



Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit

- Anexă în completarea Secțiunii II.2.5) – “Criterii de atribuire”
din cadrul Fișei de date a achiziției -

Potrivit prevederilor de la art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016, „autoritatea contractanta nu va utiliza costul cel mai scăzut /prețul cel mai scăzut drept criteriu de atribuire în cazul:

- a) *kategoriilor de contracte de achiziție publică/acorduri - cadru de lucrări sau de servicii care au ca obiect servicii intelectuale”.*

În conformitate cu aceste prevederi autoritatea contractanta a ales criteriul de atribuire „**Cel mai bun raport calitate – preț**”.

Conform prevederilor art. 187 alin (4) și (4¹) din Legea 98/2016, având în vedere că obiectul acestui contract „are impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață” autoritatea contractanta a inclus „factori de evaluare privind protecția mediului” „care includ aspecte calitative, de mediu și/sau sociale în legătură cu obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru”.

Având în vedere că în cadrul contractului se vor presta servicii de tip intelectual, conform prevederilor art. 32 alin. (6) din Anexa la HG nr. 395/2016, „**ponderea alocată factorului preț nu poate fi mai mare de 40%**”.

Având în vedere dispozițiile art. 32 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 potrivit cărora „factorii de evaluare a ofertelor, precum și algoritmul de punctare prevăzut la alin. (1) se precizează în mod clar și detaliat în cadrul documentației de atribuire și vor reflecta metodologia de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți” și luând în considerare faptul că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea **II.2.5) Criterii de atribuire** din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii

de atribuire, în cele ce urmează prezentăm informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

IV.2.1) Criterii de atribuire (după caz, bifați rubrica sau rubricile corespunzătoare sau enumerați criteriile de atribuire în cazul contractului de concesiune, respectiv criteriile de evaluare a proiectelor în cazul concursului de soluții)		
Pretul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>	
Costul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>	
Cel mai bun raport calitate-cost	<input type="checkbox"/>	
Cel mai bun raport calitate – pret	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. Pretul oferat pentru indeplinirea contractului	Punctaj maxim: 40 puncte	Pondere: 40%
<p>Algoritm de calcul propus:</p> <p>Pentru factorul „Pretul oferat pentru indeplinirea contractului”, cu o valoare maxima alocata de 40 puncte si o pondere de 40%, se va acorda după cum urmează:</p> <p>a. pentru oferta cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor admisibile se acorda 40 puncte;</p> <p>b. pentru restul ofertelor admisibile punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă:</p> <p>Punctaj (Oferta financiară (n)) = 40 puncte x Preț minim oferat / Preț oferat (n)</p> <p>Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile fara TVA oferate pentru prestarea integrală a tuturor serviciilor/activitatilor ce fac obiectul acordului cadru, calculate conform Anexei la Formularul 10 – „Detaliere oferta financiara”.</p>		
2. Experienta profesionala specifica a „expertilor cheie” autorizati ANCPi	Punctaj maxim: 30 puncte	Pondere: 30%
<p>Algoritm de calcul propus:</p> <p>Pentru factorul „Experienta profesionala specifica a expertilor cheie implicati in coordonarea lucrarilor de inregistrare sistematica”, cu o valoare maxima alocata de 30 puncte si o pondere de 30%, se va acorda după cum urmează:</p>		

2.1. punctaj acordat pentru participarea în poziția de „Coordonator înregistrări sistematice” se acorda maxim 15 puncte, cu o pondere de 15%, conform următorului algoritm:

- a) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile cuprins între 501 și 1.000 imobile aflate în intravilan, se acorda **5 puncte**;
- b) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile cuprins între 1.001 și 2.000 imobile aflate în intravilan, se acorda **10 puncte**;
- c) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile mai mare de 2.000 imobile aflate în intravilan, se acorda **15 puncte**;

2.2. punctaj acordat pentru participarea în poziția de „Adjunct Coordonator înregistrări sistematice” se acorda maxim 15 puncte, cu o pondere de 15%, conform următorului algoritm:

- a) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Adjunct Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile cuprins între 231 și 800 imobile aflate în intravilan, se acorda **5 puncte**;
- b) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Adjunct Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile cuprins între 801 și 1.500 imobile aflate în intravilan, se acorda **10 puncte**;
- c) pentru experiența constând în participarea în calitate de „**Adjunct Coordonator înregistrări sistematice**” în contracte similare prestate și finalizate pentru un număr de imobile mai mare de 1.500 imobile aflate în intravilan, se acorda **15 puncte**;

NOTA: prin servicii similare prestate se înțeleg servicii de înregistrare sistematică prestate, finalizate și recepționate la sfârșitul prestării contractului (sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție), servicii care au fost înregistrate obligatoriu în Sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Planurile topografice nu vor fi asimilate documentațiilor cadastrale pentru demonstrarea prezentei cerințe.

3. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Punctaj maxim: 30 puncte

Pondere: 30%

Pentru factorul de evaluare „Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvată a resurselor umane si a activităților” cu o valoare maxima alocata de 30 puncte si o pondere de 30%, se va acorda după cum urmează:

- **a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizati de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului;**
- **fiecare subfactor va fi apreciat în functie de calificativul "foarte bine/ bine/ acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în continuare;**

3.1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului

Linii directoare: se va analiza informația furnizată în Formularul de propunere tehnică - lit. a).

- a) **Daca abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode si/sau instrumente testate*1), recunoscute*2) si care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate – Se acorda calificativul „Foarte bine” si **10 puncte**;**
- b) **Daca abordarea propusă se bazează partial pe metodologii, metode si/sau instrumente testate, recunoscute si care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate – Se acorda calificativul „Bine” si **4 puncte**;**
- c) **Daca abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode si/sau instrumente testate, recunoscute si arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini – Se acorda calificativul „Acceptabil” si **1 punct**.**

3.2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități

Linii directoare: se va analiza informația furnizată în Formularul de propunere tehnică - lit. b) și c).

- a) **Daca resursele*3) identificate si realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activitati propuse – Se acorda calificativul „Foarte bine” si **10 puncte**;**
- b) **Daca resursele identificate si realizările indicate sunt partial corelate cu complexitatea fiecărei activitati propuse – Se acorda calificativul „Bine” si **4 puncte**;**
- c) **Daca resursele identificate sau realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse – Se acorda calificativul „Acceptabil” si **1 punct**.**

3.3. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților | contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Linii directoare: se va analiza informația furnizată în Formularul de propunere tehnică - lit. b) și c).

- a) Dacă sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului – Se acorda calificativul „Foarte bine” si **10 puncte**;
- b) Dacă sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – Se acorda calificativul „Bine” si **4 puncte**;
- c) Dacă sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – Se acorda calificativul „Acceptabil” si **1 punct**.

Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 60 de puncte.