

## GRILA DE EVALUARE A OFERTELOR

Nr. crt.	Factor	Pondere/Punctaj maxim acordat
	Componenta financiară:	
P1.	Prețul ofertei	40%/40 puncte
	Componenta tehnică:	
P2.	Experiența profesională a personalului desemnat (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului	28% / 28 puncte
P 2.1.	Subfactor tehnic 1.1.: Manager de proiect	8% / 8 puncte
P 2.2.	Subfactor tehnic 1.2.: Sef de santier	5% / 5 puncte
P 2.3.	Subfactor tehnic 1.3.: Inginer structurist	5% / 5 puncte
P 2.4.	Subfactor tehnic 1.4.: Inginer instalatii sanitare si termice (HVAC)	5%/ 5 puncte
P 2.5.	Subfactor tehnic 1.5.: Inginer instalatii electrice - autorizat ANRE	5%/ 5 puncte
P3.	Garantia acordata lucrarii	32%/ 32 puncte
TOTAL		100% / 100 puncte

### Factori de evaluare – Algoritm de calcul

#### P1. Componenta financiara

**Prețul ofertei -40% pondere / 40 puncte**

Intră în licitație electronică: NU

Intră în reofertare: DA

Invers proporțional:NU

Algoritm de calcul:

a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;

b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:  $P1(n) = (\text{Preț min}/\text{Preț } n) \times 40 \text{ puncte.}$

$P1(n) = \text{Punctajul ofertei } n$

Preț min = Prețul minim ofertat al ofertei eligibile

Preț n = prețul ofertei eligibile pentru care se calculează punctajul

#### P.2. Experiența profesională a personalului desemnat (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului – 28% pondere / 28 puncte, Subfactor Tehnic 1.1. Manager proiect – 8 puncte

Experiența în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de manager/ coordonator contract într-un contract ce a inclus proiectare și execuție/ execuție lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare/ extindere construcții civile

Algoritm de calcul:

a) pentru experienta constand in implicarea între 2 și 3 proiecte (proiectare + executie sau doar executie) - 2 puncte;

b) pentru experienta constand in implicarea între 4 și 5 proiecte (proiectare+ executie sau doar executie) – 4 puncte;

c) pentru experienta constand in implicarea între 6 și 7 proiecte (proiectare + executie sau doar executie) - 6 puncte;

d) pentru experientaconstand in implicarea în 8 proiecte sau mai multe (proiectare + executie sau doar executie) - 8 puncte;

Pentru implicarea într-un singur proiect se acordă 0 (zero) puncte.

Lipsa implicării în cel puțin un proiect duce la descalificarea ofertei și declararea acesteia ca neconformă.

Justificarea cerinței privind Experiența Profesională Specifică a Expertului-cheie în calitate de Manager de Proiect

Relevanța pentru Obiectul Contractului: Experiența specifică a expertului-cheie trebuie să fie direct legată de obiectul principal al contractului. Prin demonstrarea experienței relevante, se asigură că expertul-cheie are cunoștințele și abilitățile necesare pentru a gestiona cu succes proiectul specific.

Reducerea Riscului: Experiența specifică în domeniul de specialitate al contractului minimizează riscul de eșec sau întârziere în implementarea proiectului. Un manager de proiect cu experiență în domeniu este mai bine pregătit să identifice și să gestioneze potențialele obstacole.

Calitatea Execuției: Expertul-cheie cu experiență specifică poate aduce o perspectivă valoroasă și soluții inovatoare la problemele specifice proiectului. Aceasta contribuie la o execuție de calitate și la atingerea obiectivelor contractuale.

Conformitatea cu Reglementările: Achizițiile publice sunt supuse unor reglementări stricte. Experiența specifică a expertului-cheie asigură respectarea acestor reglementări.

Expertul trebuie să fie familiarizat cu procedurile și cerințele specifice din domeniul achizițiilor publice.

### **Subfactor tehnic 1.2. Șef șantier - 5 puncte**

Experiența în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de șef de șantier într-un contract ce a inclus execuție lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare/ extindere construcții civile.

Algoritm de calcul:

a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte (proiectare și execuție sau doar proiectare) a persoanei propuse - 1 punct;

b) pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte (proiectare și execuție sau doar proiectare) a persoanei propuse - 3 puncte;

c) pentru experiența constând în implicarea în minim 4 proiecte (proiectare și execuție sau doar proiectare) a persoanei propuse - 5 puncte;

Pentru implicarea într-un singur proiect se acordă 0 (zero) puncte.

Lipsa implicării în cel puțin un proiect duce la descalificarea ofertei și declararea acesteia ca neconformă.

Justificarea cerinței privind Experiența Profesională Specifică a Expertului-cheie în calitate de Șef de șantier

Relevanța pentru Obiectul Contractului: Experiența specifică a expertului-cheie trebuie să fie direct legată de:

- Competență în gestionarea proiectelor de construcții: Experiența anterioară în coordonarea și gestionarea proiectelor de construcții este crucială. Un șef de șantier cu experiență poate anticipa problemele, lua decizii informate și asigura o implementare eficientă a proiectului.

- Cunoașterea specifică a domeniului: Fiecare proiect de construcție are particularitățile sale. Un șef de șantier cu experiență într-un anumit tip de construcție (de exemplu, clădiri rezidențiale, infrastructură rutieră sau industrială) poate aduce o perspectivă valoroasă și poate evita erorile comune.

- Relații cu subcontractorii și echipa: Experiența în lucrul cu subcontractorii, furnizorii și echipa de construcție este esențială. Un șef de șantier experimentat poate menține o comunicare eficientă, rezolva conflictele și asigura o colaborare armonioasă.

- Cunoașterea legislației și reglementărilor: Construcția implică respectarea unor norme și reglementări specifice. Un șef de șantier cu experiență cunoaște aceste aspecte și poate asigura conformitatea proiectului.

În concluzie, cerința privind experiența profesională specifică a expertului-cheie este justificată prin necesitatea de a avea un lider capabil să gestioneze cu succes toate aspectele proiectului de construcție.

### **Subfactor tehnic 1.3. Inginer structurist - 5 puncte**

Experiență profesională deținută în poziția de Inginer structurist în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini într-un contract ce a inclus execuție lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare/ extindere construcții civile.

Algoritm de calcul:

a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 1 punct;

b) pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 3 puncte;

c) pentru experiența constând în implicarea în minim 4 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 5 puncte;

Pentru implicarea într-un singur proiect se acordă 0 (zero) puncte.

Lipsa implicării în cel puțin un proiect duce la descalificarea ofertei și declararea acesteia ca neconformă.

Neprezentarea niciunui proiect duce la descalificarea ofertei.

Justificarea cerinței privind Experiența Profesională Specifică a Expertului-cheie în calitate de Inginer structurist

Relevanța pentru Obiectul Contractului: Experiența specifică a expertului-cheie trebuie să fie direct legată de specialitatea structură, care este un aspect esențial în construcția clădirilor și infrastructurii. Prin demonstrarea experienței relevante, se asigură că expertul-cheie are cunoștințele și abilitățile necesare pentru a gestiona cu succes proiecte de construcție structurală.

Reducerea Riscului: Experiența specifică în domeniul structurii minimizează riscul de eșec sau probleme în implementarea proiectelor. Un inginer cu experiență în structuri este mai bine pregătit să identifice și să gestioneze potențialele probleme legate de stabilitatea și siguranța construcțiilor.

Calitatea Execuției: Expertul-cheie cu experiență specifică poate aduce o perspectivă valoroasă și soluții inovatoare la problemele specifice de structură. Aceasta contribuie la o execuție de calitate și la atingerea obiectivelor contractuale în ceea ce privește structura clădirilor și infrastructurii.

Conformitatea cu Reglementările: Achizițiile publice sunt supuse unor reglementări stricte.

Experiența specifică a expertului-cheie asigură respectarea acestor reglementări în ceea ce privește structura. Expertul trebuie să fie familiarizat cu normele și standardele specifice din domeniul structurii.

### **Subfactor tehnic 1.4. Inginer instalații sanitare și termice (HVAC) - 5 puncte**

În ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini într-un contract ce a inclus execuție lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare/ extindere construcții civile.

Algoritm de calcul:

a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 1 punct;

b) pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 3 puncte;

c) pentru experiența constând în implicarea în minim 4 proiecte (proiectare și execuție sau doar execuție) a persoanei propuse - 5 puncte;

Pentru implicarea într-un singur proiect se acordă 0 (zero) puncte.

Lipsa implicării în cel puțin un proiect duce la descalificarea ofertei și declararea acesteia ca neconformă.

Justificarea cerinței privind Experiența Profesională Specifică a Expertului-cheie în calitate de Inginer pentru specialitatea instalații HVAC.

Relevanța pentru Obiectul Contractului: Experiența specifică a expertului-cheie trebuie să fie direct legată de specialitatea instalațiilor HVAC (încălzire, ventilație și aer condiționat), care este esențială în implementarea sistemelor de climatizare și confort termic. Prin demonstrarea experienței relevante, se asigură că expertul-cheie are cunoștințele și abilitățile necesare pentru a gestiona cu succes proiecte de instalații HVAC.

Reducerea Riscului: Experiența specifică în domeniul instalațiilor HVAC minimizează riscul de eșec sau probleme în implementarea proiectelor. Un inginer cu experiență în instalații HVAC este mai bine pregătit să identifice și să gestioneze potențialele probleme legate de eficiența energetică, confortul termic și calitatea aerului.

Calitatea Execuției: Expertul-cheie cu experiență specifică poate aduce o perspectivă valoroasă și soluții inovatoare la problemele specifice implementării a instalațiilor HVAC. Aceasta contribuie la o execuție de calitate și la atingerea obiectivelor contractuale în ceea ce privește confortul termic și eficiența energetică.

Conformitatea cu Reglementările: Achizițiile publice sunt supuse unor reglementări stricte. Experiența specifică a expertului-cheie asigură respectarea acestor reglementări în ceea ce privește instalațiile HVAC.

Expertul trebuie să fie familiarizat cu normele și standardele specifice din domeniul instalațiilor HVAC.

### **Subfactor tehnic 1.5. Inginer proiectant instalatii electrice - 5 puncte**

Experiență profesională deținută în poziția de Inginer proiectant instalatii electrice în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini într-un contract ce a inclus execuție lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare/ extindere construcții civile.

Algoritm de calcul:

a) pentru experientaconstand in implicarea in 2 proiecte (proiectare si executie sau doar executie) a persoanei propuse - 1 punct;

b) pentru experientaconstand in implicarea in 3 proiecte (proiectare si executie sau doar executie) a persoanei propuse - 3 puncte;

c) pentru experientaconstand in implicarea in minim 4 proiecte (proiectare si executie sau doar executie) a persoanei propuse - 5 puncte;

Pentru implicarea într-un singur proiect se acordă 0 (zero) puncte.

Lipsa implicării în cel puțin un proiect duce la descalificarea ofertei și declararea acesteia ca neconformă.

Justificarea cerinței privind Experiența Profesională Specifică a Expertului-cheie în calitate de Inginer instalatii electrice

Relevanța pentru Obiectul Contractului: Experiența profesională specifică a unui inginer de instalații electrice este esențială pentru asigurarea calității și eficienței proiectelor în domeniul electric. Pentru aceasta trebuie să demonstreze:

- competențe tehnice solide: Un inginer de instalații electrice trebuie să aibă cunoștințe profunde în domeniul electric, inclusiv în proiectarea, calculul și analiza sistemelor electrice.

- abilități de rezolvare a problemelor: Experiența în proiectarea și implementarea instalațiilor electrice îi permite inginerului să identifice și să rezolve eficient problemele specifice din acest domeniu.

Comunicarea eficientă și coordonarea sunt esențiale pentru succesul proiectelor.

În concluzie, cerința privind experiența profesională specifică a inginerului de instalații electrice este justificată prin necesitatea de a asigura proiecte de calitate și siguranță în domeniul electric.

### **P3. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR – 32 puncte**

Va obtine punctajul maxim garantia tehnica acordata lucrarilor cu durata cea mai lunga.

Pentru alte durate se va utiliza formula:

$PGTL_N = GTL_N / GTL_{MAX} \times 32$  puncte

unde,

$PGTL_N$  - punctajul ofertei „N” pentru factorul de evaluare „Garantia tehnica acordata lucrarilor”

$GTL_{MAX}$  – garantia tehnica a lucrarilor cea mai mare

$GTL_N$  - garantia tehnica a lucrarilor ofertata in cadrul ofertei „N” al carei punctaj se calculeaza

Orice oferta care nu respecta termenul minim impus de 36 luni va fi respinsa ca neconforma.

Pentru un termen de garantie al executiei lucrarilor de 36 luni ofertat, se acorda zero puncte.

Nicio garantie care depășește 60 de luni, nu va fi punctata suplimentar fata de punctajul maxim aferent factorului de evaluare - 24 puncte.

Termenul va fi exprimat in luni.

**Punctajul total pentru factorii tehnici de evaluare se calculează astfel:**

$P(\text{Factor tehnic}) = P(\text{Factor 1}) + P(\text{Factor 2})$

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 60 de puncte (28+32).

**Punctajul final al Ofertei**

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior.

$\text{Punctaj final} = \text{Punctaj financiar} + P \text{ tehnic}$

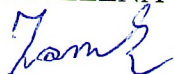
Oferta cu punctajul cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”

Întocmit,

Responsabil achiziții publice,

IVAN ELENA



Avizat,

Director,

ILIE-ACHIM ANETA

