

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 307459 din 03.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1536 din 03.05.2024

În scopul : - STUDENT HUB

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA REPREZ DE RECTOR SPINU CEZAR PRIN IMPUTERNICIT DRAGAN FLORIL, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 13 bl. _____, 283991720 et. 08.2025 ap. _____ telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 307459 din 30.08.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Bulevardul Decebal, nr. 107 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei 227280 sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:227280

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 201/2009/ _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul construcție și teren intravilan proprietate privată - UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA, conform extras C.F. nr. 227280/30.08.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după P.U.Z. - zona instituții și servicii publice
Suprafața terenului - 33169,88 mp din acte și 32950,88 mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 201/2009, amplasamentul este situat în zona instituii și servicii publice - U.T.R. IS1, regim max. de înălțime S+P+10, P.O.T. max. = 40%, C.U.T. max. = 4 și cu aliniament construibil fața de axul B-dului Decebal de 20,50 ml - conform profil 3 propus prin P.U.Z.

Se propune teren STUDENT HUB - construcție realizată din containere cu P.O.T. propus = 27,96%, și C.U.T. prop. = 0,75.

Condiții: Se va prezenta plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situația existentă și propusa vizat de O.C.P.I. cotat complet și corect, cu construcțiile învecinate, regimul lor de înălțime și distanța de la acestea până la limita de proprietate. Situația existentă și propunerea pe releveu cadastral vizat de O.C.P.I.

Prezentată: Titlul de proprietate în copie conformă cu originalul; Încheierea de întabulare; Fișa bunului imobil-dacă este cazul; Extras C.F.; C.N.S. Referențele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați; Acordul autentificat al vecinilor afectați de lucrări la o distanță mai mică de 60 cm de limita de proprietate cont. Codului Civil, inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

Situația existentă și propunerea cu simulare foto.

În condiția în care instituția este reprezentată de o terță persoană se va prezenta calitatea de reprezentat a acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
- STUDENT HUB

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
fințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru
Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

IMV.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă - Compania de Apa Telefonizare - Orange Romania Alte avize/acorduri
Olenia Communications SA DSTGN Medias

Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SNGN Romgaz Ploiesti
Rețele SRL Transelectrica

Canalizare - Compania de Apa Olenia Transport urban - RAT Craiova S.C. Flash Lightning
Services S.A.

Alimentare cu energie electrică - CEZ - Politia Rutiera TERMEOLECTRICA

Distribuție Energie Olenia Prime Telecom Societatea
Electrocentrale Craiova 2

Alimentare cu energie termică - SC mo Urban Craiova SRL Electrocentrale Craiova 2
D.S.C. CONPET DRCS&RDS

D.S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor
perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR
Lia Olga Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Mulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Seritis

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 05.09.2024

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

INTOCMIT
Viola Barcan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
03.09.2025 până la data de 03.09.2026
de la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
TIMOȘIȚA VASILESCU



SECRETAR GENERAL,
NICOLAE TILIPESCU

PR ARHITECT SEF
MONTICA MARTIN

Data prelungirii valabilității 27.08.2025
Achtat taxa de: 0 lei, conform ștanțelilor _____ din _____
transmis solicitantului la data de 19.08.2025 direct / prin poștă.

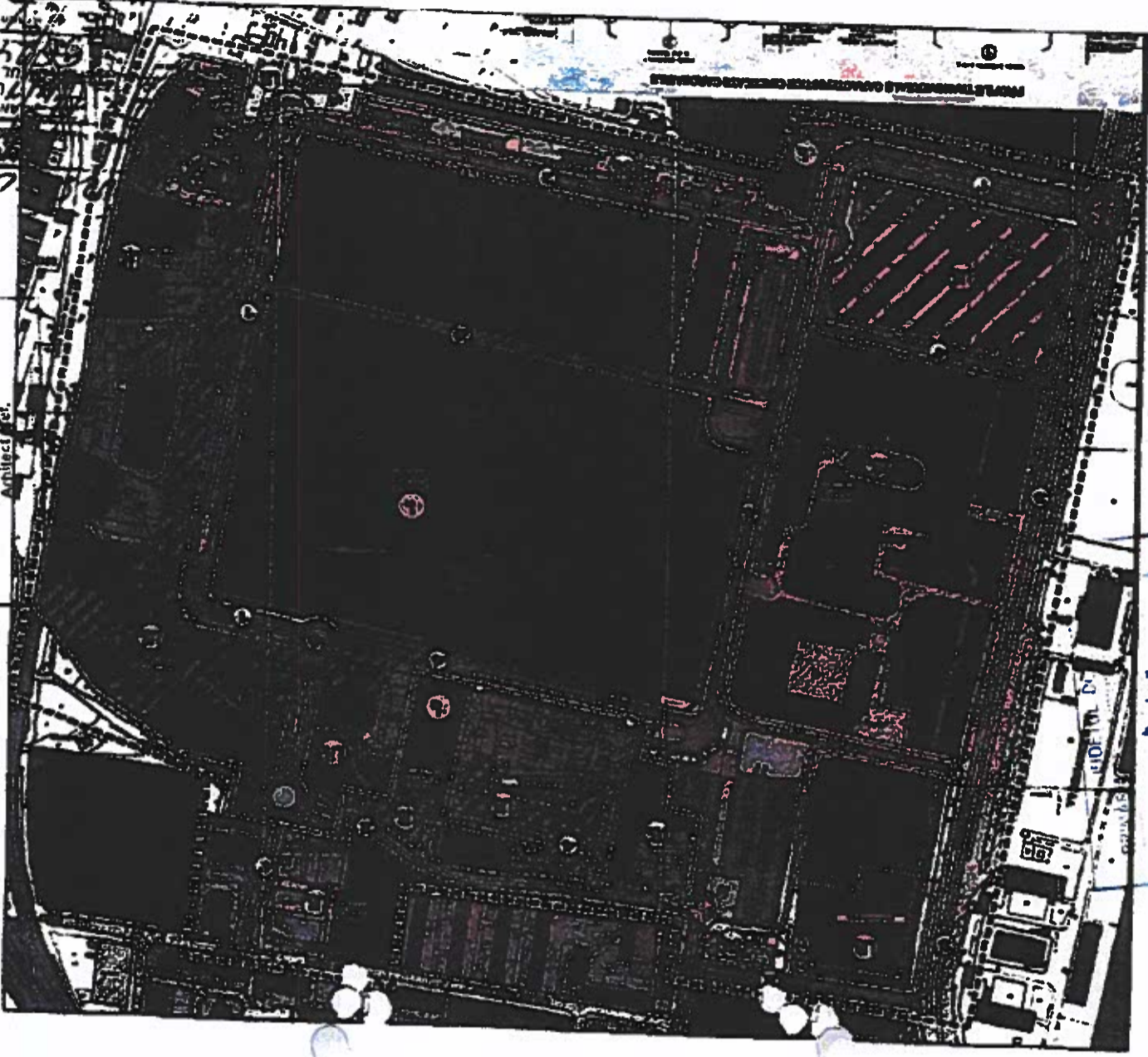
PR ȘEF SERVICIU
STEFAN FLORESCU

PR ARHITECT
TIVELA MARIU

PRIMĂRIA JUDEȚULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1596

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
LA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 630 din 2009

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1596 din 2009

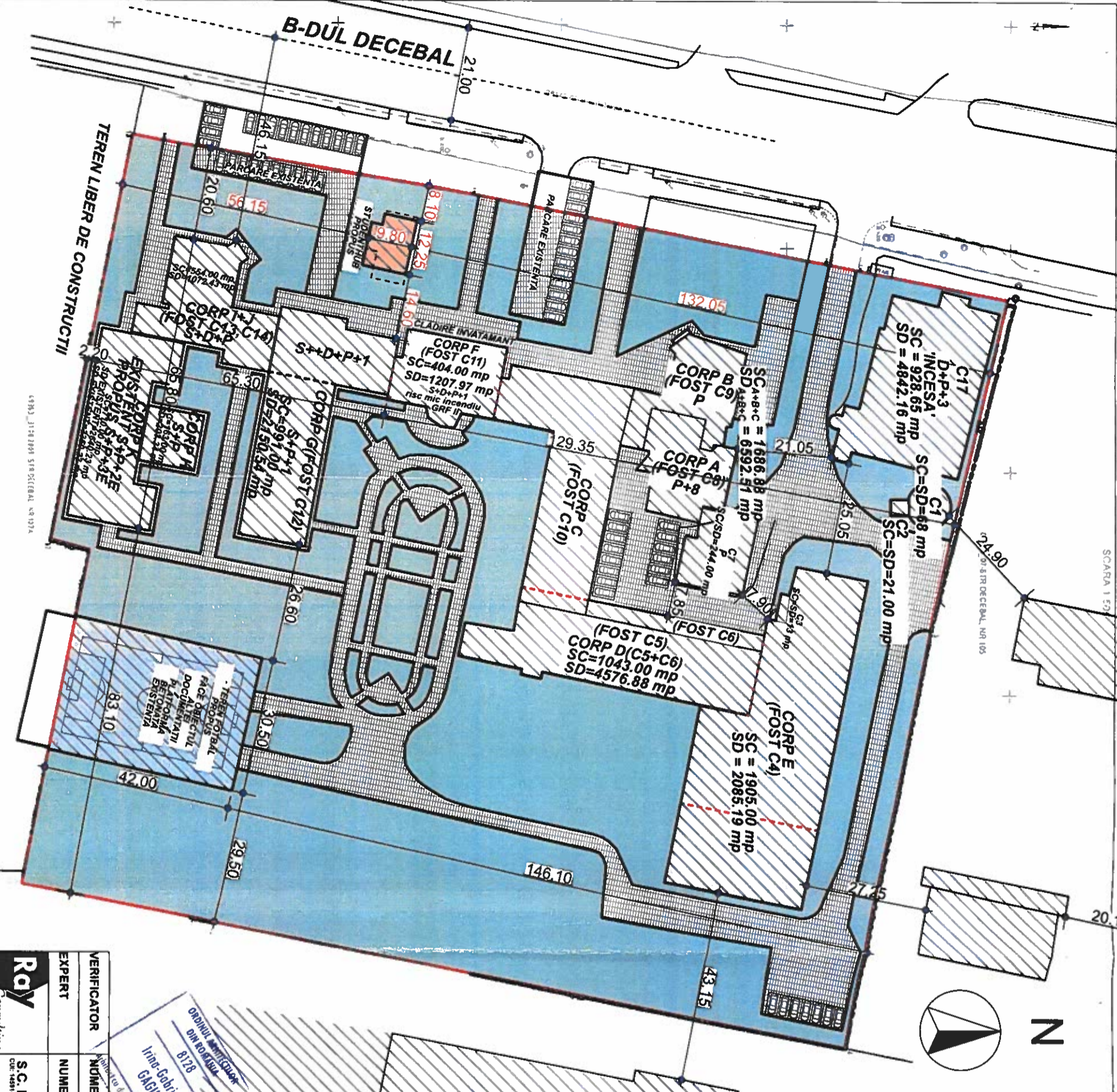


Arhitect șef
Nr. 1326
din 2012

165 16 591

506

Handwritten signature



LEGENDA
 STEREN = 32.951 mp
 SITUATIE EXISTENTA

S CONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C1) = 68.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C2) = 21.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C3) = 13.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP E - FOST C4) = 1905.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP E - FOST C4) = 2085.19 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP D - FOST C4+C5) = 1043.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP D - FOST C4+C5) = 4576.88 mp
 S CONSTRUITA/DESFASURATA EXISTENTA/CORP C7) = 244.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP A+B+C - FOST C8,C9,C10) = 1686.88 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP A+B+C - FOST C8,C9,C10) = 6592.51 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP F - FOST C11) = 404.00 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP F - FOST C11) = 1207.97 mp

S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP G - FOST C12 - S+D+P+1 PARTIAL SI S+P+1) = 991.00 mp
 S DEFASURATA EXISTENTA/CORP G - FOST C12) = 2150.54 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP H - FOST C16 - S+P) = 163.00 mp
 S DEFASURATA EXISTENTA/CORP H - FOST C16 - S+P) = 203.34 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP I - FOST C13, C14 - S+D+P) = 554.00 mp
 S DEFASURATA EXISTENTA/CORP I - FOST C13, C14 - S+D+P) = 1072.43 mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA/CORP K - FOST C15 - S+P+2E) = 710.00 mp
 S DEFASURATA EXISTENTA/CORP K - FOST C15 - S+P+2E) = 3350.23 mp

S CONSTRUITA TOTALA EXISTENTA INCINTA = 7802.88 mp
 S DEFASURATA TOTALA EXISTENTA INCINTA = 23300.44 mp

P.O.T. EXISTENT = 23.68%
 C.U.T. EXISTENT = 0.70

SITUATIE PROPUSA

STEREN SPORT -FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII

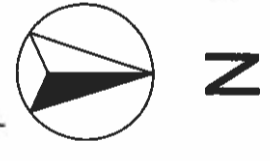
S CONSTRUITA /DEFASURATA PROPUSA = 1281.00 mp

STUDENTHUB - CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CONTAINERE

S CONSTRUITA PROPUSA = 128.05 mp
 S DEFASURATA PROPUSA = 242.10 mp

S CONSTRUITA TOTALA REZULTATA INCINTA = 9211.93 mp
 S DEFASURATA TOTALA REZULTATA INCINTA = 24,922.54 mp

P.O.T. PROPUS = 27.96%
 C.U.T. PROPUS = 0.75



ORDINUL DE INCADRARE
 DIN BUCURESTI
 8128
 Inld-Gabriela
 GAGU

VERIFICATOR	NUME	DERINTA	REPERENTIA	EXPERT	NUME	DERINTA	EXPERTIZA - N./DATA

RAY Consulting
 CALITATE ELABORATORI
 S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANTII GENERALI
 CUI 14591453, J164270002
 TEL: 0752828416, 0752122444

SEF PROIECT	NUME	SEMNAURA	DATA	PROIECTAT	NUME	SEMNAURA	DATA	DESENAT	NUME	SEMNAURA	DATA
	art. Irina - Gabriela Gagu		1.1000		art. Irina - Gabriela Gagu		2024		art. Irina - Gabriela Gagu		

PROIECT NR.: 181 / 2024
 FAZA: D.T.A.C.
 PLANSA NR.: A.01



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr. 9946/ 04.09.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA reprezentat de Rector Spinu Cezar prin imputernicit Dragan Flori, pentru proiectul " *STUDENT HUB* " propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. *B-dul Decebal*, nr. 107, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9940/ 04.09.2024;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:
- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Deșeurile rezultate vor fi stocate separat și vor fi preluate de societăți autorizate.

Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/definiție emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau definiție, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și definiție; cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau definiție potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și definiții, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a

înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Se vor respecta prevederile STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3;

La limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB(A) în timpul zilei, respectiv 45 dB(A) în timpul nopții, corespunzător curbei de zgomot Cz de 50, respectiv 40, conform Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, art.16.

Prezentata este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

Director Executiv

Dr. Ing. ~~Maria Daniela~~ **Daniela MATEESCU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu A.A.A.	04.09.2024	
Intocmit: Dan Pomacu	Consilier A.A.A.	04.09.2024	
Responsabil Biodiversitate: Corina Visan	Consilier C.F.M.	04.09.2024	