

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI  
Nr. 13578 din 04.10. 2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 04.10. 2024

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE "REPARAȚII CAPITALE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE JUDECĂTORIA TÂRGU CĂRBUNEȘTI "**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> TRIBUNALUL GORJ prin împuternicit Alexandrescu Maria Emilia cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul/sectorul    , cod postal     str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 34, bl. ...., sc. ...., et. ..., ap. ...., telefon/fax    , e-mail    , înregistrată la nr. 13578 din 30.09.2024.

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU CĂRBUNEȘTI, satul     sectorul    , cod postal 215500, str. TRANDAFIRILOR nr. 41, bl..... sc. ...., et. ...., ap....., sau identificat prin<sup>3)</sup> **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ȘI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCİARĂ 40527.**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 01/2016, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local **4 din 28 ianuarie 2020 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj”.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

Dreptul de proprietate asupra imobilului revine STATULUI ROMÂN cu drept de administrare TRIBUNALUL GORJ, este intabulat în Cartea Funciară nr. 40527 cu nr.cadastral 40527.

Asupra imobilului nu sunt sarcini.

Terenul este situat în intravilanul orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Conform P.U.G oraș Târgu Cărbunești, nu este instituit un regim special asupra imobilului.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: Teren curți construcții.

Destinația terenului conform PUG-Zona Centrală U.T.R. ” C”. Zonă instituții și servicii publice

Regimul fiscal este, cel pentru localități urbane/rurale, conform Hotărârii Consiliului Local Târgu Cărbunești, nr.102/30.10.2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

<sup>1)</sup>Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup>Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup>Date de identificare a imobilului

### 3.REGIMUL TEHNIC;

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ..01.../..2016.., faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.4 din 28.01.2020 cu valabilitate de 10 ani. P.O.T.maxim=80%, C.U.T.maxim=2,40.

Terenul în suprafață de 134,00 mp având categoria de folosință curți construcții, este aliniat la strada Trandafirilor (DN67B). Accesul pietonal și rutier la teren se realizează direct din strada Trandafirilor (DN67B). Utilități tehnico edilitare existente în zonă : rețele electrice, CATv, telecomunicatii, alimentarea cu apă, canalizare, gaze naturale

**Situația existentă:** pe teren există o construcție C1= construcție anexă, regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată 97 mp, edificată în anul 1958 și o construcție C2= construcție anexă, regim de înălțime parter, suprafață construită desfășurată 5 mp, edificată în anul 1958.

**Situația propusă:** reparații capitale, reabilitare și modernizare a corpurilor C1 și C2 ce fac parte din ansamblul de clădiri ce alcătuiesc Judecătoria Târgu Cărbunești.

Intervenții principale permise conform PUG: modernizarea și întreținerea construcțiilor existente, amenajări de spații berzi, căi de comunicație și echipare tehnico edilitată.

Funcțiunea dominantă: instituții și servicii publice. Aspectul construcțiilor : ca aspect exterior , construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei. Toate fațadele se vor trata cu grijă pentru calitatea spațiului urban. Amplasarea locuinței pe parcelă se va face astfel încât să se respecte prevederile Codului Civil privind distanțele față de vecinătăți încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, salubritate , însoțire , securitate, întreținerea fatadelor (orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. Planul de situație va cuprinde amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, denumirea și destinația fiecărui corp de clădire, sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, accesele carosabile și pietonale din incintă și clădiri, traseul rețelilor de utilități urbane din zona amplasamentului, iar în lipsă se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, alim.cu apă și canalizare,desfășurător privind construcțiile vecine stânga dreapta, destinația acestora și distanțele de amplasare a construcțiilor nou proiectate față de acestea și față de axul drumului. Soluția tehnică va fi dată de un proiectant autorizat, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991-republicată, cu respectarea strictă a ANEXEI NR.1 la prezenta Lege, cu respectarea Legii 114/1996-legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare și OMS nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației-modificat și completat.Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucat:

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE "REPARAȚII CAPITALE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE JUDECĂTORIA TÂRGU CĂRBUNEȘTI"**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului , solicitantul renunță la intenția de a realiza a investiției , acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conform cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, și, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel;
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

■ D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- alimentare cu apă
- canalizare

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termica

telefonizare

- gaze naturale

salubritate

transport urban

■ Acordul proprietarului imobilului

d.2) avize si acorduri privind:  
protectia civila

sanatatea populatiei

securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- Expertiză tehnică
- Verificator Proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa autorizatie de construire, taxa timbru arh. , taxa F.X.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....12..... luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Jr.VLADUȚ GRIGORE ALIN

p. Arhitect-sef\*\*\*)  
Insp. Folescu Cristina-Victoria

Achitat taxa de: \_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_ din 2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI  
Nr. 13577 din 04.10. 2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 85 din 04.10 2024

În scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE "REPARAȚII CAPITALE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE JUDECĂTORIA TÂRGU CĂRBUNEȘTI "

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> TRIBUNALUL GORJ prin împuternicit Alexandrescu Maria Emilia cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul/sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_ str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 34, bl. ...., sc. ....., et. .., ap. ....., telefon/fax \_\_, e-mail ... înregistrată la nr. 13577 din 30.09.2024.

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU CĂRBUNESTI, satul \_\_\_\_\_ sectorul ..., cod postal 215500, str. TRANDAFIRILOR nr. 45, bl. .... sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin<sup>3)</sup> EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ȘI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCİARĂ 38390.

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 01/2016, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local **4 din 28 ianuarie 2020 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj”**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

Dreptul de proprietate asupra imobilului revine STATULUI ROMÂN cu drept de administrare TRIBUNALUL GORJ, este intabulat în Cartea Funciară nr. 38390 cu nr.cadastral 38390.

Asupra imobilului nu sunt sarcini.

Terenul este situat în intravilanul orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Conform P.U.G oraș Târgu Cărbunești, nu este instituit un regim special asupra imobilului.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: Teren curți și construcții.

Destinația terenului conform PUG-Zona Centrală U.T.R. " C". Zonă instituții și servicii publice

Regimul fiscal este, cel pentru localități urbane/rurale, conform Hotărârii Consiliului Local Târgu Cărbunești, nr.102/30.10.2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

<sup>1)</sup>Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup>Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup>Date de identificare a imobilului

### 3.REGIMUL TEHNIC;

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .01..../.2016., faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.4 din 28.01.2020 cu valabilitate de 10 ani. P.O.T.maxim=80%, C.U.T.maxim=2,40.

Terenul în suprafață măsurată de 1336,00 mp ( 1334,00 mp teren din acte) având categoria de folosință curți construcții, este aliniat la strada Trandafirilor (DN67B). Accesul pietonal și rutier la teren se realizează direct din strada Trandafirilor (DN67B). Utilități tehnico edilitare existente în zonă : rețele electrice, CATv, telecomunicatii, alimentarea cu apă, canalizare, gaze naturale

**Situația existentă:** pe teren există o construcție C1= construcții administrative și social culturale, regim de înălțime P+3 Etaje, suprafață construită la sol 697 mp, suprafață construită desfășurată 1953 mp, edificată în anul 1978. În această clădire își desfășoară activitatea Judecătoria Târgu Cărbunești.

**Situația propusă:** reparații capitale, reabilitare și modernizare a corpului de clădire C1

Intervenții principale permise conform PUG: modernizarea și întreținerea construcțiilor existente, amenajări de spații verzi, căi de comunicație și echipare tehnico edilitată.

Funcțiunea dominantă: instituții și servicii publice. Aspectul construcțiilor : ca aspect exterior , construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei. Toate fațadele se vor trata cu grijă pentru calitatea spațiului urban. Amplasarea locuinței pe parcelă se va face astfel încât să se respecte **prevederile Codului Civil** privind distanțele față de vecinătăți încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, salubritate , însorire , securitate, întreținerea fatadelor (orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. **Planul de situație va cuprinde amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, denumirea și destinația fiecărui corp de clădire, sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, accesele carosabile și pietonale din incintă și clădiri, traseul rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului, iar în lipsă se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, alim.cu apă și canalizare,desfășurător privind construcțiile vecine stânga dreapta, destinația acestora și distanțele de amplasare a construcțiilor nou proiectate față de acestea și față de axul drumului.** Soluția tehnică va fi dată de un proiectant autorizat, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991-republicată, cu respectarea strictă a **ANEXEI NR.1** la prezenta Lege, cu respectarea Legii 114/1996-legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare și OMS nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației-modificat și completat.Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucat:

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE "REPARAȚII CAPITALE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE JUDECĂTORIA TÂRGU CĂRBUNESTI "**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
și nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului , solicitantul renunță la intenția de a realiza a investiției , acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conform cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, și, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel;
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

■ D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

■ alimentare cu apă  
canalizare

■ alimentare cu energie electrică  
alimentare cu energie termica

telefonizare

■ gaze naturale

salubritate

transport urban

■ Acordul proprietarului imobilului

d.2) avize si acorduri privind:  
protectia civila

sanatatea populatiei

■ securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

■ Expertiză tehnică

■ Verificator Proiect (domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa autorizatie de construire, taxa timbru arh. , taxa F.X.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....12..... luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Jr. VLADUȚ GRIGORE ALIN

p. Arhitect-sef\*\*\*)  
Insp. Folescu Cristina-Victoria

Achitat taxa de: \_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_ din 2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 2024

