



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101943 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101943	17.095	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101943-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1297 mp; S. construita desfasurata:2273 mp; Pavilion administrativ, regim P+E. Suprafata construita desfasurata = 2273 mp
A1.2	101943-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Bordei alimente, regim D+P. Suprafata construita desfasurata = 96 mp.
A1.3	101943-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Atelier auto, regim parter. Suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.4	101943-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:929 mp; S. construita desfasurata:929 mp; Garaj cu punct termic, regim P. Suprafata construita desfasurata = 929 mp.
A1.5	101943-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Bordei carburanti, regim P. Suprafata construita desfasurata = 102 mp.
A1.6	101943-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Stalp antena. Suprafata construita desfasurata = 7 mp
A1.7	101943-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Rampa auto. Suprafata construita desfasurata = 40 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5757 / 28/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1810896, din 12/05/2015 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Tara Barsei" al jud. Brasov (act notarial nr. 584/04-03-2015 emis de NP POPA MARIA CRISTINA; act notarial nr. 151/26-01-2015 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAL; act administrativ nr. HOTARARE NR. 144/30-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Fișa cu inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 20.03.2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN - DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: .cerere nr. 19132/11.09.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>M.A.I. - INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "ȚARA BÂRSEI" BRAȘOV</b> OBSERVATII: cerere nr. 19132/11.09.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

### C. Partea III. SARCINI .

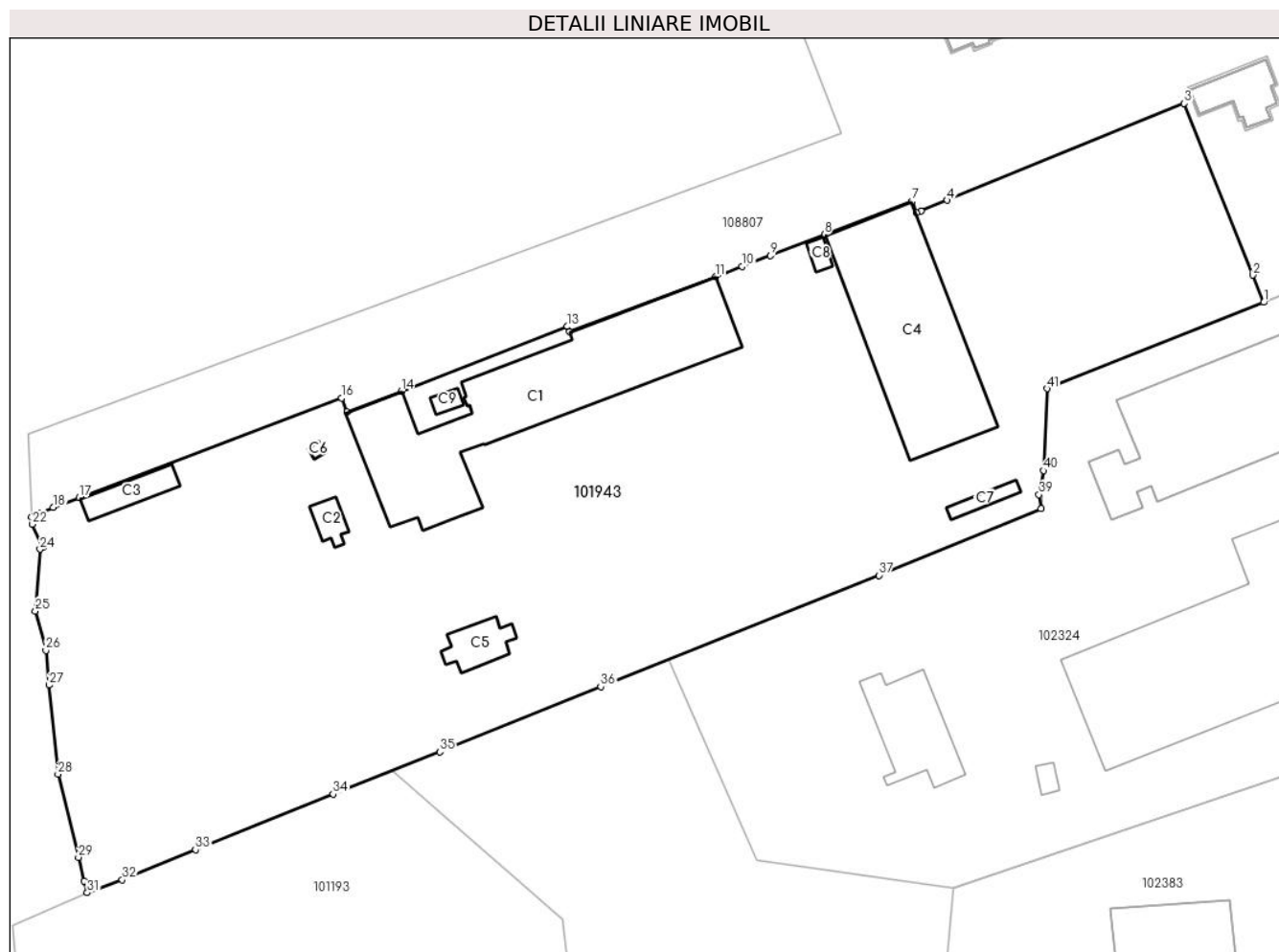
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101943	17.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.095	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101943-C1	construcții administrative și social culturale	1.297	Cu acte	S. construită la sol:1297 mp; S. construită desfășurată:2273 mp; Pavilion administrativ, regim P+E. Suprafața construită desfășurată = 2273 mp
A1.2	101943-C2	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:96 mp; Bordei alimente, regim D+P. Suprafața construită desfășurată = 96 mp.
A1.3	101943-C3	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; Atelier auto, regim parter. Suprafața construită desfășurată = 98 mp.
A1.4	101943-C4	construcții industriale și edilitare	929	Cu acte	S. construită la sol:929 mp; S. construită desfășurată:929 mp; Garaj cu punct termic, regim P. Suprafața construită desfășurată = 929 mp.
A1.5	101943-C5	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:102 mp; Bordei carburanți, regim P. Suprafața construită desfășurată = 102 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	101943-C6	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Stalp antena. Suprafața construită desfășurată = 7 mp
A1.7	101943-C7	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Rampa auto. Suprafața construită desfășurată = 40 mp.
A1.8	101943-C8	construcții industriale și edilitare	23	Fără acte	S. construită la sol:23 mp; Centrala termică
A1.9	101943-C9	construcții industriale și edilitare	23	Fără acte	S. construită la sol:23 mp; Centrala termică

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.004	2	3	37.679	3	4	52.201
4	5	5.833	5	6	0.925	6	7	2.517
7	8	19.16	8	9	11.874	9	10	6.11
10	11	5.854	11	12	31.826	12	13	1.087
13	14	36.389	14	15	11.821	15	16	3.017
16	17	57.222	17	18	5.663	18	19	2.724
19	20	0.008	20	21	2.137	21	22	1.424
22	23	5.2	23	24	0.7	24	25	12.622
25	26	8.302	26	27	7.111	27	28	18.232
28	29	17.458	29	30	4.967	30	31	2.478
31	32	7.629	32	33	16.123	33	34	30.277
34	35	23.4	35	36	35.388	36	37	61.125
37	38	35.716	38	39	2.893	39	40	4.982
40	41	16.729	41	1	47.573			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2025, 10:50

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**