



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC DESFIINTARE

1.BENEFICIAR. AMPLASAMENT.

Denumire proiect : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE – CORP C1
Beneficiar : COMUNA ISLAZ
Amplasament : jud. TELEORMAN, comuna ISLAZ, sat ISLAZ, str. Dunarii, nr. 60, CF 20473
Proiectant general : S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Se dorește întocmirea documentației tehnice și de avizare pentru demolarea construcțiilor existente – corp C1, ce se află în intravilanul localității ISLAZ, str. Dunării, nr. 60, jud. Teleorman.

Terenul, în suprafața de **7549,00 mp**, precum și construcțiile existente pe teren sunt proprietatea comunei Islaz, conform extras C.F. nr. 20473, anexat.

Desființarea corpului de clădire C1 se impune datorită degradării excesive și a costurilor ridicate de consolidare, conform expertizei tehnice 159/2024 realizată de expert Rosu Catalin - Constantin

Nu există reglementări fiscale deosebite în zonă față de cele stabilite pe teritoriul Comunei Islaz.

Vecinatati:

- Nord – str. Pridvorului;
- Est – str. Dunării;
- Vest - nr. cad. 24121;
- Sud - str. Primăriei.

2.DESCRIERE CONSTRUCTII EXISTENTE. REGIM DE INALTIME . ARII.SUPRAFETE

Construcția C1 ce urmează a se desființa, cu destinația de școală are regimul de înălțime parter.

Construcția C1 este amplasată la 4,70m față de latura vestică și respectiv 12,12 m față de latura nordică a parcelei și este accesibilă de pe un drum din incintă. Ca și dotări, este asigurată alimentarea cu energie electrică.

Clădirea existentă nu mai corespunde din punct de vedere fizic și funcțional deoarece este într-o fază înaintată de degradare (a se vedea img.foto).

Se dorește igienizarea zonei și pregătirea terenului pentru o viitoare.

Zona este echipată cu electricitate, apă, rețea canalizare.

Categoria de importanță a construcțiilor ce se demolează este C, iar clasa de importanță conform P100/2013 este cl. III.

Structura de rezistență a clădirii ce urmează a se demola este din zidărie portantă realizată pe fundații din cărămidă și acoperis tip șarpantă de lemn cu înveliș țiglă ceramică.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

Descriere construcției ce urmează să se desfășoare :

Corp C1:

Suprafața construită Corp C1 = 199 mp

Înălțime la cornișă : 4,36 m

Înălțime la coama: 6.86 m

Cota +0,00= -0,50 m deasupra terenului natural

Pardoseli din ciment

Pereti din zidărie din cărămidă plină

Planșeu peste parter din lemn

Compartimentare : 2 săli de clasă, hol,
magazin

Timplărie dublă lemn

Sarpanta lemn cu înveliș tablă

Procentul de ocupare al terenului P.O.T., care reprezintă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, este :

Suprafața teren: 7.549,00 mp

Suprafața construită existentă: 1.151,00 mp

Suprafața desfășurată existentă: 1.782,00 mp

Suprafața construită demolare: -199,00 mp

Suprafața desfășurată demolare: -199,00 mp

Suprafața construită rezultată: 952,00 mp

Suprafața desfășurată rezultată: 1.583,00 mp

P.O.T. rezultat: 12,61%

C.U.T. rezultat: 0,21

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE CLĂDIRI ȘI PLATFORME

3.1. GENERALITĂȚI

Desființarea construcției existente pe terenul din jud. TELEORMAN, comuna ISLAZ, sat ISLAZ, str. Dunării, nr. 60, CF 20473 se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

Demolarea construcțiilor se va face în trei etape succesive:

1. Organizarea șantierului;
2. Dezechiparea construcției;
3. Demolarea propriu-zisă a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

3.1.1. Etapa I - ORGANIZAREA DE SANTIER

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces in imobil.

Pentru organizarea de santier, va fi utilizata ca platforma de depozitare zona betonata din incinta.

Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- grafice de executie a lucrarilor ;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectiva a materialelor din constructii in vederea recuperarii
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt tigla, caramizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apa);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului .

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in sprijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiei trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.
2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

3. În toate cazurile, înainte de începerea oricărui demolare, se iau măsuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului și a altor racorduri și bransamente. Operațiile vor fi făcute de lucrători ai întreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investiție, constructorului sau a unității care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regulă la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuțată și prevăzută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

6. Partile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.

8. Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor la depozitele fixate la începerea lucrărilor.

9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, țigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de ușă, ferestre, scanduri, grinzi, etc.) vor fi legate în pachete bine întărite și vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directă.

3.1.2. Etapa II de demolare - Dezechipare și dezmembrare

După ce:

- au fost întrerupte instalațiile
- au fost montate schelele
- au fost montate împrejmuiri și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule
- muncitorii au fost instruiți în legătură cu măsurile de securitatea muncii și se poate începe demolarea în ordinea de mai jos:

1. Se demolează cu grijă tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele, care se strâng în saci de plastic

2. Se demontează corect armaturile sanitare dacă există.

3. Se demontează obloanele sau ramele metalice

4. Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontând gemurile, care se pun în lazi, pe niveluri. Acestea se vor coborî cu atenție. La uși și ferestre se va scoate feronerie (druce, broaște, cremoane), ce se va pune într-un sac sau lada și se va coborî imediat.

5. Se scot tocurele ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixează tocurele. Acestea se numerotează cu același simboluri ca și cercevelele, respectiv foile de ușă, și se coborâ cu franghia prin purtare directă. Se demontează lambriurile de la nivelurile unde există.

6. Se demontează sobele

7. Se demontează coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nisă, de către instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele înglobate în tencuieli vor fi recuperate pe măsura demolării.

8. Se scot pardoselile și suportul pardoselilor, se sortează pe tipuri și dimensiuni, se leagă în pachete și se evacuează din clădire.

9. Se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie, ceramică. De regulă se porneste de la locul care prin ciocanire, arată a fi mai slab prins. Materialele se curată sumar, se sortează și se evacuează din clădire.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

3.1.3. Etapa III - Demolarea constructiei

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, plansele, scările, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.
 - 1.1. Invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.
 - 1.2. Invelitorile de tigla sau olane - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri.
 2. Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.
 3. Sarpanta de demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.
 4. Se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa.
 5. Se demonteaza plansele.
 - a. Daca sunt din lemn, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi. Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc.
 - c. Daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.
 6. Terasa se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat.
 7. Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.
 8. Demolarea zidurilor se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid.
 9. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc.
 10. Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor
 11. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate
 12. **Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.**
 13. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale inca existente pe santier.
- Se demonteaza imprejmuirile si panourile de avertizare, se reda drumul circulatiei normale, se desfac si se evacueaza jgheaburile pentru o eventuala reutilizare pe alt santier.

4. Scule, dispozitive, unelte si utilaje

4.1. Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu urmatoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte si normale
- clesti de cuie
- clesti pentru taiat sarma si tuburi



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- jgheaburi metalice re folosibile
 - scari simple si duble
 - schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protectie
 - macarale de ferestra si scripeti
 - targi de lemn pentru transportul materialelor
 - lazi de diferite dimensiuni
- 4.2.Utilaje pentru demolare: Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul

4 . CONTROLUL LUCRARILOR

Fazele de executie supuse in mod obligatoriu controlului, precum si actele ce se vor intocmi in vederea atestarii calitatii lucrarilor executate, sunt prezentate in "Programul de control" anexat prezentei documentatii.

Se vor intocmi si păstra in bună ordine următoarele procese verbale, rapoarte si inregistrări :

- proces verbal de predare - primire a amplasamentului;
- registru de evidentă a deseurilor ;
- registru de evidentă a transporturilor;
- proces verbal la terminare a lucrărilor

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului cu respectarile legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice, etc., specificate in caietele de sarcini.

Calculul cantitatilor de lucrari s-a facut pe baza pieselor desenate releveu constructii existente.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI

1. Protectia calitatii apelor

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere si apa rezultata din procesul tehnologic utilizata pentru stropirea deseurilor de constructii in faza de demolare.

2. Protectia aerului

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul realizarii lucrarilor de constructii se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitatii.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de zgomot si vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor

In cadrul activitatii desfasurate nu exista surse de radiatii si nu au loc emisii de radiatii in mediu.

5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol subsol si ape freatiche pot fi reprezentate de deseuri menajere rezultate din activitatile de executie lucrari de demolare desfasurate in incinta. Subsolut sau apele freatiche ar putea fi poluate in cazul unor defectiuni ale utilajelor folosite la demolare. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele metalice, amplasate intr-un loc special amenajat si care vor fi evacuate in mod ritmic prin intermediul serviciilor de salubritate.

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor provenite din activitatea santierului reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului . Se va colecta selectiv deseurile din lemn , metal si sticla. Caramizile



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

se vor recupera în proporție de min 30 %.

6. Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii

Mentineră clădirilor într-o fază de degradare permanentă reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre de aceea se impune demolarea acestora.

Pe parcursul lucrărilor de construcții nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus.

Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblul său. Se vor lua măsuri de protecție, în special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor și a limitării suspensiilor de praf.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt:

Beton, cărămizi, țigle și material ceramic, amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle și material ceramic fără conținut de substanțe periculoase, fier și oțel, amestecuri metalice, lemn, sticlă, alte deșeuri din construcții, inclusiv amestecuri, deșeuri de cauciuc, deșeuri textile, deșeuri de natură menajeră deșeuri din construcții, cât și cele rezultate de la ambalaje: hartie, carton, materiale plastic diverse ambalaje polietilenă, lemn, materiale izolante etc.

Antreprenorul va ține o evidență strictă privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase)

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate și vor fi amplasate pe terenul proprietate;

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 7mc, 22 mc amplasate în incinta șantierului, pe terenul proprietate;

Va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe timpul organizării de șantier.

Locul depozitării finale: DEPONEU AUTORIZAT

După finalizarea proiectului activitatea desfășurată nu generează deșeuri.

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate din construcții:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt vor fi colectate selectiv și reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip).

9. Gestiunea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Obiectivul nu produce deșeuri toxice.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE ORGANIZARE SANTIER SI DE DEMOLARE

6.1. MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistența la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice.
2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:
 - a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
 - b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie
 - c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
 - d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
 - f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
 - g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.
3. Înaintea începerii procesului de lucru, angajații trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.
4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.
5. La terminarea lucrului se va asigura:
 - a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
 - b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
 - c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.
6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor
7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.
9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.
10. Santierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleata de incendiu (2 buc.)
 - lopeti cu coada (2 buc.)
 - topoare târnacop cu coada (2 buc.)
 - cangi cu coada (2 buc.)



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

- rangi de fier (2 buc.)
- scara împerechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile

Obiectivele de organizare de santier (vestiar, birou, magazie unelte) se doteaza cu 3 stingatoare portative cu pulbere si CO2 tip P.6.

6.2. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

In cadrul lucrarilor de organizare de santier si de demolare a constructiilor si platformelor se vor lua masuri deosebite privind siguranta circulatiei rutiere si pietonale, prin semnalizare pe timp de zi si de noapte a obstacolelor create in timpul executiei.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari:

Legea 319/2006 privind siguranta si sanatatea in munca

HG 1425/2006 complete, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca

HG 300/2006 privind cerintele minime de siguranta si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Antreprenorul va respecta cerintele minime de siguranta si sanatate partea A si respectiv partea B asa cum este prevazut in Anexa nr.4 din HGR 300/2006.

In acelasi context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire si protectie cu atributii in domeniul securitatii in munca avand ca tinta eliminarea accidentelor prin:

- Identificarea si evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;
- Intocmirea planurilor de prevenire si protectie pentru toate activitatile desfasurate in santier;
- Informarea si instruirea lucrarilor referitor la problematica securitatii si sanatatii in munca;
- Asigurarea desfasurarii activitatii intr-un mediu de munca psiho-social sanatos.

Beneficiarul va numi in mod obligatoriu un coordonator pe durata realizarii lucrarilor si a interventiilor ulterioare, care va intocmi si va tine la zi registrul de coordonare care va fi intocmit, completat si pastrat in conformitate cu prevederile SECTIUNII a 3-a din HGR 300/2006.

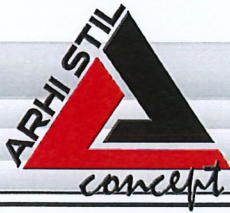
Beneficiarul lucrarii va intocmi declaratia prealabila conform capitolului IV si respectiv Anexei nr.3 din HGR 300/2006.

Executantul si beneficiarul lucrarii au obligatia de a respecta, pe perioada executarii si a exploatarii obiectivului, toate normele si normativele in vigoare privind protectia

In conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrarilor ce implica riscuri specifice pentru siguranta si sanatatea lucrarilor cuprinde:

- ✓ Lucrari care expun lucrarilor la executarea lucrarilor de organizare a santierului
- ✓ Lucrari care expun lucrarilor la executarea schelelor si a sistemelor de siguranta ;
- ✓ Lucrari care expun lucrarilor la executarea desfacerilor;
- ✓ Lucrări de montare si demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protectie a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie sa se tina seama de toate detaliile privind protectia si anume: protectia capului, a ochilor, a urechilor, a mainilor si



ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare
CUI 28013302-J28/67/2011 str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT
tel.: 0349417375 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

a picioarelor angajatului.

Se vor evita executia sudurilor in zona retelei de gaz metan existenta.

Echipamentul de protectie se va adapta domeniului in care lucreaza angajatul si implica: casti de protectie a capului, manusi specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice si chimice, bocanci solizi, cizme de protectie, masti impotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protectie trebuie sa fie confortabile si adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucratorului si pentru a nu-l incomoda in desfasurarea activitatii.

Pe langa echipamentul de protectie angajatii vor purta veste sau jachete de inalta vizibilitate pentru a fi usor observati, reducandu-se astfel riscul de a fi lovit, calcati, etc.

Pe langa aceste masuri de protectie individuale, antreprenorul va lua masuri de semnalizare corespunzatoare (sonore, luminoase, panouri, imprejmuri) a zonelor cu pericol potential pentru securitatea si sanatatea angajatilor.

Echipamentele si utilajele folosite pe santier trebuie sa fie in perfecta stare de functionare, verificate la zi si manevrate de personal calificat corespunzator pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica însusirea fiselor tehnologice de catre întreg personalul din executie.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare

Organizarea de santier se va limita la utilizarea unuia din spatii pentru muncitori si unelte si se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces.

Santierul va fi imprejmuit provizoriu luandu-se masuri pentru interzicerea sau limitarea accesului in santier a persoanelor straine!

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

întocmit ,

