

## CONTRACT SUBSECVENT DE FURNIZARE

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.....din data de ....., a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

**R.A.-A.P.P.S. – SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București Str.Fabrica de Glucoză nr.3A, sector 2, telefon/fax: 021.409.12.24/021.409.12.09, cod fiscal:R2351555, cont virament: RO51RNCB0082044172580001, deschis la B.C.R.-Sucursala Unirea, reprezentată prin: director sucursală VIRGIL ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

.....**denumirea operatorului economic** adresă

.....  
telefon/fax..... număr de înmatriculare  
.....cod fiscal.....cont(trezorerie,  
bancă).....reprezentată prin .....(denumirea  
conducătorului), funcția..... în calitate de **furnizor**,  
pe de altă parte..

### Clauze obligatorii

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract subsecvent** –prezentul contract și toate anexele sale;
  - b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
  - d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract subsecvent, pe care furnizorul se obligă, prin contractul subsecvent, să le furnizeze achizitorului;
  - e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contractul subsecvent;
  - f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
  - g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
  - h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
  - i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- (se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contractul subsecvent).

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul și prețul contractului subsecvent**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze „**Furnizare și montaj mobilier pentru living, dining, dormitor la imobilele administrate de SAIFI - 2025-2027**”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de furnizare și montaj mobilier pentru living, dining, dormitor și accesorii.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate, plătit furnizorului de către achizitor este de .....lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei, rezultând o valoare cu TVA de .....lei.

### **5. Durata contractului subsecvent**

5.1 – Durata prezentului contract subsecvent este de ..... luni, de la data semnării lui de către părți.

### **6. Executarea contractului subsecvent**

6.1 – Executarea contractului subsecvent începe după constituirea garanției de bună execuție.  
(se precizează data la care intră în efectivitate contractul subsecvent)

### **7. Documentele contractului subsecvent**

7.1 - Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) documentația de atribuire (incluzând caietul de sarcini);
- d) lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse.

(se enumeră și alte documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului subsecvent)

### **8. Obligațiile principale ale furnizorului**

8.1 – Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului, produsele definite în Anexa 1 la prezentul contract subsecvent în cantitățile prevăzute în respectiva anexă și având prețurile unitare menționate în **Acordul cadru nr.....**

8.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.3 - Furnizorul se obligă să livreze și monteze produsele în termen de **maxim ..... zile** de la lansarea comenzii de către achizitor.

8.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 - Furnizorul se obligă **sa respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, colectate și prelucrate în cadrul executării prezentului contract.**

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract subsecvent.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 de zile de la data recepției cantitative și calitative a produselor.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

9.5. – Achizitorul se obliga **sa respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, colectate și prelucrate in cadrul executarii prezentului contract subsecvent.**

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din prețul contractului subsecvent pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul subsecvent reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent îndeplinită pînă la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent**

11.1 Furnizorul se obligă să prezinte achizitorului garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a fiecărui contract subsecvent, conform art. 154 alin. (3) din Legea 98/2016.

Garanția de bună execuție a contractului se va constitui conf. art.154 alin.(4) din Legea 98/2016 prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică în conf cu art 39. alin (3) din H.G. 395/2016.

Cont S.A.I.F.I. : RO51RNCB0082044172580001 BCR Sucursala Unirea, CUI 14814939.

Garanția de bună execuție va fi executată de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 41 din H.G nr. 395/2016.

11.2 - Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările ulterioare.

11.3 - Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **12. Recepție, inspecții și teste**

12.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contractul subsecvent.

12.2 - Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

12.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (cantitative și calitative) se vor face la destinația finală a produselor, respectiv la imobilele S.A.I.F.I. din Mun. București și Jud. Ilfov.

12.4 - Dacă vreunul dintre produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor tehnice, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul, fără a modifica prețul contractului subsecvent, are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

12.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

12.6 - Prevederile clauzelor 12.1-12.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contractul subsecvent.

## **13. Ambalare și marcare**

13.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutateilor și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

13.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contractul subsecvent, inclusiv cerințele suplimentare.

*(se precizează aceste cerințe, inclusiv cele suplimentare și orice alte instrucțiuni ulterioare cerute de către achizitor)*

13.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

## **14. Livrarea, montarea și documentele care însoțesc produsele**

14.1 - Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit pentru livrare.

14.2 – (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, achizitorului, datele de expediere, numărul contractului subsecvent, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Produsele vor fi livrate și montate la imobilele S.A.I.F.I. din Mun. București și Jud. Ilfov, pe bază de comandă, respectându-se termenul comercial stabilit în comenzile lansate de achizitor. Produsele vor fi însoțite în mod obligatoriu de *Certificat de Calitate și Conformitate* sau *Declarația de conformitate*, *Certificat de garanție*, *Instrucțiuni de punere în operă traduse în limba română*, *Fișă tehnică de siguranță*, *Factura fiscală*, *Avizul de expedite*.

14.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate și montate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.4 - Livrarea si montarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

### **15. Asigurări**

15.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contractul subsecvent împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

### **16. Servicii**

16.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului subsecvent.

16.2.- Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contractul subsecvent.

### **17. Perioada de garanție acordată produselor**

17.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contractul subsecvent sunt noi, nefolosite.

17.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea acestora la destinația finală.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

17.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

17.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contractul subsecvent.

### **18. Întârzieri în îndeplinirea contractului subsecvent**

18.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent furnizorul nu respectă termenul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **19. Cesiunea**

19.1 – Cesiunea este permisă doar în ceea ce privește creanțele născute din prezentul contract subsecvent de achiziție publică, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din prezentul contract subsecvent și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate la semnarea contractului subsecvent.

### **20. Amendamente**

20.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, în cazul apariției unor dispoziții legale noi și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 – Autoritatea contractanta, în conformitate cu art. 223 (1) din Legea 98/2016, are dreptul de a denunța unilateral un contract în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- i. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;
- ii. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul subsecvent**

23.1 - Limba care guvernează contractul subsecvent este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

## **25. Legea aplicabilă contractului subsecvent**

25.1 - Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract subsecvent în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
.....  
(semnătură autorizată)  
LS

Furnizor,  
.....  
(semnătură autorizată)  
LS