

## ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 89/30.09.2025

### Proiect Contract de lucrări

nr. beneficiar \_\_\_\_\_ data \_\_. \_\_. 2025

nr. executant \_\_\_\_\_ data \_\_. \_\_. 2025

#### Preambul

În temeiul Legii nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice cât și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

#### 1. Partile contractante

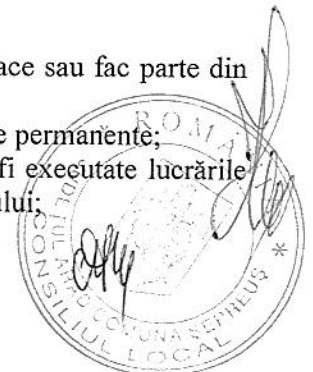
COMUNA ȘEPREUȘ, cu sediul în localitatea Șepreuș, str. Piața Rebeliunii, nr. 1, jud. Arad, CP 317320, telefon: 0257/356262, fax: 0257/356262, email: primariasepreus@gmail.com, <https://sepreus.ro/2>, reprezentata prin Primar IOAN PINTEAN, în calitate beneficiar, pe de o parte și

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./S.A., cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrata la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_, având contul cu nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal de \_\_\_\_\_, în calitate de executant, pe de alta parte.

#### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- c) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- d) **cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) **specificație** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează să fie elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) **planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) **beneficiar** - înseamnă persoană numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) **executant** - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) **parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) **data de începere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de începere a lucrărilor dat de beneficiar executantului;
- k) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- l) **utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) **țară** - înseamnă țara în care este amplasat șantierul;
- n) **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) **echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- p) **santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează să fie executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;



r) **lucrări** - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

s) **zi** - zi calendaristica;

t) **an** - 365 zile;

u) **forta majora** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

### **3. Interpretări**

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului constă în ”**Lucrări noi la obiectivul - Reabilitare dispensar medical în comuna Șepreș, jud. Arad**”, cod unic achiziție: **3519348\_2025\_PAAPD1566860**, **Cod CPV Principal 45400000-1** Lucrări de finisare a construcțiilor, **Coduri CPV secundare: 45410000-4** Lucrări de tencuire, 45430000-0 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45261320-3 Lucrări de instalare de burlane, 45332400-7 Lucrări de instalare de echipamente sanitare.

4.1.1. Potrivit obiectului contractului se vor asigura lucrări nou identificate, pentru obiectivul având denumirea „Reabilitare dispensar medical în comuna Șepreș, jud. Arad”, conform Centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv și Memoriului general, pe lângă cele ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 1916/17.06.2024, încheiat cu S.C. LUCOR PREMIUM CONSTRUCT S.R.L., care are ca obiect ”REABILITARE DISPENSAR MEDICAL ÎN COMUNA ȘEPREȘ, JUDEȚUL ARAD” în urma desfășurării unei proceduri simplificate, identificată prin anunț nr. SCN1143524/28.03.2024.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu propunerea tehnică înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

#### **5. Pretul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar este de ..... lei, la care se adaugă cota legală de TVA suma totală fiind de ..... lei.

5.2. Plata prețului contractului se va realiza **parțial** raportat la gradul de îndeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări vizate de către dirigenții de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de **maxim 30 de zile** de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

#### **6. Durata contractului**

Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

#### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) documentația de atribuire;

b) documentația tehnică;

c) propunerea tehnică și propunerea financiară, înaintate de executant, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

d) dovada constituirii garanției de bună execuție (raportat la modalitatea de constituire convenită);

e) contract/e subcontractant/i, acord/uri de asociere, angajamentul/e ferm/e de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

#### **8. Executarea contractului**

8.1. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **5 zile** de la data emiterii ordinului de începere de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.



8.1.1. Emiterea ordinului de începere este condiționată de constituirea garanției de bună execuție de către executant în conformitate cu prevederile **art. 154** din Legea nr. 98/2016, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea celor cuprinse la **art. 12** din prezentul contract.

8.2. Conform propunerii tehnice înaintată de către executant și cu respectarea graficului înaintat de către acesta, anexe la contract, executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de \_\_\_\_\_ **luni (maxim 9 luni)**<sup>1</sup>, pentru lucrările planificate să fie executate (termen calculat de la ordinul de începere a lucrărilor emis de către beneficiar și până la recepția la terminarea lucrărilor planificate, fără a se lua în calcul în acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrărilor din condiții neimputabile executantului sau timpul alocat lucrărilor neprevăzute).

### **9. Obligațiile generale ale executantului**

9.1. (1) Executantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratitudine, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

<sup>1</sup> Se va adapta/completa cu informații conform ofertei depuse de executant.



(9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.5.1. Executantul se obligă să execute lucrarile, conform proiectului si dispozitiilor de santier, prezentând situatiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrarile ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si cu raportare la continutul documentatiei tehnice pusa la dispozitia sa de catre beneficiar.

9.5.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.



(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.5.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c). de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

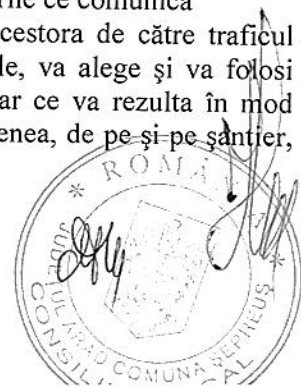
a). confortul riveranilor; sau

b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica

cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier,



să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.5.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.6. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe părți (daca este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirmă ca este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte va întocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza celeilalte părți. La primirea notei de informare, cealaltă parte se angajează să comunice această Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a celeilalte părți (i.e angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de cealaltă parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate relevante”). Cealaltă parte va comunica nota de informare pe seama părții operator și la cererea părții operator, va furniza dovada ca a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

9.7. Executantul se obligă să comunice dacă face angajări de personal care provine din organigrama beneficiarului în termen de 5 zile de la finalizarea procesului de angajare. Executantul va da o declarație pe proprie răspundere ori de câte ori i se cere că nu are persoane în calitate de angajat/acționar sau subcontractori cu care are încheiate contracte comerciale în cadrul proiectului ori că nu se află în nicio altă situație care ar putea genera o situație de conflict de interese sau o situație de incompatibilitate, de natura celor prevăzute în Legea nr. 161/19.04.2003.

9.8. Executantul are obligația de a garanta personalului angajat plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

## **10. Obligațiile beneficiarului**

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea „ **Lucrari noi la obiectivul de investitii Reabilitare dispensar medical în comuna Șepreuş, jud. Arad**”, conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Pana la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- b) căile de acces rutier;



10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Protecția patrimoniului cultural național**

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în sarcina beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

i) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul devizului pentru lucrările respective.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens beneficiarul, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadentei obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **13. Garanția de participare și de bună execuție a contractului**

13.1. Garanția de bună execuție va reprezenta 10% din valoarea contractului, fără TVA și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;



e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

13.3 Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că este irevocabil și că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

13.4. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la Trezorerie, distinct la dispoziția beneficiarului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract. Beneficiarul va instința executantul despre varșamentul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.5. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă unității trezoreriei, cât și de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.7. Restituirea garanției de bună execuție de către beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.8. Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de **5 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului după constituirea de către executant a garanției de bună execuție.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.

(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la **art. 9**, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.



(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

#### **15. Întârzieri. Sistarea lucrărilor**

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea contractului la data prevăzută în ordinul de începere emis de către beneficiar ulterior constituirii garanției de bună execuție. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul prevăzut în contract.

(2) Executantul are obligația să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul contractului la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică și la termenele prevăzute în graficul de execuție (fizic și valoric).

(3) Executantul trebuie să notifice Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii lucrărilor.

(4) Executantul trebuie să afișeze la locul amplasamentului lucrării un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și prevederilor prezentului contract.

(2) În cazul în care Executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

15.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile executante au obligația de a notifica în scris, una celeilalte, înainte de începerea propriu-zisă a lucrărilor, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Executantului, respectiv a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația ca pe toată durata de execuție a lucrărilor să permită oricând accesul reprezentanților de specialitate ai Beneficiarului, pentru verificarea stadiului de execuție a lucrărilor, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Dacă pentru aceste verificări sunt necesare vizite la sediul/punctele de lucru ale Executantului sau subcontractanților/subantreprenorilor săi, Beneficiarul va anunța Executantul în prealabil. La solicitarea Beneficiarului, acestuia i se va pune la dispoziție, pentru examinare, evidențele cu privire la autorizarea și instruirea personalului propriu de execuție a lucrărilor, părți din documentație, aparate și scule pentru probe, aparate de măsură și, prin persoane competente, i se va da toate lămuririle solicitate. Informațiile primite și documentele consultate vor fi considerate de beneficiar drept confidențiale, dacă nu au ca suport documentația asigurată de acesta din urmă.

Verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuție al Executantului. Restul cheltuielilor, legate de verificările propriu-zise la punctele de lucru, la sediul Executantului și/sau sediile subcontractanților/subantreprenorilor, vor fi suportate de executant.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(4) Probele neprevăzute prin contract dar comandate de beneficiar pentru verificarea unor părți de lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către executant dacă se dovedește că materialele respective nu sunt corespunzătoare calitativ și/sau cantitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar aceste cheltuieli vor fi suportate de către beneficiar.

15.5. (1) Executantul are obligația de a anunța Beneficiarul, în timp util, pentru participarea la orice inspecții, teste, verificări pentru care s-a stabilit prin planul calității obligativitatea participării



Beneficiarului. Neparticiparea Beneficiarului anunțat nu va constitui motiv de neefectuare a lor și de întrerupere de către executant a lucrărilor. Inspecțiile, testele, verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuție al Executantului. Cheltuielile legate de inspecțiile, testele, verificările propriu-zise vor fi suportate de executant.

(2) Executantul nu-l va împiedica pe beneficiar să participe la inspecții, teste, verificări nemenționate în documentație și/sau planul calității ca fiind făcute fără participarea reprezentanților autorizați ai Beneficiarului, dacă acesta din urmă va anunța în prealabil Executantul despre intenția lui. Beneficiarul poate solicita Executantului efectuarea unor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc. necuprinse în documentație sau planul calității, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

a) Solicitarea să se facă în scris, înainte de intrarea lucrărilor în etapa care ar putea permite efectuarea acestor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc;

b) Dacă, prin efectuarea respectivelor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc. s-ar putea ajunge la decalarea graficului de execuție a lucrărilor, părțile executante vor stabili de comun acord un nou grafic de execuție (fizic și valoric);

c) Contravaloarea acestor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc. va fi suportată de , pe baza unor documente justificative prezentate de executant, într-un interval de timp stabilit de comun acord de părțile executante.

(3) Dacă în urma inspecțiilor, testelor, verificărilor menționate la paragrafele (1) și (2) de mai sus, Beneficiarul constată neconformități/abateri de la documentație sau nerespectare de parametri, norme, reglementări, tehnologii etc., beneficiarul îl va înștiința imediat pe executant, cerându-i remedierea celor constatate pe cheltuiala lui. Executantul are obligația convocării Beneficiarului pentru constatarea remedierilor făcute iar intervalul de timp afectat acestor remedieri nu va decala graficul de execuție a lucrărilor.

(4) La solicitarea Beneficiarului și independent de cele menționate în prezentul articol, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare și de a reface sau repara orice parte sau părți din lucrare, dacă va fi cazul, și dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate nu sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau nu au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de executant iar graficul de execuție a lucrărilor nu va fi decalat.

Dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de beneficiar, într-un termen stabilit de comun acord cu Executantul și pe baza documentelor justificative prezentate de acesta din urmă.

Dacă din această cauză va fi justificată prelungirea graficului de execuție a lucrărilor, părțile executante pot conveni un nou grafic de execuție.

15.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului /reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier).

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, după caz, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către autoritatea executantă/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Beneficiarului de către executant pe cheltuiala sa proprie. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de către executant pe cheltuiala sa proprie.

15.7. În cazul în care:

a) Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) Condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice, sau

c) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în scris, prin consultare cu Beneficiarul și de comun acord se va stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul.



15.8. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Beneficiarului iar modificarea datei/periodelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

(2) În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Executantului.

15.9. Durata de execuție a contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de către beneficiar.

15.10. (1) Perioada de sistare a executării lucrărilor ca urmare a solicitării Executantului, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată din partea Executantului, va decala corespunzător durata de executare a lucrărilor.

(2) Pe toată perioada de execuție a lucrărilor inclusiv perioada sistării lucrărilor, Executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza și protecția tuturor lucrărilor/materialelor/echipamentelor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

#### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de *minim 36 luni* pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

#### **18. Subcontractanți**

Conform art. 218, alin.1 și următoarele din Legea nr. 98/2016 achizitorul acceptă să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Se vor respecta/pune în aplicare întocmai dispozițiile art. 218, alin. 2- 6, dacă se impune.

#### **19. Modalități de plată**

19.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

19.2. Facturile înaintate spre plată și acceptate la plata de către beneficiar vor fi achitate **în termen de maxim 30 de zile** de la admiterea lucrărilor de către beneficiar și emiterea facturii de către executant.



## 20. Ajustarea/actualizarea pretului contractului

20.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

20.2.1. În vederea ajustării valorii contractului părțile convin să utilizeze, începând cu luna 7 de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, următoarea formulă:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICCMr / ICCmlr)] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICCr / ICCplr)] - (V_{pl} - V_m)\},$$

unde:

**V<sub>apl</sub>** - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

**V<sub>pl</sub>** - valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

**V<sub>m</sub>** - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

**ICCMr** - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

**ICCmlr** - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, în luna de referință;

**ICCr** - indicele de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

**ICCplr** - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, începând cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4.

**%av** - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății; în cazul de față pentru că nu se acordă avans pentru acest reper se va avea în vedere valoarea „0”;

**%p** - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat, se va considera 3% din valoarea situației de plată;

**%cpm** - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

**luna "n"** - luna depunerii solicitării de plată.

20.2.2. Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

20.2.3. În situația în care indicele de cost în construcții total, ICCr sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor ICCmr nu sunt disponibili și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitiv, cu excepția situației de plată finală, când ultimii indici disponibili vor fi considerați definitiv.

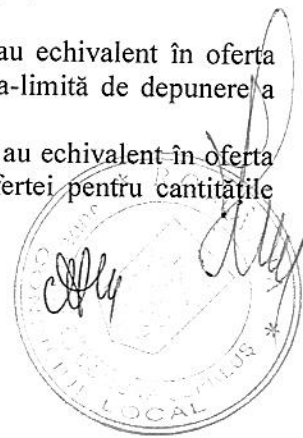
20.2.4. În situația în care raportul între indicii de cost în construcții, totali, realizat, respectiv prognozat, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat, și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată. ICCplr va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință.

20.2.5. În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1.

20.2.6. În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.



20.2.7. Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și corespunzător nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții, ponderi prevăzute în tabelul 15A din Buletinul Statistic de Prețuri al Institutului National de Statistică prin raportare la obiectul contractului de achiziție de lucrări, astfel:

- a).clădiri rezidențiale noi;
- b).clădiri nerezidențiale noi;
- c).construcții inginerești noi;
- d).clădiri rezidențiale reparații capitale;
- e).clădiri nerezidențiale reparații capitale;
- f).construcții inginerești reparații capitale;
- g).clădiri rezidențiale reparații;
- h).clădiri nerezidențiale reparații;
- i).construcții inginerești reparații.

20.3. Valoarea solicitării de plata conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, prevăzută la alin. (1), include profitul, precum și, după caz, cheltuielile directe și indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente necesare realizării lucrărilor și, respectiv, punerii în funcțiune și/sau destinate echipării și dotării specifice a obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/ reparațiilor capitale, prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 4-a pct. 4.3-4.5 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.4. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

20.5. Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului conform art. 222, indice 2 din Legea nr. 96/2016.

20.6. Aceasta actualizare se va aplica potrivit unei relații de tipul (tarif unitar oferta inițială X coeficient de indexare)\*cantitate ramaș de executat la momentul actualizării.

20.7. Prețul contractului poate fi actualizat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

20.8. Pe parcursul derulării contractului plățile se vor face exclusiv pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziție inițiale și în contract.

20.9. Modul de actualizare nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 222, indice 2, alin. 6 din Legea nr. 98/2016.

## **21. Cesiunea**

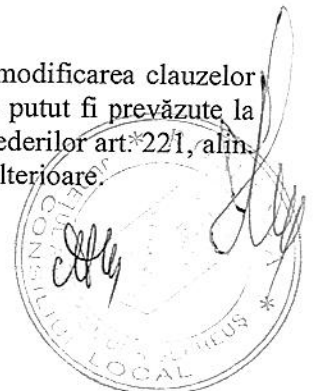
21.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

## **21. Amendamente**

22.1. Părțile executante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 19.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221, alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.2. Oricare dintre părți poate iniția o solicitare pentru o modificare contractuală.



22.3. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor dirigintele de șantier poate propune o modificare pentru orice parte a lucrărilor prin ordin administrativ (act adițional), cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

22.4. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din lista de cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 22.5, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale.

22.5. Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de lucrări pentru care există prețuri unitare:

a) suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;

b) cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;

c) Dirigintele de șantier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de executant, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 19. În cazul în care, pentru un anumit articol de lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în lista de cantități, fără ca specificațiile sau piesele desenate aferente articolului respectiv de lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 19 și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o modificare substanțială;

d) Dirigintele de șantier, când solicită măsurarea unor părți din lucrări, va notifica executantul cu un preaviz rezonabil pentru ca executantul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Executantul sau agentul său va sprijini Dirigintele de șantier în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate de acesta. În cazul în care executantul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către dirigintele de șantier va fi acceptată de executant ca fiind corectă;

e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente.

22.6. Înainte de emiterea actului adițional de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și

c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

22.7. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;

b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;

c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

22.8. În oricare din cazuri, modificarea contractului se face cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221, alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.



### **23. Forta majora**

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Solutionarea litigiilor**

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

### **25. Denuntarea unilaterala a contractului**

Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si in urmatoarele situatii:

- a) Executantul nu-si îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
  - i. Neexecutarea contractului;
  - ii. Defecțiuni majore care le fac impropriei utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

### **26. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este **limba română**.

### **27. Comunicari**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, \_\_\_\_\_ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**  
**Primăria Comunei Șepreuş**

Primar,  
**IOAN PINTEAN**

**Executant,**  
SC ..... SRL/SA

prin reprezentant,

