

# MODEL CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

## 1. Preambul.

În temeiul Legea 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Intre

## 2. Părțile contractului.

**COMUNA CÂLNIC**, cu sediul în Comuna Câlnic, jud. Gorj, telefon/fax +40 253-276102, cod fiscal 4448407, cont RO73TREZ34024840271XXXXX deschis la Trezoreria Rovinari reprezentat prin Vulpe Dumitru – funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul ....., str. .... nr. ...., jud. ...., e-mail: ....., telefon ....., număr de înmatriculare registrul Comerțului ....., cod fiscal ....., cont ..... deschis la ....., reprezentată prin dna ....., funcția administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

## 3. Definiții.

3.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract- prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant- părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. prețul contractului- prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării- locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi- zi calendaristică;
- g. an- 365 de zile.

## 4. Interpretare.

4.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

4.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit și expres.

## 5. Obiectul principal al contractului.

5.1.- Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul de investiții **LUCRARI pentru investitia "REABILITARE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA CÂLNIC, JUDETUL GORJ - REST DE EXECUTAT"** - în maxim 10 luni - perioada/perioadele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini, listele de cantități, proiectul tehnic (piese scrise și desenate) și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la punctul 6.1 din prezentul contract, pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate la punctul 5.1.

## **6. Prețul contractului.**

6.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de ..... lei fara TVA la care se adauga TVA ..... lei.

## **7. Durata contractului.**

7.1.- Prezentul contract se încheie, pe o durată **de 70 luni (din care 10 luni executie si 60 luni garanție lucrari)**, începând să producă efecte de la data receptiei finale.

7.2.- Executantul va începe execuția lucrărilor, numai în urma emiterii ordinului de începere a lucrărilor/comunicării din partea achizitorului.

## **8. Executarea contractului.**

8.1.- Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

## **9. Documentele contractului.**

a) cerințele achizitorului (caietele de sarcini, proiectul tehnic, detaliile de execuție)

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*

c) *graficul de îndeplinire a contractului;*

d) *graficul de plăți;*

e) *garanția de bună execuție;*

f) *angajament tert sustinator si documente anexa:*

## **10. Standarde.**

10.1.-(1) Executantul garantează că, la data receptiei, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract;

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală.**

11.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor ori încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare, rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini, furnizate de către achizitor.

## **12. Protecția patrimoniului cultural național.**

12.1.- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2.- Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 12.1 iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor, privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, după caz:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;

12.3.- Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 12.1. de a înștiința în acest sens, comisia monumentelor istorice.

### **13. Obligațiile principale ale executantului.**

13.1.-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

13.2.- Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, **graficul de plăți necesar execuției lucrărilor**, în ordinea tehnologică de execuție ;

13.3.- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului, va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora;

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el ;

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor;

13.4. -(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului;

13.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

13.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul, atât timp cât acesta este sub controlul său și lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala lui, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile, rezonabil necesare, pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13.7.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

13.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.9. - (1) Dacă este cazul, executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care, se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

13.10.- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

iiii) de a organiza executarea lucrărilor astfel încât să nu afecteze buna desfășurare a activităților achizitorului;

iiiii) de a asigura căi de acces angajaților și beneficiarilor achizitorului;

iiiii) de a respecta normele de protecția muncii și PSI, pe durata executării lucrărilor și derulării contractului, conform Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, a securității și sănătății în muncă și 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.11.- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite de la recepția lucrării, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.12.- Executantul este raspunzator pentru sumele incasate necuvenit de la achizitor stabilite astfel de catre controlorii Camerei de Conturi sau alte organe de control, si vor fi restituite achizitorului in termen de 5 zile de la solicitare, sens in care se va emite factura de stornare.

## **14. Obligațiile achizitorului.**

14.1.- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

14.2.-(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, după caz, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

14.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

14.4. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14.5. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.**

15.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, în condițiile în care au fost virate în contul acestuia sumele de către MDLPA, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02%, din plata neefectuată, fără TVA pentru fiecare zi de intarziere. Nedecontarea sumelor de către MDLPA, pe baza cererilor de plată efectuate de către beneficiar, nu poate atrage răspunderea autorității contractante.

15.3- Nerespectarea termenului de execuție, a graficului de execuție propus și a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, în limita valorii părții din contract neîndeplinite, prezentul contract se constituie în pact comisoriu de gradul IV. Situațiile de nerespectare sunt cele care se referă la termene de execuție, garanție, asigurări, calitate lucrare, punere la dispoziție documente justificative, conformare notificări beneficiar .

15.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de data la care dorește încetarea efectelor prezentului contract, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **16. Garanția de bună execuție a contractului.**

16.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului *în cuantum de 10 %* din valoarea totală a contractului, fără TVA, respectiv ..... lei, în termen de maxim 5 zile de la semnarea acestuia.

16.2. - Garanția de bună execuție se poate constitui prin oricare din modalitățile prevăzute la art. 154 alin (4) din Legea 98/2016.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (*contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct*

la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din HG 395/2016).

16.3.- Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.4.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract sau a încasat sume necuvenite. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție:

- - 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- - restul de 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

16.6. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **17 Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 Perioada de garanție curge de la data admiterii fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor sau, după caz, de la data stingerii obiecțiunilor formulate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale.

17.2- (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 lin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17.4 Garanția lucrărilor executate este de 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

### **18. Inceperea și execuția lucrărilor.**

- 18.1- (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea *ordinului de începere/comunicării în acest sens din partea achizitorului, maxim 10 zile*;
- (2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.
- 18.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
- (3) În cazul în care, executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia unilateral contractul .
- 18.3. -(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- (2) Executantul, are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 18.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele, după caz, la contract.
- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- 3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 18.5.- (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **19. Întârzierea și sistarea lucrărilor.**

19.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
  - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
  - iii) oricare alt motiv de întârziere, care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

19.2.- Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 15.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției *dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 21.2 în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.*

## **20. Finalizarea lucrărilor.**

20.1.- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

20.2.- (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia, dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

20.3.- Comisia de recepție, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20.4.- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20.5. Recepția finală este convocată de achizitor, potrivit prevederilor Hotărârii nr. 273/ 1994 (cu modificările și completările ulterioare), privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Perioada de garanție este cea prevăzută la clauza 16.1.

19.6. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/ sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

20.7. La terminarea recepției, comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care îl va înainta achizitorului în termen de 7 zile lucrătoare, împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a acesteia.

20.8. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru remedierea neregulilor semnalate.

20.9. Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de 3 zile de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepție finală.

20.10. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

20.11. Pentru recuperarea prejudiciilor achizitorul se va îndrepta împotriva executantului, vinovat de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și de nefuncționarea construcțiilor și/ sau a instalațiilor aferente acestora.

20.12. Cheltuielile necesitate de activitatea comisiei de recepție finală cad în sarcina achizitorului.

20.13. Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

20.14. Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.

20.15. Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

20.16. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se comunică de către achizitor:

**a)** executantului;

**b)** organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;

c) organului administrației financiare locale.

20.17. Atât recepția la terminarea lucrărilor, cât și recepția finală se vor realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **21. Perioada de garanție acordată lucrărilor.**

21.1. - *Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, 60 de luni până la recepția finală.*

21.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3). În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

21.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **22. Modalități de plată.**

22.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea sumelor de la MLDPA, ulterior emiterea facturii de către executant și confirmarea situațiilor de plată de către achizitor.

22.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

22.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate, trebuie să fie dovedite ca atare, printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte, pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv în 30 de zile de la înregistrarea acestora la autoritatea contractanta.

22.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, situația de plată finală neputând fi fractionată în așa fel încât valoarea acesteia, dovedită cu situații de plată, să fie mai mică de 20% din valoarea totală a contractului. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

22.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **23. Ajustarea prețului contractului.**

23.1.- Se accepta ajustare pret contract conform formulei:

Pentru platile aferente primelor 6 luni nu se acorda ajustare pret. Contractul va fi ajustat dupa primele 6 luni. Prețul contractului se va ajusta conform următoarei formule:  $An = av + (1 - av) * In / Io$ , unde - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situațiilor de Lucrari, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului, daca este cazul, in conformitate cu HG264/2003;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Data de referinta = luna anterioara depunerii ofertelor. Sumele pentru ajustare de pret se factureaza distinct si se vor suporta din bugetul Beneficiarului.

Indicii de cost în construcții sunt prezentati de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri

Modificarea contractului de lucrari se poate realiza in conditiile definite la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

### **24. Modificările și completările la contract (act adițional)**

24.1.Părțile au dreptul, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

24.2.Orice potențială modificare a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător contractului de lucrări.

24.3.Orice obligație impusă achizitorului prin contractul de finanțare a proiectului, care nu se respectă din vina exclusivă a executantului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra executantului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

24.4. Contractul poate fi modificat in conditiile **Art. 221. – din Legea nr. 98/2016**. Prețul final al contractului ce urmează a fi plătit executantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de lucrări/materiale efectiv utilizate (după măsurători), înmulțite cu prețurile fixe unitare la material, manoperă, utilaj, de pe structura de deviz din oferta financiară a executantului, anexă la prezentul contract. Variația prețului contractului nu poate depăși procentul de diverse și neprevăzute. Variațiile marginale pozitive sau negative ale cantităților de lucrări efectiv realizate, față de cantitățile de lucrări estimate trebuie să fie cele determinate de realitatea din teren și de specificul lucrărilor și să se încadreze în limita procentului de 20 %, fără a fi posibilă modificarea soluției tehnice din caietul de sarcini (nu se acceptă modificarea categoriilor de lucrări ci numai variații cantitative ale categoriilor de lucrări din oferta inițială, în limita procentului convenit).

24.5. Clauze de variație - indică faptul că prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători/verificari) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale), costul acestora fiind calculat pe baza prețurilor unitare care au stat la baza atribuirii contractului.

24.6 – Măsurătorile referitoare la cantitățile exacte de materiale/articole de lucrări utilizate în timpul execuției contractului indică în mod sistematic variații marginale pozitive sau negative ale cantităților/articolelor de lucrări efectiv utilizate, prin comparație cu cantitățile de materiale/articolele de lucrări estimate inițial de autoritatea contractantă.

24.7 – Aceste variații nu reprezintă o modificare a contractului inițial, dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- sunt datorate diferențelor normale dintre estimarea cantităților/articolelor de lucrări prevăzute în contracte și măsurătorile finale exacte și nu reprezintă rezultatul unei modificări majore și substanțiale a specificațiilor tehnice sau a altor cerințe inițiale ale autorității contractante;
- se reflectă, în conformitate cu clauzele de variație, asupra prețului efectiv ce urmează a fi plătit, calculat ca produs al prețurilor fixe unitare (indicate în contract) și cantitățile exacte de materiale/articolele de lucrări utilizate pentru executarea contractului;

24.8 – Cheltuielile care provin din „clauze de variație” vor fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare inițiale. Calculul pretului final ce urmează a fi plătit se va calcula pe baza prețurilor unitare oferite. Listele de cantități anexate facturilor vor include sumele datorate executantului calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate. Aceste cantități pot fi diferite de cele înscrise în listele inițiale de cantități. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate fără modificarea proiectului tehnic nu reprezintă o modificare substanțială dacă aceste diferențe sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției fără a afecta proiectul tehnic sau specificațiile tehnice. Orice variație a cantităților/prețului care nu rezultă din aplicarea mecanică a clauzelor de schimbare inițiale va fi analizată ca modificare a contractului, aceste modificări presupun o decizie de oportunitate din partea autorității contractante și vor fi analizate de la caz la caz ca modificări ce pot fi substanțiale/nesubstanțiale. Modificările nesubstanțiale nu necesită derularea unei noi proceduri de atribuire, pot conduce la o modificare a pretului contractului atunci când sunt îndeplinite cumulativ condițiile: modificarea nu introduce condiții care dacă ar fi fost incluse în procedura inițială de atribuire.

## **25. Amendamente.**

25.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiționale, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **26. Asigurări**

26.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

26.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **27. Subcontractanți.**

27.1.- Executantul are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați;

27.2.-(1) Executantul va prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați;

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract;

27.3.- (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor, pentru modul în care îndeplinește contractul;

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant pentru modul în care își îndeplinește partea sa din contract;

(3). Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract;

27.4. - Executantul poate schimba, oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului, nu va afecta în nici un fel achizitorul și va fi notificată achizitorului pentru aprobare.

## **28.Sănătatea și securitatea muncii**

28.1.Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor, în conformitate cu prevederile legale.

28.2.Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

28.3.Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedeele tehnologice utilizate de către angajații săi și de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), reprezentanților achizitorului, personalului clerical, a vizitatorilor locașurilor de cult, acestora, precum și ai autorităților cu atribuții de control și monitorizare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/ 2006 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/ 2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/ 2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

28.4.În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, sau ca urmare a activității acestuia, executantul va comunica și cerceta accidentul de muncă/ evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă Gorj

28.5.Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea și securitatea personalului propriu, al asociațiilor, subcontractorilor etc. după caz.

28.6.Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

## **29. Forța majoră.**

29.1.- Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

29.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **30. Soluționarea litigiilor.**

30.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile legale pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **31. Limba care guvernează contractul.**

31.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **32. Comunicări.**

32.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

32.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **33. Legea aplicabilă contractului.**

33.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (doua) exemplare, unul pentru executant și unul pentru achizitor.

**Achizitor:**  
**UAT COMUNA CILNIC**  
Primar,

.....

**Executant:**  
.....  
Administrator,

.....