



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

MEMORIU TEHNIC GENERAL

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: „ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL MEHEDINTI”

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti



PROIECTANT: Proiectant general - S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. FLORESTI, str. TINERETULUI 196, jud. CLUJ

Nume firmă	PLANIMOB CAD SRL
Cod Unic de Înregistrare	RO35445389
Nr. Înmatriculare	J12/205/2016
EUID	ROONRC.J12/205/2016



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L



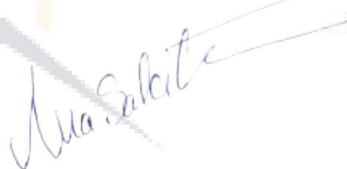

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

COLECTIV DE ELABORARE

ŞEF PROIECT Proiectant de specialitate Intocmire devize si formulare	Ing. GAVRILETEA CARMEN	
ARHITECTURĂ	Arh. Țintișan Alexandru	
Instalații electrice	Ing. Salatioan Ana-Maria	
Instalații sanitare Instalații termice	Ing. Barta Paul	



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Cuprins

Capitolul I - DATE GENERALE.....	4
1.1 Obiectul proiectului.....	4
1.2 Caracteristicile amplasamentului.....	4
1.3 Caracteristicile constructiei existente	9
1.4 Caracteristicile constructiei propuse.....	9
1.5 Elemente de trasare a lucrarilor	10
Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA	10
Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ	11
3.1 Sistemul constructiv.....	11
3.2 Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare	12
3.3 Finisajele interioare.....	12
3.4 Finisajele exterioare	13
3.5 Acoperisul si invelitoarea.....	13
Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE.....	14
4.1 Cerinta A - Rezistenta si stabilitate mecanica	14
4.2 Cerinta B – Siguranta in exploatare	14
4.3 Cerinta C – Securitate la incendiu.....	15
4.4 Cerinta D – Igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului	15
4.5 Cerinta E – Izolarea termica, hidrofuga si economia de energie	16
4.6 Cerinta F - Protectia impotriva zgomotului	16
Capitolul V - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI	17
Capitolul VI - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII.....	17
Capitolul VII - DOCUMENTATIA DE REFERINTA LISTA STANDARDELOR SI NORMATIVELOR ROMÂNESTI APLICATE IN PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII – ARHITECTURA	25



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Capitolul I - DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Beneficiar (investitor): UAT Vladaia

Amplasament (adresa completa): Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Proiectant general (de specialitate): PLANIMOB CAD SRL

Numar proiect (contract): 1/2025

Faza de proiectare: P.Th.



1.2 Caracteristicile amplasamentului

- Incadrare in localitate si zona;

Terenul se situează in localitatea Vladaia, Jud. Mehedinti, este identificat prin nr. cadastral 51713, are o suprafata de 10198 mp, conform planului de situatie, pe parcela exista o constructie, C1 reprezentand Scoala Generala Vladaia si un teren de sport.

Conform CF 51713, imobilul teren se afla in proprietatea comunei Vladaia – domeniu public - si este situat in intravilan.

Accesul pe parcela se realizează dinspre Sud si Vest, conform planului de situatie.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 23.01.2025, emis de Consiliul Judetean Judetul Mehedinti, imobilul-teren situat in judetul Mehedinti, comuna Vladaia, Sat Vladaia, identificat prin nr. cad. si CF 51713 este compus din teren intravilan cu suprafata S = 10.000 mp, fiind domeniul public al comunei Vladaia, precum si constructiile:

- C1 – scoala;
- C2 – anexa;

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr. Cad./C.F. 51713 UAT Vladaia este compus din teren intravilan cu suprafata S=10000 mp, fiind domeniul public al comunei Vladaia, precum si constructiile : C1 - scoala; C2 - anexa.

Imobilul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

Primăria comunei Vladaia a emis Avizul nr. 71/16.01.2025 - favorabil.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE
S.C. PLANIMOB CAD S.R.L
TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința și destinație conform PUG aprobat: Is -zona de institutii publice si servicii de interes general

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului local de Urbanism aferent PUG aprobat al comunei Vladaia, imobilul cu nr. Cad. 51713 se afla in intravilanul localitatii Vladaia, comuna Vladaia, in UTR 1, in zona de institutii publice si servicii de interes general, POTmax = 40%.

Cu respectarea indicilor urbanistici din RLU aferent PUG aprobat al comunei Vladaia, pe terenul intravilan cu nr. Cad/C.F.51713, avand suprafata S=10000 mp poate fi executata o constructie cu destinatia centru comunitar integrat.

Echiparea cu utilitati: canalizare, alimentare apa si alimentare cu energie electrica - vor fi asigurate prin racord la retelele existente.

Imobilul are acces la drumul public.

Conform Procesului Verbal de Receptie nr. 22 / 2025, intocmit in data de 27.01.2025, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vanju Mare, s-a semnalat o eroare topologica:

- Receptia 1028/27.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51713 pe o suprafata de 10.198 mp.

Studiul geotehnic intocmit de S.C. MXM-TOPGEOPRO DESIGN S.R.L. cu numarul de inregistrare 974/2024, releva faptul ca Terenul nu este afectat de fenomene fizio-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii si ca Tehenul nu prezinta pericol de inundare.

Concluziile cuprinse in Referatul Privind verificarea de calitate la cerinta Af a documentatiei, verificator Ing. Stefanica Nica Maria, cu numarul de inregistrare 697/18.12.2024, releva faptul ca in urma verificarii se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei Af. privind stabilitatea masivelor de pamant. De asemenea, sunt respectate toate normativele, in conformitate cu NP074/2022.

- Descrierea terenului (parcele): categoria de folosinta, suprafata, forma, dimensiuni, vecinatati, cai de acces public, particularitati topografice, teren liber de constructii sau daca exista constructii care se mentin sau se demoleaza;

Terenul se situează in localitatea Vladaia, Jud. Mehedinti, este identificat prin nr. cadastral 51713, are o suprafata de 10198 mp, conform planului de situatie, pe parcela exista o constructie, C1 reprezentand Scoala Generala Vladaia si un teren de sport.

Conform CF 51713, imobilul teren se afla in proprietatea comunei Vladaia – domeniu public - si este situat in intravilan.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Terenul se invecineaza la:

Nord – Proprietate Privata

Sud – Drumul public

Est – Proprietate Privata

Vest – Drumul public

Conform Procesului Verbal de Receptie nr. 22 / 2025, intocmit in data de 27.01.2025, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vanju Mare, s-a semnalat o eroare topologica:

- Receptia 1028/27.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51713 pe o suprafata de 10.198 mp.

Studiul geotehnic intocmit de S.C. MXM-TOPGEO PRO DESIGN S.R.L. cu numarul de inregistrare 974/2024, releva faptul ca Terenul nu este afectat de fenomene fizio-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii si ca Terenul nu prezinta pericol de inundare.

Concluziile cuprinse in Referatul Privind verificarea de calitate la cerinta Af a documentatiei, verificator Ing. Stefania Nica Maria, cu numarul de inregistrare 697/18.12.2024, releva faptul ca in urma verificarii se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei Af. privind stabilitatea masivelor de pamant. De asemenea, sunt respectate toate normativele, in conformitate cu NP074/2022.

- Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vara; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarna; STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vanturilor si STAS 10101/21-92 - incarcările date de zapada;

Climă temperat-continentală, moderată, cu unele influențe mediteraneene, cu ierni blânde (temperatura medie a lunii ianuarie oscilează între -1°C și -4°C , mai coborâtă pe crestele montane, până la -6°C , iar începând din luna februarie, temperaturile sunt pozitive până pe la sfârșitul lunii noiembrie) și veri călduroase și secetoase.

Temperatura medie anuală variază între 4°C în zonele montane și $10-11^{\circ}\text{C}$ în restul teritoriului. Temperatura maximă absolută ($43,5^{\circ}\text{C}$) s-a înregistrat la Strehaia (august 1946), iar temperatura minimă absolută (-33°C), tot la Strehaia (ianuarie 1907), rezultând o amplitudine a temperaturilor extreme de $76,5^{\circ}\text{C}$ – mult mai mică decât în celelalte județe ale țării, datorită influențelor mediteraneene, care

determină ca iernile să fie mai blânde (județul Mehedinți se află pe locul 3 pe țară din punct de vedere al amplitudinii temperaturilor extreme, după județele Caraș-Severin și Constanța).

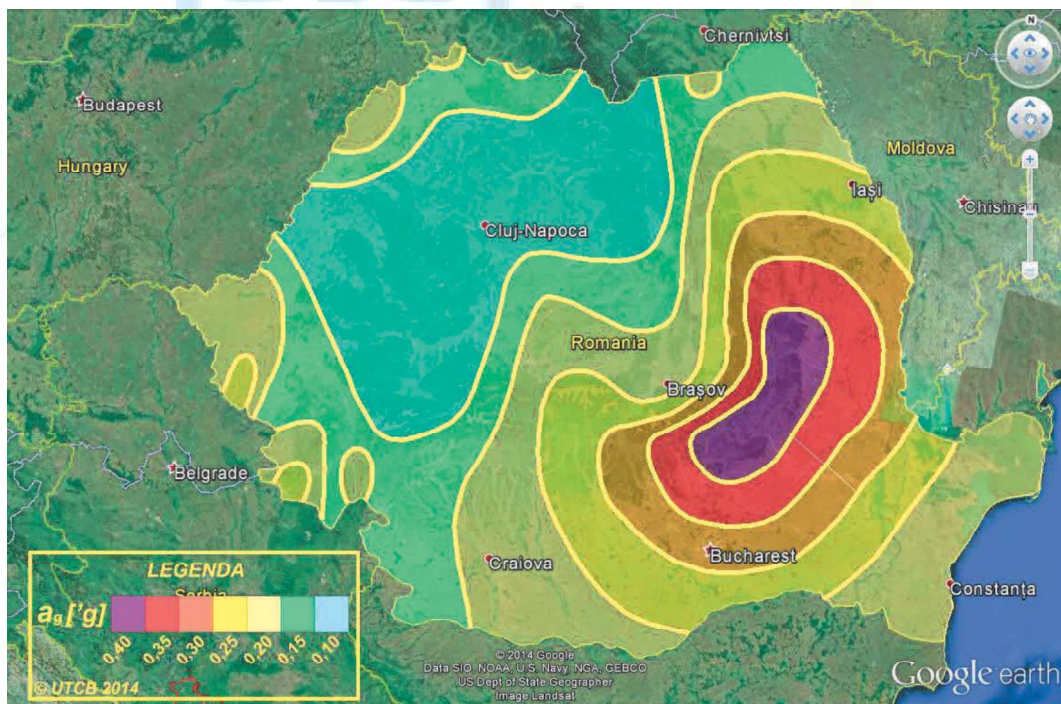
Cantitățile medii anuale de precipitații însumează 500–600 mm în zona de câmpie, 800–950 mm în regiunile piemontane și de podiș și 1 200 mm pe înălțimile montane, cele mai mari valori înregistrându-se în lunile mai-iunie și octombrie-noiembrie. Regimul eolian se caracterizează prin vânturi predominante dinspre Vest (canalizate pe văile Dunării, Cernei ș.a.) și Nord Vest, care bat cu o frecvență de 12–13%, cu viteze medii la 4,5–6,0 m/s

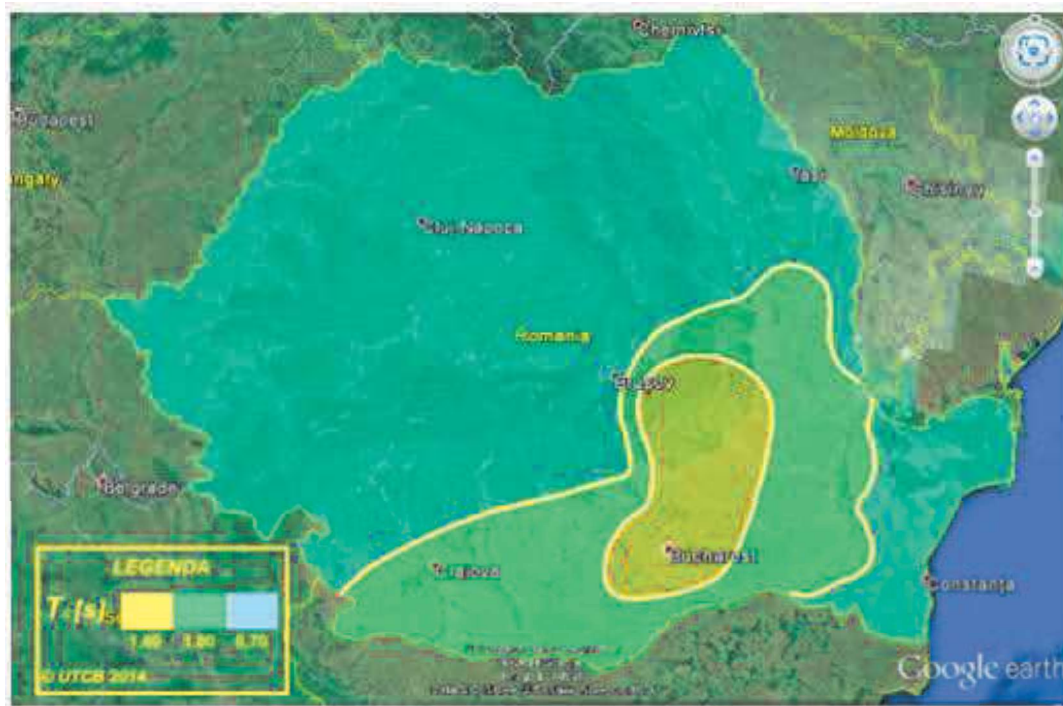
- Zona seismică de calcul (conform harti de zonare seismică din Normativul P100/92);

Caracteristicile pentru seisme cu intervalul mediu de recurență al magnitudinii IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire, conform P 100-1/2013:

- $a_g = 0,15g$;
- $T_c = 0,7sec$.

Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g , cu interval mediu de recurență de 225 ani adică 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.





- Relatia cu construcțiile învecinate, cu referiri la expertiza tehnică (în cazul alipirilor la calcan cu o construcție existentă);

Nu este cazul

- Retele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție;

Nu este cazul.

Retele tehnico-edilitare se vor realiza conform avizelor solicitate în Certificatul de Urbanism.

- Modul de asigurare a utilitatilor (din rețelele publice existente în zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apă, bazin vidanjabil etans, etc.).

- Clădirea va fi bransată la rețeaua de curent electric a localității;
- Există acces la rețeaua de telefonie, rețele mobile și internet;
- Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- Clădirea se va racorda la rețeaua de canalizare.
- Încălzirea clădirii se face prin centrala proprie;



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

1.3 Caracteristicile constructiei existente

Constructia existenta C1 are un regim de inaltime P+1, are o suprafata construita de 672 mp, o suprafata desfasurata de 1344 si deserveste ca Scoala Generala Vladaia.

Constructia C2 are functiunea de teren de sport cu suprafat de 797 mp.

Date cladire C1 - existent:

Funciunea: Scoala Generala

Dimensiunile maxime la teren: 45.63 x 28.03 m

Regim de inaltime: P+1;

Suprafata construita - Sc = 672 mp;

Suprafata desfasurata - Sd = 1344 mp;

Date cladire C2 - existent:

Funciunea: Teren Sport

Dimensiunile maxime la teren: 39.00 x 20.45 m

Regim de inaltime: P

Suprafata construita - Sc = - mp;

Suprafata desfasurata - Sd = - mp;

POT **Existent** = 6.58 %

CUT **Existent** = 0.131

1.4 Caracteristicile constructiei propuse

Pe proprietate se doreste construirea unui nou corp avand functiunea de centru comunitar avand urmatoarele date:

Date cladire - propus:

Funciunea: Centru Comunitar

Dimensiunile maxime la teren: 55.38 x 36.12 m

Regim de inaltime: P ;

H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 2.49 m; H_{MAX. COAMA} = 5.06 m



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Suprafata construita - Sc = 152 mp;

Suprafata desfasurata - Sd = 152 mp;

Suprafata utila totala - Su = 112.6 mp;

Suprafata Construita **Totala** - Sc = 824 mp;

Suprafata Desfasurata **Totala** - Sd = 1496 mp;

POT **Propus**= 8.08%

CUT **Propus** = 0.146

■ Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

1.5 Elemente de trasare a lucrarilor

Cladirea propusa are urmatoarele distante fata de limitele de proprietate:

La SUD: 72.50 m

La EST: 47.52 m

La VEST: 34.14 m

La NORD: 21.46 m

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructia are destinatia de Centru Comunitar, are o suprafata construita de 152 mp, o suprafata desfasurata de 152 mp, si o suprafata utila de 112.6 mp, fiind compusa din urmatoarele functiuni:

PARTER			
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafața (mp)
1	Hol	Covor PVC	13.38
2	Cabinet Medical	Covor PVC	9
3	Sala de consultatii	Covor PVC	9
4	Sala Mediere Scolara	Covor PVC	8.47
5	G.S.	Covor PVC	3.81



PLANIMOB CAD
BIROU DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

6	Sala de asteptare	Covor PVC	11.02
7	Consiliere Sociala	Covor PVC	10.61
8	Depozitare	Covor PVC	1.95
9	Hol	Covor PVC	2.90
10	Sala Consiliere Individuala	Covor PVC	8.89
11	Birou Personal	Covor PVC	11.20
12	G.S. + Sala curatenie	Covor PVC	5.28
13	Hol	Covor PVC	4.58
14	G.S.	Covor PVC	2.67
15	G.S.D.	Covor PVC	4.83
16	C.T.	Ciment Scivisit	5.04
Total parter			112.6

Accesul principal in cladire duce intr-un hol, unit cu sala de asteptare, de unde se face accesul in Cabinetul medical, Consilierea scolara, Sala de consiliere individuala, Biroul personalului, depozitare, apoi din holul principal se trece in urmatorul hol de unde se pot accesa grupurile sanitare.

Din cabinetul medical se face trecerea in sala de consultatii care beneficiaza de acces din exterior, de pe terasa care contine de asemenea acces la centrala termica. De pe latura sudica a cladirii mai avem un acces care duce intr-un hol de unde se trece in sala de mediere scolara care contine si un grup sanitar propriu.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

3.1 Sistemul constructiv

CENTRU COMUNITAR VLADAIA - Sistemul structural este alcatuit din structura pe zidarie armata, respectiv fundatii continue sub toti peretii acestea avand dimensiunile in plan de 60x70 cm, peste blocurile de fundare se vor construi elevatii de beton armat, avand sectiunea 30x30cm, respective 30x40cm armat cu 4Ø12 si etrieri de Ø10/15. Betonul folosit pentru blocul de fundare este C16/20! Betonul folosit in grinda de fundare (elevatie) este C20/25! Acoperirea cu beton in fundatia continua este de 5cm, iar in elevatie este de 2,5cm. Peretii exteriori au o grosime de 50 cm si sunt realizati din zidarie de caramida de 30 cm și un termosistem de 20 cm,



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

iar peretii interiori au o grosime de 15 cm, respectiv 30 cm si sunt realizati din zidarie de BCA, respectiv zidărie de caramida.

Atat placa peste sol cat si planseul peste parter sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase calitatea a II-a, umiditate maxima 18% care se va trata si ignifuga prin pensulare in 2 straturi;

Învelitoarea va fi din țiglă ceramică. Prinderile elementelor de sarpanta s-a facut cu cuie si scoabe.

Lucrările de construcții și amenajări ale investiției vor fi ordonate și etapizate în funcție de bugetul investitorului conform graficului de eșalonare a lucrărilor.

Amenajările exterioare propuse constau in realizarea unui trotuar de gardă cu lățimea de 1.00 m și a unei alei de acces cu lățimea de 4.5 m.

Destinația construcției propuse este publică.

3.2 Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Sistemul structural este alcatuit din structura pe zidarie armata, respectiv fundatii continue sub toti peretii acestea avand dimensiunile in plan de 60x70 cm, peste blocurile de fundare se vor construi elevatii de beton armat, avand sectiunea 30x30cm, respective 30x40cm armat cu 4Ø12 si etrieri de Ø10/15. Betonul folosit pentru blocul de fundare este C16/20! Betonul folosit in grinda de fundare (elevatie) este C20/25! Acoperirea cu beton in fundatia continua este de 5cm, iar in elevatie este de 2,5cm.

Peretii exteriori au o grosime de 50 cm si sunt realizati din zidarie de caramida de 30 cm și un termosistem de 20 cm, iar peretii interiori au o grosime de 15 cm, respectiv 30 cm si sunt realizati din zidarie de BCA, respectiv zidărie de caramida.

Atat placa peste sol cat si planseul peste parter sunt din beton armat.

3.3 Finisajele interioare

pentru pardoseli – covor PVC, culoare gri deschis, pentru toate spatiile interioare mai putin in spatiul pentru centrala termica avem ciment sclivisit.

pentru pereți – vopsea lavabila culoare alb, placaje de faianță la băi, aplicate pe tencuieli.

pentru tavan – vopsitorii lavabile obișnuite aplicate pe tencuieli.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

3.4 Finisajele exterioare

Fațadele se vor realiza în vopsea decorativa de exterior pe tencuială structurată aplicata pe termosistemul de 20 cm, culoare alb si gri. Terasa se va acoperi cu o structura din lemn tratata cu lacuri impermeabilizatoare culoare natur., conform planșelor de arhitectură.

3.5 Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi de tip sarpana, din lemn ignifugat, cu învelitoare din tigla ceramica, având panta de 36%. Învelitoarea va avea opritoare si taietoare de zapada metalice.

Colectarea apelor meteorice se face prin jgheaburi și burlane realizate din tabla metalica zincata, jgheab 120mm, burlan 100mm.

Se va acorda atenție colectarii și scurgerii apelor pluviale de pe învelitoare și de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta a terenului cu dirijarea acestora prin șanturi îngropate.

3.6 Cosurile de fum

Nu este cazul

3.7 Alte solutii constructive specifice proiectului.

TERMOIZOLAȚII ȘI HIDROIZOLAȚII

A fost prevazut un termosistem cu grosime de 20 cm la pereții exteriori si de 20 cm la nivelul podului – între capriorii de lemn ai planșului.

Termoziolare perimetrala a spaletiiilor ferestrelor cu polistiren de 5cm grosime.

Soclul se va proteja cu polistiren extrudat de 15cm, pentru a fi în același plan cu fațada.

Pentru a proteja construcția de eventuale ridicări ale umezelii prin capilaritate se dispune un strat de balast compactat de 15 cm sub dalele prefabricate.

La interfața dintre clădire și trotuar se va turna cordon de bitum topit.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se propune in trotuar de garda perimetral cladirii, si o alee pietonala cu latimea de 1.5 m care se uneste cu aleea existenta care duce la sediul primariei.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

4.1 Cerinta A - Rezistenta si stabilitate mecanica

Cerinței de “rezistenta si stabilitatea” ii corespund condiții de performanta pentru construcția in ansamblu si pentru partile sale componente, referitoare la stabilitate, rezistenta mecanica, ductilitate, rigiditate, durabilitate.

Conform "Cod de proiectare seismica - Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri" - indicativ P100-1/2013, zona seismica de calcul are un coeficient $ag = 0,15$ si perioada de colt $T_c = 0,7$.

Beneficiarul apreciaza clasa de importanta a cladirii ca fiind clasa a III-a, conform Codul de proiectare P100-1/2013.

Cerintele de calitate din prezentul capitol sunt in conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995, fiind parte integranta a sistemului de calitate in constructii.

Structura de rezistenta va trebui sa satisfaca cerinta de calitate “rezistenta si stabilitate”. Actiunile susceptibile de a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a constructiei;
- deformatii de marimi inadmisibile;
- avarierea unor parti ale cladirii sau ale instalatiilor, datorita deformatiilor mari ale elementelor portante;
- avarii disproportionale fata de cauza lor initiala;
- satisfacerea cerintei “rezistenta mecanica si stabilitate” nu are in vedere cazurile in care intervin solicitari cu probabilitate deosebit de mica de producere si care nu au fost avute in vedere la proiectare.

NOTA: NU SE VOR INCEPE NICIUN FEL DE LUCRARI INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

4.2 Cerinta B – Siguranta in exploatare

Accesul pietonal in interiorul imobilului se realizeaza prin racordarea la trama stradala existenta in zona.

Masuri de siguranta:



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

- a) alunecare: stratul de uzura al pardoselilor este realizat din materiale antiderapante;
- b) împiedicare: nu se folosesc trepte izolate;
- c) contactul cu proeminente joase: înaltimea libera de trecere este de 2.10m (zona tocuri usi);
- d) contactul cu elemente verticale laterale: suprafata peretilor nu trebuie sa prezinte bravuri, proeminente, muchii ascutite sau alte surse de lovire, agatare, ranire.

4.3 Cerinta C – Securitate la incendiu

Principalele elemente ale constructiei conduc la încadrarea acesteia in gradul III de rezistenta la foc, dupa cum urmeaza:

- Fundații continue din beton, clasa de combustibilitate $C_0(CA1)$, clasa de reacție la foc A_1 ;
- Pereți structurali, portanți, exteriori din zidărie de cărămidă plină arsă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cărămidă, clasa de combustibilitate $C_0(CA1)$, clasa de reacție la foc A_1 , rezistența la foc minim peste 240 minute;
- Pereți structurali, din zidărie din cărămidă 30 cm, si 37,5 cm clasa de combustibilitate $C_0(CA1)$, clasa de reacție la foc A_1 rezistența la foc minim 240 minute;
- Planșeu peste parter din beton, clasa de reacție la foc A_1 , rezistența la foc minim 60 minute;

Șarpantă cu pod peste parter din popi de lemn, dulapi lemn, toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga cu soluție ignifugă pentru a îmbunătăți comportarea la foc a acesteia, conferindu-i clasa de reacție la foc Cs_2d_0 .

Gradul de rezistență la foc al construcției

Conform art. 2.1.8. cu tabela 2.1.9. din Normativ P 118 - 99, construcția se încadrează în **gradul III de rezistență la foc.**

4.4 Cerinta D – Igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului

Asigurarea igienei zonelor si spatiilor de colectare si depozitare. Se vor amplasa, rezerva și dota corespunzator, astfel incat sa se impiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezenta insectelor si animalelor;
- poluarea aerului, apei sau solului;
- crearea focarelor de infectie.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

4.5 Cerinta E – Izolarea termica, hidrofuga si economia de energie

S-au luat masuri pentru asigurarea conditiilor ambientale interioare si eliminarea surselor de disconfort termic, precum si pentru adaptarea la conditiile ambientale exterioare.

Prin proiectare se asigura:

- micsorarea punctilor termice (la plansee, grinzi, tamplarie, etc.);
- minimizarea consumului de energie in ansamblu prin:
- evitarea aparitiei condensului;
- asigurarea unui sistem de incalzire/climatizare adecvat;
- evitarea infiltratiilor de apa prin invelitoare;
- evitarea infiltratiilor de apa din sol.

4.6 Cerinta F - Protectia impotriva zgomotului

Pentru utilajele folosite în cadrul procesului tehnologic – respectiv utilaje pentru terasamente executate mecanizat, utilaje folosite pentru manevrarea materialelor si utilajelor – este prevăzut un număr redus de ore de funcționare, iar zgomotul generat de aceasta nu este de natură să deranjeze vecinătățile. Zgomotul produs în cadrul obiectivului analizat este situat la un nivel redus și nu necesită măsuri speciale de reducere a acestuia.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Capitolul V - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se propune in trotuar de garda perimetral cladirii, si o alee pietonala cu latimea de 1.5 m care se uneste cu aleea existenta care duce la sediul primariei.

Capitolul VI - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Delimitarea si accesul pe santier

Santierul se va ingradi perimetral cu imprejmuire continua.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de identificare a investitiei.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere.

Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza si supraveghere, pe baza de contract.

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

CIRCULATIA ÎN INTERIORUL SANTIERULUI

Întreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

- 1.În incinta santierului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie;
- 2.Vizitatorii sa nu circule neînsoțiti;



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

3. Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;

4. Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane în raza de actiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.

5. În incinta santierului fumatul este interzis. Cu titlu de exceptie fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasarilor lucratorilor sau vizitatorilor în incinta santierului sau la punctele de lucru.

6. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h . În spatii înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar în prezenta lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.

7. Orice manevra de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului în care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

ALIMENTARE CU UTILITATI: ENERGIE ELECTRICA, COMUNICATII, INCALZIRE, APA, CANALIZARE A SANTIERULUI

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se propune a se rezolva de la reseaua existenta in zona. Energia electrica se distribuie la tabloul electric al santierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de santier. Tabloul electric al organizarii de santier are o putere instalata de 25 kW.

Tabloul electric de distributie pentru organizarea de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizarii santierului se face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda metalica din otel zincat la centura de împamântare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împamântare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in functiune si periodic se vor efectua masuratori PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pamânt.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apa in santier (apele tehnologice) este asigurata din reseaua stradala. Distributia se face catre punctele de consum.

Apele menajere vor fii evacuate in reseaua de canalizarea stradala, de unde se va efectua si racordul.

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA SANTIERULUI.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al santierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator.

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonele de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate.

Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reseaua electrica de alimentare.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

DOTARI SOCIAL–SANITARE ÎN INCINTA SANTIERULUI.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Santierul este organizat si dotat astfel încat lucratorii au acces facil la :

Apa potabila; un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare .

În organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice.

Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în santier.

Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier. Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare si umplere si distributie apa potabila în baza unui contract de servicii.

DOTAREA SANTIERULUI CU TRUSE SANITARE SI DE PRIM-AJUTOR.

În incinta santierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel .

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

DOTAREA SANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR.

În incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componenta minimal urmatoarele mijloace de interventie:



PLANIMOB CAD
BIROU DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

- 2 extincatoare tip P6 ;
- 2 rangi ;
- 2 cangi ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeti tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;
- 1 butoi cu apa de 500l .

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier.

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM . Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA SANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat .

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii .



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE
S.C. PLANIMOB CAD S.R.L
TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate în munca.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

EVACUAREA DESEURILOR DIN INCINTA SANTIERULUI

Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o raspundere în acest caz.



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

ECHIPAMENTE DE MUNCA PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN SANTIER

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru constructii pe senile si pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare
- scule, unelte si dispozitive diverse

Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile .

In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului ***Lista echipamentelor tehnice*** utilizate pe santier si ***Lista meseriilor si personalului autorizat*** din santier.





PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

Capitolul VII - DOCUMENTATIA DE REFERINTA LISTA STANDARDELOR SI NORMATIVELOR ROMÂNESTI APLICATE IN PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII – ARHITECTURA

- SR EN 1991-1-1-2004 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - greutati specifice, greutati proprii, inc. utile pt. clădiri;
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in construcții;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- P100-1 -2013 Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-2:2006 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale - Calculul comportării la foc;
- GP 116-2011 Ghid privind calculul și alcătuirea constructivă a planșeelor compuse lemn-beton la clădiri vechi și noi;
- NE 018-2003 / Np 005-2003 Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn;
- NP112-2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP120-2006 Normativ privind cerințele de proiectare si execuție a excavatiilor adanci in zone urbane;
- P118-2/2013 si P118-3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor cu actualizat 2018;
- Ordinul Ministrului Sanatatii Nr. 331/99 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizarea sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice;
- Legea 137/95 republicata privind protecția mediului;
- I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalațiilor de ventilare si climatizare;



PLANIMOB CAD
BIROUL DE PROIECTARE

S.C. PLANIMOB CAD S.R.L

TEL: 0745-188967, FLORESTI, jud. CLUJ

BENEFICIAR: UAT Vladaia

PROIECT: "ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, COMUNA VLADAIA, JUDETUL
MEHEDINTI"

AMPLASAMENT: Loc. Vladaia, jud. Mehedinti

- I 13-2015 Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrala;
- STAS 6648/1,2-2014 Calculul aporturilor de căldură din exterior¹¹ si "Parametrii climatici exteriori"¹¹;
- SR 1907/ 1-2014 Instalații de incalzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR 1907/ 2-2014 Instalații de incalzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- C107/ 0-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- 0107/ 2-2005 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la clădiri cu alta deșt, decât cea de locuit;
- C107/ 3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- C107/ 5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție in contact cu solul;
- 0107/ 6-2005 Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elemente de construcție;
- 0107/ 7-2005 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de închidere ale clădirilor;
- GP 019-1999 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalațiilor de incalzire si ventilare din clădiri;
- GT 058-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, pentru instalații de ventilare-climatizare;
- GT060-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, pentru instalațiile de incalzire central;
- Legea 307/2006 Legea privind apararea împotriva incendiilor;
- Legea 10/1995 modificata cu privire la calitatea în construcții;
- 17/2011 Normativul pentru proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- 118/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalațiilor electrice interioare de

curenti slabi aferente clădirilor;

- 118/2-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea instalațiilor interioare de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri;

- C56/2002 Normativ pentru verificarea calitatii si recepției lucrărilor de construcții si instalațiile aferente;

- C 300/1994 Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții si instalațiile aferente;

- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit in rețelele electrice cu tens, sub 1kV;

- NTE 007/08/00 Normativul pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice;

- NP-099-04 Normativ pentru proiectarea, executarea, verificarea si exploatarea inst. el. in zone cu pericol de explozie;

- Re-lp 30-2004 îndreptar de proiectare si execuție a instalațiilor de legare la pamant;

- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;

- I9 Normativ pentru proiectarea instalațiilor sanitare;

- NP-084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea instalațiilor sanitare utilizând conducte din materiale plastice;

- NTPA 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orașenești la evacuarea in receptorii naturali;

- STAS 1478-90 Instalații sanitare. Alimentarea cu apa la construcții civile si industriale.

Prescripții fundamentale ;

- STAS 1795 Instalații sanitare. Canalizare interioara. Prescripții fundamentale de proiectare;

- STAS 9470-73 Ploi maxime, intensități, durate, frecvente;

- STAS 1846/1-2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Det. debitelor de ape uzate de canalizare;

- STAS 1846/2-2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;

- Legea nr.177/2015 pentru modificarea si completarea legii nr.10/1995 cu privire la calitatea în construcții;
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrări de inst. sanitare și de încălziri;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajari care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice;
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții si a instalațiilor aferente;
- SR HD 60364-5-54:2012 Instalații electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protecție si conductoare de echipotentializare;
- SR EN 62305 (standard pe parti) Protecția împotriva trăsnetului;
- SR EN 61000 (standard pe parti) Compatibilitate electromagnetica (CEM);
- SR EN 62040 (standard pe parti) Surse de alimentare neintreruptibile (UPS)
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si protecția persoanelor;
- Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor;
- Ordonanță de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de

intervenții, a Ordinului 863/2008 privind Instrucțiunile de aplicare a acesteia, în corelare cu cerințele prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020. Obiectul contractului se încadrează în prevederile art.15 lit. b din HGR 907/2017.

- Hotararea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;

- HGR nr. 925/1995 *pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;*

- ORDIN Nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- Anexe la Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- HOTĂRÂRE Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;

- P 118-1999 -Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

- *J Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *J Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- *J Legea concurenței, nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *S Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *J Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Aceasta listă nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația in vigoare, avizele si acordurile autoritatilor competente la momentul întocmirii proiectului in funcție de soluțiile tehnice propuse;

Intocmit:

Arh. Tintisan Alexandru



Sef de proiect:

Ing. Gavriletea Carmen

