

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

STUDIU ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ

„CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”

(cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01)

– în prezent –

Școala Gimnazială

„Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica”

sat Sihlea,
comuna Sihlea,
strada Al. Sihleanu nr. 33
JUDEȚ VRANCEA



(18 pagini)

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

INTRODUCERE

Scopul studiului de față îl constituie realizarea documentației de fundamentare istorico-arhitecturală în vederea lucrărilor privind consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” Sihlea - corp A, sat Sihlea, comuna Sihlea, județ Vrancea.

Obiectivul de investiții propus este clădirea pentru activități didactice a unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” Sihlea, corp A, nr. Cadastral 67783-C1, imobil monument istoric, grupă valorică „B”, „Castel Sihleanu-Grădișteanu-Ghica”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, care datorită vechimii și acțiunilor seismice produse de-a lungul timpului prezintă degradări și avarii și are un grad ridicat de vulnerabilitate la acțiunile seismice, motiv pentru care se impune efectuarea cu prioritate de lucrări pentru consolidare seismică.

Imobilul (teren și construcții) este situat în întravilanul satului Sihlea, comuna Sihlea, jud. Vrancea și se încadrează în categoria „proprietate privată a unei persoane juridice”, conform actelor doveditoare ale proprietate anexate prezentei documentații. Imobilul este proprietatea Consiliului Local al comunei Sihlea cf. HGR 908 din 22.08.2002, publicată în M.O. nr. 663 bis din 6 septembrie 2002. Clădirea principală (C1) este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice (2015), fiind parte din Ansamblul memorial Sihleanu-Grădișteanu-Ghica, înregistrat astfel :

- Castelul Sihleanu-Grădișteanu-Ghica, cod VN-IV-m-B-20944.01;
- Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena, cod VN-IV-m-B-20944.02;
- Bustul poetului Alexandru Sihleanu, cod VN-IV-m-B-20944.03;

Investiția propusă are ca obiectiv proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea și creșterea performanței energetice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Proiectul a fost inclus în **Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**. Programul respectiv se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora. Suprafața desfășurată a clădirii care va fi finanțată prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este cea existentă a clădirii, **nu se acceptă extinderi**.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

01. DATE GENERALE

Conform informațiilor extrase din Regulamentul local de urbanism aferent documentației de urbanism faza PUG, aprobate prin hotărârea Consiliului Local al comunei Sihlea nr. 12/2001 și cu valabilitatea pelungită prin hotărârile Consiliului Local al comunei Sihlea nr. 38/2011, 41/2015, 42/2018 și 90/2023, până la data de 31.12.2026, amplasamentul se încadrează în subzona IS – zonă de instituții publice existente.



Satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea – ortofotoplan A.N.C.P.I.

Imobilul este compus dintr-un teren cu o suprafață de 27.387,00 mp și 7 (șapte) construcții. Terenul are forma neregulată și numărul cadastral 67783, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 67783 Sihlea.

În prezent pe amplasamentul cu adresa precizată anterior se află următoarele construcții existente:

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

C1 având destinația de școală (clădire nefuncțională), cu un regim de înălțime S+P+Pod – suprafață construită de 600,00 mp, suprafața desfășurată de 837,00 mp;

C2 având destinația de școală, cu un regim de înălțime parter – suprafață construită și desfășurată de 129,00 mp;

C3 având destinația de magazie, cu un regim de înălțime parter – suprafață construită și desfășurată de 321,00 mp;

C4 având destinația de grup sanitar, cu un regim de înălțime parter – suprafață construită și desfășurată de 36,00 mp;

C5 având destinația de grup sanitar, cu un regim de înălțime parter – suprafață construită și desfășurată de 9,00 mp;

C6 având destinația de centrală termică, cu un regim de înălțime parter – suprafață construită și desfășurată de 44,00 mp;

C7 având destinația de școală, cu un regim de înălțime P+1E – suprafață construită de 688,00 mp și desfășurată de 1345,00 mp.

02. SCURT ISTORIC¹

02.1. AȘEZAREA DE LA SIHLEA

Localitatea Sihlea se află în zona Sucecarpaților, la marginea sudică a Subcarpaților Vrancei. La N-NV se învecinează cu Depresiunea Vrancei care face parte din așa-zisele depresiuni intra și subcarpatice, cum sînt, de pildă, Loviștea, Chioajdele, Cîmpulungul Moldovenesc, centre cu populație densă, care fac legătura între cele doi versanți ai muntelui, deoarece este cunoscut că istoria românilor este strâns legată de Carpați. Din antichitate și pînă astăzi ei au format axa neamului. Scriitorul antic Florus spune chiar despre daci că se țin „lipiți de munți” („daci inhaerent montibus”).

În decursul evului mediu și nu numai, pădurile, văile și depresiunile Carpaților au oferit un minunat loc de adăpost. Întemeierea statelor medievale românești este într-o strânsă legătură cu zona montană a țării și tot ce conține aceasta. Numele primului stat întemeiat de români s-a numit chiar Muntenia, iar locuitorii acesteia, munteni. Multe lupte însemnate, dintre care Unele decisive, cum este și cea de la Posada (1330), între voievodul Basarab Întemeietorul și Carol Robert regele Ungariei, precum și luptele pentru întregirea statului național s-au desfășurat în munți, deoarece Carpații au fost elementul polarizator al românilor.

¹ Prezentul capitol conține informații din documentația „Memoriu istorico-arhitectural PRIVIND CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA, Monument Istoric de Arhitectură” din com. Sihlea, jud. Vrancea, întocmit de către dr. arh. Dan D. Ionescu, specialist atestat M.C. nr. 328 S, București, martie 2014;

ROSTRUM AEDIFICII S.R.L.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

Satul Sihlea este udat de apa pârâului Slimnic, fiind situat pe un platou care domină lunca râului Râmnicul Sărat. Comuna Sihlea este cunoscută prin așezarea din Epocă I a fierului (Hallstatt, sec. IX-III a. Hr.), descoperită în satul Căiața, similară cu așezările din aceeași perioadă identificate în Pădureni, Bontesti, Bârsești și Nereju.

Ulterior, în timpul domniei lui Domițian (...-9) Imperiul Roman și-a extins limesul pe teritoriul locuit cu precădere de carpi, întins de la Întorsura Buzăului până la Cotul Dunării (cetatea Tirighina, antecesoare a Galaților de astăzi).

După cucerirea nucleului Daciei lui Decebal de către împăratul Traian, Vrancea a fost inclusă între fruntariile celui mai puternic stat din lumea antică, din acel moment. Carpii au continuat să locuiască acest teritoriu, așezările lor continuând să existe în secolele II-VII d. Hr. În sec. 7-10 au fost puse bazele structurii comunitare a obștilor sătești, care vor evolua în tot timpul perioadei feudale, obștea devălmașă (formă de stăpânire în comun) a Vrancei impunându-se treptat și ca unitate activă de sine stătătoare. Această autonomie a Vrancei, care s-a perpetuat chiar și în condițiile ultimelor migrații ale pecenegilor, cumaniilor și tătarilor din sec. X-XIII, a permis statornicirea unor obiceiuri ale pământului, de ordin juridic, ca de pildă dreptul inalienabil de participare la exploatarea moșiei, dreptul de preferințe la cumpărarea terenurilor etc.

În 1784, la Căiața, localitate situată la cca. 3,50 km către nord-est față de Sihlea, au loc lupte între ruși și otomani.

Organizarea obștii devălmașe a Vrancei a fost păstrată de locuitorii acesteia cu prețul luptei, impunându-se cu putere de lege până la începutul sec. 20. Astfel, codul silvic din 1910 garantează, în cele șapte prevederi ale sale, dreptul vrâncenilor asupra munților și menținerea tuturor privilegiilor, așa cum se păstraseră acestea prin tradiție de-a lungul secolelor.

În afara activităților agricole uzuale, în 1835 este atestat un patențiar pescar în Sihlea („Sihle” în statistică).

02.2. CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA²

Imobilul (teren și construcții) din comuna Sihlea, jud. Vrancea, cunoscut drept Castelul Sihleanu-Grădișteanu-Ghica, în prezent sediul Școlii Generale cu Clasele I-VIII, este clasat ca monument istoric de arhitectură, cod VN-IV-m-B-20944.01, cf. LMI 2015.

Ansamblul Castelul Grădișteanu de la Sihlea, jud. Râmnicul-Sărat (în prezent jud. Vrancea) a fost construit inițial ca locuință „castel” și anexe gospodărești de către familia boierilor Sihleanu (cca. sec. XVIII), fiind extinsă în două etape, în cursul veacului al XIX-lea. Ultima etapă — desfășurată între cca. 1880-1886 — s-a realizat conform proiectului arhitectului Eduard August Hontzig,³ la dorința proprietarilor, Elena n. Sihleanu și Constantin Grădișteanu.

² Pentru analiza planimetrică a clădirii se va consulta releveul atașat prezentei documentații;

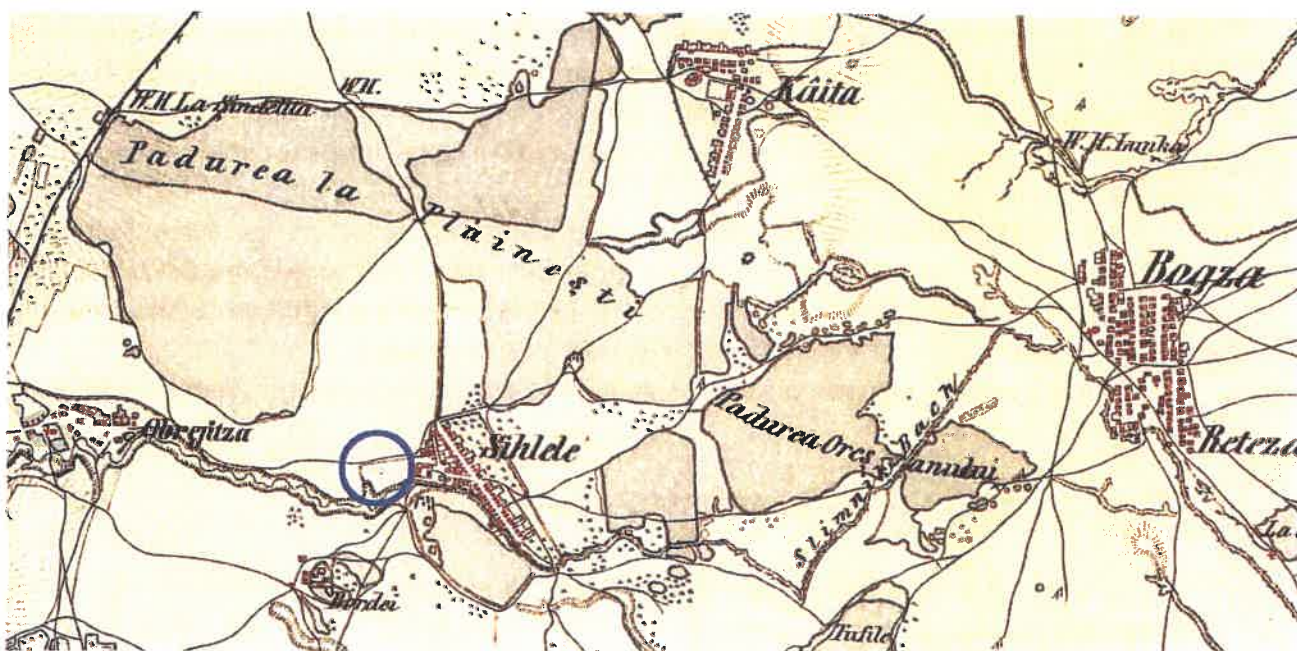
³ Arhitect Eduard August Hontzig n. ante 1855/60 d. 1916, arhitect român de origine cehă. Studiază arhitectura la Politehnica din Viena. Sosește în România (Vechiul Regat) în anul 1882 și este angajat ca arhitect-șef al Ministerului de

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

În urma preluării abuzive a proprietăților moșierești (4 – 6 Martie 1949), familia Ghica (moștenitorii Sihlenilor, Grădiștenilor și Ghiculeștilor care amenajaseră ansamblul) a fost alungată de pe proprietatea sa, o parte dintre membrii ei fiind întemnițați în lagărele comuniste de exterminare. Ca urmare, ansamblul Castelului Sihleanu-Grădișteanu-Ghica a fost naționalizat, iar clădirea cu destinația de locuință a devenit sediul școlii primare din sat.

03. ANALIZA URBANISTICĂ

În capitolul de față vor fi prezentate pe scurt câteva repere din punct de vedere cartografic, așa cum apar acestea în materialele de arhivă identificate. Materialul inserat în continuare este ridicarea topografică austriacă⁴ realizată – pentru zona de interes în cadrul demersului de față – după jumătatea sec. al XIX-lea (1806-1869):



Satul Sihlea – „Sihlele” – în materialul de față, între anii (cca. 1850-1869)

După cum se poate observa, în vremea respectivă (cca. 1850-1869) pe actualul sit nu existau clădiri. În materialul cartografic expus apar căile de circulație ale așezării, biserica, mai multe case din cadrul satului, pârâul Slimnic, pădurile către nord și est – în prezent cu mult mai reduse, precum și alte elemente.

Război. Totodată, activează ca arhitect cu birou propriu de proiectare, realizând mai multe edificii reprezentative, îndeosebi în București, în Muntenia și Sudul Moldovei.

⁴ <https://mapire.eu/en;>

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

Aspectele enumerate anterior apar mult mai clar în următorul extras – detaliu al materialului de față. După cum se poate observa, în zona marcată nu există decât teren necultivat sau teren arabil, deoarece nu apar informații despre folosința acestuia, în comparație cu indicațiile grafice pentru partea situată către est, față de drumul principal al așezării, unde, în spatele caselor există livezi.



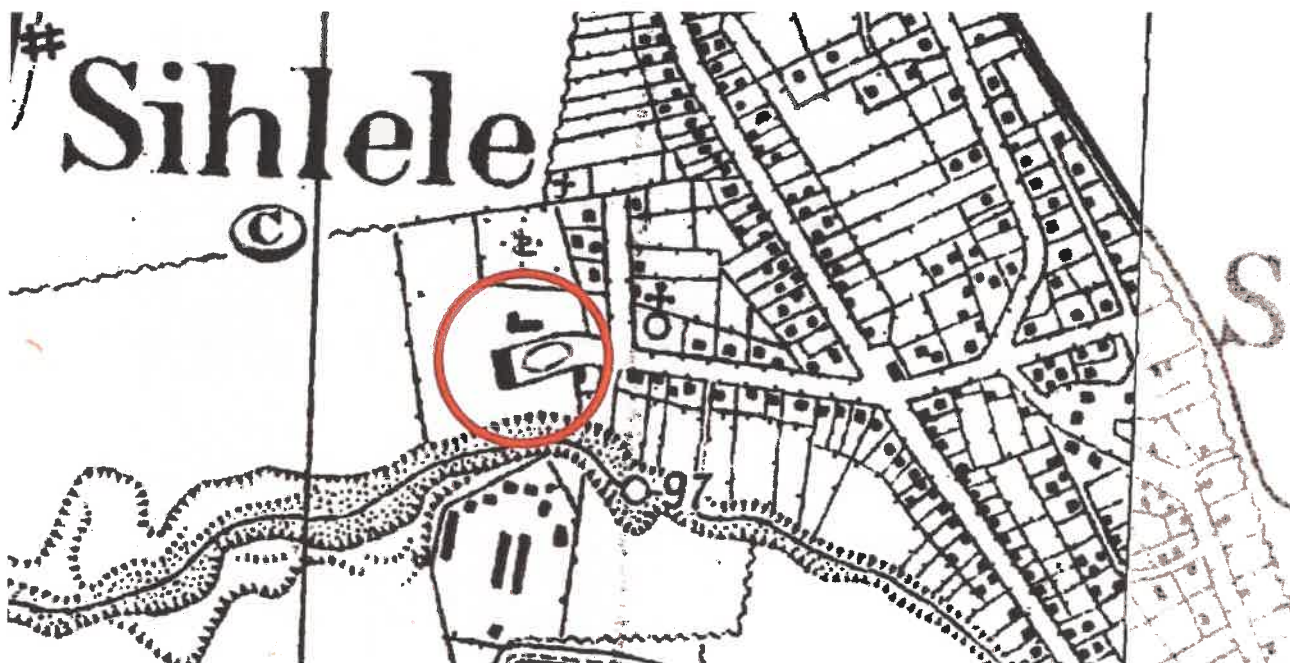
Satul Sihlea – „Sihlele” – în materialul de față, între anii (cca. 1850-1869) – detaliu

În materialul anterior, posibilitatea ca zona situată către sud față de biserică, să reprezinte ansamblul „castelului” de la Sihlea este puțin probabilă, având în vedere relativa precizie a reprezentărilor din ridicarea topografică analizată, comparativ cu alte situații studiate pe același material cartografic. În cazul în care zona situată la sud de biserică este într-adevăr zona sitului studiat, o ipoteză ar fi că aceasta ar arăta, de fapt, o situație anterioară ansamblului de la Sihlea, deoarece în perioada finalizării ridicării topografice de față (1869), clădirea „castelului” nu era încă edificată, aceasta ridicându-se cca. 10 ani mai târziu, în intervalul 1880-1886.

Deoarece nu au fost identificate informații în privința existenței pe situl respectiv a unor imobile anterioare celor din prezent, ipoteza formulată rămâne de verificat cu ocazia unei viitoare cercetări arheologice care, teoretic, ar putea aduce mai multe informații în acest sens.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

Singurul material de arhivă identificat, unde apare clădirea fostului „castel”, este cel realizat în intervalul 1900-1910⁵, extras inserat în continuare.



Satul Sihlea – „Sihlele” – în materialul de față, între anii (1910)

În materialul inserat, poziția clădirii în sit, precum și a terenului față de biserica satului – element esențial de reper – este cea corespunzătoare realității, având în vedere creșterea preciziei reprezentării de față, odată cu trecerea timpului.

Materialul analizat oferă încă o informație care poate fi interpretabilă, având în vedere scara grafică a acestuia, element care nu permite analiza de detaliu. Mai precis, către est față de clădirea „castelului” apare un element care pare a fi o oglindă de apă, aspect care în prezent nu (mai) există, decât sub forma unui foarte redus bazin numit „fântână”. Dacă elementul respectiv a existat, atunci desființarea/renunțarea acestuia s-a petrecut, probabil în perioada interbelică sau posibil după cel de-al doilea război mondial, însă din aceleași considerente și anume – dificultatea întreținerii unui element care necesită îngrijire permanentă. Un alt aspect, întâmplat în mai multe cazuri similare celui de față, a fost și lipsa de interes a autorităților regimului comunist impus țării după ultimul război mondial, în privința elementelor de acest fel, care aparțineau unei alte epoci fiind tratate cu maximă reticență, la extreme ajungându-se chiar la desființarea acestora.

⁵ <https://geo-spatial.org/harti>;

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

Ultimul material inserat în cadrul capitolului de față este ortofotoplanul din 2020, realizat de A.N.C.P.I.:⁶



Sihlea - Ansamblul studiat și poziționarea acestuia față de biserica satului

În imaginea inserată se poate observa fosta grădină a „castelului”, situată între calea de acces principală – dinspre est – și corpul C1. Ansamblul de față are un potențial important în vederea dezvoltării viitoare, având în vedere, atât terenul aflat în proprietate, dar mai cu seamă posibilitatea refacerii corpului C1, prin aducerea acestuia la imaginea inițială, care este cunoscută și permite intervenția majoră asupra clădirii.

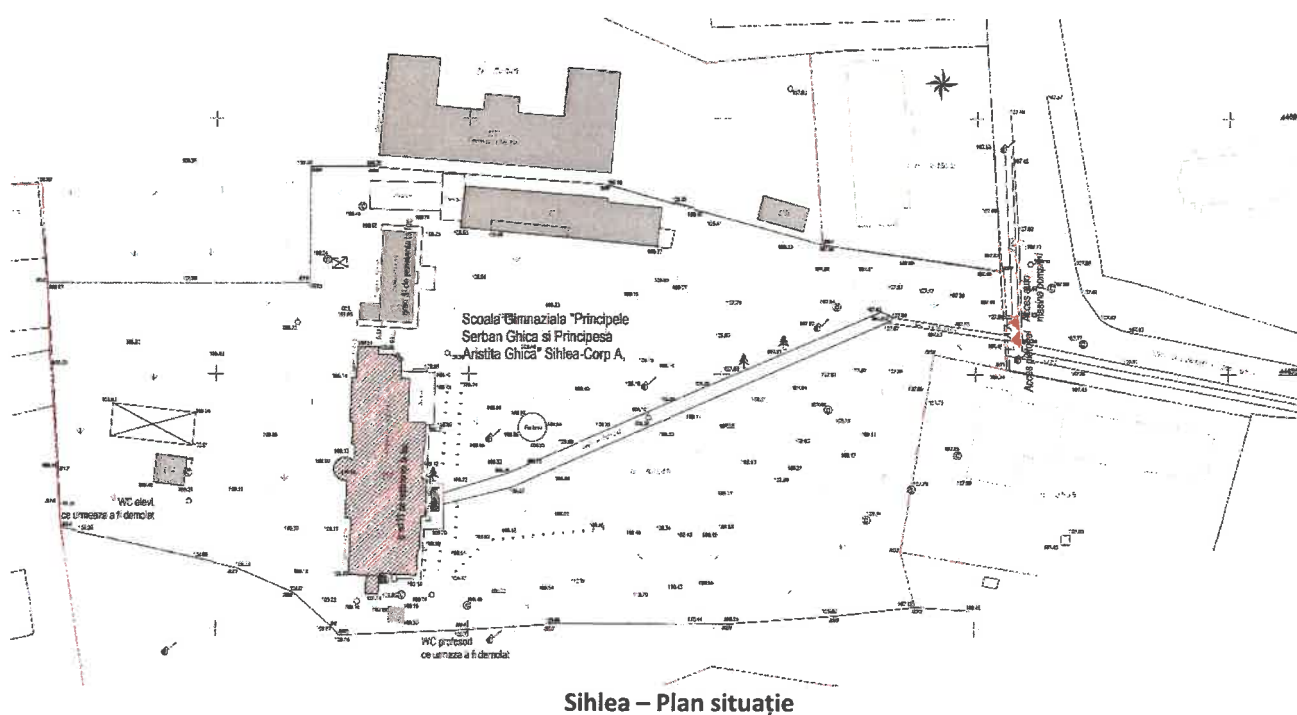
Însă din considerente obiective, care au fost expuse pe parcursul studiului de față, intervențiile asupra ansamblului de la Sihlea se vor limita la măsurile deja propuse, fără să trateze corespunzător elementul principal – corp C1 – dar și alte componente, cum ar fi firesc, având în vedere statutul de monument istoric al întregului ansamblu.

⁶ <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>; Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

04. SITUAȚIA EXISTENTĂ⁷

În urma cutremurelor ce au urmat pe parcursul anilor, de la edificare și mai ales a celor din 9/10 Noiembrie 1940 și 4 Martie 1977, atât etajul, cât și turnul, au fost puternic avariate, luându-se decizia demolării acestora. Acoperișul a fost refăcut peste clădirea rămasă la înălțimea parterului, fără a mai ține cont de volumetria inițială, sau de silueta turnului.



Decorațiunile fațadelor sud și vest au dispărut de-a lungul timpului. Singurele decorații care se păstrează relativ intacte sunt cele de pe fațada estică și nordică.

Starea actuală a întregii clădiri cât și a decorațiilor, a grilajelor de fier forjat, a tâmplăriei originare, cât și a treptelor de acces și a trotuarelor este foarte precară, prin urmare fiind necesare lucrări urgente de intervenție de restaurare pentru a împiedica degradarea într-o măsură și mai accentuată decât în prezent.

La exterior:

- fațadele clădirii sunt deteriorate și prezintă umezeală, mușgai;
- decorațiile de pe fațadele sud și vest au dispărut în decursul timpului. Decorațiile de pe celelalte fațade se păstrează în mare parte, dar prezintă vopsiri succesive și spărturi, lipsuri;
- tâmplăria exterioară este parțial cea inițială, existând reparații pe parcursul anilor;

⁷ A se va consulta releveul atașat prezentei documentații;

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

- starea generală actuală este destul de precară;
- grilajele din fier forjat de la intrarea principală sunt cele originare, acestea prezentând vopsiri succesive; ferestrele de pe fatada vestica prezintă grilaje realizate ulterior, aspect ce daunează imaginii clădirii;
- ferestrele originare cu tâmplărie metalică (foste vitralii) au fost acoperite cu multiple straturi de vopsitorie;
- acoperișul nu este cel original, acesta fiind refăcut după demolarea etajului, în urma avariilor seismice și dăunează imaginii clădirii, în același timp prezentând și degradări ale învelitorii, sageac, pazie;
- treptele de acces prezintă spărturi, balustrada este deteriorată;
- pavajul: în anumite locuri exista pavaj original din pavele bazaltice. În rest pavajul a fost înlocuit sau s-a turnat peste acesta un trotuar din beton simplu.

La interior:

- pardoselile: mozaicul din zona circulațiilor și parchetul lamelar aflat în sălile de clasă, birouri și laboratoare, se află într-o stare avansată de degradare; într-unul dintre holuri a fost identificat un fragment de mozaic venețian original;
- tencuielile interioare la pereti și tavane prezintă crapături;
- lambriurile originare existente într-o sală de clasă sunt degradate, prezentând lipsuri și vopsiri succesive;
- tâmplăria interioară este cea inițială din anul edificării, însă au existat reparații pe parcursul timpului;
- starea generală actuală este destul de precară;

05. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Clădirea castelului, cu regim de înălțime actual subsol parțial + parter + pod are o suprafață construită de 600,00 mp, și suprafața desfășurată de 836,61 mp. Înălțimea la streășină este de 4,12m și de 4,80 m.

Funcțiunea actuală este cea de școală.

Clădirea castelului (C1) este o construcție a cărei stare actuală prezintă deteriorări și necesită lucrări de intervenție rapide, pentru stoparea degradării. De asemenea, imobilul de față – monument de arhitectură ce a suferit modificări majore față de imaginea sa inițială, are o siluetă cu o proporție defavorizantă.

Din punct de vedere teoretic, în urma intervențiilor asupra clădirii de față, aceasta ar trebui să ajungă la starea inițială prin restaurarea fatadelor corpului principal C1 cu refacerea decorațiilor,

ROSTRUM AEDIFICII S.R.L.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

renovarea/restaurarea spațiilor interioare, consolidare, reabilitarea/refacerea instalațiilor, refacerea și mansardarea acoperisului și, un aspect foarte important – refacerea turnului.

Din păcate, prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, din care face parte și imobilul de față, nu se acceptă extinderi.

Prin urmare, lucrările preconizate asupra clădirii de față vor include acele aspecte care implică intervenții fără extinderi, atât pe orizontală, cât și pe verticală, urmând ca în viitor, în cadrul unor alte programe de investiții să se impună măsurile de refacere a clădirii așa cum a fost aceasta inițial, deoarece există suficiente informații despre imobil de față, înainte de modificările substanțiale aduse acestuia, în urma consecințelor seismice și ale altor intervenții de reparare/renovare înregistrate de-a lungul timpului.

Măsurile preconizate asupra clădirii studiate vor încerca, pe cât posibil în cadrul limitărilor impuse,⁸ să aducă imobilul de față, cât mai aproape de imaginea inițială, iar din punct de vedere al consolidării se vor impune măsurile preconizate în urma documentațiilor specifice asumate de personal atestat M.C., deoarece **construcția corp C1 se încadrează în clasa de risc seismic Rs I** (clasă de risc seismic maxim, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător SLU).⁹

Principalele lucrări propuse pentru Corpul C1 sunt: restaurarea fațadelor corpului principal C1 (monument istoric cod VN-IV-m-B-20944.01) cu refacerea decorațiilor, renovarea/restaurarea spațiilor interioare, consolidare, reabilitarea/refacerea instalațiilor, refacerea acoperișului și construirea unui nou grup sanitar pentru elevi, profesori și persoanele cu dizabilități.

EXISTENT

Indici și indicatori urbanistici existenți:

SUPRAFAȚĂ TEREN – 27,387 mp

Construcție C1 _ Școală Sc=Scd=600,00 mp

Suprafața construită: Sc = 600 mp

Suprafața construită SUBSOL: Sc = 237 mp

Suprafața desfășurată: Sd = 837 mp

Regim de înălțime: Sp+P+Pod

Construcție C2 _ Școală Sc=Scd= 129 mp

Construcție C3 _ Magazie Sc=Scd= 321 mp

Construcție C4 _ WC Sc=Scd= 36 mp

⁸ Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” nu acceptă extinderi sub nici o formă;

⁹ Pentru informații suplimentare se va consulta memoriul atașat documentației de avizare;

ROSTRUM AEDIFICII S.R.L.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

Construcție C5_WC $Sc=Scd= 9$ mp
Construcție C6_Centrala termica $Sc=Scd= 44$ mp
Construcție C7_Scoala $Sc= 688$ mp ,
 $Scd= 1345$ mp
SUPRAFATA TEREN - 27387 mp
 Sc totala incinta= 1827 mp

PROPOS

Indici si indicatori urbanistici propusi:
SUPRAFATA TEREN - 27.387 mp
Construcție C1 _ Scoala $Sc=Scd=600$ mp
Propus:
Suprafața construită: $Sc = 600$ mp
Suprafața construită SUBSOL: $Sc = 237$ mp
Suprafața desfășurată: $Sd = 837$ mp
Regim de înălțime: Sp+P+Pod

GRUP SANITAR NOU PROPOS

Suprafața construită: $Sc = 119,80$ mp
Suprafața desfășurată: $Sd = 119,80$ mp
Regim de înălțime: Parter
Construcție C2_Scoala $Sc=Scd= 129$ mp
Construcție C3_Magazie $Sc=Scd= 321$ mp
Construcție C4_WC $Sc=Scd= 36$ mp
Construcție C5_WC $Sc=Scd= 9$ mp
Construcție C6_Centrala termica $Sc=Scd= 44$ mp
Construcție C7_Scoala $Sc= 688$ mp ,
 $Scd= 1345$ mp
 Scd totala incinta (niveluri supraterane pt calcul CUT) = 2484 mp
 $POT=6,67$ %
 $CUT=0,09$
SUPRAFATA TEREN - 27387 mp
 Sc totala incinta= $1827+119,80 =1946,80$ mp
 Scd totala incinta (niveluri supraterane pt calcul CUT) =
 $2484+119,80=2603,80$ mp
 $POT=7,10$ %
 $CUT=0,09$

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

CORP C1 MONUMENT:

Clădirea monument istoric Corpul C1 este inclusă în programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Pentru prezentul program sumele alocate sunt de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și sunt doar pentru suprafața construită desfășurată existentă a clădirii, respectiv 837 mp.

Nu se acceptă extinderi.

Din acest motiv clădirea monument nu v-a putea fi adusă la forma inițială, neexistând fonduri suficiente nici la bugetul de stat nici la cel local, dar va putea fi salvată și readusă la viață în forma în care se află în prezent.

EXTERIOR

Socul va fi refăcut unitar pe toate fațadele. Brâul ce separă soclul de registrul parter va fi refăcut pe toate fațadele și va fi finisat cu tencuială cu praf de piatră crem.

Decorațiile de pe fatadele vestică și nordică se vor păstra și restaura. Vor mai fi completate acolo unde decorația originală a dispărut. Pe fatadele estică și sudică, decorațiile vor fi refăcute după imaginile de epocă. Pe fațada sudică a fost identificat un gol de fereastră ce a fost astupat la un moment dat. Acesta va fi deschis păstrând proporția de pe fațada principală. Se va realiza o tencuială pe bază de praf de piatră cu bosaje orizontale, pentru a reveni la aspectul inițial pe fațadele unde această decorație a dispărut.

Culoarea folosită va fi cea de piatră naturală (calcar tip Baschioi sau Vrata), sau conform sondajelor de finisaje. În funcție de sondajele ce se vor efectua în teren pentru finisaje, vor fi stabilite culorile ce se vor folosi la restaurarea clădirii.

Tâmplăriile exterioare existente vor fi refăcute identic după cele originare, din lemn stratificat cu geam tripan. Reabilitarea ferestrelor cu tâmplărie de metal și adăugarea pe interior a unui geam cu tâmplărie din lemn stratificat cu caracteristici similare cu geam tripan. Reabilitarea ușilor existente.

Se va reface acoperișul integral și se va păstra silueta existentă a acestuia, cu diferențierea corpurilor de clădire.

Turnul va fi înălțat astfel încât să depășească sensibil silueta existentă a acoperișului. Învelitoarea se va reface din tablă. Pentru reducerea pierderilor de căldură spre pod se va termoizola planșeul spre pod cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm (pe fața superioară a planșeului după refacerea acestuia).

Cornișa existentă pe fațada principală se va reface pe toate fatadele și va fi finisată cu tencuiala din praf de piatră culoare albă.

Se va reface decorația inițială a ferestrei turnului conform imaginilor de epocă.

Treptele exterioare vor fi refăcute integral din beton și finisate cu piatră naturală. Podestul treptelor va fi lărgit pentru siguranța elevilor.

ROSTRUM AEDIFICII S.R.L.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

La intrarea principală în școală se va amplasa o platformă ridicătoare pentru persoane cu dizabilități (în scaun rulant sau persoane cu mobilitate limitată.) S-a ales această variantă deoarece platforma poate fi montată și demonată fără să afecteze arhitectura într-un mod permanent. Acest tip de elevator platformă este conceput numai pentru scări liniare cu maxim 30 de trepte.

INTERIOR

La Parter se propun următoarele modificări:

Se vor desface cele trei trepte existente care fac trecerea între corpul principal de clădire și corpul care a fost extins ulterior și se va înălța pardoseala până la cota $\pm 0,00$ m, atât pe hol cât și în încăperile alăturate care au și acestea o diferență de nivel de 15 cm față de hol. Astfel, nu vor mai exista diferențe de nivel care pot reprezenta un pericol de împiedicare pentru elevi. De asemenea, pentru a face trecerea între cota interioară înălțată și exterior, se propun trei trepte în holul care are ieșire direct în exterior. Cele două holuri vor fi finisate cu mozaic, iar încăperile alăturate cu parchet din lemn.

Pardoselile din parchet din lemn din sălile de clasă și birouri, vor fi înlocuite cu parchet lamelar din lemn masiv. Atât ușile, cât și lambriul din lemn masiv din sala de clasă – elemente originare – vor fi recondiționate.

Tencuielile și zugrăvelile vor fi refăcute. Culoarea folosită la zugrăveală va fi albă. Dacă sondajele la finisaje ce urmează a se efectua, vor fi concludente, soluția propusă se va adapta rezultatelor sondajelor respective.

Mobilierul păstrat în clădire, alcătuit din reprezentă piese originale se va păstra și recondiționa.

CORP GRUPURI SANITARE, CONSTRUCȚIE NOU PROPUȘĂ

Finisajele propuse vor contribui la crearea unui mediu sigur, confortabil și estetic astfel:

- tencuială decorativă de exterior pe pereți și soclu, culoare RAL 1015
- balustradă lemn, culoare RAL 6033
- pardoselile din grupurile sanitare și spațiile anexă se vor finisa cu plăci ceramice - gresie antiderapantă
- toate ferestrele și ușile exterioare vor fi cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termo-izolant, tratat low-e și clapetă de ventilare, culoare RAL 6033, datorită avantajelor sale multiple
- compartimentarea interioară a grupurilor sanitare se va realiza din panouri HPL
- pereții interiori vor fi finisați cu vopsea lavabilă și plăci ceramice – faianță – selectată pentru: igienă mediu curat și sănătos pentru elevi.

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Princesesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

- realizare rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, astfel încât elevii cu dizabilități vor avea acces facil la grupul sanitar. Pentru a fi funcțională și conformă cu standardele de accesibilitate, rampa de acces a fost proiectată conform normativelor în vigoare.

SOLUȚII DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ¹⁰

Ținând cont de gradul de alcătuire structurală, de gradul de afectare structurală, de gradul minim de asigurare seismică, dar mai ales de caracterul de monument istoric al construcției, în expertiza tehnică s-au propus două soluții de lucrări structurale de tip minimal și maximal.

Prezentul proiect se bazează pe soluția maximală din expertiza tehnică. Soluția maximală conține lucrări de reparații structurale și lucrări de consolidare, care să afecteze cât mai puțin caracterul de monument istoric al construcției. În urma aplicării soluției de consolidare clădirea de față se va încadra în clasa de risc seismic R_s III.

INSTALAȚII

În privința instalațiilor sanitare alimentarea cu apă potabilă a imobilului se face dintr-un puț forat ce se va executa în incintă. Apa caldă este preparată în cadrul obiectivului. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua

de canalizare amplasate în incintă cu deversare într-un bazin etans vidanjabil. Imediat cum devin disponibile, obiectivul va fi racordat la rețelele de apă/canal ale localității.

În privința instalațiilor **Instalațiilor termice** Apa caldă de consum se prepară cu ajutorul unui preparator electric cu acumulare montat local în grupul sanitar.

În privința instalațiilor distribuția energiei electrice se va face de la tabloul electric general distribuție și contorizare, de joasă tensiune, amplasat la parterul fiecărui obiectiv. Vor fi prevăzute instalații electrice de iluminat, priză și forță aferente utilităților, a echipamentelor instalațiilor utilitare și a consumatorilor, protecție împotriva șocurilor electrice, instalație de priză de pământ, descărcătoare de supratensiuni de origine atmosferică și tranzitorii, propunere instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet, distribuția energiei electrice, monitorizări și alarme tehnice.

¹⁰ Pentru informații suplimentare se vor consulta atât memoriul, cât și celelalte piese scrise și desenate atașate documentației de avizare;

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

06. CONCLUZII

- înainte de efectuarea oricăror intervenții asupra clădirii se va anunța C.Z.M.I., printr-o adresă scrisă expediată către sediul comisiei zonale a monumentelor istorice la direcția de cultură aferentă (Focșani);
- se vor respecta cu strictețe prevederile legii 422/2001, privind protejarea și conservarea monumentelor istorice, precum și deciziile/recomandările C.Z.M.I.;
- documentația în urma căreia se vor efectua intervențiile asupra imobilului va fi alcătuită de personal specializat atestat de ministerul culturii;
- se va solicita C.Z.M.I. și punctul de vedere în privința necesității efectuării unor cercetări arheologice în situl studiat;
- se vor efectua analize stratigrafice pentru identificarea paletei cromatice inițiale, atât în exterior, cât și pentru interior;
- se vor restaura/recondiționa elementele originare păstrate, precum și elementele de mobilier identificate;
- șarpanta se poate înlocui integral, deoarece nu este cea originală și nu prezintă elemente de interes care pot fi păstrate;
- sunt permise compartimentările spațiilor interioare cu materiale ușoare, în funcție de necesități, având în vedere că imobilul de față este folosit în prezent ca spațiu de învățământ, iar inițial clădirea a fost reședință de familie;
- nu sunt premise măsuri de termoizolare exterioară; eficientizarea energetică se va realiza doar prin tâmplării termofonoizolante, termoizolarea planșeelor dintre parter și pod, parter și subsol, precum și a planșeelor care stau direct pe sol, apoi în ultimul rând, prin termoizolarea pe interior a pereților exteriori, dacă mai este cazul;¹¹
- învelitoarea și elementele pentru preluarea apelor pluviale – jgheaburi și burlane – vor fi din tablă zincată sau aliaj titan-zinc cu aspect mat;
- sunt permise intervențiile de modificare pentru trepte, măsuri pentru armonizarea nivelurilor de călcare în interior, amplasarea dispozitivelor pentru persoanele cu dizabilități;
- refacerea turnului inițial nu este posibilă din considerente obiective – clădirea face parte din Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, în cadrul căruia nu sunt permise

¹¹ În cadrul studiului de specialitate în privința eficientizării energetice a clădirii se va analiza dacă este necesară aplicarea termoizolației pe partea interioară a pereților exteriori; în funcție de rezultatul studiului respectiv se recomandă evitarea aplicării materialelor termoizolante pentru pereți;

Studiu istoric și de arhitectură: „CASTELUL SIHLEANU-GRĂDIȘTEANU-GHICA”, cod L.M.I. VN-IV-m-B-20944.01, în prezent Școala Gimnazială „Principele Șerban Ghica și Principesa Aristița Ghica” din Sihlea - Corp A, satul Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea

extinderi – însă turnul va putea fi înălțat, astfel încât, acesta să depășească sensibil nivelul cornișei perimetrare a corpului principal;

- se recomandă ca elementele pentru preluarea apelor pluviale (jgheaburi și burlane), pe cât posibil, să fie racordate direct la sistemul de canalizare din incintă;
- se recomandă adoptarea, pe cât posibil, a soluției minime pentru consolidarea corpului principal C1, astfel încât, o intervenție de readucere a corpului respectiv la aspectul inițial, să poată fi efectuată fără dificultăți majore;
- se recomandă construirea unui sistem de paratrăznet sub formă de prevector, poziționat la distanță față de clădirea monument istoric, într-un loc protejat de persoanele care utilizează ansamblul de față, prin urmare, este de evitat aplicarea unui sistem de paratrăznet (tip platbandă metalică) direct pe zidurile clădirii;

Pe baza rezultatelor studiilor care se vor efectua pe viitor se pot propune și alte metode de intervenție care vor fi dezvoltate în cadrul următoarei faze de proiectare (PTh). Este posibil ca aceasta să se supună avizării comisiilor de specialitate.

Orice modificare a soluțiilor propuse se va face numai cu acordul proiectantului și a expertului tehnic, atestați M.C. Precizăm că la demararea lucrărilor ar putea să apară și alte degradări ascunse din acest motiv, proiectantul și expertul tehnic, la solicitarea beneficiarului, vor elabora, dacă este cazul, soluția și detaliul de intervenție în cadrul asistenței tehnice.

