

ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CEPTURA
Nr. 2039 / 05.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 15 din 05.03.2024

**ÎN SCOPUL : CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA
CEPTURA**

Urmare cererii adresate de **COMUNA CEPTURA** - reprezentata prin **STANCIU VASILE GEORGE**
PRIMAR

cu sediul în Judetul Prahova, Comuna Ceptura, Satul Ceptura de Jos, nr. 266 ,
cod postal 107125

Tel. 0244-445002
înregistrată la nr. 2039 din 04.03.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul Prahova ,
Comuna **CEPTURA** , Sat **CEPTURA DE**
SUS , cod postal 107125 ,

nr.cadastral : 29950, Tarla 65 ,Parcela Cc 1761 sau identificat prin planuri de incadrare in zona si
de situatie anexate

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4 / 13995 /11.1997 faza PUG si completat in martie 2000 , faza
PUG aprobat prin Hotararea Consiliului Local Ceptura nr. 23/22.12.1999 si nr.10/04.05.2000 ; HCL nr.38/29.08.2012 aprobare
prelungire valabilitate PUG ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren) este situat in intravilan si apartine domeniului public al comunei Ceptura conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.1129/14.03.2022 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici – Birou individual Notarial Ionita Aristita Adina din comuna Valea Calugareasca si extrasului de carte funciara pentru informare nr. 26619/22.02.2024 emis de BCPI Ploiesti .

Pentru acest imobil a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 16/ 19.04.2022 de catre Primaria Comunei Ceptura pentru ,, construirea unui parc fotovoltaic in comuna Ceptura ,, .

Conform hartii de risc la alunecari de teren – documentatie aprobata – terenul este situat in zona 30 cu risc la alunecari de teren .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta : curti-constructii .

Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii –documentatii aprobate- este pentru zona unitati industriale si de mica industrie „I”.

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE MICA INDUSTRIE „I” –conform PUG

Utilizari admise :

- sunt admise extinderi ale capacitatilor existente de productie in incintele actuale ;
- se admite realizarea unor unitati de mica industrie de capacitate redusa, constructii provozorii pentru organizari de santier, ateliere de productie cu activitati absolut nepoluante numai in zonele rezervate in PUG pentru aceasta ;
- se admit lucrari de reparatii ,renovari ,modernizari ,consolidari ale constructiilor industriale existente;
- sunt permise amenajari de spatii plantate cu rol de protectie fata de caile de comunicatie si fata de zonele de locuinte .

Interdictii temporare si permanente :

- **in zona „I,** vor fi amplasate numai constructii din domeniul productiei, depozitarii , organizarii de santier , serviciilor industriale catre populatie , cu spatiile administrative aferente ;
- In zonele afectate de prezenta retelelor magistrale de gaz metan ,electrice, etc. care creeaza servituti prin culoarele de protectie instituite conform normelor in vigoare, amplasarea constructiilor noi se va face numai cu obtinerea avizelor speciale de la autoritatile administratiei publice centrale sau de la serviciile publice ale acestora la nivelul judetului Prahova, functie de destinatia obiectivului si situarea terenului in zona ;
- Se interzice amplasarea catre drumurile publice sau calea ferata a activitatilor care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil(depozite de deseuri, de combustibili solizi ,etc.) .

Terenul este situat in zona B rangul IV , iar nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora se calculeaza conform prevederilor anexelor 1,2 ,3 ,4 la HCL nr.18 din 27.04.2023 emisa de Consiliul Local al comunei Ceptura .

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul in suprafata studiata (pe care se va amplasa parcul fotovoltaic) de 8001 mp din total teren de 44766 mp este situat in UTR 6 (fosta exploatare miniera) , are acces din NC 30120- Strada Valea Manastirii prin drum de exploatare De nr.1759 (NC 28194) si prin NC 25748 (conform HCL nr. 16/ 09.03.2022 si Act de dezlipire nr. 1129/14.03.2022) si posibilitati de racordare la reseaua de energie electrica existenta in zona.

Lucrarile propuse se vor amplasa cu respectarea distantei minime legale fata de axul drumului conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate -, a prevederilor Codului Civil(aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare) , normelor sanitare, PSI si de protectia mediului .

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE MICA INDUSTRIE « I » - conform PUG CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Orientarea fata de punctele cardinale :

- Igiена si confortul urban se realizeaza atat prin respectarea normelor de insorire si iluminat natural, prin orientarea corecta a constructiilor conform cerintelor functionale cat si prin evitarea amplasarii constructiilor unele fata de altele astfel incat sa se umbreasca reciproc sau sa impiedice vizibilitatea boltii ceresti din interiorul incaparilor .

- Durata minima de insorire ceruta de normele sanitare este de 1 si ½ ore la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 febr. – 21 oct. Pentru constructiile delocuit si de 1 ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud) .

- Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale se face in conformitate cu prevederile normelor sanitare si prescriptiilor tehnice, sau functionale, in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi (inclusiv aport termic) ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant, din spatiile inchise (confort psihologic)

- asigurarea unor cerinte speciale legate de functiunea cladirii,rezolvabile prin mijloace urbanistice (lacase de cult) sau prin programele de arhitectura (pentru majoritatea constructiilor) ;

- In vederea determinarii conditiilor de conformare si amplasare a constructiilor pe terenurile construibile si pentru inscrierea lor in certificatul de urbanism, se vor respecta prevederile din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, corelate cu cele ale RLU Ceptura pentru fiecare zona in parte.

- Autorizarea constructiei se poate face cu sau fara conditii .
- Rezolvarea retelei stradale pentru zonele cu constructii noi va urmari inlesnirea orientarii favorabile a constructiilor.

- se vor respecta prevederile art.17 din RGU

Amplasarea fata de drumurile publice

Zonele de protectie ale drumurilor sunt stabilite in functie de categorie astfel :

- in localitate latimea zonei strazii cuprinde ampriza :trotoarele si suprafetele de teren necesare amplasarii lucrarilor anexe (semnalizare rutiera, plantatii sau alte scopuri legate de exploatarea drumului) .Aceasta difera de la zona la zona, functie de prevederile de mentinere sau modificare a profilelor de strazi existente, in concordanta cu caracteristicile traficului actual si de perspectiva.

Amplasarea fata de aliniament

- Autorizarea executarii constructiilor fata de aliniament se supune prevederilor RGU – aprobat prin HGR 525/1996 – cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Aliniamentul este limita dintre domeniul public si cel privat
- Cand constructia este retrasa fata de aliniament , aceasta poate fi materializat , dupa caz, de imprejmuirea terenului ;
- Alinierea fatadelor coincide , dupa caz, cu aliniamentul stradal sau poate constitui o linie paralela sau neparalela cu aceasta ;
- Regimul de aliniere este limita conventionala ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor , prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii , limita trotuarului, alinierea fatadelor existente, imprejmuiri) .

Amplasarea in interiorul parcelei

- Recomandarile si prescriptiile cuprinse in prezentul Regulament referitoare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei vor fi adaptate de la caz la caz , respectand insa regimul de aliniere propus pentru zona , prevederile Codului Civil si normele sanitare ;
- pentru toate cladirile se recomanda o distanta minima de 3m intre fatadele cu goluri ale constructiilor si limitele laterale ale parcelei. In cazul in care pe parcela invecinata este amplasata o constructie generatoare de nocivitati distanta fata de limita poate creste la 6 m in vederea realizarii unei zone verzi de protectie ;
- Cladirile din zonele de productie sau din unitatile izolate se retrag fata de limitele parcelei cu H/2 ,dar nu mai putin de 4 m, in afara cazului cand parcela invecinata este ocupata de locuinte, caz in care distanta se majoreaza la min. 6 m ;
- Se interzice cuplarea cladirilor de productie cu cladiri de locuit, chiar daca aceasta prezinta calcane spre parcela unitatii de productie ;
- Se recomanda sa nu se admita aparitia unor noi calcane prin Autorizatia de construire ;

- In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeasi parcela , distantele minime dintre acestea pot fi egale cu jumatatea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mputin de 3m ;
- Pentru distantele necesare interventiei in caz de incendiu, daca cerintele de interventie sau conditiile locale nu impun altfel se recomanda asigurarea :
 - accesului usor al mijloacelor si fortelor de interventie la cel putin o suprafata vitrata (doua pentru cladiri inalte sau cu Sali aglomerate) precum si a conditiilor de acces a autospeciialelor de interventie la vitrarile existente spre drumul public ;
 - accesul personalului (fortelor) de interventie prin treceri accesibile pietonal cu latime minima de 1,5 m atunci cand este suficient doar accesul acestuia ;
 - nu se asigura acces pentru autospeciiale de interventie in situatia in care parcela se afla la difente de nivel fata de drumul public mai mare de 0,5 m ;
- In zonele cu teren accidentat se vor lua in considerare lucrarile de amenajare a terenului de amplasare (ziduri de sprijin, taluzuri, rigole, trepte, trotuare de protectie) la stabilirea distantelor constructiei fata de limitele parcelei .

Accese carosabile

- Stabilirea conditiilor , tipurilor si a numarului de accese carosabile pentru fiecare categorie de constructii si pentru fiecare constructie in parte, adaptand prevederile R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare – la cazurile concrete, se face in raport cu :
 - destinatia ,structura functionala si capacitatea constructiei corespunzator conditiilor de amplasament ;
 - accesele dimensionate ca numar si capacitate in functie de caracteristicile constructiei proiectate , precum si de caracterul traficului de pe drumurile publice ;
 - accesele directe la reseaua majora de circulatie urbana sau din teritoriu compusa din artere de categoria I(6 benzi carosabile), a II-a (4 benzi) , a III-a (2 benzi), a IV-a (1 banda) cu circulatie continua sau discontinua ;
 - conditiile de fluenta, securitate , confort si buna desfasurare a circulatiei generale (trafic usor, greu, tehnologic, pietonal, biciclisti, transport in comun) .
- Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii se va corela cu accesul pietonilor , organizarea parcajelor si a circulatiei majore.
- Gabaritele minime de trecere a autospeciialelor de interventie ale pompierilor sunt de 3,80 m latime si 4,20 m inaltime ;
- Pentru curtile interioare (in chise pe toate laturile de cladiri) cu suprafata mai mica de 600 mp si diferente de nivel fata de drumul public (neracordate functional) mai mari de 0,50 m nu este obligatorie asigurarea accesului autorspeciialelor de interventie , ci numai al personalului de interventie (prin treceri pietonale de min.1,50 m latime si 1,90 m inaltime)
- Nu este obligatorie asigurarea unor accese carosabile amenajate din drumurile publice in urmatoarele cazuri :
 - cand conditiile locale nu permit sau nu justifica realizarea acestora (ex. cabana, refugii turistice, anexe gospodaresti, constructii de altitudine , etc) ;
 - la constructiile incadrate in categoria D de importanta (importanta redusa – conf. Regulamentului aprobat prin HG 261/1994) ;
 - cand proprietarul (beneficiarul) se angajeaza (in scris) ca asigura si raspunde de interventie in caz de incendiu cu forte proprii .

Accese pietonale

- In functie de factorii generali si locali, accesele pietonale se impart in mai multe categorii si anume :
 - trotuare pentru circulatia curenta, dispuse paralel cu caile carosabile
 - alei pietonale cu trasee independente de circulatia carosabila(ocasional carosabile, sub control)
 - strazi pietonale rezervate in exclusivitate pietonilor , posibil de realizat in zone cu caracter comercial, istoric .
 - pietre pietonale etc.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente

Consiliul local , regiile autonome si agentii economici asigura, in conformitate cu legislatia specifica, realizarea si dezvoltarea rețelelor de alimentare cu energie electrica si cu apa, precum si a celor de canalizare a apelor reziduale din localitate .

- Autorizarea executarii constructiilor este conditronata de posibilitatile de racordare de noi consumatori la rețelele existente , in urmatoarele conditii :
 - cand rețelele edilitare publice existente au capacitati si grad de acoperire a teritoriului urban suficiente pentru a permite racordarea de noi consumatori, autorizarea constructiilor este permisa cu respectarea celorlalte prevederi ale Regulamentului de urbanism .
 - cand rețelele edilitare publice existente nu au capacitati si grad de acoperire a teritoriului urban (zonei) pentru racordarea de noi consumatori , dar programul edilitar al Consiliului Local prevede dezvoltarea acestora in etapa de perspectiva, se admite autorizarea de locuinte individuale in urmatoarele conditii :
 - realizarea unui sistem individual de colectare a apelor uzate menajere, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (fose septice) ;
 - in momentul realizarii rețelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia , potrivit regulilor impuse de Consiliul Local ;
 - prelungirea rețelelor existente sau realizarea de rețele noi de catre asociatii de locatari interesate , conform obligatiile inscrite in contractul cu Consiliul Local in cazul concesiunii de terenuri pentru constructia de locuinte pe loturi ;
- cand beneficiarul constructiei apartinand altei categorii decat locuinte individuale se obliga , pe baza de contract , sa prelungasca rețelele existente , sa mareasca capacitatea acestora sau sa realizeze noi rețele , autorizatia de construire se acorda in conditiile in care sunt respectate toate prevederile necesare autorizarii .

Realizarea de rețele edilitare

- Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime , dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale .
- Lucrarile de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar ;
- Conform legislatiei in vigoare, rețelele stadale si rețelele edilitare aferente acestora apartin domeniului public ;
- In urma examinarii posibilitatilor de marire a capacitatii rețelelor edilitare publice existente , functie de necesitatile imediate sau de perspectiva, autoritatile publice locale pot decide , in conformitate cu atributiile ce le revin, conform legii , modul in care vor fi realizate noile lucrari.

Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare

- Rețelele edilitare , alaturi de rețeaua de drumuri si strazi, fac parte din categoria utilitatilor aflate in serviciul public , iar teritoriul pe care sunt amplasate apartine de regula domeniului public, iar construirea si intretinerea lor constituie obiectul lucrarilor publice ;
- Ele sunt dupa caz, , in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale ;
- Lucrarile de racordare si bransare la rețelele edilitare publice (apa, canalizare, gaze, termice , energie electrica, telefonie) se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar si se executa in urma obtinerii autorizatiei de constructie
- Lucrarile de extindere sau de marire a capacitatii rețelelor edilitare publice existente , precum si executarea drumurilor de acces se realizeaza de catre investitor sau beneficiar partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local .
- Prevederile prezentului articol referitor la proprietatea publica ,asupra rețelelor edilitare , indiferent de modul de finanatare vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligatiile partilor.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor

Parcelarea

- Autorizarea executarii constructiilor in zonele parcelate se supune prevederilor RGU aprobat cu HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Terenurile libere din localitate pot fi parcelate in vederea ocuparii lor cu constructii de locuinte sau cu alte functiuni ;
- conform prevederilor Legii 50/1991 se pot concesiona suprafete de teren sub forma de parcele , in corelare cu tipologia de locuire, precum si cu tipologia localitatii, pe zone ;
- Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zona parcelata trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
 - accesibilitatea la un drum public (direct sau prin servitute)
 - echiparea cu retele tehnico-edilitare
 - forme si dimensiuni care sa permita amplasarea unor constructii pe suprafata lor, respectand regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament
- principalii factori care influenteaza dimensiunile parcelelor sunt :
 - conditiile cadrului natural
 - functionalitatea principala a zonei in care sunt amplasate
 - folosinta terenului parcelelor
 - tipul de locuire
 - caracteristica tesutului urban
 - accesul pe parcele
- In zonele cu parcelari existente, executate anterior, pe baza unor norme valabile la acea data se poate proceda la pastrarea conformarii parcelelor, consacrata de traditie
- Executarea constructiilor noi se va face cu respectarea ordonantei anterioare si anormelor de igiena si de protectie impotriva incendiilor .
- Parcelarile in zonele protejate se vor face numai cu avizul organelor administratiei de stat abilitate, conform legii.

Inaltimea constructiilor

- Stabilirea inaltimii constructiilor se face pe baza studiului tuturor factorilor implicati :
 - protejarea si punerea in valoare a mediului natural si construit existent
 - respectarea regulilor de compozitie a zonei sau ansamblului urban
 - asigurarea functionalitatii constructiilor in concordanta cu destinatia lor si realizarea confortului de utilizare
 - asigurarea compatibilitatii functionale cu zonele in care sunt amplasate , in ceea ce priveste consecintele asupra urmatoarelor factori : functionarea dominanta a zonei capacitatea retelelor tehnico-edilitare ,asigurarea acceselor carosabile si pietonale
 - respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii ,stabilitatii si sigurantei in exploatare, atat pentru constructia respectiva, cat si pentru constructiile din zonele inconjuratoare

Aspectul exterior al constructiilor

- Aspectul exterior al constructiilor determina specificul general al localitatii si cel local, al unor elemente componente ale localitatii si influenteaza calitatea peisajului (ca rezultanta a imbinarii dintr elementele cadrului natural si cel construit)
- Aprecierea infatisarii constructiilor este o problema prin excelenta subiectiva, mai ales in cazul constructiilor din zonele care nu sunt supuse unui regim de protectie (zonele cu regim de protectie au regului si prescriptii proprii , care trebuie respectate)
- Ca *regula generala* se stabileste ca aspectul exterior al constructiilor trebuie sa respecte specificul consacrat al zonei si sa se armonizeze cu aspectul constructiilor existente
- In vederea identificarii modului in care caracteristicile proiectului prezentat pentru autorizare se inscriu in cele ale zonei de amplasare, se vor examina urmatoarele aspecte :
 - conformarea constructiei – forma si pantele acoperisului, dispunerea balcoanelor si logiilor scariilor exterioare, cosurile de fum , etc.;
 - materialele de constructie – utilizate pentru finisajele exterioare si invelitori ;
 - culorile ansamblului si ale detaliilor – tamplarie exterioare, tencuieli, zugraveli, parapet, balcoane, invelitori ;

- culorile ansamblului si ale detaliilor – tamplarie exterioare, tencuieli, zugraveli, parapet, balcoane, invelitori ;
- dispunerea golurilor – pe fatade (usi, ferestre) raportul plin-gol ;
- imprejmuirea constructiei – transparenta sau opaca, materiale utilizate .

Aspectul exterior al noilor constructii din zona „ A,, si „I” va fi compatibil cu caracterul zonei de amplasare.

Parcaje

- Pentru categoriile de constructii care cad sub incidenta unei legislatii specifice care reglementeaza si normele minimale pentru parcare, solicitantul autorizatiei va obtine si avizul organelor administratiei publice specializate
- Pentru amplasarea parcajelor si garajelor de mari dimensiuni sunt necesare studii de impact atat asupra mediului inconjurator ,cat si asupra circulatiei din zona ;
- Autorizarea parcajelor cu acces din drumurile publice cu diferite categorii de incadrare ,sau realizate pe domeniul public, se face dupa obtinerea de catre solicitantul autorizatiei a acordului Directiei de drumuri sau Directia Politiei Rutiere ,dupa caz .

Spatii verzi si plantate-

- Suprafata spatiilor verzi si plantate se calculeaza , in majoritatea cazurilor ca procent, spatiile verzi in raport cu suprafata totala a terenului destinat constructiei respective, conform prevederilor RGU – aprobat cu HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .

Imprejmuiri

- Configuratia imprejmuirilor este determinata de :
 - pozitia de parcela (la aliniament , laterale sau posterioare)
 - functiunea constructiei
 - caracteristicile cadrului natural
 - caracteristicile cadrului construit existent
 - modalitatile traditionale de construire a imprejmuirilor
- Se recomanda realizarea imprejmuirilor in urmatoarele conditii :
 - imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferinta transparente,.Exceptiile sunt reprezentate de functiunile cladirilor (obiective speciale, cladiri industriale)
 - imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi de preferinta opace. Inaltimea minima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2 metri ;
 - imprejmuirile realizate in zonele protejate sunt supuse aceluiasi regim ca si cladirile , solicitandu-se avizul autoritatilor competente de autorizare;
 - se recomanda ca imprejmuirile cu caracter temporar sa fie realizate din material suficient de rezistente si de bine ancorate, prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale si sa fie vopsite in culori distincte de ale mediului ambient
 - toate tipurile de imprejmuiri pot purta panouri de reclama in conditiile legii pentru zonele cu constructii noi va urmari inlesnirea orientarii favorabile a constructiilor.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in doua exemplare(originala) completata cu conditiile din avizele obtinute .

Nota : Avizele obtinute prin Certificatul de urbanism nr. 16/19.04.2022 eliberat de Primaria comunei Ceptura aflate in termen de valabilitate raman valabile si pentru prezentul certificat de urbanism.

IN SCOPUL : CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA CEPTURA

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
Agentia pentru protecția mediului , str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.306 Ploiesti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie) ;

D.T.A.C.

D.T.O.E. (dupa caz)

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie) :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| - alimentare cu apă | - gaze naturale |
| - canalizare | - telefonizare |
| x - alimentare cu energie electrică | - salubritate |
| - alimentare cu energie termică | - transport urban |

Alte avize/acorduri : ----

d.2. Avize și acorduri privind :

- securitatea la incendiu

-protectia civila

- sanatatea populatiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- aviz Postul Local de Politie ;

d.4. Studii de specialitate:
(1 exemplar original) :

- studiu geotehnic aprofundat verificat Af ;
- verificarea documentatiei conform HGR 925/1995
- Autorizatie de construire pentru drumul de acces ;
- pentru racordarea parcului fotovoltaic la SEN se va obtine separat certificat de urbanism si autorizatie de construire ;
- plan de situatie pe ridicare topografica vizat OCPI Prahova pentru DTAC ,cu delimitarea terenului aferent lucrarilor propuse,cu puncte de inflexiune si cote pe contur,tabel de coordonate cu calcul de suprafata, curbe de nivel, constructii , retele si drumuri existente ;

e) Punctul de vedere/ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

- scutit de taxa autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii .



Primar
Stanciu Vasile George

Secretar general,
Alexandru Mihalache
Gheorghe

p. Arhitect***
insp. Boreșcu Maria

Achitat taxa de - scutit lei , chitanta nr. -conf. prev.Cod Fiscal – Legea nr. 227 /2015 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 05.03.2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

p.ARHITECT ȘEF *****)

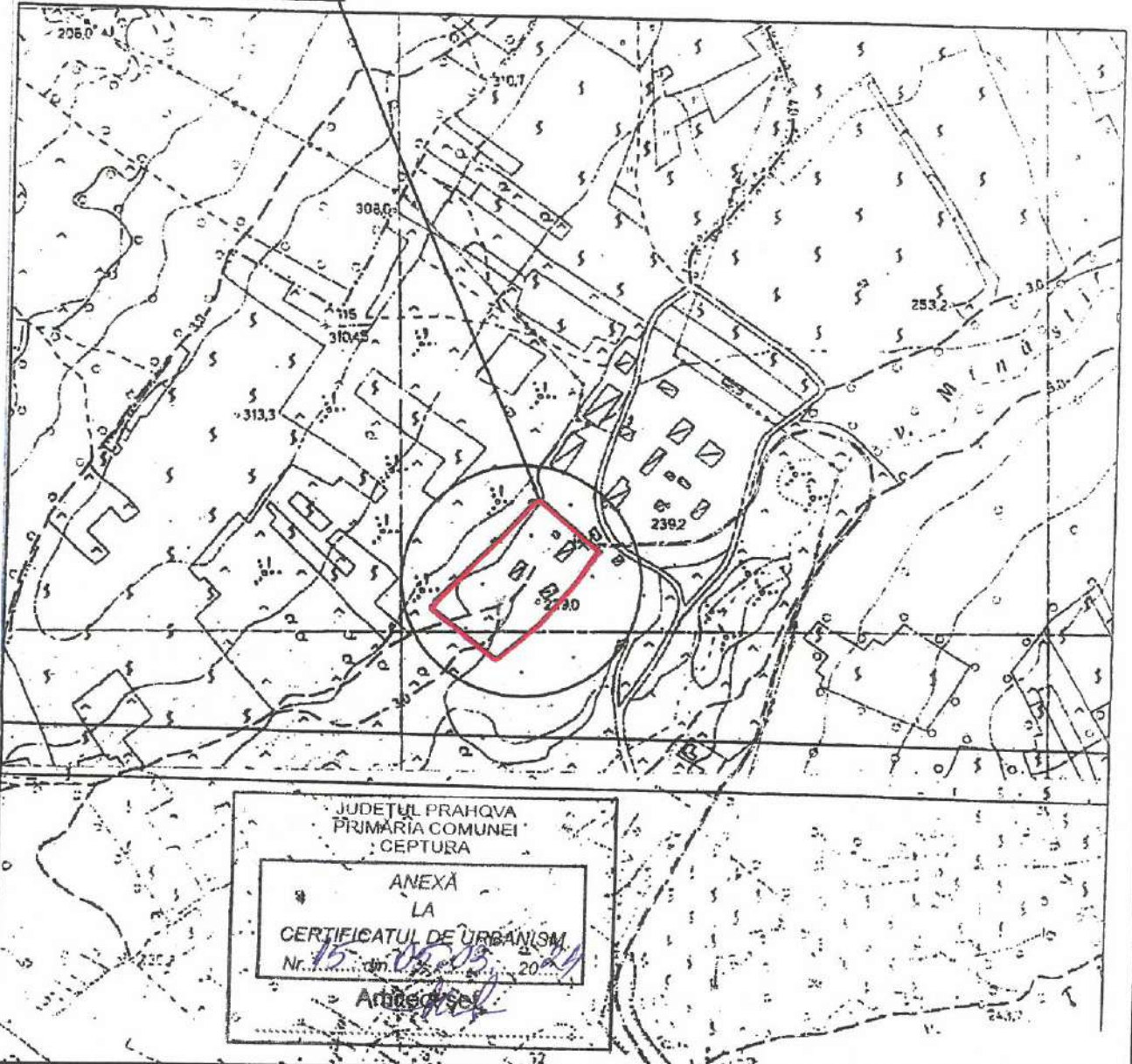
Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa _____ lei cu chit./O.P. nr. _____ / _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

PLAN DE INCADRARE SCARA 1:5000



AMPLASAMENT



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CEPTURA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 15 din 15.05.2024
Amplasament

Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:	Semnatura:
-------------------	--------------------	------------

Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
------------------------	------	-----------	---------	--------------------------------

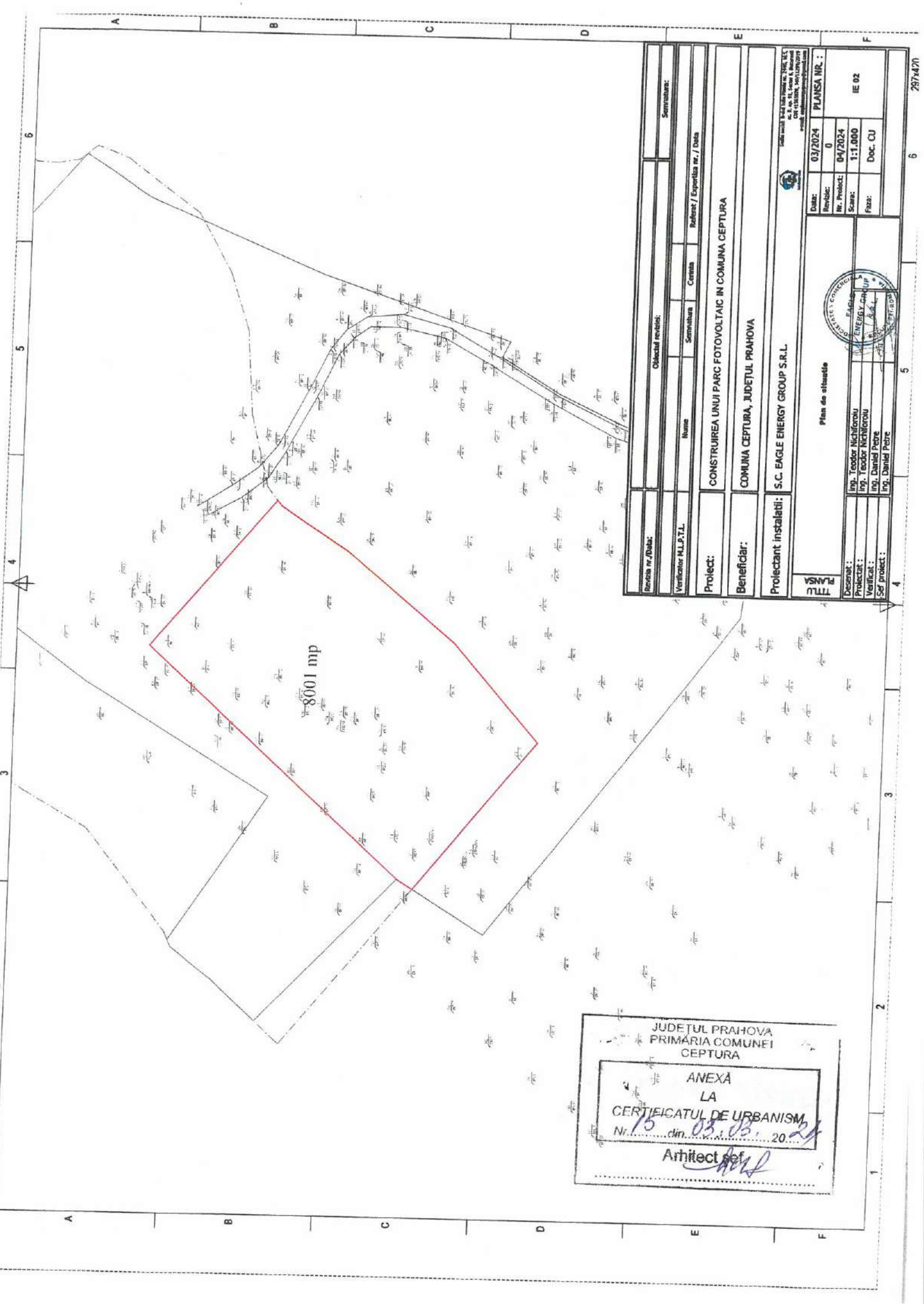
Proiect: CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA CEPTURA

Beneficiar: COMUNA CEPTURA, JUDEȚUL PRAHOVA

Proiectant instalatii: S.C. EAGLE ENERGY GROUP S.R.L.

Sediu social: B-dul Iuliu Maniu nr. 2446, bl.5,
sc. B, ap. 91, Sector 6, Bucuresti
CUI 41565878, 340/11299/2019
e-mail: eagleenergygroup@gmail.com

TITLU PLANSĂ	Plan de Incadrare in zona		Data:	03/2024	PLANSĂ NR. : IE 01
			Revizie:	0	
Desenat :	ing. Teodor Nichiforoiu		Nr. Proiect:	04/2024	
Proiectat :	ing. Teodor Nichiforoiu		Scara:	1:5.000	
Verificat :	ing. Daniel Petre		Faza:	Doc. CU	
Sef proiect :	ing. Daniel Petre				



8001 mp

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 CEPTURA

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 15 din 03.03.2024
 Arhitect *[Signature]*

Revizibil nr./Data:		Obiectul reviziei:		Semnatura:	
Verificator M.L.P.T.L.		Nume	Semnatura	Comisia	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiect:		CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA CEPTURA			
Beneficiar:		COMUNA CEPTURA, JUDEȚUL PRAHOVA			
Proiectant instalatii:		S.C. EAGLE ENERGY GROUP S.R.L.			
PLANSA		Plan de situatie		PLANSA NR. : IE 02	
Data:		03/2024	Revizibil:	0	PLANSĂ NR. :
Nr. proiect:		04/2024	M. proiect:	1:1.000	IE 02
Scara:		1:1.000	Faza:	Doc. CU	
Verificat:					
Ser. proiect:					



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere 26619
Ziua 22
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164559101

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29950 Ceptura



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceptura De Sus, Jud. Prahova, T65, Cc1761

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29950	8.001	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22007;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70993 / 28/04/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ceptura); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9452.	A1
Act Notarial nr. 1129, din 14/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22007 a imobilului cu numarul cadastral 22007 / UAT Ceptura, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20534 inregistrat in cartea funciara 20534;	A1
Act Administrativ nr. 424, din 24/01/2014 emis de PRIMARIA CEPTURA (act administrativ nr. 422/24-01-2014 emis de PRIMARIA CEPTURA; act administrativ nr. 1220/28.02.2013 emis de PRIMARIA CEPTURA; act administrativ nr. 357/22.01.2013 emis de PRIMARIA CEPTURA act administrativ nr. 1005/20.02.2014 emis de PRIMARIA CEPTURA);		
B3	se radiaza constructiile C1, C2, C3 si C4 in baza actelor anexate	A1
Act Administrativ nr. 4684, din 17/07/2014 emis de PRIMARIA CEPTURA (act notarial nr. 5471/01.11.2012 emis de NP POPESCU VIORICA);		
B4	se radiaza constructia C5	A1
Act Administrativ nr. 3, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CEPTURA (act administrativ nr 3755 din 05.08.1997, emis de SC CARBONIFERA SA PLOIESTI; act normativ nr 999 din 29.09.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CEPTURA, CIF:2845222	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

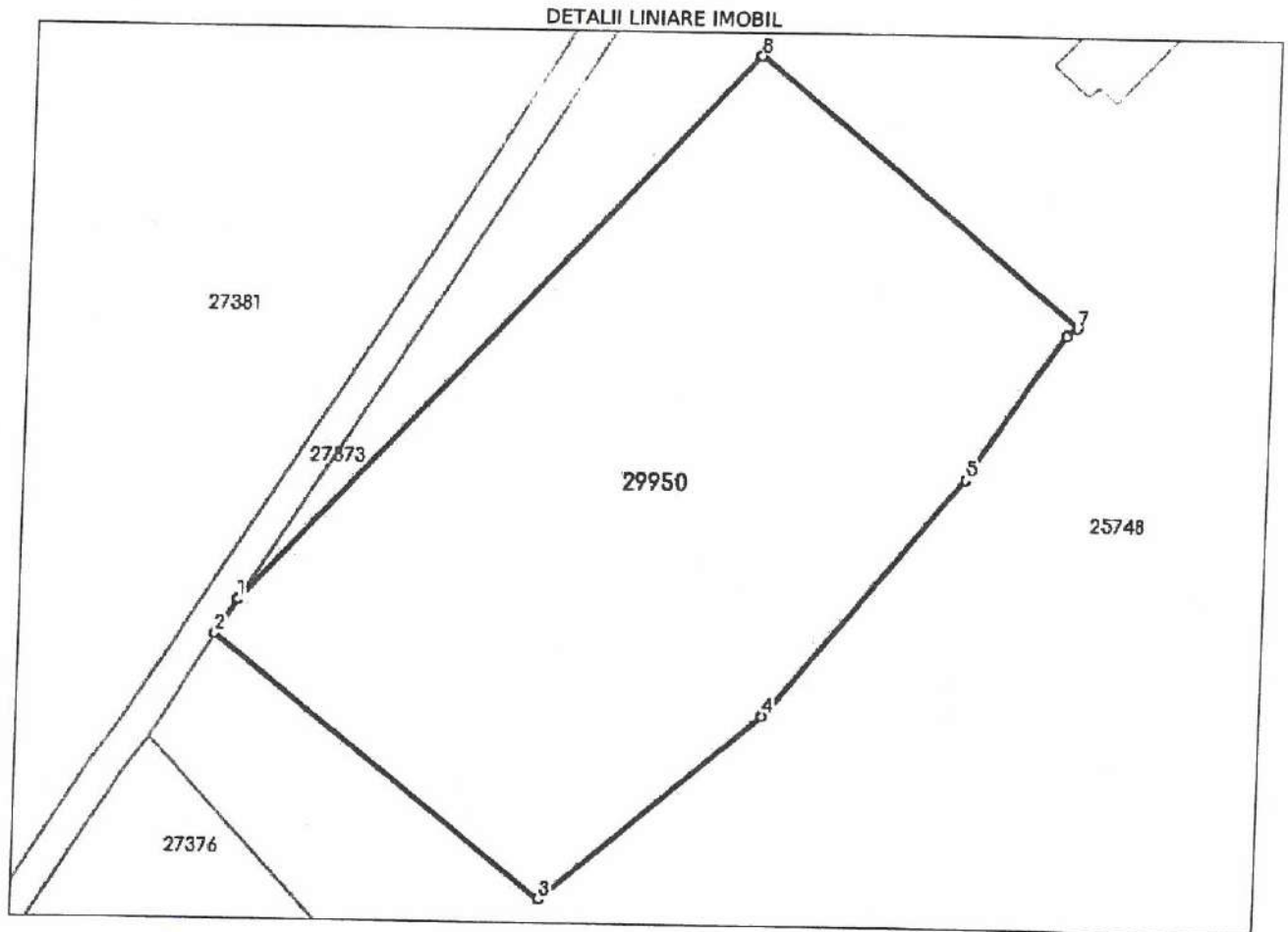


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29950	8.001	imobil inscris in CF sporadic 22007;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.001	65	1761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	604.089,15 394.505,346	2	604.085,907 394.500,102	6.165
2	604.085,907 394.500,102	3	604.135,789 394.460,312	63.808
3	604.135,789 394.460,312	4	604.168,565 394.488,844	43.455
4	604.168,565 394.488,844	5	604.198,371 394.525,182	46.998



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	604.198,371 394.525,182	6	604.213,078 394.547,504	26.731
6	604.213,078 394.547,504	7	604.214,656 394.548,714	1.989
7	604.214,656 394.548,714	8	604.165,644 394.589,125	63.523
8	604.165,644 394.589,125	1	604.089,15 394.505,346	113.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2024, 10:08



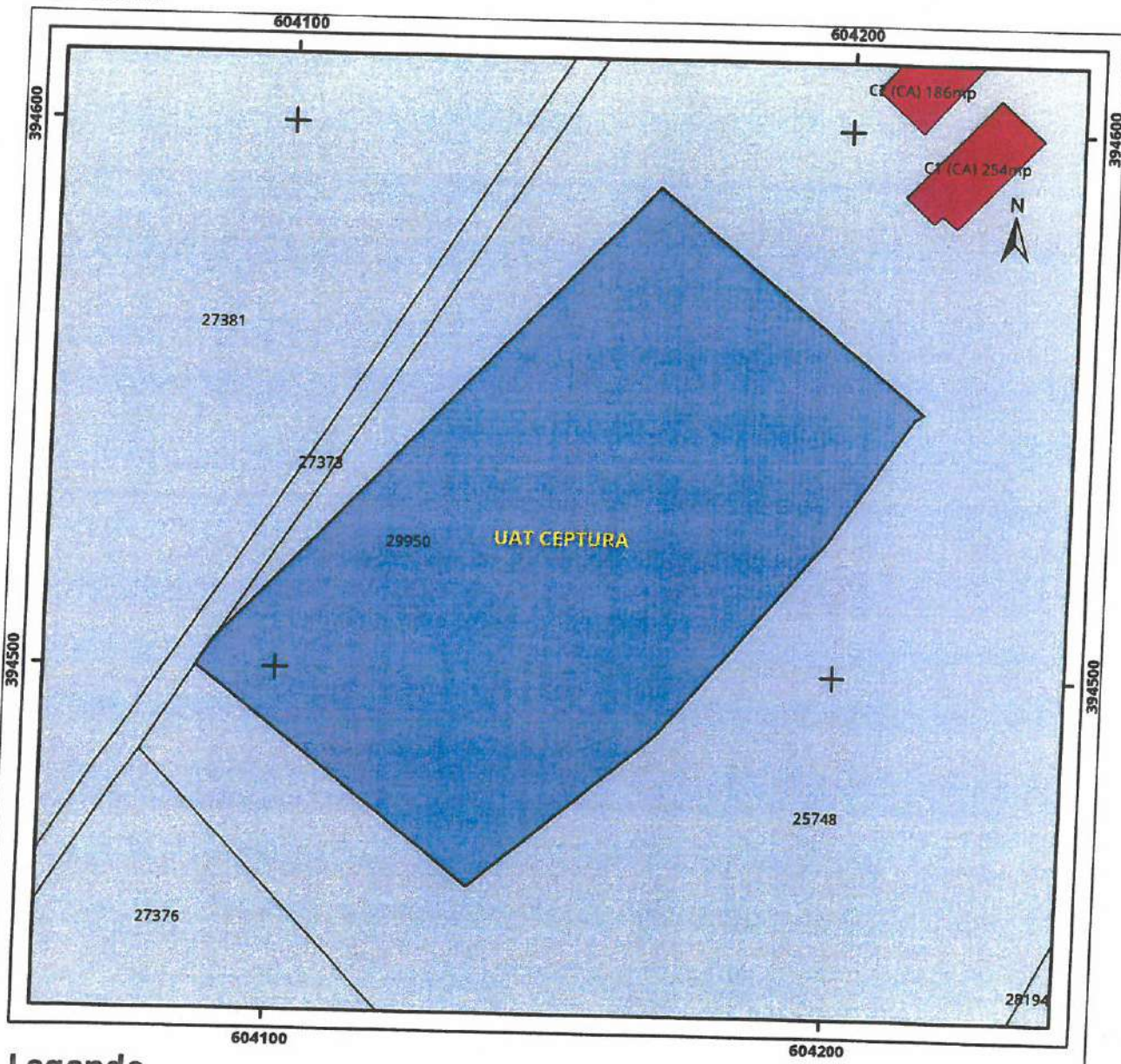


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 29950, UAT Ceptura / PRAHOVA, Loc.
 Ceptura de Sus

Nr.cerere	26599
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Teren: 8.001 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8001mp
 Plan detaliu



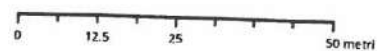
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 CEPTURA

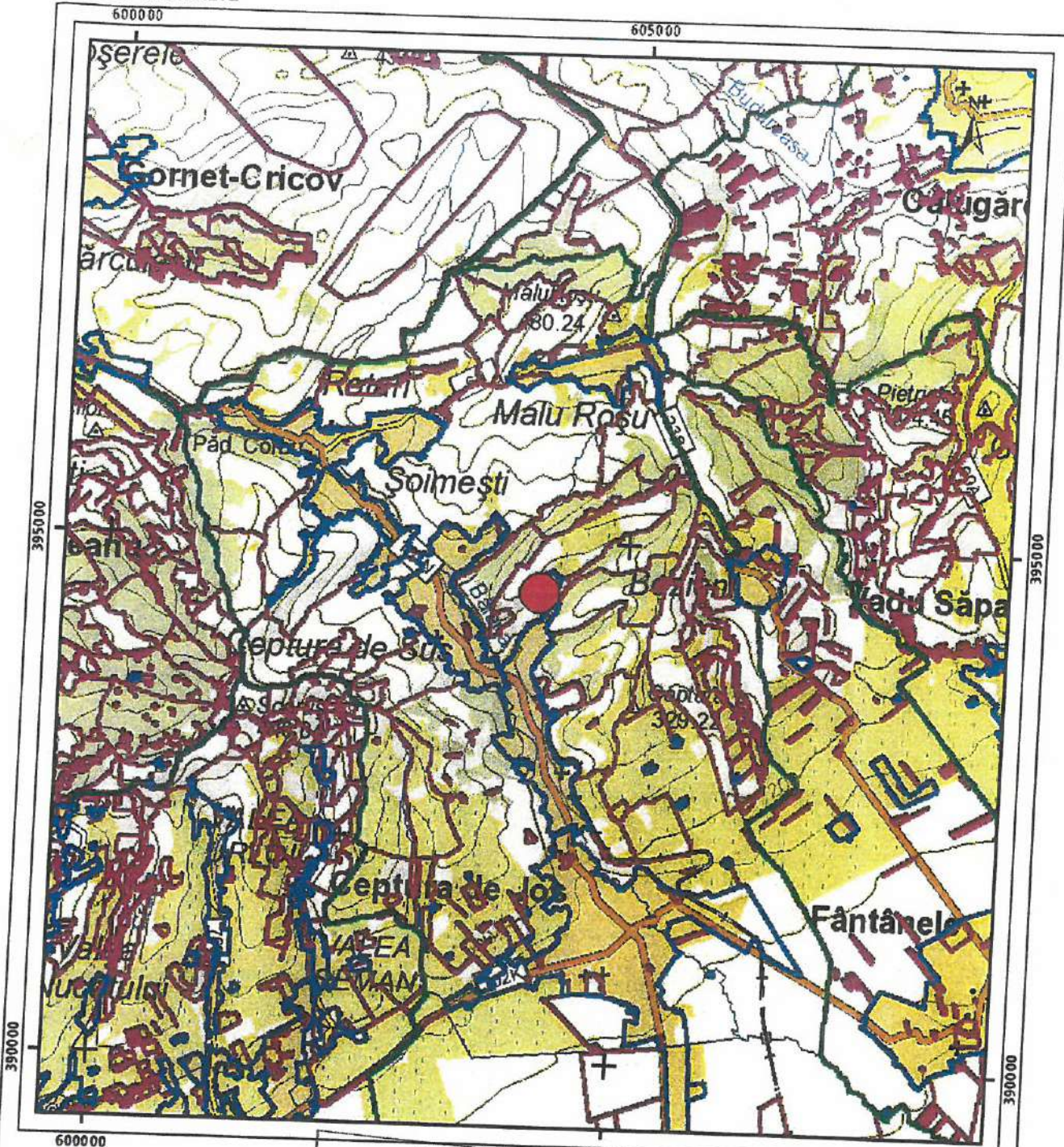
ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 15 din 05-03-2024

Arhitect șef,



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



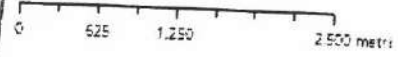
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CEPTURA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 19 din 05.05.2024

Arhitect
[Signature]



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-04-2023
Data și ora generării: 22-02-2024 10:01

ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CEPTURA
Nr. 2994 / 19.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 16 din 19.04.2022

ÎN SCOPUL : CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA
CEPTURA

Urmare cererii adresate de COMUNA CEPTURA - reprezentata prin STANCIU VASILE GEORGE –
PRIMAR

cu sediul în Judetul Prahova, Comuna Ceptura, Satul Ceptura de Jos, nr. 266 ,
cod postal 107125

Tel. 0244-445002

înregistrată la nr. 2994 din 01.04.2022

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul Prahova ,
Comuna CEPTURA , Sat CEPTURA DE
SUS , cod postal 107125 ,

nr.cadastral : 22007, Tarla 65 ,Parcela Cc 1761 sau identificat prin planuri de încadrare în zona și de
situație anexate

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4 / 13995 /11.1997 faza PUG și completat în martie 2000 , faza PUG
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ceptura nr. 23/22.12.1999 și nr.10/04.05.2000 ; HCL nr.38/29.08.2012 aprobare prelungire
valabilitate PUG ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren) este situat în intravilan și aparține domeniului public al comunei Ceptura conform
Actului de dezlipire autentificat sub nr.1129/14.03.2022 de BIN Ionita Aristita Adina din comuna Valea
Calugareasca și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 35334 / 14.03.2022 emis de BCPI
Ploiesti .

Pentru acest imobil a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 3/ 30.04.2010 de către Primaria
Comunei Ceptura pentru ,, construire parc energetic fotovoltaic Ceptura ,, .

Conform harti de risc la alunecari de teren – documentatie aprobata – terenul este situat în zona 30 cu
risc la alunecari de teren .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta : curti-constructii .

Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii –documentatii aprobate- este pentru zona unitati industriale si de mica industrie „I”.

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE MICA INDUSTRIE „I” –conform PUG

Utilizari admise :

- sunt admise extinderi ale capacitatilor existente de productie in incintele actuale ;
- se admite realizarea unor unitati de mica industrie de capacitate redusa, constructii provozorii pentru organizari de santier, ateliere de productie cu activitati absolut nepoluante numai in zonele rezervate in PUG pentru aceasta ;
- se admit lucrari de reparatii ,renovari ,modernizari ,consolidari ale constructiilor industriale existente;
- sunt permise amenajari de spatii plantate cu rol de protectie fata de caile de comunicatie si fata de zonele de locuinte .

Interdictii temporare si permanente :

- in zona „I,, vor fi amplasate numai constructii din domeniul productiei, depozitarii , organizarii de santier , serviciilor industriale catre populatie , cu spatiile administrative aferente ;
- In zonele afectate de prezenta retelelor magistrale de gaz metan ,electrice, etc. care creeaza servituti prin culoarele de protectie instituite conform normelor in vigoare, amplasarea constructiilor noi se va face numai cu obtinerea avizelor speciale de la autoritatile administratiei publice centrale sau de la serviciile publice ale acestora la nivelul judetului Prahova, functie de destinatia obiectivului si situarea terenului in zona ;
- Se interzice amplasarea catre drumurile publice sau calea ferata a activitatilor care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil(depozite de deseuri, de combustibili solizi ,etc.) .

Terenul este situat in zona B rangul IV , iar nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora se calculeaza conform prevederilor anexelor 1,2 ,3 ,4 la HCL nr. 7 din 10.02.2021 emisa de Consiliul Local al comunei Ceptura .

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul in suprafata studiata (pe care se va amplasa parcul fotovoltaic) de 8000 mp din total teren de 44766 mp este situat in UTR 6 (fosta exploatare miniera) , are acces din NC 21350-Strada Valea Manastirii prin drum de exploatare De nr.1759 si prin NC 22006 (conform HCL nr. 16/09.03.2022 si Act de dezlipire nr. 1129/14.03.2022) si posibilitati de racordare la reseaua de energie electrica existenta in zona.

Lucrarile propuse se vor amplasa cu respectarea distantei minime legale fat de axul drumului conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate -, a prevederilor Codului Civil(aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare 0 , normelor sanitare, PSI si de protectia mediului .

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE MICA INDUSTRIE « I » - conform PUG CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Orientarea fata de punctele cardinale :

- Igiена si confortul urban se realizeaza atat prin respectarea normelor de insorire si iluminat natural, prin orientarea corecta a constructiilor conform cerintelor functionale cat si prin evitarea amplasarii constructiilor unele fata de altele astfel incat sa se umbreasca reciproc sau sa impiedice vizibilitatea boltii ceresti din interiorul incaparilor .

- Durata minima de insorire ceruta de normele sanitare este de 1 si ½ ore la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 febr. – 21 oct. Pentru constructiile delocuit si de 1 ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud) .
- Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale se face in conformitate cu prevederile normelor sanitare si prescriptiilor tehnice, sau functionale, in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte :
 - asigurarea insoririi (inclusiv aport termic) ;
 - asigurarea iluminatului natural ;
 - asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant, din spatiile inchise (confort psihologic)
 - asigurarea unor cerinte speciale legate de functiunea cladirii, rezolvabile prin mijloace urbanistice (lacase de cult) sau prin programele de arhitectura (pentru majoritatea constructiilor) ;
- In vederea determinarii conditiilor de conformare si amplasare a constructiilor pe terenurile construibile si pentru inscrierea lor in certificatul de urbanism, se vor respecta prevederile din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, corelate cu cele ale RLU Ceptura pentru fiecare zona in parte.
- Autorizarea constructiei se poate face cu sau fara conditii .
- Rezolvarea retelei stradale pentru zonele cu constructii noi va urmari inlesnirea orientarii favorabile a constructiilor.
- se vor respecta prevederile art.17 din RGU

Amplasarea fata de drumurile publice

Zonele de protectie ale drumurilor sunt stabilite in functie de categorie astfel :

- in localitate latimea zonei strazii cuprinde ampriza : trotuarele si suprafetele de teren necesare amplasarii lucrarilor anexe (semnalizare rutiera, plantatii sau alte scopuri legate de exploatarea drumului) .Aceasta difera de la zona la zona, functie de prevederile de mentinere sau modificare a profilelor de strazi existente, in concordanta cu caracteristicile traficului actual si de perspectiva.

Amplasarea fata de aliniament

- Autorizarea executarii constructiilor fata de aliniament se supune prevederilor RGU – aprobat prin HGR 525/1996 – cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Aliniamentul este limita dintre domeniul public si cel privat
- Cand constructia este retrasa fata de aliniament , aceasta poate fi materializat , dupa caz, de imprejmuirea terenului ;
- Alinierea fatadelor coincide , dupa caz, cu aliniamentul stradal sau poate constitui o linie paralela sau neparalela cu aceasta ;
- Regimul de aliniere este limita conventionala ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor , prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii , limita trotuarului, alinierea fatadelor existente, imprejmui) .

Amplasarea in interiorul parcelei

- Recomandarile si prescriptiile cuprinse in prezentul Regulament referitoare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei vor fi adaptate de la caz la caz , respectand insa regimul de aliniere propus pentru zona , prevederile Codului Civil si normele sanitare ;
- pentru toate cladirile se recomanda o distanta minima de 3m intre fatadele cu goluri ale constructiilor si limitele laterale ale parcelei. In cazul in care pe parcela invecinata este amplasata o constructie generatoare de nocivitati distanta fata de limita poate creste la 6 m in vederea realizarii unei zone verzi de protectie ;
- Cladirile din zonele de productie sau din unitatile izolate se retrag fata de limitele parcelei cu H/2 ,dar nu mai putin de 4 m, in afara cazului cand parcela invecinata este ocupata de locuinte, caz in care distanta se majoreaza la min. 6 m ;
- Se interzice cuplarea cladirilor de productie cu cladiri de locuit, chiar daca aceasta prezinta calcane spre parcela unitatii de productie ;
- Se recomanda sa nu se admita aparitia unor noi calcane prin Autorizatia de construire ;

- In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeași parcelă , distanțele minime dintre acestea pot fi egale cu jumătatea construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3m ;
- Pentru distanțele necesare intervenției în caz de incendiu, dacă cerințele de intervenție sau condițiile locale nu impun altfel se recomandă asigurarea :
 - accesului ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție la cel puțin o suprafață vitrată (două pentru cladiri înalte sau cu Sali aglomerate) precum și a condițiilor de acces a autospeciailor de intervenție la vitrările existente spre drumul public ;
 - accesul personalului (forțelor) de intervenție prin treceri accesibile pietonal cu lățime minimă de 1,5 m atunci când este suficient doar accesul acestuia ;
 - nu se asigură acces pentru autospeciale de intervenție în situația în care parcela se află la diferite niveluri față de drumul public mai mare de 0,5 m ;
- În zonele cu teren accidentat se vor lua în considerare lucrările de amenajare a terenului de amplasare (ziduri de sprijin, taluzuri, rigole, trepte, trotuare de protecție) la stabilirea distanțelor construcției față de limitele parcelei .

Accese carosabile

- Stabilirea condițiilor , tipurilor și a numărului de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcții și pentru fiecare construcție în parte, adaptând prevederile R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare – la cazurile concrete, se face în raport cu :
 - destinația , structura funcțională și capacitatea construcției corespunzător condițiilor de amplasament ;
 - accesele dimensionate ca număr și capacitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate , precum și de caracterul traficului de pe drumurile publice ;
 - accesele directe la rețeaua majoră de circulație urbană sau din teritoriu compusă din artere de categoria I(6 benzi carosabile) , a II-a (4 benzi) , a III-a (2 benzi), a IV-a (1 bandă) , cu circulație continuă sau discontinuă ;
 - condițiile de fluentă, securitate , confort și bună desfășurare a circulației generale (trafic ușor, greu, tehnologic, pietonal, biciclisti, transport în comun) .
- Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va corela cu accesul pietonilor , organizarea parcajelor și a circulației majore.
- Gabaritele minime de trecere a autospeciailor de intervenție ale pompierilor sunt de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime ;
- Pentru curțile interioare (în chise pe toate laturile de cladiri) cu suprafață mai mică de 600 mp și diferențe de nivel față de drumul public (neracordate funcțional) mai mari de 0,50 m nu este obligatorie asigurarea accesului autospeciailor de intervenție , ci numai al personalului de intervenție (prin treceri pietonale de min.1,50 m lățime și 1,90 m înălțime)
- Nu este obligatorie asigurarea unor accese carosabile amenajate din drumurile publice în următoarele cazuri :
 - când condițiile locale nu permit sau nu justifică realizarea acestora (ex. cabana, refugii turistice, anexe gospodărești, construcții de altitudine , etc) ;
 - la construcțiile încadrate în categoria D de importanță (importanță redusă – conf. Regulamentului aprobat prin HG 261/1994) ;
 - când proprietarul (beneficiarul) se angajează (în scris) ca asigură și răspunde de intervenție în caz de incendiu cu forțe proprii .

Accese pietonale

- În funcție de factorii generali și locali, accesele pietonale se împart în mai multe categorii și anume :
 - trotuare pentru circulația curentă, dispuse paralel cu caile carosabile
 - alei pietonale cu trasee independente de circulația carosabilă (ocasional carosabile, sub control)
 - străzi pietonale rezervate în exclusivitate pietonilor , posibil de realizat în zone cu caracter comercial, istoric .
 - pietoniere etc.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente

Consiliul local , regiile autonome si agentii economici asigura, in conformitate cu legislatia specifica, realizarea si

dezvoltarea rețelilor de alimentare cu energie electrica si cu apa, precum si a celor de canalizare a apelor reziduale din localitate .

- Autorizarea executarii constructiilor este conditronata de posibilitatile de racordare de noi consumatori la rețelele
- existente , in urmatoarele conditii :
 - cand rețelele edilitare publice existente au capacitati si grad de acoperire a teritoriului urban suficiente pentru a permite racordarea de noi consumatori, autorizarea constructiilor este permisa cu respectarea celorlalte prevederi ale Regulamentului de urbanism .
 - cand rețelele edilitare publice existente nu au capacitati si grad de acoperire a teritoriului urban (zonei) pentru racordarea de noi consumatori , dar programul edilitar al Consiliului Local prevede dezvoltarea acestora
- in etapa de perspectiva, se admite autorizarea de locuinte individuale in urmatoarele conditii :
 - realizarea unui sistem individual de colectare a apelor uzate menajere, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (fose septice) ;
 - in momentul realizarii rețelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia , potrivit regulilor impuse de Consiliul Local ;
 - prelungirea rețelilor existente sau realizarea de rețele noi de catre asociatii de locatari interesate , conform obligatiile inscrise in contractul cu Consiliul Local in cazul concesiunii de terenuri pentru constructia de locuinte pe loturi ;
- cand beneficiarul constructiei apartinand altei categorii decat locuinte individuale se obliga , pe baza de contract , sa prelungeasca rețelele existente , sa mareasca capacitatea acestora sau sa realizeze noi rețele , autorizatia de construire se acorda in conditiile in care sunt respectate toate prevederile necesare autorizarii .

Realizarea de rețele edilitare

- Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime , dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale .
- Lucrarile de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar ;
- Conform legislatiei in vigoare, rețelele stadale si rețelele edilitare aferente acestora apartin domeniului public ;
- In urma examinarii posibilitatilor de marire a capacitatii rețelilor edilitare publice existente , functie de necesitatile imediate sau de perspectiva, autoritatile publice locale pot decide , in conformitate cu atributiile ce le revin, conform legii , modul in care vor fi realizate noile lucrari.

Proprietatea publica asupra rețelilor edilitare

- Rețelele edilitare , alaturi de rețeaua de drumuri si strazi, fac parte din categoria utilitatilor aflate in serviciul public , iar teritoriul pe care sunt amplasate apartine de regula domaniului public, iar construirea si intretinerea lor constituie obiectul lucrarilor publice ;
- Ele sunt dupa caz , in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale ;
- Lucrarile de racordare si bransare la rețelele edilitare publice (apa, canalizare, gaze, termice , energie electrica, telefonie) se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar si se executa in urma obtinerii autorizatiei de constructie
- Lucrarile de extindere sau de marire a capacitatii rețelilor edilitare publice existente , precum si executarea drumurilor de acces se realizeaza de catre investitor sau beneficiar partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local .
- Prevederile prezentului articol referitor la proprietatea publica ,asupra rețelilor edilitare , indiferent de modul de finanțare vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligatiile partilor.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor

Parcelarea

- Autorizarea executarii constructiilor in zonele parcelate se supune prevederilor RGU aprobat cu HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Terenurile libere din localitate pot fi parcelate in vederea ocuparii lor cu constructii de locuinte sau cu alte functiuni ;
- conform prevederilor Legii 50/1991 se pot concesiona suprafete de teren sub forma de parcele , in corelare cu tipologia de locuire, precum si cu tipologia localitatii, pe zone ;
- Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zona parcelata trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :
 - accesibilitatea la un drum public (direct sau prin servitute)
 - echiparea cu retele tehnico-edilitare
 - forme si dimensiuni care sa permita amplasarea unor constructii pe suprafata lor, respectand regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament
- principalii factori care influenteaza dimensiunile parcelelor sunt :
 - conditiile cadrului natural
 - functionalitatea principala a zonei in care sunt amplasate
 - folosinta terenului parcelelor
 - tipul de locuire
 - caracteristica tesutului urban
 - accesul pe parcele
- In zonele cu parcelari existente, executate anterior, pe baza unor norme valabile la acea data se poate proceda la pastrarea conformarii parcelelor, consacrata de traditie
- Executarea constructiilor noi se va face cu respectarea ordonantei anterioare si anormelor de igiena si de protectie impotriva incendiilor .
- Parcelarile in zonele protejate se vor face numai cu avizul organelor administratiei de stat abilitate, conform legii.

Inaltimea constructiilor

- Stabilirea inaltimei constructiilor se face pe baza studiului tuturor factorilor implicati :
 - protejarea si punerea in valoare a mediului natural si construit existent
 - respectarea regulilor de compozitie a zonei sau ansamblului urban
 - asigurarea functionalitatii constructiilor in concordanta cu destinatia lor si realizarea confortului de utilizare
 - asigurarea compatibilitatii functionale cu zonele in care sunt amplasate , in ceea ce priveste consecintele asupra urmatoilor factori : functionarea dominanta a zonei capacitatea retelelor tehnico-edilitare ,asigurarea acceselor carosabile si pietonale
 - respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii ,stabilitatii si sigurantei in exploatare, atat pentru constructia respectiva, cat si pentru constructiile din zonele inconjuratoare .

Aspectul exterior al constructiilor

- Aspectul exterior al constructiilor determina specificul general al localitatii si cel local, al unor elemente componente ale localitatii si influenteaza calitatea peisajului (ca rezultanta a imbinarii dintr elementele cadrului natural si cel construit)
- Aprecierea infatisarii constructiilor este o problema prin excelenta subiectiva, mai ales in cazul constructiilor din zonele care nu sunt supuse unui regim de protectie (zonele cu regim de protectie au regului si prescriptii proprii , care trebuie respectate)
- Ca *regula generala* se stalileste ca aspectul exterior al constructiilor trebuie sa respecte specificul consacrat al zonei si sa se armonizeze cu aspectul constructiilor existente
- In vederea identificarii modului in care caracteristicile proiectului prezentat pentru autorizare se inscriu in cele ale zonei de amplasare, se vor examina urmatoarele aspecte :
 - conformarea constructiei – forma si pantele acoperisului, dispunerea balcoanelor si logiilor scarilor exterioare, cosurile de fum , etc.;
 - materialele de constructie – utilizate pentru finisajele exterioare si invelitori ;
 - culorile ansamblului si ale detaliilor – tamplarie exterioare, tencuieli, zugraveli, parapet, balcoane, invelitori ;

- culorile ansamblului si ale detaliilor – tamplarie exterioare, tencuieli, zugraveli, parapet, balcoane, invelitori ;

- dispunerea golurilor – pe fatade (usi, ferestre) raportul plin-gol ;

- imprejmuirea constructiei – transparenta sau opaca, materiale utilizate .

Aspectul exterior al noilor constructii din zona „ A„ si „I” va fi compatibil cu caracterul zonei de amplasare.

Parcaje

- Pentru categoriile de constructii care cad sub incidenta unei legislatii specifice care reglementeaza si normele minimale pentru parcare, solicitantul autorizatiei va obtine si avizul organelor administratiei publice specializate

- Pentru amplasarea parcajelor si garajelor de mari dimensiuni sunt necesare studii de impact atat asupra mediului inconjurator ,cat si asupra circulatiei din zona ;

- Autorizarea parcajelor cu acces din drumurile publice cu diferite categorii de incadrare ,sau realizate pe domeniul public, se face dupa obtinerea de catre solicitantul autorizatiei a acordului Directiei de drumuri sau Directia Politiei Rutiere ,dupa caz .

Spatii verzi si plantate-

- Suprafata spatiilor verzi si plantate se calculeaza , in majoritatea cazurilor ca procent, spatiile verzi in raport cu suprafata totala a terenului destinat constructiei respective, conform prevederilor RGU – aprobat cu HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .

Imprejmuiri

- Configuratia imprejmuirilor este determinata de :

- pozitia de parcela (la aliniament , laterale sau posterioare)

- functiunea constructiei

- caracteristicile cadrului natural

- caracteristicile cadrului construit existent

- modalitatile traditionale de construire a imprejmuirilor

- Se recomanda realizarea imprejmuirilor in urmatoarele conditii :

- imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferinta transparente, Exceptiile sunt reprezentate de functiunile cladirilor (obiective speciale, cladiri industriale)

- imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi de preferinta opace. Inaltimea minima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2 metri ;

- imprejmuirile realizate in zonele protejate sunt supuse aceluasi regim ca si cladirile , solicitandu-se avizul autoritatilor competente de autorizare;

- se recomanda ca imprejmuirile cu caracter temporar sa fie realizate din material suficient de rezistente si de bine ancorate, prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale si sa fie vopsite in culori distincte de ale mediului ambient

- toate tipurile de imprejmuiri pot purta panouri de reclama in conditiile legii pentru zonele cu constructii noi va urmari inlesnirea orientarii favorabile a constructiilor.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr. 1 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in doua exemplare(originala) completata cu conditiile din avizele obtinute .

IN SCOPUL : CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA CEPTURA

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
Agentia pentru protecția mediului , str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.306 Ploiesti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie) ;

D.T.A.C.

D.T.O.E. (dupa caz)

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie) :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| - alimentare cu apă | - gaze naturale |
| - canalizare | - telefonizare |
| x - alimentare cu energie electrică | - salubritate |
| - alimentare cu energie termică | - transport urban |

Alte avize/acorduri : ----

d.2. Avize si acorduri privind :

- securitatea la incendiu

-protectia civila

- sanatatea populatiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- aviz Postul Local de Politie ;

d.4. Studii de specialitate:

(1 exemplar original) :

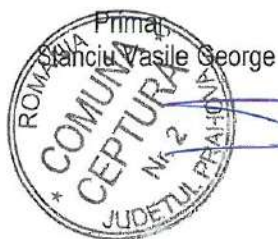
- studiu geotehnic aprofundat verificat Af ;
- verificarea documentatiei conform HGR 925/1995
- rezolvarea situatiei juridice a terenului privind accesul la un drum public si Autorizatie de construire pentru drumul de acces ;
- pentru racordarea parcului fotovoltaic la SEN se va obtine separat certificat de urbanism si autorizatie de construire ;
- plan de situatie pe ridicare topografica vizat OCPI Prahova pentru DTAC ,cu delimitarea terenului aferent lucrarilor propuse,cu puncte de inflexiune si cote pe contur,tabel de coordonate cu calcul de suprafata, curbe de nivel, constructii , retele si drumuri existente ;

e) Punctul de vedere/ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

- taxa aviz autorizatie de construire 150 lei achitata la casieria C.J.Prahova conform H.C.J. Prahova nr. 292/ 23.12.2021 ;
- scutit de taxa autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii .



Secretar general,
Alex. Mihalache
Gheorghe

p. Arhitect***,
Insp. Borcescu Maria

Achitat taxa de - scutit lei , chitanta nr. -conf. prev.Cod Fiscal – Legea nr. 227 /2015 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 19.04.2022 .

DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI CEPTURA

Urmare cererii dvs. nr. 8218 din 05-04-2022, pentru emiterea **avizului structurii de specialitate** în vederea eliberării **certificatului de urbanism** solicitat de

COMUNA CEPTURA
reprezentata prin STANCIU VASILE-GEORGE - PRIMAR

cu domiciliul/sediul în jud. PRAHOVA, com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS nr. 266, cod poștal 107125,

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul PRAHOVA, com. Ceptura, sat CEPTURA DE SUS, nr. cadastral 22007, tarla 65, parcela Cc 1761 sau identificat prin planuri de incadrare in zona si de situatie anexate,
Depusă pentru

CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA CEPTURA

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL nr. 105 din 7. APR. 2022

1. REGIMUL JURIDIC

Alin. (1) se va inlocui cu urmatoarele:

"Imobilul (teren) este situat în intravilan și aparține domeniului public al comunei Ceptura conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1129/14.03.2022 de BIN Ionita Aristita-Adina din comuna Valea Calugareasca și extrasului de carte funciara de informare nr. 35334/14.03.2022 emis de BCPI Ploiesti."

2. REGIMUL ECONOMIC

Alin. (2) se va incrie astfel:

"Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității - documentații aprobate - este pentru zona unitati industriale si de mica industrie "I".

Ultimul alineat se va elimina.

3. REGIMUL TEHNIC

Dupa alin. (1) se vor adauga urmatoarele:

"Lucrarile propuse se vor amplasa cu respectarea distantei minime legale față de axul drumului conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate, a prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului."

Penultimele doua alineate se vor elimina.

NOTĂ

1. După eliberarea Certificatului de urbanism Primăria îl va înainta în copie la CJPh -Arhitectul Șef, conform Ordinului MDRL nr. 839/2009 prin portal la adresa www.siugrc-cjph.ro

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (doua exemplare originale).

D.T.A.C. D.T.O.E. (dupa caz) D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

d.2.) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3.) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz POSTUL LOCAL DE POLITIE

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situatie pe ridicare topografică vizat OCPI Prahova pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, construcții, rețele și drumuri existente

- Verificarea documentației conform HGR nr.925/1995
- Studiu geotehnic aprofundat verificat Af
- Rezolvarea situatiei juridice a terenului privind accesul la un drum public si Autorizatie de construire pentru drumul de acces
- Pentru racordarea parcului fotovoltaic la SEN se va obtine separat certificat de urbanism si Autorizatie de construire

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Scutit de taxa conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- Taxă aviz autorizație de construire 150 lei achitată la casieria C.J.Prahova conform H.C.J. Prahova nr. 292/23.12.2021

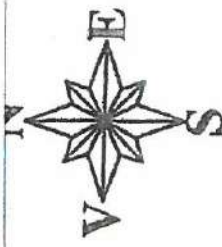
Achitat taxa în valoare de 22 lei, conform OP nr. 356/24-03-2022

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

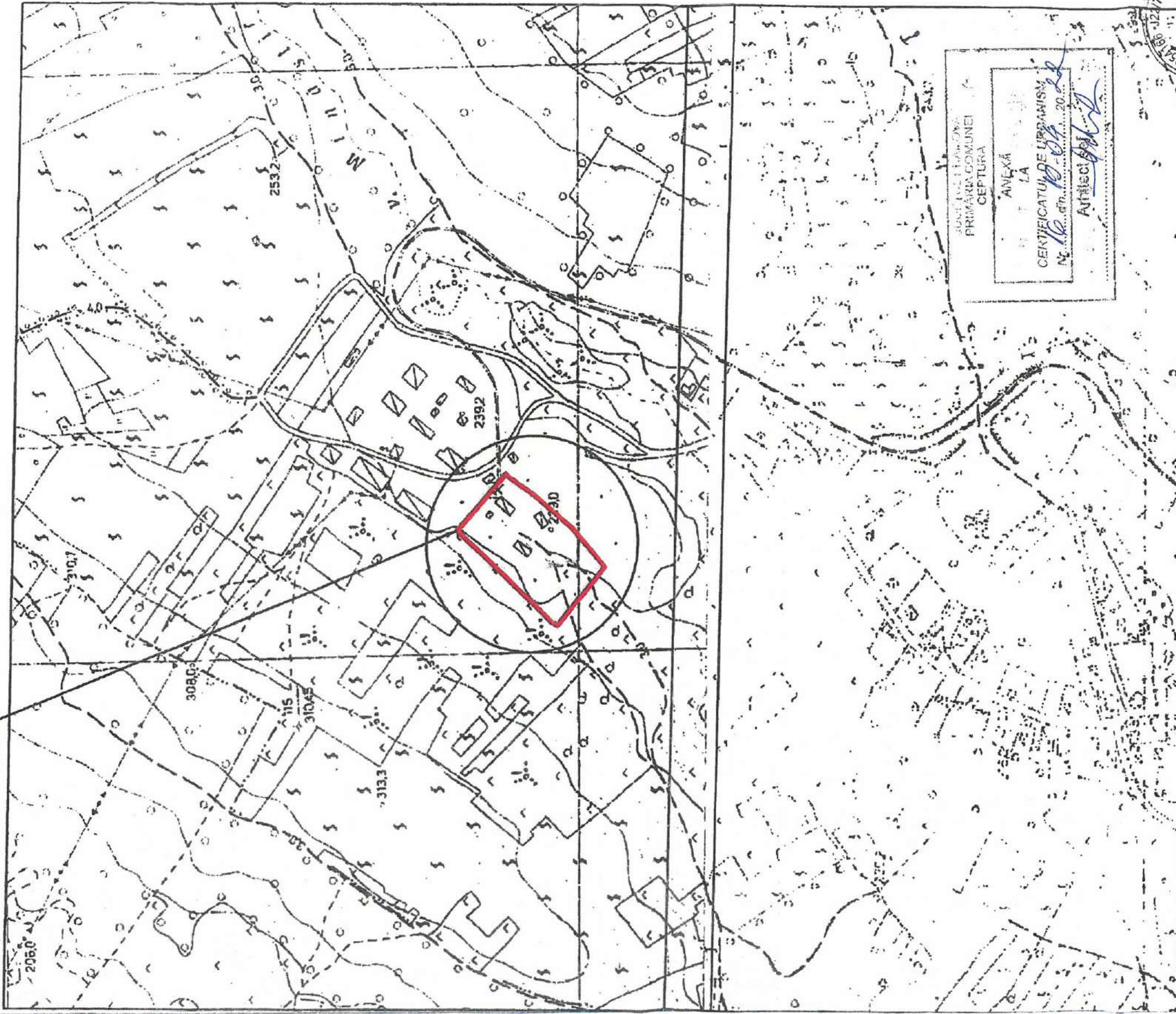
ARHITECT ȘEF,
Arh. Magdalena Muscalu



PLAN DE INCADRARE SCARA 1:5000



AMPLASAMENT



ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 10/2010
Artistic



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT - NR. - DATA
<p>CRISBO COMPANY SOCIETATE COMERCIALA</p> <p>EMERIT: emmerit@crisbo.com Adresa de corespondenta si poarta de facturi: Str. Nalobeni 179-180 DEPARTAMENT PROIECTARE</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR: U.A.T. CEPTURA
SEF PROIECT	M.MORARU		1:5000	CONTRACTOR: AMPLASAMENT: COMUNA CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA
PROIECTAT	A.CARLESCU		Data: 2021	TITLU PROIECT: CONSTRUIREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA
DESENAT	A.CARLESCU			TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				FAZA: S.F. Nr.: 938 Plansa nr.: IE02

SUPORT TOPOGRAFIC-PAC- SCARA 1:1000

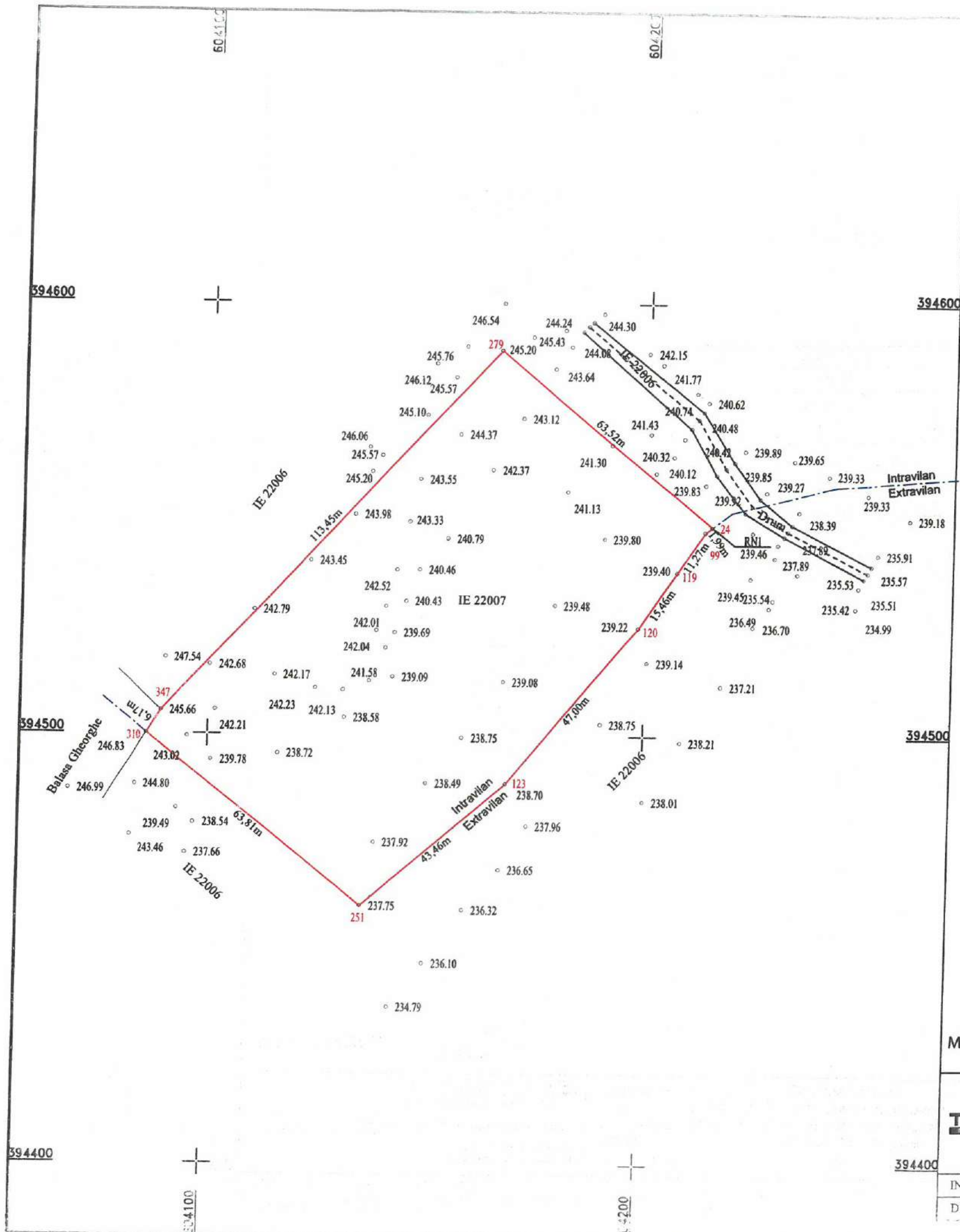
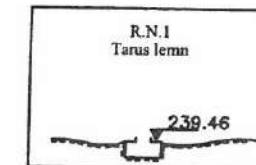


-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Com.Ceptura, sat Ceptura de Sus T65 Cc1761,A1763
Beneficiar: Comuna Ceptura

Suprafata IE 22007=8000mp



LEGENDA	
	- Suprafata de studiu
	- Drum
	- Ax drum
	- Numar cadastral
	- Limita intravilan



Mihai-Alexandru Hruza

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, o=Hruza, postalCode=Mihai-Alexandru
c=RO, serialNumber=111, cn=TOPO H.A.S. IMPEX SRL
25497403823176
Date: 2022.03.25 10:30:39 +0200

 S.C. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L. Sediul: Str. Arhipilor nr. 2-4 bl. 6F sc.3 Ap.34 Sec. 1,Bucuresti Punct de lucru: Str. Palentei nr. 3, Ploiesti, Prahova Autorizatie ANCP clasa I seria RO-B-J nr.1995 Reg. Com.: J40/25033/1992 Cod unic de inreg.: RO3823176		Beneficiar: Sediul: Amplasament: Obiect: Numar cadastral:	Comuna Ceptura Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, Str. Principala nr.266 Com.Ceptura, sat Ceptura de Sus T65 Cc1761,A1763, Jud.Prahova Obtinere Certificat de Urbanism 22007
INTOCMIT	ing. Mihai HRUZA	SCARA 1:1000	Suport topografic-PAC- Sistem de proiectie: Stereografie 1974 PI 1
DESENAT	ing. Mihai HRUZA		