

ANEXA NR. 1 - HCL nr. 35 din 08.12.2024

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE

privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectivului de investiții

**„Asigurarea energiei electrice prin instalarea de sisteme fotovoltaice pentru autoconsum
la nivelul Comunei Viseu de Jos.**

Deviz General cu TVA de 19% la data de 24.09.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2) (fără TVA 19%) mii Lei	TVA 19% mii Lei	Valoare cu TVA 19% mii Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

2	Cheltuieli pentru asig. util (apa, canal, energie electr., etc.)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii	100.00	19.00	119.00
	3.1.1. Studii de teren	100.00	19.00	119.00
3.2	Documentații și cheltuieli pentru opt. avize, acorduri și autorizații	3,900.00	741.00	4,641.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performanțe energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,206.25	2,889.19	18,095.44
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și Deviz general	1,573.06	298.88	1,871.94
	3.5.4. Documentații tehnice pentru obținere avize/acorduri/ autorizații	3,355.86	637.61	3,993.47
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a PTE și a DDE	2,726.64	518.06	3,244.70
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,550.69	1,434.63	8,985.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	81,849.25	15,551.36	97,400.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	76,849.25	14,601.36	91,450.61
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	24,330.00	4,622.70	28,952.70
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	11,745.52	2,231.65	13,977.17
	3.8.1.1. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor	5,872.76	1,115.82	6,988.58
	3.8.1.2. Pentru participarea la fazele determinante, stabilite de către ISC	5,872.76	1,115.82	6,988.58
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,584.48	2,391.05	14,975.53
TOTAL CAPITOL 3		145,385.50	27,623.25	173,008.75

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	662,427.57	125,861.24	788,288.81
	4.1.1. Construcții și instalații	662,427.57	125,861.24	788,288.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115,198.20	21,887.66	137,085.86
	4.2.1. Montaj utilaje și echipamente	115,198.20	21,887.66	137,085.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	900,305.56	171,058.06	1,071,363.62
	4.3.1. Lista echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	900,305.56	171,058.06	1,071,363.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,677,931.33	318,806.95	1,996,738.28

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	13,248.55	2,517.22	15,765.77
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	9,936.41	1,887.92	11,824.33
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	3,312.14	629.31	3,941.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,804.05	7,182.77	44,986.82
	5.2.2. <i>Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0,1% din C+M</i>	787.56	0.00	787.56
	5.2.3. <i>Taxa ptr. Controlul calitatii in constructii = 0,5% din C+M</i>	3,937.81	0.00	3,937.81
	5.2.4. <i>Taxa ptr. Casa sociala a constructorului = 0,5% din C+M</i>	3,937.81	0.00	3,937.81
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare</i>	29,140.87	0.00	29,140.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83,896.57	15,940.35	99,836.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		137,949.17	26,210.34	164,159.51

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,600.00	494.00	3,094.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,254.00	808.26	5,062.26
TOTAL CAPITOL 6		6,854.00	1,302.26	8,156.26
TOTAL GENERAL		1,968,120.00	373,942.80	2,342,062.80
Din care: C + M		1,687,867.74	320,694.87	2,008,562.61

SOLICITANT

UAT COMUNA VISEU DE JOS, JUD. MARAMURES

PRIMAR

SIMON GAVRILA