



## C o n t r a c t d e l u c r a r i

nr. .... din data de .....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

### Art. 1. Parti contractante

U.A.T. COMUNA ONCESTI cu sediul în Loc. Oncesti, Str. Principala, Nr. 18, Comuna Oncesti, Jud. Maramures, Telefon: 0262/348.417, Fax: 0262/348.542, E-mail: [primaria\\_oncesti\\_maramures@yahoo.com](mailto:primaria_oncesti_maramures@yahoo.com), Cod fiscal 16405078, având Cont IBAN RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, reprezentată prin d-ul MATEI GODJA, având funcția de PRIMAR în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. ...., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., județul ....., tel. ...., fax ..... e-mail: ....., cod unic de identificare ....., număr de înmatriculare în Registrul Comerțului ....., cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de EXECUTANT/CONTRACTANT, pe de alta parte.

### Art. 2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "executantul", "proiectantul" și "antreprenorul" prin care se înțelege "contractantul";
- c) prețul contractului - prețul platibil contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile. Termenele cuprinse in prezentul contract se determina conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
- h) clauze de indexare - reprezinta acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare si acele cazuri in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire – reprezinta acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fara a mai fi necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decat clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligenta, fara a fi nevoie de interventia unui specialist sau de efectuarea unor investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformitati etc. care pot fi sesizate doar de catre un specialist sau doar dupa realizare unor investigatii de specialitate si care sunt prezente la data receptiei la terminarea lucrarii.
- l) ordin administrativ: orice instructiune sau dispozitie emisa de achizitor catre executant privind executia lucrarilor.
- m) proiectul: proiectul (documentatia) in baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din contract;
- n) utilajele executantului - aparatele, masinile, vehiculele si altele asemenea necesare pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre achizitor (daca exista), echipamentele, materialele si altele asemenea.
- o) graficul de lucrari - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, si care trebuie sa justifice listele de cantitati care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii si evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- p) receptia la terminarea lucrarilor – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat.
- q) receptia finala – receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie.
- r) proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor, a sectorului de lucrari sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre achizitor;
- s) proces verbal de receptie finala - documentul intocmit si in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract.
- t) act aditional: document prin care se pot modifica termenii si conditiile contractului.
- u) conflict de interese inseamna orice eveniment care influenteaza capacitatea executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice

moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariatii si expertii ce actioneaza sub autoritatea si controlul executantului.

v) PCCVI – plan control calitate, verificari si incercari;

### **Art. 3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis si cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prezentul contract are ca obiect *Executie lucrari in cadrul proiectului: “Imbunatatirea infrastructurii rutiere agricole in Comuna Oncesti, Judetul Maramures”*, de catre Contractant in vederea executarii, finalizarii si remedierii tuturor viciilor/defectelor aparute in perioada de garantie acordata lucrarilor in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 4.2.** Achizitorul se obliga sa plateasca contractantului (sau, dupa caz, subcontractantului) pretul (sau, dupa caz, partea din pret) convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni, in timpul si in modalitatea descrisa in contract, pentru proiectul *“Imbunatatirea infrastructurii rutiere agricole in Comuna Oncesti, Judetul Maramures”*

### **Art. 5. Pretul contractului**

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil contractantului de catre achizitor, este de ..... lei fara TVA la care se adauga ..... lei reprezentand TVA 19% rezultand o valoare totala de ..... lei inclusiv TVA.

5.2. Pretul final ce urmeaza a fi platit se va determina doar dupa executia lucrarilor, pe baza cantitatilor de lucrari efectiv executate (dupa masuratori) pentru finalizarea proiectului (in stricta conformitate cu documentatia tehnica si cerintele initiale).

5.3. Costul lucrarilor va fi calculat pe baza preturilor unitare fixate in contract (respectiv propunerea financiara/tehnica a ofertantului declarat castigator al procedurii care este anexa la contract). De asemenea, daca este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrarilor se vor avea in vedere dispozitiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire si modificare a contractului.

### **Art. 6. Durata contractului si termenul de executie**

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile si produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor si eliberarea restului ramas din garantia de buna executie, cu exceptia cazurilor prevazute la art. 30 cand durata contractului este identica cu termenul legal de prescriptie.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la implinirea termenelor mentionate la alineatul precedent.

6.3. Contractantul se obliga sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract in termen de ..... **de luni** de la data la care sunt indeplinite cumulativ conditiile prevazute la art. 7.1 lit. c) - d) din prezentul contract.

6.4. Durata contractului este distincta de termenul de executie a lucrarilor (termenul de executie a lucrarilor este, alaturi de alte elemente precum perioada de garantie acordata lucrarilor, parte a duratei contractului).

### **Art. 7. Executarea lucrarilor**

7.1. Executarea lucrarilor prevazute in prezentul contract se raporteaza la urmatoarele termene:

- a) data semnarii contractului;
- b) data constituirii garantiei de buna executie in una din formele prevazute in contract;
- c) data emiterii ordinului de incepere a executarii lucrarilor in cadrul contractului;
- d) data predarii amplasamentului liber de sarcini.

7.2. Daca din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de incepere a contractului in termen de 10 zile de la data la care sunt indeplinite cumulativ conditiile prevazute la art. 7.1 lit. a) - d) acesta se considera acordat in mod tacit in prima zi lucratoare imediat urmatoare celei in care a expirat termenul anterior mentionat. Daca contractantul nu constituie garantia de buna executie in termenul mentionat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice (respectiv 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului si nu va putea invoca intarzierea emiterii ordinului de incepere a lucrarii pentru perioada cuprinsa intre expirarea termenului de 5 zile lucratoare anterior mentionat si data la care achizitorul a intrat in posesia dovezii privind constituirea garantiei de buna executie/deschiderea contului de disponibil in conditiile stabilite prin prezentul contract si legislatia in vigoare.

7.3. In cazul emiterii de catre achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrarii durata contractului nu se prelungeste.

7.4. Emiterea de catre achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivata a contractantului pentru situatii temporare, respectiv poate face obiectul sistarii lucrarilor modificarile de optimizare a proiectului tehnic de executie ca urmare a unor situatii neprevazute aparute in timpul lucrarilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobari, obtinere/actualizare de avize, acorduri si autorizatii.

7.5. Prelungirea termenului de executie peste cel stabilit de parti se va face doar prin act aditional si, daca este cazul, cu perceperea de penalitati (in situatia in care prelungirea se datoreaza culpei contractantului).

### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, documentele mentionate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, in cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini/

documentatia de atribuire, prevaleaza prevederile acestuia/acesteia din urma.

### **Art. 9. Protectia patrimoniului cultural national**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la art. 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite in scris de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii contractantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie a contractului si/sau daca este cazul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului in cazul in care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. In caz contract se aplica in mod corespunzator dispozitiile art. 10.9 si 10.10

9.3. Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele abilitate.

### **Art. 10. Obligatiile principale ale contractantului**

10.1. Contractantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi/situatii de plata/situatii de lucrari/orice alte documente emise de el in legatura cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informatiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligatia de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, protectia muncii si a mediului.

10.4. Contractantul poarta toata raspunderea pe durata de indeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului contract/actelor normative in vigoare. In acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. In raporturile dintre parti, contractantul este raspunzator in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate de produsele, echipamentele si procedeele tehnologice utilizate el, si de catre subcontractantii/tertii sai sustinatori.

10.6. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta de lege/contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

10.8. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care contractantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il scuteasca de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale sau pun in pericol siguranta persoanelor prezente pe santier, a lucrarilor sau a riveranilor. In acest caz contractantul va comunica, in scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.9. Daca respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la art. 10.8 determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Inainte de a proceda la executia lucrarilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obtine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. In cazul in care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, daca este cazul, sistarea lucrarilor/acelor lucrari care necesita organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

10.12. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, contractantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre achizitor. Contractantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor in caz contrar urmand sa suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectarii acestei obligatii.

10.13. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10.15. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului si/sau legii, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

10.16. Contractantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

10.18. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.19. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, contractantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.20. Pe parcursul executiei lucrarii, contractantul are obligatia:

a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.21. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt absolut necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.22. Contractantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite in termenele prevazute prin lege, respectiv 10 ani conform prevederilor art. 30 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si, daca este cazul, dupa implinirea acestor termene, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.23. Contractantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura executia lucrarilor sau incorporate in acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentelor puse la dispozitie de catre achizitor.

10.24. Contractantul lucrarilor va asigura, dupa caz:

a) sesizarea achizitorului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte luand masurile necesare pentru remedierea acestora;

b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;

- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor esentiale, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul achizitorului. In cazul in care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplica corespunzator dispozitiile art. 10.9 si 10.10;
- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale;
- h) sesizarea, in termen a organelor abilitate in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor esentiale de calitate si pentru care a predat achizitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti, terti sustinatori - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare;
- n) respectarea prevederilor si realizarea conditiilor de calitate prevazute in documentatia tehnica;
- o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor, precum si asupra masurilor de protectie a muncii;
- p) luarea masurilor de protectie a vecinatatilor, prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, a degajarilor mari de praf, precum si prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinatati.

### **Art. 11. Obligatiile achizitorului**

11.1. La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor daca astfel de autorizatii si avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si daca este cazul racordurile de cale ferata daca acestea exista;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului daca acestea exista.

11.3. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de

masurat se suporta de catre contractant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune daca acestea sunt necesare pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un exemplar.

11.5. In relatiile dintre parti achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia contractantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile lucratoare de la notificarea contractantului. Daca achizitorul nu respecta termenul mentionat, contractantul nu va fi raspunzator de intarzierile/prejudiciile care apar intre data expirarii termenului de 5 zile lucratoare si data la care achizitorul va examina si masura lucrarile care devin ascunse direct sau prin reprezentantii sai. In orice caz contractantul nu va acoperii lucrarile mentionate la acest punct inainte ca acestea sa fie examinate si masurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de santier numit de catre achizitor.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii scrise furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale transmise contractantului in scris.

## **Art. 12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 30 zile, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau

despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Art. 13. Garantia de buna executie a contractului**

13.1. Contractantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **5%** din pretul contractului fara TVA, respectiv ..... lei. Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile Art. 154 aliniatul (4) din Legea 98/2016 cu modificari si completari ulterioare.

13.2. Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce contractantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie in forma anterior mentionata.

13.3. Conform Art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

13.4. Contractantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului pe toata perioada de executie a lucrarilor la care se adauga perioada de garantie tehnica acordata lucrarilor.

13.5. Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta va notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

13.6. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

13.7. Clauzele referitoare la garantia de buna executie nu vor avea ca efect degrevarea partilor de celelalte obligatii stabilite prin prezentul contract (precum, dar fara a se limita la, termene de executie, penalitatile de intarziere, daunele interese etc).

13.8. In cazul in care prin retinerea garantiei de buna executie nu se acopera complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrala pe cheltuiiala partii in culpa.

13.9. Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

a) 70%, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garantiei de buna executie aferenta lucrarilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

13.10. In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoare a contractului de achizitie publica.

13.11. Garantia acordata lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

## CLAUZE SPECIFICE

### **Art. 14. Inceperea si executia lucrarilor**

14.1. Contractantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor la data mentionata la Art. 6.1. din prezentul contract.

14.2. Contractantul trebuie sa notifice achizitorului si institutiilor abilitate ale statului data inceperii efective a lucrarilor.

14.3. Lucrarile trebuie sa se deruleze conform obligatiilor asumate si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, daca acestea exista, se considera date contractuale.

14.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe contractant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract. Graficul va evidentia activitatile realizate de contractor, precum si a masuratorilor aferente progresului fizic al lucrarilor executate.

14.5. In cazul in care contractantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze contractantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din contract, documentatia de atribuire si oferta. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

14.7. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.8. Materialele utilizate trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele prevazute de legislatia in vigoare si daca este cazul cele stabilite de parti.

14.9. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin contractantului.

14.10. Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de contractant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

14.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari,

inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

14.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

14.14. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre contractant.

#### **Art. 15. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

15.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute care nu se datoreaza culpei contractantului
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile constatate de autoritatile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza culpei contractantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

indreptatesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (daca este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (daca este cazul), care se va adauga la pretul contractului in situatia in care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. In caz contrar se aplica corespunzator dispozitiile art. 10.9 si 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu isi respecta obligatiile de plata in termenul stabilit prin prezentul contract. In acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisa doar dupa ce contractantul va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

15.3. In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, achizitorul constata neconformitati in indeplinirea cerintelor de performanta si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi indreptatit sa solicite contractantului remedierea, indeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obliga sa se conformeze solicitarilor achizitorului in termenul stabilit de acesta din urma fara a se modifica valoarea contractului.

15.4. Contractantul are dreptul sa refuze conformarea la solicitarile achizitorului doar daca astfel se incalca prevederile legale sau se pune in pericol siguranta persoanelor aflate pe santier, a lucrarilor, a riveranilor sau a tertilor. In acest caz contractantul va comunica, in scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executarii contractului, in situatia in care exista suspiciuni cu privire la eventuale neconformitati ale contractantului in indeplinirea cerintelor de performanta si calitate stabilite prin prezentul contract, notificand in acest sens contractantul.

15.6. In cazul in care contractantul nu isi executa sau isi executa in mod necorespunzator obligatiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin actiunile si/sau inactiunile sale.

15.7. Partile vor stabili de comun acord nivelul despagubirilor datorate achizitorului, iar daca acestea nu se inteleg pe cale amiabila, solutionarea litigiilor aparute se va face de catre instantele de judecata competente.

## **Art. 16. Finalizarea lucrarilor**

16.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit de parti, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

16.3. La finalizarea lucrarilor, contractantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.4. Receptia la terminarea lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

16.5. Receptia finala dupa expirarea perioadei de garantie se va face in conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **Art. 17. Perioada de garantie tehnica acordata lucrarilor**

17.1. Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala. Durata garantiei este de ..... **luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor (data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor).

17.2. In perioada de garantie, contractantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale si/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor si normativelor in vigoare.
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre contractant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului/legii.

17.4. In cazul in care defectiunile nu se datoreaza contractantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de executie, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare in cazul in care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. In caz contrat se aplica corespunzator dispozitiile art. 10.9 si 10.12.

## **Art. 18. Modalitati de plata**

18.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul convenit de maxim 60 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

18.2. Lucrarile partiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificarii si certificarii de catre reprezentantii achizitorului (respectiv diriginti de santier sau alte persoane desemnate in acest sens de achizitor) a situatiilor de plata insotite de documentele justificative aferente, avandu-se in vedere doar lucrarile efectiv (real) executate si calitatea acestora. Situatiile de lucrari se confirma de reprezentatul achizitorului intr-un termen de maxim 15 zile lucratoare de la data depunerii lor insotite de documentele justificative aferente.

18.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, contractantul poate sista executarea lucrarilor (daca acestea nu au fost finalizate) si/sau urmari realizarea drepturilor sale in conditiile stabilite de legile in vigoare si de prezentul contract. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, contractantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil (daca acestea nu au fost finalizate). Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea contractantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

18.4. Plata facturii finale (in cazul in care platile se fac in mai multe transe) se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Prevederile prezentei clauze nu influenteaza obligatiile stabilite la art. 30.

18.6. Receptionarea de catre achizitor a lucrarii (fie ca este vorba de receptia la terminarea lucrarii sau receptia finala) nu inlatura raspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de raspundere numai daca dovedeste ca viciile rezulta din defecte ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de catre beneficiar.

18.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, autoritatea contractanta va efectua, la solicitarea expresa a subcontractantilor, plati directe catre acestia (corespunzator partii/partilor din contract indeplinita/indeplinite de ei) in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile si in masura in care natura contractului permite acest lucru. In acest caz are loc transferul de drept al obligatiilor de plata catre subcontractanti pentru partea/partile din contract realizata/realizate de ei. Transferul va opera din momentul in care a fost confirmata indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.8. In vederea efectuarii de plati directe catre subcontractorii, acestia isi vor exprima (la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau, dupa caz, la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica) optiunea de a fi platiti direct de catre autoritatea contractanta.

18.9. Achizitorul va efectua platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate partile (respectiv autoritate contractanta, contractant si subcontractant) sau de autoritatea contractanta si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, contractantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

18.10. Dispozitiile referitoare la plata directa a subcontractantilor nu va diminua raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire contractului de achizitie publica.

18.11. Nu se vor emite, respectiv plati facturi de avans.

## **Art. 19. Clauze de indexare**

19.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

19.2. Actualizarea pretului aferent prezentului contract se poate face in urmatoarele cazuri (cu respectarea prevederilor art. 164 din Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de

achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice):

a) in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

19.3. Fiecare indexare/actualizare a pretului se va face prin incheierea unui act aditional la prezentul contract. Anexat la actul aditional, contractantul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate. Valorile totale si unitare astfel rezultate vor fi utilizate in operatiunile de decontare efectuate de achizitor pana la finalizarea contractului sau, dupa caz, pana la efectuarea unei noi indexari/actualizari de preturi.

#### **Art. 20. Clauze de revizuire**

20.1. Prevederile prezentului articol se interpreteaza si dupa caz se completeaza cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice conform caruia contractele de achizitie publica pot fi modificate, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci cand modificarile, indiferent daca sunt sau nu sunt evaluabile in bani in limitele prevazute de art.

221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise si fara echivoc,.

20.2. In sensul aliniatului precedent si al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrarilor daca se respecta in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) prelungirea nu se datoreaza actiunilor sau inactiunilor contractantului (cum ar fi dar fara a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizarii contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achizitie se datoreaza unor situatii care nu puteau fi prevazute in mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situatii: cutremurele, inundatiile, alunecarile de teren, incendiile, razboaiele, revolutiile, reducerile bugetare care fac imposibila finantarea proiectului de catre achizitor, modificarile tehnice care trebuie facute in cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea functionalitatii proiectului si care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activitati/lucrari care nu au fost prevazute initial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrarilor si finalizarea acestora (activitatile nu trebuie sa duca la modificarea obiectului contractului), modificarile legislative intervenite care au impact asupra lucrarilor ce trebuie executate.

20.3. In toate cazurile prevazute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act aditional, cu perioada de timp strict necesara pentru inlaturarea efectelor situatiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrarilor.

20.4. In situatia in care contractantul nu finalizeaza in termen executia, iar acest lucru nu se poate incadra in unul din cazurile mentionate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitatile de intarziere din prezentul contract.

20.5. Schimbarea personalului (daca prin documentatia de atribuire s-au solicitat anumiți specialisti) va fi considerata ca incadrandu-se in limitele clauzelor de revizuire doar in conditiile in care noul expert indeplineste cerintele stabilite de autoritatea contractanta pentru persoana pe care o inlocuieste, iar acest aspect nu reprezinta o modificare substantiala a contractului, asa cum este aceasta defnita in legislatia privind achizitiile publice.

20.6. In vederea demonstrarii faptului ca specialistul propus respecta cerintele stabilite de achizitor

pentru persoana pe care o inlocuieste, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexa la actul aditional incheiat in acest sens.

20.7. Inlocuirea/introducerea subcontractantilor din/in contract va fi considerata ca incadrandu-se in clauzele de revizuire daca se respecta conditiile stabilite in mod cumulativ la sectiunea „Subcontractanti si terti sustinatori” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezinta o modificare substantiala a contractului, asa cum este aceasta definita in legislatia privind achizitiile publice.

20.8. In cazul in care contractantul solicita aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui sa adreseze achizitorului o cerere motivata in acces sens si sa astepte acordul scris al acestuia.

20.9. Dupa primirea cererii, achizitorul se va pronunta asupra acesteia sau, dupa caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obtine un punct de vedere in acest sens.

20.10. Raspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat in scris contractantului. In cazul in care contractantul nu asteapta raspunsul achizitorului sau in ciuda raspunsului negativ, procedeaza la implementarea masurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

20.11. Clauzele de revizuire se aplica si in ce priveste modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrarilor/activitatilor/subactivitatilor rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, care nu au fost prevazute initial in contract, dar care sunt stric necesare pentru indeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrarilor /activitatilor /subactivitatilor, rezultat al modificarii/actualizarii proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, nu trebuie sa duca la modificarea obiectului general al contractului, lucrarile/activitatile/subactivitatile modificate/diminuate/suplimentate trebuie sa fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv sa fie necesare pentru finalizarea si functionalitatea proiectului si sa se incadreze in prevederile art. 20.14.

20.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrarilor/activitatilor/subactivitatilor rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, va fi considerata ca incadrandu-se in limitele clauzelor de revizuire doar in conditiile in care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie nu reprezinta o modificare substantiala a contractului, asa cum este aceasta definita in legislatia privind achizitiile publice.

20.13. In cazul in care contractantul solicita aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract in ce priveste introducerea/modificare/diminuarea unor lucrari/activitati /subactivitati el va trebui sa adreseze achizitorului o cerere motivata si fundamentata in acces sens si sa astepte acordul scris al acestuia.

20.14. In sensul aliniatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentarile/diminuarile de cantitati de lucrari/activitati/subactivitati daca se respecta in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) sunt datorate diferentelor dintre estimarea lucrarilor prevazute in documentatia de atribuire si necesitatea acestora pe parcursul derularii contractului.

b) suplimentarile/diminuarile se refera la lucrari cuprinse in documentatia initiala pusa la dispozitia operatorilor economici interesati de participarea la procedura in baza careia s-a incheiat prezentul contract sau/si lucrari care nu au fost cuprinse in documentatia initiala dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului si a punerii proiectului in functiune si care nu duc la modificarea obiectului contractului.

c) in oferta depusa de contractant se gasesc preturi unitare pentru lucrarile/materiale /manopera/activitatile care fac obiectul suplimentarii/diminuarii sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operatiuni nefiind permisa modificarea lor) sau/si utilizarea unor preturi rezonabile de pe piata in situatia in care nu exista in oferta preturi pentru lucrarile/materiale/manopera /activitatile care trebuie realizate.

d) din punct de vedere valoric valoarea modificarii/modificarilor nu poate fi mai mare de 15% din pretul total al contractului fara TVA.

20.15. Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, precum si diferentele de cantitati datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a pretului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie sa se incadreze in plafonul de "cheltuieli diverse si neprevazute", asa cum sunt acestea stabilite prin cap. I sectiunea a 5-a din Anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si aprobat in Devizul general al proiectului.

20.16. Fiecare modificare de pret va fi calculata pe baza unor preturi similare din contract, cu adaptarile de rigoare. Daca nu exista preturi similare pentru calcularea modificarii, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de executie a lucrarii, luand in considerare orice aspect relevant care reflecta consumurile de materiale, manopera, utilaj si/sau transport necesare dupa caz, la care se adauga cotele legale, cota de indirecte si cota de profit (se vor utiliza recapitulatiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al preturilor utilizate va fi evaluat in raport cu bunele practici general acceptate in sectorul respectiv de activitate, astfel incat sa reflecte faptul ca achizitia lucrarilor suplimentare, ce fac obiectul modificarii, s-a facut in conditii de eficienta economica si sociala, obtinandu-se nivelul de calitate necesar, la un pret ce nu depaseste pe cel mediu existent pe piata de profil in cauza.

20.17. Implementarea modificarilor valorice pe parcursul executiei contractului se formalizeaza prin inscrisuri, cum ar fi, fara a se limita la dispozitii de santier, note de renuntare, note de comanda suplimentara, ce documenteaza toate aspectele respectivei modificari, inclusiv preturi unitare, cantitati, precum si argumentele cu privire la necesitatea si oportunitatea realizarii acestora.

20.18. Aspectele mentionate la Art. 20.14 - 20.17 reprezinta modificari nesubstantiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului in cauza la context practic/prag valoric.

20.19. Orice modificare financiara in conditiile mentionate la Art. 20.14 - 20.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o marire a pretului final/total al contractului se va incheia, din motive de angajament legal, un act aditional cu contractantul, iar acesta modificare a contractului nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si nu este necesara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.20. Clauzele de revizuire se aplica atunci cand contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica este inlocuit de un nou contractant, dar numai in situatia in care sunt indeplinite urmatoarele conditii cumulative:

a) drepturile si obligatiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de catre un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare a contractantului initial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;

b) operatorul economic care preia drepturile si obligatiile contractantului initial trebuie indeplineasca toate cerintele solicitate prin documentatia de atribuire;

c) pretul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derularii procedurii de atribuire va ramane nemodificat.

20.21. In cazul in care contractantul solicita aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract in ce priveste inlocuirea cu un nou contractant, el va trebui sa adreseze achizitorului o cerere motivata si fundamentata in acces sens si sa astepte acordul scris al acestuia, Inlocuirea Contractantului initial in conditiile descrise mai sus, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.22. Orice modificare a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la Art. 221 din Legea 98/2016 se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.23. Formula de ajustare care se va aplica pentru fiecare solicitare de plata indiferent daca ajustarea este pozitiva sau negativa este urmatoarea:

Conform prevederilor Art. 222.<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016, introdus prin Legea 208/2022 si Art. 164 din HG nr. 395/2016, modificat prin HG 419/2018, contractul va fi ajustat prin aplicarea prevederilor **Art. 48.5 din HG nr. 1/2018** privind ajustarea preturilor:

$$An = av + (1 - av) * In / Io,$$

unde:

- *An, este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n";*
- *"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;*
- *"In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";*
- *"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință,*

Ajustarea pretului contractului se va aplica dupa indeplinirea unui termen de 6 luni de la inceperea executiei contractului.

## **Art. 21. Asigurari**

21.1. Contractantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

21.2. Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare sau alte institutii acreditate prin lege in acest sens.

21.3. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4. Contractantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii (daca acestia exista) au incheiat asigurari pentru partea lor din contract in aceleasi conditii si pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

## **Art. 22. Amendamente**

22.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni

modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract in limitele prevazute de acesta, prin act aditional, in situatia aparatiei unor aspecte pe perioada derularii contractului care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplica acelor clauze pentru a caror modificare legea impune indeplinirea unor conditii speciale atat timp cat aceste conditii nu sunt indeplinite.

### **Art. 23. Subcontractanti si terti sustinatori**

23.1. Contractantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati (daca exista), in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati in oferta.

23.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la prezentul contract.

23.4. In raporturile dintre parti, contractantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care subcontractantul/tertul sustinator isi indeplineste partea sa din contract/activitatile pentru care a acordat sustinerea.

23.5. Subcontractantul/tertul sustinator este pe deplin raspunzator fata de contractant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract/activitatile pentru care a acordat sustinerea.

23.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinatori, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract/activitatile pentru care au acordat sustinerea.

23.7. Inlocuirea/introducerea subcontractantilor din/in contract se poate face in urmatoarele cazuri:

a) inlocuirea priveste subcontractantii nominalizati in oferta si activitatile care au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti. In aceasta situatie valoarea aferenta activitatilor subcontractate va fi cel mult egala cu valoarea declarata in cadrul ofertei ca fiind subcontractata, la care se pot adauga numai ajustarile preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor in vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. In sfarsit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrarile executate de catre subcontractantul initial si nici valoarea aferenta acestora.

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute

in oferta fara insa a se indica initial optiunea subcontractarii acestora, daca se indeplinesc urmatoarele conditii cumulative:

- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra indeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau in privinta aplicarii criteriului de atribuire raportat la momentul evaluarii ofertelor;
  - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifica pretul contractului dintre autoritatea contractanta si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevazute in contract si legislatia in vigoare);
  - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesara pentru indeplinirea contractului de achizitie publica;
  - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publica (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizeaza rezultatul respectivului contract raman nemodificati).
- c) renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publica. In acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/partile din contract aferente activitatii subcontractate sau de a inlocui subcontractul cu unul nou in conditiile prevazute la litera a).

23.8. Inlocuirea/implicarea subcontractantilor dupa data semnarii contractului se poate realiza doar cu acordul autoritatii contractante.

23.9. Contractantul are obligatia de a se asigura de faptul ca toate contractele incheiate intre el si subcontractantii sai vor contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente:

- a) activitatile ce urmeaza a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
- c) valoarea aferenta prestatiilor ce revin subcontractantilor.

23.10. In cazul declararii unor noi subcontractanti, ulterior datei semnarii contractului de achizitie publica, acestia au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere prin care isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de catre contractant la procedura de achizitie publica, aferenta activitatii supuse subcontractarii.

23.11. De asemenea, noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere (asa cum sunt prevazute acestea in Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice) si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

23.12. In toate cazurile de inlocuire sau introducere a subcontractantilor, atat documentele doveditoare mentionate anterior, cat si contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel putin 15 zile inainte de momentul inceperii executarii lucrarilor de catre noii subcontractanti.

23.13. In cazul in care contractantul invoca sustinerea unei tert, angajamentul ferm de sustinere depus in cadrul ofertei de catre acesta va deveni anexa la contract. Acest document va trebui sa contina in mod obligatoriu angajamentul tertului ca va asigura, ori de cate ori este nevoie, sustinerea contractantului daca acesta intampina dificultati pe parcursul executarii contractului in domeniile care au facut obiectul sustinerii.

23.14. De asemenea, cu titlu de garantie, angajamentul ferm va contine si o clauza cu privire la faptul ca partile (respectiv contractantul si tertul sustinator) sunt de acord cu cesionarea catre achizitor a dreptului de a urmari orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere.

#### **Art. 24. Cesiunea**

24.1. Contractantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea dreptului de incasare a sumelor cuvenite pentru lucrarilor executate in cadrul prezentului contract, de catre contractant, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face in conditiile prevazute de Art. 6<sup>1</sup> din OG nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului Civil.

#### **Art. 25. Forta majora**

25.1. Forta majora trebuie constatata de o autoritate competenta.

25.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

25.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

25.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare decat cea ramasa de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 26. Solutionarea litigiilor**

26.1. Achizitorul si contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

26.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si contractantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

#### **Art. 27. Limba care guverneaza contractul**

27.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art. 28. Comunicari**

28.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

28.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

28.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii si a continutului acesteia.

#### **Art. 29. Legea aplicabila contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

#### **Art. 30. Clauze finale**

30.1. Incetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a partilor in cazul in care, prin natura lor, obligatiile respective raman in vigoare si dupa incetarea contractului.

30.2. De asemenea, partile raman raspunzatoare in limita termenelor legale de prescriptie pentru orice fapte/acte intreprinse de catre acestea pe perioada desfasurarii contractului si ale caror rezultate apar dupa incetarea efectelor contractului daca ele sunt de natura sa prejudicieze interesele si drepturile legitime ale celeilalte parti.

30.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera un prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept.

30.4. In situatia in care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau in altfel invalide in orice privinta, in baza legilor ce guverneaza prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, raman valabile. Contractul va fi interpretat ca si cand prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse in acesta.

Partile au inteles sa incheie astazi, ....., prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

**COMUNA ONCESTI**

**S.C. .... S.R.L.**

**PRIMAR**

**ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL**

**MATEI GODJA**

.....

**Intocmit**

**Expert cooptat**

**Radu Ioan Florin**

