



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101263 Victoria

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Victoria

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101263	10.644	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101263-C1	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:833 mp; S. construita desfasurata:1986 mp; Pavilion administrativ+garaj regim Sp+P+E edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 1986 mp
A1.2	101263-C2	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa instructie regim P+E edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=86 mp
A1.3	101263-C3	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazie materiale regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=89 mp
A1.4	101263-C4	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Depozit carburanti regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=40 mp
A1.5	101263-C5	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bordei carburanti regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=61 mp
A1.6	101263-C6	Jud. Brasov, UAT Victoria	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Punct termic si Corp garda regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143 / 05/01/2024	
Dezmembrare nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr.28/1951, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105397/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 3655 din 14/12/1999; (provenita din conversia CF 1912)	
Act Normativ nr. HG nr. 1705 Anexa 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea: 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR, INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA, INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "TARA BARSEI" AL JUDETULUI BRASOV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105397/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 16746 din 03/10/2012;	
Act Administrativ nr. 6478, din 04/06/2021 emis de Comuna Ucea, HG nr.1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa la HG1705/2006 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru;	
B7	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105397/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 09/06/2021;</i>	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "ȚARA BĂRSEI" AL JUDEȚULUI BRAȘOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105397/Ucea, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 09/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

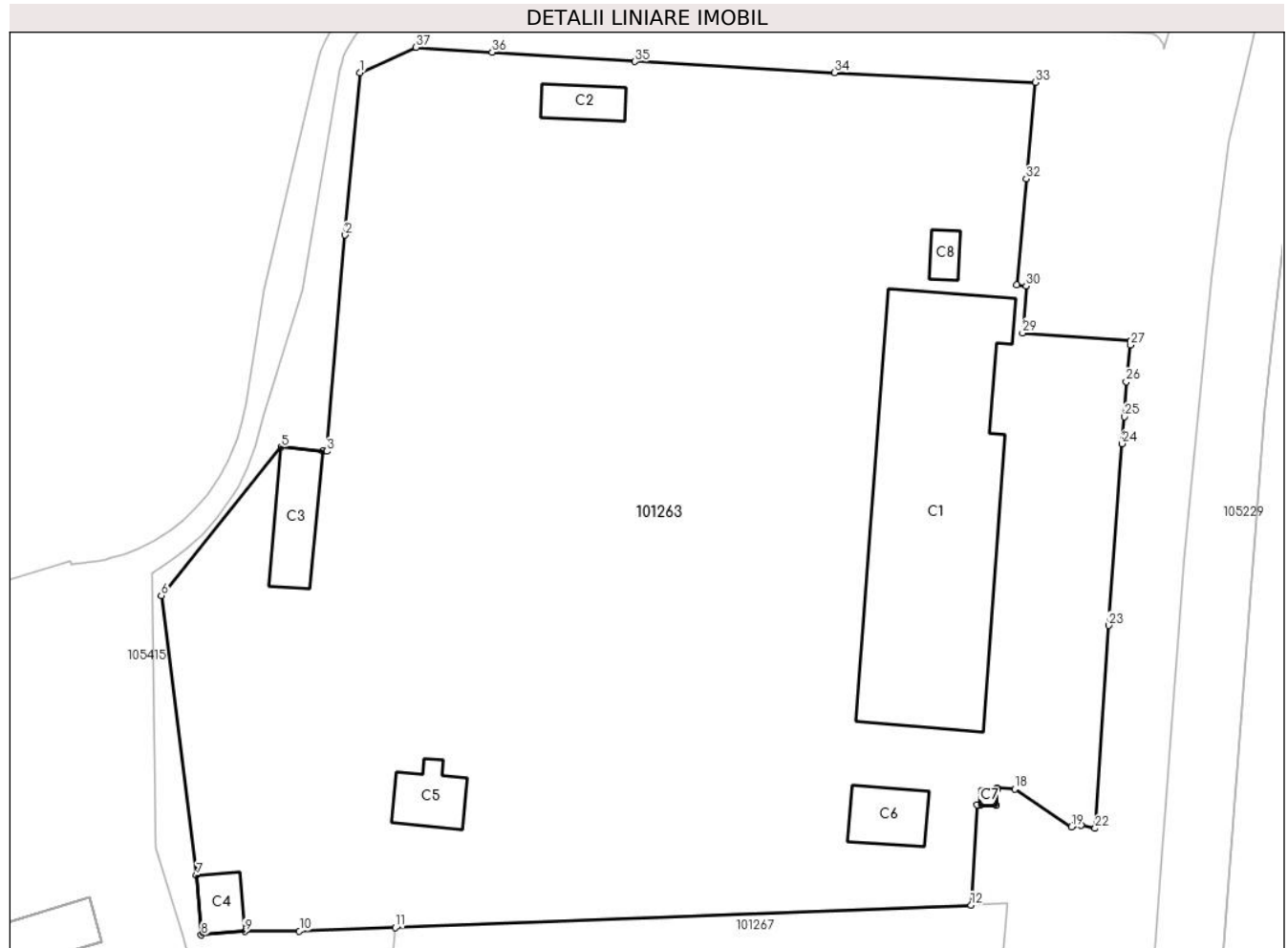
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101263	10.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	10.644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101263-C1	construcții administrative și social culturale	833	Cu acte	S. construită la sol: 833 mp; S. construită desfășurată: 1986 mp; Pavilion administrativ+garaj regim Sp+P+E edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 1986 mp
A1.2	101263-C2	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construită la sol: 43 mp; S. construită desfășurată: 86 mp; Casa instrucție regim P+E edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 86 mp
A1.3	101263-C3	construcții anexa	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; S. construită desfășurată: 89 mp; Magazie materiale regim P edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 89 mp
A1.4	101263-C4	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfășurată: 40 mp; Depozit carburanți regim P edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 40 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	101263-C5	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bordei carburanti regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=61 mp
A1.6	101263-C6	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Punct termic și Corp garda regim P edificata in anul 1977. Suprafata construita desfasurata=67 mp
A1.7	101263-C7	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabina poarta regim P - fara acte. Suprafata construita desfasurata=4 mp
A1.8	101263-C8	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala termica regim P - fara acte. Suprafata construita desfasurata=22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.25
3	4	0.518
5	6	23.726
7	8	7.415
9	10	6.786
11	12	71.667
13	14	0.336
15	16	1.981
17	18	2.224
19	20	0.443
21	22	1.827
23	24	22.637
25	26	4.37
27	28	0.541
29	30	5.87
31	32	13.253
33	34	25.008
35	36	17.794
37	1	7.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	26.972
4	5	5.155
6	7	35.045
8	9	5.421
10	11	11.94
12	13	12.456
14	15	2.052
16	17	0.207
18	19	8.499
20	21	0.804
22	23	25.278
24	25	3.351
26	27	4.569
28	29	13.489
30	31	1.168
32	33	12.058
34	35	24.846
36	37	9.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2025, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>