

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. 539 Din 15.05.2025
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința D** a proiectului :

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA

Faza: D.T.A.C.+P.TH. ce face obiectul proiectului nr. PMB01 / 2025,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. PTK PROJECT&MANAGEMENT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. A&D BLUEPRINT CONCEPT S.R.L.**
(Arh. Pătrașcu-Baba Cristina)
investitor: **MUNICIPIUL BRAD**
amplasament: **Loc. Brad, str. Horea, nr. 10, CF 69888, jud. Hunedoara**
data prezentării pentru verificare: **15.05.2025**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g = 0,10g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.

Clasa de importanță a construcției: III

Categoria de importanță a construcției: C

Destinația clădirii: Centru de îngrijiri paliative

Regim de înălțime: P

Suprafața construită: 659,0 mp

Suprafața desfășurată: 659,0 mp

Zona climatică pentru perioada de iarnă: II



Documentația tehnică întocmită are drept construirea și dotarea unei clădiri cu destinație de centru de îngrijiri paliative și regim de înălțime Parter.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații izolate sub stâlpi, legate cu grinzi de fundare; sistem structural tip cadre din beton armat; planșeu sunt din beton armat; acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Asigurarea normelor de **igienă și sănătate** în clădire se asigură prin:

- pardoseli PVC antibacterian sau beton elicopterizat - în funcție de destinația încăperilor
- iluminat natural și artificial
- ventilație naturală și mecanică
- grupuri sanitare dotate corespunzător conform normelor
- echipamente sanitare eficiente pentru economisirea apei reci și calde menajere
- materiale de construcții corespunzătoare, neemitente de radiații nocive pentru utilizatori, ecologice, reciclabile și care nu întrețin arderea
- finisaje corespunzătoare funcțiunilor conform normelor sanitare în vigoare
- hidroizolații la grupuri sanitare și placaje din gresie și faianță
- se asigură înălțimi normate.

Asigurarea **protecției mediului** se face prin:

- activități nepoluante, fără emisie de noxe și fără efect poluant la nivel auditiv și olfactiv
- evacuarea apelor uzate menajere se face la sistemul de canalizare al localității
- apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi și burlane racordare la rețeaua de canalizare
- evacuarea deșeurilor solide asigurată (europubele, contract firmă specializată pentru deșeuri).

Deșeurile rezultate din materialele de construcții și din săpături vor fi transportate și depozitate prin grija constructorului, în zonele, pentru care s-au obținut avizele și acordurile din partea organelor locale.

Documentația întocmită respectă prevederile OMS nr. 331/1999 și OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, a obiectivelor și prevederilor de autorizare sanitară cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul, NP 008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Sunt respectate de asemenea Legea Protecției Mediului 265/2006, Legea Apelor 107/1996, completată cu Legea 310/2004, OG 243/2000 privind protecția aerului, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/93, MAPPM 125/96 și Ord. MAPPM 756/07 privind igiena și sănătate oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **13 din 05.03.2025 emis de Primăria Municipiului Brad**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): -
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FĂRĂ**.

Am primit 3 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA

