

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Str. G-ral. Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter

Municipiul Slatina, Jud. Olt

**MEMORIU D.T.O.E.
ORGANIZARE DE SANTIER**

I. DATE GENERALE

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. DENUMIREA LUCRĂRII | DEMOLARE SI CONTRUIRE CORP C1,
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, COMUNA
ISLAZ, JUDETUL TELEORMAN |
| 2. BENEFICIAR | UAT ISLAZ, JUD. TELEORMAN |
| 3. PROIECTANT | S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
str. G-ral Aurel Aldea, nr.25, biroul nr.2, parter,
SLATINA, jud. OLT |
| 4. AMPLASAMENT | Comuna Islaz, sat Islaz, str. Dunarii, nr. 60,
jud. Teleorman |
| 5. NR. PROIECT | 252 |



Cuprins

Descrierea lucrarilor provizorii.....

Organizarea incintei.....

1.2. Modul de amplasare a constructiei, amenajarilor si depozitelor de materiale

2. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente.....

3. Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului

4. Precizari cu privire la accese si imprejmuiuri.....

5. Precizari privind protectia muncii.....

A. PIESE SCRISE

Lucrarile de organizare de santier reprezinta totalitatea amenajarilor, a constructiilor, a instalatiilor, a obiectelor si a cheltuielilor necesare crearii conditiilor pentru folosirea eficienta a fondurilor fixe din dotarea unitatilor de constructii – montaj si pentru desfasurarea activitatii acestora in scopul realizarii, in termen si de buna calitate, a constructiei planificate.

Dimensionarea lucrarilor de organizare prin proiectul de organizare de santier conduce la scurtarea perioadei de executie, la reducerea costului lucrarilor si la sporirea productivitatii muncii pe santier.

Lucrarile de organizare de santier, precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente, se va face de catre operatorul economic desemnat sa realizeze investitia de baza.

1. Descrierea lucratilor provizorii

1.1 Organizarea incintei

In interiorul incintei se va amplasa o magazie de materiale cu mai multe compartimentari, in care se vor adaposti materiale de constructii si o baraca pentru muncitori care va asigura spatiul de odihna si servire a mesei pentru personal.

De asemenea se va amplasa si o latrina uscata ecologica.

Se va avea in vedere realizarea bransamentului electric, inainte de inceperea lucrarilor, precum si asigurarea apei pentru lucrari tehnologice cu cisterna sau un racord provizoriu la reseaua existenta.

In cadrul lucrarilor de constructii nu rezulta poluanti pentru sol, pentru nivelul freatic sau radiatii ionizante.

Este esentiala mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamant rezultat din sapatura, molzul compus din spaturi de beton, alicarie, ambalaje si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop.

Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru.

Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la capitolul 17 di HG 856/2002, respectiv – Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente).

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi: cod 17.01 – beton, caramizi si materiale ceramice; 17.05.04 – pamant si pietre altele decat cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari.

Dupa obtinerea autorizatiei de constructie si de organizare a santierului se vor afisa date despre constructia care urmeaza a fi realizata, conform legii.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiunile de 60 x 80 cm (conform Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute;
- numele beneficiarului;
- numele proiectantului;
- numele antreprenorului / regie proprie;
- numarul autorizatiei de construire;

- data eliberării autorizației de construire și cine a eliberat-o;
- valabilitatea autorizației;
- data începerii construcției;
- data terminării construcției.

1.2 Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Amplasarea baracilor pentru muncitori, a baracilor pentru scule și materiale de valoare, a vestiarelor și a grupurilor sanitare ecologice, precum și a platformelor pentru depozitarea materialelor de construcții se va face exclusiv pe terenul beneficiarului în așa fel încât să nu deranjeze vecinătățile.

2. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Pe spațiul liber existent se va construi o platformă balastată, pe care se vor depozita materialele de construcție necesare pentru o perioadă limitată, acestea urmând a fi completate de către furnizorii de materiale.

Pe o parte a platformei se va depozita caramida, oțel beton, armături fasonate de oțel b.a, iar pe cealaltă parte material vrac (nisip, pietris, ciment, var), conform normelor de depozitare a acestor materiale.

3. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități din zona amplasamentului

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- racord și tablou electric;
- punct alimentare apă potabilă.

Altfel, constructorul este responsabil cu alimentarea cu apă potabilă pentru muncitori din surse proprii.

Încalzirea spațiilor (baracilor) se va realiza prin funcționarea unor aeroterme electrice.

4. Precizări cu privire la acces și împrejmuiri

Șantierul va fi securizat prin amplasarea unui gard de plasa de oțel cu înălțimea de 2,10m, perimetral zonei în care se va realiza construcția, accesul fiind restricționat strict la muncitorii care vor lucra pe acest șantier.

Este strict interzis accesul altor persoane, din cauza pericolului de accidente în incinta șantierului.

Accesul pietonal se va face pe o poartă de dimensiuni 1,20 x 2,10 m, iar accesul rutier se va face pe o poartă de dimensiuni 3,00 x 2,10 m, din strada Str. Dunării, nr. 60, jud. Teleorman.

5. Precizări privind protecția muncii

La elaborarea proiectului s-a ținut seama de prevederile Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, de NSSM pentru transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat și precomprimat, NSSM pentru lucrul la înălțime, NSSM pentru activități de vopsire, NSSM pentru construcții și confecții metalice, NSPM pentru lucrări de montaj utilaj tehnologic și construcții metalice, publicate fiecare în broșura de către INCDPM și aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Personalul de execuție și supraveghere a lucrărilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. și al Protecției Muncii în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

Conducerea punctului de lucru este obligată să verifice cunoștințele de N.T.S.M. și

P.S.I. ale personalului de executie si supraveghere a lucrarilor. In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, conducerea punctului de lucru este obligata sa asigure conditiile tehnico-economice si organizatorice pentru buna desfasurare a lucrarilor, respectarea N.T.S.M. si P.S.I.

Beneficiarul lucrarii trebuie sa se asigure ca, inainte de deschiderea santierului, sa fie stabilit un plan de securitate si sanatate, conform art. 54 lit.b), care cuprinde ansamblul de masuri ce trebuie luate in vederea prevenirii riscurilor care pot aparea in timpul desfasurarii activitatilor pe santier si sa desemneze un responsabil cu executia acestuia si urmarirea lucrarilor pentru respectarea planului.

Se va acorda o atentie deosebita protectiei lucrului la inaltime, prevazandu-se schele, pasarele, esafodaje omologate, cu parapeti de protectie, iar personalului muncitor i se vor asigura echipamentul corespunzator lucrului la inaltime (casti, centuri de siguranta, bocanci antiderapanti).

Se interzice accesul in zona a persoanelor neinstructe.

Executarea, intretinerea si exploatarea instalatiilor electrice se face numai de catre personalul calificat si autorizat in instalatii electrice.

Uneltele electrice portative trebuie sa fie alimentate la tensiuni reduse in conformitate cu prescriptiile din Normativul I7/2011.

La executarea instalatiilor se vor respecta masurile de protectia muncii si P.S.I. cuprinse in :

- Normativ I7/2011;
- Norme de protectia muncii generale si norme specifice pentru instalatii

electrice.

Executarea, intretinerea si exploatarea instalatiilor sanitare se face numai de catre personalul calificat si autorizat in instalatii sanitare.

Este interzis sa se puna sub presiune instalatii neverificate sau instalatii provizorii.

Retelele sanitare trebuie sa fie verificate in special in ce priveste starea racordurilor, astfel incat la punerea lor sub presiune sa nu apara pericolul de inundarii.

Armaturile de izolare trebuie sa fie eficiente si sa inchida etans, permitand izolarea tronsoanelor defecte sau la care se lucreaza.

La executarea instalatiilor se vor respecta masurile de protectia muncii si P.S.I. cuprinse in:

- Normativul I9/2015;
- Norme de protectia muncii generale si norme specifice pentru instalatii

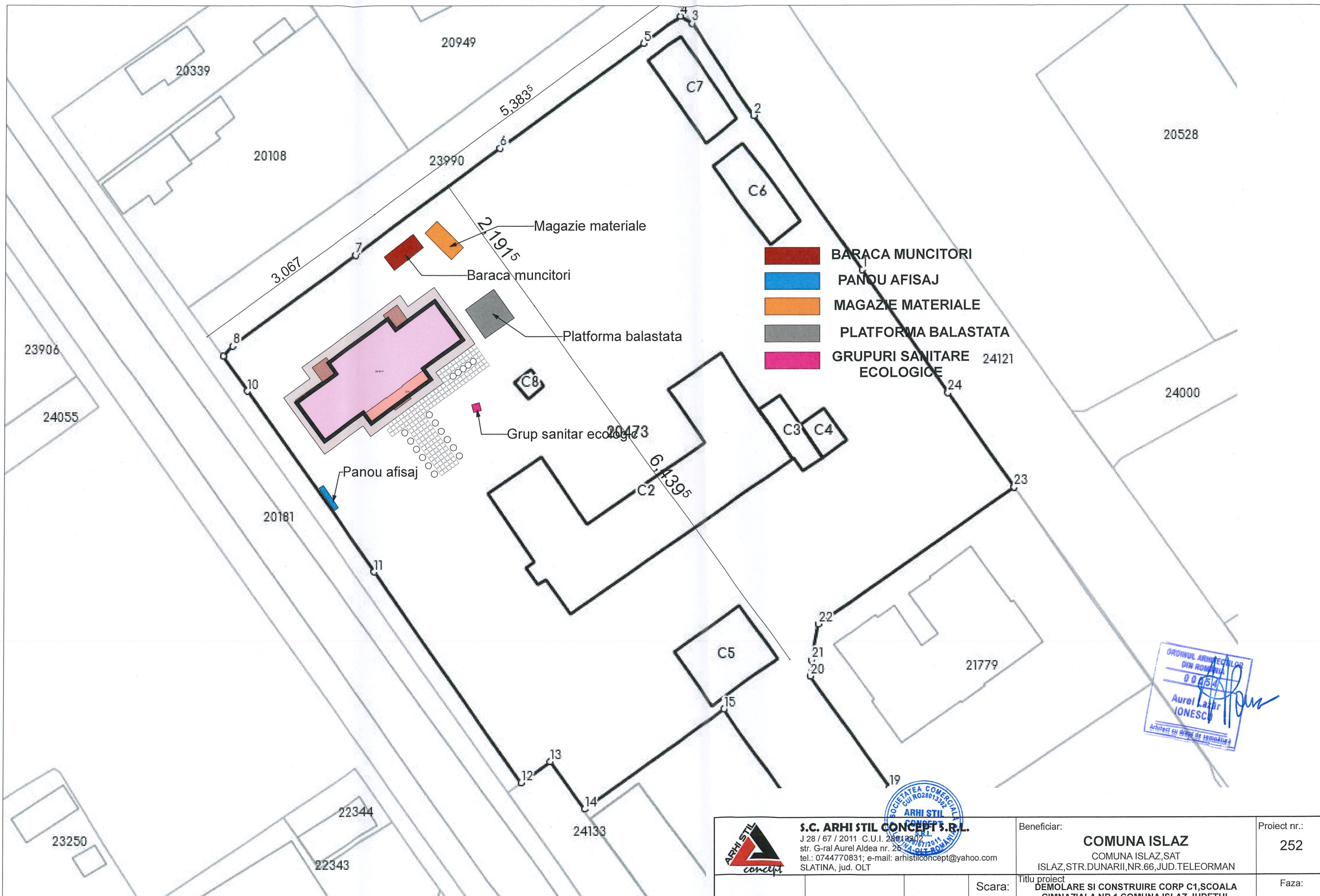
sanitare.

Intocmit



B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE SITUATIEA.01org.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00453
Aurel Lazăr
IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea nr. 25
tel.: 0744770831; e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: **COMUNA ISLAZ**
COMUNA ISLAZ, SAT
ISLAZ, STR. DUNARII, NR.66, JUD. TELEORMAN

Proiect nr.: **252**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect DEMOLARE SI CONSTRUIRE CORP C1, SCOALA GIMNAZIALA NR.1, COMUNA ISLAZ, JUDETUL TELEORMAN	Faza: D.T.O.E.
--------------	------	-----------	------------------------	---	--------------------------

SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu plansa Organizare de santier	Plansa nr.: Ao.1
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL				
DESENAT	ARH. IONESCU AUREL				