

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 08. 11. 2022

În scopul:

„ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL U.A.T. CHIEȘD, JUDEȚUL SĂLAJ”

(1)

Ca urmare Cererii adresate de COMUNA CHIEȘD C.U.I.: 4291980 (2) cu sediul în județul SĂLAJ, satul CHIEȘD, comuna: Chieșd, cod postal 457070, strada _____, nr. 376 bl. - sc. - et. - Ap. -, telefon /fax: 0260 652 906, e-mail: chiesd@gmail.com, reprezentată prin Primar: Chiș Leontin, CNP: 1570613311827, domiciliat în localitatea: Chieșd, NR. 432; înregistrată la nr. 4303 din: 08. 11. 2022, pentru:

Terenul în suprafață de 11 000 m², este situat în extravilanul localității: Chieșd; este intabulat prin C.F. 51 238 și face parte din domeniul public al comunei; (3)

Identificat prin:

- Extras C. F. nr. 51 238;
- Plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului / Local Chieșd nr. 44 / 2000 și prelungit prin HCL, nr. 5 din 21 Ianuarie 2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 11 000 m², este situat în extravilanul localității: Chieșd, Comuna Chieșd, este proprietatea Comunei Chieșd, conform C.F. 51 238. Terenul face parte din domeniu public al comunei și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în extravilanul Comunei Chieșd, în vecinătatea drumului județean, DJ108F, având în prezent categoria de utilizare pășune. Este liber de sarcini și poate fi utilizat pentru construcțiile propuse;

9. REGIM TEHNIC - Se propune: „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL U.A.T. CHIEȘD, JUDEȚUL SĂLAJ”

Conform Planului de Urbanism General al Comunei Chieșd, suprafața de teren pe care este propus a se realiza investiția face parte din categoria de utilizare: pășune.

Conform regulamentului local de urbanism:

- P. O. T. maxim este de 0 % pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;
- C.U.T. MAXIM ESTE 0 m² ADC / m² teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

„ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL U.A.T. CHIEȘD, JUDEȚUL SĂLAJ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *Certificatul de urbanism.*

b) *Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);*

c) *Documentația tehnică - D.T., după caz:*

X D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X *acordul Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Sălaj;*

d.2) avize și acorduri privind:

X *aviz SDEE Transilvania Nord S. A. Cluj Napoca – SDEE Zalău;*

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

X *Verificator tehnic, atestat conform HGR nr. 925 / 1995*

e) *Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*

X *Notificare mediu*

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă eliberare certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

În vederea obținerii autorizației de construire, pentru investiția solicitată, este necesară întocmirea unui PUZ, conform art. 47 art. 1 alin. 1 din Legea 350 / 2001, prin care se aprobă reglementări cu privire la funcțiunea zonei, pentru care se solicita un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHIȘ LEONTIN

SECRETAR,
ZAHA VIORICA

/ARHITECT ȘEF
TOUT CĂLIN - TODERAȘ



Achitat taxa de : -----scutit-----

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de: 07 12 2022

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA COMUNEI CHIEȘD
Tel. 0260-652801, Fax 0260-652906,
e-mail chiesd@gmail.com



PRIMĂRIA COMUNEI CHIEȘD
JUDEȚUL SĂLAJ
NR. 3513 DIN 18.10.2022

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DÈ URBANISM
Nr. 12 din 08 11 2022

de la data de: 28 11 2024 până la data de: 07 11 2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
CHIȘ LEONTIN



SECRETAR
ZAHA VIORICA

/ ARHITECT ȘEF
TOUT CĂLIN TÓDERAȘ