

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. 539 Din 15.05.2025
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința E** a proiectului :

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA

Faza: D.T.A.C.+P.TH. ce face obiectul proiectului nr. PMB01 / 2025,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. PTK PROJECT&MANAGEMENT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. A&D BLUEPRINT CONCEPT S.R.L.**
(Arh. Pătrașcu-Baba Cristina)
investitor: **MUNICIPIUL BRAD**
amplasament: **Loc. Brad, str. Horea, nr. 10, CF 69888, jud. Hunedoara**
data prezentării pentru verificare: **15.05.2025**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g = 0,10g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.
Clasa de importanță a construcției: III
Categorია de importanță a construcției: C
Destinația clădirii: Centru de îngrijiri paliative
Regim de înălțime: P
Suprafața construită: 659,0 mp
Suprafața desfășurată: 659,0 mp
Zona climatică pentru perioada de iarnă: II



Documentația tehnică întocmită are drept construirea și dotarea unei clădiri cu destinație de centru de îngrijiri paliative și regim de înălțime Parter.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații izolate sub stâlpi, legate cu grinzi de fundare; sistem structural tip cadre din beton armat; planșeu sunt din beton armat; acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Protecția termică a elementelor de închidere exterioare este asigurată astfel:

- Zidurile exterioare din zidărie de închidere tip BCA de 25 cm și un strat de vată minerală cu grosimea de 15 cm
- Tâmplărie Aluminiu cu ferestre cu sticlă termopan, feronerie performantă
- Termoizolație la nivelul terasei necirculabile, cu polistiren extrudat cu grosime de 20 cm
- Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm

- Hidroizolații orizontale la pereți, hidroizolații la băi, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi și burlane racordare la rețeaua de canalizare. Se prevăd hidroizolații la fundații, socluri, pereți, pardoseli.

Soluția de termoizolație propusă respectă cerințele de izolare termică normate în vigoare, conform normativ Mc 001/1-2022 – Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Se vor respecta prevederile raportului NZEB aferent, pentru încadrarea clădirii la toate cerințele NZEB.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **13 din 05.03.2025 emis de Primăria Municipiului Brad**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): -
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FĂRĂ**.

Am primit 3 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA

