



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

VIZAT SAU RE-DESCRIȘIBARE

Anexa la autorizația de CONSTRUIRE
DEȘFIINȚARE

Nr. 6 din 14/09/2025

Arhitect șef *


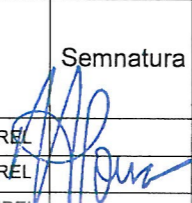
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 10 din 01/07/2025

Arhitect șef *



 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0744770831; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: COMUNA ISLAZ COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, STR. DUNARII, NR. 66, JUD. TELEORMAN	Proiect nr.: 252
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. IONESCU AUREL ARH. IONESCU AUREL	Semnatura 	Scara: Titlu proiect DEMOLARE SI CONSTRUIRE CORP C1, SCOALA GIMNAZIALA NR.1, COMUNA ISLAZ, JUDEȚUL TELEORMAN COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, str. DUNARII, nr. 60, JUD. TELEORMAN	Faza: D.T.A.C.
			Titlu plansa INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A.02

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20473	Din acte: 9.493 Masurata: 7.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Carte Funciară Nr. 20473 Comuna/Oraș/Municipiu: Islaz

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20473-C5	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; Destinația: Magazie; Anul construirii: 1899; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment.
A1.6	20473-C6	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; Destinația: WC; Anul construirii: 1962; Pereti: Caramida; Acoperis: tip terasa.
A1.7	20473-C7	construcții anexa	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; Destinația: Magazie; Anul construirii: 1962; Pereti: Lemn; Acoperis: Tigla.
A1.8	20473-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Destinația: Stație pompe; Anul construirii: 1991; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.843	2	3	16.51
3	4	2.094	4	5	6.783
5	6	26.277	6	7	26.501
7	8	22.647	8	9	2.052
9	10	6.269	10	11	32.67
11	12	37.888	12	13	5.295
13	14	8.719	14	15	25.227
15	16	31.963	16	17	3.043
17	18	8.887	18	19	9.861
19	20	20.11	20	21	2.374
21	22	5.401	22	23	35.195
23	24	17.0	24	1	22.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

IMĂRIA COMUNA ISLAZ
VIZAT ȘI RE-ÎNSCHIMBARE
Aneva la autoritatea de CONSTRUIRE
DEȘFIINȚARE
Nr. 6 din 17/09/2025
Arhitect șef *

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL
S _T =		7.549,00 m ²	
S _C =	1.151,00 m ²	-199,00 m ²	952,00 m ²
S _D =	1.782,00 m ²	-199,00 m ²	1.583,00 m ²
P.O.T.	15,24 %	-2,63 %	12,61 %
C.U.T.	0,23	-0,02	0,21

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 10 din 01.07.2025
Arhitect șef *

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
00054
Aurel Ionescu
Arhitect șef de proiect

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20473-C1	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; Sup. constr. desfășurată=199mp - Destinația: Scoala; Anul construirii: 1899; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU.
A1.2	20473-C2	construcții administrative și social culturale	589	Cu acte	S. construită la sol:589 mp; Sup. constr. desfășurată=1178mp - Destinația: Scoala P+1E; Anul construirii: 1962; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU.
A1.3	20473-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; Sup. constr. desfășurată=84mp - Destinația: Grup sanitar P+1E; Anul construirii: 2012; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla.
A1.4	20473-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Destinația: Centrală termică; Anul construirii: 2012; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla.

LEGENDA

CONSTRUCȚIE C1-PROPUSĂ PENTRU DEMOLARE
A.C. = 199,00 m²
A.D. = 199,00 m²

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0744770831; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	COMUNA ISLAZ COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, STR. DUNARII, NR.66, JUD. TELEORMAN	Proiect nr.:	252
	Specificație SEF PROIECT PROIECTAT	Nume ARH.IONESCU AUREL ARH.IONESCU AUREL	Semnatura 	Scara: 1:1000 Data: 2025	Titlu proiect DEMOLARE SI CONSTRUIRE CORP C1, SCOALA GIMNAZIALA NR.1, COMUNA ISLAZ, JUDEȚUL TELEORMAN COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, str. DUNARII, nr. 60, JUD. TELEORMAN	Faza: D.T.A.C.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20473	Din acte: 9.493 Masurata: 7.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Carte Funciară Nr. 20473 Comuna/Oraș/Municipiu: Islaz

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20473-C5	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; Destinația: Magazie; Anul construirii: 1899; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment.
A1.6	20473-C6	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; Destinația: WC; Anul construirii: 1962; Pereti: Caramida; Acoperis: tip terasa.
A1.7	20473-C7	construcții anexa	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; Destinația: Magazie; Anul construirii: 1962; Pereti: Lemn; Acoperis: Tigla.
A1.8	20473-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Destinația: Stație pompe; Anul construirii: 1991; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.843	2	3	16.51
3	4	2.094	4	5	6.783
5	6	26.277	6	7	26.501
7	8	22.647	8	9	2.052
9	10	6.269	10	11	32.67
11	12	37.888	12	13	5.295
13	14	8.719	14	15	25.227
15	16	31.963	16	17	3.043
17	18	8.887	18	19	9.861
19	20	20.11	20	21	2.374
21	22	5.401	22	23	35.195
23	24	17.0	24	1	22.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20473-C1	construcții administrative și social culturale	238,38	PROPUNERE	A.C. = 238,38 m ² A.D. = 238,38 m ²
A1.2	20473-C2	construcții administrative și social culturale	589	Cu acte	S. construită la sol:589 mp; Sup. constr. desfășurată=1178mp - Destinația: Școala P+1E; Anul construirii: 1962; Pereti: Caramida; Acoperis: Azbociment; Lift: NU; Certificat de performanță energetică: NU.
A1.3	20473-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; Sup. constr. desfășurată=84mp - Destinația: Grup sanitar P+1E; Anul construirii: 2012; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla.
A1.4	20473-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Destinația: Centrală termică; Anul construirii: 2012; Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL
S _T =	7.549,00 m ²		
S _C =	952,00 m ²	238,38 m ²	1.190,38 m ²
S _D =	1.583,00 m ²	238,38 m ²	1.821,38 m ²
P.O.T.	12,61 %	3,16 %	15,77 %
C.U.T.	0,21	0,03	0,24

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
VIZA ȘI RE-VERIFICARE
Anexa la autorizația de CONSTRUIRE
DEȘFINȚARE
Nr. 6 din 17/09/2025
Arhitect șef *

LEGENDA

CONSTRUIRE CORP C1-CONSTRUCTIE PROPUȘA
A.C. = 238,38 m²
A.D. = 238,38 m²

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 10 din 01.07.2025
Arhitect șef *

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
010/054
ARHITECT ȘEF
Arhitect șef *

<p>S.C. ARHI ȘTIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0744770831; e-mail: arhsticoncept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT</p>	Beneficiar:	<p>COMUNA ISLAZ COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, STR. DUNARII, NR. 66, JUD. TELEORMAN</p>		Proiect nr.:	252
	<p>Specificatie</p>	<p>Nume</p>	<p>Semnatura</p>	<p>Scara:</p> <p>1:1000</p>	<p>Titlu proiect</p> <p>DEMOLARE SI CONSTRUIRE CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALA NR.1, COMUNA ISLAZ, JUDEȚUL TELEORMAN COMUNA ISLAZ, SAT ISLAZ, str. DUNARII, nr. 60, JUD. TELEORMAN</p>
<p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p>	<p>ARH. IONESCU AUREL</p> <p>ARH. IONESCU AUREL</p>	<p>Data:</p> <p>2025</p>	<p>Titlu planșă</p> <p>PLAN DE SITUAȚIE -CONSTRUIRE CORP C1</p>	<p>Planșă nr.:</p> <p>A.04</p>	