



ROMÂNIA
-JUDEȚUL CONSTANȚA-
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR

907071 Fântânele, Str.Basarabia, nr.85, jud. Constanța, tel./fax : 0241769668 primaria_fantanele@yahoo.com

Nr. Rev_1_ 3226/19.12.2025

Aprob.
PRIMAR,

Ciobanu Niculina

CAIET DE SARCINI

REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, INCLUSIV CONCESIUNEA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA A GAZELOR NATURALE ÎN U.A.T. FÂNTÂNELE -ÎNFIINȚARE, EXECUȚIE, OPERARE, EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE

Cod CPV principal: 45231221-0 Lucrari de constructii de
conducte de alimentare cu gaz (Rev.2);

Coduri CPV secundare: 65210000-8 Distributie de gaz
(Rev.2); 45231223-4 Lucrari auxiliare pentru distribuirea
gazului(Rev.2);

LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ-2025-

Ver_1_conform ACC NR. 10176/11.08.2025/DGEDACMISP

Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea documentației:

Nr crt	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
1.	Cristina Crăciun	Expert achizitii, administrator SC LEADER S JUS SRL	
2.	Pelea Daniela	Președintele Comisiei de coordonare și supervizare denumit în continuare CCS	
3.	Miu Diana Ionela	Membru CCS	
4.	Oprea Adriana Nuța	Membru CCS	

Forma documentului:

Inițială				
Revizuită		x		
Numărul revizuirii		1		
Tipul revizuirii	Data	Capitolul și elementul/elementele revizuit/revizuite	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea
Verificare ex ante ANAP	16.09.2025	Conform ACC NR. 10176/11.08.2025/DGE DACMISP	ACC NR. 10176/11.08.2025/DGEDACMISP	Comisia de supervizare

Contents

1. Introducere.....	4
2. Informații despre concedent/entitatea/autoritatea contractanta.....	4
3. Obiectul concesiunii.....	5
5. Obiectivele concedentului	12
6. Durata concesiunii.....	30
7. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze; termene de realizare.....	30
1. Preluarea și punerea în funcțiune a sistemului	38
2. Exploatarea și operarea sistemului de distribuție	38
2.1. Alimentarea continuă cu gaze naturale.....	38
2.2. Managementul fluxurilor fizice de gaze.....	38
2.3. Activități de racordare noi consumatori	38
3. Întreținere, mentenanță și reparații	38
4. Siguranța, protecția și monitorizarea rețelei.....	39
5. Serviciile relaționate cu utilizatorii.....	39
6. Monitorizarea și raportarea către autoritatea concedentă	39
7. Recuperarea investiției și modelul financiar.....	39
8. Respectarea obligațiilor legale și contractuale.....	39
2. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii	40
4. Analiza și matricea riscurilor.....	40
5. Redevența și garanțiile financiare.....	60
6. Responsabilități privind protecția mediului.....	62
9. Subcontractare	64
4. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent.....	66
5. Alte condiții.....	66
6. Autorizații / Atestate necesare, conform legislației aplicabile	67
7. Modalitatea de prezentare a propunerii tehnice.....	73
8. ANEXA A -Zona delimitată care face parte din perimetrul concesiunii	79
9. ANEXA B Valoarea totală a investițiilor, Nivelul plăților ce vor fi efectuate de către autoritatea contractantă pentru execuția obiectivului de investiții.....	80

1. Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru înființare, execuție, operare, exploatare și întreținere pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în unitatea administrativ-teritorială comuna Fântânele .

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și propunerea financiară se înscriu în limitele cerințelor din caietul de sarcini. Ofertarea de servicii și lucrări cu caracteristici tehnice care nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca fiind **neconformă** și/sau **inacceptabilă**.

În cadrul acestei proceduri, Comuna Fântânele are rolul de Concesionar/Entitate/Autoritate Contractantă. Procedura de atribuire pentru execuția sistemului de distribuție a gazelor naturale în unitatea administrativ-teritorială comuna Fântânele este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, în sensul că emiterea Ordinului de Începere pentru etapa de proiectare și execuție în cadrul contractului de concesiune este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI (MDLPA) prin Programul National de investiții Anghel Saligny/alte surse, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini, proiectului tehnic), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea **“sau echivalent”**.

„Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de **“sau echivalent”**.

2. Informații despre concedent/entitatea/autoritatea contractantă

COMUNA FÂNTÂNELE :

- Adresa: Strada: Basarabia, nr. 85,
- Cod fiscal: 17749029;
- Cod postal: 907071;
- Cod NUTS: RO223
- Judetul Constanta
- Localitate: Fântânele;
- Tara: Romania;
- E-mail: primaria_fantanele@yahoo.com;
- Telefon: +40 02410769668;
- Fax: +40 241769668;
- Adresa Internet (URL):www.e-licitatie.ro
- Adresa profilului cumparatorului: <https://primariafantanelect.ro/>
- Persoana de contact: Pelea Daniela.

3. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie reîntregire și înființare rețea distribuție gaze în comuna Fântânele, județul Constanța, inclusiv concesiunea serviciului de utilitate publica a gazelor naturale în u.a.t. Fântânele -înființare, execuție, operare, exploatare și întreținere, cu singurul sat aparținător Fântânele (anexa A), pentru care autoritatea contractantă va organiza licitația publică deschisă în scopul atribuirii contractului de concesiune aferent acestui serviciu și stabilirii operatorului sistemului de distribuție (SD) din U.A.T. Comuna Fântânele, județul Constanța, având ca temei legal:

1. Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, care prin completarea (12) la art.104, alin.(l) stabilește: „***Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a seviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiurilor, precum si continutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, in conformitate cu prevederile acestei legi si se aproba prin hotărâre a Guvernului.***”
2. Prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completările ulterioare;
3. Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
4. Hotarirea de Guvern nr. 867/2016 de aprobare a Normelor metodologice din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

5. Prevederile Ordinului ANRE nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
6. Prevederile Ordinului ANRE pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea studiilor de fezabilitate și solicitarea avizului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei în vederea inițierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale;
7. Prevederile STAS 8591/ 1/ 91 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
8. Prevederile Legii 51 din 8 martie 2006 (*republicată) a serviciilor comunitare de utilitate publică;
9. Ordinul comun MDLPA/ME nr. 956/07.09.2023/1243/05.10.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, Comuna Fântânele va primi de la bugetul de stat suma de 7.000.000 lei.
10. H.C.L privind aprobarea înființării sistemului de distribuție a gazelor naturale și a inițierii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în cadrul obiectivului de investiții „**REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**”
11. Documentația tehnico-economică faza DALI, pentru obiectivul de investiții „**REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**”- a fost elaborată de Casa Proiect Instal Consult SRL..
12. Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții „**REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**”-a fost elaborat de Casa Proiect Instal Consult SRL.
13. Proiectul beneficiază de susținere financiară parțială prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, dezvoltarea, funcționarea și operarea integrală necesită resurse financiare suplimentare, din partea Concedentului și Concesionarului, pe parcursul perioade de timp mai mare. Din aceste motive a și fost stabilită durata concesiunii pe 49 de ani.

Din totalul de 11,452,728.26 lei fără TVA, 13,628,746.63 lei cu TVA necesari pentru execuția lucrării „**REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**” a fost inclus în baza cererii de finanțare nr. AS-4980 / 21.04.2022 în Programul național de investiții „Anghel Saligny”, pe lista aprobată prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei, nr. 1956/07.09.2023 / 1243/05.10.2023, cu suma alocată de la bugetul de stat în valoare de **5.882.352,94 lei fără TVA, 7.000.000,00 lei cu TVA**. Prin Legea bugetului de stat nr. 9/2025, anexa 7/03 s-au alocat încă **840.336,13 lei fără TVA, 1.000.000 lei cu TVA** (Monitorul Oficial, partea I, nr. 118/10.02.2025).

Diferența de 4,730,039.18 lei fără TVA, 5,628,746.63 lei cu TVA urmează să fie suportată din bugetul local/alte surse pe parcursul a 3 ani, câte 1,876,248.88 lei cu TVA/an, 1,576,679.73 lei fără TVA/an.

Contractul de finanțare urmează să fie semnat după selectarea unui operator cu care UAT va semna contractul de concesiune, fiind o condiție *sine qua non* pentru semnarea contractului de finanțare și pentru existența efectivă a sursei de finanțare.

Conform Art. 4 alin. (2) din *Ordinul 167/2022 prin care s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 -se pot finanța de la bugetul de stat:*

- "1.2. Amenajarea terenului";
- "1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților";
- "2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții";
- "3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor";
- "3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție";
- "3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție";
- "4. Cheltuieli pentru investiția de bază";
- "5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier";
- "5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții";
- "5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții";
- "5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC";
- "5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute";
- "6.2. Probe tehnologice și teste".

Nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- "1.1. Obținerea terenului";
- "1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială";
- "3.1. Studii";
- "3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații";
- "3.3. Expertizare tehnică";
- "3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor";
- "3.5.1. Temă de proiectare";
- "3.5.2. Studiu de fezabilitate";

"3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general";
"3.6. Organizarea procedurilor de achiziție";
"3.7. Consultanță";
"3.8. Asistență tehnică";
"5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier";
"5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare";
"5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare";
"5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate";
"6.1. Pregătirea personalului de exploatare".

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Serviciul de utilitate publică a gazelor naturale se atribuie prin CONCESIUNE în condițiile art. 104 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

(1) Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesiunează pentru una sau mai multe unități administrativ-teritoriale. Concesiunea este exclusivă.

(1¹) Calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de interes general prevăzut la alin. (1).

(1²) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile prezentei legi, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, distribuție și furnizare gaze naturale sunt supuse licențierii, reglementării și controlului A.N.R.E.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operator licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport,
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către stațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, în principal, prin următoarele activități:

- a) operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de alimentare cu gaze naturale și a instalațiilor de utilizare;
- b) aprovizionarea cu gaze naturale în condiții de siguranță și la parametrii nominali;
- c) furnizarea gazelor naturale clienților finali în Condiții de siguranță și de eficiență;
- d) dispecerizarea procesului de distribuție gaze naturale;
- e) efectuarea reviziilor tehnice și verificarea tehnică periodică a sistemului de distribuție;
- f) asigurarea permanentă a serviciului de Intervenție pentru remedierea avariilor.

Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități

care nu au legătură cu distribuția, această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

În Anexa B la Cadru general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, la pct. 4 se precizează faptul că în conținutul Caietului de sarcini va trebui prevăzut în Anexa devizului general din studiul de fezabilitate actualizat conform sumelor alocate ținând cont de lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny".

Deviz General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului " **REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**" conține capitol cuprinzând cheltuieli pentru investiția de bază (adică cheltuieli necesare execuției rețelelor de distribuție gaze naturale).

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

1. de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
2. de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare- măsurare-predare a operatorului de transport;
3. de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
4. de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ- teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, în principal, prin următoarele activități:

1. operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului,

activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru executie a sistemdlor de alimentare cu gaze naturale si a instalatiilor de utihzare;

2. aprovizionarea cu gaze naturale in conditii de siguranta si la parametrii nominali;
3. furnizarea gazelor naturale clientilor finali în condiții de siguranță si de eficiență;
4. dispecerizarea procesului de distribuție gaze naturale;
5. efectuarea reviziilor tehnice si verificarea tehnica periodica a sistemului de distribuție;
6. asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta avand drepturile si obligatiile precizate in legislatia in vigoare. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

In cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticala.

Pentru asigurarea prestarii serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, următoarele drepturi:

1. sa opereze obiectivele care apartin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale U.A.T. Comuna Fântânele ;
2. sa aiba acces la instalatiile de utilizare conform prevederilor contractuale si ori de cate ori este necesara interventia;
3. să întrerupa funcționarea instalațiilor si alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesara executării lucrărilor de întreținere, reparații, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
4. să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
5. să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

6. să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;

7. să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai dacă nu există obiective/conducte la care să fie realizată racordarea, capacitatea sistemului este insuficientă, sau nu s-a îndeplinit obligația de plată a tarifului de racordare;

8. să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale.

5. Obiectivele concedentului

1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată din Anexa A., cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

La punerea în funcțiune a conductelor, operatorul sistemului de distribuție are obligația de a completa Cartea construcției pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale,
- procese verbale de lucrări ascunse,
- diagramele probelor de presiune,

Sistemul de distribuție gaze va fi astfel conceput încât să nu poată produce efecte negative asupra sănătății populației și nici a personalului de exploatare. În organizarea funcționării sistemului se vor prevedea mijloace adecvate pentru prevenirea asfixierilor cu gaze sau producerea exploziilor sau incendiilor în cazuri accidentale.

2. Asigurarea finanțării și realizarea investițiilor - necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. I.

Amplasamentul și necesitatea investiției

Comuna Fantanele este situată în zona de nord-est a județului Constanța, în podisul Casimcei, la o distanță de circa 55 km de municipiul Constanța. Ea are în componență un singur sat care este și reședința unității teritoriale-administrative.

Comuna Fântânele a fost înființată în anul 2005, prin Legea nr. 67 din 23 martie 2005, prin desprinderea satului Fântânele din comuna Cogealac, Constanta.

Comuna Fântânele se afla la 7 km nord-est de Drumul European E87, la 18 km vest de Sat Ramnicu de Jos, la 10 km nord-est de Sat Mihai Viteazu, la 3 km sud de Comuna Cogealac.

Comuna Fântânele are urmatoarele vecinatati:

La Nord-Est - Sat Mihai Viteazu

La Est - Dr. European E87

La Vest - Sat Ramnicu de jos

La Sud - Comuna Cogealac.

Comuna este străbătută de drumul comunal DC 77 care face legătura cu drumul European (E87)/DN22.

Comuna Fântânele este situată în nord-estul județului Constanța, la aproximativ 55 km de orașul Constanța. Aceasta își propune să devină un nucleu de dezvoltare, cu un mediu economic competitiv și cu resurse umane adaptate realității socio-economice interne.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata rețeaua de gaze face parte din domeniul public - teritoriul administrat de Consiliul Local al comunei Fantanele, judetul Constanta. Terenul pe care va fi amplasat SRMP se află amplasat pe tarlăua 22, parcela A138/96/1/1/2, nr cadastral 104342 - conform HCL nr. 29/02.04.2025.

Comuna Fantanele are aproximativ 1825 locuitori, 565 locuinte si 585 gospodarii.

Pe teritoriul acestei comune se afla cel mai mare parc eolian din Europa, avand 139 turbine eoliene cu capacitatea de 2.5 MWW/buc.

Scopul acestei investitii este asigurarea consumului de gaze necesar pentru incalzire si pentru prepararea hranei pentru 489 gospodarii, 3 obiective social-culturale (scoala, gradinita si primaria), 7 agenti economici apartinand comunei. In vederea asigurarii incalzirii si prepararii hranei este necesara si oportuna infiintarea unei retele de distributie a gazelor natural pentru un debit instalat de 1400 Sm³/h.

Pe raza teritoriala a comunei are punct de lucru: Ferma Fantanele - DEGARO ce estimeaza un consum anual de gaze de aproximativ 350.000 m³.

Situație existentă

În baza acordului contractual de sponsorizare nr. 5931/10.06.2013 comuna Fântânele a primit de la Finanțatorul SC TOMIS TEAM SRL suma de 270 000 euro fără TVA pentru obiectivul de investiții *Înființare distribuției de gaze naturale în comuna Fântânele*. Lucrările au fost executate de către SC PAD ENERGY CONS SRL.

Pentru aceasta investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 4/14.01.2011 și Autorizația de construire nr. 31/29.10.2013.

S-au eliberat avizele necesare demarării lucrărilor: aviz Transgaz nr. DD 2894/30.01.2013, aviz ANRE nr. 1377/13.01.2024 cu soluția tehnică de racordare, Decizia ANRE nr. 63/13.01.2014 emisă pentru avizare studiului de fezabilitate și a soluției tehnice de racordare, precum și: aviz nr. 1376/2012 eliberat de OCPI, aviz amplasament nr. /2660/06.08.2013, aviz ENEL nr. 91145075/2013, HCL aprobare inventar domeniu public nr. 5/30.01.2009, aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01CT/1009/22.07.2013, aviz ANRE nr. 1377/2014, aviz ABDL nr. 6/2013, aviz APM nr. 2257/2011.

Proiectul a fost elaborat de către SC TEAM OIL S.R.L. PLOIEȘTI „Înființare Distribuție gaze naturale în comuna Fântânele județul Constanța”, proiectant autorizat ing. Dursină Ionel, instalator autorizat Gradul I și ing. Trușu Mihai, instalator autorizat grad I. Executantul lucrării a fost S.C. PETROCONST S.A. CONSTANȚA.

Lucrările la obiectivul de investiții au fost sistate de către ANRE deoarece lucrările au fost executate fără a exista un operator/concesionar, respectiv fără Autorizație de Înființare. În iulie 2014 lucrările au fost sistate.

Pentru finalizarea obiectivului de investiții a fost elaborată EXPERTIZA TEHNICĂ A REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE COMUNA FÂNTÂNELE cu expertul tehnic județiar atestat ANRE nr. ING. NĂSTASE CONSTANTIN nr. E171000048/2017. Expertiza achiziționată conform Art. 7 alin. 6 ind 2 din legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (6 ind 2) *În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă care depășește durata de execuție înscrisă în autorizația de construire/desființare, fără aplicarea măsurilor de conservare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai având la bază o documentație tehnică întocmită în conformitate cu concluziile unui raport de expertiză tehnică a lucrărilor executate privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile.*

Expertiza a fost elaborată în baza art. 9 alin. (2) lit a și e din HG nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate: *(2) Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații: a) intervenții la construcții existente; e) în vederea determinării calității tehnice a unor proiecte.*

Concluziile raportului de experiza denotă faptul că rețeaua de gaze realizată în baza acordului contractual de sponsorizare nr. 5931/10.06.2013 poate fi utilizată, sunt conforme și admise:

”În urma expertizării tronsoanelor de conductă de distribuție a gazelor naturale, efectuarea probelor de rezistență, precum și a probelor de presiune la etanșitate, în urma acestora rezultând faptul că nu au existat pierderi în

rețeaua de gaze (tronsoanele de conductă executate probate și declarate corespunzătoare), fiind corespunzătoare („admise”), conduce la concluzia că tronsoanele din rețeaua de distribuție gaze executată (tronsoanele de conductă executate probate și declarate corespunzătoare), prezintă siguranță în exploatare, respectă distanțele prevăzute în NTPEE 2018, iar după întregirea acestora, precum și realizarea măsurilor și soluțiilor de conformare specifice, conform cerințelor din prezentul Raport de Expertiză Tehnică mai sus menționate, poate funcționa ca o rețea de distribuție gaze , de presiune medie. Tronsoanele de conductă care nu au fost „admise” la proba de presiune, necesită înlocuirea, pentru a putea efectua întregirea tuturor tronsoanelor expertizate și declarate corespunzătoare. (anexa 9_expertiza_gaze)

Comuna Fântânele a depus cererea de finanțare nr. 1753 /21-04-2022/ AS-4980 / 21.04.2022 pentru obiectivul de investiții Reîntregire și înființare rețea distribuție gaze în comuna Fântânele, județul Constanța aprobat prin HCL nr. 23 / 14-04-2022.

Prin adresa nr. 21436/02.02.2024 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a comunicat că ne-a fost aprobată cererea de finanțare, obiectivul de Investiții a fost inclus în PNI Anghel Saligny conform Ordinului Comun nr. 1956/07.09.2023/1243/05.10.2023.

Semnarea contractului de finanțare este condiționată de existența unui concesionar pentru obținerea Autorizației de Înființare eliberată de ANRE. Conform art. 10 lit i din Ordinul nr. ORDIN nr. 278 din 24 februarie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, modificat și completat prin 776/2023: Art. 10 (1) După aprobarea listei prevăzute la art. 8 în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală următoarele documente: i) copie după contractul de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale sau, după caz, copia actului de înființare a operatorului de utilități publice pentru alimentarea cu gaze naturale prin care se asigură gestiunea directă, dacă acestea există la data încărcării documentelor.

Expertiza tehnica a rețelei de distribuție gaze naturale din comuna Fantanele, județul Constanta, executata și nepusa în funcțiune, face o evaluare a capacității ei de satisfacere a cerinței A - rezistența mecanică și stabilitate, în conformitate cu prevederile legii, care, prin convertirea cerințelor de calitate în condiții tehnice de performanță, reprezintă aptitudinea pentru exploatare, capacitate de rezistență mecanică și stabilitate și durabilitate structurală a acestora.

În vederea desfășurării în bune condiții a etapei de verificare control și investigare tehnică pe amplasament, alături de expertul tehnic dr. ing. Nastase

Constantin, a participat Primaria Comunei Fantanele, reprezentata prin dl. Primar Rosu Ion Adrian, in calitate de de beneficiar al expertizei tehnice si investitor.

Probele de presiune s-au efectuat considerand regimul de presiune medie, in conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" - NTPEE/2018, toate incercarile si probele au fost realizate cu aer.

Pentru mai multa siguranta, probele au fost efectuate astfel:

- Proba de rezistenta efectuata cu aer la o presiune de peste 9,0 bar timp de 1 ora;
- Proba de etanseitate efectuata cu aer la o presiune de peste 6,0 bar timp de 24 ore.

Probele de rezistenta si etanseitate la presiune a conductei de distributie gaze naturale au fost efectuate de catre expertul tehnic dr. ing. Nastase Constantin in prezenta beneficiarului - Primaria comunei Fantanele, in perioada 29.10.2021 - 31.10.2021.

In urma expertizarii tronsoanelor de conducta mentionate in tabelul urmatoar, dupa efectuarea probelor de rezistenta si etanseitate, rezulta faptul ca nu au existat pierderi in reseaua de gaze.

Tronsoanele de conducta executate, probate si declarate corespunzatoare si admise la probele de presiune prezinta siguranta in exploatare si pot functiona ca o retea de distributie gaze de presiune medie.

Tronsoanele de conducta executate, probate si declarate necorespunzatoare si neadmise la probele de presiune necesita inlocuirea lor pentru a putea efectua intregirea tuturor tronsoanelor.

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor casnici si obiectivelor social-culturale din comuna Fantanele se va face prin S.R.M.P. Fantanele la presiune medie, printr-o retea de distributie gaze naturale din polietilena de inalta densitate PE 100 SDR 11, cu lungimea de 18.803 m, prezentata in planuri.

Tabel centralizator cu reseaua de distributie gaze naturale de presiune medie in comuna Fantanele , judet Constanta, alimentata din S.R.M.P. Fantanele.

Nr.crt	Strada	Lungime	Diametru	Materia	Observatii
1	Drum vicinal	1890	110 mm	PE	
2	Caliacra tronson 2-3	407	110 mm	PE	conducta expertizata
3	Prelungirea Caliacra	150	63 mm	PE	
4	Castelului	135	63 mm	PE	
5	Nicolae Iorga	578	63 mm	PE	
6	Caliacra tronson 3-4	737	90 mm	PE	conducta expertizata

7	Caliacra tronson 4-5	50	63 mm	PE	
8	Caliacra tronson 5-6	300	3"	OL	
9	Basarabia tronson 6-7	600	63 mm	PE	
10	Aleea Stejarului	182	63 mm	PE	
11	Basarabia	61	3"	OL	
12	Mihai Pavel	632	63 mm	PE	
13	Tudor Vladimirescu	465	63 mm	PE	
14	Aleea Luminisului	165	63 mm	PE	
15	Tudor Vladimirescu tronson 1	305	63 mm	PE	
16	Tudor Vladimirescu tronson 2	200	63 mm	PE	
17	Mihai Viteazu	348	63 mm	PE	
18	Mihai Viteazu	106	63 mm	PE	
19	Mihai Viteazu tronson 23-24	315	63 mm	PE	
20	Mihai Eminescu tronson 1	210	63 mm	PE	
21	Mihai Eminescu tronson 2	192	63 mm	PE	
22	Mircea Cel Batran tronson 1	210	63 mm	PE	
23	Mircea Cel Batran tronson 2	222	63 mm	PE	
24	Vlad Tepes tronson 1	252	63 mm	PE	
25	Vlad Tepes tronson 2	180	63 mm	PE	
26	Basarabia tronson 7-8	2187	63 mm	PE	conducta expertizata
27	Basarabia tronson 9-10	1120	63 mm	PE	
28	Burebista	250	63 mm	PE	
29	Nufarului tronson 1	310	63 mm	PE	
30	Nufarului tronson 2	125	63 mm	PE	
31	C-tin Brancoveanu tronson 1	755	63 mm	PE	
32	C-tin Brancoveanu tronson 2	250	63 mm	PE	
33	Basarabia	10	3"	OL	supratravers . parau
34	Basarabia tronson 11-12	1260	63 mm	PE	conducta expertizata
35	Aleea Castelului	73	63 mm	PE	
36	Aleea Liliacului	56	63 mm	PE	
37	Basarabia tronson 13-14	1255	63 mm	PE	
38	Al.I.Cuza	800	63 mm	PE	
39	Al.I.Cuza	10	3"	OL	supratraver. parau
40	Histriei	290	63 mm	PE	
41	Aleea Cismelei	72	3"	OL	
42	Dobrogei tronson 19-20	1273	63 mm	PE	
43	Dobrogei tronson 21-22	365	63 mm	PE	
44	Traian	607	63 mm	PE	

45	Aleea Sinaia tronson 1	135	63 mm	PE	
46	Aleea Sinaia tronson 2	92	63 mm	PE	
47	Decebal	520	63 mm	PE	conducta expertizata
48	Stefan Cel Mare	260	63 mm	PE	
49	Stefan Cel Mare tronson 16-17	220	63 mm	PE	conducta expertizata
50	Stefan Cel Mare	120	63 mm	PE	
51	Aleea Balcescu	85	63 mm	PE	

TABEL CU TRONSOANELE EXPERTIZATE ALE REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE JUDEȚUL CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2013 - 2014

TRONSON	LUNGIME (m)	DIAMETRU (mm)	TIP MATERIAL	OBSERVAȚII
DC 77 (Basarabiei) Nod 26-34.1	858	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
DC 77 (Basarabiei) Nod 34.1-17	1050	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
DC 77 (Basarabiei) Nod 15-16	279	63	PEHD 100	necorespunzator (nu a fost admis la proba de presiune)
Stefan cel Mare Nod 27-31-32	220	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Decebal Nod 35-27-28	520	90	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Basarabiei Nod 66-20-35	1260	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Caliacra Nod 2-5 Caliacra Nod 5-5.1	407 737	110 90	PEHD 100 PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Nicolae Iorga Nod 4 spre 47	25	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Al. I. Cuza Nod 3 spre 18	7	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)

TOTAL LUNGIME	5084			corespunzator (admis la proba de presiune)
TOTAL LUNGIME	279			necorespunzator (nu a fost admis la proba de presiune)

Din totalul de 21.392 m cat insumeaza reseaua de distributie gaze naturale din localitatea Fantanele, sczand tronsonul de 5.331 m de conducta expertizata va rezulta o retea construita de gaze naturale in lungime de 16.061 m din care 15.608 m PE si 453 m OL.

Situația proiectata

Solutia tehnica de principiu, conform Avizului Tehnic de Principiu nr. DD 90682/26.11.2021, emis de TRANSGAZ SA, consta in racordarea la ST, adica la conducta de inalta presiune Mihai Bravu - Navodari, DN 600, PN 45 bar, a unui modul S.R.M.P. de PN 45 bar, cu o capacitate tehnologica de $Q = 1400 \text{ S m}^3\text{/h}$, care va fi amplasat cat mai aproape de conducta de transport in care se face racordarea, in limitele distantei de siguranta ale acesteia, prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar, in lungime de min. 0,01 km si max. 0,1 km.

Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru aceasta solutie propusa, sunt: X:(782275) si Y:(353816).

Realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale presiune medie alcătuită din următoarele componente principale:

1. Racord gaze presiune înalta
2. Stația Reglare Măsurare Predare presiune înaltă-medie
3. Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie, avand prevazute componente inteligente

Descrise detaliat în cadrul proiectului tehnic atasat.

Calcul debit total instalat:

$P1 = 5,900 \text{ bar} = 5,900 \text{ bara};$

$P2 = 1,050 \text{ bar} = 1,050 \text{ bara};$

$L = 16.036 \text{ ml} = 16,036 \text{ km};$

$Q_{\text{inst. total}} = 1.400 \text{ mc/h}$ (pentru 499 consumatori).

In vederea asigurarii conditiilor de contorizare inteligenta a consumurilor individuale de gaze in contextul dezvoltarii sistemelor inteligente de distribuție de gaze naturale, se va implementa un sistem SCADA.

Sistemul de distribuție va fi astfel conceput încât să asigure controlul inteligent prin montarea de contoare ce vor transmite date la distanță, prin undă radio sau sistem GSM. Semnalele transmise de contoarele inteligente vor fi captate de dispozitive amplasate în anumite zone unde propagarea semnalului este bună apoi informațiile vor fi transmise până la SRMP, sau punctul stabilit de colectare a datelor.

Echipamentele pentru controlul, colectarea și partajarea datelor (PLC) vor fi dimensionate corespunzător pentru a servi o zonă cât mai extinsă.

Fiecare post de reglare va fi dotat cu un contor inteligent.

Pentru colectarea datelor/consumurilor și transmiterea de comenzi, în SRMP se va monta un modul special conceput, care va fi conectat la sistemul de fibră optică ce însoțește conductele de distribuție.

Pentru coordonarea corectă și eficientă a echipamentelor montate la consumator la nivelul punctului central - din SRMP va fi instalat un sistem (hardware și software) specializat pe colectare, stocare, validare, agregare, achiziție, prelucrare, management, evidență și raportare a datelor.

Contoare inteligente - tip SMART METTERING

Contoarele vor avea două interfețe seriale de comunicație:

- ✓ interfață optică în scopul comunicației locale;
- ✓ interfață prevăzută cu un modem pentru comunicația la distanță.

Contoarele vor fi dotate cu o valvă de închidere pe calea de intrare ce poate fi controlată local și de la distanță.

Alimentarea contoarelor se va realiza prin intermediul a două baterii: una pentru partea metrologică și una pentru partea de comunicație.

Contoarele vor fi montate în firide (SRM/PRM) la limitele de proprietate.

Notă:

- având în vedere că robinetii acționați electric și traductoarele de presiune vor fi montați în zonele cu pericol Ex, acestea vor fi cu protecție antiEx și vor fi însoțite de certificate ATEX

- pentru toate echipamentele montate în zone cu pericol Ex se vor obține atestate INSEMEX

Contoarele inteligente utilizate în acest proiect folosesc principiul de măsurare bazat pe tehnologie termomasică și afișează direct consumul în standard metri cubi pe display-ul local având compensare cu temperatura și independent de presiune. Prezintă rezistență la impurități și praf datorită designului modului cu senzor și a lipsei de elemente în mișcare, lucruri certificate de Laboratoare de Metrologie. Contoarele sunt

dotate cu un electroventil controlabil de la distanță pentru sistarea furnizării de gaz în cazul unui accident sau pe motiv de neplata.

Soluție AMR cu senzori retrofit de tip LoRaWAN/similar pentru contoare mecanice

Alimentarea contoarelor inteligente și transmiterea datelor

Sistemul implementat utilizează senzori de gaz retrofit LoRaWAN/similar, alimentați cu baterie ce ține minim 5 ani, compatibili cu contoarele mecanice dotate cu compensator de temperatură de la Honeywell / Elster, Metrix sau Samgaz/similar. Acești senzori sunt conectați prin intermediul unei rețele de tip LoRaWAN la un Gateway care colectează și transmite datele către o platformă centralizată de contorizare. Senzorii vor raporta cel puțin:

- Indexul consumului de gaz,
- Nivelul de încărcare al bateriei,
- Vibrații și tentative de efracție (inclusiv detectarea câmpurilor magnetice externe).

Funcționalitățile senzorilor de gaz de tip LoRaWAN-cerințe minime:

- **CITIREA IMPULSURILOR:** Senzorii monitorizează impulsurile contoarelor mecanice prin tehnologia cu efect Hall, oferind precizie ridicată.
- **TEHNOLOGIA DE COMUNICAȚIE de tip LORAWAN:** Datele sunt transmise pe distanțe mari cu fiabilitate sporită, chiar în locații izolate.
- **CONSUM REDUS DE ENERGIE ȘI AUTONOMIE:** Dispozitivele funcționează autonom până la 10 ani, în funcție de frecvența transmiterii datelor.
- **PROTECȚIE ȘI SECURITATE:** Senzorii sunt rezistenți la praf, umiditate și intervenții externe, având funcții precum detectarea vibrațiilor, deschiderii carcasei și influenței câmpurilor magnetice.
- **MONITORIZAREA NIVELULUI DE ÎNCĂRCARE A BATERIEI:** Se asigură notificări prompte în caz de descărcare.
- **INTEGRARE CLOUD:** Toate datele sunt procesate și stocate în siguranță în platforma centralizată.

Concentratoare și Gateway-uri de tip LoRaWAN

Sistemul folosește gateway-uri LoRaWAN pentru colectarea datelor de la senzori. Acestea vor asigura cel puțin:

- **Compatibilitate ridicată** cu senzori și platforma de contorizare.
- **Conexiune fiabilă și acoperire extinsă**, chiar în medii dificile.

- **Scalabilitate:** Sistemul poate fi extins în funcție de cerințe.
- **Acoperire LoRaWAN:** 5 - 20 km, funcție de relief, mediu rural / urban

Platforma de tip AMR pentru contorizare inteligentă

Platforma de tip Smart Metering SaaS, bazată pe LoRaWAN/similar, vor respecta cel puțin următoarele cerințe minime:

- **Management centralizat al senzorilor** și colectarea datelor de consum.
- **Integrare API** pentru conectarea la sisteme de facturare și alte soluții IT (SCADA).
- **Raportare și analiză în timp real** a consumului și evenimentelor de securitate.
- **Flexibilitate în configurarea frecvenței de raportare** pentru optimizarea utilizării energiei.

Platforma va prezenta următoarele tipuri de funcționalități:

- **Interconectare extinsă:** Permite integrarea cu diverse dispozitive industriale (senzori de temperatură, presiune, debite).
- **Securitatea datelor:** Toate transmisiile sunt criptate, prevenind accesul neautorizat.
- **Istoric detaliat:** Arhivare lunară a datelor pentru analize precise.
- **Control la distanță:** Configurarea și monitorizarea senzorilor în timp real.

Fluxul operațional

1. **Senzorii de tip LoRaWAN** vor prelua indexul, consumul și alte date relevante.
2. Datele vor fi transmise prin Gateway-uri de tip LoRaWAN/similar către **platforma centrală de tip AMR**.
3. **Platforma de tip SaaS/similar** analizează datele, generând rapoarte și trimițând indexul către aplicația de facturare la sfârșitul lunii.

Avantaje sistemului propus:

- Soluție modernă, eficientă și scalabilă, adaptabilă la contoarele existente.
- Costuri reduse de implementare datorită utilizării tehnologiei retrofit.
- Îmbunătățirea securității și fiabilității datelor prin monitorizarea continuă și alertarea rapidă în cazul anomaliilor.

Această soluție transformă infrastructura existentă într-un sistem inteligent, optimizând monitorizarea consumului de gaz și reducând costurile operaționale.

Conform Aviz tehnic de racordare nr. 12884/17.02.2025 eliberat de SNTGN Transgaz SA în vederea alimentării cu gaze naturale a prezentului obiectiv de investiții se va utiliza următoarea soluție de racordare:

- a) coordonatele STEREO70 ale punctului flexibil de racordare la SNT: **X(782275)** și **Y(353816)**.
- b) punctul de delimitare robinetul de ieșire al SRMP;
- c) racordul de gaze naturale **nou, din oțel, DN100, PN45 bar**, având următoarele caracteristici:
 - debit gaze naturale: 1.400 Smc/h;
 - clasa de locație: se va stabili la faza de proiectare;
 - protecție catodică: se va stabili la faza de proiectare;
 - lungime: de min. 0,01 km și max. 0,2 km;
 - amplasament: extravilanul localității Fântânele, jud. Constanța, în limita de siguranță a conductei de transport gaze naturale în care se face racordarea;

-racordarea se va face în conducta de oțel, **DN600 Mihai Bravu - Năvodari, PN45 bar.**

d) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă**, având următoarele caracteristici tehnice:

- (i) instalație de reglare: **DA**
- (ii) instalație de măsurare: **DA**
- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) **se va stabili la faza de proiectare / 1.400 Smc/h**
- (iv) presiune minimă amonte: **20 bar**
- (v) presiune minimă/maximă în aval: **3 / 4 bar**
- (vi) filtrare: **DA**
- (vii) separatoare: **DA**
- (viii) instalație de odorizare: **DA**
- (ix) încălzire a gazelor naturale: **se va stabili la faza de proiectare necesitatea și tipul instalației**
- (x) supraveghere: **DA**
- (xi) poziționată în: [**DA**] cofret metalic termoizolant [] incintă
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: **DA**
- (xiii) linie de debite reduse: **se va stabili la faza de proiectare**
- (xiv) altele: **conform fișei de date a SRMP-ului**

Fisa de date SRMP (Aviz Tehnic de Racordare) nr. 12/17.02.2025 prevede:

4. CARACTERISTICI TEHNICE IN PUNCTUL DE CUPLARE a SRMP Fântănele:

4.1. Conducta în care se cuplează racordul:

- 4.1.1. Denumire conductă: Mihai Bravu – Năvodari
- 4.1.1.1. Diametru nominal (DN): 600
- 4.1.2. Denumire racord alimentare SRMP: Racord SRMP Fântănele
- 4.1.2.1. Diametru nominal (DN): 100
- 4.1.3. Lungimea: se va stabili la faza de proiectare cu respectarea prevederilor Ordinului ANRE nr. 8/2022, cu modificările și completările ulterioare

4.2. Presiunea gazelor în punctul de racord:

- 4.2.1. $P_{\text{nominală}}$: 45 bar
- 4.2.2. $P_{\text{min operare}}$: 20 bar

5. CARACTERISTICI TEHNICE ALE INSTALAȚIEI TEHNOLOGICE SRMP:

- 5.1. $P_{\text{nominală}}$: 45 bar
- 5.2. Capacitate tehnologică SRMP minim urmărită*: 1.400 Sm³/h luând în considerare $P_{\text{min ieșire}} = 3$ bar

* - capacitatea maximă SRMP pe care o poate oferi OTS, diferă în funcție de $P_{\text{min de ieșire}}$ și caracteristicile contoarelor care echipează instalația tehnologică.

- 5.3. Configurație instalație: număr intrări 1 buc
număr ieșiri 1 buc

5.4. Domeniul presiunilor de ieșire:

- 5.4.1. $P_{\text{maximă}}$ (bar): 4
- 5.4.2. $P_{\text{minimă}}$ (bar): 3

*** La proiectare se va defini domeniul și valoarea maximă ale presiunii aval ce vor putea fi asigurate de SRMP în funcție de grupele de reglare / închidere / setările de presiune ale reglatoarelor / dispozitivelor de blocare / supapelor de siguranță și de presiunea nominală a conductei aval (de ieșire) SRMP.**

- 5.5. Debit maxim dimensionare sistem măsurare: 1.400 Sm³/h
- 5.6. Debit minim dimensionare sistem măsurare: se va stabili la faza de proiectare
- 5.7. Domeniul temperaturilor de intrare:
 - 5.7.1. $T_{\text{min intrare}}$: 6°C
 - 5.7.2. $T_{\text{max intrare}}$: 30°C

6. COMPONENTA INSTALAȚIEI TEHNOLOGICE SRMP:

- 6.1. Instalație de filtrare;
- 6.2. Instalație de încălzire;
- 6.3. Instalație de reglare;
- 6.4. Instalație protecție de sub și/sau suprapresiune;
- 6.5. Instalație de măsurare;
- 6.6. Instalație de odorizare;
- 6.7. Sistem SCADA monitorizare și control SRMP.

- 6.1.1. Sistem de separare și filtrare impurități lichide și solide (filtru - separator);
 - 6.1.1.1. Sistem de evacuare;
 - 6.1.1.2. Sistem de colectare a impurităților subteran, dacă este cazul.
- 6.1.2. Măsurare cădere de presiune pe echipamentul de separare și/sau filtrare;
 - 6.1.2.1. Manometru diferențial cu indicație locală pentru instalația de filtrare;

6.2. Instalație de încălzire:

- 6.2.1. Sistem de încălzire locală cu rezistență electrică și termoizolație;
- 6.2.2. Sistem de încălzire indirectă.

NOTĂ: Alegerea necesității/variantei optime a instalației de încălzire se va face pe baza breviarului de calcul, astfel încât temperatura gazelor naturale, după reducerea presiunii, să fie de cel puțin 0°C. Necesitatea și tipul instalației se vor stabili la faza de proiectare.

6.3. Instalație de reglare:

- 6.3.1. Fiecare linie va fi echipată cu regulator cu acționare indirectă;

Notă: În mod obligatoriu regulatoarele trebuie să aibă o clasă de reglare de 2,5 sau mai mică.

6.4. Instalație de protecție la sub și/sau suprapresiune:

- 6.4.1. Dispozitiv de blocare:
 - 6.4.1.1. La suprapresiune;
 - 6.4.1.2. La subpresiune;
- 6.4.2. Număr dispozitive de blocare pe fiecare linie în parte: (1) unul;
- 6.4.3. Supapă de siguranță.

Observație: În cazul în care între presiunea maximă de intrare ($P1_{max}$ = presiunea nominală racord) și presiunea minimă de ieșire ($P2_{min}$) există relațiile $P1_{max} - P2_{min} > 16$ și $P1_{max} > 1,5 \times PN_{ieșire}$ (PN – presiunea nominală aval de regulator, $PN=16$ bar), se va utiliza un dispozitiv de blocare suplimentar montat pe fiecare linie în parte.

6.5. Instalație de măsurare:

- 6.5.1. Contor cu turbină (linia principală și rezervă);
- 6.5.2. Contor cu turbină sau cu pistoane rotative (în cazul în care IT va fi prevăzută cu linie de debit mic).

6.6. Instalație de odorizare:

- 6.6.1. Odorizator prin eșantionare;

6.7. Sistem SCADA monitorizare și control SRMP:

Sistemul de control SRMP și achiziție date va respecta condițiile impuse prin Normele interne TRANSGAZ privind "Cerințe tehnice minime privind proiectarea și execuția instalațiilor tehnologice aferente stațiilor de reglare și măsurare gaze naturale".

7. CERINȚE MINIME DE SSM, PSI și PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU PROIECTAREA SRMP

Se va respecta Anexa – "Cerințe minime sănătate și securitate în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului pentru proiectarea SRMP TRANSGAZ".

8. INSTALAȚII ELECTRICE:

8.1. Instalație de alimentare cu energie electrică;

Proiectele vor fi astfel concepute încât alimentarea cu energie electrică să fie făcută din rețeaua Operatorului de Distribuție concesionar de energie electrică din zonă respectând cerințele Ordin ANRE 59/02.08.2013 pentru aprobarea "Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public". Soluția de alimentare cu energie electrică se va obține de la Operatorul de Distribuție concesionar de energie electrică din zonă, respectând ordinul ANRE 102/2015 pentru aprobarea "Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public" publicat în MO 23/12.01.2009.

Proiectele de alimentare cu energie electrică pentru SRMP, pentru care este necesară alimentarea cu energie electrică din LEA 20 kV, prin transformator electric, vor fi avizate obligatoriu de Operatorul de Distribuție concesionar de energie electrică în CTE propriu. Proiectantul va întocmi un proiect separat (pentru astfel de cazuri). Avizarea în CTE Transgaz va fi făcută numai după ce se obține avizul CTE al Operatorului de Distribuție concesionar de energie electrică. Contorul electric de decontare fiscală a energiei electrice, se va monta conform soluției de alimentare cu energie electrică dată de Operatorul de Distribuție concesionar de energie electrică din zonă. Este de preferat ca acest contor electric să fie montat pe stâlpii electrici ai Operatorului de Distribuție concesionar. Contorul electric va avea o priză de pământare cu rezistența de dispersie mai mică de 4 Ω.

Tabloul electric general, de alimentare cu energie electrică, se va monta la intrarea în SKMIP astrei încât în cazul unor avarii (defecțiuni sau în caz de incendiu), acesta să fie scos de sub tensiune. Se acceptă montarea tabloului electric în cofret, dar proiectantul va prevedea un sistem de scoatere de sub tensiune al tabloului electric general, la intrarea în SRMP. Scoaterea de sub tensiune a tabloului electric general în caz de avarii la SRMP, va fi executată printr-un buton cu autoîntinerire, de avarie, de culoare roșie în carcasa galbenă. Carcasa tabloului electric va fi în grad IP 54 indiferent de locul de montare. Tabloul electric nu se va monta în zonă cu pericol de explozie. Tabloul electric se va conecta la priza de pământare a SRMP, priză a cărei rezistență de dispersie va fi mai mică de 1 Ω . Dacă în zonă nu există posibilitatea alimentării cu energie electrică din rețeaua electrică, proiectul va furniza soluția alternativă de alimentare cu energie electrică. În principiu aceasta poate fi: cu panouri solare, energie eoliană, grup generator cu alimentare pe gaz sau mixte. Funcționarea alternativă a acestora va fi controlată de un controler specializat.

8.2. Instalație de iluminat exterior

Nivelul luminos se va calcula la pentru nivelul de iluminare al depozitelor.

În principiu pe fiecare stâlp se vor monta câte două lămpi de iluminat exterior cu consum redus de energie (LED). Numărul de lămpi utilizat va depinde de suprafața iluminată.

Stâlpii de iluminat exterior se vor monta obligatoriu în afara zonelor cu pericol de explozie.

Stâlpii electrici pot fi proiectați, astfel încât, prin construcție să asigure și protecție la descărcări atmosferice a SRMP. Stâlpii electrici sunt metalici iar grosimea materialului va fi minim 4 mm.

Stâlpii electrici vor fi legați la rețeaua de pământare a SRMP prin borne de separație.

Conexiunile electrice pentru iluminat exterior se vor realiza cu cabluri electrice adecvate montate îngropat.

9. INSTALAȚII DE PROTEJARE A OBIECTIVULUI

9.1. Zonarea Ex

Prin proiect se vor stabili zonele cu pericol de explozie și aparatura electrică ce va trebui utilizată în aceste zone. Fișele tehnice ale echipamentelor electrice din zonele cu pericol de explozie vor fi stabilite prin proiect.

Prin proiect se vor prevedea lista materialelor inflamabile și a surselor de degajare cu stabilirea zonelor Ex corespunzătoare.

9.2. Instalație de legare la pământ și paratrăsnet

Proiectarea acestor instalații va ține cont de faptul că priza de pământare va avea rezistența de dispersie de maxim 1 Ω și va fi comună pentru toate instalațiile electrice și mecanice.

Calculul rezistenței de dispersie a prizei de pământare va fi făcut funcție de rezistivitatea solului.

Pentru protejarea la descărcări atmosferice se vor monta paratrăsnete tip tijă Franklin, corespunzător calculate, astfel încât toată suprafața îngrădită a SRMP-ului să fie protejată.

La nivelul împrejurării SRMP protecția la descărcări atmosferice trebuie asigurată la înălțimea de 2m.

Se poate utiliza calculul prevăzut în Normativul I7 – Normativ pentru proiectarea „execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”.

Toate îmbinările electroizolante montate aerian sau în sol trebuie protejate la descărcări atmosferice prin eclatoare, corespunzător montate.

Toate instalațiile mecanice vor fi legate la pământare în cel puțin două locuri.

Legarea la pământ se va face prin borne de separație demontabile.

9.3. SRMP – ul se va dota cu două stingătoare de tip P6, poziționate în incinta cofretului.

9.4. Instalație de protecție racord:

Sistem de protecție anticorozivă pasivă, izolație foarte întărită.

Sistemul de izolație va respecta NTPE* art.87, și va fi agrementat tehnic conform legislației în vigoare cu specificare în Proiectul Tehnic al COTG. Izolația va fi prevăzută conform Tabel 6.3.

Pentru izolarea pe șantier a elementelor de conductă (a tronșoanelor ce urmează a se izola anticoroziv pe șantier, curbilor, etc.), se va folosi un sistem de izolare tip C50 conf. SR EN 12068:2008, format din:

- grund
- mastic pentru netezirea zonelor adiacente sudurilor
- bandă de protecție anticorozivă biadezivă pe bază de cauciuc butilic pe suport de polietilenă, aplicată la rece prin suprapunere 50%
- bandă de protecție mecanică aplicată prin suprapunere 50%,

Atât bandă de protecție anticorozivă cât și bandă de protecție mecanică vor avea caracteristicile aderență bandă-metal ≥ 25 N/10 mm și aderență bandă-bandă ≥ 25 N/10 mm.

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului de investiții se va realiza prin acces la sistemul de transport gaze naturale operat de SNTGN Transgaz.

Reteaua de distribuție gaze naturale de presiune medie pentru satul Fantanele are o lungime de 21.392 m, din care rețeaua de distribuție gaze naturale nou construită este de 16.061 m la care se adaugă rețeaua expertizată în lungime de 5.331 m.

În urma calculului de dimensionare și a schemei de calcul hidraulic T12-1155, pentru satul Fantanele, alimentat din S.R.M.P. Fantanele au rezultat dimensiunile de conductă prezentate în tabelul următor pt. rețeaua nou construită:

Material	Diametru (mm)	Grosime de perete (mm)	Lungime (m)
PE 100 SDR 11	63	5,72	13.311
PE 100 SDR 11	110	10,0	2.297
OTEL Ø 3"	88.9	5,6	453
TOTAL			16.061

Pentru rețeaua de gaze expertizată avem :

Material	Diametru (mm)	Grosime de perete (mm)	Lungime (m)
PE 100 SDR 11	63	5,72	4.187
PE 100 SDR 11	90	8,20	737
PE 100 SDR 11	110	10,0	407
TOTAL			5.331

Soluția tehnică de principiu, conform Avizului Tehnic de Principiu nr. DD 90682/26.11.2021, emis de TRANSGAZ SA, constă în racordarea la ST, adică la conductă de înaltă presiune Mihai Bravu - Navodari, DN 600, PN 45 bar, a unui modul S.R.M.P. de PN 45 bar, cu o capacitate tehnologică de $Q = 1400 \text{ S m}^3/\text{h}$, care va fi amplasat cât mai aproape de conductă de transport în care se face racordarea, în limitele distanței de siguranță ale acesteia, prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar, în lungime de min. 0,01 km și max. 0,1 km.

Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru această soluție propusă, sunt: X:(782275) și Y:(353816).

De asemenea, menționăm că atât amplasamentul, cât și caracteristicile tehnice ale S.R.M.P.-ului și ale conductei de racord, trebuie definitivate în funcție de situația din teren și de analiză tehnico-economică, astfel încât racordul și S.R.M.P.-ul să se amplaseze cât mai aproape de conductă de transport gaze naturale, în conformitate cu cerințele Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul A.N.R.E. nr.172/25.09.2020.

Prin acest proiect se poate asigura - conform schemei hidraulice de dimensionare a rețelei de distribuție în comuna Fantanele, respectiv presiunii de ieșire din stație, $P = 5,9 \text{ bar}$ - furnizarea cu gaze către toți consumatorii la debitele instalate, până la capăt de rețea, unde presiunea este de 1,05 bar.

Categoria de importanță a construcției este C (importanță normală) stabilită de proiectant, în conformitate cu H.G. nr.261/08.06.1994, Anexa 2 la Regulamentul privind

stabilirea categoriei de importanta constructiilor nr. 109/28.07.1994. Lucrarile se incadreaza in clasa II de importanta (importanta normala), conform H.G. nr.766/1997.

Alimentarea electrica a contoarelor este asigurata de o baterie principala si una de rezerva certificate pentru o durata de viață de 13 ani. Memorarea consumului zilnic sa se faca pe o perioada de 72 de zile. Comunicarea în cadrul contoarelor inteligente se realizează utilizând diverse tehnologii și protocoale pentru a asigura transmiterea datelor în mod eficient și securizat

Platforma software integrata trebuie sa ofere un management centralizat al tuturor contoarelor inteligente de gaz;

Platforma trebuie sa permita managementul contoarelor inteligente de gaz;

Platforma trebuie sa ofere informatii despre clientii finali (clientul care beneficiaza de contorizare de gaz inteligenta), contoarele inteligente de gaz;

Platforma software va fi integrata cu platforma software de conectivitate și de gestionare a contoarelor inteligente de gaz prin intermediul API-urilor.

Platforma software va oferi posibilitatea trimiterii indexului contoarului de gaz, la finalul lunii, catre aplicatia de facturare a operatorului rețelei de gaz, in mod securizat, prin intermediul API-urilor.

Rețeaua de distributie gaze naturale va transporta un debit ce poate alimenta toate gospodariile, obiectivele si agentii economici existenti si ce se vor construi din toate localitatile, astfel:

-sat Fântânele - Total 499 racorduri;

COMUNA FÂNTÂNELE	Gospodării/ Consumatori casnici	Instituții/unități publice	Societati comerciale/ Agenti economici
	nr	nr	nr
comuna FÂNTÂNELE	489	3	7
Total General	499		

Solutia tehnica de principiu, conform Avizului Tehnic de Principiu nr. DD 90682/26.11.2021, emis de TRANSGAZ SA, consta in racordarea la ST, adica la conducta de inalta presiune Mihai Bravu - Navodari, DN 600, PN 45 bar, a unui modul S.R.M.P. de PN 45 bar, cu o capacitate tehnologica de $Q = 1400 \text{ S m}^3\text{/h}$, care va fi amplasat cat mai aproape de conducta de transport in care se face racordarea, in limitele distantei de siguranta ale acesteia, prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar, in lungime de min. 0,01 km si max. 0,1 km.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui, prin efectuarea de către concesionar a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va urmări acoperirea cu licență de operare a sistemului de distribuție pentru întreaga suprafață a comunei Fântânele .

Sistemul de distribuție gaze naturale se va realiza din conducte montate subteran, în terenuri publice. In cazul in care nu este posibila montarea subterana, se va intercala un tronson din conducta montat suprateran.

3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Nivelul minim al redevenței acceptat de autoritatea contractantă este de 1% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

Începând cu luna iulie 2020 redevența aferentă concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale este platită de operatorul de gaze naturale și nu poate fi introdusă de acesta în tariful serviciului respectiv.

4. Realizarea obiectivelor specifice ale proiectului

OS1 Creșterea calității vieții și confortul locuitorilor din satele Fântânele , Plopeni și Credința;

OS2 Protejarea mediului înconjurător prin reducerea noxelor rezultate în urma arderii combustibilului lichid sau solid

OS3 Asigurarea de condiții optime pentru dezvoltarea socio - economică a satului Fântânele.

OS4 Atragerea de investitori în comuna Fântânele .

6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

7. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze; termene de realizare

Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în Anexa A.

In conformitate cu precizarile din cuprinsul anexei B a Caietului de sarcini, concedentul va asigura finantarea realizării investițiilor, cu excepția cazului în care viitorul concesionar va participa la investiție, prin cofinanțare. Participarea concesionarului la investiție constituie factor de evaluare.

Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții "REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA"-elaborat de Casa Proiect Instal Consult SRL. conform autorizatii ANRE tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, tip EDIB nr. 16225/31.03.2021-prezentate în Anexa B la prezentul caiet de sarcini.

Investițiile pe care concesionarul intenționează să le realizeze în implementarea proiectului reprezintă un barometru esențial al implicării și dorinței acestuia ca rețeaua de gaze a UAT Fântânele să fie funcțională. Constituie un avantaj financiar și o dovadă a angajamentului concesionarului că va avea tot interesul ca rețeaua de distribuție să fie funcțională la condiții de calitate și cât mai repede posibil.

Dezvoltarea comunei este indispensabil legată de implementarea acestui proiect și de asumarea și angajamentul concesionarului, inclusiv financiar, prin aportul pecuniar pe care concesionarul este dispus să-l investească în dezvoltarea comunității prin dezvoltarea rețelei de gaze naturale.

Investițiile pe care concesionarul este dispus să le realizeze reprezintă factor de evaluare în cadrul procedurii:

- **Forță de muncă alocată pentru operarea, exploatarea, întreținerea rețelei, locuitor comuna Fântânele**
- **Valoarea investițiilor exprimate în lei reprezentând investiții în implementarea rețelei de gaze a UAT**

Punctajul factorului de evaluare se va acorda conform fișei de date/Instrucțiuni pentru Ofertanți.

A. Lucrările ce urmează a fi executate: activitățile ce vor fi realizate în cadrul contractului de concesiune

1. Instalația de racordare la SNT și a Stației de Reglare Masurare (SRMP), inclusive procurarea echipamentelor și a utilajelor necesare și punerea în funcțiune a acestora, în conformitate cu prevederile Avizului tehnic de racordare și a documentației de atribuire.
2. Execuție" REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA"-finanțare Anghel Saligny, buget de stat, buget local/alte surse.

Conform Ordinului ANRE nr. 8 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale **Execuția și punerea în funcțiune a extinderii rețelei de transport al gazelor naturale necesare racordării-se realizează astfel:**

Art. 16

(1)OTS realizează lucrările aferente:

a)instalației de racordare prin operatori economici autorizați ANRE;

b)extinderii rețelei de transport al gazelor naturale necesare racordării, prin operatori economici autorizați ANRE, cu respectarea prevederilor legale în materia achizițiilor publice.

(2)Lucrările de proiectare, respectiv execuție a lucrărilor aferente instalației de racordare se pot realiza și prin intermediul unui OE selectat de către solicitanții prevăzuți la art. 2 lit. a)-c).

(3)OE care execută racordul și SRMP solicită OTS, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor de execuție, desemnarea unui reprezentant în vederea urmăririi lucrărilor.

(4)Recepția racordului și a SRMP se realizează în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării OE autorizat ANRE care a executat racordul și/sau SRMP.

(5)Punerea în funcțiune a racordului și a SRMP se face în termen de 6 zile lucrătoare de la data primirii notificării OE autorizat ANRE care a executat racordul și SRMP, având în vedere clauzele prevăzute în contractul de racordare la ST, precum și în conformitate cu prevederile Normelor tehnice, respectiv dispozițiile art. 130 alin. (1) lit. e) din Lege.

Art. 17

(1)Punerea în funcțiune a extinderii rețelei de transport al gazelor naturale necesare racordării se realizează în termenul prevăzut în contractul de racordare.

(2)OTS are dreptul de a monta mijlocul de măsurare numai după:

a)încheierea contractului de transport al gazelor naturale;

b)încheierea contractului de echilibrare și acces la PVT;

c)prezentarea documentelor care atestă deținerea unei licențe de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, după caz.

Art. 18

(1)Extinderea rețelei de transport al gazelor naturale realizate este inclusă în proprietatea OTS.

(2)Instalația de racordare este inclusă în patrimoniul OTS, dacă lucrările de racordare sunt finanțate de solicitant; în cazul finanțării instalației de racordare de către OTS, aceasta intră în proprietatea operatorului de transport al gazelor naturale.

(3)Prin excepție de la prevederile alin. (2), în situația în care lucrările de racordare la punctele de intrare în ST sunt finanțate de un solicitant care este producător de gaze naturale, SRMP-ul, parte a instalației de racordare, este în proprietatea acestei categorii de solicitanți în condițiile Legii.

Art. 19

(1) Racordul și SRMP realizate și finanțate prin fonduri nerambursabile de către solicitantii prevăzuți la art. 2 lit. c) sunt în proprietatea acestora și sunt operate de OTS, în condițiile din Lege.

(2) Pentru obiectivele ST finanțate de solicitantii de la art. 2 lit. c), OTS are drepturile prevăzute la art. 108 alin. (1) din Lege.

(3) Lucrările prevăzute la art. 2 lit. b) solicitate de UR sunt suportate de aceștia și se realizează prin intermediul OE selectați de solicitant. Verificarea proiectelor se realizează în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Lege.

(4) Obiectivele rezultate în urma lucrărilor prevăzute la alin. (3) intră în patrimoniul OTS.

(5) Punerea în funcțiune a obiectivelor ST prevăzute la alin. (4) se realizează în conformitate cu termenii din contractul de racordare.

În vederea realizării execuției obiectivului de investiții ce privește introducerea unei rețele inteligente de gaze naturale, concesionarul va executa mai multe activități (însă fără a se limita la acestea în situația în care este imperios necesar) după cum urmează:

1. Obținerea și amenajarea terenului;
2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
3. Executarea lucrărilor necesare pentru investiția de bază în conformitate cu soluția tehnică adoptată și corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.
4. Obținerea și amenajarea terenului
5. Condițiile tehnice din normele tehnice în vigoare impun ca în vederea respectării distanțelor de siguranță să se ocupe temporar o fasie de teren (culoar de lucru) cu lățimea de: 2,0 ml în cazul conductei de distribuție gaze naturale medie/medie/redușă presiune (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018). Toate aspectele necesare elaborării ofertei referitoare la amplasarea terenurilor, precum și regimul juridic al acestora se regăsesc în cuprinsul studiilor de fezabilitate.
6. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
7. Pentru realizarea investiției, a posturilor de măsură inteligente, a conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena montate îngropat, nu se vor edifica alte construcții pentru care să fie necesară asigurarea utilitatilor (alimentare cu apă, energie electrică, gaze, canalizare, telefonie, CATV).

Realizarea tuturor activităților necesare introducerii rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale se va face cu respectarea întocmai a dispozițiilor prevăzute în NTPEE - 2018.

Totodată, în documentația economică aferentă proiectului au fost prevăzute soluții de protejare a rețelelor edilitare din interiorul amplasamentului afectat, precum apă, canal, cabluri electrice subterane, cabluri de date, LEA, etc.

PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

Verificarile de rezistență și etanșitate la presiune a conductelor de distribuție se efectuează de către concesionar în calitate de executant pe parcursul realizării lucrărilor. Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșitate la presiune a conductelor de distribuție a gazelor naturale sau a racordurilor din polietilena se efectuează după racirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

În cazul în care recepția tehnică a racordului din polietilena se efectuează independent de recepția tehnică a conductei de distribuție a gazelor naturale la care se racordează, probele de etanșitate și rezistență la presiune a racordului se execută înainte de perforarea conductei.

Efectuarea verificărilor și probelor la presiune a sistemelor de alimentare se realizează astfel:

1. verificarea se efectuează pe tronsoane de până la 500 m și se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minimum 4 ore;
2. proba se efectuează pe conductele terminate și se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de 24 de ore. Timpul de realizare a probei de rezistență la presiune este de 1 ora, iar pentru proba de etanșitate la presiune este de 24 de ore.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșitate, aparatele de bază pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tip cu înregistrare continuă, cu verificarea metrologică în termen de valabilitate. În timpul verificărilor și probelor nu vor fi admise pierderi de presiune. Pentru posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare proba de etanșitate se realizează la presiunea de regim la punerea în funcțiune a echipamentului.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de șantier revine concesionarului în calitate de executant care, va asigura această activitate prin optimizarea amplasamentului investiției. În etapa de execuție a lucrărilor Concesionarul îi revine asigurarea condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj, din punct de vedere tehnologic și organizatoric, în acest sens efectuând activitățile prevăzute în devizului general:

1. Pregătirea platformelor pentru depozitare echipamente, mijloace de transport și materiale;
2. Pregătire spații administrative pentru birou, vestiare și grupuri sanitare;
3. Asigurarea utilităților și paza șantierului pe perioada derulării lucrărilor;

4. Elaborarea planului de identificare a investiției solicitat prin norme de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Toate cheltuielile accesorii, necesare pentru organizarea de șantier cad în sarcina concesionarului în calitate de executant, în acest sens, acesta având obligația să și le prevadă, detalieze în cuprinsul ofertei financiare (de ex: taxe, comisioane, avize, închirieri semne de circulație, întreruperi apă, agent termic, costuri cu utilitățile, chirii sau cheltuieli generate de managementul deșeurilor).

Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate întocmit de Casa Proiect Instal Consult, este prezentat în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

Tariful aferent realizării racordării în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 172/25.09.2020, nu se mai aplică. Realizarea racordului se face de către operatorul de sistem SC TRANSGAZ, în termen de 120 zile conform contract de racordare nr. 545/2024.

Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în Anexa B la prezentul caiet de sarcini.

În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune completând

Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

B. Activități și termene de execuție

Nr.	Activitate	Durata estimată
1.	Etapa 1-Instalația de racordare la SNT și a Stației de Reglare Masurare (SRMP), inclusive procurarea echipamentelor și a utilajelor necesare și punerea în funcțiune a acestora	Maxim 12 de luni de la emiterea ordinului de începere
2.	Etapa 2-Execuție REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE în COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA	Maxim 48 de luni de la emiterea ordinului de începere
3.	Distribuție	Maxim 588 de luni de la semnarea contractului de concesiune

C. Activitățile ce vor fi realizate în cadrul contractului de concesiune

➤ Distribuție gaze naturale după implementarea obiectivului de investiții:

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, mandatate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre.

Serviciile de utilități publice se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Detalierea înființării, organizării, dezvoltării, finanțării, funcționării și gestionării fiecărui serviciu de utilități publice se face prin legi speciale, prin norme și reglementări sectoriale adoptate prin hotărâri ale Guvernului și prin ordine ale autorităților de reglementare competente. Serviciile de utilități publice sunt furnizate/prestate prin intermediul unor operatori sau al unor operatori regionali.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii în Comuna Fântânele, județul Constanța, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora - astfel cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în capitolul 1 ("Obiectul concesiunii") din anexa B la Cadrul-general din 3 aprilie (Conținutul-cadru al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale).

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general. Elementele definitorii ale concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale sunt stabilite după cum urmează, prin art. 104 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

*(1) Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unități administrativ-teritoriale. **Concesiunea este exclusivă.***

(1¹) Calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de interes general prevăzut la alin. (1).

(1²) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile prezentei legi, și se aprobă prin hotărâre

a

Guvernului.

(2) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile

concedente inițiază procesul de atribuire a concesiunii, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condițiile prezentei legi.

Contractul de concesiune se atribuie prin procedura licitației publice deschise organizată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, împuternicind un reprezentant. După adjudecarea concesiunii, concesionarul solicită autorizațiile-licențele specifice prevăzute de legislația în vigoare, conform art. 104 alin. (7) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea desfășurării activității.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 199/28 octombrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul serviciului de utilitate publică a gazelor naturale trebuie să solicite ANRE acordarea următoarelor documente:

- ✚ **autorizația de înființare** a sistemului de distribuție a gazelor naturale, conform art. 6 lit. d) din Regulament;
- ✚ **licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale**, conform art. 7 lit. b) pct. iv) din Regulament;
- ✚ **licența de furnizare a gazelor naturale**, conform art. 7 lit. a) pct. i) din Regulament.

Pe toată durata de valabilitate a autorizației de înființare/licenței, titularii acestora au obligația de a respecta prevederile:

- a) legii și legislației incidente;
- b) reglementărilor emise de ANRE și ale condițiilor de valabilitate asociate autorizației de înființare/ licenței.

În situația unor modificări legislative care conduc la posibilitatea desfășurării activităților autorizate/licențiate fără deținerea autorizațiilor de înființare/licențelor emise de ANRE, acestea își încetează aplicabilitatea în condițiile legii. Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei este abilitată, ca autoritate competentă, să acorde, să modifice, să suspende sau să retragă autorizațiile de înființare și licențele din sectorul gazelor naturale în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și ale regulamentului precizat anterior.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, Concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr. Ordinul 131/2022.

Pentru cazurile în care concesionarul desfășoară activitatea de distribuție gaze naturale pentru un număr mai mic de 100.000 consumatori, acesta are și calitatea de operator al sistemului de distribuție gaze naturale. Conform prevederilor art. 136 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, în cazul în care operatorul de distribuție deține un număr mai mare de 100.000 consumatori și face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția.

➤ **Consiliere concesionar avizare următoarele documentații tehnice:**

1. **Consiliere și sprijin avizarea proiectului tehnic în Consiliul Tehnico-Economic al TRANSGAZ și actualizarea proiectului în funcție de cerințele acestora.**

Concesionarul va respecta prevederile legislației în vigoare privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale emise de către AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI.

➤ **Modul de realizare a distribuției după intrarea în operare a sistemului**

Modul de realizare a distribuției se va desfășura astfel:

1. Preluarea și punerea în funcțiune a sistemului

După recepția lucrărilor executate, concesionarul:

- asigură **punerea în funcțiune tehnică** a rețelei de distribuție;
- efectuează probele tehnologice, testele de presiune și verificările de etanșeitate;
- certifică îndeplinirea tuturor condițiilor tehnice de siguranță prevăzute în reglementările ANRE și normativele tehnice aplicabile.

Concesionarul preia în întregime responsabilitatea operării și mentenanței sistemului.

2. Exploatarea și operarea sistemului de distribuție

Concesionarul va asigura:

2.1. Alimentarea continuă cu gaze naturale

- asigurarea continuității și siguranței în alimentare pentru toți utilizatorii racordați;
- monitorizarea în timp real a presiunilor și parametrilor prin SCADA
- intervenții rapide în caz de avarii sau întreruperi.

2.2. Managementul fluxurilor fizice de gaze

- reglarea presiunii și debitului în stațiile de reglare-măsurare;
- urmărirea consumurilor pe zone și brașamente;
- optimizarea pierderilor tehnologice.

2.3. Activități de racordare noi consumatori

Concesionarul asigură prestarea serviciului de racordare, inclusiv:

- emiterea avizelor tehnice;
- proiectarea și execuția brașamentelor;
- punerea în funcțiune și montarea contoarelor;
- introducerea noilor clienți în sistemul de distribuție.

3. Întreținere, mentenanță și reparații

Concesionarul are obligația de a menține sistemul în stare optimă de funcționare prin:

- verificări periodice și revizii conform prescripțiilor tehnice;
- înlocuirea echipamentelor uzate sau neconforme;
- intervenții în regim de urgență în cazul avariilor;
- gestionarea incidentelor și asigurarea intervențiilor 24/7.

Toate lucrările se execută cu respectarea reglementărilor ANRE și normativelor tehnice din domeniu.

4. Siguranța, protecția și monitorizarea rețelei

Concesionarul este responsabil pentru:

- implementarea măsurilor de protecție catodică;
 - prevenirea și detectarea scăpărilor de gaze;
 - monitorizarea traseelor și a zonelor de risc;
 - actualizarea permanentă a documentației tehnice;
 - instruirea personalului și aplicarea procedurilor de siguranță.
-

5. Serviciile relaționate cu utilizatorii

Concesionarul desfășoară activități obligatorii specifice operatorilor de distribuție:

- emiterea facturilor de distribuție;
 - gestionarea cererilor utilizatorilor (racordare, modificări instalații, sesizări);
 - gestionarea contractelor de distribuție;
 - comunicarea întreruperilor programate și neprogramate.
-

6. Monitorizarea și raportarea către autoritatea concedentă

Concesionarul are obligația de a raporta periodic:

- stadiul operării sistemului;
- intervențiile realizate;
- nivelul pierderilor tehnologice;
- investițiile suplimentare efectuate;
- indicatorii de performanță specifici sectorului gazelor naturale (stabiliți de ANRE și prin contractul de concesiune).

Raportările se transmit autorității concedente în termenii prevăzuți de legislație și de contract.

7. Recuperarea investiției și modelul financiar

După intrarea în operare:

- concesionarul își recuperează investiția prin tarife de distribuție sau alte mecanisme stabilite de legislație și de contract;
 - concesionarul suportă integral riscurile comerciale și operaționale.
-

8. Respectarea obligațiilor legale și contractuale

Concesionarul este obligat să respecte:

- legislația sectorială privind gaze naturale;
 - hotărârile ANRE și reglementările tehnice;
 - clauzele contractului de concesiune;
 - indicatorii de calitate și performanță;
 - obligațiile privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului.
-

Modul de realizare a distribuției după intrarea în operare reflectă responsabilitatea integrală a concesionarului privind:

- exploatarea,
- întreținerea,
- siguranța,
- dezvoltarea rețelei,
- relația cu consumatorii,
- raportarea către autoritatea concedentă,
- și asumarea riscurilor financiare și operaționale specifice concesiunilor.

2. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

1. **bunuri de retur** - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
2. **bunuri de preluare** - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
3. **bunuri proprii** - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la pct 2).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

4. Analiza și matricea riscurilor

În etapele de dezvoltare și funcționare pot apărea două categorii de risc, care trebuie tratate cu atenție:

- Riscurile de construcție, care pot avea ca efect depășiri de costuri (pot proveni din vicii ascunse de execuție și vicii ascunse de proiectare, dar și vicii ale evoluției din punct de vedere al soluțiilor tehnice avute în vedere).
- Riscuri financiare care pot proveni din evoluția negativă a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe în încasările necesare funcționării, din modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului, din insolvență sau din modificări ale sistemului de impozitare.
- Riscuri de întreținere și operare care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile prevăzute. Principalele riscuri ce vizează activitatea de operare și întreținere sunt defectarea echipamentelor, gradul redus de suportabilitate a tarifelor minime, înrăutățirea situației economice generale, litigii, publicitatea negativă, reparații majore neprevăzute, necesitatea unor investiții suport etc.

În vederea minimizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Sistemul de supervizare va consta în :

- Încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute,
- Respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare,
- Îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.
- Se recomandă includerea procedurilor aferente în contractele care se vor încheia.

Riscul de operare

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- c) fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

- a) Riscuri legislative /politice generate de schimbări legislative în domeniul energiei.
- b) Riscuri naturale provocate de cutremure și calamități naturale, acte de terorism, război etc.

c) Riscurile etapei de pregătire / atribuire provocate de pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire, opoziția publică față de proiect etc.

Este evident ca majoritatea riscurilor aparțin operatorului economic/concesionarului. Drept urmare, conform *Matricei de repartitie a riscurilor* contractul este calificat drept **contract de concesiune** în temeiul Legii nr. 100/2016.

Matricea de repartitie a riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Analiza, administrarea riscurilor	Ponderile riscului
1. Riscuri referitoare la locație				
Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții de amplasament	Condițiile de sol neprevăzut de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrarile	0% Concedent 100% Concesionarul
Disponibilitatea locației	Accesul la amplasamentul	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concedentului și a concesionarului, în egală măsură, cel dintâi având obligația de a pune la dispoziție amplasamentul necesar realizării investiției	50% Concedent 50% Concesionarul
Aprobări, autorizatii	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe,	Întârzieri în începerea operării și	Prin contract concesionarul va avea un termen de	0% Concedent

	etc,) operării sistemului de distribuție	creșterea costurilor aferente	mobilizare pentru a derula toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție	100% Concesionarul
Autorizație de înființare sistem de gaze naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu poate funcționa fără autorizație de înființare și fără a licențelor în sectorul gazelor naturale, conform Ordin ANRE nr. 199 din 28 octombrie 2020 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu este funcțional	Responsabilitatea obținerii autorizațiilor și licențelor necesare funcționării sistemului de distribuție gaze naturale aparține concesionarului. Concesionarul, în vederea înființării sistemului de distribuție a gazelor naturale, are obligația obținerii în prealabil a autorizațiilor specifice prevăzute de legislația în vigoare	0% Concedent 100% Concesionarul
Moștenire culturală	Creșterea costurilor și a perioadei de timp ca rezultat al descoperirii unor situri arheologice și/sau patrimoniu național	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrarile	0% Concedent 100% Concesionarul
2. Riscuri de proiectare				

Eșecul proiectării	<p>a) Erori de proiectare care pot întârzia execuția lucrării.</p> <p>b) Neconformitatea proiectului tehnic cu normativele în vigoare;</p> <p>c) Erori legate de adaptarea proiectului tehnic la situația reală din teren.</p>	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Deficiență de proiectare	Timp suplimentar necesar în realizarea planificării datorită lipsei de experiență	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Depășirea costurilor proiectării	Proiectarea ia mai mult timp decât planificarea inițială, datorită lipsei de experiență.	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Schimbări în proiectare de către ambele părți	Proiectarea nu este conformă cu specificațiile tehnice de calitate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru finalizarea proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul

			concesionarului care va realiza execuția sistemului	
Întârzieri în obținerea avizelor/permiselor/licențelor	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau sunt înregistrate întârzieri în obținerea acestora.	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realizat proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Întârzieri în obținerea aprobărilor/autorizațiilor/licențelor	Întârzieri în obținerea autorizațiilor de construcție necesare, din cauza proiectării necorespunzătoare	Timp și costuri suplimentare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realizat proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări ulterioare ale proiectării	Variații ale proiectării datorită problemelor apărute cu relocarea utilităților sau datorită schimbărilor din legislație	Întârziere în implementare și majorare de costuri	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realizat proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
3. Riscuri de finanțare a proiectului				

Insolvabilitate și risc aferent creditorului extern	Concesionarul (sau oricare dintre acționarii săi) devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de concesionar.	Neîndeplinirea prestațiilor solicitate de către Autoritatea contractantă și pierderi pentru participanții la investiție	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Indisponibilitatea finanțării	Concesionarul nu e capabil să asigure resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut, UAT nu identifica/atrage fonduri pentru finalizarea investiei	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare etc.	Concesionarul nu poate suporta financiar singur costurile schimbării.	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Modificări în sistemul de tarifyare ANRE	Pe parcursul implementării proiectului, sistemul de impozitare se poate schimba în defavoarea Concesionarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Responsabilitatea operării sistemului aparține concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul

4. Riscuri aferente cererii și veniturilor					
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri previziunile financiare anterioare	sub	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socioeconomică afectează cererea pentru prestațiile contractate.	Venituri previziunile financiare anterioare	sub	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Costuri de abordabilitate/accesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri previziunile financiare anterioare	sub	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări majore ale inflației	Rata actuală a inflației va depăși rata previzionată a inflației.	Depășirea costurilor de implementare a proiectului		Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul

5. Riscuri legislative/politice				
Schimbări legislative/de politică	Schimbarea legislativă și/sau a politicii Concedentului care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Autoritatea contractantă va căuta să reducă acest risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului. Concesionarul va putea ajusta tarifele.	30% Concedent 70% Concesionarul
6. Riscuri naturale				
Război sau situații conflictuale	Izbușnirea războiului/a situațiilor conflictuale care rezultă în întârzieri în implementarea proiectului și/sau costuri crescute de construcție/operare	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să asigure alimentarea cu gaze naturale dacă există riscul să se producă incidente grave și concedentul care are obligația să ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Cutremur și alte evenimente naturale	Cutremurele etc. care rezultă în întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să asigure alimentarea cu gaze	30% Concedent

		activelor aferente proiectului	naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	70% Concesionarul
Terorism	Actul de terorism generează întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Forța majoră	Forța majoră, așa cum este definită prin Lege, împiedică executarea contractului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
7. Riscurile etapei de pregătire/atribuire				

Riscuri de pregătire	Proiectul nu îndeplinește cerințele legislației în domeniu privind pregătirea proiectului de concesiune.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Pregătirea necorespunzătoare a documentelor de atribuire	Lipsa de experiență în pregătirea documentației de atribuire determină întârzieri	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Semnarea contractului de concesiune	Lipsa de experiență cu privire la pregătirea și atribuirea contractelor de concesiune provoacă întârzieri în semnarea contractului	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
8. Riscuri referitoare la construcție				
Asigurarea urmăririi executării lucrărilor	Concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale trebuie să asigure urmărirea executării lucrărilor prevăzute în contractul de concesiune, prin personal	Prin contract concesionarul va avea obligația proiectării și execuției lucrării prin personal	Responsabilitatea va fi a concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul

	autorizat conform reglementărilor ANRE.	autorizat conform reglementărilor ANRE		
Dreptul de acces	Dreptul de acces la amplasament nu este negociat.	Întârziere în implementarea proiectului și creșterea a costurilor	Responsabilitatea aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate.	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Disponibilitatea resurselor	Resursele necesare pentru finalizarea construcției costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului; timp suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

Risc de defect ascuns	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc cu privire la executare/finalizare	Construcția facilităților poate fi întârziată astfel încât furnizarea serviciilor incluse în proiect să nu poată începe la data prevăzută	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de depășire a costurilor	Finalizarea construcției se face la un cost mai mare decât costul prevăzut inițial	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Întârzieri în construcție	Apariția unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în termenul stabilit și la costul estimat	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Litigii de muncă/personal insuficient calificat	Lipsa personalului calificat pentru unele din etapele aferente proiectului	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent

				100% Concesionarul
Furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Insolvabilitatea subantreprenorilor sau a furnizorilor	Riscul legat de nerespectarea obligațiilor subantreprenorului/furnizorilor sau insolvabilitate	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții nefavorabile meteo	Inundarea amplasamentelor împiedică construcția, provocând întârziere și costuri crescute	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Variație excesivă a contractului	Prea multe modificări în obiectivul lucrărilor, datorate costurilor crescute, schimbărilor legislative etc.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție, care provoacă costuri suplimentare și/sau întârziere	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

Explozibile	Descoperirea de muniție/dispozitive neexplodate în zona amplasamentului pentru proiect împiedică finalizarea construcției la timp.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Securitatea pe șantier	Securitatea deficitară duce la furturi și/sau deteriorarea echipamentului sau a materialelor.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentelor părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de către ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de asigurare	Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata de viață a proiectului sau creșteri substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
9. Riscuri de operare și de întreținere				

Risc de furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu, curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Concesionarul are inclus în valoarea concesiunii cheluieli pentru organizarea de șantier	0% Concedent 100% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau neadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului.	Venitul concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate.	Concesionarul va căuta să estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de disponibilitate	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate sau nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate prevăzute în contract.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Concesionarul va căuta să estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	0% Concedent 100% Concesionarul
Capacitate de management	Concesionarul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului.	Lucrările și serviciile care fac obiectul	Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație	0% Concedent

		contractului nu sunt furnizate conform contract.		100% Concesionarul
Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele costurile de operare previzionate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul. Costuri suplimentare de operare.	Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	% Concedent 100% Concesionarul
Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele noi și cele existente.	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

		proiectului; timp suplimentar necesar		
Întreținere și reparații	Costul de întreținere a activelor poate diferi de costul de întreținere prevăzut inițial.	Creșterea costurilor, cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment.	Concesionarul va căuta să compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Autoritatea contractantă a contractat un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesiunea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similară	0% Concedent 100% Concesionarul
Extinderea zonei concesionate	Concedentul poate decide extinderea zonei concesionate (ex. urmare extinderii intravilanului/alipirii de noi localități)	Concedentul este obligat să accepte extinderea zonei concesionate.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul

Întreținere	Întreținerea activelor finalizate nu corespunde specificațiilor tehnice de calitate stipulate în contractul de concesiune.	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei de viață a proiectului într-o condiție necorespunzătoare.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
-------------	--	--	---	------------------------------------

5. Redevența și garanțiile financiare

Redevența constituie *contraprestația pe care concesionarul trebuie să o achite concedentului în schimbul dreptului de concesiune obținut, mai precis suma de bani pe care o va plăti concesionarul, ca parte din profitul obținut în urma exploatării bunului.*

În cazul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, plata concesiunii se numește redevență și, conform art. 307 alin. (1) Codul Administrativ, se face venit la bugetul comunei Fântânele. Redevența este suma de bani pe care concesionarul o plătește concedentului în schimbul dreptului de a exploata un bun public. Ea reprezintă o parte din profitul obținut de concesionar și se stabilește de către părți în momentul încheierii contractului.

Cuantumul redevenței, valoarea redevenței ofertată - % din tariful de distribuție, consituie factor de evaluare în cadrul procedurii.

Punctajul factorului de evaluare se va acorda conform fișei de date/Instrucțiuni pentru Ofertanti.

Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent

Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale pe fiecare componenta.

Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent. Pentru anul 1 de la punerea în funcțiune se va calcula raportat la valoarea estimată a distribuție stabilită în cadrul prezentei proceduri de atribuire.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară/polița de garanție a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

În situația executării garanției de plată a redevenței, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin prezentul contract, riscul de exploatare este preluat integral de către concesionar, prin urmare nu se stabilește nicio obligație de plată în sarcina concedentului.

În termen de 70 de zile de la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, scrisoare de garanție bancară necondiționată sau instrumente de garantare. Valoarea redevenței reprezentând o cotă- parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente. Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

Concedentul cere îndeplinirea obligației de realizare a investiției și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut art. 11.2, precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori vor atrage încetarea de plin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 90 de zile de la data scadență.

6. Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

Concesionarul va adopta si implementa proceduri si instructiuni pentru siguranta operatiilor si va asigura permanent controlul operational prin elaborarea si implementarea documentaiei de operare, luand in considerare aspectele de protectie a mediului.

In etapele de executie si exploatare, concesionarul va respecta prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protectia ganatatiei securitatea instalatiilor si reducerea riscului terorismului. La executarea lucranlor se va folosi personal autorizat, cu aptitudini, experienta si capacitate fizica si neuropsihica normala.

Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

In etapele de executie si exploatare, reabilitare, modernizare si extindere, concesionarul va asigura:

1. apararea impotriva incendiilor;
2. echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
3. instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
4. legatura permanentă între abonati, echipele de interventie si compartimentele de specialitate ale ISU, ori de cate ori situatia o impune si va urmări respectarea cu strictete prevederile legale in vigoare referitoare la:
 1. distantele de siguranta cuprinse în Anexa 10 la Normele tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport al gazelor naturale;
 2. montajul conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena numai de agenti economici autorizati care sunt dotati cu utilaje si personal necesar, calificat si autonzat A.N.R.E. si ISCIR;
 3. distantele corespunzatoare regimului de presiune medie, conform tabelului I din Norme Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018), precum si a avizelor si acordurilor aferente Certificatului de urbanism, elaborate de detinatorii de utilitati,
 4. efectuarea verificarilor si probelor de etansare si rezistenta ca faze ale probele de presiune (care constituie faza determinanta) conform precizarilor din tabelul 8 al NTPEE - 2018;

5. completarea cărții construcției de către operatorul de distribuție pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea, constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:
6. certificate de calitate materiale
7. procese verbale de lucrări ascunse
8. diagramele probelor de presiune

9. Subcontractare

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

1. Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Concesionarul încredințează unui terț executarea unei părți din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din Contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Concesionarului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Concedentului.
2. Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată.
3. La semnarea Contractului, Concesionarul va prezenta Concedentului subcontractele încheiate de Concesionar cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Concedentului.
4. Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Concesionarul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va

indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea SubConcesionarului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a SubConcesionarului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Concesionarului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Concedentul va notifica decizia sa Concesionarului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Concedentul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Concesionarul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.

Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Concesionarul va notifica Concedentul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

e)Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Concesionarului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Concedent a subcontractării unei părți din Contract sau a subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Concesionar de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

1. Dacă un Subcontractant și-a asumat față de Concesionar o obligație continuă, pentru o perioadă ce depășește Perioada de Garanție conform Contractului, cu privire la lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanții pentru acestea, Concesionarul, în orice moment după expirarea Perioadei

de Garanție, va transfera imediat Concedentului, la cererea și pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligații pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Concesionarul nu efectuează un astfel de transfer, obligația continuă va fi transferată imediat.

2. Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Concedentul poate solicita Concesionarul să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.
3. Concesionarul va informa Concedentul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Concesionarul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Concesionarul până la remediere situației.

4. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Verificarea se exercită prin supervisor/diriginte de sanitar, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

5. Alte condiții

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna Fântânele (Anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art.108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

6. Autorizatii / Atestate necesare, conform legislației aplicabile

Cerința 1- Concesionarul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant) trebuie să dețină Atestat de tip Be - emis de ANRE pentru executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV; include competențele atestatelor de tip Bi și A1 conform art. 8 din Ordinului nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice valabil la data prezentării/realizării activității din cadrul contractului de concesiune.

Modalitatea de indeplinire:

a) **Persoanele juridice române:** Concesionarul va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune Atestat de tip Be emis de ANRE valabil la data prezentării.

b) **Persoanele juridice straine:** Oferantul va prezenta dovada ca a urmat procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine de a presta serviciile realizată de autoritățile române conform art. 18 din Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinului nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

Justificare cerință:

Atestatul de tip Be emis de ANRE este esențial pentru a demonstra calificarea și competența personalului autorizat, garantând siguranța, legalitatea și calitatea lucrărilor efectuate în rețeaua de distribuție a gazelor naturale pe parcursul concesiunii.

Este necesar ca concesionarul să dețină Atestatul de tip Be emis de ANRE în cadrul concesiunii rețelei de gaze pentru următoarele motive:

1. Conformitatea cu cerințele legale și regulamentare: Conform prevederilor legale ale Legii nr. 123/2012 și ale regulamentelor ANRE, pentru executarea și verificarea lucrărilor de montaj, întreținere și reparații la instalațiile de gaze în rețelele de distribuție, este obligatoriu deținerea Atestat de tip Be, ce atestă calificarea tehnică a personalului.
2. Asigurarea competenței tehnice: Atestatul de tip Be certifică faptul că personalul operatorului are pregătirea, calificarea și competențele necesare

pentru a realiza activități de montaj, reparație, verificare și întreținere a instalațiilor de gaze, în condiții de siguranță.

3. Protecția siguranței publice și a mediului: Personalul calificat și autorizat asigură executarea lucrărilor conform standardelor tehnice și de siguranță, reducând riscul de incidente și asigurând funcționarea sigură a rețelei.
4. Respectarea normelor tehnice și de siguranță: Atestatul de tip Be dovedesc că personalul operațional respectă toate normele legale și tehnice în domeniul Gazelor și al Siguranței în exploatare.
5. Obligație de autorizare pentru executarea activităților specifice: În cadrul concesiunii, doar personalul deținând Atestat de tip Be poate efectua operațiuni de montaj, întreținere sau reparații a instalațiilor de gaze, conform legii.

Cerința 2- Concesionarul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant) va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, alarmare și alertare în caz de incendiu conform art. 1 alin. (1) lit a din Ordinul MAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Modalitatea de indeplinire: Concesionarul va prezenta Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență - valabila la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune .

b) Persoanele juridice straine: Oferantul va prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, din care va rezulta că deține documente emise în alte state întocmite într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită conform Ordinului MAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Justificare cerință:

Deținerea Autorizației emise de ISU este esențială pentru a asigura conformitatea legală, funcționarea în siguranță și eficiența în prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în cadrul concesiunii rețelei de gaze, protejând viețile și bunurile oamenilor și mediului.

Este necesar ca concesionarul să dețină Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu în cadrul concesiunii rețelei de gaze, din următoarele motive:

1. Respectarea legislației și normelor naționale: Conform prevederilor legale, respectiv art. 1 alin. (1) lit a din Ordinul MAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, și reglementărilor în domeniul protecției civile și al securității în caz de incendiu, autorizarea de către ISU este obligatorie pentru instalarea și întreținerea sistemelor de alarmare și alertare în incinta rețelei de gaze.
2. Asigurarea securității și protecției publice: Aceste sisteme de semnalizare, alarmare și alertare joacă un rol crucial în prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență, protejând viețile, bunurile și mediul înconjurător în cazul incendiilor sau altor incidente.
3. Dovada competenței tehnice: Autorizația emisă de ISU atestă faptul că personalul și echipamentele utilizate respectă standardele tehnice și de siguranță impuse pentru astfel de instalații, garantând funcționarea eficientă și fiabilă a sistemelor.
4. Obligația legală de autorizare: Instalarea și întreținerea acestor sisteme trebuie realizate doar de către entități autorizate, ca urmare a verificărilor și controlului efectuat de autoritatea competentă, în vederea prevenirii agravării situațiilor de urgență.
5. Prevenirea riscurilor și gestionarea eficientă a situațiilor de urgență: Sistemele autorizate asigură detectarea timpurie a incendiilor și emiterea alertelor către personalul și autoritățile responsabile, contribuind la reducerea impactului unui incident.

Cerința 3- Concesionarul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant) va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră, alarmare și alertare în caz de incendiu conform art. 1 alin. (1) lit a din Ordinul MAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea

Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Modalitatea de indeplinire: a) **Persoanele juridice romane:** Concesionarul va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență -valabil la data prezentării.

b) **Persoanele juridice straine:** Ofertantul va prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, din care va rezulta că deține documente emise în alte state întocmite într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită conform Ordinului MAI nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Justificare cerință:

Este necesar să dețină concesionarul Autorizație emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, prin Centrul Național pentru Securitate la Incendii și Protecție Civilă, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor în cadrul concesiunii rețelei de gaze, din următoarele motive:

1. **Respectarea legislației și regulamentelor naționale:** Legislația în domeniu impune autorizarea de către ISU pentru aceste activități, asigurând conformitatea cu normele tehnice și de siguranță în prevenirea și stingerea incendiilor.
2. **Protecția vieților și a bunurilor:** Sistemele de limitare și stingere a incendiilor sunt componente critice pentru prevenirea propagării incendiilor, reducând riscul de incidente grave ce pot pune în pericol viețile celor din apropiere și bunurile aflate în rețea sau în apropiere.
3. **Obținerea unui nivel adecvat de siguranță:** Autorizația confirmă că sistemele sunt instalate și întreținute de personal calificat, cu echipamente conforme și respectând standardele tehnice, asigurând operațiuni fiabile și eficiente.
4. **Prevenirea și gestionarea eficientă a situațiilor de urgență:** În cazul unui incendiu sau al unui incident tehnic, aceste sisteme contribuie la limitarea extinderii și stingerea rapidă, minimizând consecințele asupra infrastructurii și populației.
5. **Excepție pentru anumite gaze fluorurate cu efect de seră:** În cazul sistemelor care conțin gaze fluorurate cu efect de seră, autorizarea specifică

poate fi diferită sau reglementată de alte norme internaționale sau naționale, pentru a asigura gestionarea corespunzătoare și protecția mediului.

În concluzie, autorizarea de către ISU este esențială pentru a asigura legalitatea, siguranța și eficiența sistemelor de limitare și stingere a incendiilor în cadrul concesiunii rețelei de gaze, contribuind la protecția vieților, bunurilor și mediului înconjurător.

Cerința 4- Concesionarul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant) va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune **Atestat Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Securitate Minieră și Protecție Antipexplozivă (INSEMEX) pentru activități de proiectare, montaj, inspecții și întreținere echipamente și instalații în mediu exploziv, conform Ordinului nr. 118 din 20 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și Normativului NEx 01-06/2007 pentru instalațiile tehnice din arii cu pericol de explozie.**

Modalitatea de îndeplinire: a) **Persoanele juridice române:** Concesionarul va prezenta la data realizării activității din cadrul contractului de concesiune **Atestat Insemex pentru activități de proiectare, montaj, inspecții și întreținere echipamente și instalații în mediu exploziv.**

b) **Persoanele juridice straine:** Oferantul va prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, din care va rezulta că deține documente emise în alte state întocmite într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită conform Ordinului nr. 118 din 20 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și Normativului NEx 01-06/2007 pentru instalațiile tehnice din arii cu pericol de explozie.

Justificare cerință:

Este necesar ca concesionarul să dețină Atestatul Institutului Național de Cercetare-dezvoltare pentru Securitate Minieră și Protecție Antipexplozivă (INSEMEX) pentru activități de proiectare, montaj, inspecții și întreținere a echipamentelor și instalațiilor în mediu exploziv, din următoarele motive:

1. **Conformitatea legislației și normelor naționale:** Legislația în domeniul protecției împotriva exploziei și securității în medii periculoase (Ordinului nr. 118 din 20 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și Normativului NEx 01-06/2007 pentru instalațiile tehnice din arii cu pericol de explozie)

impune ca personalul implicat în astfel de activități să dețină atestatul emis de instituțiile autorizate, precum INSEMEX, asigurând respectarea normelor de siguranță.

2. **Siguranța personalului și comunității:** Activitățile în mediu exploziv implică riscuri ridicate de accidente și explozii. Atestatul certifică că personalul are cunoștințele și calificarea necesare pentru a realiza aceste activități în condiții de maximă siguranță.
3. **Prevenirea accidentelor și incidentelor:** Personalul atestat are competențele pentru a proiecta, monta, inspecta și întreține echipamente și instalații specializate, reducând posibilitatea producerii de evenimente periculoase.
4. **Respectarea standardelor tehnice și de siguranță:** Atestatul asigură că activitățile sunt executate în conformitate cu normele și standardele naționale și internaționale, prevenind riscurile la adresa infrastructurii și a mediului.
5. **Obligație legală și de reglementare:** Conform reglementărilor ANRE și ale legislației speciale, aceste activități trebuie realizate doar de personal deținând atestate recunoscute pentru medii explozive, pentru a putea desfășura în mod legal și responsabil activitatea.

În concluzie, deținerea Atestatului INSEMEX este esențială pentru a garanta că activitățile desfășurate în mediu exploziv sunt realizate de personal calificat, responsabil și în condiții de maximă siguranță, protejând astfel viețile oamenilor, infrastructura și mediul înconjurător.

7. Modalitatea de prezentare a propunerii tehnice

Oferta tehnică trebuie prezentată în următoarea structură:

Capitol I. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (adică planul propus/ organizarea proiectului) prin care ofertantul va descrie toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini, va prezenta abordarea din punct de vedere tehnologic (metodologia de execuție), va prezenta resursele (personal de execuție și specialitate, utilajele/echipamente) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va ilustra planul propus/organizarea de proiect pe care o propune prin prezentarea următoarelor informații minime:

- Resursele (personal, utilaje etc.) declarate vor fi în concordanță cu activitățile desfășurate în perioada de execuție, prezentate în oferta și va fi corelat cu drumul critic al investiției.
- Resursele vor reflecta fezabilitatea execuției etapelor de lucru prezentate în Organizarea lucrărilor.

Capitol II. Organigrama ofertantului/asocierii care va conține informații cu privire la personalul propus pentru execuție (specialiștii) cu precizarea funcției fiecărui membru.

Ofertanții vor include o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implică avizarea/ atestarea/ autorizarea executantului conform legislației de specialitate incidente, precum și modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale, precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare) în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Ofertantul va pune la dispoziție următorul personal cheie cu experiență în executarea de lucrări similare, astfel:

- 1.) Șef de șantier - inginer/subinginer autorizat ANRE, instalator autorizat.

Nota:

1. Se vor depune documente relevante privind experiența specifică a șefului de proiect. Se vor atașa documentele de studii, recomandări de la beneficiari / documente justificative echivalente relevante pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte experiența persoanei nominalizate.

2. Pentru specialiști la momentul realizării activității din contract ofertantul va prezenta documentele necesare privind atestarea lor profesională (diplome, atestate, legitimații, recomandări, contract de angajare/colaborare și alte documente considerate relevante) valabile la data prezentării lor.

2. Lista specialiștilor nu este limitativă, iar ofertantul poate propune și alți specialiști pe lângă cei menționați, pentru îndeplinirea contractului.

Capitol III. Graficul general de realizare a investitiei - grafic Gantt din care sa rezulte încadrarea în durata contractului de achizitie publica prin Planificarea fizică a activitatilor pe saptamani, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea si succesiunea logica a evenimentelor, cu duratele de timp necesare pe activitati si pozitionarea în timp a acestora (inspecții, testare, avize și autorizații, recepții, obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările, categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările, subcontractanții, informatii care vor trebui sa probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil.

- Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Antreprenor, și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit - început și sfârșit-sfârșit.

- **Drumul critic** va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție. Drumul critic va fi clar identificat în planificarea activitatilor, va fi întocmit pe durata maximă de execuție și va fi întocmit în interiorul graficului Gantt. Drumul critic este drumul care pleaca din nodul initial si ajunge in nodul final, este complet. Lungimea unui drum este suma activitatilor ce formeaza acel drum. Activitatile care se gasesc pe acest drum se numesc *activitati critice*.

-Graficul se va întocmi în succesiunea logica de realizare a activităților si in corelare cu legislația (standarde/normative) în vigoare.

Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare: 1.cantitatea de lucrare,2.dimensiunea frontului de lucru, 3.numărul de resurse umane și Utilaje, 4.productivitatea resurselor.

Mentiune:

- *Grafic Gantt constituie un instrument din care rezultă că ofertantul înțelege și cunoaște desfășurarea cronologică a etapelor de executie a proiectului cu respectarea tehnologiilor și a procedurilor tehnice de executie.*

-*Prezentarea unui grafic Gantt, inclusiv drum critic, care sa nu îndeplineasca cerințele impuse va conduce la declararea ofertei drept neconforma. Toate informațiile din cadrul acestei cerinte se vor prezenta in cadrul Graficului, asa cum s-a solicitat.*

- *Pentru o evaluare corecta a ofertelor tehnice, Graficul se va elabora pe o durata de maxim 60 luni, avand ca data de inceput 15.03.2026.*

- *Grafic Gantt va fi controlat printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare.*

- *Activitățile proiectului trebuie asociate cu așa-numitele repere de referință (jaloanele), care reprezintă un eveniment intermediar important care survine în cursul unei realizări, asociat cu obținerea unui rezultat important sau cu o analiză de stadiu, caracterizată drept critică.*
- *Jaloanele proiectului sunt etapele principale după care se poate cuantifica evoluția acestuia. Cel mai adesea, indică momentul de schimbare a unei faze, fie datorită reluării unei sau mai multor faze precedente, fie ca urmare a demarării unei noi faze sau a încheierii proiectului.*
- *Ofertantul trebuie să demonstreze o succesiune tehnologică în realizarea lucrărilor, în corelare cu categoriile de lucrări precizate în proiectul tehnic - Formular F3.*
 - *La emiterea Ordinului de Începere al Lucrărilor Antreprenorul va transmite beneficiarului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt.*

Capitol IV. Se vor prezenta Procedurile tehnice de execuție ale tuturor categoriilor de lucrări privind realizarea obiectivului conform normativelor în vigoare.

Nu se accepta proceduri tehnice la modul general, acestea trebuie să fie aplicate la lucrarea ce face obiectul prezentei proceduri. Prezentarea procedurilor tehnice generale va atrage neconformitatea propunerii tehnice. Procedurile ce nu au legătura cu prezenta lucrare ce face obiectul contractului, nu vor fi luate în considerare.

Capitol V. Planul de management al calității lucrărilor executate în cadrul Contractului de concesiune

Ofertantul trebuie să prezinte Planul de Management al Calității lucrărilor de execuție care să demonstreze metodologia corespunzătoare pentru a demonstra că activitățile și rezultatele sunt obținute în parametri de calitate solicitați prin documentația de achiziție.

De asemenea Ofertantul trebuie să prezinte modalitatea în care intenționează să controleze calitatea în toate stadiile punerii în operă a documentației, nu doar prin raportare la fazele determinante ci și să prezinte modalitatea în care asigură monitorizarea și trasabilitatea înregistrărilor privind calitatea.

Planul calității nu trebuie să fie generic, ci SPECIFIC pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor art 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr.2 la HG nr.766/1997.

Capitol VI. Planul de Management de Mediu - în conformitate cu cerințele tehnice obligatorii aplicabile obiectului/obiectelor prezentei achiziții. Va fi întocmit pentru toate serviciile, lucrările cuprinse în contract.

Planul de Management de Mediu nu trebuie să fie generic ci SPECIFIC pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.

Capitol VII. Se va prezenta Planul propriu de securitate si sanatate in munca, adaptat la obiectul contractului.

Planul propriu de securitate si sanatate în munca nu trebuie să fie generic ci SPECIFIC pentru acest Contract și pentru serviciile și lucrările ce sunt incluse în Contract.

Capitol VIII- Declaratie privind respectarea legislatiei de mediu, în domeniul social si al relatiilor de munca. Se vor respecta conditiile de mediu, social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari. Prin Propunerea tehnică, Ofertantul, inclusiv Subcontractanții săi, se angajează să respecte reglementările legale în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, ce se aplică la locul în care se execută lucrările și care rezultă din legi, regulamente, decrete și decizii, atât la nivel național (România) cât și la nivelul Uniunii Europene precum și din convențiile colective sau tratate, convenții și acorduri internaționale, cu condiția ca aceste norme precum și aplicarea acestora să fie în conformitate cu legislația Uniunii Europene (formular nr. 5).

Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informatii privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Capitol IX. Prezentarea modului de realizare a distribuției după operare

Ofertantul trebuie să prezinte modul în care va realiza exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016, cu legislația sectorială (Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012), precum și cu reglementările ANRE privind operarea sistemelor de distribuție.

Va prezenta:

1. Preluarea și punerea în funcțiune a sistemului
 - modalitatea punerii în funcțiune a rețelei de distribuție;

- descrierea probelelor tehnologice, testele de presiune și verificările de etanșeitate;
 - va descrie modalitatea îndeplinirii tuturor condițiilor tehnice de siguranță prevăzute în reglementările ANRE și normativele tehnice aplicabile.
2. Exploatarea și operarea sistemului de distribuție
- 2.1. Alimentarea continuă cu gaze naturale
- asigurarea continuității și siguranței în alimentare pentru toți utilizatorii racordați;
 - monitorizarea în timp real a presiunilor și parametrilor prin SCADA
 - intervenții rapide în caz de avarii sau întreruperi.
- 2.2. Managementul fluxurilor fizice de gaze
- reglarea presiunii și debitului în stațiile de reglare-măsurare;
 - urmărirea consumurilor pe zone și brașamente;
 - optimizarea pierderilor tehnologice.
- 2.3. Activități de racordare noi consumatori
- Concesionarul asigură prestarea serviciului de racordare, inclusiv:
- emiterea avizelor tehnice;
 - proiectarea și execuția brașamentelor;
 - punerea în funcțiune și montarea contoarelor;
 - introducerea noilor clienți în sistemul de distribuție.

3. Întreținere, mentenanță și reparații

Concesionarul va prezenta modalitatea în care va menține sistemul în stare optimă de funcționare sistemul de distribuție prin:

- verificări periodice și revizii conform prescripțiilor tehnice;
- înlocuirea echipamentelor uzate sau neconforme;
- intervenții în regim de urgență în cazul avariilor;
- gestionarea incidentelor și asigurarea intervențiilor 24/7.

4. Siguranța, protecția și monitorizarea rețelei

- prevenirea și detectarea scăpărilor de gaze;
- monitorizarea traseelor și a zonelor de risc;
- instruirea personalului și aplicarea procedurilor de siguranță.

5. Serviciile relaționate cu utilizatorii

- gestionarea cererilor utilizatorilor (racordare, modificări instalații, sesizări);
- gestionarea contractelor de distribuție;
- comunicarea întreruperilor programate și neprogramate.

6. Monitorizarea și raportarea către autoritatea concedentă

- stadiul operării sistemului;
- intervențiile realizate;
- nivelul pierderilor tehnologice;
- investițiile suplimentare efectuate;

- indicatorii de performanță specifici sectorului gazelor naturale (stabiliți de ANRE și prin contractul de concesiune).

Raportările se transmit autorității concedente în termenii prevăzuți de legislație și de contract.

8. ANEXA A -Zona delimitata care face parte din perimetrul concesiunii

COMUNA FÂNTÂNELE cu localități componente:

1. Fântânele

Sistemul de distribuție de gaze naturale nou propus spre înființare va alimenta cu gaze naturale consumatorii din satele aparținătoare comunei Fântânele enumerați în tabelul centralizator.

COMUNA FÂNTÂNELE	Gospodării/ Consumatori casnici	Instituții/unități publice	Societati comerciale/ Agenti economici
	nr	nr	nr
sat FÂNTÂNELE	489	3	7
Total General	499		

9. ANEXA B Valoarea totală a investițiilor, Nivelul plăților ce vor fi efectuate de către autoritatea contractantă pentru execuția obiectivului de investiții

Ca urmare a publicării MDLPA/ME nr. 956/07.09.2023/1243/05.10.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, proiectului i-a fost alocată suma de **7.000.000,00 lei cu TVA**. Prin Legea bugetului de stat nr. 9/2025, anexa 7/03 s-au alocat încă **840.336,13 lei fără TVA**, **1.000.000 lei cu TVA** (Monitorul Oficial, partea I, nr. 118/10.02.2025).

Diferența de **4,730,039.18 lei fără TVA**, **5,628,746.63 lei cu TVA** urmează să fie suportată din bugetul local/alte surse pe parcursul a 3 ani.

Execuție Fântânele	lei fara TVA	11,452,728.26
	lei cu TVA	13,628,746.63
Alocare MDRAP	lei cu TVA	7,000,000.00
Alocare MDRAP	lei fara TVA	5,882,352.94
Alocare suplimentara lege buget stat 2025	lei cu TVA	1,000,000.00
Alocare suplimentara Lege buget stat 2026	lei fara TVA	840,336.13
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei cu TVA	5,628,746.63
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei fara TVA	4,730,039.18
Alocare diferenta - buget local /3 ani	lei cu TVA	1,876,248.88
Alocare diferenta - buget local /3 ani	lei fara TVA	1,576,679.73

Nivelul maxim al plăților ce vor fi efectuate de către autoritatea contractantă pentru execuția obiectivului de investiții: 11,452,728.26 lei fără TVA, 13,628,746.63 lei cu TVA, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	10,620,728.26	2,017,938.37	12,638,666.63
	4.1.1 Rețea distribuție gaze naturale	10,545,728.26	2,003,688.37	12,549,416.63
	4.1.2 Instalația de racordare la SNT	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.2.	Montaj tilaje, echipamente tehnologice si funcționale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	4.2.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Instalația de racordare la SNT	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	4.3.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00

	4.3.2 Instalația de racordare la SNT	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.5.	Dotări	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	4.5.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Instalația de racordare la SNT	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,180,728.26	2,124,338.37	13,305,066.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii santierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	227,000.00	43,130.00	270,130.00
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL GENERAL LUCRARE	11,452,728.26	2,176,018.37	13,628,746.63

Nivelul plăților constituie factor de evaluare, modalitatea acordării punctajului se regăsește în cadrul fișei de date.

Notă: pentru aceste lucrări se vor calcula ajustări de preț conform formulă de ajustare.

- ✓ În cadrul investițiilor pentru impementarea proiectului sunt incluse si investițiile realizate de către concesionar. Concedentul are dreptul de a urmări, prin împuterniciții săi, modul și stadiul de realizare a lucrărilor de investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public local prin realizarea activității principale a obiectivului, verificând respectarea obligațiilor asumate de către concesionar.
- ✓ Durata de implementare a investitiei este estimata la maxim 5 ani.
- ✓ Devizul general al investitiei.