



### DETALIU TERMOIZOLARE SOCLU

#### Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori (S1)

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune **solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime**, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe **conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm** a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla.

Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. **In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm** avand densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup>, inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,80 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de garda (perimetral) si refacerea acestuia.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

#### Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic (S2)

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in MC001-2022 ( $R' > 0.83 \text{ m}^2\text{K/W}$  pentru ferestre si  $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$  pentru usi) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o **tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e**, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

#### Solutii de reabilitare pentru Pod (S3.1)

Se propune **termoizolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm**.

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel, sa se faca racordul între termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia podului, pe suprafata orizontala pe suprafata interiora cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.

Rev.	Proiectat	10844	2025	PRIMA EDITIE
PROIECTANT GENERAL	SC CREDINVEST CONSULTING SRL	Alexandru-Adrian POPA Arhitect cu drept de autor	Data	Natura reviziei
PROIECTANT SUBCONTRACTANT	SC 26ARH SRL	Faza:	Beneficiar: Primaria Comunei Beceni, Judetul Buzau	
Str. Marasti nr.28, Mun. Buzau		PTDE	"REABILITARE IN VEDREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CAMIN CULTURAL VALEA PARULUI, JUD. BUZAU"	
Str. Burdujeni nr 3, bl. A13, sc. 2, ap. 19, Bucuresti, sector 3			Amplasament: SAT VALEA PARULUI, JUD. BUZAU	
Desenat	arh. Alexandru Adrian POPA	Data:	Specialitatea: ARHITECTURA	
Proiectat	arh. Alexandru Adrian POPA	2025	Titlul plansei: DETALIU TERMOIZOLARE SOCLU	
Sef Proiect	arh. Alexandru Adrian POPA	Scara:	Format: A4	
		1:10	Planșa nr.: AD.10 PTDE	