



CONTRACT DE LUCRĂRI

nr _____ / _____

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

1. Părțile contractante

COMUNA CASEIU cu sediul în loc. Caseiu, nr 54, județul Cluj telefon/fax 0264.229.101, cod fiscal 4378794, cont Trezoreria Dej - RO86TREZ21721A470400XXXX, reprezentată prin Baias Marinel - primar în calitate de achizitor, pe de o parte, și

_____ cu sediul în _____, județul _____, telefon _____, ORC J _____ cod fiscal RO _____ cont Trezoreria _____ IBAN _____, reprezentată prin administrator _____, în calitate de **executant**.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

1.1 Obiectul contractului constă în **Execuția lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare drumuri in comuna Caseiu”**, conform graficului de execuție oferit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți convenit, este de _____ lei, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare la data facturării.

5. Durata contractului

Durata prezentului contract este de **50 de luni** de la data semnării contractului și include perioada premergătoare începerii lucrărilor, termenul de execuție a lucrărilor, recepția lucrărilor și termenul de garanție.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- oferta;
- garanția de bună execuție;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- contractul de asociere și/sau de subcontractare, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 Termenul de execuție este de **12 luni** de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de a 31-a zi de la data semnării contractului, și include perioadele nefavorabile pentru lucrări conform caietului de sarcini.



8. Protecția patrimoniului cultural național

- 8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

- 9.1 Executantul are obligația de a notifica, în scris, înainte de începerea lucrărilor, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume coordonatorul de lucrări, șeful de șantier și responsabilii tehnici cu execuția.
- 9.2 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, dacă este cazul, lucrări suplimentare sau temporare.
- 9.3 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte conform ofertei acceptate de către achizitor, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.4 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți prezentat în oferta actualizat conform datei de începere a lucrărilor. În cazul neprezentării graficului de plăți actualizat înainte de începerea execuției lucrării, achizitorul va stabili în mod unilateral datele de decontare a lucrărilor în funcție de avansul execuției de lucrări.
- 9.5 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 9.6 Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului precum și toate documentele emise pe durata existenței șantierului vor fi ținute de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- 9.7 Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente sau temporare să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a proiectului și a lucrărilor.
- 9.8 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 9.9 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 9.10 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la punctul 9.9 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 9.11 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 9.12 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 9.13 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
 - a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;



- b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c. de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
 - d. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 9.14 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva oricaror:
- a. reclamații, acțiuni în justiție, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la punctul **9.13**, pentru care responsabilitatea revine executantului;
 - b. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
 - c. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- 9.15 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 9.16 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile care comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 9.17 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- 9.18 Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.
- 9.19 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații și surplus de materiale precum și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare
- 9.20 Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 9.21 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10. Obligațiile achizitorului

- 10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții precizat la punctul **4.1**.
- 10.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- 10.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării liber de sarcini și căile de acces rutier.
- 10.4 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 10.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile** de la notificarea executantului.
- 10.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- 10.7 La semnarea contractului, achizitorul va pune la dispoziția executantului lista cu persoanele implicate în desfășurarea proiectului și datele de contact ale acestora.



11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de **30 de zile**, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de **0,05% pe zi**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din prețul contractului la semnarea contractului.
- 11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de **0,05% pe zi** până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3 În cazul în care depășirea termenului de execuție, din motive neimputabile achizitorului, conduce la aplicarea de către AFIR a penalităților de intarziere pentru neincadrarea în termenul de valabilitate a contractului de finanțare, acestea se vor rasfrange în totalitate asupra executantului.
- 11.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1 Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare la procedura numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.
- 12.2 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pentru toată durata contractului precizată la punctul **5**, prin _____ [modul de constituire - se va completa la semnarea contractului conform legislației] _____, în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului, în termenul prevăzut de HG 395/2016 art 39 alin 3 de la data semnării contractului, sub sancțiunea executării garanției de participare la procedura conform HG 395/2016 art 37 alin 1 lit b sai b¹.
- 12.3 Pe parcursul derulării contractului, la solicitarea executantului, modul de constituire a garanției de bună execuție se poate modifica prin act adițional.
- 12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.5 În cazul în care, din orice motiv, se constată extensii de termen sau majorări ale pretului, executantul se obligă să reconstituie în mod corespunzător garanția de bună execuție a contractului conform noului termen de execuție sau conform pretului majorat, în termen de **7 zile** de la data actului adițional.
- 12.6 Dacă pe parcursul executării contractului, achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție executantul are obligația ca, în termen de **10 zile** de la executare să reîntregească garanția de bună execuție.
- 12.7 În situația în care executantul nu îndeplinește obligațiile prevăzute la punctele **12.5** sau **12.6**, atunci achizitorul are dreptul:
 - a. să suspende fără penalități plata facturilor restante către executant până când executantul furnizează documentele care atestă reîntregirea garanției de bună execuție;
 - b. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, **cu 10 zile** înainte de data rezilierii;
 - c. de a executa partea rămasă din garanția de bună execuție.
- 12.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform HG 395/2016 art 42 alin 4.
- 12.9 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Clauze de revizuire

- 13.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire diferențele cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.
- 13.2 În situația măririi prețului contractului, se va încheia un act adițional la contract.
- 13.3 La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit în devizul general aprobat.



14. Începerea și execuția lucrărilor

- 14.1 Ordinul de incepere a lucrarilor se emite de catre achizitor dupa primirea garantiei de buna executie, in maxim **20 de zile** de la data semnarii contractului. Termenul de executie precizat la punctul **7.2** incepe sa decurga cel mai tarziu din a **31-a zi** de la data semnarii contractului indiferent daca executantul a semnat sau nu luarea la cunostinta a ordinului de incepere.
- 14.2 Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
- 14.3 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficelor oferite și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele, se consideră date contractuale. În vederea monitorizării stadiului lucrarilor si a respectarii graficelor de executie, executantul va transmite concomitent achizitorului si consultantului, in primele 5 zile ale fiecarei luni, un raport lunar de progres fizic in format editabil (word, excell) care va contine datele fizice solicitate in caietul de sarcini.
- 14.4 În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
- 14.5 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- 14.6 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.
- 14.7 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului indicați la punctul **10.7** din contract, la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 14.8 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini al achizitiei; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de punere în opera sunt descrise în anexele la contract.
- 14.9 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- 14.10 Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 14.11 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- 14.12 Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- 14.13 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
- 14.14 În cazul în care pe parcursul execuției de lucrări executantul constată existența unor neconcordanțe între Proiectul Tehnic și situația din teren, acesta va întocmi o notă de constatare și o va transmite concomitent atât proiectantului și achizitorului cât și consultantului desemnat de acesta în vederea analizei și adoptării unei decizii privind modul de continuare a lucrărilor.
- 14.15 Eventualele modificări tehnice care pot să apară în timpul execuției contractului, apreciate de executant ca fiind necesare, trebuie aduse de îndată și concomitent la cunostința autorității contractante și consultantului desemnat de aceasta, printr-o notă de constatare în care vor fi prezentate modificările propuse și justificarea acestora precum și o estimare aproximativă a costurilor lucrărilor suplimentare și/sau a lucrărilor la care se renunță, în vederea analizei de principiu a posibilității efectuării modificărilor în conformitate cu manualul de proceduri al finanțatorului.
- 14.16 Consultantul transmite în scris către achizitor și către executant punctul de vedere rezultat în urma analizelor prevăzute la punctele **14.4** și **14.15** într-un termen de **7 zile** de la data primirii documentelor, termen care poate fi prelungit în situația în care emiterea unui punct de vedere pozitiv necesită clarificări sau informații suplimentare minimale din partea executantului. În cazul în care executantul nu transmite clarificările sau informațiile suplimentare solicitate, consultantul va emite un punct de vedere negativ în a **7-a zi** socotită de la data solicitării clarificărilor sau informațiilor suplimentare.
- 14.17 În cazul în care calitatea documentelor prezentate nu este suficientă astfel încât să poată fi remediate, consultantul va emite un punct de vedere negativ urmând ca executantul să retransmită documentele refacute.
- 14.18 În urma unui punct de vedere pozitiv al consultantului, achizitorul va decide oportunitatea modificărilor și posibilitatea asigurării resurselor financiare și va comunica decizia către executant și proiectant în vederea întocmirii dispoziției de șantier.
- 14.19 Dispoziția de șantier întocmită de către proiectant va fi transmisă executantului în vederea întocmirii ofertei de execuție a modificărilor tehnice.



- 14.20 În cazul în care sunt necesare suplimentari de lucrari, acestea se evalueaza la preturile din contract iar, în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract sunt folosite ca bază de evaluare sau, în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea suplimentarii, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice oferte verificabile și comparabile precum și aspecte relevante care reflectă consumurile, cu pastrarea cotelor de cheltuieli indirecte și de profit din oferta.
- 14.21 Documentația finală care include nota de constatare, dispoziția de santier și oferta executantului va parcurge pașii prevăzuți la punctele **14.16** și **14.17**, urmând a fi introdusă prin act adițional la punctul **6** al contractului doar după emiterea de către consultant a unui punct de vedere pozitiv.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

- 15.1 În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, condițiile climatice excepțional de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice, condiții dovedite cu documente oficiale sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și care exced celor **4 luni** de ale perioadei rezonabile nefavorabile pentru lucrari sau nu a survenit prin încălcarea contractului de acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare și prin raportare la duratele de execuție a tipurilor de lucrari similare prevăzute în graficele prezentate de executant în oferta, părțile vor stabili orice prelungire rezonabilă a duratei de execuție la care executantul are dreptul și/sau totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 15.2 În afara cazului prevăzut la punctul **15.1**, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform punctului **11.1**.
- 15.3 În cazul prevăzut la punctul **15.2**, executantul va informa achizitorul și consultantul cu cel puțin **15 zile** înainte expirării termenului prevăzut la punctul **7.2** despre imposibilitatea finalizării lucrărilor la termenul prevăzut precum și noul termen de execuție solicitat, pe care executantul îl considera necesar în vederea finalizării lucrărilor.
- 15.4 În cazul în care executantul nu solicită un nou termen de execuție conform punctului **15.3**, iar achizitorul constată că lucrările nu se pot finaliza conform termenului contractual, achizitorul are dreptul de a stabili din oficiu prelungirea termenului cu o lună.
- 15.5 În funcție de noul termen de execuție solicitat de executant conform punctului **15.3** sau stabilit de achizitor conform punctului **15.4**, achizitorul va calcula și va notifica executantului penalitățile aferente extensiei termenului de execuție. În lipsa unei reacții din partea executantului în termen de **7 zile** de la notificare, decizia de penalizare devine executorie.
- 15.6 Penalitățile de întârziere se achită de către executant anterior întocmirii actului adițional de prelungire a termenului de execuție sau se retin din garanția de bună execuție, prevederile punctului **12.5** privind reconstituirea garanției de bună execuție rămân aplicabile.

16. Finalizarea lucrărilor

- 16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 16.2 Finalizarea lucrărilor este momentul în care executantul a executat toate lucrările și a prezentat toate documentele, conform contractului și a remediat eventualele defecțiuni.
- 16.3 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 16.4 Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilind și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 16.5 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, caz în care va preciza și lucrările necesare pentru aprobarea recepției.
- 16.6 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 16.7 În cazul în care perioadele de remediere a lipsurilor și deficiențelor notificate de achizitor și/sau de remediere a lipsurilor și deficiențelor constatate cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor exced termenul de execuție, se aplică penalități de întârziere conform punctului **11.1** al contractului.
- 16.8 Recepția finală se efectuează conform prevederilor legii, după expirarea perioadei de garanție.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 17.1 Perioada de garanție este de **[minim] 36 de luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.



- 17.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstruire și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- 17.3 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la punctul 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 17.4 În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
- 17.5 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la punctul 17.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

- 18.1 Cu excepția cazului de la punctul 12.7.a, achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de către acesta.
- 18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției fără a-i fi prejudiciat dreptul prevăzut în clauza 11.2. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
- 18.3 Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție bancară privind returnarea avansului și numai în limita a **30 %** din valoarea contractului. Stornarea avansului se realizează în primele deconturi depuse la achizitor.
- 18.4 Pana la epuizarea avansului nu se vor efectua alte plăți.
- 18.5 Decontarea se face pe baza situațiilor de plată întocmite în transe intermediare conform prevederilor punctului 9.4.
- 18.6 Decontările se efectuează pe fiecare drum în parte doar după executia integrală a unui capitol de lucrări din F3 aferent drumului respectiv, cu excepția capitolelor de lucrări din F3 „sistem rutier” care se efectuează pe fiecare drum în parte în doar 2 etape și anume prima etapă constituită din fundație și stratul de baza aferente drumului respectiv și a doua etapă, dacă este cazul, constituită din straturile de legatură și de uzură aferente drumului respectiv.
- 18.7 Situațiile de plată se confirmă de către dirigințele de șantier în termen de **10 zile** de la data prezentării tuturor documentelor precizate în caietul de sarcini.
- 18.8 Situațiile de plată confirmate de dirigințele de șantier și documentele aferente precizate în caietul de sarcini se transmit consultantului desemnat de achizitor în vederea analizării acestora în conformitate cu manualul de proceduri al finanțatorului.
- 18.9 Consultantul transmite în scris către achizitor și către executant punctul de vedere rezultat în urma analizei prevăzute la punctul 18.8 într-un termen de **7 zile** de la data primirii documentelor, termen care poate fi prelungit în situația în care emiterea unui punct de vedere pozitiv necesită clarificări sau informații suplimentare minimale din partea executantului. În cazul în care executantul nu transmite clarificările sau informațiile suplimentare solicitate, Consultantul va emite un punct de vedere negativ în **a 7-a zi** socotită de la data solicitării clarificărilor sau informațiilor suplimentare. În cazul în care calitatea documentelor prezentate nu este suficientă astfel încât să poată fi remediate, consultantul va emite un punct de vedere negativ.
- 18.10 În cazul unui punct de vedere negativ al consultantului se vor relua pașii prezentați începând cu punctul 18.7 sau 18.8.
- 18.11 Semnarea situațiilor de plată de către achizitor și facturarea acestora se vor efectua numai după emiterea de către consultant a unui punct de vedere pozitiv.
- 18.12 În cazul respingerii la plată de către finanțator a unor cheltuieli, executantul va storna sumele respective și va returna în contul achizitorului contravaloarea acestora. În cazul în care executantul nu se conformează, achizitorul va executa garanția de bună execuție, prevederile punctului 12.5 privind reconstituirea garanției de bună execuție rămânând aplicabile.
- 18.13 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 18.14 Plata finală se efectuează după recepția fără obiecții la terminarea lucrărilor. Taxa pe valoarea adăugată aferentă ultimei tranșe se va plăti de către achizitor după încasarea acesteia de la finanțator conform procedurilor acestuia.

19. Ajustarea prețului contractului

- 19.1 Pretul se poate ajusta la solicitarea executantului aferentă situațiilor de lucrări cu formula $A_n = I_n / I_0$, unde:
 - A_n - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii din contract pentru lucrările realizate în luna "n";
 - I_n - este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
 - I_0 - este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință (cu 30 de zile anterioară față de ultimul termen-limită de depunere a Ofertelor).



- 19.2 Clauza prevazuta la punctul **12.5** privind garanția de bună execuție este aplicabila.
- 19.3 Calculul ajustarilor se prezinta odata cu prezentarea situatiilor de plata si a tuturor documentelor precizate in caietul de sarcini conform punctului **18.8**.
- 19.4 Pentru lucrarile executate in primele **6 luni** ale termenului de executie, exclusiv perioada nefavorabila pentru executia de lucrari, precum si inainte de stingerea integrala a avansului, nu se vor acorda ajustari de preturi.
- 19.5 Ajustarile se acorda strict pentru lucrarile executate conform graficului de executie prezentat in oferta initiala.
- 19.6 Ajustarile de preturi se vor acorda doar in cazul in care acestea reprezinta mai mult de **5%** din valoarea situatiei de lucrari.
- 19.7 Majorarea oficiala a salariului minim nu reprezinta motiv de ajustare, acesta majorare fiind inclusa in indicele **I_n**.
- 19.8 Cu exceptia cazului de la punctul **15.1**, nu se vor acorda ajustari de preturi dupa expirarea termenului de executie oferat.
- 19.9 In cazul modificarii legislatiei privind ajustarile, punctul **19.1** se va modifica in mod corespunzator prin act aditional.

20. Asigurări

- 20.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
- 20.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare autorizată de ASF și va fi suportată de către executant.
- 20.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 20.4 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca umare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Subcontractanți

- 21.1 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 21.2 Executantul ramane pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul în întregime, răspunderea subcontractantului față de executant ramanand în sarcina acestora.
- 21.3 Executantul poate schimba oricare subcontractant sau să prezinte un subcontractant nou doar după obținerea acordului achizitorului și doar dacă noii subcontractanți îndeplinesc condițiile minimale prevăzute în documentația de atribuire.
- 21.4 Schimbarea subcontractantului sau prezentarea unui subcontractant nou nu va modifica prețul contractului.

22. Cesiunea

- 22.1 Părțile pot cesiona, cu acordul achizitorului, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte părți și în condițiile Legii 98/2016
- 22.2 Cesiunea nu exonerează executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract și scadente până la data cesiunii.

23. Forța majoră

- 23.1 Forța majoră reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca umare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- 23.2 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 23.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 23.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuve neau părților până la apariția acesteia.
- 23.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 23.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **15 zile** de la încetare.



23.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Prevedri finale

- 24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.
- 24.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 24.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 24.4 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.
- 24.5 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- 24.6 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 24.7 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente din România

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

(semnătură autorizată)

Executant,

(semnătură autorizată)