



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr.1349/26.01.2026

Aprobat,  
MANAGER  
Sef Lucrari Dr. Manuel-Florin ROSU



## CAIET DE SARCINI pentru achizitia de servicii de curatenie in Sectiile 1 si 3 ale Spitalului Clinic de Boli Infectioase "Sf. Parascheva" Iasi

### 1. Informatii generale

#### 1.1. Autoritate contractanta:

Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sf. Parascheva" Iasi.

#### 1.2. Obiectul contractului:

Prestarea de servicii de curatenie si dezinfectie in Sectiile 1 si 3 ale spitalului, inclusiv spatii conexe (saloane, grupuri sanitare, holuri, birouri, spatii de depozitare, oficiu, camere de garzi etc.), conform cerintelor specifice unei unitati sanitare cu profil de boli infectioase.

Specificul prestatiei consta in faptul ca activitatile de curatare, igienizare si dezinfectie a suprafetelor si ale spatiilor descrise, care intra in contact direct cu virusurile, microbii, bacterii, presupune utilizarea unor echipamente specializate de curatare, a detergentilor speciali, si dupa caz a dezinfectantilor, fara a afecta calitatea, structura si aspectul vizual al acestora.

1.3. Cod CPV: 90910000-9 " Servicii de curatenie".

1.4. **Locul prestarii serviciilor:** Sectiile 1 si 3 ale Spitalului Clinic de Boli Infectioase "Sf. Parascheva" Iasi, situate in incinta spitalului, conform planului de situatie si planurilor de nivel (care vor fi anexate la prezentul caiet de sarcini " Anexa 1").

In ceea ce priveste spatiile pentru care se vor presta serviciile facem urmatoarele mentiuni:spatiile pentru care si in legatura cu care se vor presta serviciile sunt spatii cu suprafete diferite, care sunt tranzitate de un numar ridicat de persoane, care intra in contact intre ele, precum si cu suprafetele incintelor (pereti, cai de acces - scari, usi, grupuri sanitare, etc.) fiind necesara pastrarea permanenta a unei igiene corespunzatoare si a unui aspect vizual placut care sa creeze o stare de confort pacientilor, personalului medical si celui auxiliar. Virusurile, bacteriile, alte



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



microorganisme, praful, insectele care isi fac aparitia reprezentand un pericol si conform indicatiilor Ministerului Sanatatii ,aceste spatii necesita curatare, igienizare si dezinfectie periodica in vederea mentinerii unui standard adecvat.

**Modul de atribuire a contractelor:**

Suprafetele mentionate mai jos, specificate in anexa, necesita curatare si igienizare cu caracter de regularitate, contractele se vor incheia in functie de necesitatile Autoritatii Contractante la un interval de 1 luna, pentru pastrarea incintelor interioare in conditii de igiena corespunzatoare si aspect vizual placut,

**1.5. Legatura cu nota de fundamentare:** Prezentul caiet de sarcini se elaboreaza in completarea Notei de fundamentare nr. 20001/20.11.2025, prin care s-a justificat necesitatea externalizarii serviciilor de curatenie pentru Sectiile 1 si 3, in contextul interdictiei de angajare de personal nou in sectorul public.

Nr. crt.	Servicii achizitionate	Pret unitar lei fara TVA	UM	Suprafata min. ctr.subs. luna	Suprafata max. ctr.subs. luna	Suprafata min. acord cadru 12 luni	Suprafata max. acord cadru 12 luni	Val. min. ctr.subs. luna	Val. max. ctr.subs. luna	Val. min. acord cadru 12 luni	Val max. acord cadru 12 luni
1.	Servicii de curatenie Pav.7(Sectia 1 si 3)	11,00	mp	2.200,00	2.891,12	26.400,00	34.693,44	24.200,00	31.802,32	290.400,00	381.627,84
Pret total (lei fara TVA)								24.200,00	31.802,32	290.400,00	381.627,84

**2. Baza legala si normative aplicabile**

Prestarea serviciilor de curatenie si dezinfectie se va realiza cu respectarea legislatiei si normativelor in vigoare, inclusiv, dar fara a se limita la:

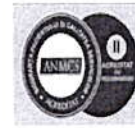


ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



2.1. Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare stabileste obligatiile unitatilor sanitare privind asigurarea conditiilor de igiena, prevenirea si controlul infectiilor asociate asistentei medicale.

2.2. Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare pentru modul de atribuire a contractului de servicii.

2.3. Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare cu prevederi privind igiena in unitati sanitare si obligatiile privind curatenia si dezinfectia.

2.4. Ordinul MS nr. 1101/2016 privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale (IAAM) in unitatile sanitare stabileste responsabilitatile unitatilor sanitare in prevenirea IAAM, inclusiv implementarea programelor de curatenie si dezinfectie.

2.5. Ordinul MS nr. 1761/2021 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curatarea, dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare publice si private, evaluarea eficacitatii procedurilor de curatenie si dezinfectie, procedurile recomandate pentru dezinfectia mainilor si metodele de evaluare a sterilizarii actul de referinta pentru organizarea si efectuarea curateniei si dezinfectiei in sectiile spitalului.

2.6. Ordinul MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitati medicale si a metodologiei de culegere a datelor aplicabil pentru manipularea, colectarea si depozitarea deseurilor menajere si medicale, inclusiv de catre personalul de curatenie.

2.7. Regulamentul (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispozitie pe piata si utilizarea produselor biocide si legislatia nationala subsecventa privind biocidele pentru utilizarea exclusiv a produselor biocide autorizate / avizate, de tip adecvat pentru mediu spitalicesc.

2.8. Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca si H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor pentru cerintele privind protectia muncii si examenele medicale ale personalului prestatorului.

2.9. Ordinul MS nr. 914/2006 (cu modificarile ulterioare) privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital pentru obtinerea autorizatiei sanitare de functionare care



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



include cerințe privind curățenia și igiena spațiilor.

Prestatorul are obligația să respecte toate actele normative în vigoare și modificările/actualizările acestora pe durata contractului.

### 3. Obiectul contractului și activități acoperite

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de curățenie și dezinfectie în Secțiile 1 și 3, în conformitate cu:

- programul de curățenie și dezinfectie al spitalului, elaborat conform Ordinului MS nr. 1761/2021 și Ordinului MS nr. 1101/2016;
- procedurile operationale interne ale spitalului (PO curățenie, PO dezinfectie, PO gestionare deseuri etc.).

3.2. Serviciile includ, fără a se limita la:

- curățenia zilnică și periodică a pardoselilor, peretilor lavabili, mobilierului, tamplariei, corpurilor de iluminat și a altor suprafețe;
- curățenie și dezinfectie la nivelul grupurilor sanitare, dusurilor, oficiilor;
- curățenie și dezinfectie curentă și terminală a saloanelor de pacienți și spațiilor conexe, inclusiv după externare sau schimbarea pacientului, conform Normelor tehnice;
- curățenie și dezinfectie a holurilor, coridoarelor, scarilor, casei scării, spațiilor de circulație;
- manipularea, colectarea, transportul intern și depozitarea temporară a deșeurilor menajere și, după caz, a sacilor cu deșuri medicale până la locul preluării, conform Ordinului MS nr. 1226/2012 și procedurilor spitalului;
- curățenie periodică generală (spălat geamuri, curățat draperii/jaluzele acolo unde este cazul, curățat suprafețe greu accesibile etc.), conform unui grafic agreat.

### 4. Descrierea spațiilor și zonelor de risc

4.1. Spațiile Secțiilor 1 și 3 sunt clasificate pe zone de risc infecțios (înalt, mediu, scăzut), în acord cu Normele de supraveghere IAAM și normele tehnice de curățenie și dezinfectie.

4.2. Repartizarea spațiilor pe zone de risc (ex.: saloane, grupuri sanitare, tratamente risc înalt; holuri secție risc mediu; spații administrative risc scăzut) și suprafața aproximativă vor fi detaliate în Anexa 1, Descrierea spațiilor și încadrarea pe zone de



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



risc.

4.3. Frecvențele minime de curățenie și dezinfectie pe tip de spațiu și nivel de risc (zilnic, de mai multe ori pe tură, săptămânal, lunar etc.) vor fi prevăzute în Anexa 2, Programul de curățenie și dezinfectie, elaborată în concordanță cu Ordinul MS 1761/2021 și cu procedurile spitalului.

## 5. Cerințe tehnice minime obligatorii pentru prestator

### 5.1. Cerințe generale

5.1.1. Prestatorul trebuie să fie operator economic specializat în servicii de curățenie, având capacitatea de a presta servicii în mediu spitalicesc, în condiții de igienă strictă, conform legislației în vigoare.

5.1.2. Prestatorul trebuie să dețină proceduri proprii de curățenie și dezinfectie, armonizate cu:

- normele tehnice OMS 1761/2021 (curățare, dezinfectie, sterilizare, evaluarea eficacității);
- procedurile unității sanitare (care vor fi puse la dispoziție la începutul contractului).

5.1.3. Prestatorul are obligația să desemneze un responsabil de contract și un coordonator de echipă la nivel de secție, care să asigure legătura operativă cu reprezentanții spitalului (șef secție, asistent șef, responsabil IAAM).

5.1.4 Prestatorul are obligația să prezinte documente care să ateste experiența similară din ultimii 3 ani.

### 5.2. Organizarea activității de curățenie

5.2.1. Prestatorul va elabora, în colaborare cu spitalul, un Plan de curățenie și dezinfectie pe zone de risc și frecvențe, în concordanță cu Normele tehnice OMS 1761/2021.

5.2.2. Activitatea se va desfășura 7 zile din 7, pe ture, astfel încât să fie asigurată:

- curățenia și dezinfectia zilnică și ori de câte ori este necesar;
- intervenția imediată în situații de incidente (varsături, sange, lichide biologice), conform



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
 tel: +40.232.267.719  
 fax: +40.232.276.521  
 email: secretariat@infectioase.ro  
 site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



procedurilor spitalului.

5.2.3. Pentru fiecare zona de risc se vor stabili:

- lista activitatilor de curatenie si dezinfectie;
- frecventa minima;
- responsabilul (nume lucrator);
- metoda si produsele utilizate.

### 5.3. Cerinte privind personalul prestatorului

5.3.1. Prestatorul va asigura un numar suficient de lucratori pentru indeplinirea tuturor activitatilor de curatenie si dezinfectie, astfel incat sa se respecte frecventele minime prevazute in Anexa 2.

5.3.2. Toti lucratorii trebuie sa indeplineasca cerintele de sanatate ocupationala, conform:

- Legii nr. 319/2006 securitatea si sanatatea in munca;
- H.G. nr. 355/2007 supravegherea sanatatii lucratorilor.

5.3.3. Prestatorul va asigura instruirea initiala si periodica a personalului de curatenie, cu privire la:

- igiena in unitati sanitare;
- prevenirea si controlul infectiilor asociate asistentei medicale;
- utilizarea corecta si in siguranta a produselor de curatenie si dezinfectie;
- normele de protectia muncii.

5.3.4. Instruirea se consemneaza in fise de instruire semnate de lucratori si pastrate la dosarul contractului, la dispozitia spitalului.

5.3.5. Personalul prestatorului trebuie sa respecte precautiile standard si regulile de igiena a mainilor, in conformitate cu normele in vigoare.

5.3.6 Personalul trebuie sa faca dovada absolvirii cursurilor de igiena.

### 5.4. Cerinte privind echipamentele si ustensilele de curatenie



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



5.4.1. Prestatorul va asigura echipamente profesionale de curatenie, cel puțin:

- carucioare de curatenie compartimentate pe culori pentru zone curate/murdare;
- mopuri plate, lavete, perii, galeti, aspiratoare, monodiscuri etc.

5.4.2. Mopurile și lavetele vor respecta condițiile prevăzute în normele tehnice (rezistența la spălare și termodezinfectie, coduri de culori, suprafața maximă acoperită etc.).

5.4.3. Se interzice utilizarea mopurilor cu franjuri care nu pot fi supuse termodezinfectiei.

5.4.4. Echipamentele de curatenie folosite în secțiile cu risc înalt nu se utilizează în alte zone, pentru a evita contaminările încrucișate.

5.4.5. Prestatorul va asigura sau va utiliza, după caz, spațiile de depozitare a ustensilelor, în condițiile prevăzute de normele tehnice și procedurile spitalului.

## 5.5. Cerințe privind produsele de curatenie și dezinfectie

5.5.1. Toate produsele de curatenie și dezinfectie folosite trebuie:

- să fie avizate/autorizate ca biocide (**AVIZ BIO**) sau, după caz, dispozitive medicale, conform legislației aplicabile;
- să fie încadrate în tipurile de produs adecvate mediului spitalicesc.

5.5.2. Produsele de dezinfectie utilizate pentru suprafețe și dispozitive medicale vor respecta cerințele din Normele tehnice (nivel de dezinfectie, compatibilitatea cu materialele, timpuri de contact etc.).

5.5.3. Prestatorul va pune la dispoziția spitalului fișe tehnice și fișe de securitate pentru toate produsele utilizate, înainte de începerea prestării, pentru avizare internă (IAAM, SSM).

5.5.4. Este interzis amestecul produselor de curatenie/dezinfectie și păstrarea lor în ambalaje alimentare.

5.5.5. Prestatorul se obligă să respecte instrucțiunile producătorului privind concentrațiile, timpurile de contact și suprafețele compatibile.



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



## 5.6. Cerințe privind echipamentul individual de protecție (EIP)

5.6.1. Prestatorul va asigura fiecărui lucrător EIP adecvat:

- halat/echipament de protecție;
- manși de menaj și, când este cazul, de unică folosință;
- mască, sort impermeabil, ochelari de protecție, încălțăminte de lucru etc., în funcție de activitate.

5.6.2. EIP trebuie să respecte cerințele legislației privind securitatea și sănătatea în muncă și normele privind precauțiile standard.

5.6.3. EIP se utilizează numai în cadrul spitalului și se depozitează în spații special destinate, conform procedurilor interne.

## 5.7. Cerințe privind gestionarea deșeurilor

5.7.1. Prestatorul are obligația să respecte Normele tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale, în limitele responsabilităților sale (colectare, transport intern până la punctele de colectare ale spitalului).

5.7.2. Deșeurile se vor colecta pe tipuri (menajere, reciclabile etc.), în saci și recipiente inscripționate corespunzător, conform procedurilor spitalului.

## 5.8. Cerințe privind documentația, raportarea și controlul calității

5.8.1. Prestatorul va utiliza fișe/registre de curățenie și dezinfectie pentru fiecare zonă (saloane, grupuri sanitare, holuri etc.), care vor include:

- data, ora;
- numele și semnătura lucrătorului;
- activitățile efectuate;
- produsele utilizate.

5.8.2. Prestatorul va colabora la testarea eficacității procedurilor de curățenie și dezinfectie (teste de igienă de suprafață etc.), acolo unde spitalul efectuează astfel de verificări.



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



5.8.3. Reprezentanții spitalului (compartiment IAAM, conducerea secției, serviciul administrativ) au dreptul de a verifica oricând modul de executare a serviciilor și documentele aferente.

5.8.4. Raportările lunare vor cuprinde sinteza activităților, deficiențele constatate, măsuri corective propuse și modul de implementare a acestora.

## 6. Indicatori de performanță și modalitatea de receptie

6.1. Indicatori calitativi minimi (exemplificativ):

- respectarea frecvențelor de curățenie și dezinfectie pe spații și zone de risc;
- absența murdăriei vizibile pe pardoseli, mobilier, suprafețe de contact frecvent (clante, balustrade etc.);
- absența mirosurilor neplăcute persistente în zonele de îngrijire;
- rezultate satisfăcătoare la eventuale teste de verificare a igienei suprafețelor.

6.2. Receptia serviciilor se va face zilnic și lunar, pe baza:

- fișelor de curățenie și dezinfectie;
- verificărilor vizuale și, când este cazul, a constatărilor scrise;
- rezultatelor controalelor efectuate de compartimentul IAAM și de către autoritățile sanitare.

6.3. Neindeplinirea cerințelor de calitate poate atrage aplicarea de penalități, stabilite în contract, iar în caz de abateri repetate, rezilierea contractului.

## 7. Obligații privind confidențialitatea și conduita personalului

7.1. Personalul prestatorului va respecta confidențialitatea datelor referitoare la pacienți și situațiile întâlnite în timpul efectuării curățeniei, în acord cu legislația privind drepturile pacientului și regulamentele interne ale spitalului.

7.2. Este interzisă orice formă de comportament necorespunzător față de pacienți, aparținători sau personalul spitalului (limbaj, atitudine, fotografierea spațiilor/pacienților etc.).

## 8. Anexe (care vor fi completate de spital)

- Anexa 1: Descrierea spațiilor Secțiilor 1 și 3 și încadrarea pe zone de risc;



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași  
tel: +40.232.267.719  
fax: +40.232.276.521  
email: secretariat@infectioase.ro  
site: <https://www.infectioase.ro>



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



- Anexa 2: Programul de curatenie si dezinfectie (activitati, frecvente, produse, nivel de dezinfectie);
- Anexa 3: Structura minima de personal/zona/tura;
- Anexa 4: Modele de fise/registre pentru evidenta curateniei si dezinfectiei.

Avizat,  
As.coordonator sectie  
Ciobotaru Irina Ana

Avizat,  
Sef Serviciu ATA  
Ing.Samoila Andrei