

**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII
PAZA UMANĂ, PROTECȚIE, ORDINE
CPV 79713000-5**

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIETE SA ARAD, cu sediul în Arad, str. Mihai Viteazul nr.13, înregistrată la O.R.C. Arad sub nr. J 02/37/1996, având C.I.F. - RO 8145406, cont: RO 69 BUCU5750042425118001-ALPHA BANK ARAD, reprezentată prin ing. Nistor Stelian, având funcția de director general, în calitate de *beneficiar*, pe de o parte,
și

SC ----- SRL, cu sediul în -----, Str. ---- nr.----, jud.----, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr -----, având C.U.I. -----, Cod -----, deschis la -----, reprezentată prin ----
-----, în calitate de *prestator*, pe de altă parte

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul care se plătește prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa /anexele la prezentul și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhuasivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

zi - zi calendaristică, an - 365 de

Art. 3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciul de pază, protecție și ordine conform planului de pază întocmit de către prestator, aprobat de organele competente și însoțit de părțile contractante pentru obiectivele piețe - puncte de lucru ale beneficiarului:

Piața Mihai Viteazul

Piața Obor

Piața Miorița

(2) Activitatea de pază umană se realizează conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor precum și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Datele referitoare la obiective, la dispozitivele de pază, la programul de lucru, la consemnele particulare cât și cele generale, precum și alte date sunt consemnate în planul de pază anexat la contract și care face parte integrantă din acesta.

Predarea / primirea obiectivelor din contract se consemnează într-un proces verbal.

Art. 5. Termenul contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni.

Derularea efectivă a contractului începe în 01.01.2026

Termenul contractului poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

Art. 6. Prețul contractului și modalități de plată

Prețul contractului reprezintă valoarea prestației efectuate și este determinat pe baza prețului exprimat în oferta prezentată de prestator, prețul prestației fiind de ----- lei/oră/agent de pază+ TVA.

Valoarea totală a contractului nu va depăși suma de ----- lei/12 luni + TVA.

Actualizarea prețului contractului se poate face după trecerea perioadei de 12 luni de la data semnării contractului sau de la data ultimei actualizări, în condițiile prevăzute la alin. (4)-(6), în cazul în care părțile convin prelungirea contractului conform art. 5 alin. (3).

Modificările cu excepția celor prevăzute prin dispozițiile legale (modificarea legislației privind salarizarea, impozitele și taxele către buget) asupra prețului ofertat, se pot face prin indexări datorate imposibilității sau dificultăților excesive ale continuării prestării serviciului la valoarea contractată. Prestatorul, în situația solicitării de majorare a tarifelor pentru serviciile contractate, va întocmi o notă din care să rezulte necesitatea majorării, perioada la care se referă, precum și procentul, determinat conform clauzelor prevăzute la alin. (4) - (6) și dispozițiilor legale. Aceasta solicitare va fi analizată de către beneficiar.

Coefficientul minim convențional de actualizare al prețului, stabilit ca urmare a creșterii ponderii unor cheltuieli din structura de preț, va fi egal cu indicele de creștere a tarifelor pentru servicii, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică, pentru perioada respectivă.

Prețul contractului convenit la actualizare, se consemnează într-o notă de actualizare pe baza căreia părțile contractante vor încheia un act adițional la prezentul contract. (În notă se va evidenția ponderea cheltuielilor majorate în cadrul prețului/ora/agent de pază).

Prețul actualizat va intra în vigoare de la data stabilită prin nota de actualizare și actul adițional.

Plata prestației se va face lunar, până la data de 10 ale lunii în curs pentru luna anterioară, în contul prestatorului nr. -----, deschis la -----, prin ordin de plată, pe baza facturii fiscale emisă de prestator, după efectuarea prestației. Se consideră ca dată a efectuării plății, data ordinului de plată cu ștampila băncii la care beneficiarul are cont.

Facturile vor fi emise și comunicate beneficiarului până la data de 5 ale fiecărei luni, pe baza pontajelor întocmite de către prestator pentru fiecare obiectiv (piață - punct de lucru al beneficiarului) și confirmate

prin semnătură de către beneficiar prin administratorul fiecărui punct de lucru în care se asigură paza și ordinea.

Art. 7. Executarea contractului

Activitatea de pază se desfășoară conform Planului de pază.

Echipajele de intervenție au datoria să intervină în cazul în care sunt solicitate de către agenții de pază sau de către șeful de obiectiv.

Art.8. Documentele contractului sunt:

Invitația la ofertare nr. ---- / ----- SEAP

Oferta financiară nr. ----- / ----- -SEAP

Planul de pază

Licența de funcționare

Polița de asigurare a prestatorului

Art.9. Obligațiile părților

Obligațiile prestatorului

să asigure servicii de pază și protecție pentru siguranța și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate de beneficiar;

să respecte prevederile Legii nr.333/2003 privind consemnul general și cele stabilite de beneficiar în Planul de pază privind consemnele particulare ale fiecărui post de pază;

să informeze periodic beneficiarul asupra mersului activității de pază și să-i furnizeze acestuia datele pe care le solicită;

să păstreze secretul cu privire la caracteristicile, informațiile aferente sistemului precum și asupra celor furnizate de beneficiar în cadrul derulării contractului;

să organizeze și să asigure paza obiectivului în permanență și protecția bunurilor încredințate și dispuse în spații asigurate cu sisteme de securitate.

să asigure, pe bază de grafic, instruirea și pregătirea agenților de pază,

să răspundă de integritatea bunurilor aflate în perimetrul obiectivului conform Planului de pază,

h) să rezolve în timp util evenimentele survenite în obiectivul păzit acționând pentru prevenirea acestora,

i) să întocmească în timpul util facturile pentru ca beneficiarul să le poată plăti la timp,

j) să întocmească Planul de pază conform normelor legale în vigoare,

k) să întocmească fișa postului conform Planului de pază,

l) să asigure controlul activității agenților de pază la fiecare obiectiv păzit,

m) să nu aducă prejudicii beneficiarului contractului de pază umană,

n) să pună la dispoziția beneficiarului polița de asigurare în caz de evenimente și eventuale prejudicii cauzate acestuia din vina agenților de pază, pentru bunurile date în pază.

o) să respecte prevederile Legii nr. 333/2003 privind consemnul general și cele stabilite de prestator și beneficiar în planul de pază privind consemnele particulare ale fiecărui post de pază.

p) să contribuie la prevenirea și stingerea incendiilor până la sosirea formațiunilor specializate, fără a neglija obligațiile de pază specificate în Planul de pază.

q) să permită accesul în perimetrul păzit numai în conformitate cu dispozițiile beneficiarului;

r) pe toată durata contractului precum și după încetarea acestuia, să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor și informațiilor despre care a luat cunoștință pe parcursul executării contractului, în caz contrar datorând beneficiarului daune interese.

Obligațiile Beneficiarului.

să pună la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, datele și documentele necesare în vederea realizării contractului;

în cazul în care apar modificări în Planul de pază, beneficiarul va anunța din timp pe prestator pentru a-și lua măsuri de instruire, organizare și adaptare la noua situație,

să analizeze periodic, dacă este cazul, împreună cu prestatorul, modul în care se îndeplinesc prevederile contractului;

în caz de eveniment urmat de pagube materiale, beneficiarul să participe, după caz, cu date și informații legate de anumite cauze și împrejurări care au favorizat producerea pagubelor materiale și sunt de natură să contribuie la reconstituirea evenimentelor;

să încheie procese verbale ori de câte ori constată posibile probleme în legătură cu modul de executare a serviciului de pază, comunicând imediat copii ale acestora prestatorului, pe toată durata contractului precum și după încetarea acestuia, să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor și informațiilor despre care a luat cunoștință pe parcursul executării contractului, în caz contrar datorând prestatorului daune interese.

Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate din contract sau le execută necorespunzător, achizitorul are dreptul de a deduce, cu titlu de penalități, 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi, până la efectuarea corespunzătoare a serviciului. Penalitățile se calculează începând cu a 2-a zi de la data comunicării către prestator a deficiențelor în executarea contractului, dacă acestea nu au fost remediate.

Pentru neplata facturii în termen de 10 zile de la data scadentă, stabilită conform art. 6 alin. (2) din contract, beneficiarul datorează prestatorului penalități în sumă de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși suma reprezentând creanța.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat și de a pretinde daune interese.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă comunicată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului,

În situația în care, în mod succesiv plățile nu sunt achitate la termenele stabilite, se consideră că beneficiarul nu a respectat obligațiile contractuale de plată lunară a serviciilor prestate și prestatorul poate denunța unilateral contractul, urmând să folosească căile legale pentru recuperarea debitelor scadente.

Art.11. Garanții

(1) Prestatorul garantează, pe toată perioada de derulare a contractului, pentru calitatea serviciilor sale prin polița de asigurare pe care o pune la dispoziția beneficiarului în caz de evenimente și eventualele prejudicii cauzate acestuia din vina agenților de pază, pentru bunurile date în pază.

Art.12. Recepție și verificări

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Planul de pază.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din Planul de pază. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Verificarea calității serviciului prestat se face prin sondaj, de către beneficiar, împreună cu împuternicitul prestatorului, coordonatorul de obiectiv.

Art.13. Forța majoră

(1) Părțile sunt exonerate de răspundere pentru orice situații de nerespectare a prevederilor contractuale datorate cazurilor de forță majoră, constatate și dovedite conform legii.

Forța majoră este un eveniment extraordinar, imprevizibil și insurmontabil, o situație pe care nu o poți prevedea și înlătura, chiar dacă ar fi luate toate măsurile de prevenire.

Partea care invoca evenimentul de forță majoră trebuie să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 48 de ore, prin notificare scrisă, producerea acestuia și să ia măsuri în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment, urmând ca în termen de 10 zile să prezinte și Certificatul Constatator emis de Camera de Comerț și Industrie a României.

În termen de 15 zile de la data invocării forței majore fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se conveneau părților până la apariția acesteia.

După încetarea forței majore, termenul contractului se completează cu perioada în care executarea acestuia a fost suspendată.

Art.14. Cesiunea

Prestatorul are obligația de a nu transfera, în totalitate sau parțial, obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

Art.15. Încetarea și rezilierea contractului

(1) Prezentul contract de prestări servicii încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

la cererea părții interesate, când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.

prin acordul părților;

în urma cesionării contractului de către prestator, fără acordul scris al beneficiarului;

în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare judiciară (faliment) înainte de începerea executării sau în timpul executării prezentului contract;

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-înteres.

Partea care denunță încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 30 (treizeci) de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele, timp în care prestatorul va desfășura în continuare activitatea de pază. În această perioadă beneficiarul va putea organiza o nouă selecție. Beneficiarul își rezerva dreptul de a nu accepta la selecțiile următoare pe prestatorul din vina căruia s-a realizat contractul de pază.

Denunțarea se va face în scris și va fi comunicată prin poștă sub formă de scrisoare recomandată cu confirmare de primire, termenul de preaviz urmând să curgă de la data la care notificarea ajunge la destinatar.

Art. 16. Răspunderea contractuală și litigii

În caz de eveniment urmat de pagube materiale, cercetarea administrativă se realizează concomitent de către reprezentanții desemnați ai părților din prezentul contract care au obligația să întocmească și să semneze un proces-verbal. Pe baza anunțării făcute de către dispecerul prestatorului, participarea Organelor de Poliție competente are ca scop cercetarea la fața locului și ulterior, pe baza unor măsuri specifice urmând să fie identificați autorii efracției.

În situația în care din conținutul procesului-verbal de cercetare administrativă întocmit și semnat de către reprezentanții părților în prezentul contract și concluziile stabilite de către organele de poliție competente care au executat cercetarea la fața locului, rezultă vinovăția sau culpa exclusivă a prestatorului, SC ----- SRL devine solvabilă în raport cu contravaloarea prejudiciului.

În condițiile de mai sus, Societatea de asigurări ----- pe baza cercetării evenimentului în mod separat la fața locului, dispune întocmirea dosarului de dezdăunare cu termen de achitare a contravalorii pagubelor în 30 zile de la data producerii lor.

Prestatorul nu răspunde dacă sustragerile, distrugerile sau degradarea bunurilor au avut loc în următoarele condiții:

cu concursul unuia sau mai multor angajați ai beneficiarului, situație în care societatea beneficiară urmează a se îndrepta împotriva celor vinovați pentru recuperarea pagubelor;
infractorii au fost identificați și/sau predați organelor de poliție.

Art. 17. Soluționarea litigiilor

Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. În toate cazurile reglementate de prezentul contract, debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract, fără a mai fi necesară o notificare în acest sens.

Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească pe raza căreia se află sediul beneficiarului.

Art. 18. Dispoziții finale

Dispozitivul de pază și securitate va putea fi completat sau modificat prin acte adiționale la prezentul contract, cu modificarea corespunzătoare a planului de pază.

În conformitate cu prevederile legii, personalul de pază și control acces este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru pază obiectivului.

Orice modificare a prezentului contract se face cu acordul părților prin acte adiționale.

Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al prestatorului va fi adusă de îndată la cunoștința beneficiarului.

În situația încetării contractului, prestatorul va fi avizat asupra obligației ce îi revine de a-și reglementa situația și de a lua măsurile necesare, cum ar fi predarea spațiilor puse la dispoziție de către beneficiar

Toată corespondența și toate documentele legate de acest contract vor fi scrise în limba română.

Prezentul contract a fost încheiat la data de ----- în localitatea Arad, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, un exemplar pentru fiecare parte, ambele având valoare egală.

BENEFICIAR
SC TÎRGURI, OBOARE ȘI PIETE SRL
Director general
Ing. Nistor Stelian

PRESTATOR
SC ----- SRL
Director general

CONTABIL ȘEF
Ec. Chiș Emanuela