

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență Țara Bârsei al județului Brașov

NESECRET
Nr. _____
Data ___/___/2025
Exemplar 1/2



CONTRACT

**„Contract de execuție lucrări privind obiectivul de investiții
Energie electrică produsă din surse regenerabile - panouri fotovoltaice
pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei”
al județului Brașov, sediul Detașamentului de Pompieri Făgăraș
cod SMIS 316043**

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative,

1. Părțile contractante

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov, cu sediul în Brașov, str. Mihai Viteazul, nr. 11, județul Brașov, tel. 0268.428888, fax 0268.543537, e-mail: contact@isujbv.ro, reprezentată prin general de brigadă MARCIU Lucian-Dumitru - INSPECTOR ȘEF, pe de o parte, denumit în continuare beneficiar și

..... denumirea operatorului economic cu sediul în telefon/fax numar de înmatriculare în Registrul Comertului cod fiscal având cont deschis la reprezentat prin domnul/doamna (numele si prenumele conducatorului), având funcția de, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a.contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b.achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d.amplasamentul lucrării** - *locul unde executantul execută lucrarea;*
- e.forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu

putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f.zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

g.ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.

h.act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări.

i.conflict de interes înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

j.despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.

k.penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l.sector de lucrare : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

m.termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

n.garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

o.garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

p.garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

q.garanția tehnică:

r. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

s.durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.

ș.durata de execuție - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.

t.oferta - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

propunere tehnică - document al ofertei:

ț.propunere financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;

u.întârzierea lucrărilor - depășirea etapelor de execuție stabilite prin contract;

documentele executantului - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului;

recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul executa lucrarea;

2.2. Având în vedere Prevederile Regulamentului nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabil în toate statele membre ale Uniunii Europene începând cu data de 25.05.2018 următorii termeni vor fi interpretați astfel:

2.2.1. „Date cu caracter personal” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

2.2.2. "Prelucrare" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

2.2.3. "Operator" înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;

2.2.4. "Persoană împuternicită de operator" înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului;

2.2.5. "Consimțământ" al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;

2.2.6. "încălcarea securității datelor cu caracter personal" înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat

la acestea.

3. Interpretare

3.1. în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării prin care să se obțină energie electrică produsă din surse regenerabile - panouri fotovoltaice pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov, sediul Detașamentului de Pompieri Făgăraș.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

4.3. Plata taxei pe valoare adăugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de lei, fara T.V.A. , la care se adauga T.V.A. lei.

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I - Proiectarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții		
ETAPA I.1	Elaborarea documentațiilor de proiectare și a detaliilor de execuție	
ETAPA I.2	Elaborarea de către firme autorizate conform prevederilor legale, a documentațiilor (piese scrise și desenate) necesare realizării lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării investiției , inclusiv pentru lucrările provizorii, a studiilor de soluții, a detaliilor de execuție, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, funcție de avizele tuturor furnizorilor de utilități;	
ETAPA I.3	Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as – built, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, inclusiv referatele de verificare pentru toate specializările	
ETAPA I.4	Elaborare documentație publicitate (panou, plăci, colantare)	
ETAPA II - Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții		
ETAPA II.1	Instalare panou temporar publicitate	
ETAPA II.2	Livrare echipamente și structură metalică	
ETAPA II.3	Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții	
ETAPA II.4	Executarea de către firme autorizate conform prevederilor legale a <i>lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare</i>	

	funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, inclusiv a lucrărilor provizorii;	
ETAPA II.5	Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului;	
ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiții și recepțiile aferente acestuia		
ETAPA III.1	Elaborarea documentației revizuite as built , (după realizarea lucrărilor de execuție), dacă e cazul	
ETAPA III.2	Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate	
ETAPA III.3	Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	
ETAPA III.4	Instalare placă permanentă identificare investiție	
ETAPA IV – Mentenanța în timpul lucrărilor și Garanția lucrărilor		
ETAPA IV.1	Preventivă - min 2 ani (verificări tehnice, monitorizare, raport) Corectivă - La nevoie (intervenție 24/7 pentru urgențe) Evolutivă - La cerere (upgrade-uri tehnice)	
ETAPA IV.2	Garanția minimă acordată lucrărilor	... ani/...luni (se va specifica de către Ofertant, dar nu mai mica de 3 ani)
ETAPA IV.3	Acordarea asistenței tehnice a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc.	Se va specifica de Ofertant timpul de reacție ore/....zile... (pe perioada de garanție acordată) ... ani/...luni
ETAPA IV.3	Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	Se va organiza de către beneficiar, în termenul prevăzut de legislația în vigoare, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

5.2. Prețul contractului rămâne fix pe toată perioada de desfășurare.

5.7. Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de material efectiv utilizate, după măsurători, în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale aprobate, costul acestor material fiind calculat în baza prețurilor unitare fixate în contract.

6. Durata contractului:

6.1. Durata prezentului contract este compusă din elaborarea proiectului tehnic și executarea lucrărilor;

6.2. Prezentul contract privind elaborarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor, intră în vigoare la data semnării contractului de către ultima parte și este valabil 10 luni sau până la data îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, dar nu mai târziu de 30.11.2026.

6.23. Contractul încetează să producă efecte juridice de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părțile contractante.

7. Modalități de plată.

7.1. Beneficiarul va verifica documentația primită și va solicita completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limita prevederilor legale și a normativelor în vigoare. După completarea tuturor lipsurilor constatate, beneficiarul va solicita emiterea facturii de către Contractant. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 45 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

7.2. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii, ca urmare a aprobării de către Beneficiar a lucrărilor aferente activităților efectuate de contractant în condițiile caietului de sarcini.

7.3. Plata contravalorii lucrărilor executate se face prin virament bancar în baza facturii emisă de către contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul de Trezorerie al Contractantului, indicat pe factură.

7.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată și a documentelor de plată (situație de lucrări, atașament, proces verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Beneficiar.

7.5. Termenul de plată este de maxim 45 de zile, de la transmiterea facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura.

7.6 Moneda utilizată în cadrul Contractului va fi: RON.

7.7 Facturile furnizate vor fi emise cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii cu menționarea numărului contractului, denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale contractului.

7.8 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

7.9 Evaluarea, monitorizarea și decontarea articolelor de lucrări se va face astfel:

- suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;
- cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de Contractant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;
- reprezentatul beneficiarului va stabili prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de Contractant.
- cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente.

7.10 După data de începere, lunar, corelat cu progresul lucrărilor, contractantul va transmite reprezentantului beneficiarului, în patru exemplare, situația de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Orice Situație de Lucrări va fi semnată de către reprezentantul contractantului. În caz contrar, situația de lucrări va fi nulă și fără efect. Contractantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări și reprezentantul beneficiarului nu va certifica la plată sume pentru care Contractantul nu a furnizat integral și în formă finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către reprezentantului beneficiarului.

7.11 Reprezentantul beneficiarului va verifica și va certifica situațiile de lucrări transmise de către

contractant. Beneficiarul va plăti sumele certificate în termen de 45 de zile de la primirea situației de lucrări în conformitate cu condițiile prevăzute în acordul contractual.

7.12. În cazul în care Beneficiarul nu este de acord cu situația de lucrări emisă sau cu o parte a acestuia, Beneficiarul va fi îndreptățit să deducă sumele plătite dar nedatorate din sumele plătibile de către Beneficiar contractantului sau să primească rambursarea acestor sume de către contractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Beneficiar a unei note de debit.

7.13. Beneficiarul nu acordă avans contractantului.

8. Documentele contractului.

8.1 Documentele justificative ale contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv dacă este cazul clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- propunerea tehnică inclusiv dacă este cazul clarificările din perioada de evaluare;
- propunerea financiară inclusiv dacă este cazul clarificările din perioada de evaluare;
- graficul de prestare al serviciilor;
- graficul de plăți;
- garanția de bună execuție;
- acordul de subcontractare (dacă este cazul);
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- acordul de asociere (dacă este cazul).

9. Obligațiile principale ale contractantului.

9.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile conform propunerii tehnice și financiare, la standardele și performanțele din legislația națională în vigoare.

9.2. Contractantul se obligă să presteze execuție lucrări privind obiectivul de investiții Energie electrică produsă din surse regenerabile - panouri fotovoltaice pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov, la sediul Detașamentului de Pompieri Făgăraș, din municipiul Făgăraș, strada Luncii, nr. 2A;

9.3 Contractantul se obligă să despăgubească beneficiarul în cazul reclamațiilor și în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Garanția de bună execuție.

10.1 Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de lei din valoarea fără T.V.A. a Contractului, respectiv 10%; Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant în termen de 5 zile de la semnarea contractului, este irevocabilă, necondiționată, și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

10.2 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3 Beneficiarul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) contractantul nu plătește Beneficiarului în termen de 30 de zile o sumă datorată, conform contractului (penalități, utilități, etc.);
- b) contractantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii;
- c) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul.

10.4 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu

prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

10.5 Dacă Beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție, restituirea acesteia se va face conform art. 42 alin. 4) din H.G. nr. 395/2016. "în cazul contractelor de lucrări, Beneficiar are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim:

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală”.

10.6. Garanția de bună execuție va fi valabilă până la finalul perioadei de garanție ofertată de contractant.

11. Obligațiile principale ale Beneficiarului.

11.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

11.2 Beneficiarul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea lui și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Contractantului.

11.3 Beneficiarul va asigura asistență, dacă este cazul, pentru obținerea de către contractant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

11.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.5. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către contractant, în termen de max. 45 de zile de la emiterea facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura, cu ordin de plată în contul deschis la Trezoreria.

12. Alte responsabilități ale Contractantului:

12.1 Asigurarea planificării tuturor resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Beneficiar, a documentelor anexate caietului de sarcini, coroborat cu informațiile și documentarea proprie a contractantului pe care o consideră necesară pentru realizarea și finalizarea tuturor lucrărilor în termenul contractat.

12.2. Asigurarea valabilității tuturor avizelor, autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru proiectarea și executarea lucrărilor.

12.3. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Beneficiarului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia.

12.4. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale, a tuturor prescripțiilor tehnice și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Beneficiarului.

12.5. Propunerea spre aprobare către Beneficiar, a unui grafic al tuturor activităților oferite, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

12.6. Asigurarea unui grad de flexibilitate în proiectarea și executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Beneficiarului, la orice moment în derularea Contractului;

12.7. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (modificări) solicitate de către Beneficiar pe durata derulării Contractului.

12.8. Contractantul, cu diligența necesară, va proiecta, executa și finaliza toate lucrările în conformitate cu prevederile contractuale și instrucțiunile Managerului de proiecte și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de contractant vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în cerințele Beneficiarului. Lucrările vor include orice

lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele Beneficiarului regăsite în oferta contractantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

12.9. Contractantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, lucrările, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit tuturor prevederilor legale, prescripțiilor tehnice și contractuale.

12.10. Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

12.11. Contractantul va transmite, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea unei cereri a Beneficiarului sau cu maximă operativitate când situația o impune, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

12.12. În îndeplinirea tuturor obligațiilor sale contractuale, contractantul va respecta toate Legile și prescripțiile tehnice în vigoare și se va asigura că personalul său, angajații săi dar și subcontractanții, respectă de asemenea aceste Legi și prescripții tehnice. Contractantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către contractant, personalul, angajații săi, subcontractanți, a acestor Legi.

12.13. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Beneficiar. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform legislației în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Beneficiar acolo unde este cazul.

12.14. Cooperarea și punerea la dispoziția Beneficiarului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan.

12.15. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții Beneficiarului pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate.

12.16. Stabilirea împreună cu reprezentanții Beneficiarului pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.

12.17. Elaborarea și transmiterea către Beneficiar de rapoarte de progres zilnice, săptămânale și lunare, sau orice raport solicitat de aceasta.

12.18. Participarea la întâlniri de progres săptămânale/lunare sau ori de câte ori este nevoie, atât la sediul Beneficiarului cât și pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Beneficiarului (după caz).

12.19. Contractantul va fi responsabil față de Beneficiar că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de proiectare, execuție, Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Beneficiarului, referitoare la toate activitățile contractate.

12.20. Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea acestui Contract conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Beneficiarului, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- a) contractantul este responsabil pentru întreaga activitate a personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor contractate;
- b) contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților Beneficiarului (după caz);
- c) contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, prescripțiilor legale și tehnice, respectând și aplicând cele

mai bune practici în domeniu.

12.21. Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Beneficiar (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

12.22. Aprobarea de către Beneficiar a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în Caietul de sarcini și/sau menționate în Contract.

12.23. Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

12.24. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții Beneficiariului despre situația apărută și de a documenta în maxim 2 zile calendaristice, printr-un raport, cauzele care au condus la situația creată. Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

12.25. Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

12.26. Beneficiarul aprobă graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

12.27. Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Beneficiar în baza acestei verificări. Unde este posibil, Contractantul va propune către Beneficiar optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări și finalizarea obiectivului de investiții în termenul contractat.

12.28. Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier, prezența la verificarea lucrărilor ascunse, a fazelor determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări Contractant și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din Caietul de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

12.29. Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Beneficiarul în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

12.30. Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor de execuție. Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

12.31. Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

12.32. Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.33. Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.34. Contractantul se obligă să respecte și să implementeze principiul "Do No Significant Harm" (DNSH) - a nu prejudicia în mod semnificativ, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, respectiv va prezenta la finalizarea etapei contractate, documente justificative privind respectarea principiului menționat mai sus.

12.35. Contractantul va respecta și va urmări ca toate Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). În acest sens Contractantul va pune la dispoziție Beneficiarului următoarele documente:

> situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate m/m2;
- Cantitate de materiale reutilizate m3/m2;
- Cantitate de materiale reciclate m3/m2;
- Cantitate de deșuri m3/m2.

certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate;

> declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);

> fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);

> fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii - dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate, specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșuri;

> fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducerea poluării.

> raport/document din care să reiasă că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale;

> pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare, cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă;

12.36. Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de către Contractant sau membrii asocierii, aferente produsului/serviciului livrat se transferă către Autoritatea contractantă, fără plata unor sume suplimentare.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului.

13.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract

pentru realizarea obiectivului de investiții Contract de execuție lucrări privind obiectivul de investiții Energie electrică produsă din surse regenerabile - panouri fotovoltaice pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov, sediul Detașamentului de Pompieri Făgăraș;

13.3. Beneficiarul are obligația de a examina, a aviza și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

13.4. Beneficiarul este obligat să monitorizeze prin diriginții de șantier și responsabilii tehnici ai Beneficiarului, îndeplinirea sarcinilor ce revin Contractantului.

13.5. Beneficiarul poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea lucrărilor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată cu comentarii scrise.

13.6. Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se resping lucrările realizate, de două ori, pe motive de calitate.

14. Recepție si verificări

14.1. Predarea documentațiilor tehnico – economice se va face după cum urmează:

- 4 exemplare originale – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, denumirea programului și a axei din care este finanțat proiectul precum și codul MySMIS al proiectului, volumul, faza de proiectare și sigla Uniunii Europene și a programului operațional.
- Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.
- Toate paginile vor fi numerotate, șampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge documentația.
- Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, codificat pe specialități, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor precum și ale șefului de proiect.
- 1 exemplar din documentație va fi predat Autorității contractante în format electronic pe 2 suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).
- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație de proiectare, atât în format editabil, în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene), cât și scanat, în format pdf - cu ștampile și semnături.
- Borderoul general pe obiecte de investiție și specialități, în format letric dar și electronic pe suport de memorie externă (CD, DVD, memory – stick), cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

14.2 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale și ale caietului de sarcini, precum și de a cere Contractantului completarea eventualelor neconformități din documentație în termen 5 zile lucrătoare.

14.3. Recepția documentației proiectului tehnic se va efectua pe baza următoarelor documente:

- procesul-verbal de predare-primire a documentațiilor;
- procesul-verbal de recepție a serviciilor (după aprobarea fără completări a documentației de către D.G.L. a M.A.I. - Consiliul Tehnico-Economic);
- factura de plată emisă prin sistemul național RO e-Factura.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:

15.1. Contractantul are obligația de a începe activitățile contractate într-o zi de la data prevăzută în ordinului de începere.

În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități Contractantului.

15.5. Orice întârziere în îndeplinirea contractului de către Contractant, cu excepția cazului în care beneficiarul își exprimă în mod expres acordul cu privire la prelungirea termenelor, duce la rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția instanței, punerea în întârziere, notificare sau orice alte formalități.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. Contractantul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției lucrărilor cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practice recunoscute și cu mijloace corespunzătoare și material care nu prezintă riscuri.

16.2. Contractantul autorizat al Beneficiarului va avea oricând acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin material natural și pe parcursul procedurii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), dreptul să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, să verifice evoluția proceselor de producere și prelucrare a materialelor. Contractantul va asigura condiții necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonora Contractantul de obligațiile și responsabilitățile sale.

16.3. Contractantul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor Contractantului. Fiecare program va include:

o ordinea în care Contractantul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), documentele Contractantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea; o fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanți, montarea și testarea; o succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract; o un raport justificativ care să includă:

- o descriere generală a metodelor pe care Contractantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor și
- detalii cuprinzând estimările rezonabile ale Contractantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia utilajele Contractantului, necesar pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucru.

17. Obligațiile privind daunele și penalitățile de întârziere

17.1. Contractantul se obligă să despăgubească Beneficiarul în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamente, materiale, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu lucrările realizate și/sau daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

17.2 Contractantul va despăgubi Beneficiarul în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- despăgubirile se referă exclusiv la daunele suferite de Beneficiar ca urmare a culpei

Contractantului;

- beneficiarul a înștiințat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

17.3. În cazul în care Contractantul nu îndeplinește din culpa sa obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și/sau Caietul de sarcini, Beneficiarul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celorlalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în contract și data executării obligației, penalități în valoare de 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, cu TVA, până la suma maximă de 10% din valoarea totală a Contractului cu TVA. Valoarea penalităților va fi reținută/dedusă din valoarea garanției de bună execuție, dacă Contractantul nu achită această valoare în termenele prevăzute din contract.

17.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Beneficiarului;
- Contractantul se altă în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

17.5. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusiv, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în graficul de plăți, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

17.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept de la data scadenței obligatorii asumate conform prezentului contract.

18. Finalizarea lucrărilor.

18.1. Beneficiarul va recepționa lucrările în situația în care au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract și atunci când a fost emis un process verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.2. Contractantul trebuie să comunice Beneficiarului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Beneficiar.

18.3. Beneficiarul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Contractant.

18.4. În cazul în care, la etapa de recepție la terminarea lucrărilor, sunt constatate lucrări neexecutate sau executate necorespunzător, recepția se va amâna și se va acorda termen de remediere, fără penalități, doar în perioada de derulare/de execuție a contractului. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

18.5. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării de la achizitor.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate, instalațiile și utilajele/echipamentele aferente instalațiilor termice, sanitare de climatizare și electrice este de minim ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

19.2. (1) în perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remedierea viciilor și altor defecte a căror cauză

este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20. Amendamente.

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți

21.1. Subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi/nu fi plătiți direct de către Beneficiar. Beneficiarul efectuează plăți directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată de prin documente agreeate de toate cele 3 părți.

21.2. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant pentru partea/părțile din contract aferente acestuia intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractual de subcontractare.

21.3. Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează/colaborează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

21.4. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii desemnați, contracte ce se constituie în anexă la prezentul contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri, nu sunt considerate sau interpretate drept “subcontracte” pentru scopul prezentului contract.

21.5. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care subcontractanții/colaboratorii desemnați își îndeplinesc obligațiile contractuale. Contractantul va responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi.

21.6. Contractantul poate schimba oricare subcontractant/colaborator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului/colaboratorului nu va determina schimbarea prețului contractului și va putea fi realizată numai cu acordul Beneficiarului.

21.7. Odată cu cererea de numire/înlocuirea Subcontractanților, se vor atașa toate documentele care să ateste resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice.

22. Cesiunea

22.1. Contractantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

22.2 Contractantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina Contractantului, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea de creanța va fi posibilă numai în conformitate cu prevederile art. 6.1 din O.U.G. nr. 146/2002.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.1

22.4 Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră.

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, tară ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Beneficiarul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, fie prin tratative directe fie în conformitate cu prevederile Legii nr. 96/2016, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală părțile se vor adresa instanțelor care au competența de soluționare a litigiului de pe raza beneficiarului, instanță cu privire la care ambele părți sunt de acord să soluționeze litigiul.

25. Rezilierea contractului

25.1. Executarea necorespunzătoare sau executarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

25.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

26. Încetarea contractului

26.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei de timp menționată în contract;
- prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- în cazul în care, prin hotărâre judecătorească, Contractantul este declarat în incapacitate de plată;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificării care menționează că una din părți nu a îndeplinit sau nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui contract.

26.2. Contractul se desființează de plin drept, fără nici o punere în întârziere în următoarele situații:

- în cazul nerespectării termenelor contractuale de către Contractant;
- în cazul în care, chiar după notificarea făcută de beneficiar, Contractantul nu înlătură motivele pentru care a fost notificat;
- în situația în care beneficiarul se află în imposibilitate de a efectua plățile stabilite prin contract, indiferent care ar fi motivele acestor imposibilități;
- în cazul în care, prin executarea contractului, beneficiarul ar suferi o pagubă care nu putea fi prevăzută la încheierea contractului.

27. Caracterul confidențial al contractului.

27.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

27.2. Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se

va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

27.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

28. Limba care guvernează contractul.

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28.2. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Comunicări.

29.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

29.2 Comunicările între Părți se pot face și prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmarea de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să colicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

29.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmite în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

29.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlu și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct.29.10.

29.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți;
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare de comandă cu confirmare de primire;
- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea sa nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima ora a zilei lucrătoare următoare).

29.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

29.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

29.9. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

29.10. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

<i>Pentru Beneficiar</i>	<i>Pentru Contractant</i>
Adresă: Brașov, strada Mihai Viteazul nr. 11, Brașov	Adresă:

Telefon/Fax: 0268.428888/0268.543537	Telefon/Fax:
E-mail: achizitii@isujbv.ro	E-mail:
Persoană de contact:	Persoană de contact:

30. Cerințe privind asigurările solicitate.

30.1 Asigurare - aspecte generale;

- începând cu Data de începere sau mai devreme, și pe durata executării Contractului, Contractantul se asigură că el, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană de care Contractantul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor;

- la Data de începere, Contractantul va transmite Autorității contractante și Dirigintelui de șantier o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică faptul că obligațiile Contractantului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Contractantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Beneficiarului și a Dirigintelui de șantier, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare;

- Contractantul va obține de la asigurători angajamentul de a informa personal și direct Beneficiarul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel, asigurarea în cauză. Asigurătorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării;

- încheierea și menținerea de către Contractant a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Contractant de responsabilitățile legale și/sau contractuale;

- Contractantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Beneficiarul de orice răspundere în această privință;

- Contractantul se va asigura că atât el cât și Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Contractantul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse Contractantului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane de care Contractantul este responsabil, Contractantul va despăgubi Beneficiarul pentru toate consecințele rezultate;

- sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Contractantul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate;

- beneficiarul vor fi exonerați de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Contractant în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale;

- pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurător nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă, Contractantul are obligația încheierii unei noi asigurări potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Contractantul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor contractului ce se va încheia între părți.

30.2. Tipuri de asigurări:

- în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995, Contractantul va prezenta Beneficiarului asigurarea de răspundere civilă profesională a tuturor proiectanților precum și a specialiștilor atestați tehnico-profesional sau autorizați angrenați în realizarea obiectivului de investiții, valabilă până la data semnării Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu admiterea recepției;

- Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice,

așa cum se va menționa în Contract (Ex: asigurare pentru daune aduse terților, asigurarea lucrărilor, asigurare auto, asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă, asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor, etc.) care se vor detalia în cadrul Contractului ce se va încheia între părți;

- pentru asigurarea Lucrărilor, Contractantul va încheia o asigurare de tip ”toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj” în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Beneficiar și Dirigintele de șantier;

- această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic și detaliile de execuție, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Contractantul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus Documentelor Contractantului, bunurilor și proprietăților existente ale Beneficiarului și Dirigintele de șantier. De asemenea, Contractantul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire /constuire/reconstrucție.

31. Managementul riscului în implementarea proiectului de investiție

31.1. Măsuri de evitare a riscurilor:

- calibrarea riguroasă a bugetului de investiții și asigurarea surselor de constituire a bugetului;
- procedura riguroasă de analiză și alegere a furnizorilor;
- condiții specifice în caietele de sarcini;
- verificarea soluțiilor propuse prin proiect de către experții tehnici și verificatorii atestați

M.D.L.P.A.;

- procesul de achiziție a materialelor, echipamentelor și serviciilor aferente investiției (parametrii tehnici și calitativi) să se desfășoare printr-un specialist de achiziții;

- toate etapele de implementare a proiectului să fie verificate de către experții tehnici și verificatorii atestați M.D.L.P.A.;

o proiect manager specializat;

- condiții contractuale specifice;
- dezvoltare și monitorizare riguroasă a cash-flow-ului investiției;
- managementul rezervelor;
- dezvoltare și monitorizare riguroasă a calendarului de implementare a investiției; o regulament de șantier riguros;
- condiții de asigurări aplicate în lucrări de construcții;
- măsuri de securitate specifice.

32. Dispoziții finale

32.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32.2. Contractantul este de acord ca datele personale, așa cum sunt definite de către Legea cu privire la protecția datelor din România să poată fi stocate și procesate de către beneficiar în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

32.3. Fiecare parte își exprimă acordul liber și serios de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

32.4. Părțile declară și garantează că au cunoștință despre împrejurările reale de încheiere, executare, modificare sau încetare a prezentului contract, că au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract și își asumă riscul de eroare și impreviziune, că prestațiile asumate în baza prezentului contract sunt echivalente și echitabile, că sunt informate cu privire la legislația aplicabilă contractului, consimțământul părților, dat pentru încheierea și executarea prezentului contract, fiind valabil și neviciat.

32.5. Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

32.6. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă, în mod expres, faptul că a înțeles



și acceptă toate prevederile sale, pe care le consideră echitabile, astfel cum prevăd disp. art. 1203 Noul Cod Civil;

32.7. Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în trei exemplare.

BENEFICIAR

CONTRACTANT

INSPECTOR ȘEF
Manager de proiect
Genral de brigadă

MARCIU LUCIAN-DUMITRU

Adjunct al Inspectorului Șef
Ofițer monitorizare
Locotenent colonel

TERCIU MARIAN ADRIAN

(D) Contabil șef
Căpitan

ALDEA IONELA

Șef Serviciu Logistic
Căpitan

STOIAN ALEXANDRU

Vizat pentru legalitate
Căpitan

ROMAN MIHAI

Ofițer specialist Aciziții Publice
Căpitan

IACOB SEVERIN

