

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2029 / 2023

Întocmit astăzi, **07/12/2023**, privind cererea **12542** din **29/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA BOGDAN VODA

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Drumuri agricole in comuna Bogdan Voda"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
CF52834	26.11.2023	act administrativ	-
Certificat de	17.11.2023	inscris sub semnatura privata	Comuna Bogdan Voda
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2029 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

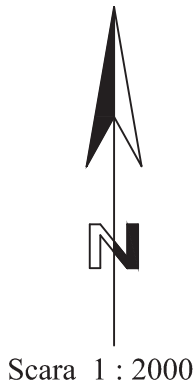
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2753463: Imobilul TR-1786-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
52834	Avertizare	Receptia 2753463: Imobilul TR-1786-1 se suprapune cu terenul 52834 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Ioana-Florentina SILAGHI

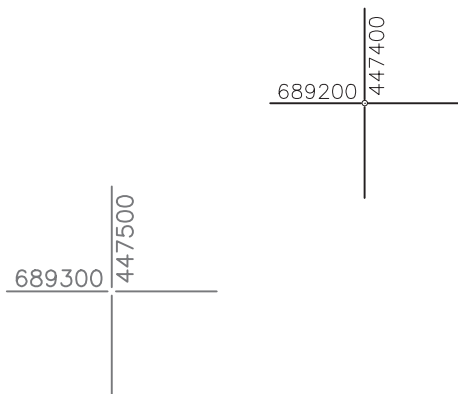
PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Bogdan Voda, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52834
inscris in Cartea Funciara 52834 - Bogdan Voda
Proprietar: Comuna Bogdan Voda



Scara 1 : 2000

PLANSA 1/2



scara 1: 2000

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 2029/2023
12542/29.11.2023

Ioana-Florentina
Silaghi

Digitally signed by Ioana-Florentina Silaghi
Date: 2023.12.07 17:26:22 +02'00'

Prezentul plan serveste pentru obtinere autorizatie de construire

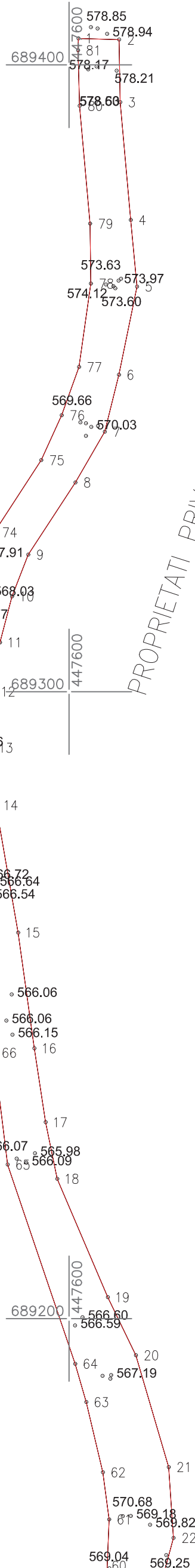
LEGENDĂ

- Limită nr. cadastral
- (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA MIHAI-BUCUR
Digitally signed by MIRZA MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26
10:56:35 +02'00'



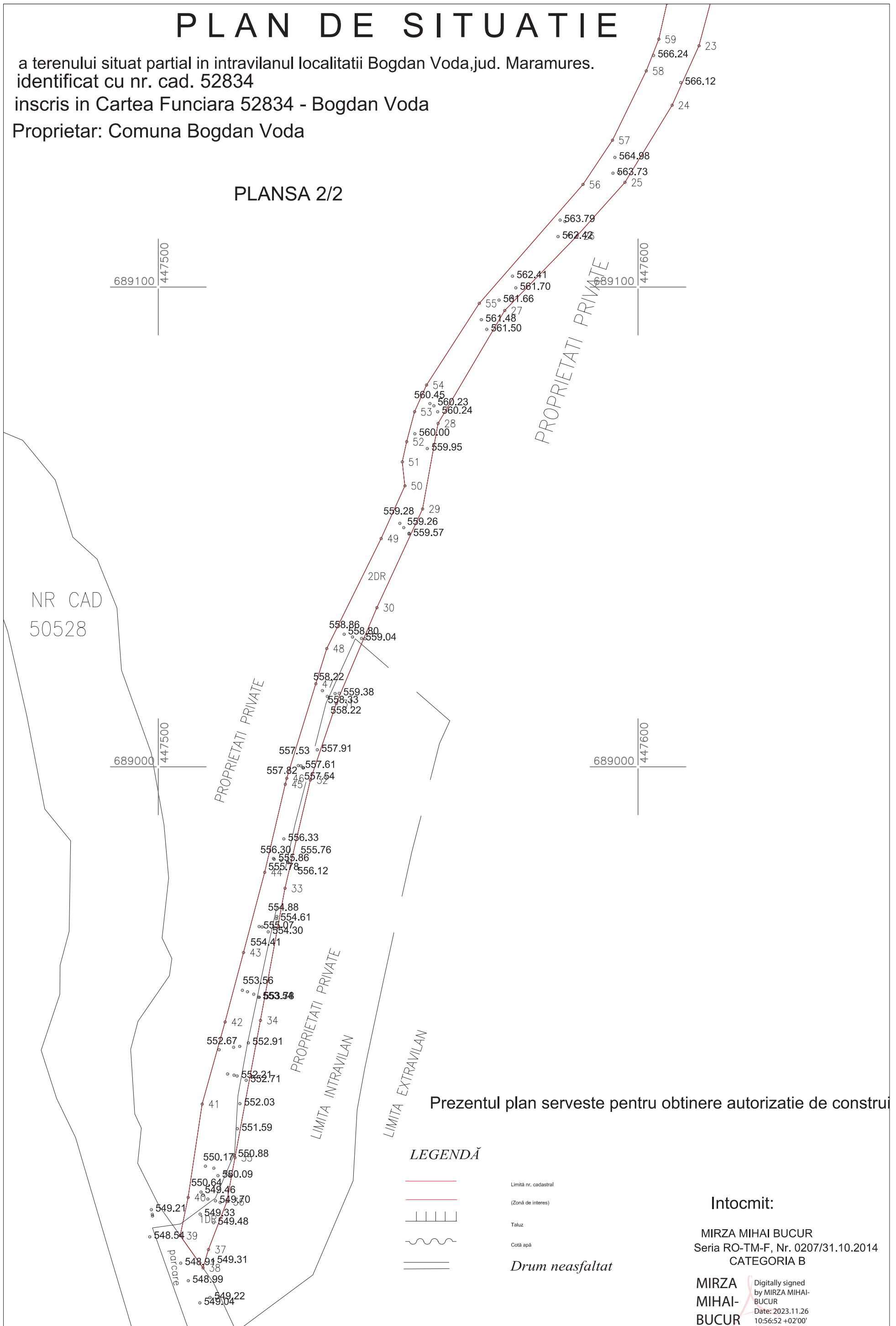
PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Bogdan Voda, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52834

inscris in Cartea Funciara 52834 - Bogdan Voda

Proprietar: Comuna Bogdan Voda

PLANSĂ 2/2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	618
Ziua	12
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53468 / UAT Oncesti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oncesti, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Oncesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53468	13278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.291			
2	arabil	DA	1.987			
	TOTAL:		13.278			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.451,116 707.498,543	2	422.458,775 707.485,09	15.48	2	422.458,775 707.485,09	3	422.472,132 707.460,216	28.233
3	422.472,132 707.460,216	4	422.478,236 707.446,918	14.632	4	422.478,236 707.446,918	5	422.484,687 707.435,981	12.698
5	422.484,687 707.435,981	6	422.490,161 707.426,336	11.09	6	422.490,161 707.426,336	7	422.495,214 707.416,446	11.106
7	422.495,214 707.416,446	8	422.508,768 707.391,879	28.058	8	422.508,768 707.391,879	9	422.534,178 707.407,464	29.809
9	422.534,178 707.407,464	10	422.555,432 707.420,002	24.677	10	422.555,432 707.420,002	11	422.592,158 707.438,991	41.345
11	422.592,158 707.438,991	12	422.589,406 707.452,608	13.892	12	422.589,406 707.452,608	13	422.583,706 707.469,065	17.416
13	422.583,706 707.469,065	14	422.579,71 707.472,704	5.405	14	422.579,71 707.472,704	15	422.572,804 707.468,676	7.995
15	422.572,804 707.468,676	16	422.565,063 707.463,952	9.069	16	422.565,063 707.463,952	17	422.564,049 707.476,18	12.27
17	422.564,049 707.476,18	18	422.563,095 707.487,685	11.544	18	422.563,095 707.487,685	19	422.550,119 707.482,008	14.164
19	422.550,119 707.482,008	20	422.547,58 707.498,205	16.395	20	422.547,58 707.498,205	21	422.546,498 707.522,384	24.203
21	422.546,498 707.522,384	22	422.543,228 707.562,294	40.044	22	422.543,228 707.562,294	23	422.527,628 707.551,778	18.813
23	422.527,628 707.551,778	24	422.512,909 707.542,004	17.669	24	422.512,909 707.542,004	25	422.499,303 707.532,586	16.548
25	422.499,303 707.532,586	26	422.481,286 707.554,144	28.095	26	422.481,286 707.554,144	27	422.474,172 707.547,275	9.889
27	422.474,172 707.547,275	28	422.461,138 707.534,692	18.117	28	422.461,138 707.534,692	29	422.448,104 707.522,109	18.117
29	422.448,104 707.522,109	30	422.444,447 707.517,763	5.68	30	422.444,447 707.517,763	31	422.439,787 707.512,225	7.238
31	422.439,787 707.512,225	1	422.451,116 707.498,543	17.764					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	618	12.01.2024	17.01.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 618 înregistrată la data de 12.01.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52753	6721	Loc. Oncesti, Jud. Maramures
2	52754	1987	Loc. Oncesti, Jud. Maramures
3	52755	3179	Loc. Oncesti, Jud. Maramures
4	52958	1391	Loc. Oncesti, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 15-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA-LENUȚA VACLA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
TEL: 0262/319125

Nr.cerere	618
Ziua	12
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei GRIGOR PETRU
Domiciliul Loc. Oncesti, Nr. 117, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **618** din data **12-01-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52753** situat in Loc. Oncesti, Jud. Maramures, UAT Oncesti avand suprafata măsurată 6721 mp;
- 2) **52754** situat in Loc. Oncesti, Jud. Maramures, UAT Oncesti avand suprafata măsurată 1987 mp;
- 3) **52755** situat in Loc. Oncesti, Jud. Maramures, UAT Oncesti avand suprafata măsurată 3179 mp;
- 4) **52958** situat in Loc. Oncesti, Jud. Maramures, UAT Oncesti avand suprafata măsurată 1391 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 53468, situat in Loc. Oncesti, Jud. Maramures, UAT Oncesti având suprafata măsurată 13278 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA-LENUȚA VACLA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13278	COMUNA ONCESTI

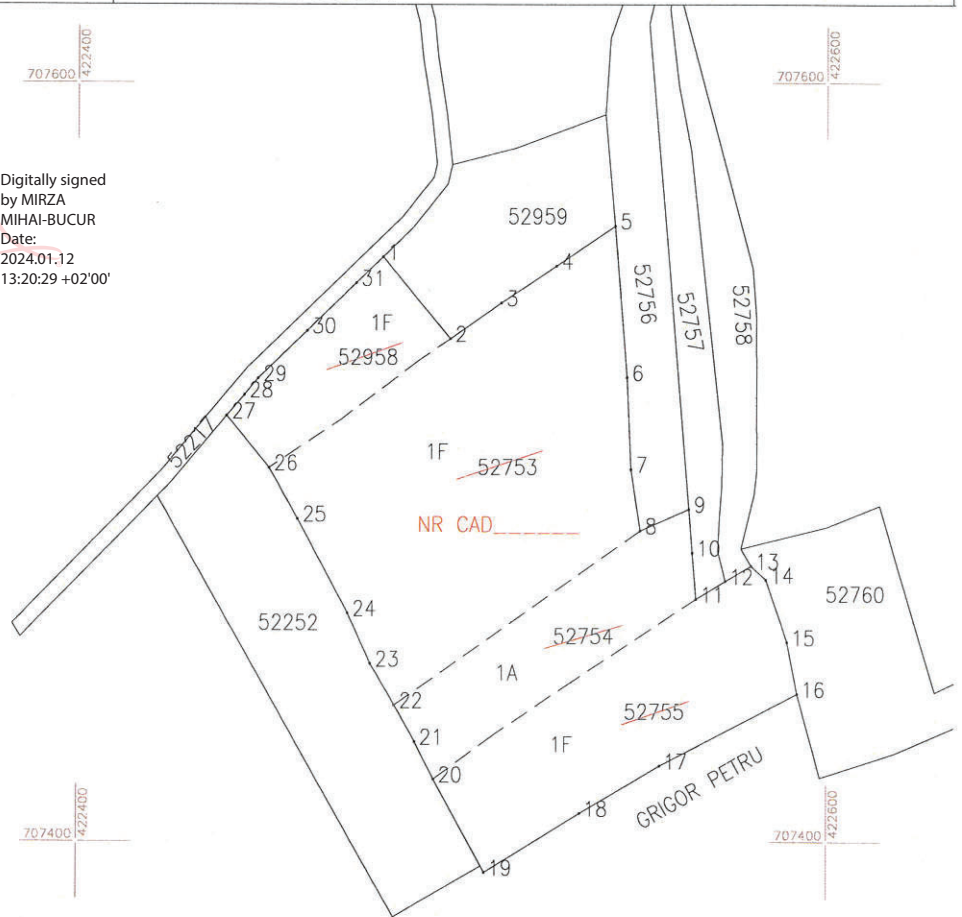
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	COMUNA ONCESTI



MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2024.01.12
13:20:29 +02'00'

Nr. Pct.	Lungimi latun D(i,i+1)
1	28.10
2	16.55
3	17.67
4	18.81
5	40.04
6	24.20
7	16.39
8	14.16
9	11.54
10	12.27
11	9.07
12	7.99
13	5.40
14	17.42
15	13.89
16	41.34
17	24.68
18	29.81
19	28.06
20	11.11
21	11.09
22	12.70
23	14.63
24	28.23
25	15.48
26	17.76
27	7.24
28	5.68
29	18.12
30	18.12
31	9.89



SITUATIA ACTUALA(INAINTE DE ALIPIRE)				SITUATIA VIITOARE(DUPA ALIPIRE)			
NR CAD.	SUPRAFATA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	DESCRIEREA IMOBILULUI	NR CAD.	SUPRAFATA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	DESCRIEREA IMOBILULUI
52958	1391	F	INTRAVILAN	53468	13278	F+A	INTRAVILAN
52753	6721	F	INTRAVILAN				
52754	1987	A	INTRAVILAN				
52755	3179	F	INTRAVILAN				
TOTAL	13278			TOTAL	13278		

EXECUTANT ING. MIRZA MIHAI BUCUR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

618/12.01.2024

Maria-
Lenuta Vacla

Semnat digital de
Maria-Lenuta Vacla
Data: 2024.01.15
16:23:05 +02'00'

DATA:
10.01.2024

Stampila BCPI

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

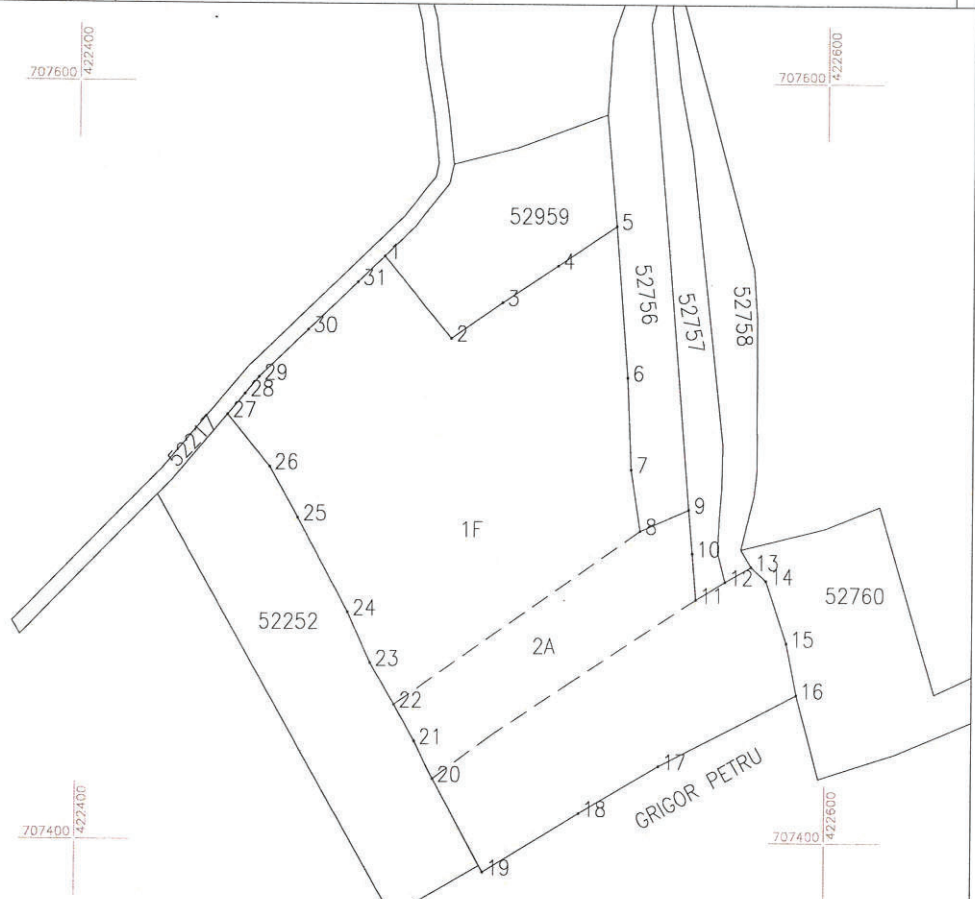
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53468	13278	COMUNA ONCESTI

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ONCESTI



Nr. Pct.	Lungimi latini D(i,i+1)
1	28.10
2	16.55
3	17.67
4	18.81
5	40.04
6	24.20
7	16.39
8	14.16
9	11.54
10	12.27
11	9.07
12	7.99
13	5.40
14	17.42
15	13.89
16	41.34
17	24.68
18	29.81
19	28.06
20	11.11
21	11.09
22	12.70
23	14.63
24	28.23
25	15.48
26	17.76
27	7.24
28	5.68
29	18.12
30	18.12
31	9.89



618/12.01.2024

Maria-Lenuta Vacla

Semnat digital de
 Maria-Lenuta Vacla
 Data: 2024.01.15
 16:24:34 +02'00'

A. Date referitoare la teren

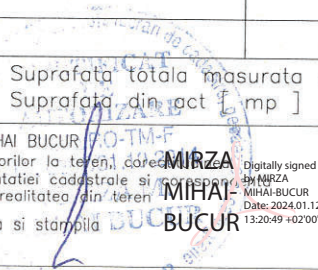
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	11291	Teren neimprejmuit ; Intravilan
2	A	1987	
Total		13278	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului [mp] = 13278 mp
 Suprafata din act [mp] = 13278 mp

EXECUTANT INC. MIRZA MIHAI BUCUR
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 10.01.2024



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1956 / 2023

Întocmit astăzi, **28/11/2023**, privind cererea **28529** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
cf50233	26.11.2023	act administrativ	-
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1956 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50233	Avertizare	Receptia 2734308: Imobilul TR-1760-1 se suprapune cu terenul 50233 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734308: Imobilul TR-1760-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
PETRISOR DIACONU

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50233
inscris in Cartea Funciara 50233 - Oncești
Proprietar: Comuna Oncești



PROPRIETATI PRIVATE

Scara 1 : 2000

U.A.T. VADU IZEI

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

LEGENDĂ

	Limită nr. cadastral
	Limită de interes
	stuz
	Cota apă
	Drum neasfaltat

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
20:41:13 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

28529/27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1956/287.11.2023

Petrisor
Diaconu

Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.11.28
11:20:50 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1934 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **28530** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
Masuratori	26.11.2023	in scris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Planuri	26.11.2023	in scris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
cf50223	26.11.2023	act administrativ	-
Documentatie	26.11.2023	act administrativ	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1934 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50223	Avertizare	Receptia 2734307: Imobilul TR-1759-1 se suprapune cu terenul 50223 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734307: Imobilul TR-1759-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
PETRISOR DIACONU

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50223
inscris in Cartea Funciara 50223 - Oncești
Proprietar: Comuna Oncești



PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

Scara 1 : 2000

Scara 1 : 1000

LEGENDĂ

-  Limită nr. cadastral
-  (Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cămin apă
-  Drum neasfaltat

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA
MIHAI-
BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
20:25:21 +02'00'

28530 /27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1934/27.11.2023

Petrisor
Diaconu
Semnat digital
de Petrisor
Diaconu
Data: 2023.11.27
11:50:03 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1987 / 2023

Întocmit astăzi, **29/11/2023**, privind cererea **28531** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cf53221	26.11.2023	act administrativ	-
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
CF53006	26.11.2023	act administrativ	-
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
CF53008	26.11.2023	act administrativ	-
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1987 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
53221	Avertizare	Receptia 2734306: Imobilul TR-1758-2 se suprapune cu terenul 53221 din stratul permanent!
53008	Avertizare	Receptia 2734306: Imobilul TR-1758-2 se suprapune cu terenul 53008 din stratul permanent!
53006	Avertizare	Receptia 2734306: Imobilul TR-1758-2 se suprapune cu terenul 53006 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734306: Imobilul TR-1758-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

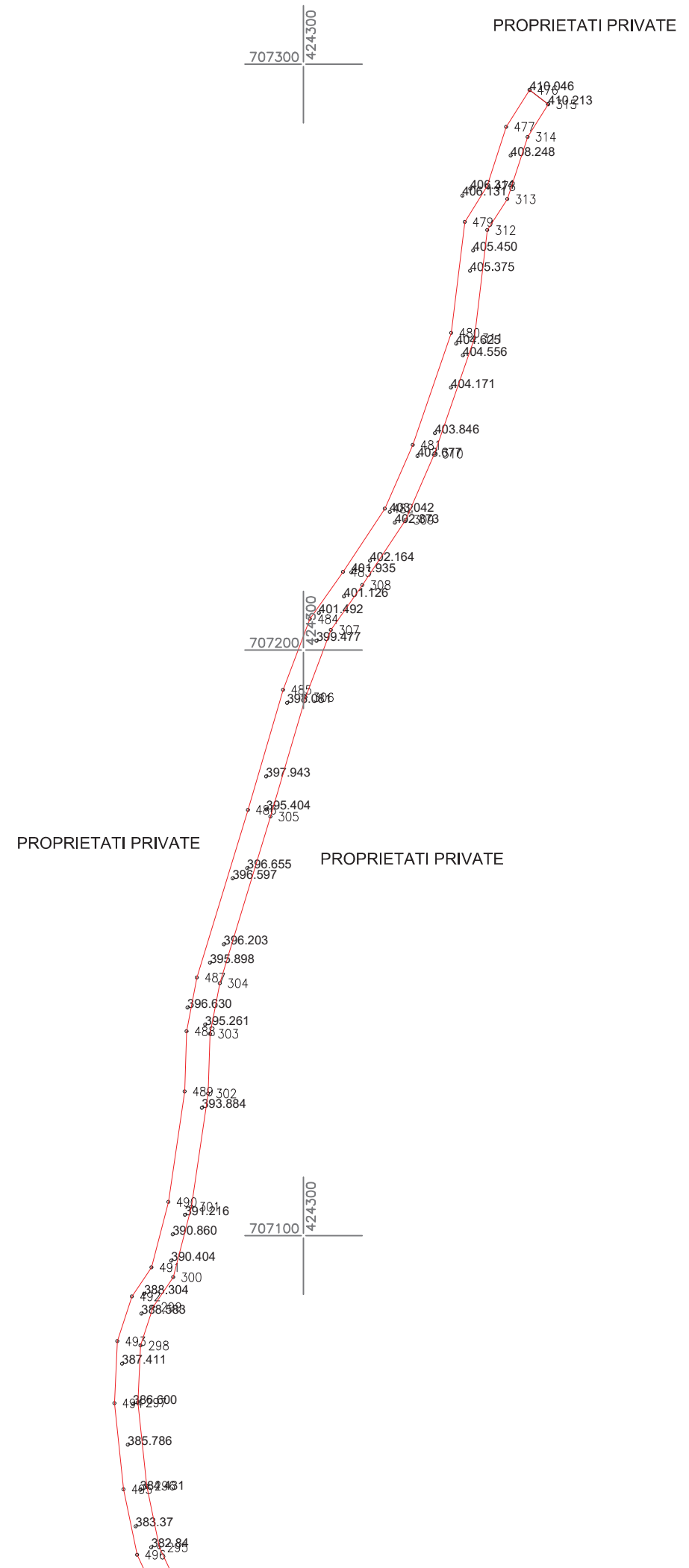
Inspector
ANAMARIA POP

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Oncesti, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53000,53221,53008
inregistrat in Cartea Funciara 53000,53221,53008 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

Scara 1: 1000

PLANSĂ 1/6



28531/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

Anamaria Pop Semnat digital
de Anamaria Pop
Data: 2023.11.29
18:31:23 +02'00'

Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

- Limită intravilan
- Limită nr. cadastral
- (Zonă de interes)
- ||||| Taluz
- ~~~~~ Cotă apă

Drum neasfaltat

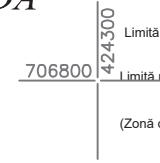
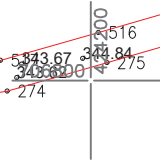
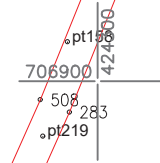
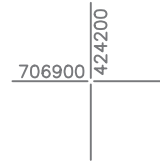
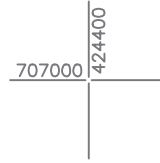
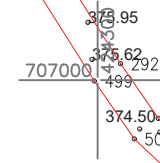
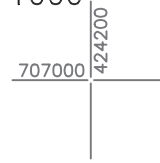
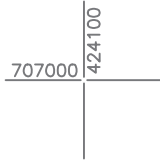
MIRZA MIHAI BUCUR Digitally signed
by MIRZA MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26
10:16:35 +02'00'

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Oncesti, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53000,53221,53008
inscris in Cartea Funciara 53000,53221,53008 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

Scara 1: 1000



28531/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

- Limită Intravilan
- Limită nr. cadastral
- (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă

Drum neasfaltat

PLANSĂ 2/6

MIRZA MIHAI-BUCUR
Digitally signed by MIRZA MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26 10:16:45 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

28531/27.11.2023

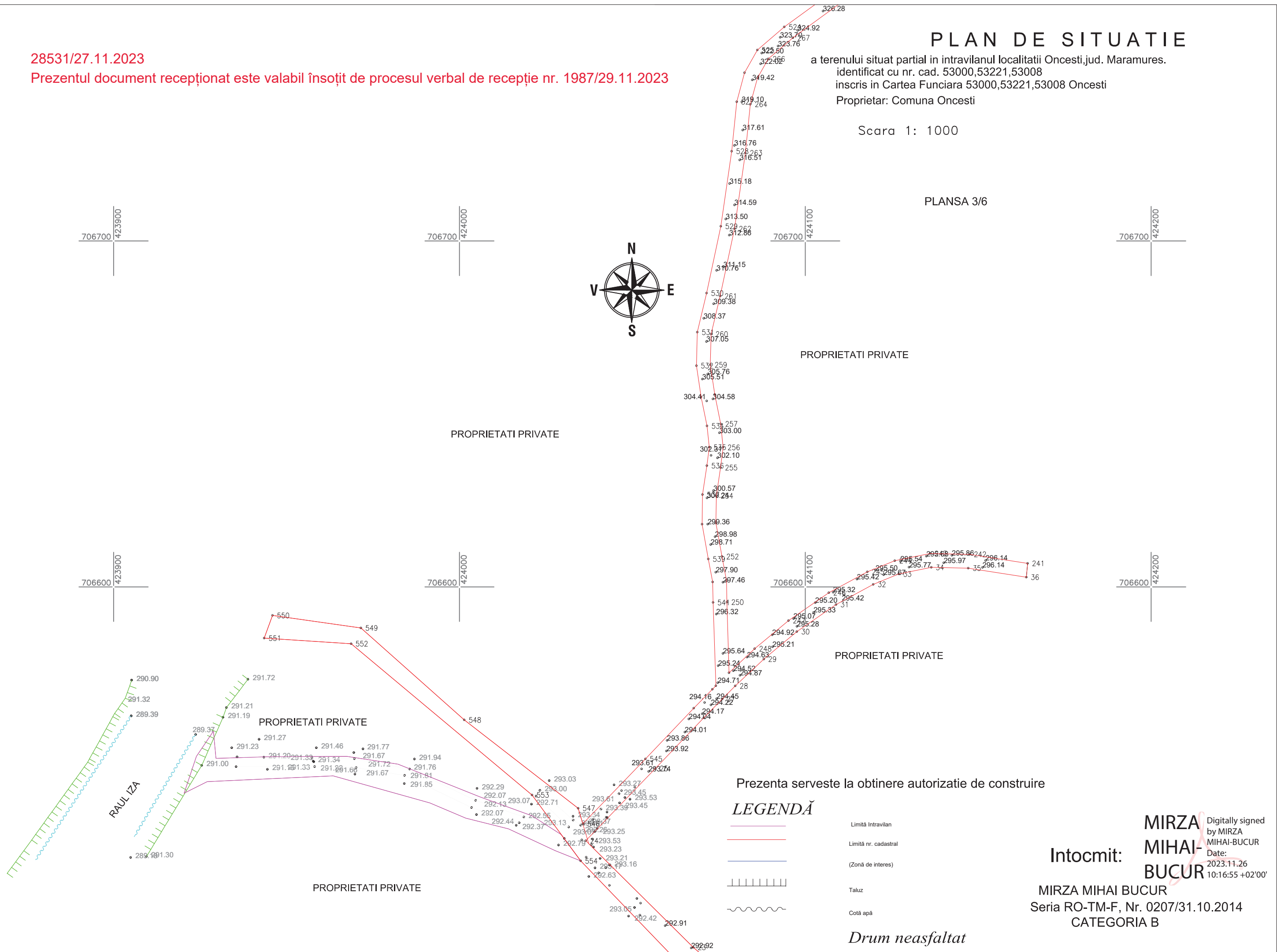
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat parțial în intravilanul localității Oncești, jud. Maramureș.
identificat cu nr. cad. 53000, 53221, 53008
înscris în Cartea Funciara 53000, 53221, 53008 Oncești
Proprietar: Comuna Oncești






Scara 1: 1000

PLANSĂ 3/6



Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

-  Limită Intravilan
-  Limită nr. cadastral
-  (Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cotă apă

Drum neasfaltat

Intocmit: **MIRZA MIHAI BUCUR**
 Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
 CATEGORIA B

Digitally signed by MIRZA MIHAI-BUCUR
 Date: 2023.11.26 10:16:55 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Oncesti, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53000,53221,53008
inscris in Cartea Funciara 53000,53221,53008 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

Scara 1: 1000

PLANSA 4/6

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE



28531/27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

- Limită Intravilan
- Limită nr. cadastral
- (Zonă de interes)
- ||||| Taluz
- ~~~~~ Cotă apă

Drum neasfaltat

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
10:17:05 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Oncesti, jud. Maramures.
Identificat cu nr. cad. 53000,53221,53008
inscris in Cartea Funciara 53000,53221,53008 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

Scara 1: 1000

PLANSĂ 5/6



PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

28531/27.11.2023
Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

- Limită Intravilan
- Limită nr. cadastral
- (Zonă de interes)
- ||||| Cota apă

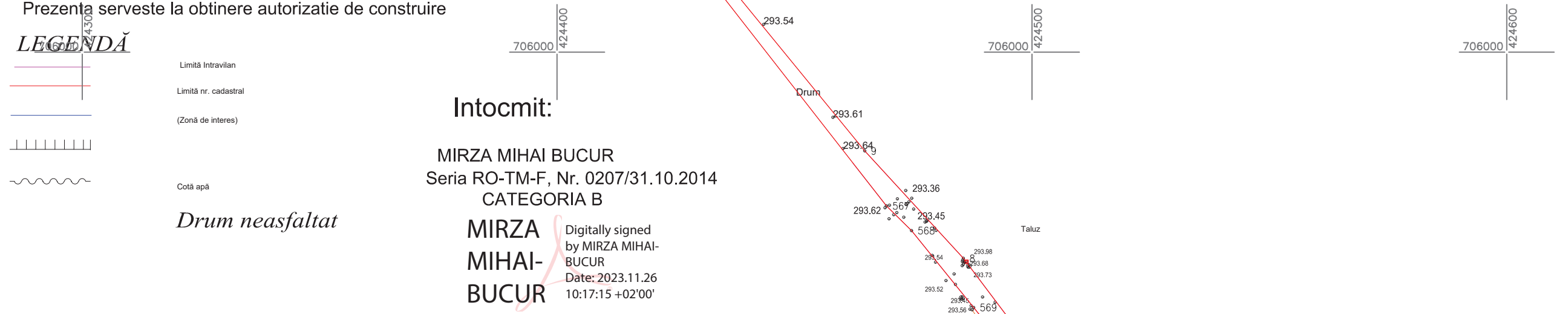
Drum neasfaltat

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA MIHAI-
BUCUR
Date: 2023.11.26
10:17:15 +02'00'



PLAN DE SITUATIE

a terenului situat partial in intravilanul localitatii Oncesti, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53000,53221,53008
inscris in Cartea Funciara 53000,53221,53008 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

Scara 1: 1000

PLANSĂ 6/6






PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

DRUM JUDETEAN

Prezenta serveste la obtinere autorizatie de construire

LEGENDĂ

	Limită intravilan
	Limită nr. cadastral
	(Zonă de interes)
	Taluz
	Cotă apă

Drum neasfaltat

MIRZA
Intocmit: MIHAI-
BUCUR
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
10:17:27
+02'00'

28531/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1987/29.11.2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1942 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **28532** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
CF53018	26.11.2023	act administrativ	-
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1942 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
53222	Avertizare	Receptia 2734304: Imobilul TR-1756-2 se suprapune cu terenul 53222 din stratul permanent!
51053	Avertizare	Receptia 2734304: Imobilul TR-1756-2 se suprapune cu terenul 51053 din stratul permanent!
53018	Avertizare	Receptia 2734304: Imobilul TR-1756-2 se suprapune cu terenul 53018 din stratul permanent!
53219	Avertizare	Receptia 2734304: Imobilul TR-1756-2 se suprapune cu terenul 53219 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734304: Imobilul TR-1756-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

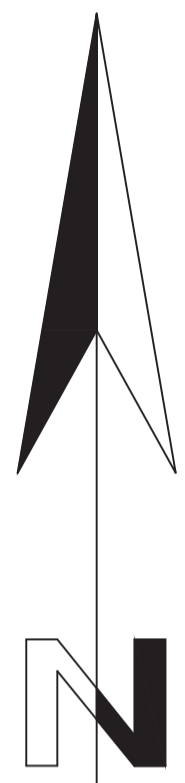
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE GHERMAN

PLAN DE SITUATIE






a terenului situat in partial intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53018
inscris in Cartea Funciara 53018 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

706500 425000



Scara 1 : 5000

LEGENDĂ

-  Proprietati private
-  Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cotă apă
-  Drum neasfaltat

706000 425000

Proprietati private

Proprietati private

Valabili cu PVR nr. 1942/27.11.2023
28532/27.11.2023
Vasile
Gherman
Digitally signed by Vasile
Gherman
Date: 2023.11.27
13:53:39+02:00'

NOIEMBRIE 2023

Intocmit:

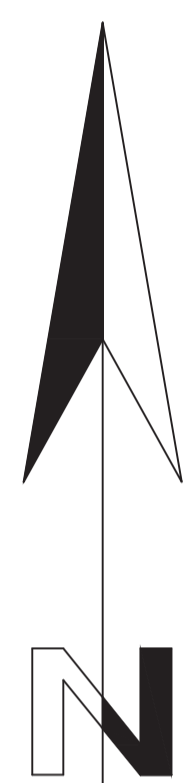
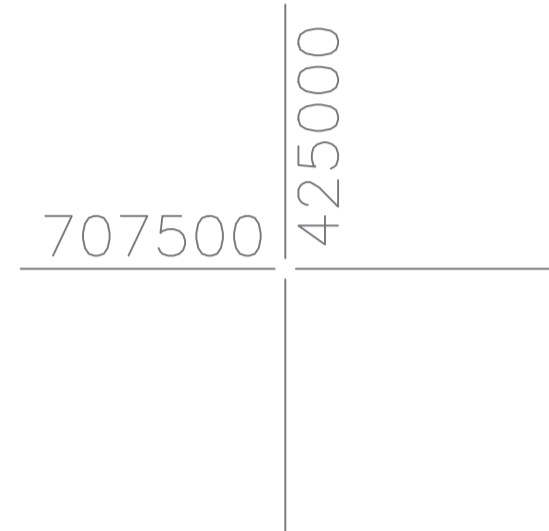
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA MIHAI-BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
19:59:24 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

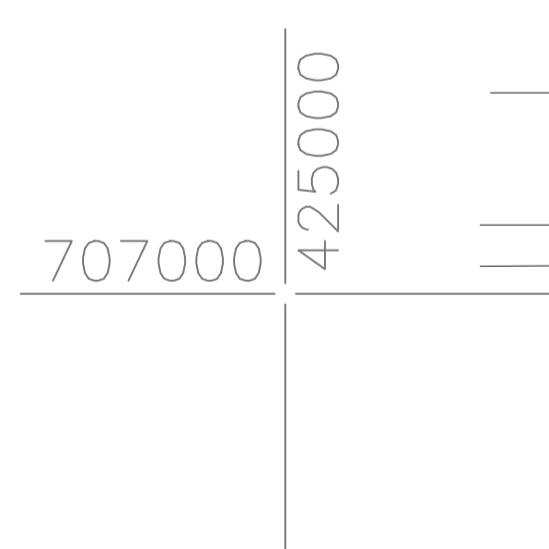
a terenului situat in partial intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53018
inscris in Cartea Funciara 53018 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

Valabil cu PVR nr. 1942/27.11.2023
28532/27.11.2023
Vasile Gherman
Digitally signed by Vasile
Gherman
Date: 2023.11.27 13:03:55
+02'00'



Scara 1 : 5000

LEGENDĂ



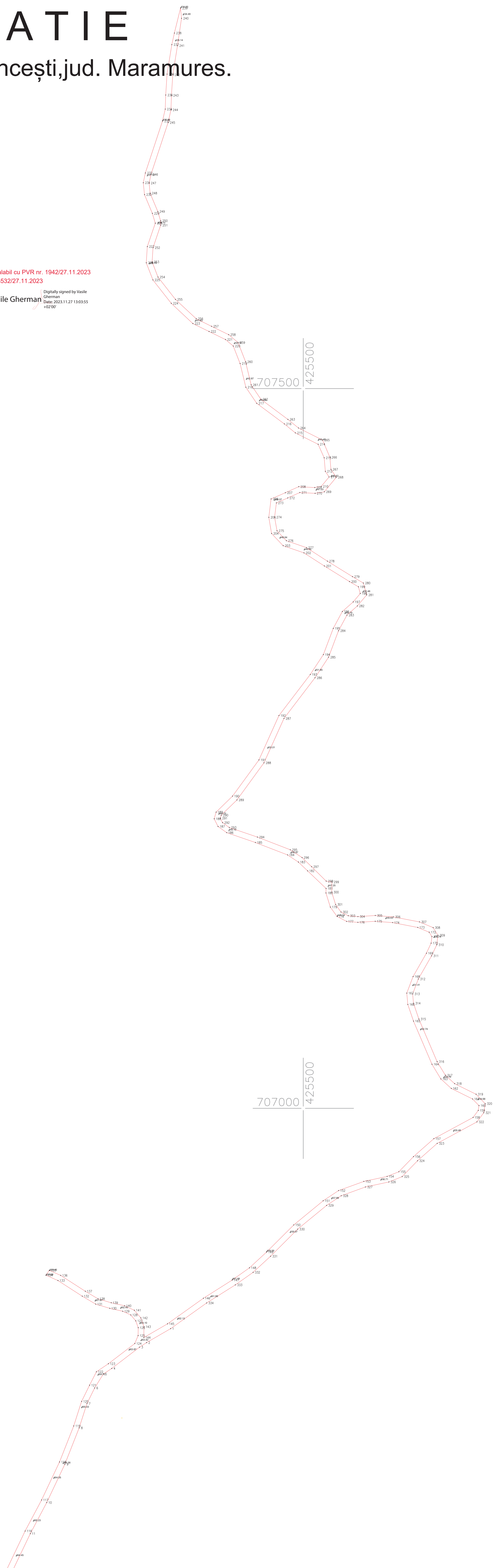
Proprietati private
Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
Taluz
Cotă apă
Drum neasfaltat

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA
MIHAI-
BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
19:59:36 +02'00'



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1958 / 2023

Întocmit astăzi, **28/11/2023**, privind cererea **28537** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Bogdan Voda
CF50204	26.11.2023	act administrativ	ANCPI
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1958 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50204	Avertizare	Receptia 2734291: Imobilul TR-1749-1 se suprapune cu terenul 50204 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734291: Imobilul TR-1749-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
PETRISOR DIACONU

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in partial intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52204
inscris in Cartea Funciara 52204 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

scara 1: 2000



Scara 1 : 2000

Proprietati private

Proprietati private

LEGENDĂ

- Proprietati private
- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- ▄▄▄▄▄▄ Taluz
- Cotă apă
- == Drum neasfaltat

- Proprietati private
- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat

Petrisor
Diaconu

Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.11.28
11:32:30 +0200

28537/27.11.2023

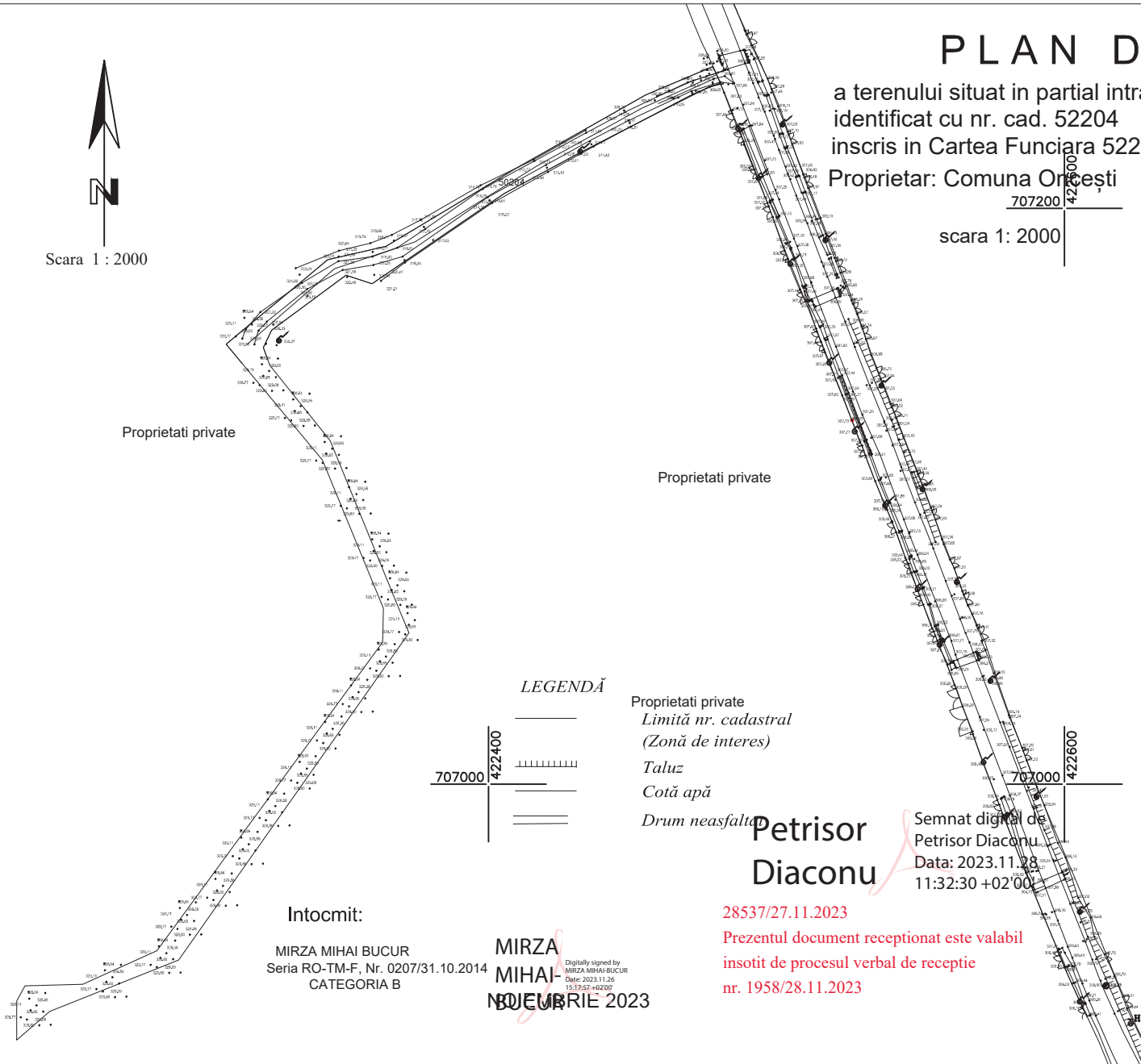
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1958/28.11.2023

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA
MIHAI
NOIEMBRIE 2023

Digitally signed by
MIRZA MIHAI BUCUR
Date: 2023.11.26
15:17:57 +0200



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1936 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **28538** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
cf52938	26.11.2023	act administrativ	-
cf52933	26.11.2023	act administrativ	-
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
cf52991	26.11.2023	act administrativ	-
cf53460	26.11.2023	act administrativ	-
Planuri	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
cf52931	26.11.2023	act administrativ	-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1936 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
53460	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 53460 din stratul permanent!
51158	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 51158 din stratul permanent!
52961	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52961 din stratul permanent!
52938	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52938 din stratul permanent!
52931	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52931 din stratul permanent!
52933	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52933 din stratul permanent!
52962	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52962 din stratul permanent!
52991	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu terenul 52991 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 2734869: Imobilul TR-1755-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

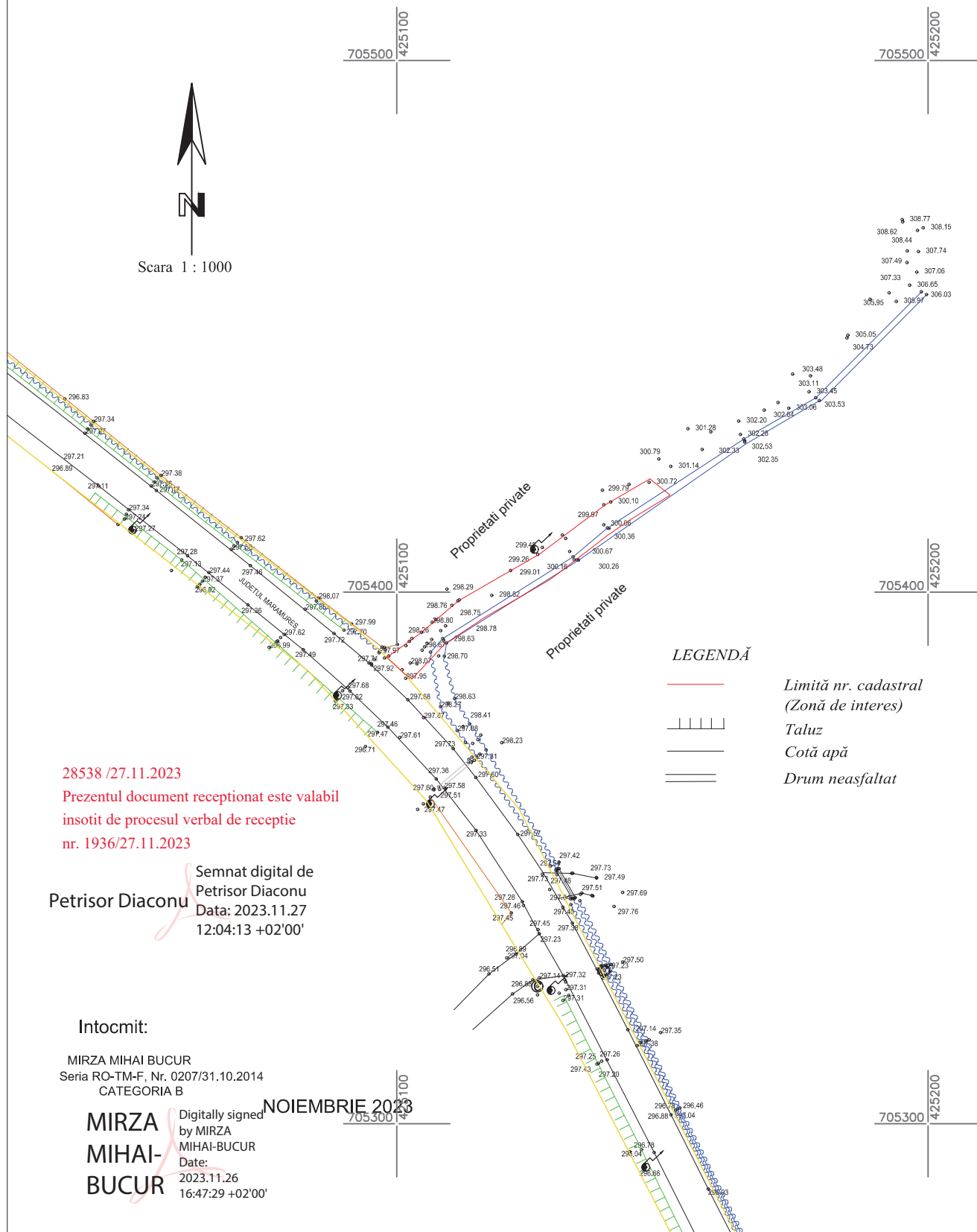
Inspector
PETRISOR DIACONU

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in partial intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52938,52931,52933,53460,52991
inscris in Cartea Funciara 52938,52931,52933,53460,52991 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești



Scara 1 : 1000



28538 /27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1936/27.11.2023

Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.11.27
12:04:13 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.11.26
16:47:29 +02'00'

NOIEMBRIE 2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1948 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **28539** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
Planuri	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Extrase CF	26.11.2023	act administrativ	ANCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1948 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
52534	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52534 din stratul permanent!
52785	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52785 din stratul permanent!
52814	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52814 din stratul permanent!
52817	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52817 din stratul permanent!
52778	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52778 din stratul permanent!
52903	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52903 din stratul permanent!
52745	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52745 din stratul permanent!
52743	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52743 din stratul permanent!
52530	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52530 din stratul permanent!
52969	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se suprapune cu terenul 52969 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2734571: Imobilul TR-1745-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ANAMARIA POP

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
 identificat cu nr. cad. 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,
 52530

inscris in Cartea Funciara 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,

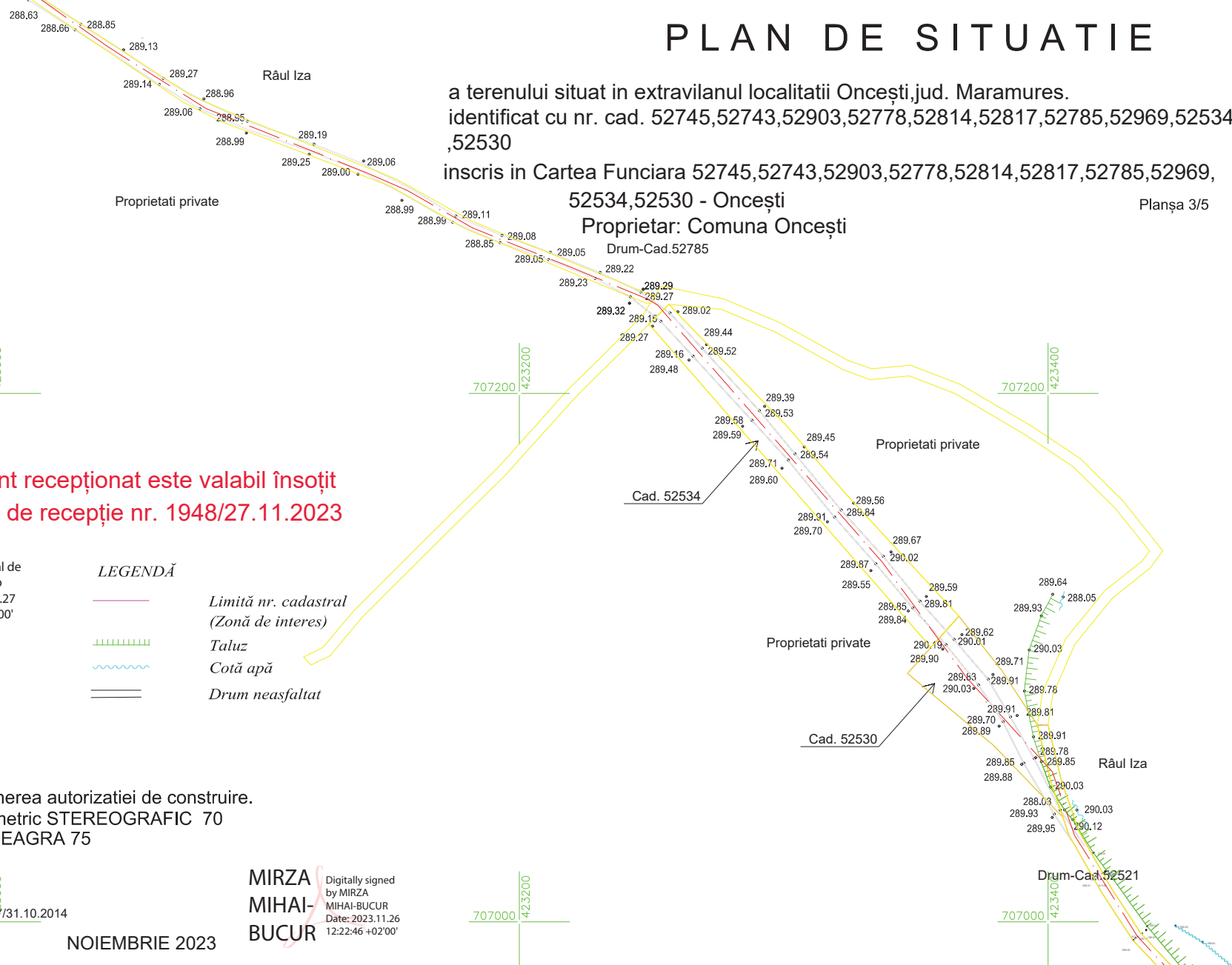
52534,52530 - Oncești

Proprietar: Comuna Oncești

Planșa 3/5



Scara 1 : 2000







28539/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție nr. 1948/27.11.2023

Anamaria
 Pop

Semnăt digitală de
 Anamaria Pop
 Data: 2023.11.27
 16:57:32 +02'00'

LEGENDĂ

-  Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cotă apă
-  Drum neasfaltat

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.

Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70

Sistem de cote MAREA NEAGRA 75

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
 Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
 CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA
 MIHAI
 BUCUR
 Digitally signed
 by MIRZA
 MIHAI-BUCUR
 Date: 2023.11.26
 12:22:46 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530
inscris in Cartea Funciara 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530 - Oncești
Proprietar: Comuna Oncești

Planșa4/5

Scara 1 : 2000

LEGENDĂ

- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat

28539/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 1948/27.11.2023

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.
Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70
Sistem de cote MAREA NEAGRA 75

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed by
MIRZA MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26
12:23:00 +02'00'







Scara 1 : 2000

















Proprietati private

Proprietati private

LEGENDĂ

-  Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cotă apă
-  Drum neasfaltat

LEGENDĂ

-  Limită nr. cadastral
-  Taluz
-  Șanț
-  Șanț betonat
-  Podet
-  Drum neasfaltat
-  Drum asfaltat
-  Gard
-  Stâlp beton
-  Stâlp lemn
-  Cămin racord canalizare
-  Cămin racord apă
-  Cămin utilități
-  Hidrant
-  Poartă acces
-  Podet tub

Proprietati private

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
 identificat cu nr. cad. 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530
 inscris in Cartea Funciara 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530 - Oncești
 Proprietar: Comuna Oncești

PLAN DE SITUATIE

Planșa 5/5

28539/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1948/27.11.2023

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.
 Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70
 Sistem de cote MAREA NEAGRA 75

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
 Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2018
 CATEGORIA B

MIRZA MIHAI BUCUR
 Digitally signed by MIRZA MIHAI BUCUR
 Date: 2023.11.26 12:23:11 +02'00'

NOIEMBRIE 2023

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530
inscris in Cartea Funciara 52745,52743,52903,52778,52814,52817,52785,52969,52534,52530 - Oncești
Proprietar: Comuna Oncești



Scara 1 : 2000

28539/27.11.2023

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1948/27.11.2023

LEGENDĂ

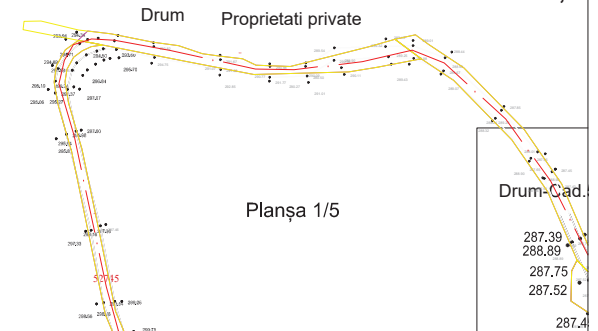
- Proprietati private
- Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26
12:23:23 +02'00'

Intocmit:
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023



Planșa 1/5

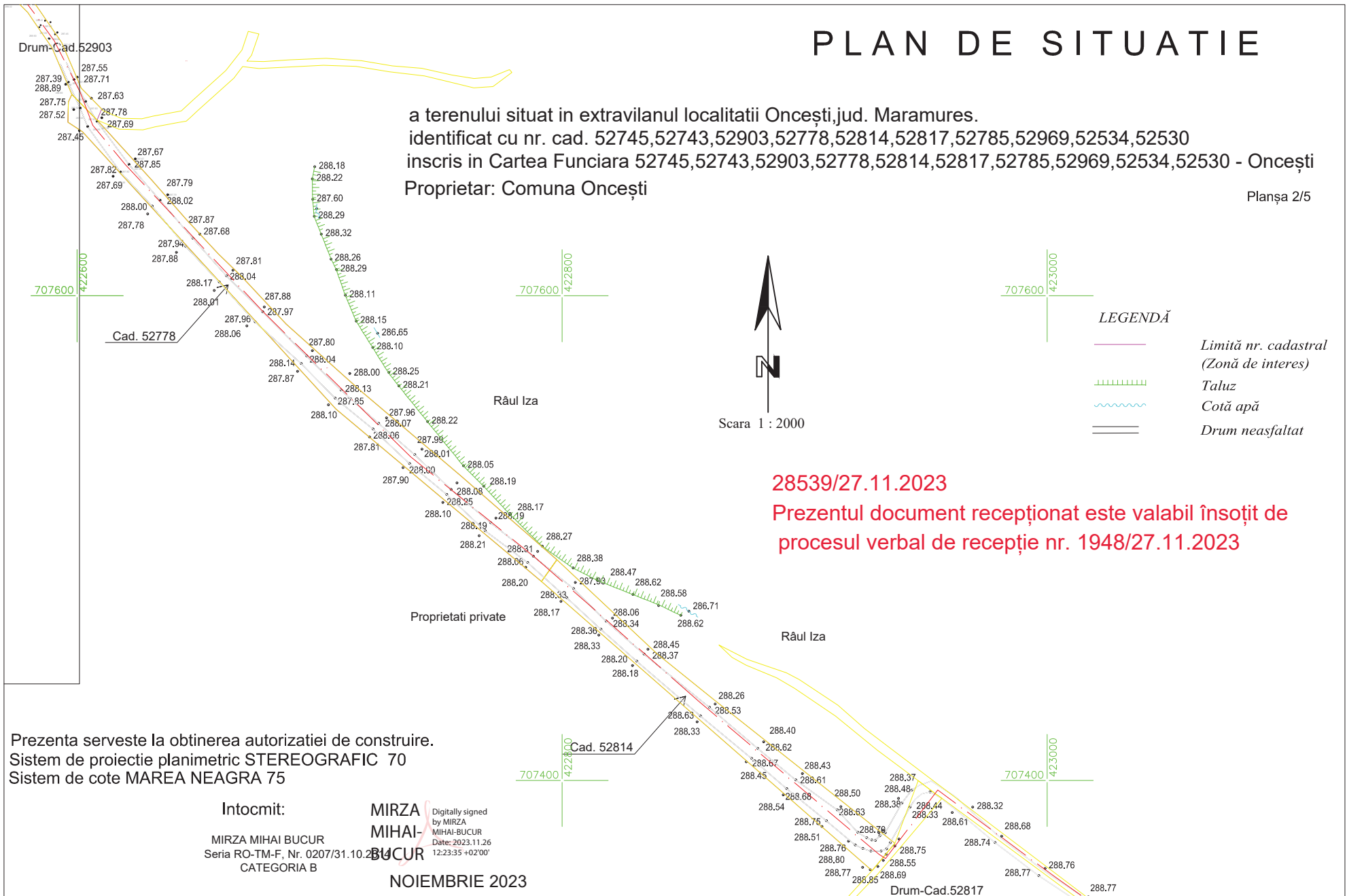
707600

Proprietati private

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in extravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 52745, 52743, 52903, 52778, 52814, 52817, 52785, 52969, 52534, 52530
inscris in Cartea Funciara 52745, 52743, 52903, 52778, 52814, 52817, 52785, 52969, 52534, 52530 - Oncești
Proprietar: Comuna Oncești

Planșa 2/5



28539/27.11.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1948/27.11.2023

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.
Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70
Sistem de cote MAREA NEAGRA 75

Intocmit:
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2023
CATEGORIA B

MIRZA MIHAI BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2023.11.26
12:23:35 +02'00'

NOIEMBRIE 2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1944 / 2023

Întocmit astăzi, **11/12/2023**, privind cererea **28536** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Inventar de	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Mirza Mihai-Bucur
Plan de	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Mirza Mihai-Bucur
Masuratori	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Mirza Mihai-Bucur
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
CF50780	26.11.2023	act administrativ	-
Plan de	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1944 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2734292: Imobilul TR-1750-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
50780	Avertizare	Receptia 2734292: Imobilul TR-1750-1 se suprapune cu terenul 50780 din stratul permanent!

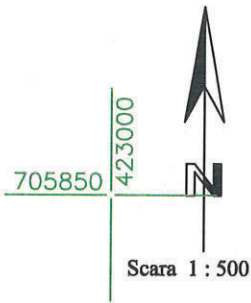
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE GHERMAN

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50780
inscris in Cartea Funciara 50780 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

Plansa 1/5



LEGENDĂ

Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
Taluz
Cotă apă
Drum neasfaltat

Proprietati private

Proprietati private

Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2023.12.11 09:49:35 EET
Reason: Valabil cu PVR nr. 1944/11.12.2023
28536/27.11.2023

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023



Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2023.12.06
09:27:17 +02'00'

COMUNA ONCESTI

PLAN DE SITUATIE





a terenului situat in intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50780
inscris in Cartea Funciara 50780 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

Plansa 2/5



Scara 1 : 500

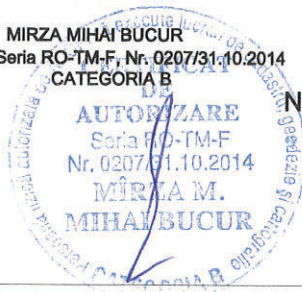
LEGENDĂ

-  Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
-  Taluz
-  Cotă apă
-  Drum neasfaltat

Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2023.12.11 09:49:35 EET
Reason: Valabil cu PVR nr. 1944/11.12.2023
28536/27.11.2023

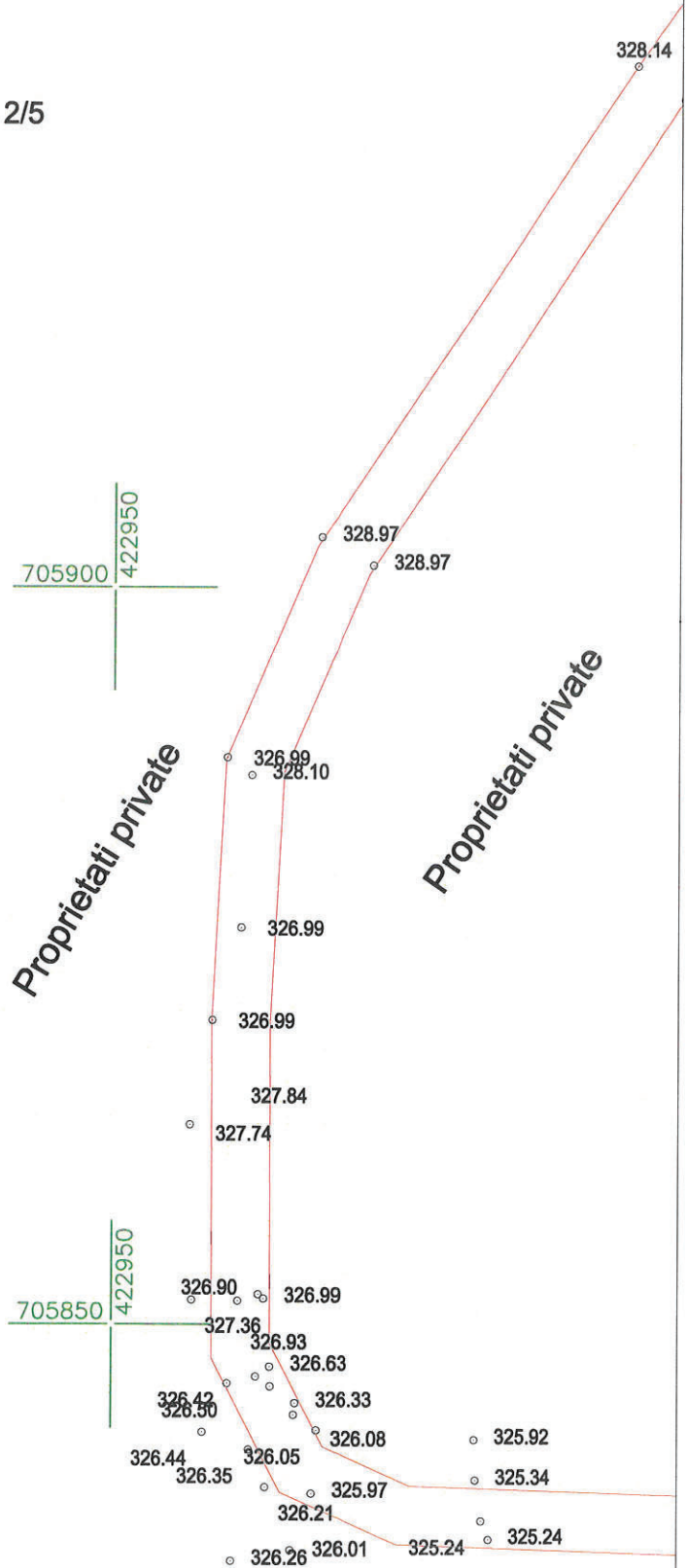
Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B



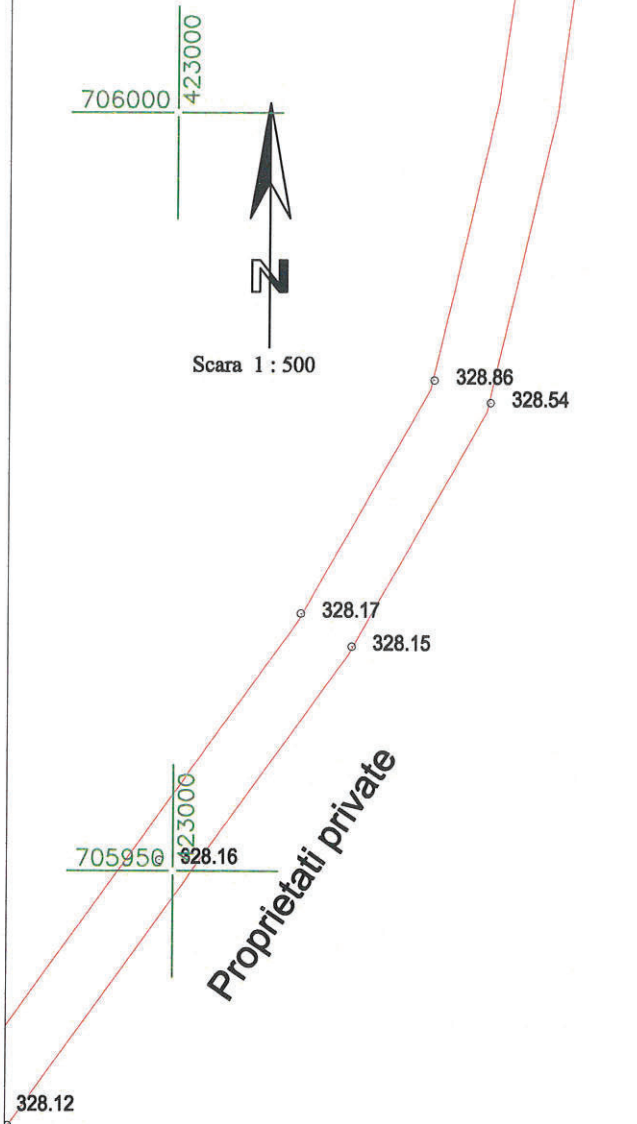
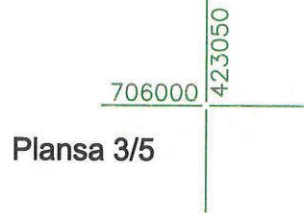
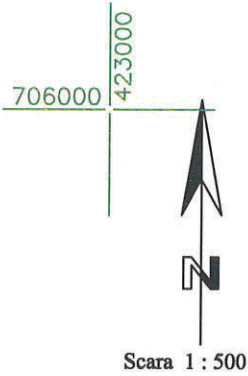
NOIEMBRIE 2023

MIRZA MIHAI BUCUR
Digitally signed by MIRZA MIHAI BUCUR
Date: 2023.12.06 09:28:14 +02'00'



PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50780
inscris in Cartea Funciara 50780 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești



LEGENDĂ

- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- == Drum neasfaltat

Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2023.12.11 09:49:35 EET
Reason: Valabil cu PVR nr. 1944/11.12.2023
28536/27.11.2023

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

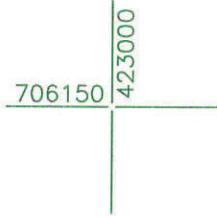
MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR,
Date: 2023.12.06
09:28:28 +02'00'



PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50780
inregistrat in Cartea Funciara 50780 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

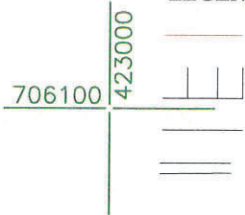


Plansa 4/5

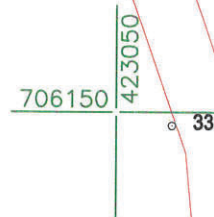


Scara 1 : 500

LEGENDĂ



- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat



Proprietati private

Proprietati private

Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2023.12.11 09:49:35 EET
Reason: Valabil cu PVR nr. 1944/11.12.2023
28536/27.11.2023

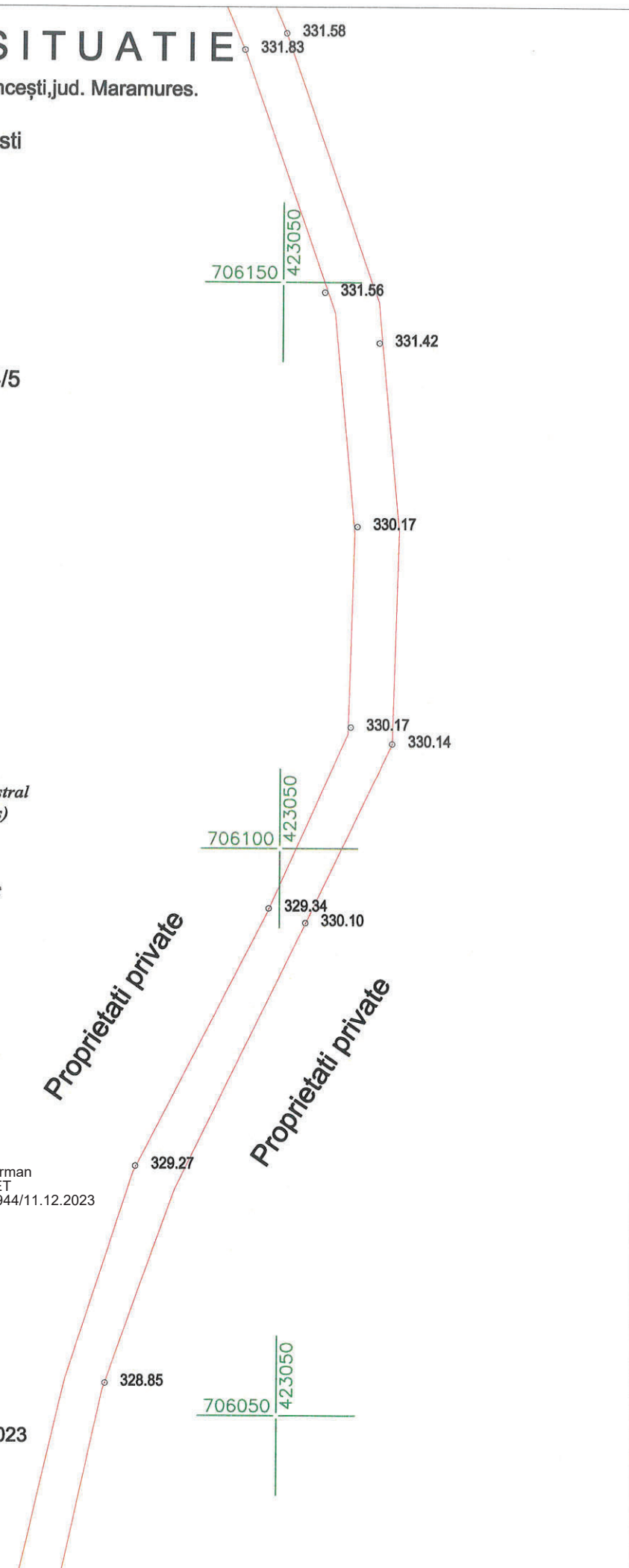
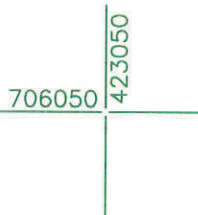
Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA
MIHAI-
BUCUR

Digitally signed
by MIRZA MIHAI-
BUCUR
Date: 2023.12.06
09:28:38 +0200



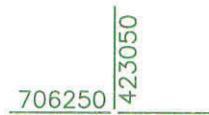
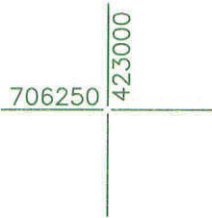
PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 50780
inscris in Cartea Funciara 50780 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

Plansa 5/5



Scara 1 : 500



LEGENDĂ

- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat

COMUNA ONCEȘTI

Digitally signed by Vasile Gherman
Date: 2023.12.11 09:49:35 EET
Reason: Valabil cu PVR nr. 1944/11.10.2023
28536/27.11.2023



Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

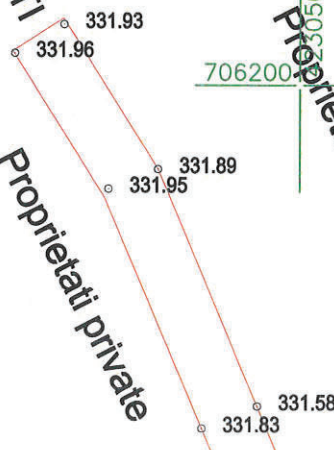
MIRZA MIHAI BUCUR
Digitally signed by MIRZA MIHAI BUCUR
Date: 2023.12.06 09:28:49 +02'00'

MIRZA M. MIHAI BUCUR

Proprietati private

Proprietati private

Proprietati private





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

DOSAR NR. 28536 / 27-11-2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 28536 / 27-11-2023

Către domnul/doamna Mirza Mihai-Bucur
Domiciliul/Adresa Loc. Giarmata-Vii, Str Albatrosului, Nr. 21, Jud. Timis

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș", vă rugăm ca în termen de maxim 10 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie este necorespunzatoare.
Este necesar să aduceți completările necesare in conformitate cu prevederile art. 253 alin.1 lit. b si art. 255. - alin .3, lit. c din Ordinul Directorului general al Ancpi nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de avizare, receptie si inscriere a documentatilor cadastrale in evidentele de cadastru si carte funciara

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector
VASILE GHERMAN

semnătură

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1957 / 2023

Întocmit astăzi, **12/12/2023**, privind cererea **28533** din **27/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	11.12.2023	inscris sub semnatura privata	Mirza Mihai-Bucur
Certificat de	26.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
cf50220	26.11.2023	act administrativ	-
Documentatie	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Cf50203	26.11.2023	act administrativ	-
Masuratori	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Planuri	26.11.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1957 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2734867: Imobilul TR-1754-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
50095	Avertizare	Receptia 2734867: Imobilul TR-1754-1 se suprapune cu terenul 50095 din stratul permanent!
50220	Avertizare	Receptia 2734867: Imobilul TR-1754-1 se suprapune cu terenul 50220 din stratul permanent!
50203	Avertizare	Receptia 2734867: Imobilul TR-1754-1 se suprapune cu terenul 50203 din stratul permanent!

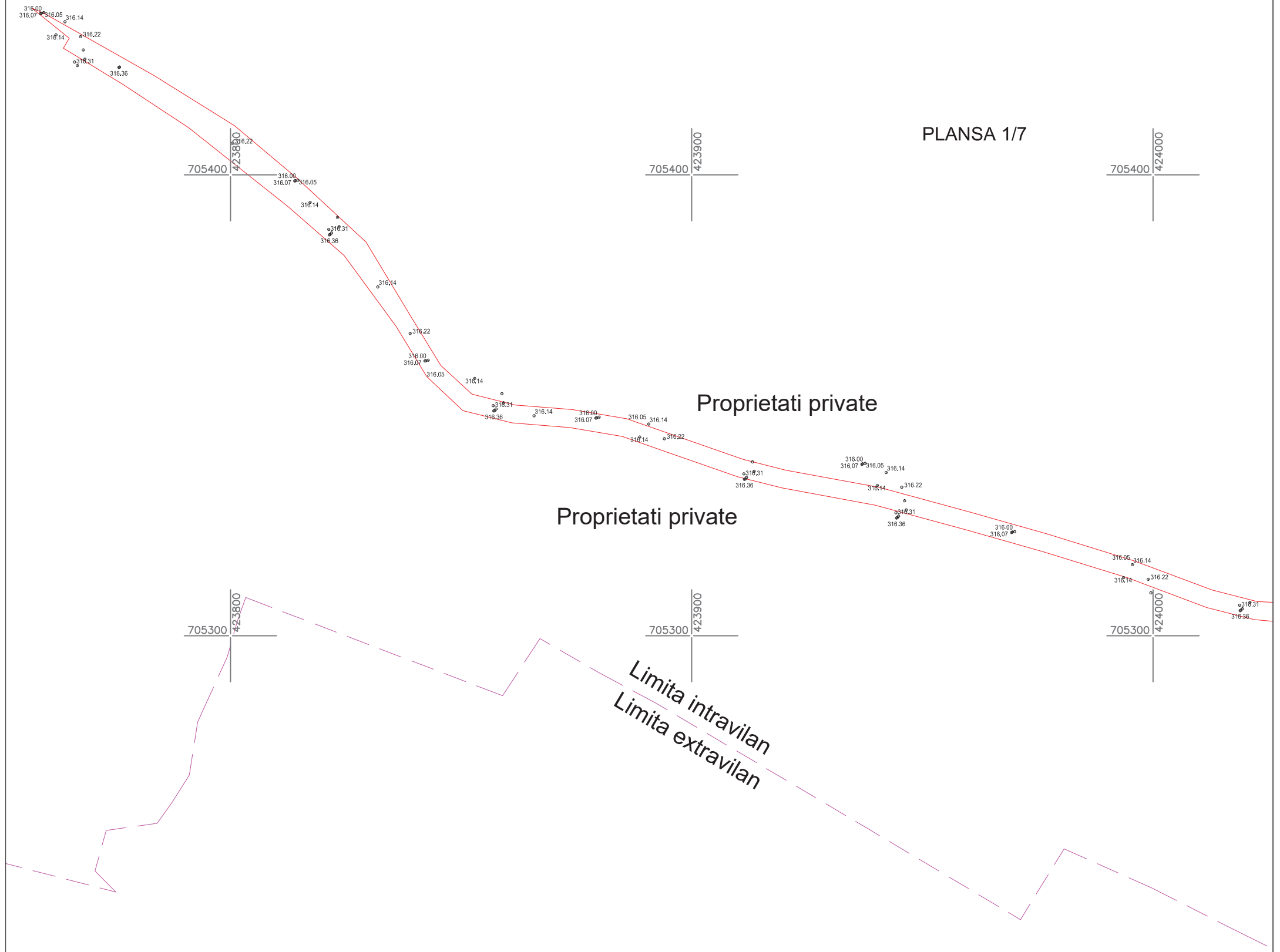
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
PETRISOR DIACONU

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

PLANSA 1/7



LEGENDĂ

- Proprietati private
- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat
- Limită intravilan

28533/27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

**Petrisor
Diaconu** Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:53:27 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

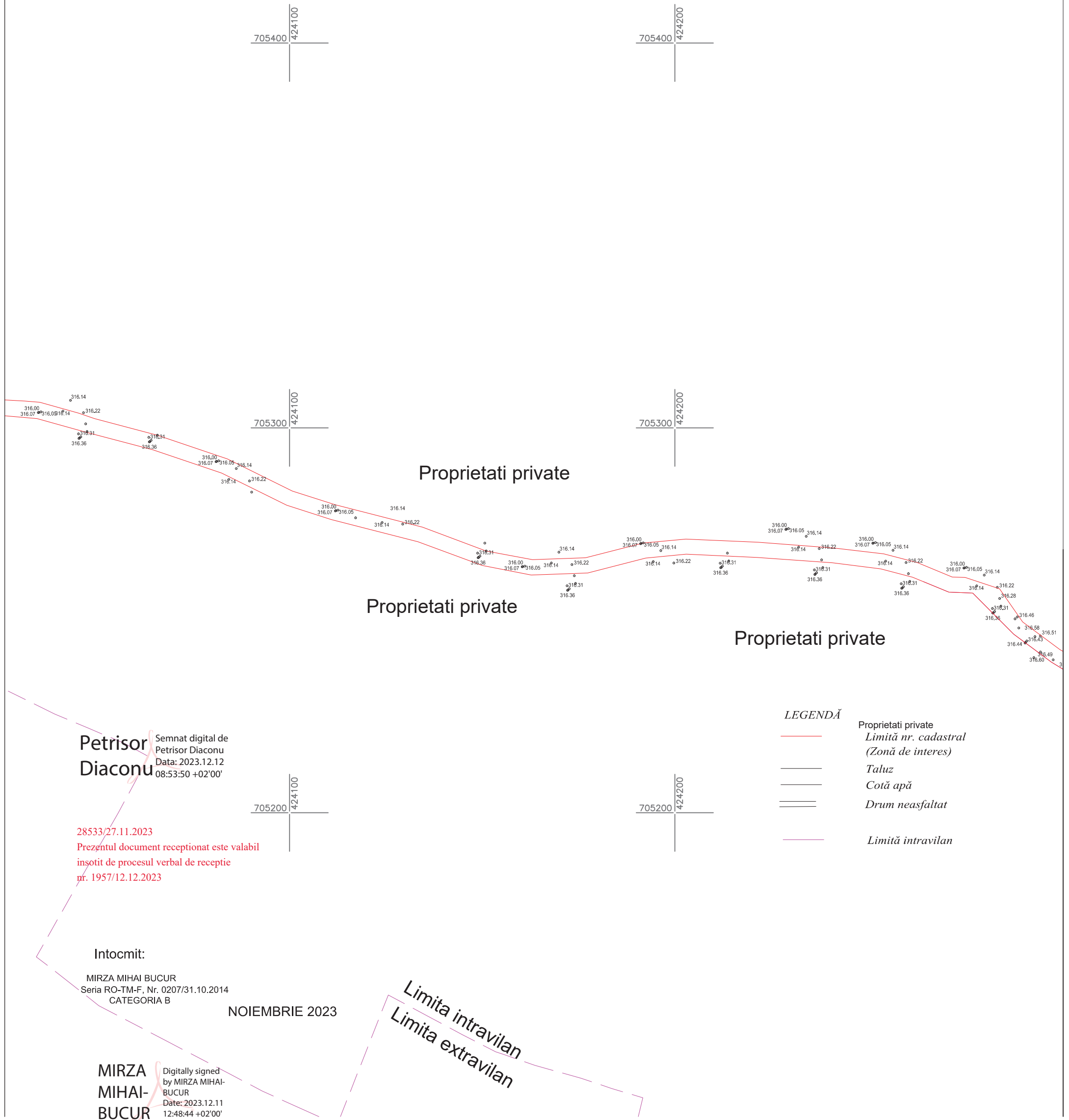
NOIEMBRIE 2023

**MIRZA
MIHAI-
BUCUR** Digitally signed
by MIRZA MIHAI-
BUCUR
Date: 2023.12.11
12:48:22 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

PLANSA 2/7



Proprietati private

Proprietati private

Proprietati private

- LEGENDĂ**
- Proprietati private
 - Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
 - Taluz
 - Cotă apă
 - Drum neasfaltat
 - Limită intravilan

Petrisor Diaconu
Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:53:50 +02'00'

28533/27.11.2023
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

Intocmit:
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B
NOIEMBRIE 2023

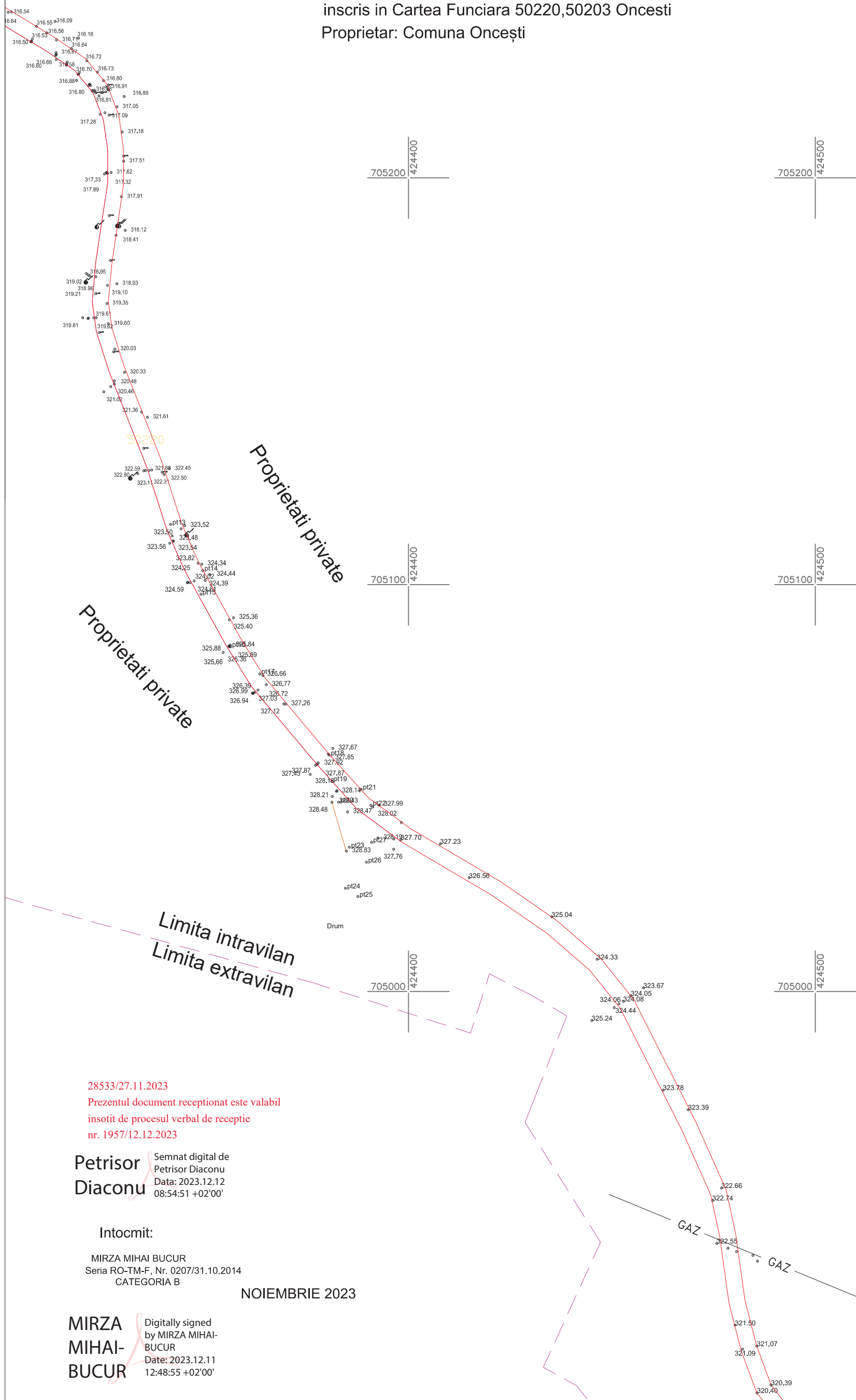
Limita intravilan
Limita extravilan

MIRZA MIHAI BUCUR
Digitally signed
by MIRZA MIHAI-
BUCUR
Date: 2023.12.11
12:48:44 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

PLANSĂ 3/7



Proprietati private

Proprietati private

Limita intravilan
Limita extravilan

28533/27.11.2023
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

Petrisor Diaconu
Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:54:51 +02'00'

Intocmit:
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA MIHAI BUCUR
Digitally signed
by MIRZA MIHAI-
BUCUR
Date: 2023.12.11
12:48:55 +02'00'

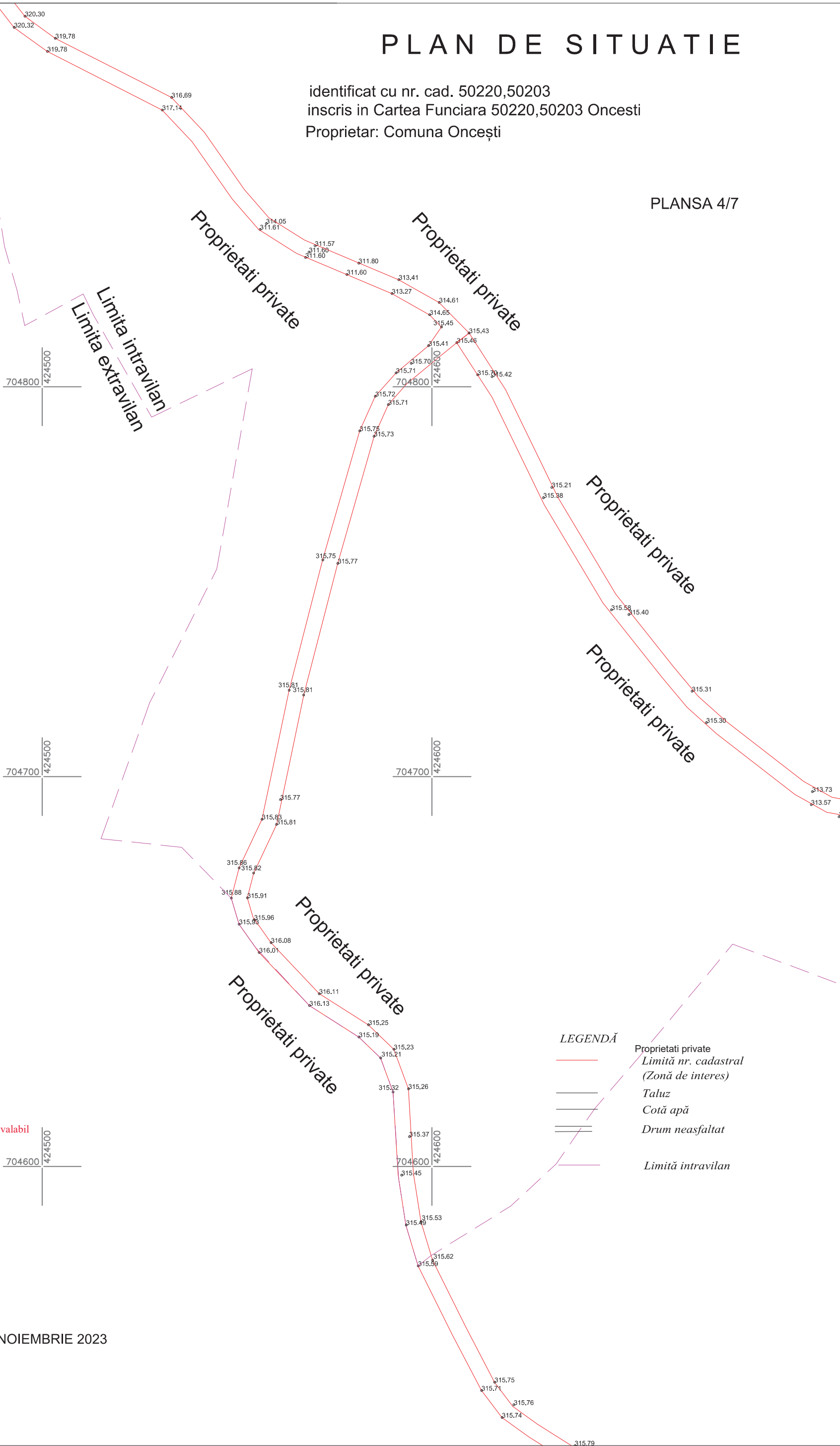
LEGENDĂ

	Proprietati private
	Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
	Taluz
	Cotă apă
	Drum neasfaltat
	Limită intravilan

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

PLANSA 4/7



28533/27.11.2023
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

Petrisor Diaconu
Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:55:11 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

NOIEMBRIE 2023

MIRZA MIHAI-BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2023.12.11
12:49:07 +02'00'

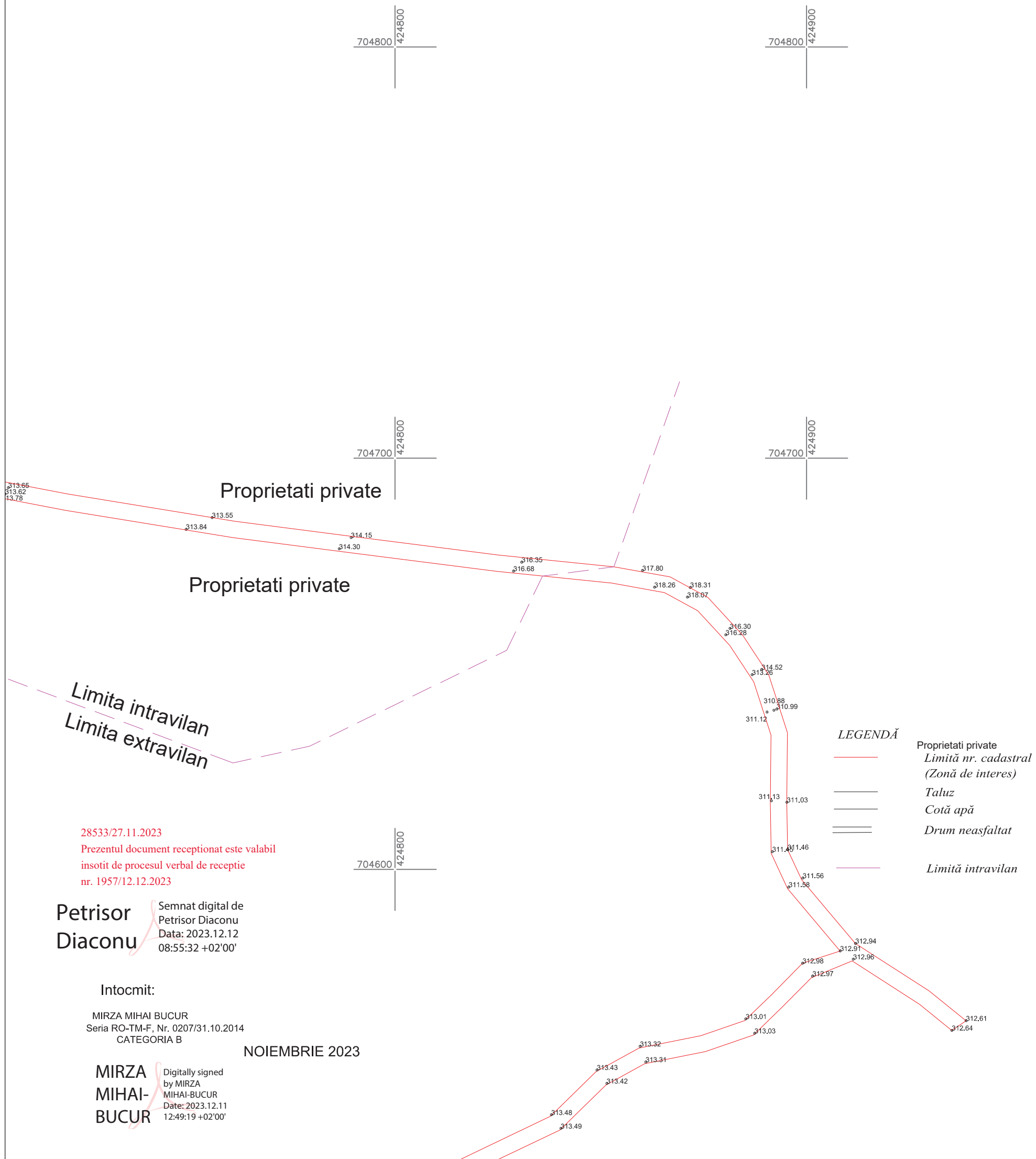
LEGENDĂ

- Proprietati private
- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat
- Limită intravilan

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

PLANSA 5/7



PLAN DE SITUATIE

Identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncesti

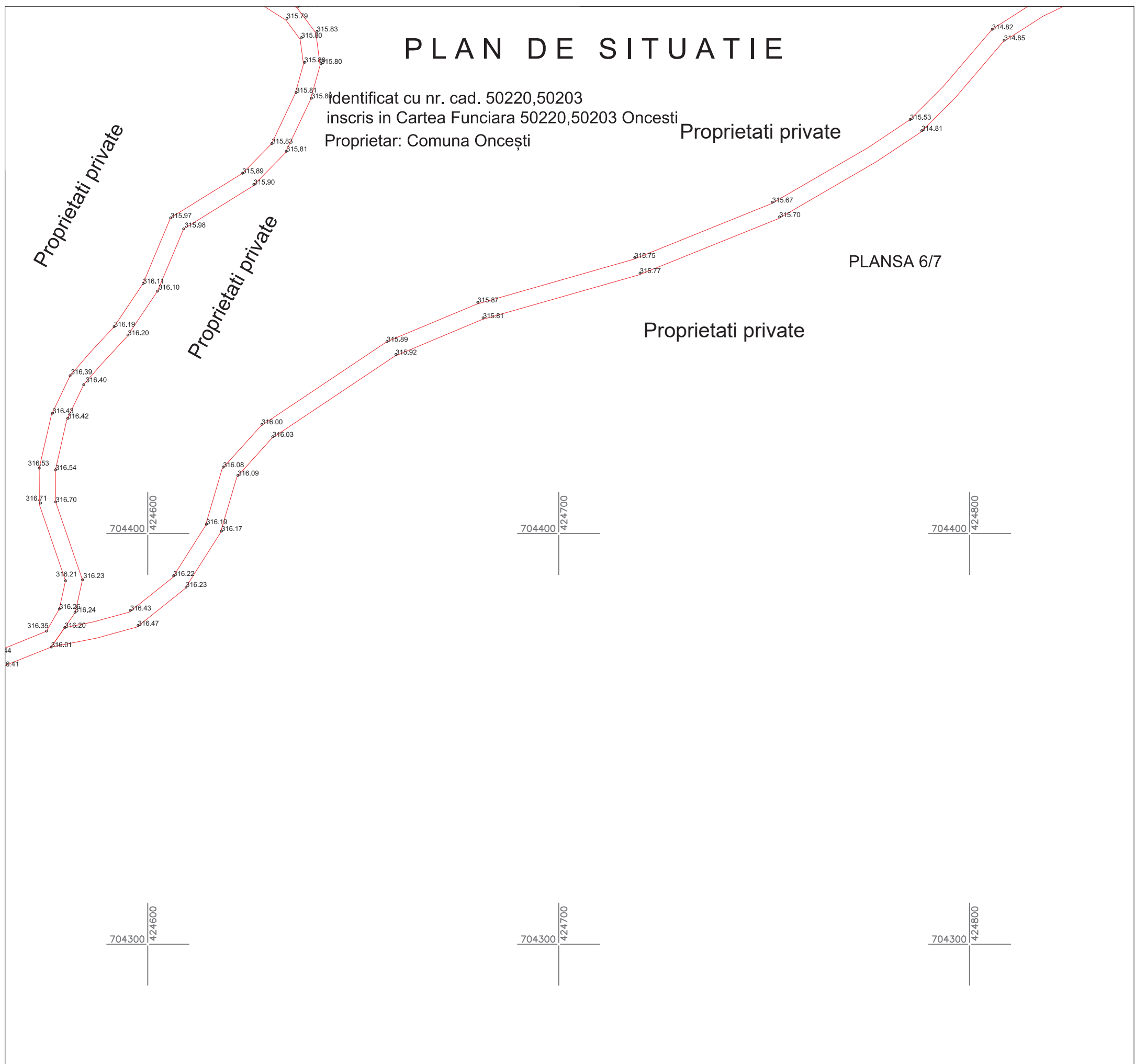
Proprietati private

Proprietati private

Proprietati private

PLANSA 6/7

Proprietati private



LEGENDĂ

- Proprietati private
- Limită nr. cadastral (Zonă de interes)
- Taluz
- Cotă apă
- Drum neasfaltat
- Limită intravilan

28533/27.11.2023

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

Petrisor Diaconu Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:56:20 +02'00'

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

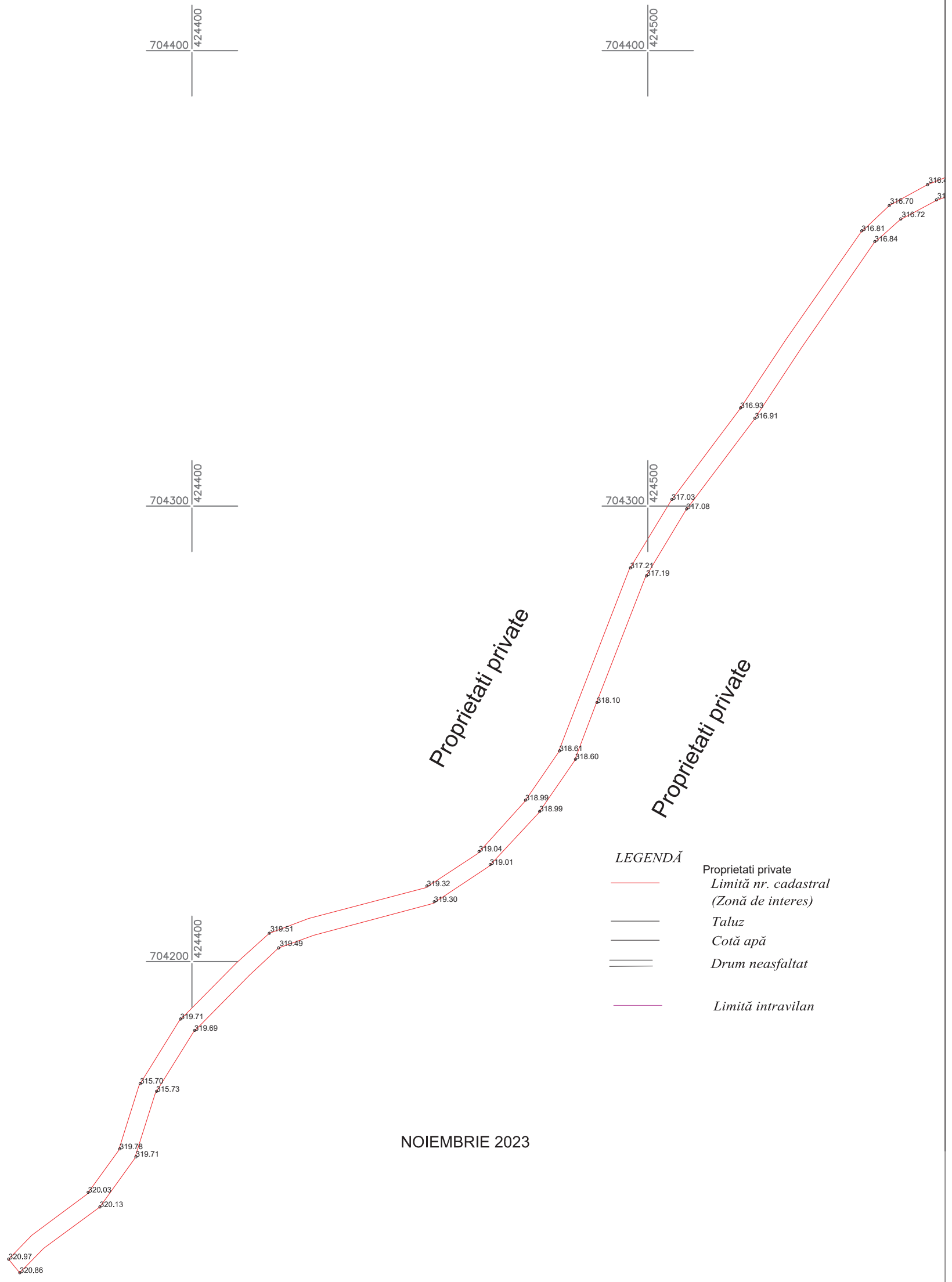
NOIEMBRIE 2023

MIRZA MIHAI BUCUR Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date:
2023.12.11
12:49:30 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

identificat cu nr. cad. 50220,50203
inscris in Cartea Funciara 50220,50203 Oncesti
Proprietar: Comuna Oncești

PLANSA 7/7



28533/27.11.2023
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1957/12.12.2023

Petrisor Diaconu Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2023.12.12
08:56:41 +02'00'

Intocmit:
MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F, Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

MIRZA MIHAI-BUCUR Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2023.12.11
12:49:45 +02'00'

NOIEMBRIE 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

DOSAR NR. 28533 / 27-11-2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 28533 / 27-11-2023

Către domnul/doamna Mirza Mihai-Bucur
Domiciliul/Adresa Loc. Giarmata-Vii, Str Albatrosului, Nr. 21, Jud. Timis

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș", vă rugăm ca în termen de maxim 10 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- Lipsa cote pe planul de situatie

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector
PETRISOR DIACONU

_____ *semnătură*

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 115 / 2024

Întocmit astăzi, **16/01/2024**, privind cererea **737** din **16/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA ONCEȘTI

2. Executant: Mirza Mihai-Bucur

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	16.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Documentatie	16.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Masuratori	16.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Mirza Mihai Bucur
Cf53003	26.11.2023	act administrativ	-
Certificat de	02.11.2023	act administrativ	Comuna Oncesti
CF53002	26.11.2023	act administrativ	-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 115 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
53002	Avertizare	Receptia 3437165: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 53002 din stratul permanent!
53003	Avertizare	Receptia 3437165: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 53003 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3437165: Imobilul TR-null-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
PETRISOR DIACONU

COMUNA ONCEȘTI

PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in partial intravilanul localitatii Oncești, jud. Maramures.
identificat cu nr. cad. 53002,53003
inscris in Cartea Funciara 53002,53003 Oncești
Proprietar: Comuna Oncești

737/16.01.2024

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 115/16.01.2024

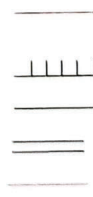
Petrisor Diaconu
Semnat digital de
Petrisor Diaconu
Data: 2024.01.16
12:00:43 +02'00'



PROPRIETATI PRIVATE

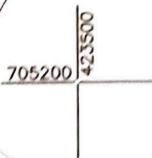
PROPRIETATI PRIVATE

LEGENDĂ



Limită nr. cadastral
(Zonă de interes)
Tahuz
Cotă apă
Drum neasfaltat
Limită intravilan

MIRZA MIHAI-BUCUR
Digitally signed
by MIRZA
MIHAI-BUCUR
Date: 2024.01.16
10:17:05 +02'00'



PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

Intocmit:

MIRZA MIHAI BUCUR
Seria RO-TM-F / Nr. 0207/31.10.2014
CATEGORIA B

IANUARIE 2024

