

ROMÂNIA  
Județul Vaslui  
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 124743 din 13.11.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 501 din 13.11.2025

Ca urmare a cererii adresate de **LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA VASLUI - PRIN DIRECTOR GENERAL CONSTANTIN PRICOPE** cu sediul în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Castanilor, nr. 8, bl. 281, sc. A, e-mail **ATELIERSESCU@GMAIL.COM**, înregistrată la nr. 124743 din 22.10.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:**

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SI HALE PENTRU UTILAJE, VEHICULE SI ECHIPAMENTE IN MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI** Detalii lucrare:

**LA AMLASAREA CONSTRUCTIILOR SE VA TINE CONT DE PREVEDERILE CODULUI CIVIL PRECUM DISTANTELE DECLARATE IN CUPRINSUL PAGINII 23 DIN DTAC 31/2025; POT: 5.72%, CUT: 0.069**

Se vor construi urmatoarele obiective:

**OB. 1 - SEDIU ADMINISTRATIV** Su parter= 162.24M<sup>2</sup>; Su etaj= 147.92M<sup>2</sup> Sutotal= 310.16M<sup>2</sup>  
**Hidroizolații** - Se propun lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuat și prin izolarea hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice și evacuarea acestora intersecțiile trotuarelor cu pereții se vor etanșa cu mastic de bitum. Lucrările de hidroizolare se vor executa și la nivelul acoperișului (tip șarpantă), sistem termo-hidroizolant realizat peste placă, format din barieră contra vaporilor, termosistem din PIR extrudat 2x14 D cm, placare din OSB de 15 mm. Montajul termo-sistemului și al plăcilor din OSB se va realiza prin lipire. **Termoizolații** - Se execută la nivelul anvelopei, astfel: - pereți exteriori — vată minerală bazaltică CO/A2-s1,d0 — 15 cm; — Soclu — polistiren extrudat — 10 cm; - placă pe sol — polistiren extrudat — 10 cm; — pod = peste placa de la etaj se va monta PIR 2x14 cm. **Finisaje interioare** Compartimentările interioare din cadrul corpului propus se vor realiza din zidărie de beton celular autoclavizat (BCA) cu grosimea de 15 cm/ 25 cm. De asemenea, se vor realiza pereți de compartimentare din structură metalică, cu placare dublă de gips carton și miez din vată minerală, pe alocuri realizându-se pereți din sticlă. **Realizarea finisajelor interioare** va respecta tipologia și configurarea spațiilor, astfel: - pardoseli — sub toate pardoselile se va realiza o șapă de egalizare de 3-4 cm grosime din mortar M100T, pentru crearea unei suprafețe plane și fără fisuri ca suport pentru pardoseala finită. Șapa din mortar va avea pantă de scurgere către exterior la terase. Spațiile de birouri vor avea stratul de uzură din parchet laminat, pentru trafic intens, fonoabsorbant, rezistent la alunecare, rezistent la abraziune, cu plintă albă. Grosime de minim 9 mm; rezistență la zgâriere: foarte bună; se va monta plintă racord cu peretele. În restul spațiilor se propun pardoseli ceramice de trafic intens; în toate spațiile tavanele sunt de tip tavan fals, casetat sau lis după caz. Tavanele lise - tavane — din gips carton se vor gletui, șlefui și vopsi cu vopsea lavabilă albă. - **Pereții** se vor realiza tencuieli cu mortar de ciment M10, peste care se va dispune masă de glet pe bază de ciment sau ipsos (funcție de cameră) și zugrăveală de vopsea lavabilă de culoare albă e vestiare și grupuri sanitare — se propune placarea pereților cu faianță până la înălțimea de 2,10 m, iar până la cota tavanului tencuială / glet / vopsea lavabilă albă. e tâmplărie — tâmplăria interioară se va realiza din MDF cu zonă vitrată sticlă sablată securizată sau zonă opacă din MDF, funcție de destinația fiecărui spațiu. In zonele cu pericol de incendiu ridicat se vor monta uși rezistente la foc. **Finisaje exterioare** Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de beton celular autoclavizat (BCA), cu grosimea de 25 cm

grosime, placat cu vată minerală bazaltică de clasă CO/A2-s1,d0, de 15 cm grosime, finisaj din tencuială decorativă. Conform legendei de finisaje ale fațadelor finisajele exterioare se vor executa astfel: — tâmplărie exterioară din aluminiu, pentacameral de culoare RAL 9005 cu geam triplu cu barieră termică (sticlă termoizolantă) și glafuri (exterioare și interioare) la ferestre realizate din marmură compozită (dotate cu picurător); — terase acces placate cu pardoseli ceramice de trafic intens, antiderapante; — tencuială decorativă acrilică și zone decorative de fațadă ventilată din alucobond RAL 9006; — pazie și elemente atic din tablă — vopsită în câmp electrostratic — culoare gri; — tencuială decorativă hidroizolantă, mozaicată la soclu culoare gri; — balustradă metalică vopsită, culoare gri. Prin prezentul proiect se ține cont de tâmplăria exterioară, uși și ferestre, privind următoarele considerații generale: — la spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției; — panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă astfel: Solar4S + Clar + Clar (sau optim cu depunere de tip LOW E); Acoperișul și învelitoarea Peste planșeul din beton armat se propune realizarea unui acoperiș de tip șarpantă ascunsă într-o singură apă având ca învelitoare tablă pre-fălțuită cu toate accesoriile (burlane, jgheaburi, parazăpezi) culoarea RAL 9005 (mat). Pe acoperiș se propune amplasarea unor panouri fotovoltaice și solare accesibile prin intermediul unei scări verticale pentru acces în caz de întreținere / intervenție. Coșurile de fum Nu este cazul. Clădirea va fi dotată cu centrală termică pe combustibil gazos. Anveloparea clădirii Pentru realizarea termosistemului de fațadă se propune anveloparea cu un strat termoizolant de 15 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală CO/A2-s1 d0 fixate mecanic și chimic, montarea unui strat hidroizolator de difuzie, finisaj tencuială decorativă de exterior. Acoperișul și învelitoarea Acoperișul va fi de tip șarpantă cu două ape având ca învelitoare panou sandwich autoportant cu 5 cute, realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm culoarea RAL 9006. Pe acoperiș se propune amplasarea unor panouri fotovoltaice și solare accesibile prin intermediul unei scări verticale pentru acces în caz de întreținere / intervenție. Coșurile de fum: Nu este cazul. Clădirea va fi dotată cu centrală termică pe combustibil gazos. Ape pluviale: Se vor colecta prin sistemul pluvial de jgheaburi și burlane, fiind deversate pe spațiul verde. Trotuare: Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către intrările principale ale corpului de clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit.

**OB.2 HALĂ ACTIVITATI MECANICE Su=406.61M2 Hidroizolații** Se propun lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuar și prin izolarea hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice și evacuarea acestora spre spațiul verde. Intersecțiile trotuarelor cu pereții se vor etanșa cu mastic de bitum. Termoizolații - Pereti exteriori — panou sandwich realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm; - soclu — polistiren extrudat — 5 cm; - placă pe sol — fără termosistem; - acoperiș — panou sandwich autoportant cu 5 cute, realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm. Finisaje interioare: compartimentările interioare din cadrul corpului propus se vor realiza din structură metalică, cu placare dublă de gips carton și miez din vată minerală, pe alocuri realizându-se pereți din panou sandwich. - pardoseli — sub toate pardoselile se va realiza o șapă de egalizare de 5-12 cm grosime din beton rutier BcR 4.5, slab armată cu plase sudate, pentru crearea pantelor necesare scurgerii apelor, cu rosturi. Șapa din beton va avea pantă de scurgere către zonele de scurgere și se va finisa prin elicopterizare. Spațiile grupurilor sanitare vor avea stratul de uzură din pardoseli ceramice de trafic intens; - tavane — în spațiile realizate din gips carton, tavanele sunt din gips carton, gletuit și vopsit cu vopsea lavabilă, iar în spațiul principal tavanul va fi reprezentat de intradosul panoului sandwich. - pereții: Pe spațiul principal: intrados panou sandwich; e vestiare și grupuri sanitare — perete gips carton cu placare din faianță până la înălțimea de 2,10 m, iar până la cota tavanului tencuială / glet / vopsea lavabilă albă. - tâmplărie — tâmplăria interioară se va realiza din MDF cu zonă vitrată sticlă sablată securizată sau zonă opacă din MDF, funcție de destinația fiecărui spațiu. În zonele cu pericol de incendiu ridicat se vor monta uși rezistente la foc. Finisaje exterioare: Închiderile exterioare se vor realiza din panou sandwich realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm. - panouri sandwich formate din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5

mm grosime, de culoare RAL 9006. - tâmplărie exterioară din aluminiu, pentacameral de culoare RAL 9005 cu geam triplu cu baneră termică (sticlă termoizolantă) și flasinguri (exterioare și interioare) la ferestre / uși realizate din tablă (dotate cu picurător) de culoare RAL 2011; - terase acces placate cu pardoseli ceramice de trafic intens, antiderapante; - tencuială decorativă hidroizolantă, mozaicată la soclu culoare gri. Acoperișul și învelitoarea Acoperișul va fi de tip șarpantă cu două ape având ca învelitoare panou sandwich autoportant cu 5 cute, realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm culoarea RAL 9006. Pe acoperiș se propune amplasarea unor panouri fotovoltaice și solare accesibile prin intermediul unei scări verticale pentru acces în caz de întreținere / intervenție. Coșurile de fum : Nu este cazul. Clădirea va fi dotată cu centrală termică pe combustibil gazos. Ape pluviale : Se vor colecta prin sistemul pluvial de jgheaburi și burlane, fiind deversate pe spațiul verde. Trotuare Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către intrările principale ale corpului de clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit.

**OB. 3- HALĂ GARAJ Su= 405.37M2 Hidroizolații:** Se propun lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuar și prin izolarea hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice și evacuarea acestora spre spațiul verde. Intersecțiile trotuarelor cu pereții se vor etanșa cu mastic de bitum. Termoizolații Se execută la nivelul anvelopei, astfel: - Pereti exteriori — panou sandwich realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm; - soclu — polistiren extrudat — 5 cm; - placă pe sol — fără termosistem; - acoperiș — panou sandwich autoportant cu 5 cute, realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm. Finisaje interioare Compartimentările interioare din cadrul corpului propus se vor realiza din structură metalică, cu placare dublă de gips carton și miez din vată minerală, pe alocuri realizându-se pereți din panou sandwich. Realizarea finisajelor interioare va respecta tipologia și configurarea spațiilor, astfel: - pardoseli — sub toate pardoselile se va realiza o șapă de egalizare de 5-12 cm grosime din beton rutier BcR 4.5, slab armată cu plase sudate, pentru crearea pantelor necesare scurgerii apelor, cu rosturi. Șapa din beton va avea pantă de scurgere către zonele de scurgere și se va finisa prin elicoputerizare. Spațiile grupurilor sanitare vor avea stratul de uzură din pardoseli ceramice de trafic intens; - tavane — în spațiile realizate din gips carton, tavanele sunt din gips carton, gletuit și vopsit cu vopsea lavabilă, iar în spațiul principal tavanul va fi reprezentat de intradosul panoului sandwich. - pereții: spațiul principal: intrados panou sandwich; e vestiare și grupuri sanitare — perete gips carton cu placare din faianță până la înălțimea de 2,10 m, iar până la cota tavanului tencuială / glet / vopsea lavabilă albă. - tâmplărie — tâmplăria interioară se va realiza din MDF cu zonă vitrată sticlă sablată securizată sau zonă opacă din MDF, funcție de destinația fiecărui spațiu. În zonele cu pericol de incendiu ridicat se vor monta uși rezistente la foc. Finisaje exterioare Închiderile exterioare se vor realiza din panou sandwich realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime — 15 cm. — panouri sandwich formate din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, de culoare RAL 9006. — tâmplărie exterioară din aluminiu, pentacameral de culoare RAL 9005 cu geam triplu cu barieră termică (sticlă termoizolantă) și flashinguri (exterioare și interioare) la ferestre / uși realizate din tablă (dotate cu picurător) de culoare RAL 2011; — terase acces placate cu pardoseli ceramice de trafic intens, antiderapante; — tencuială decorativă hidroizolantă, mozaicată la soclu culoare gri. Acoperișul și învelitoarea: Acoperișul va fi de tip șarpantă cu două ape având ca învelitoare panou sandwich autoportant cu 5 cute, realizat din panou exterior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime, miez din vată minerală și panou interior din oțel (tablă) de 0,5 mm grosime = 15 cm culoarea RAL 9006. Pe acoperiș se propune amplasarea unor panouri fotovoltaice și solare accesibile prin intermediul unei scări verticale pentru acces în caz de întreținere / intervenție. Coșurile de fum : Nu este cazul. Clădirea va fi dotată cu centrală termică pe combustibil gazos. Ape pluviale: Se vor colecta prin sistemul pluvial de jgheaburi și burlane, fiind deversate pe spațiul verde. Trotuare Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către intrările principale ale corpului de clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton

sclivisit.

**OB. 4 - AMENAJĂRI EXTERIOARE Spații verzi Pentru a încadra întreaga investiție în cadrul natural exterior se vor realiza zone de spații verzi. Zonele rămase neconstruite pe amplasament se vor nivela și sistematiza manual, se va prevedea gazon și se vor planta pomi de diferite specii. Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise. Terenul are stabilitatea generală asigurată și nu are declivități importante. Zona verde va fi amenajată peisajer în conformitate cu condițiile climatice și geologice ale amplasamentului și în funcție de necesitățile de însorire naturală / umbră / protecție vizuală ale clădirii cu caracter special propuse. Se vor executa lucrări de finisări taluzuri și plantări puiți de arbori, pentru amenajarea cadrului natural și a protecției acestuia. În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului. Operațiunile de realizare a gazonului sunt: — așternerea stratului vegetal în grosime de 15 cm, cu 20% nisip; — frezarea mecanică; — erbicidarea terenului = se va folosi erbicid după care se lasă o perioadă de minim 7 zile; — mobilizarea solului cu freza mecanică din nou și nivelarea solului; — îngrășarea și semănarea cu o cantitate de 3 — 4 kg/100 m<sup>3</sup>; — încorporat sămânță la o adâncime de 1 = 1,50 cm = tăvălugit după semănat — udat; Platforme exterioare Lucrările de amenajare a platformelor de circulație pietonală și carosabile propuse pentru realizarea investiției sunt următoarele: — sistematizare verticală; — amenajări trasee pietonale din beton armat în incintă, cu finisaj din beton sclivisit; — amenajare parcare auto în incintă, cu finisaj din beton rutier. Se vor amenaja zone de acces auto, cu lățimea de 6,00 m și drumuri de incintă cu lățimea de 7,00 m care să faciliteze atât accesul mașinilor mici cât și a utilajelor și a mașinilor grele. Se vor amenaja zone de parcaj auto, 30 locuri din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități și 2 locuri pentru mașini electrice. Toate platformele auto vor avea pante de scurgere a apelor pluviale și puncte de colectare, toate apele de pe platformele auto se vor direcționa către un separator de hidrocarburi după care vor fi direcționate către un bazin de retenție ape, în final fiind folosite la irigarea gazonului, surplusul fiind eliminat în canalul de preluare ape pluviale existent pe amplasament. Zona de drum de acces va fi prevăzută cu stâlpi de iluminat. Apele uzate: Evacuarea apelor uzate provenite de la grupurile sanitare se realizează prin intermediul conductelor și coloanelor interioare deversează în căminele de canalizare exterioare ce sunt racordate la bazinul vidanjabil etanș propus. Alei de circulație pietonală Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către accesele principale și secundare ale corpurilor de clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit.**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Metalurgiei, nr. 8 Carte funciara/85977 sau nr. topo./cadastral 85977.

Lucrări în valoare de **6.744.968,52 lei**.

În baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 31/2025 a fost elaborată de **ATELIER DE ARHITECTURA SESCU SRL**, cu sediul în **bd. Socola, nr. 2, bl. F, sc. D, ap. 24, mun. Iasi, jud. Iasi**, respectiv de **arh. Ionut SESCU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9340, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A.** Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - Pth și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **PLATFORME SPECIALIZATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **5(CINCI)** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „**Plăcuța de identificare a investiției**”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „**Certificatul de performanță energetică a clădirii**” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite „**Autorizația de securitate la incendiu**” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Primar,**  
ing. Lucian BRANISTE

**Secretar General,**  
jrs. Eduard LACATUSU



**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Taxa de autorizare în valoare de **67.449,68 lei, conform O.P. - 60/ 22.10.2025**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.**

**Primar,**  
ing. Lucian BRANISTE

**Secretar General,**  
jrs. Eduard LACATUSU

**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.  
I/R-2 ex.: ing. OM

Verificat: cons. jr. Vlad-Nicu PIRCIU