

Memoriu tehnic arhitectura

A.Date generale

1.Denumirea lucrării:

DEMOLARE SI CONTRUIRE CORP C1, SCOALA GIMNAZIALA NR. 1,COMUNA ISLAZ,
JUDETUL TELEORMAN

2.Beneficiar:

COMUNA ISLAZ

3.Proiectant:

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

4.Amplasament:

Comuna Islaz, sat Islaz, str. Dunarii, nr. 60, jud. Teleorman.

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism si Autorizatie de Construire în vederea construirii unei scoli in Comuna Islaz, sat Islaz, str. Dunarii, nr. 60, jud. Teleorman.

Terenul are suprafata de **7.549,00mp** este in proprietatea Consiliului local al comunei Islaz conform C.F. 20473.

5.Caracteristicile amplasamentului

5.1.Din punct de vedere seismic, clădirea se găsește în zona de hazard seismic cu $a_g=0.20$ g și $T_c=1.00$ sec., conform normativului P100-2013;

5.2.Natura terenului de fundare este argilă galben-cafenie, cu tendințe moderate de umflare-contrație;

5.3.Adâncimea maximă de îngheț este $90 \div 100$ cm, conform STAS 6054/77;

5.4.Din punct de vedere al încărcării din vânt, clădirea se găsește în zona cu presiunea de bază de referință de 0.50 kPa, conform NP 082/04;

5.5.Din punct de vedere al încărcării cu zăpadă, clădirea se găsește în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă de 20 kN/m^2 , conform codului de proiectare CR1-1-3-2005;

5.6.Categoria de importanță a clădirii este D, conform HGR. Nr. 766/1997;

5.7.Clasa de importanță a clădirii este IV, conform P100-2013.

B.Date constructive construire

Se va construi o cladire cu destinatia de scoala, regimul de inaltime este **parter**. Aceasta este realizata din stuctura din cadre din beton armat si fundatie grinzi continue. Inchiderile vor fi din caramida de 30cm. Se va monta tamplarie de PVC cu geam termopan. Toata cladirea se va termoizola cu un strat de polistiren expandat de 15cm. Sarpanta va fi din lemn ignifugat, iar invelitoarea va fi tigla metalica tip Lindab.

Regimul de înălțime:

Parter

Înălțimea la coamă:

+8,88 m;

Înălțimea la streășină:

+4,04 m;

Dimensiunile în plan:

11,45 x 25,85m;

Înălțimile de nivel:

- Parter: 4,35 m;

Suprafețele utile:

Parter

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ➤ Terasa intrare: | 21,45 m ² ; |
| ➤ Hol: | 11,22 m ² ; |
| ➤ Sala clasa: | 68,76 m ² ; |
| ➤ Sala multifunctionala: | 62,18 m ² ; |
| ➤ G.s. dizabilitati: | 3,60 m ² ; |
| ➤ Hol: | 3,78 m ² ; |
| ➤ Dep. Mat. Didactice: | 15,10 m ² ; |
| ➤ G.S.B.: | 5,18 m ² ; |
| ➤ G.S.F: | 5,12 m ² ; |
| ➤ Spatiu tehnic: | 4,36 m ² ; |

Bilanț teritorial

- Suprafata construita existenta: 952,00 m²;
- Suprafata desfasurata existenta: 1.583,00 m²;
- **Suprafata construita propusa: 238,38 m²;**
- **Suprafata desfasurata propusa: 238,38 m²;**
- **Suprafata construita totala: 1.190,38 m²;**
- **Suprafata desfasurata totala: 1.821,38 m²;**
- P.O.T. 15,77%;
- C.U.T. 0,24;
- **Suprafata terenului: 7.549,00 m².**

Vecinatati:

- Sud: str. Primariei;
- Nord: str. Pridvorului;
- Est: str. Dunarii;
- Vest: nr. cad. 24121.

C.Structura de rezistență

Alcătuirea și conformarea structurală a clădirilor a fost realizată luându-se în considerare prevederile normativelor și standardelor în vigoare.

Structura de rezistență a construcției C1 este următoarea:

- Infrastructura: grinzi continue din beton armat;
- Cadre din beton armat, rr cu stalpi si grinzi beton armat;
- Planseul peste parter este realizat din beton armat;
- Acoperișul tip șarpantă de lemn ecarisat.

D.Siguranța în exploatare – exigența „B”

Se va asigura urmărirea pe timpul exploatării a structurii de rezistență pentru a preveni apariția unor degradări sau avarii structurale care să afecteze:

- capacitatea clădirilor de a fi exploatare conform cerințelor;
- stabilitatea, rezistența și siguranța structurii de rezistență.

E.Siguranța la foc – exigența „C”

Construcțiile au fost proiectate conform normativului P118/99.

Șarpantele de lemn vor fi ignifugate pe toate suprafețele lor.

F.Sănătatea oamenilor – exigența „D”

Confortul termic este asigurat prin respectarea prevederilor normativelor invigoare.

G.Protecția mediului

Prin grija beneficiarului se vor respecta în totalitate normele igienico-sanitare și de protecție a terenului, aerului și apei conform Legii 137/95.

H.Izolarea termică – exigența „E”

Izolarea termică este asigurată prin realizarea unui termosistem (strat de 10 cm de vata minerala) la exteriorul zidăriei de închidere. La proiectarea izolației termice s-au respectat:

- C 107/2005;
- NE 012/2010.

I.Date privind instalațiile sanitare, electrice și termice

I.1.Instalațiile electrice

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua stradală existentă.

Pe invelitoare s-a prevazut montarea de panouri solare, iar invertorul și bateriile de stocare a curentului electric produs de acestea se vor amplasa în Spațiul tehnic al scolii.

Se va asigura protecția împotriva incendiilor.

I.2. Instalațiile de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă curentă va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă din zonă.

Instalația de alimentare cu apă va respecta toate normele sanitare corespunzătoare în vigoare.

Se va acorda o atenție sporită trecerilor conductelor de apă prin fundațiile clădirii, pentru că în asemenea zone eventualele defecțiuni pot afecta grav terenul de fundare și implicit stabilitatea și siguranța clădirii.

I.3. Instalațiile de canalizare

Evacuarea apelor uzate rezultate din exploatarea normală a clădirii se va face prin racordul la fosa septica.

Se va acorda o atenție sporită trecerilor conductelor de canalizare prin fundațiile clădirii, pentru că în asemenea zone eventualele defecțiuni pot afecta grav terenul de fundare și implicit stabilitatea și siguranța clădirii.

I.4. Instalațiile de încălzire

Încălzirea clădirii se va face cu o centrală electrică.

J. Finisaje

J.1. Finisaje interioare

Finisajele interioare sunt următoarele:

- Pardoseli calde: Parchet laminat;
- Pardoseli reci: Gresie;
- Pereți în spații uscate Vopsea lavabilă;
- Pereți în spații umede Faianță

J.2. Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt următoarele:

- Pereți exteriori: Decorativa de exterior;
- Pereți interior: Tencuieli clasice și Lavabile;
- Tâmplărie: PVC cu geamuri Termopan;
- Învelitoare: tip LINDAB.



ARHI STIL CONCEPT S.R.L

proiectare în construcții, amenajări interioare și exterioare

CUI 28013302-J28/67/2011-str.G-ral Aurel Aldea-nr.25-SLATINA-jud.OLT

tel.: 0349417375

e-mail: arhistilconcept@yahoo.com

K.Dispoziții finale

La execuția lucrărilor de construcții se vor respecta normele de protecția muncii cât și normele PSI în vigoare corespunzătoare acestui gen de lucrări.

Prezentul proiect se va verifica la cerintele **Af** și **A1**.

Întocmit

Arh. Aurel Ionescu

