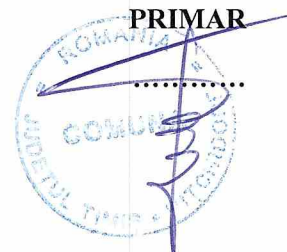


APROBAT,



Draft

Contract de Proiectare si execuție lucrări

**“ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE, ETAPA II – PISTE PENTRU BICICLETE IN COMUNA NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS”**

Nr. .... / .....

**Avand ca temei legal:**

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică

**I.A.1.**

• **Capitolul I: Părțile contractante**

**Beneficiar:** Comuna NITCHIDORF Județul TIMIS Sediul: Comuna NITCHIDORF, CUI: ..... Tel./Fax: .....  
Reprezentată legal prin: ..... - Primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în ....., str.....nr....., judet ....., cod postal ....., telefon/fax ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare la Registrul Comertului ....., cod fiscal RO....., cont ..... deschis ....., reprezentată prin ....., în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Contractuale

• **Capitolul II: Obiectul contractului**

Art. 1. **Obiectul contractului** Prezenta contractare are ca obiect **“ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE, ETAPA II – PISTE PENTRU BICICLETE IN COMUNA NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS”**

conform Studiului de fezabilitate și a documentației tehnice aferente.

• **Capitolul III: Documentația contractului**

Art. 2. **Documentele contractului** Documentele contractului includ:

- Studiu de fezabilitate
- Oferta tehnică și financiară a Executantului
- Alte documente relevante convenite de părți

- **Capitolul IV: Valoarea contractului**

Art. 3. **Valoarea contractului** Valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA. Această sumă include toate costurile aferente proiectării și execuției lucrărilor, conform specificațiilor tehnice și cantităților menționate în Studiul de fezabilitate.

Art.3.1. valoare executie lucrari:.....;

Art. 3.2.valoare servicii de proiectare.....

- **Capitolul V: Durata contractului**

Art. 4. **Durata contractului** Durata totală a contractului este de \_\_\_\_\_ luni de la data semnării acestuia. Calendarul detaliat al activităților va fi stabilit prin graficul de execuție anexat la prezentul contract.

4.1. Execuția Lucrărilor, termene

4.1.1 **Durata de execuție** a prezentului contract este de ..... **luni ( servicii de proiectare.....luni, executie lucrari.... Luni)** execuția începând cu emiterea Ordinului de Începere. În acest termen Antreprenorul se obligă să proiecteze și să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.1.2 În termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Autoritatea Contractanta va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Antreprenor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.

4.1.3 Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

4.1.4 În termen de o luna calculat de la Data de Începere, Antreprenorul va elabora proiectul tehnic, inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente, la nivelul de calitate specificat în Lege și în Contract, și îl va transmite Supervizorului spre revizuire și/sau aprobare. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire necesară pentru Lucrările Permanente va fi elaborată de Antreprenor pentru și în numele Beneficiarului și va cuprinde documentațiile, avizele și acordurile conexe necesare pentru execuția Lucrărilor.

4.1.5 În termen de maxim 60 de zile de la data aprobării documentelor de la punctul 4.1.4, Beneficiarul va obține Autorizația de Construire pentru Lucrările Permanente.

4.1.6. În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări deșus în Ofertă de către Antreprenor.

4.1.7 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

4.1.8 În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

4.2.Graficul fizic și valoric

(1) Executarea Lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

(2) Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

(3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de indeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

#### 4.3. Monitorizarea activitatilor realizate de executant

(1) Autoritatea contractanta va monitoriza prin planuri de lucru, intalniri de lucru, raportari periodice printr-un sistem de puncte de referinta, realizarea serviciilor de proiectare, precum si realizarea lucrarilor, pe masura executarii acestora.

(2) Metoda de stabilire a punctelor de referinta are la baza graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerințelor Beneficiarului, și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigații pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, avize și autorizații, recepții);
3. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
6. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul și specialitățile proiectanților, verificatori autorizați, utilaje, aparate și softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuției lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
3. cantitățile de lucrări conform proiectului tehnic;
4. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
5. productivitățile estimate.

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane și Utilaje,
4. productivitatea resurselor.

(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, tehnologiile de execuție din Cerințele Beneficiarului (dacă există) și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.

(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție.

Până la finalizarea proiectului tehnic, activitățile și resursele aferente execuției Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activități și resurse vor fi de deplin detaliate.

Graficul de esalonare calendaristică Gantt va fi însoțit de un raport descriptiv prin care se va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul programului de execuție.

Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere a fazelor de proiectare și a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările,
3. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,
4. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente,
8. curba „S” de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

(4) În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervizorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervizorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

(5) În cazul în care Programul de Execuție este respins, Supervizorul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

(6) În situația în care Programul de Execuție analizat de este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeași solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Antreprenor până la acceptarea Programului de Execuție.

(7) Odată acceptat, Programul de Execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Cu excepția plății în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referință.

(8) Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera Antreprenorul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului.

(9) Actualizarea Programului de Execuție

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervisorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervisorul va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Supervisorului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

(10) Revizuirea Programului de Execuție

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice, Antreprenorul va transmite Supervisorului o revizuire a Programului de Execuție.

De asemenea, ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.

Programul de Execuție revizuit și acceptat de Supervisor devine noul Program de Referință.

Acceptarea de către Supervisor a unui Program de Execuție în care durata de proiectare și execuție a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuție nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție.

#### 4.4. Prelungirea Duratei de Execuție

(1) Cu condiția respectării prevederilor Cap. XI, dar și a prevederilor legale în vigoare în acest sens, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în Sub-Clauza 4.4. sub condiția informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

(2) La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

#### 4.5. Întârzierea Execuției Lucrărilor

(1) Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în calculate conform Ordonanță nr. 13 din 24 august 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar (art. 3 alin. 2.1) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate. Orice întârzieri față de data de punere în funcțiune a obiectivului de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Antreprenorul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva

Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentantii lor imputerniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adicional la Contract.

(2) Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

(3) Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.

(4) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

(5) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției. Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

4.6 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile conform Clauzei 11. Pretul Contractului și Plata, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși pretul contractului.

4.7. În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de ..... luni, respectiv:

- cel mult 18 luni pentru execuția lucrărilor,

atunci achizitorul este îndreptățit de a primi despăgubiri în conformitate cu contravaloarea contractului de finanțare.

## • Capitolul VI: Obligațiile părților

### Art. 5. Obligațiile Beneficiarului

(1) Să pună la dispoziția Executantului toate informațiile și documentele necesare realizării obiectivului contractului:

- (a) tema de proiectare și caracteristicile imperative ale Lucrărilor, inclusiv criteriile de performanță;
- (b) studiul de fezabilitate (cu titlu informativ);
- (c) standardele și normativele aplicabile;
- (d) Teste la Terminarea Lucrărilor;
- (e) teste care se efectuează în Perioada de Garanție;
- (f) cerințele privind manuale de operare și întreținere;

- (g) cerințele privind instruirea Personalului Beneficiarului și
- (h) orice alte cerințe ale Beneficiarului, potrivit prevederilor Condițiilor Contractuale.

În termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervisorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al studiului de fezabilitate întocmit pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor sau va confirma că studiul de fezabilitate complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

- (2) Să asigure accesul Executantului pe amplasamentul lucrărilor.
- (3) Să efectueze plățile conform termenelor și condițiilor stabilite în prezentul contract.

#### **Art. 6. Obligațiile Executantului**

**(1)** Antreprenorul va proiecta Lucrările Permanente în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta tehnică. Antreprenorul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Antreprenorul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

De asemenea, Antreprenorul va proiecta orice Lucrări Provizorii necesare pentru executarea Contractului.

Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile menționate în Cerințele Beneficiarului. Antreprenorul va transmite spre acceptare Supervisorului numele și referințele proiectanților propuși, cu excepția celor prevăzuți în Ofertă. Supervisorul va răspunde în termen de 10 zile, motivând orice respingere.

Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

Antreprenorul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului.

- (1) Să realizeze execuția lucrărilor conform specificațiilor tehnice, cantităților și materialelor menționate în Proiectul Tehnic.
- (2) Să respecte termenele și graficul de execuție stabilite.
- (3) Să utilizeze materiale și echipamente conform standardelor de calitate aplicabile.
- (4) Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.
- (5) Să asigure protecția mediului și a muncii pe șantier conform legislației în vigoare.
- (6) Prin încheierea prezentului contract, contractantul își asumă obligativitatea existenței resurselor necesare pentru proiectarea și executarea lucrărilor solicitate de autoritatea contractantă (resurse umane, materiale, echipamente/aparatură, utilaje și orice alte articole provizorii sau permanente), conform celor declarate la nivelul ofertei și a documentației de atribuire. De asemenea, contractantul va trebui să mobilizeze resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de autoritatea contractantă, fără ca acestea să implice costuri suplimentare.

## • Capitolul VII: Condiții de plată

### Art. 7. Condiții de plată

(1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

#### **(2) Actualizare /Ajustarea Prețului Contractului.**

Contractul va fi ajustat după următoarea formulă de calcul :

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

$V_a$  reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

$V_o$  reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului cadru,  $a$  reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,  $p$  reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețului contractului,

$ICC_n$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

$ICC_{data\ referință}$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Valoarea coeficientului „a” poate fi de maxim 30% din valoarea contractului și poate fi acordată în condițiile Hotărârii nr. 264 din 13 martie 2003 (\*\*republicată\*\*) privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice

În situația în care pentru indicele  $ICC_n$  nu există valori diseminat oficial, sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la Autoritatea Contractantă, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitive.

Modificarea sau completarea informațiilor din prezenta clauză pe parcursul derulării contractului va determina inaplicabilitatea prevederilor referitoare la posibilitatea de ajustare a prețului contractului.

Sumele ce deriva din aplicarea prezentei clauze vor fi plătite potrivit contractului, cu/fără încheierea unui Act Adicional.

#### **(3) Valoarea maxima a avansului, conditii de acordare si recuperare**

Ordonatorul de credite, în calitate de parte contractantă într-un contract de achiziție publică sau într-un contract de finanțare, are dreptul să efectueze plăți în avans către contractant, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului și poate fi acordat în condițiile Hotărârii nr. 264 din 13 martie 2003 (\*\*republicată\*\*) privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

La efectuarea plăților pentru lucrările executate, serviciile prestate și bunurile livrate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.

(4) Plata lucrărilor de execuție se va face doar după primirea sumelor de la Autoritatea de management, în maxim 5 zile, în baza facturilor întocmite de executant însoțite de situațiile de lucrări verificate și vizate de către dirigintele de șantier

Achizitorul nu poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă Liderul de asociere nu și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(5) În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul convenit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

(6) Achizitorul nu poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă ofertantul nu și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

(7) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

### **Capitolul VIII: Recepția lucrărilor**

**Art. 8. Recepția lucrărilor** (1) Recepția preliminară a lucrărilor se va efectua la finalizarea fiecărei etape de execuție, conform graficului de execuție.

(2) Recepția finală se va efectua la finalizarea integrală a lucrărilor, în prezența reprezentanților Beneficiarului și Executantului.

(3) Orice deficiențe constatate vor fi remediate de către Executant în termen de 5 zile de la data constatării.

### **• Capitolul IX: Garanții**

**Art. 9. Garanții** (1) Executantul oferă o garanție de \_\_\_\_\_ luni pentru lucrările executate, începând de la data recepției finale.

(2) Pe perioada de garanție, Executantul se obligă să remedieze gratuit orice deficiențe apărute, cauzate de calitatea lucrărilor efectuate.

### **• Capitolul X Garanția de bună execuție**

10. Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, \_\_\_\_\_ Garanție de Bună Execuție (10%) constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(1) În conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: „[...] garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

**a) virament bancar;**

**b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:**

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În conformitate cu prevederile art. 39 alin (3) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare: *“Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.”*

Executantul va constitui Garanția de Bună Execuție în scopul asigurării Beneficiarului/Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativa, calitativa și va transmite Beneficiarului/Autorității Contractante Garanția de Bună Execuție **în original**. În cazul în care Executantul optează pentru constituirea Garanției de bună execuție prin rețineri succesive, acesta va transmite dovada depunerii sumei inițiale de 0,5 % din Pretul contractului fără TVA în contul deschis la dispoziția Beneficiarului/Autorității Contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți.

În conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> alin (5) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare *„În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:*

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.”

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

(4) Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

(5) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

(6) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(7) Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

- **Capitolul XI: Ipoteze și Riscuri ale contractului**

#### **I.A.2. Art. 10. Ipoteze**

(1) **Claritate în Specificații Tehnice:** Se presupune că toate specificațiile tehnice și cerințele de proiect sunt clar definite și acceptate de toate părțile implicate.

- (2) **Conformitate cu Normele și Reglementările:** Contractul și execuția lucrărilor se presupune că respectă toate normele și reglementările locale, regionale și naționale referitoare la construcții și mediu.
- (3) **Capacitate Tehnică și Financiară:** Se presupune că contractantul dispune de resursele tehnice, financiare și umane necesare pentru a realiza proiectul conform termenelor stabilite.
- (4) **Accesibilitate și Securitate:** Se presupune că toate zonele de lucru sunt accesibile și sigure pentru desfășurarea lucrărilor, fără a întâmpina obstacole majore.
- (5) **Colaborare cu Autoritățile:** Se presupune o colaborare eficientă cu autoritățile locale pentru obținerea tuturor autorizațiilor și permiselor necesare.
- (6) **Stabilitate Geologică:** Se presupune că terenul unde urmează să fie realizate lucrările este stabil din punct de vedere geologic și nu prezintă riscuri majore de alunecări de teren sau alte probleme structurale.

### **I.A.3. Art. 11. Riscuri**

- (1) **Neconformitatea Materialelor și Lucrărilor:** Există riscul ca materialele utilizate sau calitatea lucrărilor să nu respecte specificațiile din contract, ceea ce poate duce la refacerea lucrărilor și întâzieri.
- (2) **Întârzieri în Execuție:** Întârzierile pot apărea din diverse motive, cum ar fi condițiile meteorologice nefavorabile, probleme logistice sau întâzieri în livrarea materialelor.
- (3) **Modificări Legislative:** Schimbările în legislație sau reglementările privind construcțiile și protecția mediului pot impune ajustări ale proiectului sau pot întâzia execuția lucrărilor.
- (4) **Probleme Geotehnice:** Descoperirea unor probleme geologice neașteptate, cum ar fi sol instabil sau apă subterană, poate necesita soluții tehnice complexe și costisitoare.
- (5) **Impact Asupra Mediului:** Riscurile legate de impactul negativ asupra mediului, cum ar fi poluarea apei sau distrugerea habitatelor naturale, pot duce la sancțiuni și la necesitatea de a implementa măsuri de remediere.
- (6) **Coordonare Deficitară:** Lipsa unei coordonări eficiente între echipele de lucru, furnizorii și autoritățile poate duce la probleme de organizare și întâzieri în execuție.
- (7) **Riscuri Financiare:** Problemele financiare ale contractantului sau ale beneficiarului pot duce la întâzieri în plăți și dificultăți în finalizarea lucrărilor.
- (8) **Forța Majoră:** Evenimente neprevăzute precum dezastre naturale (inundații, cutremure), conflicte sau alte situații de urgență pot afecta semnificativ desfășurarea proiectului.

Art.12. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual.

### **• Capitolul XII Întârzierea Execuției Lucrărilor**

Art. 13. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întâziere în cuantum de:

- 0,03%/ zi din valoarea restului de executat, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin. 21 din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligației Executantului și pana la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

(1) Executantul este de drept în întâziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întâziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

(2) Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.  
(3) Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatată în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

(4) Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

(5) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

(6) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată și în următoarele cazuri:

a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

### • Capitolul XIII. Modificari

Art. 14. În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Beneficiar, Supervisor sau Antreprenor în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Antreprenor a proiectului său, inclusiv corectarea de către Antreprenor a unei erori de proiectare, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică,

(1) Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adițional și Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

(2) Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Supervisorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

(3) Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului.

(4) Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Supervisorul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Supervisorului, va transmite Supervisorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și
- (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

(5) Supervizorul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există,
- (b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil, și
- (c) prețuri de piață.

(6) În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Supervizorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate, precum și propunerea transmisă de către Antreprenor dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea. Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra autorizației de construire.

(7) Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrărilor,
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție,
- (c) Decizia Supervizorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere)

(8) La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Antreprenorul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere dar fără a prejudicia dreptul Antreprenorului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Supervizorului. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate)

(9) Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor

Antreprenorul poate transmite oricând Supervizorului o propunere scrisă care (în opinia Antreprenorului), dacă va fi aprobată, (1) va urgenta terminarea Lucrărilor, (2) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatarei Lucrărilor, (3) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate, sau (4) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului. Însă, Antreprenorul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerințele Beneficiarului, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului și va include și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- (a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică),
- (b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului,
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Antreprenor, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Supervizorului, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Antreprenorul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare și prevederile contractuale se vor aplica în mod corespunzător.

(10) Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Antreprenorului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

(11) Prin excepție de la prevederile prezentei clauze, dacă Supervizorul constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a Lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Antreprenorului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Supervizorului, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Antreprenor de obligațiile asumate prin Contract. Antreprenorul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Supervizor.

(12) Prin urmare, ca o sinteză, sunt situații care ar putea determina modificări ale Contractului sub forma revizuirii: necesitatea completării Rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a Lucrărilor parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare, ca urmare a:

-Aplicării mecanismului de acceptare a Rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau

-Unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile în cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.

și

Dreptul de a modifica

i. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

ii. Modificarea nesubstanțială ale contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

iii. **Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:**

- O descriere a activităților necesare a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;

- Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul;

- Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor.

**După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:**

- să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea

- să o respingă sau

- să transmită comentarii.

- Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.

- Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris.

#### • Capitolul XIV: Protecția patrimoniului cultural național

Art. 15. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

(1) Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind

îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## • **Capitolul XV: Rezilierea contractului**

Art. 16. **Rezilierea contractului** (1) Contractul poate fi reziliat de comun acord între părți.

(2) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate rezilia contractul unilateral, după notificarea prealabilă și acordarea unui termen de remediere de \_\_\_\_\_ zile.

## • **Capitolul XVI: Subcontractarea**

Art. 17. **Subcontractarea**

(1) La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

(2) Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(3) Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

(4) Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(5) În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile documentației de atribuire și a propunerii tehnice depuse de către Antreprenor la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

(6) Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

(7) În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată

sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

(8) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

- **Capitolul XII. Tertul Sustinator**

Art. 18. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

Art. 19. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

- **Capitolul XIII: Dispoziții finale**

Art. 20. **Dispoziții finale**

(1) Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Litigiile apărute în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele competente din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
UAT NITCHIDORF  
PRIMAR**

**Executant,**  
.....

**Secretar general de U.A.T.,**

**Vizat C.F.P.**