



ARHI ȘTIL CONCEPT Ș.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIETE DE SARCINI



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – DEMOLARE

1. Date generale

- Obiectiv: **Demolarea construcției existente**
- Amplasament: [se va completa de beneficiar]
- Destinație: eliberarea terenului pentru construirea noii școli.
- Tip construcție: imobil, structură tradițională (zidărie portantă și acoperiș șarpantă).

2. Lucrări pregătitoare

- Organizarea șantierului: împrejmuire provizorie, panouri de avertizare și acces controlat.
- Deconectarea de la rețelele de utilități (apă, energie electrică, canalizare).
- Ridicarea topografică a amplasamentului și inventarierea elementelor de demolat.
- Asigurarea măsurilor de protecție a vecinătăților și a drumurilor de acces.

3. Lucrări de demolare

3.1. Demontări și decopertări

- Îndepărtarea tâmplăriilor (uși, ferestre) și depozitarea pentru recuperare sau eliminare.
- Decopertarea învelitorii acoperișului (tablă/țiglă).
- Demontarea șarpantei din lemn, cu sortarea lemnului recuperabil.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

3.2. Demolarea elementelor structurale

- Dărâmarea pereților de zidărie și compartimentărilor.
- Demolarea planșeului (dacă există).
- Demontarea elementelor de beton armat (stâlpi, fundații, centuri).
- Demolarea pardoselilor și stratului suport până la nivelul terenului natural.

3.3. Evacuarea și transportul molozului

- Materialele rezultate vor fi sortate: lemn, metal, moloz de zidărie/beton.
- Evacuarea deșeurilor se va face la depozite autorizate, pe baza documentelor de transport.
- Se vor păstra procese-verbale de predare pentru deșeurile reciclabile.

4. Nivelarea terenului

- După demolare, terenul va fi curățat și adus la cota terenului natural.
- Se va face compactarea solului pe zonele afectate.
- Se va preda un teren liber de sarcini și apt pentru construcția viitoare.

5. Cerințe de calitate

- Toate lucrările de demolare se vor executa conform normativelor tehnice și legislației de mediu.
- Materialele recuperabile vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Lucrările vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

6. Măsuri de securitate și sănătate în muncă

- Respectarea legislației privind SSM și PSI.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Personalul va fi instruit și echipat corespunzător.
- Se vor lua măsuri speciale pentru protecția împotriva prafului și zgomotului (udarea pereților înainte de demolare, limitarea accesului persoanelor neautorizate).

7. Recepția lucrărilor

- Recepția se face după predarea amplasamentului liber de construcții și deșeuri.
- Se verifică existența documentelor privind evacuarea și predarea deșeurilor.
- Se întocmește **Proces-verbal de recepție a demolării**.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – LUCRĂRI DE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect **executarea zidăriei din cărămidă** pentru pereții școlii cu 2 săli de clasă. Lucrările includ:

- zidărie portantă și neportantă;
- pereți despărțitori și de închidere;
- realizarea rosturilor și a legăturilor cu elementele structurale din beton armat;
- protecția zidăriei pe durata execuției.

2. Materiale utilizate

- **Cărămidă ceramică plină sau cu goluri verticale/orizontale** conform SR EN 771-1:2011; rezistența la compresiune $\geq 10 \text{ N/mm}^2$ (în funcție de proiect).
- **Mortar de zidărie M5 / M10** conform SR EN 998-2, pe bază de ciment-var-nisip, preparat mecanic.
- **Ancore metalice / sârmă zincată** pentru legături între zidărie și beton.
- **Beton de egalizare** la fundații și centuri din beton armat la nivelurile intermediare, conform proiectului.
- **Apă curată**, conform STAS 790/1985.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

3. Pregătirea stratului suport

- Suportul (fundația / planșeul / centura) trebuie să fie **curat, nivelat, umezit** înainte de începerea zidăriei.
- Se verifică axele și cotele din proiect cu **instrumente topografice**.
- Prima asiză se execută din cărămidă plină, pe strat de mortar de minim 20 mm, pentru asigurarea planeității.

4. Execuția zidăriei

- Zidăria se execută conform **CR 6-2013** și detaliilor din proiect.
- Rosturile orizontale = 10–15 mm; rosturile verticale = 10 mm.
- Legătura între pereți perpendiculari se face prin **țesere** sau cu **elemente metalice de legătură**.
- În zonele de contact cu betonul (stâlpi, grinzi, centuri), zidăria se leagă prin **ancore metalice din oțel zincat Ø 6 mm**.
- Golurile de uși și ferestre se lasă conform planurilor de arhitectură și se consolidează cu **linteli din beton armat**.
- Se respectă regulile de **țesere a cărămizilor** (fără rosturi continue verticale pe mai multe asize).
- Zidarul va utiliza **fir cu plumb și nivela** pentru verificarea verticalității și orizontalității.

5. Condiții tehnice de calitate

- Abateri maxime admise:
 - verticalitate pe întreaga înălțime a nivelului: max. 10 mm;
 - orizontalitate a unui rând: max. 5 mm;
 - planeitate pe 2 m: max. 10 mm.
- Rosturile trebuie să fie pline cu mortar pe întreaga grosime a cărămizii.
- Se interzice zidirea pe timp de îngheț sau utilizarea apei înghețate.
- Se asigură **protecția zidăriei proaspete** împotriva ploilor și a uscării rapide (folie PE, rogojini).



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

6. Controlul calității

- Se verifică certificatele de conformitate ale cărămizilor și mortarului.
- Se realizează **mostre de zidărie (panouri de 1 m²)** pentru verificarea aspectului și a modului de zidire.
- Se controlează calitatea rosturilor, planeitatea și dimensiunile conform proiectului.
- Se fac **încercări la compresiune** pe eșantioane de zidărie (dacă proiectantul solicită).

7. Normative și standarde aplicabile

- CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru zidărie.
- SR EN 1996-1-1 (Eurocod 6) – Proiectarea structurilor de zidărie.
- C 16-84 – Normativ privind executarea și controlul lucrărilor de zidărie.
- P100-1/2013 – Normativ pentru proiectarea seismică.
- STAS 9824/1-87 – Finisaje la zidării.

8. Protecția muncii și mediului

- Zidarul va purta **echipament individual de protecție** (casca, bocanci cu bombeu, mănuși, ochelari).
- Ridicarea cărămizilor la etaje se face mecanizat sau cu scripeți, nu manual pe scări.
- Se vor respecta normele PSI și de lucru la înălțime.
- Ambalajele și resturile de mortar/cărămidă se colectează și se elimină conform legislației de mediu.

PROIECTANT:
SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

Montare Parchet Laminat (Melaminat)

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație stabilește cerințele tehnice pentru montarea parchetului laminat (melaminat) într-un spațiu interior, conform proiectului tehnic și standardelor în vigoare.

2. MATERIALE FOLOSITE

1. Parchet laminat (melaminat):

- Clasă de trafic: AC3 / AC4 / AC5 (în funcție de destinația spațiului).
- Grosime: min. 8 mm (de regulă 8–12 mm).
- Sistem de îmbinare: click / dublu click.
- Culoare / textură: conform proiect / beneficiar.

2. Substrat (folie / spumă / polietilenă expandată / XPS):

- Grosime: 2–5 mm.
- Rol: nivelare ușoară, fonic și termoizolator.

3. Plinte:

- PVC, MDF sau lemn, culoare asortată cu parchetul.
- Accesorii: colțare, terminații, îmbinări.

4. Bandă perimetrală (dilatatie) – dacă este cerută în proiect.

5. Folie barieră de vapori (la montaj pe șapă):

- Tip: polietilenă 0.2 mm.

3. PREGĂTIREA SUPRAFEȚEI SUPORT

- Suportul (șapă sau altă suprafață dură) trebuie să fie:



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Plan (abatere max. ± 2 mm / 2 m).
- Uscat (umiditate max. 2% pentru șapă de ciment).
- Curat, fără praf, grăsimi, resturi de adezivi etc.
- Dacă suportul este neregulat, se va aplica o șapă autonivelantă.

4. CONDIȚII DE MONTAJ

- Temperatura mediului: între $+15^{\circ}\text{C}$ și $+30^{\circ}\text{C}$.
- Umiditatea relativă a aerului: între 40% și 70%.
- Parchetul va fi aclimatizat în încăpere timp de min. 48 ore înainte de montaj, în ambalaj original, așezat orizontal.
- Montajul se face lăsând rost de dilatație de 10–15 mm perimetral și în jurul elementelor fixe.

5. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE

1. **Așternerea foliei hidroizolatoare** (pe șapă, dacă este cazul).
2. **Montarea substratului fonic/termic** (spumă, XPS etc.).
3. **Montarea parchetului:**
 - Se începe din colțul camerei, paralel cu sursa principală de lumină.
 - Se respectă direcția de îmbinare a panourilor (sistem click).
 - Se respectă rosturile perimetrare de dilatație.
 - Se îmbină corect rândurile pentru a preveni decalajele și ridicarea marginilor.
4. **Montarea plintelor și accesoriilor:**
 - Se fixează mecanic sau cu adeziv, fără a prinde parchetul.
 - Se montează colțarele, capacele de capăt etc.

6. CONTROLUL CALITĂȚII

- Verificarea planeității și a continuității îmbinărilor.
- Verificarea rosturilor perimetrare.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Verificarea esteticii generale și a integrării plintelor.
- Fără zgârieturi, spații între lamele sau zgomote la mers.

7. NORME ȘI STANDARDE DE REFERINȚĂ

- SR EN 13329 – Parchet laminat – Specificații, cerințe și metode de încercare.
- SR EN ISO 24011 – Placări pentru pardoseli.
- Normativ C 45-85 privind execuția lucrărilor de finisaje interioare.

8. MĂSURI DE SECURITATE

- Folosirea echipamentului individual de protecție (EIP).
- Se vor utiliza unelte corespunzătoare și se respectă normele de protecția muncii.
- Se interzice montarea în spații cu umezeală excesivă.

9. RECEPȚIA LUCRĂRII

- Se va face prin:
 - Verificare vizuală.
 - Testare la mers (sunet, stabilitate).
 - Confirmare respectare detalii de montaj și materiale.

10. OBSERVAȚII FINALE

- Garanția lucrării se oferă conform contractului și normelor legale în vigoare.
- Orice abateri se vor remedia pe cheltuiala executantului.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – TENCUIELI DECORATIVE

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect **executarea tencuielilor decorative de exterior la pereții fațadelor construcției.**

2. Materiale utilizate

- **Tencuială decorativă structurată (zgâriată sau driscuită)** pe bază de rășini acrilice, silicatică sau siloxanică, conform SR EN 15824:2017.
- **Amorsă de aderență (grund colorat)** compatibilă cu stratul suport și tencuiala decorativă.
- **Mase de șpaclu** pentru corectarea denivelărilor.
- **Plasă din fibră de sticlă** și mortar de armare (în zonele unde suportul prezintă fisuri sau solicitări suplimentare).
- **Schele metalice omologate** și accesorii de protecție.

3. Pregătirea stratului suport

- Suportul poate fi: tencuială de ciment-var, mortar termoizolant, termosistem cu polistiren expandat sau vată minerală.
- Suportul trebuie să fie **curat, uscat, plan, fără praf, eflorescențe, urme de ulei sau vopsele vechi decojite.**
- Neregularitățile > 5 mm se corectează cu masă de șpaclu.
- Înainte de aplicarea tencuielii decorative se aplică **un strat de amorsă colorată** (min. 24 ore timp de uscare).



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

4. Execuția lucrărilor

- Tencuiala decorativă se aplică **mechanic (pompe de tencuit) sau manual (gletieră din inox)**.
- Grosimea stratului = dimensiunea granulei decorative (1,5 mm / 2 mm / 3 mm).
- Structura finală se obține prin drișuirea suprafeței cu drișcă din plastic, circular sau vertical, conform proiectului.
- Se va lucra „umed pe umed” pe suprafețe întregi delimitate constructiv (fațade complete, tronsoane între rosturi) pentru a evita diferențele de nuanță.
- Timp de uscare: 24–48 h, în funcție de condițiile atmosferice.
- Lucrările se execută la temperaturi între $+5 \div +30^{\circ}\text{C}$, cu umiditate relativă a aerului $< 80\%$.

5. Condiții tehnice de calitate

- Suprafețele trebuie să fie **uniform colorate și texturate**, fără pete, zgârieturi, scurgeri sau diferențe vizibile.
- Aderența stratului decorativ la suport se verifică prin test de zgâriere.
- Uniformitatea granulelor și aspectul final vor fi conforme cu mostra aprobată de beneficiar/proiectant.
- Abaterile de planeitate: max. 2 mm pe lungimea dreptarului de 2 m.

6. Controlul calității

- Se verifică **certIFICATELE DE CONFORMITATE ȘI DECLARAȚIILE DE PERFORMANȚĂ** pentru toate materialele utilizate.
- Se execută **panouri de probă (1-2 m²)** pentru stabilirea texturii și culorii.
- Se verifică respectarea consumului specific (kg/m²) conform fișei tehnice.
- Se controlează uniformitatea nuanței și aspectului pe fațade.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

7. Normative și standarde aplicabile

- C56/85 – Normativ pentru execuția și controlul lucrărilor de finisaje.
- SR EN 15824:2017 – Specificații pentru mortare pe bază de lianți organici pentru tencuieli exterioare/interioare.
- STAS 9824/1-87 – Lucrări de finisaje.
- **Instrucțiunile tehnice ale producătorului** pentru fiecare material.

8. Protecția muncii și mediului

- Personalul va purta **echipament individual de protecție** (salopetă, mănuși, ochelari, cască).
- Lucrul la înălțime se va face pe schele cu balustrade de protecție și acces securizat.
- Resturile de materiale și ambalajele se colectează selectiv și se elimină conform legislației de mediu.

PROIECTANT:
SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – VOPSITORII LAVABILE

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție și recepție a lucrărilor de vopsitorii lavabile interioare și exterioare pentru finisarea suprafețelor de pereți și tavane din cadrul obiectivului de investiții.

2. Materiale utilizate

- **Vopsea lavabilă interioară:** conform SR EN 13300, clasa minimă de spălare 2.
- **Vopsea lavabilă exterioară:** acrilică/siliconică/siloxanică, rezistentă la intemperii și radiații UV.
- **Amorse de penetrare** compatibile cu sistemul de vopsire.
- **Chituri/gleturi** pe bază de ipsos sau ciment-polimer, pentru uniformizarea stratului suport.
- **Aditivi speciali** (antimucegai, antibacterieni) pentru spații cu umiditate ridicată.

3. Condiții de execuție

3.1. Pregătirea suportului

- Suprafețele se vor curăța de praf, pete de ulei, vopsea veche decojită, eflorescențe.
- Se repară fisurile, golurile și neregularitățile cu mortar sau chit de reparație.
- Suprafețele netede sau prăfoase se amorsează cu grund de penetrare.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Se respectă condițiile de temperatură și umiditate ($T > +5$ °C, umiditate < 70%).

3.2. Aplicarea vopsitoriei

- Vopseaua se aplică în 2–3 straturi cu pensula, trafaletul sau mecanizat (airless).
- Primul strat se diluează conform indicațiilor producătorului (de regulă 5–10% apă).
- Straturile următoare se aplică după uscarea completă a stratului anterior.
- Direcția de aplicare: primul strat vertical, al doilea orizontal pentru uniformizare.
- Grosimea stratului: uniformă, fără scurgeri, pete, dungii sau zone nevopsite.

3.3. Condiții speciale pentru exterior

- Vopsirea nu se face pe timp de ploaie, vânt puternic sau expunere directă la soare.
- Suprafața trebuie să fie uscată (umiditate max. 4–5%).
- Protecție cu folii/plase pe durata execuției.

4. Condiții tehnice de calitate

- **Aderența la suport:** $\geq 0,3$ N/mm².
- **Aspectul final:** suprafețe uniforme, fără diferențe de nuanță, dungii sau exfolieri.
- **Rezistența la spălare:** clasa 1 sau 2 conform SR EN 13300.
- **Rezistență la intemperii** pentru exterior – minim 5 ani.

5. Controlul și verificarea lucrărilor

- Verificarea certificatelor de conformitate CE și declarațiilor de performanță ale materialelor.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Control vizual al suportului înainte de aplicarea vopselei.
- Efectuarea de mostre de culoare aprobate de proiectant/beneficiar.
- Verificarea uniformității stratului și a respectării consumurilor specifice.

6. Normative și standarde de referință

- C 18/1983 – Normativ pentru vopsitorii și zugrăveli.
- CR 6-2013 – Cod de proiectare.
- SR EN 13300 – Clasificarea vopselelor și lacurilor.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

7. Măsuri de protecția muncii

- Respectarea Normativului de protecția muncii în construcții (C 300).
- Folosirea echipamentului de protecție: salopetă, mănuși, mască de praf, ochelari.
- Ventilarea spațiilor interioare pe durata execuției.
- Respectarea fișelor tehnice de securitate ale materialelor (MSDS).

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – VOPSITORII EXTERIOARE

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini se referă la **executarea lucrărilor de vopsitorii exterioare** pe pereții fațadelor, soclurilor și elementelor exterioare de construcție, la obiectivul de investiții.

2. Materiale utilizate

- **Vopsea lavabilă de exterior pe bază de dispersii acrilice/silicat/siloxan**, conform SR EN 1062-1, rezistentă la intemperii și radiații UV.
- **Grunduri de amorsaj** compatibile cu stratul suport (mortar de ciment, tencuială pe bază de var-ciment, beton).
- **Masă de șpaclu pentru egalizare** (unde este necesar).
- **Detergent și soluții pentru curățare/îndepărtare mușegai/eflorescențe**.
- **Schele și accesorii de protecție** pentru lucrul la înălțime.

3. Pregătirea stratului suport

- Suprafețele suport vor fi **curățate de praf, eflorescențe, vopsele vechi decojite sau murdărie**.
- Zonele cu mușegai sau ciuperci se vor trata cu soluții biocide.
- Fisurile și neregularitățile se vor repara cu mortar de reparație compatibil.
- Tencuielile noi se lasă la întărire minim **28 zile**.
- Înainte de aplicare, suportul se grunduiește cu **amorsă diluată** conform fișei tehnice.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

4. Execuția lucrărilor

- Vopsitoria exterioară se aplică mecanizat (cu pompă airless) sau manual (trafalet/perie).
- Numărul minim de straturi:
 - **2 straturi de vopsea lavabilă de exterior**, primul strat diluat 10–15%, al doilea strat aplicat nediluat.
- Timpul de uscare între straturi: conform fișei tehnice (în general 6–12 ore).
- Grosimea stratului uscat $\geq 150 \mu\text{m}$.
- Lucrările se execută numai la temperaturi $+5 \div +30^\circ\text{C}$ și umiditate relativă a aerului $< 80\%$.
- Nu se execută vopsitorii pe ploaie, vânt puternic sau soare direct.

5. Condiții tehnice de calitate

- Stratul de vopsea trebuie să fie **uniform, fără scurgeri, pete, exfolieri sau diferențe de nuanță**.
- Aderența la suport verificată prin test de zgâriere sau bandă adezivă.
- Rezistență la spălare umedă, intemperii și radiații UV.
- Abaterile de culoare față de mostra aprobată: max. $\Delta E = 1,5$.

6. Controlul calității

- Se verifică **certificatul de conformitate și declarația de performanță** pentru toate materialele.
- Se verifică starea stratului suport înainte de aplicare.
- Se fac probe de culoare și textură pe mostre de 1 m^2 pentru aprobare de către proiectant/beneficiar.
- Se verifică uniformitatea și consumul de vopsea (mp/litru conform fișei tehnice).



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

7. Normative și standarde aplicabile

- C56/85 – Normativ pentru execuția și controlul lucrărilor de finisaje.
- SR EN 1062 – Vopsele și lacuri pentru exterior.
- STAS 9824/1-87 – Vopsitorii pe bază de dispersii.
- **Instrucțiunile tehnice ale producătorilor materialelor utilizate.**

8. Protecția muncii și mediului

- Se va folosi **echipament individual de protecție** (salopetă, mănuși, ochelari, cască).
- Se va asigura protejarea schelelor cu plase împotriva căderii materialelor.
- Se vor evita lucrările la înălțime în condiții meteo nefavorabile.
- Recipientele goale și resturile de materiale se vor colecta selectiv și elimina conform legislației de mediu.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – TENCUIELI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție și recepție a lucrărilor de **tencuieli interioare și exterioare** pentru obiectivul de investiții.

2. Materiale utilizate

- Mortar de tencuială pe bază de ciment-var-nisip sau mortar predozat tip M5, M10 conform SR EN 998-1.
- Nisip spălat, sort 0–4 mm, fără impurități.
- Aditivi pentru aderență și plastifianți, dacă este cazul.
- Plasă din fibră de sticlă/metal galvanizat pentru zonele cu risc de fisurare.
- Amorse și grunduri pentru suporturi netede.
- Tencuieli decorative pentru exterior (pe bază de var-ciment, acrilice, silicatică sau siliconice).

3. Condiții de execuție

3.1. Pregătirea suportului

- Suprafețele se vor curăța de praf, urme de mortar, uleiuri, vopsele sau alte impurități.
- Neregularitățile mai mari de 1 cm se vor corecta înainte de aplicarea tencuielii.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- În zonele de contact diferite (zidărie/beton), se aplică plasă din fibră de sticlă sau metalică pentru prevenirea fisurilor.
- Suporturile foarte absorbante se vor amorsa, iar cele netede se vor stropi cu lapte de ciment.

3.2. Execuția tencuielilor interioare

- Aplicarea grundului de aderență (spritz).
- Strat de bază (tencuială grosieră) – grosime 10–15 mm.
- Strat de nivelare și finisare (tencuială fină/glet pe bază de ipsos sau ciment-var).
- Suprafața finală trebuie să fie plană, fără fisuri, cu abateri ≤ 2 mm la dreptarul de 2 m.

3.3. Execuția tencuielilor exterioare

- Spritz de ciment pentru asigurarea aderenței.
- Strat de bază de mortar ciment-var, grosime 15–20 mm.
- Strat de finisaj: tencuială decorativă (structurată, drișcuită, zgâriată, mozaicată) conform proiectului de arhitectură.
- Protecția tencuielii la uscare prea rapidă (ploaie, soare puternic, îngheț) prin folii sau plase de protecție.

4. Condiții tehnice de calitate

- Aderența la suport $\geq 0,2$ N/mm².
- Planeitatea: abateri maxime de 2 mm/m.
- Grosime minimă strat: 10 mm interior, 15 mm exterior.
- Suprafața fără segregări, fisuri, coji desprinse.
- Respectarea timpilor de întărire și uscarea naturală înaintea aplicării finisajelor.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

5. Controlul și verificarea lucrărilor

- Se verifică natura și calitatea materialelor (certIFICATE de conformitate CE, declarații de performanță).
- Se controlează pregătirea suportului înainte de aplicare.
- Se verifică grosimea și aspectul stratului.
- Se întocmesc procese-verbale de lucrări ascunse pentru fiecare etapă.

6. Normative și standarde de referință

- NE 012/1999 – Normativ pentru executarea tencuielilor.
- C 56/1985 – Instrucțiuni tehnice pentru tencuieli.
- CR 6-2013 – Cod de proiectare.
- SR EN 998-1 – Mortare pentru tencuieli.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

7. Măsuri de protecția muncii

- Respectarea Normativului de protecția muncii în construcții (indicativ C 300).
- Folosirea echipamentului individual de protecție (casca, mănuși, încălțăminte antiderapantă, ochelari).
- Schele și scări conforme normativelor ISCIR.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

Montare tâmplărie PVC/Aluminiu

1. Date generale

- Obiectiv: Montare/înlocuire tâmplărie PVC sau aluminiu pentru ferestre și uși.
- Amplasament: [se va completa de beneficiar].
- Scop: Asigurarea etanșeității, eficienței energetice și durabilității construcției prin utilizarea tâmplăriei termoizolante.

2. Cerințe tehnice pentru tâmplărie

- Profil PVC clasa A (≥ 70 mm, minim 5 camere) sau aluminiu cu barieră termică.
- Geam termoizolant dublu/triplu, cu caracteristici minime:
 - coeficient transfer termic $U_w \leq 1,3$ W/m²K (ferestre);
 - coeficient solar $g \geq 0,5$;
 - sticlă securizată/laminată în zonele de risc.
- Feronerie: oscilo-batantă, sistem multipunct, cu protecție antiefracție minim clasa RC1.
- Garnituri elastice din EPDM sau TPE, rezistente la UV.
- Culori conform specificațiilor proiectului (RAL sau imitație lemn).

3. Lucrări pregătitoare

- Măsurători exacte pe amplasament.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Demontarea tâmplăriei existente (dacă este cazul) cu depozitarea materialelor rezultate.
- Curățarea și pregătirea golurilor de montaj.
- Verificarea verticalității și planeității pereților.

4. Montaj tâmplărie

- Poziționarea ramei în planul de izolație al peretelui.
- Fixarea mecanică cu șuruburi și ancore, conform recomandărilor producătorului (min. 3 puncte de fixare pe fiecare latură).
- Umplerea rostului perimetral cu spumă poliuretanică cu densitate controlată.
- Etanșarea exterioră cu benzi hidroizolante sau silicon acrilic rezistent la intemperii.
- Etanșarea interioară cu benzi de vapori sau silicon acrilic elastic.
- Montarea feroneriei și accesoriilor (plase de insecte, glafuri interioare și exterioare).

5. Cerințe de calitate

- Respectarea standardelor:
 - SR EN 14351-1:2006+A2:2016 – Ferestre și uși.
 - SR EN 12608 – Profile PVC pentru ferestre și uși.
 - SR EN 12207 – Etanșeitate la aer.
 - SR EN 12208 – Etanșeitate la apă.
- Verificarea la recepție:
 - închidere și deschidere fără deformări;
 - etanșeitate perfectă pe contur;
 - lipsa zgârieturilor, defectelor vizibile.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții , amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

6. Măsuri de securitate și sănătate în muncă

- Utilizarea echipamentelor de protecție (mănuși, ochelari, cască).
- Manipularea tâmplăriei cu dispozitive speciale pentru sticlă.
- Interzicerea lucrului la înălțime fără schele/echipamente conforme.

7. Recepția lucrărilor

- Se face prin:
 - verificarea documentelor de conformitate pentru tâmplărie;
 - verificarea execuției montajului;
 - probe funcționale (închidere/deschidere, etanșeitate, lipsă infiltrații).
- Se întocmește **Proces-verbal de recepție montaj tâmplărie PVC/Aluminiu.**

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

Lucrări de termoizolare fațadă cu polistiren expandat

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație tehnică descrie lucrările de termoizolare exterioară a pereților verticali ai clădirii cu plăci de polistiren expandat (EPS), în scopul creșterii eficienței energetice.

2. MATERIALE FOLOSITE

- **Polistiren expandat (EPS)**, ignifugat, densitate minimă 80-100 kg/m³, grosime conform proiectului (ex: 10 cm).
- **Adeziv pentru polistiren** – conform SR EN 998-1.
- **Dibluri pentru termoizolații** – tip cu rozete, din plastic cu cui metalic/plastic, min. 5-6 dibluri/m².
- **Plasă din fibră de sticlă** – rezistentă la alcalii, min. 145 g/m².
- **Masa de șpaclu** – adecvată pentru aplicare peste plasă.
- **Tencuială decorativă** – silicatică, siloxanică, acrilică sau pe bază de var (conform proiectului).

3. CONDIȚII DE EXECUȚIE

- Suprafața suport trebuie să fie curată, plană, fără praf, grăsimi sau alte impurități.
- Temperatura de aplicare: +5°C până la +30°C.
- Se vor respecta timpii de întărire între fazele de lucru (adeziv, șpaclu, tencuială).
- Se vor lua măsuri de protecție împotriva intemperiilor pe durata lucrării.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

4. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE

1. Pregătirea suportului:

- Curățarea mecanică a fațadei.
- Repararea defectelor (fisuri, goluri).

2. Montajul plăcilor de polistiren:

- Aplicarea adezivului pe plăci (punctual sau perimetral).
- Lipirea plăcilor în sistem "legătură de zidărie".
- Dibluirea după întărirea adezivului.

3. Armarea cu plasă de fibră de sticlă:

- Aplicarea masei de șpaclu.
- Înglobarea plasei între două straturi.
- Asigurarea unei suprafețe netede și continue.

4. Aplicarea tencuielii decorative:

- Strat final conform specificațiilor de proiect (granulație, culoare, tip).

5. CONTROLUL CALITĂȚII

- Verificarea aderenței plăcilor.
- Controlul uniformității stratului armat.
- Respectarea grosimii totale a sistemului.
- Test de rezistență mecanică și vizuală a tencuielii.

6. NORME ȘI STANDARDE

- SR EN 13499 – Sisteme compozite de termoizolație pentru fațade.
- SR EN 13163 – Polistiren expandat pentru izolații termice.
- Normativ C107/3 – Izolarea termică a clădirilor.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

7. MĂSURI DE SECURITATE

- Lucrul la înălțime se va face cu schele autorizate.
- Personalul va purta echipament individual de protecție.
- Se interzice lucrul pe timp de ploaie, vânt puternic sau îngheț.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL





ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

CAIET DE SARCINI – PLACAJE CERAMICE (GRESIE ȘI FAIANȚĂ)

1. Obiectul lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice pentru **execuția și recepția lucrărilor de placaje ceramice interioare și exterioare** (pardoseli și pereți) la obiectivul de investiții.

2. Materiale utilizate

- **Plăci ceramice tip faianță:** conform SR EN 14411, clasa BIb sau BIIa, dimensiuni conform proiectului.
- **Plăci ceramice tip gresie:** porțelanată sau glazurată, rezistență la uzură minim PEI 3 pentru spații interioare, PEI 4–5 pentru spații cu trafic intens.
- **Adezivi pentru plăci ceramice:** pe bază de ciment polimeric, conform SR EN 12004, clasa C1T sau C2TE.
- **Chituri pentru rosturi:** pe bază de ciment sau epoxidice, conform SR EN 13888, rezistente la apă și agenți chimici.
- **Amorse și grunduri:** compatibile cu stratul suport.
- **Profile de dilatare și colțare:** din aluminiu, PVC sau inox, conform detaliilor de execuție.

3. Condiții de execuție

3.1. Pregătirea stratului suport

- Suportul (tencuială, șapă de egalizare, beton, zidărie) trebuie să fie **curat, uscat, plan, rezistent și fără praf.**



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Abaterile de planeitate admise: max. 2 mm la rigla de 2 m.
- Suprafețele absorbante se amorsează cu grund de penetrare.
- Umiditatea șapei < 4%, temperatura +5 ÷ +30 °C.

3.2. Montarea plăcilor ceramice

- Trasarea axelor principale și stabilirea modului de așezare a plăcilor.
- Adezivul se aplică uniform cu **gletiera zimțată**, iar plăcile se presează ușor pentru fixare.
- Grosimea stratului de adeziv: 3–6 mm.
- Se respectă rosturile minime (2–3 mm interior, 4–6 mm exterior).
- Pentru suprafețe mari se vor prevedea **rosturi de dilatare** la 20–25 m².
- Rosturile se chituiesc după 24 h, iar pardoselile pot fi utilizate după min. 48 h.

3.3. Condiții speciale

- La exterior se utilizează exclusiv **gresie porțelanată antiderapantă (R10–R12)** și adezivi rezistenți la îngheț-dezgeț.
- La interior, în spații umede (băi, bucătării), se aplică hidroizolație flexibilă sub placaje.

4. Condiții tehnice de calitate

- Suprafețele trebuie să fie plane, cu rosturi drepte și uniforme.
- Abateri admise: max. 2 mm la rigla de 2 m.
- Rosturile chituite să fie pline, compacte și fără goluri.
- Plăcile nu trebuie să prezinte fisuri, ciobituri sau diferențe de nuanță vizibile.

5. Controlul și verificarea lucrărilor

- Verificarea certificatelor de conformitate și a declarațiilor de performanță pentru materiale.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011, str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- Verificarea planeității stratului suport și a modului de montare.
- Control vizual asupra aspectului final al suprafeței.
- Verificarea aderenței prin încercări de desprindere punctuală.

6. Normative și standarde de referință

- C 56/85 – Normativ pentru execuția și controlul lucrărilor de finisaje.
- CR 6-2013 – Cod de proiectare.
- SR EN 14411 – Plăci ceramice.
- SR EN 12004 – Adezivi pentru plăci ceramice.
- SR EN 13888 – Mortare de chit pentru rosturi.

7. Măsuri de protecția muncii

- Folosirea echipamentului individual de protecție: mănuși, bocanci, ochelari.
- Evitarea contactului direct cu adezivii și chiturile (au conținut alcalin).
- Respectarea fișelor tehnice de securitate (MSDS).
- Manipularea și tăierea plăcilor ceramice cu scule adecvate și protecții.

PROIECTANT:

SC ARHI STIL CONCEPT SRL

