

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 25 02.11.2023

În scopul: Executării lucrărilor de construire pentru „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș”

Ca urmare a cererii adresate de **GODJA MATEI**, reprezentant al **COMUNEI ONCEȘTI**, în calitate de **PRIMAR**, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **MARAMUREȘ**, ~~municipiul/orașul/comuna~~ **ONCEȘTI**, satul **ONCEȘTI**, sectorul -, cod poștal **437037**, str. -, nr. **18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - .

Pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **MARAMUREȘ**, ~~municipiul/orașul/comuna~~: **ONCEȘTI**, satul: **ONCEȘTI**, sectorul -, cod poștal **437037**, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, zona: -. sau identificat prin³ **Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000; Plan de situație scara 1:2.000.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Oncești nr. 56/2022, **în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIM JURIDIC:

- a.)Situarea terenului: **în extravilanul localității;**
- b.)Dreptul de proprietate asupra imobilului: **domeniul public al comunei Oncești;**
- c.)Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: parțial în SIT NATURA 2000 – ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- a.)Folosința actuală: **căi de comunicații rutiere – drum agricol, teren agricol, albia majora a râului Iza;**
- b.)Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: **zona T – zona transporturilor; subzona T1 – subzona transporturilor rutiere. Utilizări admise:** căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje;- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;- refugii și treceri de pietoni;- rețele tehnico-edilitare;- spații verzi amenajate;- parcaje publice;- lucrări de terasamente;- construcții si amenajari pentru gararea si intretinerea mijloacelor de transport greu rutier si pentru transferul marfurilor prin mijloace de transport cu tonaj si gabarit permis in localitate, instalatii de transfer, precum si serviciile anexe aferente; **Utilizări admise cu condiționări:** incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.- garajele și parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime.- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse si a dotarilor aferente;- modernizarea intersecțiilor;- realizarea spațiilor de parcare;- realizarea traversarilor pietonale;- se interzic, pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră : depozitări de materiale, piese sau utilajedegradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuride accidente;- panouri independente de reclamă publicitară.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. al comunei Oncești nr. 56 din 13.07.2022, valabil până în anul 2032, amplasamentul se află în **zona T – zona transporturilor; subzona T1 – subzona transporturilor rutiere.**

La modernizarea drumului se va avea în vedere prevederile privind proiectarea și execuția drumurilor din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 și normativele tehnice în vigoare.

Echiparea cu utilități: - . Se va ține cont de proiectele de alimentare cu apă și canalizare din localitate.

Conform art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, **la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral.**

Conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

- de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane;

- de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

- de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

Conform art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 și art. 14, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, **odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizația de construire se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente**, pentru care se va depune documentația necesară autorizării, în conformitate cu conținutul-cadru reglementat prin Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: nu este cazul.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: **Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru: „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere agricole în comuna Oncești, jud. Maramureș”.**

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIA MARE, STR. IZA, NR 1A
(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la

justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare/cablu TV
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- Acordul vecinilor exprimat în formă autentică – pentru realizare investiției;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acord – Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Regională în Construcții Nord – Vest – Compartiment CICLC Maramureș, Baia Mare, str. Culturii nr.9;

d.4) Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic;
- Expertiză tehnică;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, cu identificarea parcelei prin număr cadastral, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GODJA MATEI



SECRETAR GENERAL,
p. POP LIVIU-VASILE

RESPONSABIL URBANISM
p. ing. CUCIUREANU IOAN