

MODEL

**Acord-cadru de servicii**

Nr. .... / .....2026

**1. Partile acordului-cadru**

Prezentul Acord-cadru se încheie între:

\_\_\_\_\_, persoană juridică română cu sediul în \_\_\_\_\_, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ - Sucursala \_\_\_\_\_, număr cont TVA \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin \_\_\_\_\_, (denumită în continuare „**Promitent - Achizitor**”), pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, persoană juridică \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ - Sucursala \_\_\_\_\_, număr cont TVA \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin \_\_\_\_\_, (denumită în continuare („**Promitent - Prestator**”)), de cealaltă parte,

**2. Scopul acordului cadru**

2.1 - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 - Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de „**Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din UAT Glina în cadrul „Programului național de cadastru și carte funciară”**”.

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, Promitentul-Prestator va presta servicii cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale de pe raza Unității Administrative Teritoriale Comuna în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru.

**3. Durata acordului- cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani (48 luni) de la data semnării acestuia.

**4. Prețul acordului-cadru**

4.1 - Prețul serviciilor este cel inclus de Promitentul Prestator în propunerea financiară, anexa la prezentul acord-cadru. Valoarea maximă a acordului cadru este de ..... lei fără TVA.

**5. Ajustarea prețului acordului-cadru**

5.1 - Prețul serviciilor prestate este cel oferit în propunerea financiară de către Promitentul-Prestator, anexa la prezentul acord-cadru.

5.2 – Prețurile unitare pentru serviciile prestate, oferite în cadrul procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea prezentului acord-cadru, raman ferme și neajustabile ca preturi maxime pentru contractele subsecvente ce vor fi atribuite în primele 24 de luni de la atribuirea acordului-cadru.

5.3 - Ajustarea /revizuirea prețurilor unitare ofertate în cadrul procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea prezentului acord-cadru se poate face începând cu a 25 lună a acordului-cadru și înainte de reluarea competiției între semnatarii acordului-cadru, conform următorului algoritm:

$$V_a = V(0) \times [IPC_n / IPC_{data \text{ de referință}}] / 100$$

Unde:

- $V_a$  reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- $V(0)$  reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii acordului-cadru,
- $IPC_n$  reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată
- $IPC_{data \text{ de referință}}$  reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru,  $IPC_{data \text{ de referință}}$  reprezintă indicele prețurilor de consum aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019,  $IPC_{data \text{ de referință}}$  se asimilează indicelui prețurilor de consum aferent lunii ianuarie 2019.

## 6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea serviciilor previzionată ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2 - Cantitățile minime și maxime precizate în cuprinsul prezentului acord-cadru sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractantă încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

## 7. Obligațiile Promitentului - Prestator

7.1 – Promitentul - Prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 – Promitentul - Prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul - cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.4 – Promitentul - Prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul - Prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Promitentul - Achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, **0,1%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## 8. Obligațiile Promitentului - Achizitor

8.1 – Promitentul - Achizitor se obligă să plătească valoarea serviciilor către Promitentul-Prestator în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care Promitentii - Prestatori declară că nu mai au capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 – Promitentul - Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.4 - Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise

după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor cadastrale.

8.5 – Dacă Promitentul - Achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, promitentul Promitentul-Prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Promitentul - Achizitor onorează factura, Promitentul - Prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.6 - În cazul în care Promitentul - Achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități **0,1%** din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **9. Garanția de buna execuție**

9.1 – Promitentul - Prestator se obligă să constituie garanția de buna execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din valoarea fiecărei facturi depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială depusă de contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, Promitentul-Prestator urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contract, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Garanția de buna execuție se restituie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv.

9.1 - În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare, Promitentul-Prestator se obligă să încheie o poliță de asigurare/scrisoare de garanție bancară în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Instrumentul de garantare trebuie să respecte prevederile art. 154 și 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016 coroborate cu cele din „Paragraful 5 - Garanția de bună execuție” din HG 395/2016.

## **10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

- a) caietul de sarcini postat în SICAP;
- b) propunerea tehnică depusă online;
- c) propunerea financiară depusă online;
- d) dovada constituirii garanției de buna execuție;
- e) alte anexe, după caz.

## **12. Incetarea acordului cadru**

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice
- (2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:
  - prin acordul de voință al părților ;
  - prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord - cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.2 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164- 167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### 13. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul Promitentului - Achizitor orului.

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, in patru exemplare, cate un exemplar pentru fiecare din parti.

Promitent – Achizitor

.....

Promitent – Prestator 1

.....

Promitent – Prestator 2

.....

Promitent – Prestator 3

.....

Promitent – Prestator 4

.....

Promitent – Prestator 5

.....

## MODEL

### Contract subsecvent de servicii

Nr. .... / .....

#### 1. Partile Contractului

Prezentul Contract se încheie între:

\_\_\_\_\_, persoană juridică română cu sediul în \_\_\_\_\_, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ - Sucursala \_\_\_\_\_, număr cont TVA \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin \_\_\_\_\_, (denumită în continuare „**Promitent - Achizitor**”), pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, persoană juridică \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ - Sucursala \_\_\_\_\_, număr cont TVA \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin \_\_\_\_\_, (denumită în continuare (denumit în continuare „**Promitent - Prestator**”), de cealaltă parte,

#### Clauze generale

#### 2. Prețul contractului subsecvent

2.1 – Preturile unitare ale serviciilor prestate sunt cele oferite în cadrul etapei de reluare a competiției între semnatarii acordului-cadru, respectiv:

..... lei fără TVA pentru un imobil situat în intravilan,

..... lei fără TVA pentru un imobil situat în extravilan,

la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei pentru serviciile cadastrale prestate.

2.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Promitentul-Prestator de către Promitentul - Achizitor, este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei pentru serviciile cadastrale. Valoarea contractului este de ..... lei cu TVA inclus.

#### 3. Ajustarea pretului contractului subsecvent

3.1 - Operatorii economici au dreptul ca în cadrul procesului de reoferire (reluarea competiției între semnatarii acordului-cadru), pentru atribuirea contractelor subsecvente, să modifice elementele/condițiile care fac obiectul reluării competiției numai în sensul îmbunătățirii acestora și fără să afecteze elementele/condițiile stabilite.

3.2 - Preturile unitare oferite în cadrul etapelor de reluare a competiției sunt ferme în [RON] sunt cele declarate în propunerea financiară depusă în cadrul procedurii de reluare a competiției între semnatarii acordului-cadru fiind anexă la prezentul contract subsecvent, și nu se ajustează pe toată durata acestui contract subsecvent.

#### 4. Durata contractului

4.1 - Durata contractelor subsecvente va fi de cel mult 12 luni începând de la data emiterii de către autoritatea contractantă a Ordinului de începere prestări servicii pana la recepția Livrării de catre OCPI Ilfov a „Documentelor tehnice ale cadastrului final”.

4.2 - Durata efectivă de derulare a lucrarilor de specialitate, in cadrul fiecarui contract subsecvent atribuit, va fi de cel mult 150 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a prestărilor de servicii pana la acceptarea de catre OCPI Ilfov a Livrării „Documentor tehnice ale cadastrului spre publicare” pentru a fi avizate.

## **5. Executarea contractului**

5.1 - Executarea contractului subsecvent începe la data emiterii Ordinului de începere a prestărilor de servicii.

## **6. Documentele contractului subsecvent si ordinea de precedentă în interpretare**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- i. Invitatie de participare la procedura de reluare a competitiei între semnatarii acordului-cadru;
- ii. Oferta financiară depusă în cadrul procedurii de reluare a competitiei între semnatarii acordului-cadru;
- iii. Acordul cadru nr. ....../.....2023.

## **7. Obligațiile principale ale Prestatorului**

7.1 - Promitentul-Prestator se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și asumate prin propunerea tehnică, documente ale prezentului contract.

7.2 - Promitentul-Prestator se obligă să înceapa efectiv prestarea serviciilor în maxim 2 zile de data emiterii Ordinului de începere a prestărilor de servicii.

7.3 - Promitentul-Prestator este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **8. Obligațiile principale ale Promitentului - Achizitor**

8.1 - Promitentul - Achizitor se obligă să verifice, serviciile prestate în conformitate cu cerințele caietului de sarcini asumate prin propunerea tehnică.

8.2 - Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante.

8.3 - Promitentul-Prestator va emite facturile doar după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, care certifică prestarea serviciilor cadastrale și care va fi semnat de către un reprezentant al fiecărei părți.

8.4 In cazul în care Promitentul - Achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități **0,1%** din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - In cazul în care, din vina sa exclusivă, Promitentul-Prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Promitentul - Achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, **0,03%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - In cazul în care Promitentul - Achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități **0,1 %** din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Dacă Promitentul - Achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, Promitentul-Prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Promitentul - Achizitor onorează factura, Promitentul-Prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - Promitentul - Achizitor își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Promitentului-Prestator, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Promitentul-Prestator. În acest caz, Promitentul-Prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 – (1) În cazul nerespectării în mod repetat de către Promitentul-Prestator a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de servicii, fără plata de daune-interese sau penalizări către Promitentul - Achizitor.

- (2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată Promitentului-Prestator.

9.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### Clauze specifice

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - Promitentul-Prestator se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent **10%** din valoarea fără TVA a contractului subsecvent, respectiv ..... lei. Garanția se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Constituit de Promitentul-Prestator la dispoziția a Promitentului-Achizitor, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică ..... lei. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.2 - Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Ilfov pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Ilfov cât și de unitatea Trezoreriei Ilfov la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

10.3 - Promitentul - Achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Promitentul-Prestator nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor are obligația de a notifica acest lucru Promitentului-Prestator i, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 - Promitentul - Achizitor se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă Promitentul - Achizitor nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

10.5 - În eventualitatea în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile Legii 98/2016, acesta va deveni anexa la prezentul contract.

### **11. Alte responsabilități ale Promitentului-Prestator**

11.1 - (1) Promitentul-Prestator are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Promitentul-Prestator se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane autorizate A.N.C.P.I., materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Promitentul-Prestator este pe deplin responsabil de corectitudinea lucrărilor cadastrale și le va susține în cazul contestațiilor persoanelor cărora le sunt incidente, în fața acestora, în fața instanțelor de judecată sau a organelor de control.

11.3 - Promitentul-Prestator are obligația depunerii lucrărilor cadastrale la O.C.P.I. Ilfov pentru avizare, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. După avizare, lucrarea se va preda de către Promitentul-Prestator, beneficiarului.

11.4 - Promitentul-Prestator se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Promitentul - Achizitor. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

11.5 – Promitentul-Prestator va realiza documentațiile „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” în cel mult 150 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a prestărilor de servicii până la acceptarea de către OCPI Ilfov a Livrării „Documentor tehnice ale cadastrului spre publicare” pentru a fi avizate. „Documentor tehnice ale cadastrului spre publicare” vor fi comunicate printr-un proces verbal ce va fi semnat de către Promitentul-Prestator și persoana responsabilă din cadrul compartimentului de specialitate.

### **12. Alte responsabilități ale Promitentului - Achizitor**

12.1 - Promitentul - Achizitor se obligă să pună la dispoziția Promitentului-Prestator orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Verificări**

13.1 - Promitentul - Achizitor are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Promitentul - Achizitor are obligația de a notifica, în scris, Promitentului-Prestator ului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **14. Incepere, finalizare**

14.1 - (1) Promitentul-Prestator are obligația de a începe prestarea serviciilor în maxim 2 zile la data emiterii Ordinului de începere a prestărilor de servicii.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - Cu excepția cauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

## **15. Amendamente**

15.1 - Cu excepția clauzelor 2, 3, 4 și 14, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. (1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

(2) Modificările nesubstanțiale care se încadrează în limitele prevederilor legale menționate la alin. (1) al prezentului articol sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatele (1) și (2) ale prezentului articol, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Promitentul-Prestator a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

15.4. Promitentul - Achizitor își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu sunt alocate fondurile de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea de fonduri de la Bugetul de Stat, Promitentul - Achizitor va notifica Promitentului-Prestator existența fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Promitentul - Achizitor o va transmite Promitentului-Prestator.

15.5. Promitentul-Prestator va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

15.6. La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării Serviciilor potrivit art. 15.4., Promitentul - Achizitor va transmite Promitentului-Prestator o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă ca este posibilă reluarea prestării Serviciilor iar Promitentul-Prestator va relua prestarea Serviciilor imediat după primirea respectivei notificări.

15.7. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 15.4. de mai sus și până la reluarea de către Promitentul-Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Art. 15.8. În cazul în care Promitentul-Prestator se află în imposibilitatea derulării contractului subsecvent pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată prin angajament ferm - parte integrantă la prezentul contract – tertul este obligat prin actul juridic încheiat, să substituie Promitentul-Prestator și să ducă la îndeplinire partea de contract ce face obiectul angajamentului ferm.

## **16. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

16.1 - Promitentul-Prestator se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în

vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

16.2 - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Promitentul-Prestator aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE și ale legislației naționale în domeniu.

16.3 - Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Promitentul-Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

16.4 - Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

16.5 - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Promitentului-Prestator în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

16.6 - Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

16.7 - Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

16.8 - Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## **17. Subcontractanți**

17.1 - Promitentul-Prestator are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2 - (1) Promitentul-Prestator are obligația de a prezenta Promitentului - Achizitor la încheierea contractului subsecvent, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

- (3) Promitentul-Prestator are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul Promitentului - Achizitor și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

- (4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de Promitentul - Achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- (5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

- (6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

17.3 - (1) Promitentul-Prestator este pe deplin răspunzător față de Promitentul - Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Promitentul-Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Promitentul-Prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Promitentul - Achizitor și Promitentul-Prestator vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Promitentul - Achizitor și Promitentul-Prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract intră în vigoare de la data ultimei semnături.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi ....., în trei exemplare, unu pentru Promitentul-Prestator și două pentru Promitentul - Achizitor.

Promitentul - Achizitor

.....

Promitentul-Prestator

.....