

ROMÂNIA
Județul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. *8308/13022026*

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 19.01.2026

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu domiciliul / sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**, sectorul, satul, cod poștal **520042**, str. **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **2**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **75155** din **17.12.2025** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

REABILITARE STRADA ȚIGARETEI - modificări aduse proiectului autorizat cu AC 146/2025

Categoria de importanta C. Lungimea totala a străzii este de 991ml.

Parte carosabila, piste biciclete, spațiu de siguranța, parcare auto, trotuare pietonale.

Rețea de canalizare pluviala, rețea de canalizare menajera, rețea de iluminat stradal.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**, municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**, satul, sectorul, cod poștal str. **Țigaretiei**, nr. **FN**, bl., sc., et., ap., carte funciară: **40535** fișa bunului imobil sau nr. cadastral **CAD: 40535**

-lucrări în valoare de **17685694.37** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **15**, din **2024**, a fost elaborata de **SABE SRL** cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna **ARMĂȘENI**, sectorul, satul, cod poștal **537268**, str., nr. **333**, bl., sc., et., ap., respectiv de **TÖRÖK ÁRON LÓRÁNT** - arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5957**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BV-CV-HR** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1, respectiv ale art. 26 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 15-15.1 din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE Directiva EIA privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

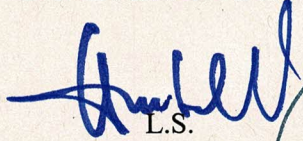
B. Titularul autorizației este obligat:

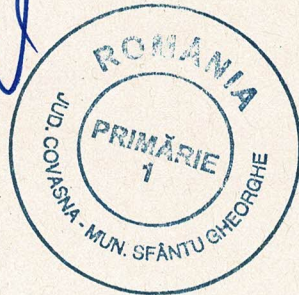
- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la **CONFORM CONTRACTULUI S.C. TEGA S.A.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- 8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9.la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10.la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11.în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45** zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12.să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13.să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14.să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15.să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

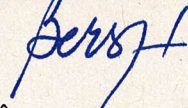

L.S.



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN



Întocmit
Bács Béla



Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. , din 13.02.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare și următoarele anexe.

1. MODEL pentru panou de identificare a investiției
2. COMUNICARE privind începerea/terminarea execuției lucrărilor:
 - pentru Primăria mun. Sfântu Gheorghe;
 - pentru Inspectoratul de Stat în Construcții;

