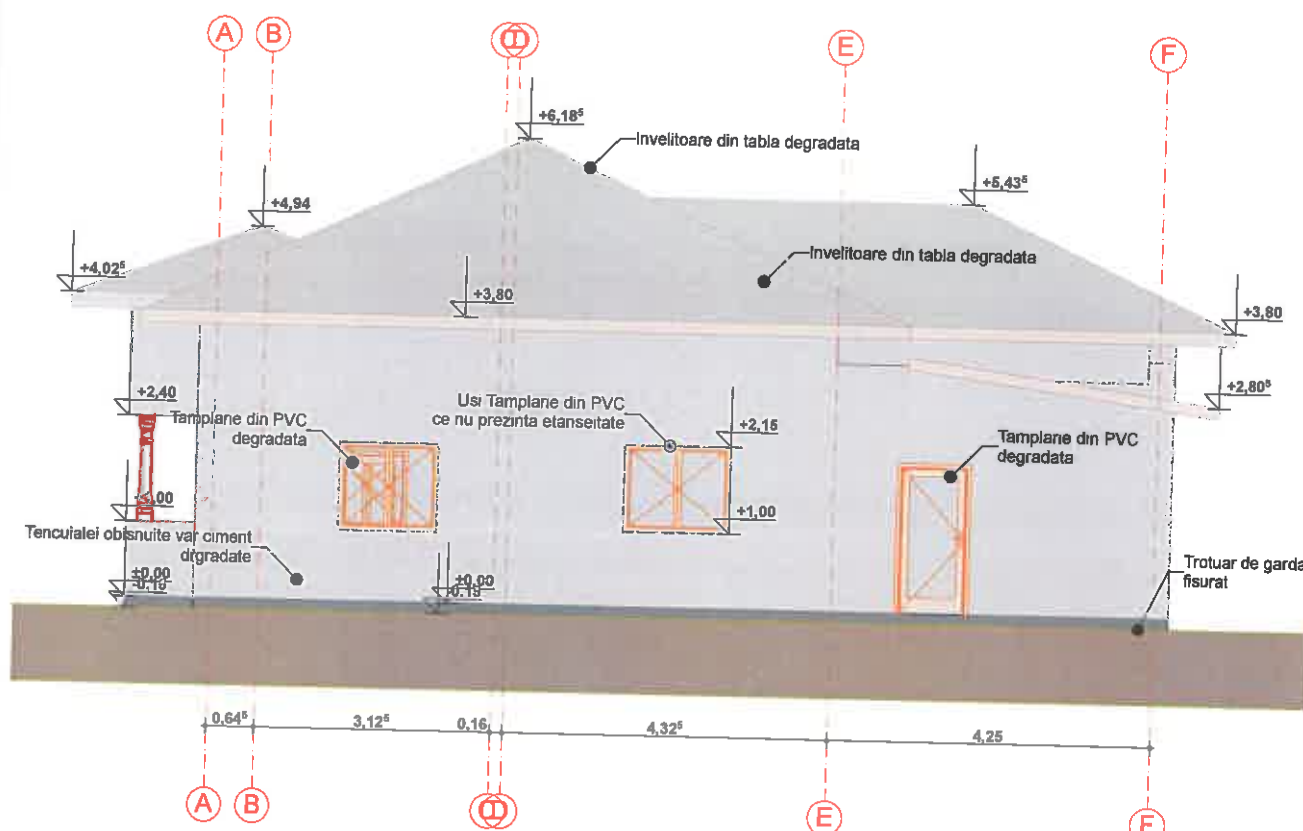
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter			CUI 17681330 J28/490/005	BENEFICIAR: UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA		comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA	A.17



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
 D - Constructii de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

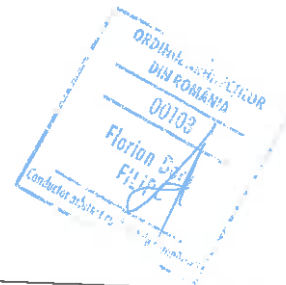
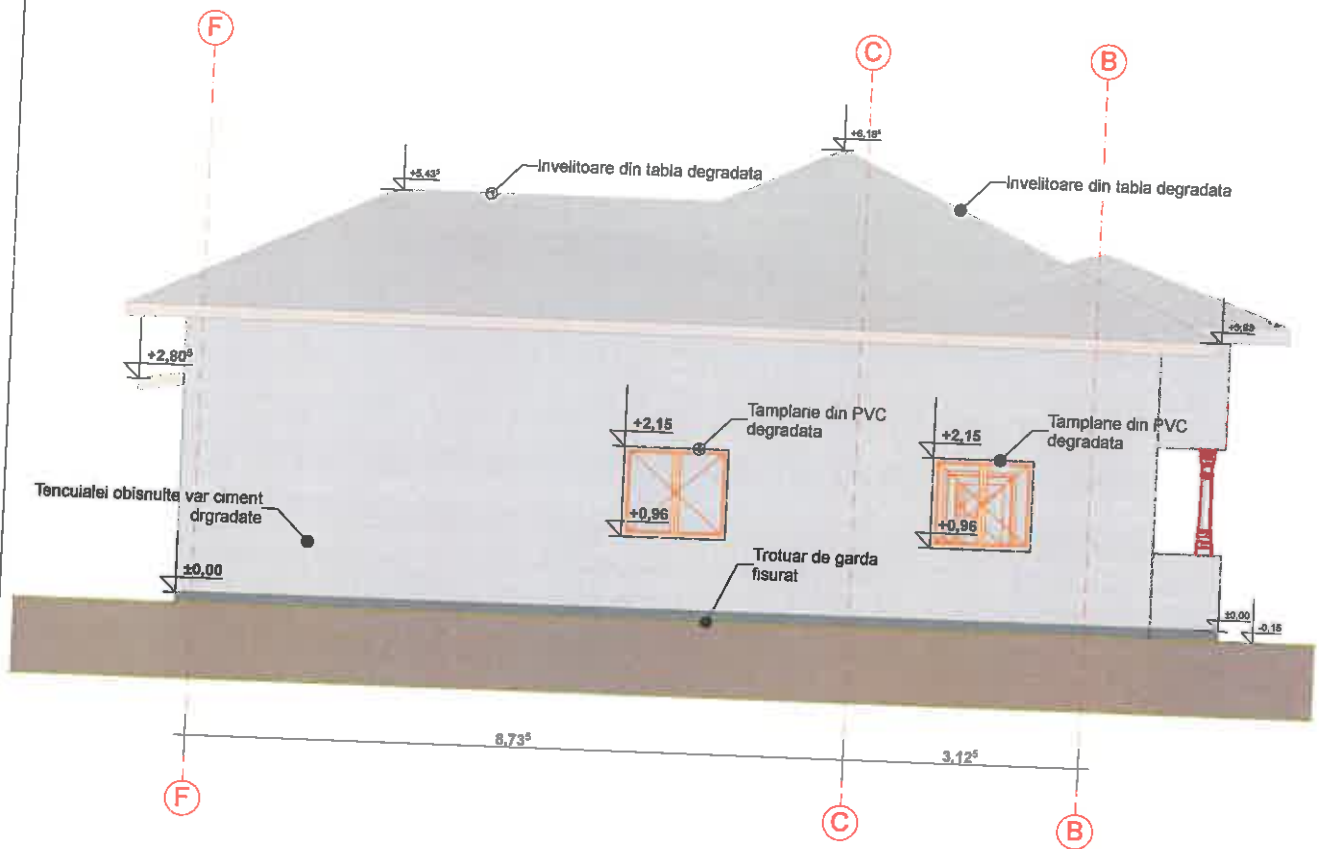
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, BI.15, Parter			CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	Proiect nr.
				UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt	S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA		Plansa:
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSĂ Fatada Secundara	A.18



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

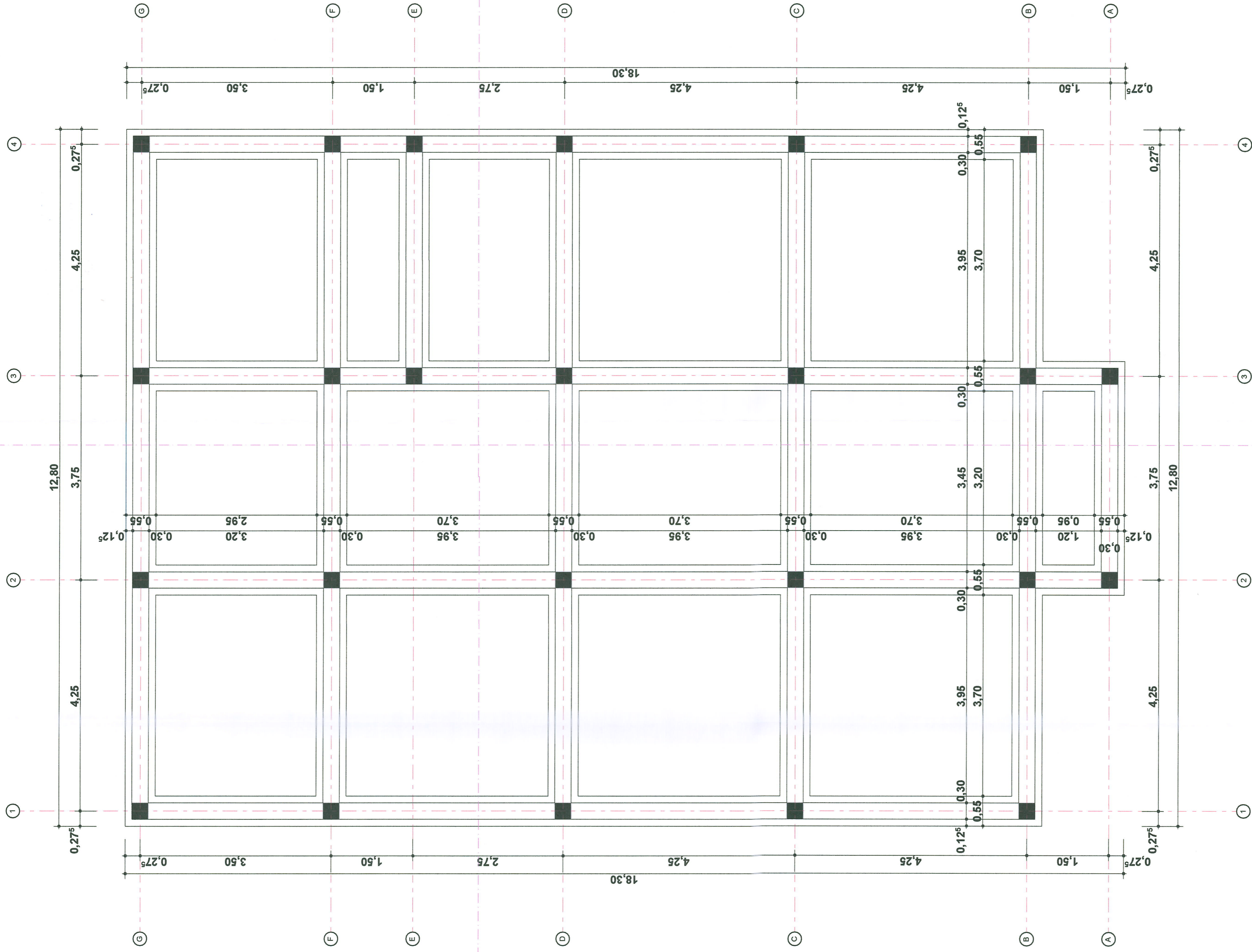
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT				CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR:	
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter				UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt		Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT		Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt		S.F.
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95, judetul Olt		Actualizat 2024
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSA		Plansa:
				Fatada lateral dreapta		A.19



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCIIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCIIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

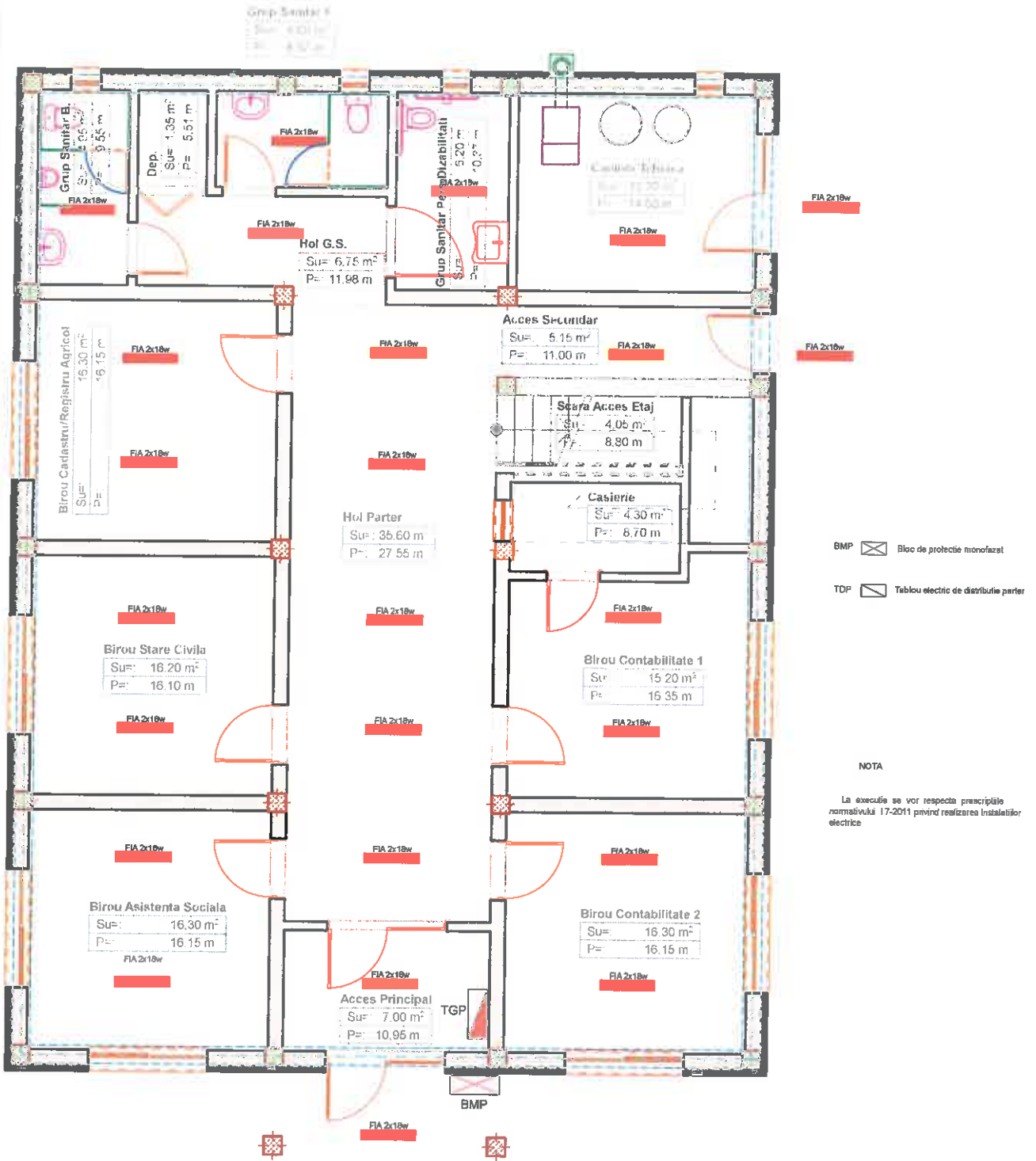
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl.15, Parter				BENEFICIAR: UAT Dobroteasa comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95 judetul Olt
CUI 17681330 J28/490/2005				Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt comuna Dobroteasa, str. Principala, nr.95 judetul Olt
PROIECTAT	c.arh.Filip Florian Doru		DATA	
DESENAT	c.arh.Filip Florian Doru		2020	TITLU PLANSĂ Fatada lateral stanga
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: A.20



CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR:
 IV - Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică - cu grad ridicat de ocupare conform P100.
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCTIILOR:
 D - Construcție de importanță redusă
CUBIC ART S.R.L.
 S.C. J28/ARHITECTURA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Ing. Filip Florian Donu		1:50	Desființare cladire primarie și construire sediu primărie în Comuna Dobroteasa, Județul OT
PROIECTAT	Ing. Dregan Madalin		DATA	Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr. 95, Jud. OT
DESEINAT	Ing. Dregan Madalin		2024	Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr. 95, Jud. OT
BENEFICIAR:				Proiect nr.
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter				2622CUB
TITLU PROIECT				Faza:
Desființare cladire primarie și construire sediu primărie în Comuna Dobroteasa, Județul OT				S.F.
Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr. 95, Jud. OT				Actualizat 2024
TITLU PLANȘA				Planșa:
Plan fundatii				R.01

South Elevation ▲

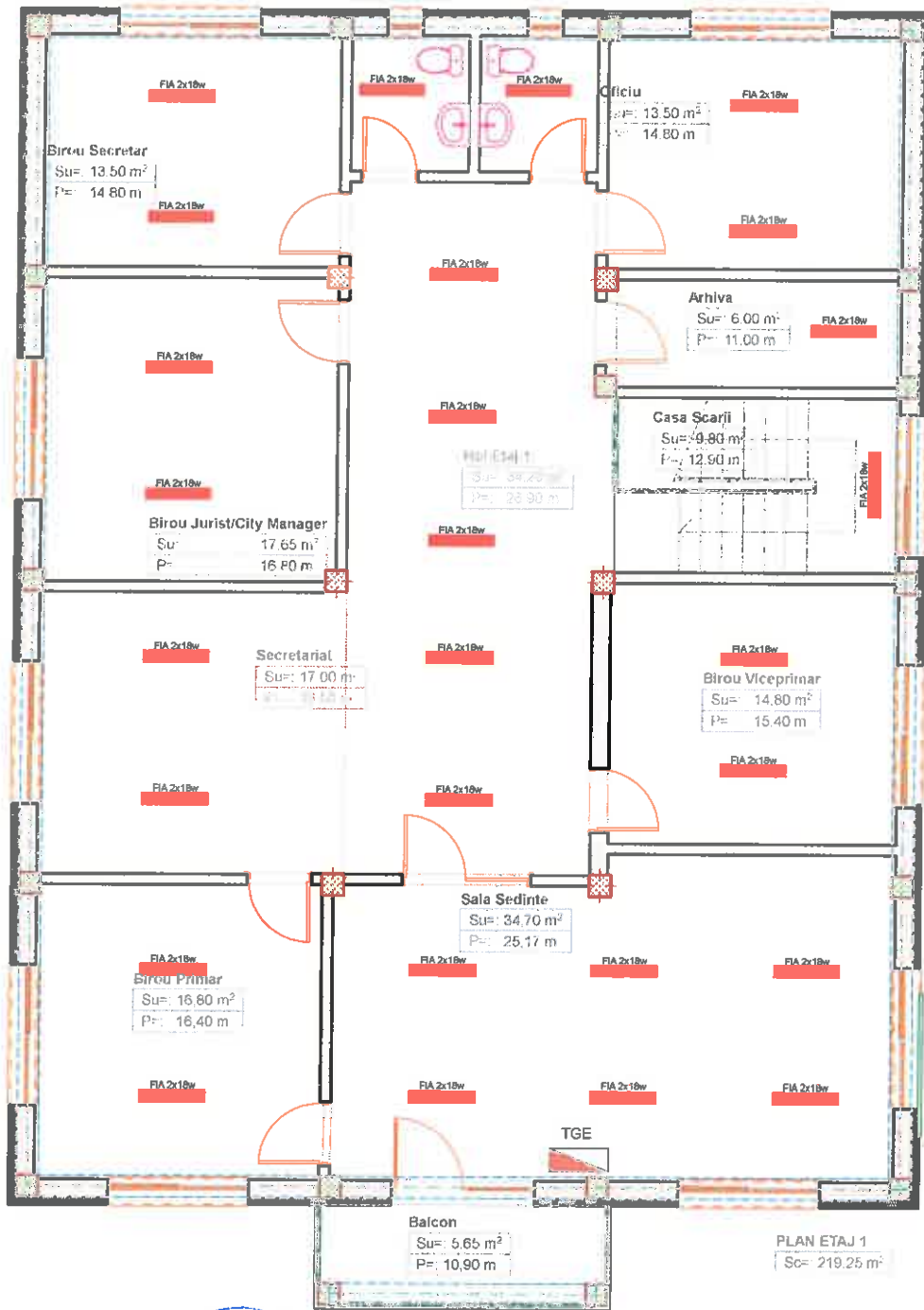


CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR:
 D - Constructie de importanta redusa conform MS 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR:
 IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT		SEMNATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA		CERINTA		BENEFICIAR:	
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter				UAT COMUNA DOBROTEASA	
CUI 17681330				Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	
J28/490/2005				Proiect nr. 25/22/CUB	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt	S.F.
PROIECTAT	ing.Nastasi Gabriel		DATA		Actualizat 2024.
DESENAT	ing.Nastasi Gabriel		2024	TITLU PLANSA	Plan parter - instalatii electrice
					IE.01

Grup Sanitar B.
Su: 3,15 m²
P: 7,10 m



Bloc de protectie monofazat
 Tablou electric de distributie parter

NOTA

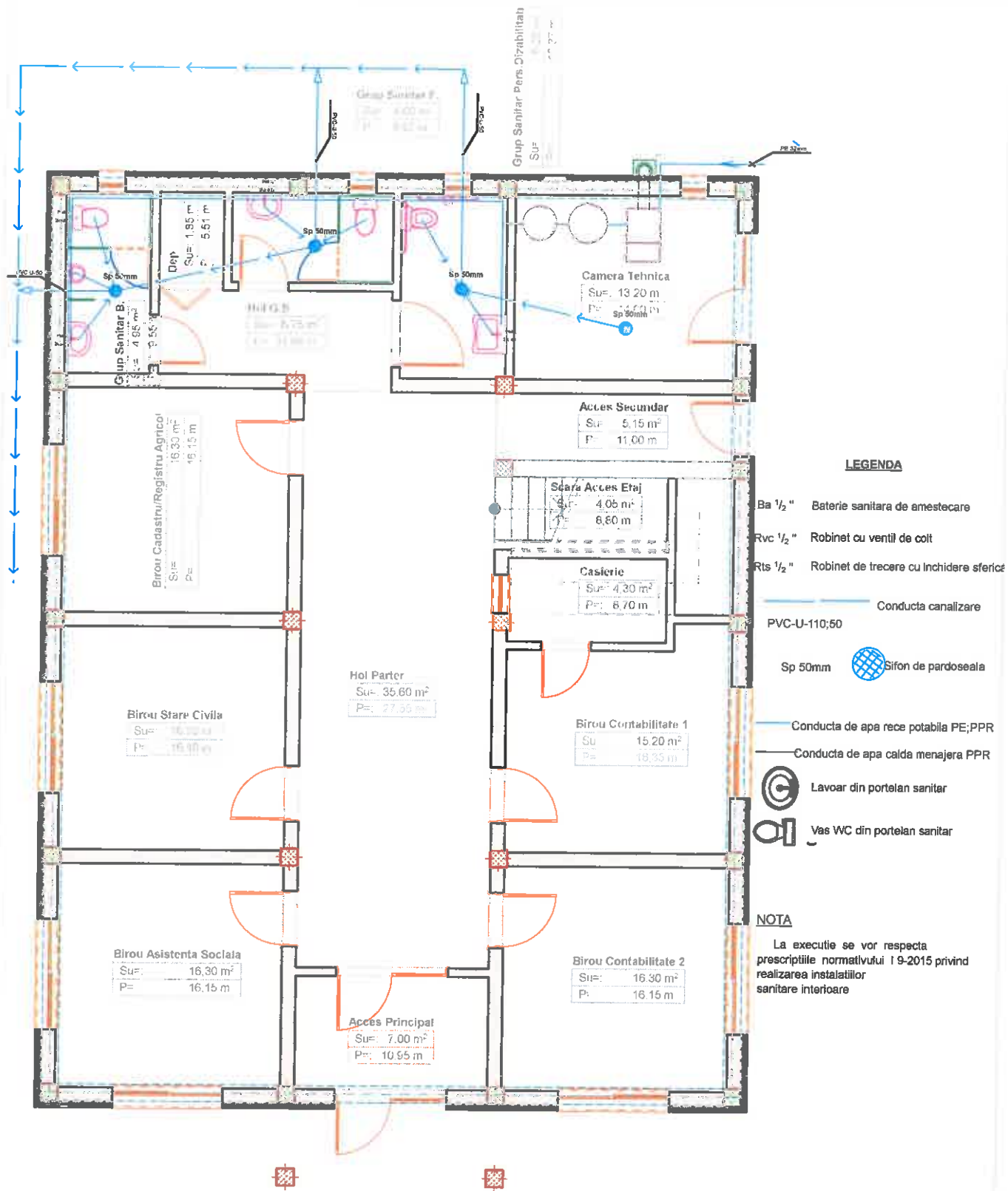
La executie sa vor respecta prescripiile normativului I7-2011 privind realizarea instalatiilor electrice



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

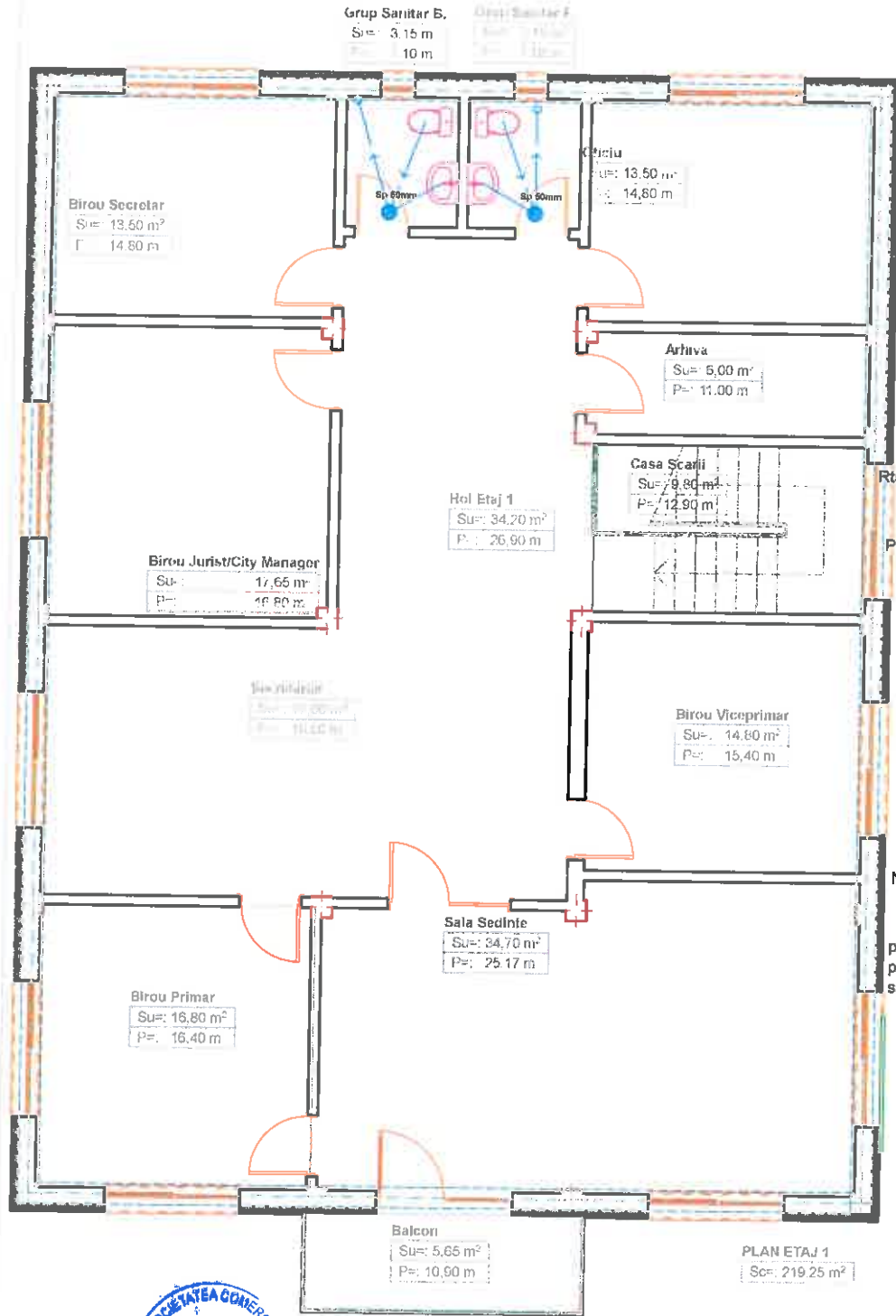
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter CUI 17681330 J28/490/2005				BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA				TITLU PROIECT Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SEF PROIECT c.arh.Filip Florian Doru				Faza: S.F. Actualizat 2024
PROIECTAT ing.Nastase Gabriel				
DESENAT ing.Nastase Gabriel				Planșa: IE.02
TITLU PLANSA Plan etaj - instalatii electrice				25/22/CUB
2024				Faza: S.F. Actualizat 2024



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
D - Construcție de importanță redusă conform PAS 1/66/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT		CUI 17681330		BENEFICIAR:	
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA		J28/490/2005		UAT COMUNA DOBROTEASA	
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter				Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru		1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt	S.F.
PROIECTAT	ing.Nastasi Gabriel		DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt	Actualizat 2024
DESENAT	ing.Nastasi Gabriel		2024	TITLU PLANSA	Plan parter - Instalatii sanitare
					Proiect nr. 25/22/CUB
					Plansa: IS.01



LEGENDA

- Ba 1/2" Baterie sanitare de amestecare
- Rvc 1/2" Robinet cu ventil de colt
- Rts 1/2" Robinet de trecere cu inchidere sferica
- PVC-U-110;50 Conducta canalizare
- Sp 50mm Sifon de pardoseala
- Conducta de apa rece potabila PE/PPR
- Conducta de apa calda menajera PPR
- ⊙ Lavoar din portelan sanitar
- ⊕ Vas WC din portelan sanitar

NOTA

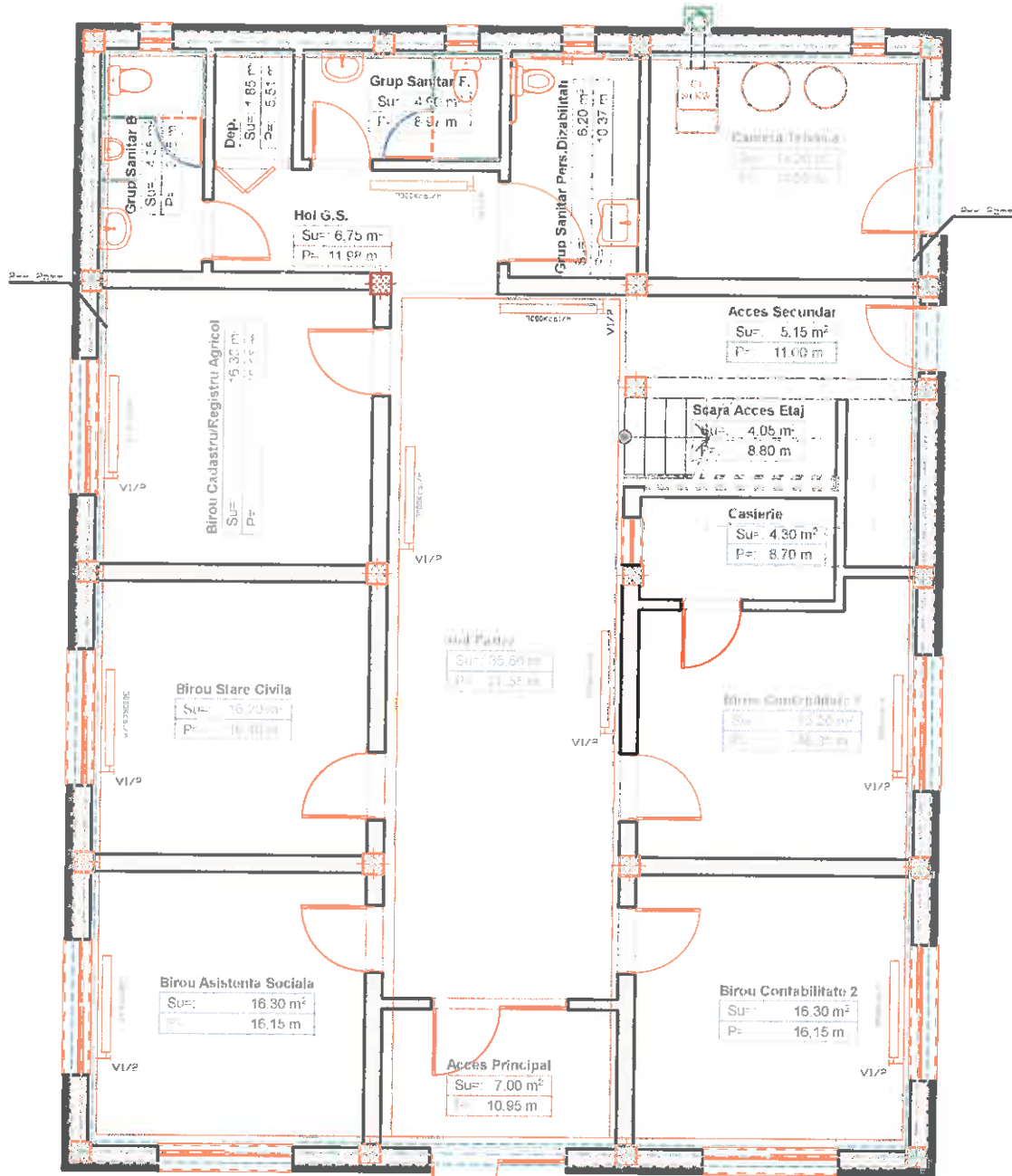
La executie se vor respecta prescriptiile normativului I 9-2015 privind realizarea instalatiilor sanitare interioare



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica, cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter				BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
CUI 17681330 J28/490/2005				Proiect nr. 25/22/CUB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
PROIECTAT	ing.Nastase Gabriel	<i>[Signature]</i>	DATA	
DESENAT	ing.Nastase Gabriel	<i>[Signature]</i>	2024	TITLU PLANSA Plan parter - Instalatii sanitare
				Faza: S.F. Actualizat 2024 Plansa: IS.02



LEGENDA

- NOTA
- La executie se vor respecta prescriptiile normativului 113-2015 privind realizarea instalatiilor de Incalzire
- Robinet cu dublu reglaj pentru radiatoare
 - Conducte Incalzire tur-retur din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu
 - Dezaerator automat de coloana
- Corp static de incalzire de tip radiator din tabla de otel serpentina dubla echipat cu robinet cu dublu reglaj tur , robinet de retur de colt si dezaerator manual cu surub



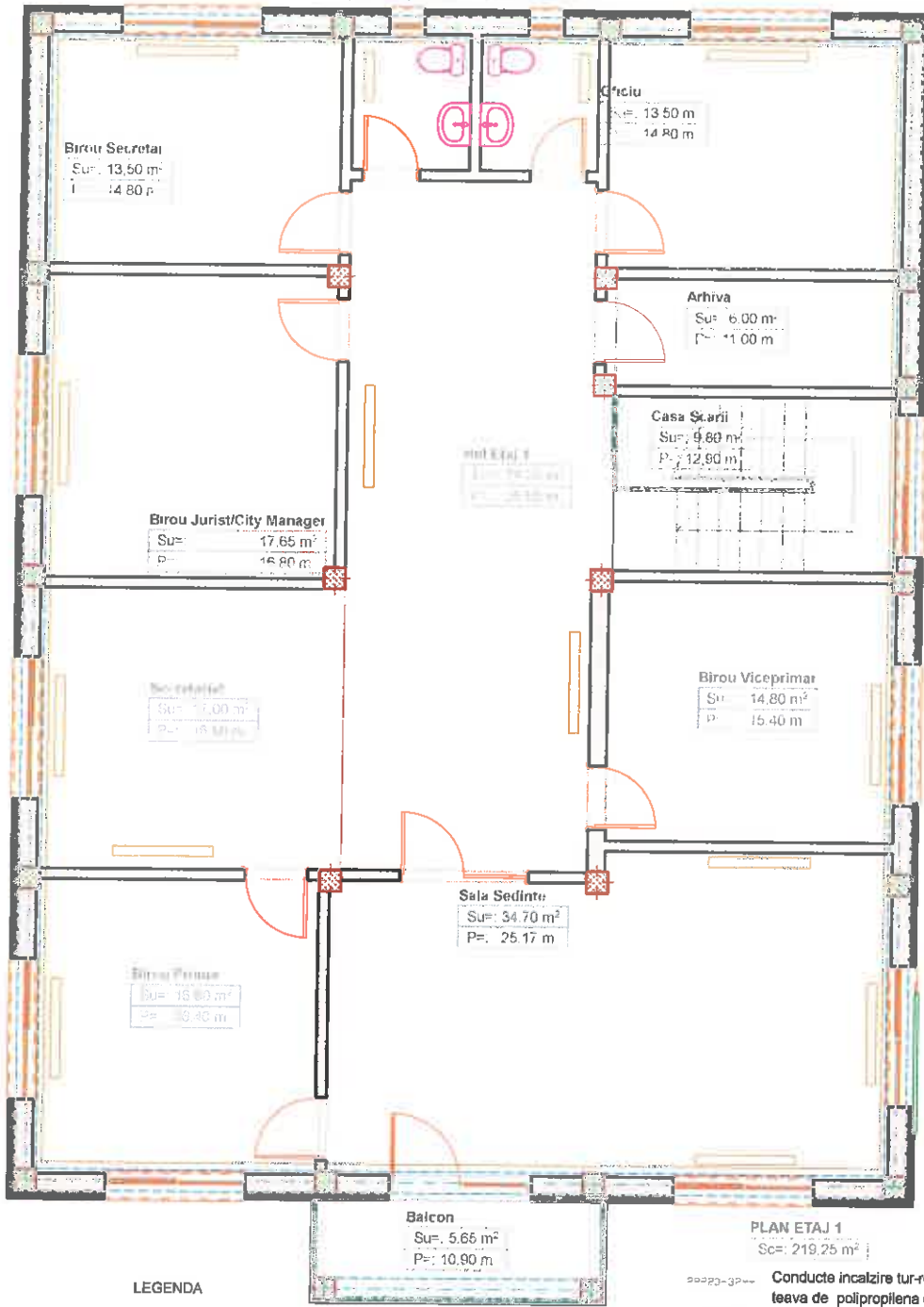
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt
PROIECTAT	ing.Nastasia Gabriel		DATA	Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
DESENAT	ing.Nastasia Gabriel	<i>[Signature]</i>	2024	TITLU PLANSA Plan parter - instalatii termice
				Proiect nr. 26/22/CUB
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: IT.01

Grup Sanitar B
Su= 3.15 m
P= 7.10 m

Grup Sanitar F



LEGENDA

- Corp static de incalzire de tip radiator din tabla de otel serpentina dubla echipat cu robinet cu dublu reglaj tur , robinet de retur de colt si dezaerator manual cu surub
- Robinet cu dublu reglaj pentru radiatoare

NOTA

La executie se vor respecta prescriptiile normativului I 13-2015 privind realizarea instalatiilor de incalzire

PLAN ETAJ 1
Sc= 219.25 m²

- Conducte incalzire tur-retur din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu
- Dezaerator automat de coloana



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
D - Constructie de importanta redusa conform HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:
IV - Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica , cu grad redus de ocupare conform P100-1/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	CUI 17681330 J28/490/2005		BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROTEASA Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	c.arh.Filip Florian Doru	<i>[Signature]</i>	1:100	Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in Comuna Dobroteasa, Judetul Olt Com. Dobroteasa, Sat Dobroteasa, Str. Principala, Nr.95, jud. Olt
PROIECTAT	ing.Nastasia Gabriel	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA
DESENAT	ing.Nastasia Gabriel	<i>[Signature]</i>	2024	Plan etaj - instalatii termice
				Proiect nr. 25/22/CUB
				Faza: S.F. Actualizat 2024
				Plansa: IT.02